

**INFORME SECRETARIAL.** A Despacho de la señora Juez, informándole que la parte actora subsanó la demanda dentro del término establecido. Sírvase proveer.

Santiago de Cali, 25 de febrero de 2022.

La Secretaria,

**VANESSA MEJÍA QUINTERO**

**JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE CALI  
AUTO**

**REFERENCIA: VERBAL DE RESTITUCIÓN DE BIEN INMUEBLE  
ARRENDADO**

**DEMANDANTE: ZONA INMOBILIARIA JR S.A.S.**

**DEMANDADO: ALFONSO SÁNCHEZ MEJÍA**

**RADICACIÓN: 760014003007202200071-00**

**Santiago de Cali, veinticinco (25) de febrero de dos mil veintidós (2022)**

En virtud a que fueron subsanadas las irregularidades señaladas y que la presente demanda cumple con las formalidades legales, el Juzgado al tenor de los arts. 90, 384 y demás normas concordantes del Código General del Proceso, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ADMITIR** la presente demanda verbal sumaria de restitución de inmueble arrendado instaurada por ZONA INMOBILIARIA JR S.A.S. contra ALFONSO SÁNCHEZ MEJÍA.

**SEGUNDO: CORRER** traslado a la parte demandada por el término de diez (10) días, de conformidad con el artículo 391 del C.G.P.

**TERCERO: PROCEDER** a la notificación de la parte demandada del contenido del presente proveído, de conformidad con los artículos 291 a 292 del C.G.P., en concordancia con el Decreto 806 de 2020.

**CUARTO:** De conformidad con el numeral 4° del artículo 384 del C.G.P., el demandado no será oído en el proceso sino hasta tanto demuestre que ha consignado a órdenes del Juzgado el valor total que, de acuerdo a la prueba allegada con la demanda, tienen los cánones y demás conceptos adeudados, o en defecto de lo anterior, cuando presente los recibos de pago expedidos por el arrendador, correspondiente a los tres (3) últimos períodos, o si fuere el caso los correspondientes de las consignaciones efectuadas de acuerdo con la ley y por los mismos períodos, a favor de aquel. Cualquiera que fuere la causal invocada, el demandado también deberá consignar oportunamente a órdenes del Juzgado, en la cuenta de depósitos judiciales, los cánones que se causen durante el proceso en ambas instancias, y si no lo hiciere dejará de ser oído hasta cuando presente el título de depósito respectivo, el recibo del pago hecho directamente al arrendador, o el de la consignación efectuada en proceso ejecutivo.

**NOTIFÍQUESE,**

**MÓNICA MARÍA MEJÍA ZAPATA  
JUEZ**

Estado 28 de febrero del 2022

**Firmado Por:**

**Monica Maria Mejia Zapata**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 007**  
**Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2fd4e724dd1ee6a6683a86b7258df44367530049b7dbeac1e6bf5d0dd308c072**

Documento generado en 25/02/2022 11:59:53 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**