INFORME DE SECRETARIA. A Despacho de la señora juez, informándole que la parte actora subsanó la demanda dentro del término establecido. Sírvase proveer.
Santiago de Cali, 3 de febrero de 2022.

secretaria,

VANESSA MEJIA QUINTERO

**JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE CALI
AUTO INTERLOCUTORIO**

Santiago de Cali, tres (03) de febrero de dos mil veintidós (2022)

REFERENCIA: VERBAL DE RESPONSABILIDAD CIVIL CONTRACTUAL

DEMANDANTE: GIOVANNI LÓPEZ

DEMANDADO: JUAN JACOBO PIEDRAHITA WAGNER

LUIS ALFONSO PIEDRAHITA WAGNER

RADICACION: 760014003007202200023-00

Revisado el memorial de subsanación, encuentra el Juzgado que en principio se cumplirían las falencias anunciadas en el auto inadmisorio de fecha 21 de enero de 2022. Sin embargo, respecto a la copia del contrato de arrendamiento solicitado, el abogado de la parte demandante refiere que el mismo fue celebrado de forma verbal y para su acreditación aporta declaración juramentada de Giovanni López y anuncia su convalidación con el testimonio de Lida María López Batidas.

Respecto a ello, considera el Juzgado las pruebas aportadas, no son suficientes para acreditar la existencia del contrato de arrendamiento, pues quien presenta la declaratoria juramentada, ni siquiera es parte contractual en dicho contrato, según lo informado en la demanda, por lo tanto, previo a tramitarse esta demanda, debería declararse la existencia e incumplimiento del contrato de arrendamiento, con pruebas válidas para lograrse determinar la responsabilidad de las partes, derivadas de su incumplimiento.

Entiéndase que la responsabilidad aludida, supuestamente se causa en el desarrollo del contrato de arrendamiento verbal, celebrado entre el demandado y el padre del demandante, por lo que es indispensable para el desarrollo de este proceso judicial, tener certeza de la existencia del contrato de arrendamiento y su incumplimiento.

RESUELVE:

PRIMERO: Rechazar la demanda, por subsanarse en indebida forma.

SEGUNDO: Archívese lo actuado, previa cancelación de su radicación.

**NOTIFÍQUESE,
ESTADO 4 DE FEBRERO DEL 2022**

Firmado Por:

Monica Maria Mejia Zapata
Juez
Juzgado Municipal
Civil 007
Cali - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **46b24eed210586b7e3d93656055231794490b011312722c49bad7626c871792a**

Documento generado en 03/02/2022 02:33:06 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>