

**INFORME DE SECRETARIA.** A Despacho de la señora juez, informándole que correspondió por reparto la presente demanda verbal de pertenencia.  
Santiago de Cali, 11 de febrero de 2022.  
El secretario,

**LUIS CARLOS DAZA LÓPEZ**

**JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE CALI  
AUTO INTERLOCUTORIO**

**Santiago de Cali, once (11) de febrero de dos mil veintidós (2022)**

**REFERENCIA: PERTENENCIA**  
**DEMANDANTE: EDUARDO HUMBERTO ROMERO ORTIZ**  
**DEMANDADO: GUSTAVO YEPES MUÑOZ**  
**RADICACION: 7600140030072022-00074-00**

Del estudio a la presente demanda verbal de pertenencia, se aprecian las siguientes inconsistencias:

1. Deberá presentar el certificado de tradición, con fecha actualizada, pues el aportada data del año 2020. (Art. 375 del C.G.P)
2. Deberá aportar el avalúo catastral de forma actualizada, pues los aportados datan del año 2020. (Art. 26 del C.G.P.)
3. Revisado el certificado de tradición aportado, se observa una hipoteca vigente, razón por la cual, la demanda deberá dirigirse también contra la persona que cuenta con la hipoteca a su favor. (Art. 375 del C.G.P.).
4. Deberá aportar el certificado especial de tradición, expedido por el Registrador de Instrumentos Públicos, para determinar la propiedad, de forma actualizada, como lo establece el artículo 375 del CGP Nral. 5.

Por lo expuesto, el juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Inadmitir la presente demanda verbal y conceder un término de Cinco (5) días, contados a partir de la notificación de este proveído por estado a la parte actora, para subsanarla so pena de rechazo.

**SEGUNDO:** Reconocer personería adjetiva a la Dra. Mónica Rangel Nuñez, identificada con C.C. No. 49.743.006 y T.P. No. 91.260 del C.S. de la Judicatura, conforme a las facultades otorgadas en el memorial poder.

**NOTIFÍQUESE**

**Firmado Por:**

**Monica Maria Mejia Zapata**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 007**  
**Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e38e958923ad86a8b0a92e873710fdc7323931ee811f81bebc87c897e3b88fde**

Documento generado en 10/02/2022 04:53:02 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**