

**INFORME SECRETARIAL:** Despacho del señor Juez, informándole que la presente demanda nueva fue asignada por la oficina de reparto. Sírvase proveer.  
Santiago de Cali, 01 de agosto de 2023.  
La secretaria,

**VANESSA MEJÍA QUINTERO**

**JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE CALI  
AUTO INTERLOCUTORIO No.2056**

**REFERENCIA:** VERBAL-CUMPLIMIENTO DE CONTRATO DE COMPRAVENTA (MINIMA)  
**DEMANDANTE:** WILSON ANGEL LOPEZ C.C. 94.540.597  
**DEMANDADO** DIEGO MAURICIO LOZANO BERNAL CC. 1.130.675.142  
**RADICACIÓN:** 760014003007-2023-00622-00

**Santiago de Cali, primero (01) de agosto de dos mil veintitrés (2023).**

Se revisa el presente proceso VERBAL de CUMPLIMIENTO DE CONTRATO DE COMPRAVENTA (MINIMA ); observa el Despacho que adolece de los siguientes defectos de conformidad con el art. 82 y s.s. en concordancia con el art 74 CGP, 391 ibídem y Ley 2213 de 2022:

**1.-** Deberá la parte actora adecuar el poder otorgado para iniciar la presente acción de ser necesario, por cuanto si bien se indica la dirección de correo electrónico del apoderado, no existe constancia la cual se pueda constatar que la misma coincida con la inscrita en el Registro Nacional de Abogados. No reuniéndose así los requisitos del art 05 de la ley 2213 de 2022.

**2.-** Como quiera que la **acumulación de pretensiones** de la acción civil de perjuicios y la acción ejecutiva de suscribir documentos art. 434 del C. G. del P (pretensión No. 1) son improcedentes debido a que se tratan de procesos de naturaleza y efectos distintos, deberá adecuar tanto el poder como la demanda, excluyendo y determinando en cuál de los dos procesos pretender incursionar la litis, debiendo ser consecuente con los fundamentos de derecho que invoque para sustentar la misma.

**3.-** De elegir el proceso verbal por perjuicios, corresponde la juración estimatoria (Daño Emergente- Lucro Cesante), especificando el daño o los daños que aduce haber sufrido.

**4.-** En consecuencia, una vez adecuada la demanda, deberá allegar prueba de la realización de la conciliación prejudicial a la que se haya convocado al demandado, la cual es requisito de procedibilidad conforme a con el artículo 67 y 68 de la Ley 2220 de 2022 en

concordancia con el artículo del 621 C.G.P, por lo que deberá allegarse tal acta. (El documento adjunto a folio 37 al 42 del archivo digital *002DemandaAnexos no tiene suficiencia, debido a que es una solicitud sin firma*).

**5.-** La parte demandante no adjunto prueba siquiera sumaria respecto a la gestión consistente en el envió del escrito de demanda y anexos a la parte demandada a la dirección física, tal como lo enuncio al mencionar que desconoce el correo electrónico de la demanda, de conformidad con el art. 06 de la ley 2213 de 2022, de ahí que deberá cumplir con dicha carga procesal, allegar constancia del envió del escrito de demanda y anexos y lo que se proceda a presentar como escrito de subsanación.

**6.-** Debe enunciar de manera específica los hechos objeto de la prueba de los testimonios que relacionó, de conformidad a la exigencia del art. 212 del C. G. del P.

**7.-** Determinar en el juramento estimatorio los conceptos que componen los perjuicios materiales por daño emergente, señalando de manera razonada la forma como fueron calculados. Numeral 7° del artículo 82 ibídem en concordancia con el Artículo 206 del C.G.P.

**8.-** Al momento de subsanar la demanda, deberá integrarla en un solo escrito en formato PDF.

Por lo anteriormente expuesto se dará aplicación al Artículo 90 del Código General del Proceso, instando a la parte que al momento de subsanar la demanda la presente integrada en un solo cuerpo en formato PDF; el Juzgado,

#### **RESUELVE:**

**PRIMERO: INADMITIR** la presente demanda por los motivos antes expuestos.

**SEGUNDO: CONCEDER** un término legal de cinco (05) días a la parte actora, para que subsane las inconsistencias encontradas, so pena de rechazo.

**TERCERO: INFORMAR** a los intervinientes que todos los memoriales del presente trámite procesal que sean recepcionados por intermedio del correo electrónico [j07cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j07cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co), deberán ser presentados en FORMATO PDF estar libre de contraseña, ser legible, y en caso de escaneados, deberá estar cada página al derecho.

Si se remiten enlaces deberán estar libres de seguro, ser de acceso público, y no tener fecha de caducidad o vencimiento. Si no cumple con lo anterior, el correo será devuelto solicitándole que corrija la remisión y no se efectuará registro alguno hasta que se acate, lo cual genera retrocesos y reprocesos.

**NOTIFÍQUESE,**  
**MÓNICA MARÍA MEJÍA ZAPATA**  
**JUEZ**  
**ESTADO 02 DE AGOSTO DEL 2023**

GC

**Firmado Por:**  
**Monica Maria Mejia Zapata**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 007**  
**Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7a49b010e17a337f3156a9555f751904c153858b42b50bbf1b7715dc497e0318**

Documento generado en 01/08/2023 02:26:24 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**