

**INFORME SECRETARIAL:** Despacho del señor Juez, informándole que la presente demanda verbal fue repartida por reparto. Sírvase proveer.  
Santiago de Cali, 04 de octubre de 2023.  
La secretaria,

**VANESSA MEJÍA QUINTERO**

**JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE CALI  
AUTO INTERLOCUTORIO No.2657**

**REFERENCIA:** SIMULACIÓN Y NULIDAD DE CONTRATO  
(MENOR CUANTÍA)  
**DEMANDANTE:** MARÍA NANCY SALCEDO DE LOZADA y/o MARÍA NANCY  
SALCEDO CC 38.854.121  
**DEMANDADO:** ADOLFO SALCEDO ORTIZ CC. 16.623.911  
WILLIAM GREGORIO SALCEDO LÓPEZ CC. SS/NN  
ANA MILENA SALCEDO LÓPEZ CC. SS/NN  
SANDRA PATRICIA SALCEDO ORTIZ CC. SS/NN  
**RADICACIÓN:** 760014003007202300826-00

**Santiago de Cali, cuatro (04) de octubre de dos mil veintitrés (2023).**

Una vez revisadas la presente demanda, conforme a los enunciados fácticos que sirven de fundamento a las pretensiones de la demanda, la parte actora depreca de manera principal que, a través del proceso verbal de simulación y nulidad de contrato, sobre un inmueble cuya ubicación se encuentra en **Guacarí Valle- Predio Rural** (Folio de matrícula inmobiliaria **No. 373-32057**) y que su avalúo catastral asciende a la suma de **\$60.000.000** (según acápite de cuantía del proceso).

Bajo esa premisa, la inteligencia exacta del art. 28 en su numeral 7° del CGP, señala: “(...) Competencia territorial. La competencia territorial se sujeta a las siguientes reglas:

*1. En los procesos contenciosos, salvo disposición legal en contrario, es competente el juez del domicilio del demandado. Si son varios los demandados o el demandado tiene varios domicilios, el de cualquiera de ellos a elección del demandante. Cuando el demandado carezca de domicilio en el país, será competente el juez de su residencia. Cuando tampoco tenga residencia en el país o esta se desconozca, será competente el juez del domicilio o de la residencia del demandante.*

(...)

*7. En los procesos en que se ejerciten derechos reales, en los divisorios, de deslinde y amojonamiento, expropiación, servidumbres, posesorios de cualquier naturaleza, restitución de tenencia, declaración de pertenencia y de bienes vacantes y mostrencos, será competente, de modo privativo, el juez del lugar donde estén ubicados los bienes, y si se hallan en distintas circunscripciones territoriales, el de cualquiera de ellas a elección del demandante (...).”*

En razón de lo anterior, se rechazará la presente demanda por falta de competencia, factor territorial y naturaleza del asunto y de conformidad con el artículo 90 del C.G.P se remitirá la misma al Juzgados Promiscuos Municipales de Guacarí-Valle, a quien corresponde su conocimiento.

Por lo antes considerado, el Juzgado,

**RESUELVE**

**PRIMERO: RECHAZAR** la presente demanda, por carecer de competencia territorial, conforme se expuso en la parte motiva de esta providencia.

**SEGUNDO: REMITIR** inmediatamente la presente demanda a la Oficina Judicial -Reparto, para que sea enviada a los Juzgados Promiscuos Municipales de Guacarí-Valle.

**TERCERO: CANCELAR** la radicación de la demanda y anotar su salida.

**NOTIFÍQUESE,**

**MÓNICA MARÍA MEJÍA ZAPATA  
JUEZ**

**ESTADO 5 DE OCTUBRE DEL 2023**

GC

Firmado Por:  
Monica Maria Mejia Zapata  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 007  
Cali - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **bca2c0f914a8d028c257ab0341315d06c60ca04ce71d8e7914fd89aacce98392**

Documento generado en 04/10/2023 07:59:14 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>