Informe: A Despacho del señor Juez pasa el presente proceso. Sírvase Proveer.
Santiago de Cali, febrero 8 de 2022

Harold Amir Valencia Espinosa
Secretario

Proceso. Declarativo De Rendición Provocada de Cuentas
Demandante: Byron Enrique Arias Castro
Demandada: Esmeralda Tamayo Buitrago
Radicación: 760014003012-2022-0083-00

Auto Interlocutorio No. 0169
Juzgado Doce Civil Municipal de Oralidad
Santiago de Cali, febrero ocho (8) de dos mil veintidós (2022).

Ha correspondido por reparto la presente demanda declarativa de rendición provocada de cuentas, procede entonces el despacho a las luces de lo estipulado en los artículos 82 y s.s del C General del Proceso, en concordancia con los artículos 379 y s.s. ibídem, como también al temporal Decreto 806 de 2020 a realizar el estudio de rigor a efecto de establecer su admisión o inadmisión, encontrando que adolece de las siguientes falencias:

1.- Se pretermite lo dispuesto en el numeral 1º del artículo 379 del Código General del Proceso, por cuanto no se ha estimado en la demanda bajo juramento lo que se adeude o considere deber por parte de la demandada.

2.- Debe aclararse en la demanda el por qué se hace referencia a que el demandante es propietario único del bien inmueble, cuando del certificado de tradición que como prueba se allega se observa que el mismo pertenece a ambos sujetos procesales.

3.- Debe aclararse la mención que en la demanda se hace del avalúo del bien (\$71.406.000) toda vez que el mismo no obedece ni al catastral vigente (\$47.604.000) ni al considerado a través de perito y que se allega como prueba (\$115.296.000)., en consecuencia, el Juzgado obrando de conformidad a lo dispuesto en el artículo 90 numerales 1º y 6º del Código General del Proceso;

Resuelve:

1.- Inadmitir la presente demanda Declarativa de Rendición Provocada de Cuentas para que sea subsanada en la forma y términos a que alude la parte considerativa de esta providencia.

2.- Concédase al demandante el término de cinco (5) días para que la misma sea subsanada so pena de rechazo.

3.- Reconocer personería para actuar como apoderado de la parte demandante en la forma y términos del memorial poder a él conferido, al abogado Felipe Rubio López, portador de la c.c. No. 1.144.084.649 y t.p. No. 297.400 del C.S.J.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

El Juez

JAIRO ALBERTO GIRALDO URREA

2

Firmado Por:

Jairo Alberto Giraldo Urrea

**Juez
Juzgado Municipal
Civil 012
Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **bed7ad8de463b4a7df398e6501c9c220cb8a3005e20a6bb43a034a64c811f0cf**
Documento generado en 08/02/2022 04:14:19 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**