Secretaría. - A Despacho del Señor la presente demanda declarativa de restitución de inmueble arrendado y el memorial de subsanación. Provea. -
Santiago de Cali, marzo 4/2.022
Secretario,

Harold Amir Valencia Espinosa
Secretario

Rad: 76-001-40-03-012 – 2.022-00111-00
Proceso: Restitución de Inmueble Arrendado de Mínima Cuantía
Dte: Sociedad Augusto Ramírez e Hijos.
Ddos: Jesús Heraclio Romero Navia y Otra.

Auto Interlocutorio No. 0319
Juzgado Doce Civil Municipal de Oralidad
Santiago de Cali, marzo cuatro (4) del año dos mil veintidós (2.022).-

Reunidos como se encuentran los requisitos previstos en los Arts.82 y 384 del C. General del Proceso, como también con los requisitos del Decreto 806 de 2020, el Juzgado,

Resuelve:

1.- Admitir la demanda de restitución de inmueble arrendado propuesta por la Sociedad Augusto Ramírez Ocampo de condiciones comerciales conocidas, representada legalmente por María Patricia Ramírez Salas de condiciones civiles conocidas, quien actúa mediante apoderada judicial contra Jesús Heraclio Romero Navia y Yolanda Villegas Cáceres, mayores de edad y vecinos de esta municipalidad, demanda a la cual se le dará el trámite de verbal sumario de conformidad a lo dispuesto en los artículos 390 y s.s del C General del Proceso.

2.- Cítese a los demandados, notifíqueseles personalmente este auto o en su defecto como lo disponen los artículos 290 y 291 del C. General del Proceso o si es el caso conforme el artículo 8º del Decreto 806 de 2020 y córraseles traslado por el término de DIEZ (10) días haciéndoles entrega de los correspondientes anexos.

3.- Prevéngase a los demandados en el sentido de que para ser oídos en la litis, deberán consignar en el Banco Agrario De Colombia a órdenes del Juzgado y por cuenta de este proceso en la cuenta No. 76-001-2041-012 las rentas que se afirma adeuda en la demanda o en su defecto presente los recibos de pago expedidos por el arrendador, como también las rentas que se sigan causando dentro del trámite procesal (artículo 384 numeral 4º incisos 1º, 2º y s.s. del C General del Proceso).-

4,- Antes de proveer acerca de la medida cautelar solicitada, sírvase la parte interesada prestar caución en suma de \$3.000.000 la cual deberá ser allegada dentro de los cinco días siguientes a la notificación de la presente providencia (art 384, numeral 7º del Código General del Proceso).

Notifíquese

Jairo Alberto Giraldo Urrea
Juez

2

Firmado Por:

Jairo Alberto Giraldo Urrea
Juez
Juzgado Municipal
Civil 012

Cali - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f4da8573d47fdee8a759782216cc656496fef60bead6a2fed303cb1d5ad6d85**
Documento generado en 07/03/2022 06:32:04 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>