

Doctor
Jairo Alberto Giraldo Urrea
Juez 12 Civil Municipal de Oralidad de Cali
E.S.D.

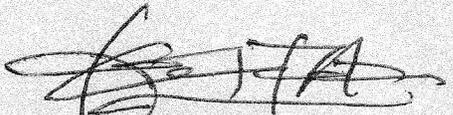
Ref: Proceso de RESTITUCIÓN DE IMUEBLE
Rad: 76-001-40-03-012-2.022-0079-00
Demandante: INSTITUCIÓN FRANCO SARA
Demandados: ROQUE TULIO ENCISO ACUÑA Y GILBERTO MARTINEZ PARRA.

ROQUE TULIO ENCISO ACUÑA, mayor y vecino de Cali, identificado con la C.C.19.076.096, mediante el presente escrito me dirijo a su despacho muy respetuosamente para manifestarle que confiero poder especial, amplio y suficiente al abogado EDUARDO ALBERTO ARIAS BERNAL, identificado con la Cédula de ciudadanía 6.436.504 y portador de la T.P. de abogado 24.706 del C.S. J. para que en mi nombre y representación asuma la defensa de mis intereses en el proceso de la referencia, concretamente para que conteste la demanda y proponga las excepciones a que hubiere lugar.

Manifiesto expresamente que mi apoderado queda especialmente facultado para sustituir, reasumir, recibir, transigir, conciliar y desistir, conforme a lo dispuesto en el Capítulo IV del C.G.P.

Sírvase su señoría reconocer personería suficiente a mi apoderado para los efectos y dentro de los términos del presente mandato.

Atentamente,

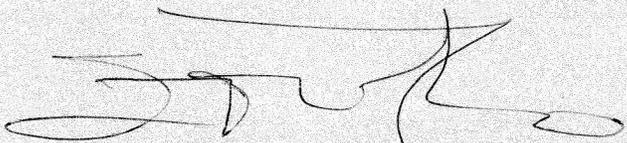


ROQUE TULIO ENCISO ACUÑA

C.C. 19.076.096



Acepto,



EDUARDO ALBERTO ARIAS BERNAL

C.C. 6.436.504

T.P. 24.706 C.S.J.

alberarias1@hotmail.com



DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMA Y CONTENIDO DE DOCUMENTO PRIVADO
Artículo 68 Decreto Ley 960 de 1970 y Decreto 1069 de 2015



9582567

En la ciudad de Cali, Departamento de Valle, República de Colombia, el veintiocho (28) de marzo de dos mil veintidos (2022), en la Notaría Dieciséis (16) del Círculo de Cali, compareció: ROQUE TULIO ENCISO ACUÑA, identificado con Cédula de Ciudadanía / NUIP 19076096 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.



[Firma manuscrita]



32zjg0y0e5z1
28/03/2022 - 07:56:54



----- Firma autógrafa -----

Conforme al Artículo 18 del Decreto - Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Este folio se vincula al documento de otorgamiento de poder signado por el compareciente.

[Firma manuscrita] 



SONIA ESCALANTE ARIAS

Notario Dieciséis (16) del Círculo de Cali, Departamento de Valle

Consulte este documento en www.notariasegura.com.co
 Número Único de Transacción: 32zjg0y0e5z1



Acta 1

Doctor

Jairo Alberto Giraldo Urrea

Juez 12 Civil Municipal de Oralidad de Cali

E.S.D.

Ref: Proceso de RESTITUCIÓN DE IMUEBLE

Rad: 76-00140-03-012-2.022-0079-00

Demandante: INSTITUCIÓN FRANCO SARA

Demandados: ROQUE TULIO ENCISO ACUÑA Y GILBERTO MARTINEZ PARRA.

ROQUE TULIO ENCISO ACUÑA, mayor y vecino de cali, identificado con la C.C. 19.076.096, mediante el presente escrito me dirijo a su despacho muy respetuosamente para manifestarle que confiero poder especial, amplio y suficiente al abogado EDUARDO ALBERTO ARIAS BERNAL, identificado con la Cédula de ciudadanía 6.436.504 y portador de la T.P. de abogado 24.706 del C.S. J. para que en mi nombre y representación asuma la defensa de mis intereses en el proceso de la referencia, concretamente para que conteste la demanda y proponga las excepciones a que hubiere lugar.

Manifiesto expresamente que mi apoderado queda especialmente facultado para .sustituir, reasmir, recibir,



transigir, conciliar y desistir, conforme a lo dispuesto en el
Capítulo IV del C.G.P.

Sírvase su señoría reconocer personería suficiente a mi
apoderado para los efectos y dentro de los términos del
presente mandato.

Atentamente,



ROQUE TULIO ENCISO ACUÑA

c.c. 19.076.096

Acepto,

EDUARDO ALBERTO ARIAS BERNAL

c.c. 6.436.504

TF. 24.706 C.S.J.

alberariasl@hotmail.com



EIB

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMA Y CONTENIDO DE DOCUMENTO PRIVADO

Artículo 68 Decreto Ley 960 de 1970 y Decreto 1069 de 2015

9582567

En la ciudad de Cali, Departamento de Valle, República de Colombia, el veintiocho (28) de marzo de dos mil veintidos (2022), en la Notaría Dieciséis (16) del Círculo de Cali, compareció: ROQUE TULIO ENCISO ACUÑA, identificado con Cédula de Ciudadanía / NUIP 19076096 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto,

32zjgOyOe5z1



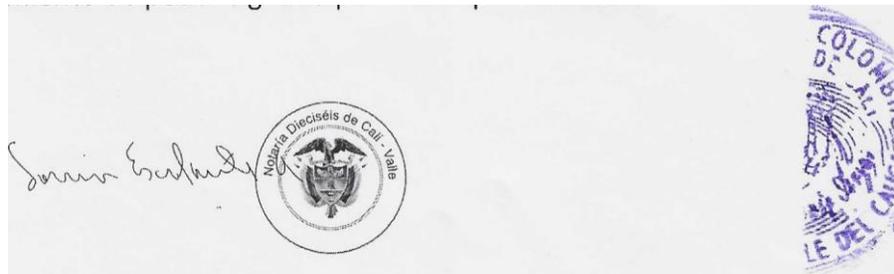
2

8/03/2022 07:56:54. - Firma autógrafa.....

Conforme al Artículo 18 del Decreto - Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Este folio se vincula al documento de otorgamiento de poder signado por el compareciente.



SONIA ESCALANTE ARIAS

Notario Dieciséis (16) del Círculo de Cali, Departamento de Valle

Consulte este documento en www.notariasegura.com.co

Número Único de Transacción: 32zjg0y0e5z1

Doctor

JAIRO ALBERTO GIRALDO URREA

Juez 12 Civil Municipal de Oralidad de Cali

E.S.D.

Ref. Proceso de RESTITUCIÓN DE INMUEBLE

Rad: 76-001-40-03-012-2.022-0079-00

Demandante: INSTITUCIÓN FRANCO SARA

Demandados: ROQUE TULIO ENCISO ACUÑA y GILBERTO MARTINEZ PARRA.

EDUARDO ALBERTO ARIAS BERNAL, mayor y vecino de Rozo-Palmira, calle 8 Nro. 16-237 e identificado con la cédula de ciudadanía 6.436.504 y abogado con T.P. 24.706 del C.S.J. me dirijo comedidamente su despacho en ejercicio del poder que me otorgó el demandado en el proceso de la referencia, Sr. Roque Tulio Enciso Acuña, según el poder que me permito adjuntar, para descorrer el traslado de la REFORMA DE LA DEMANDA QUE LA ACTORA INSTITUCIÓN FRANCO SARA ha presentado.

Contestamos la demanda hoy 20 de mayo de 2022 porque el apoderado de la parte demandante envió al demandado ROQUE TULIO ENCISO por correo urbano EL TRASLADO DE LA DEMANDA, con base en lo dispuesto por el Decreto 806 de 2020 y teniendo en cuenta que el día 17 de mayo el Juzgado notificó por estado el auto mediante el cual se admitió la reforma a la demanda inicial, la cual también se encuentra admitida.

Manifiesto al Juzgado que en la contestación de la demanda inicial que realizamos el 30 de marzo de 2022 a las 11:55 a.m. por intermedio del correo electrónico de juzgado 12 Civil Municipal de Cali, adjuntamos el respectivo poder con firma autenticado del señor Roque Tulio Enciso Acuña y el suscrito apoderado por error no firmé la

aceptación del poder. Hoy en este acto estoy ratificando que SI ACEPTO EL PODER y para ello estoy anexando el mismo poder con mi firma colocada en el respectivo lugar.

Igualmente informamos al Juzgado que el otro demandado GILBERTO MARTINEZ PARRA es persona **AUSENTE** por cuanto que según información que tiene el Sr. Enciso, se encuentra residenciado en la República de China desde hace varios años. Esta información la suministramos para que se tenga en cuenta el respectivo trámite procesal en cuanto a la integración procesal de la parte pasiva.

De conformidad con la REFORMA A LA DEMANDA, el libelo incluye una nueva causal para solicitar la declaratoria de terminación del contrato y su respectiva restitución del inmueble dado en arrendamiento y se encuentra en los hechos 7 y 8 del libelo. En cuanto a los HECHOS nos pronunciamos así:

Al 1°.- Es cierto

Al 2°.- Es cierto

Al 3°.- Es cierto

Al 4°.- Es cierto

Al 5°.- Es cierto

Al 6°.- No es cierto, que lo pruebe

Al 7°.- Es una afirmación que hace la demandante.

Al 8°.- Es cierto que a los demandados se les envió una carta el 27 de agosto de 2021 mediante la cual se les hizo el desahucio del Art. 520 del C. de Co.

A LAS PRETENSIONES.

El demandado SE OPONE totalmente a las pretensiones por no estar fundamentadas en hechos ciertos, tal como se demostrará con las pruebas que se aportarán y en

consecuencia, se formula **EXCEPCIÓN DE MÉRITO** denominada INEXISTENCIA DE LAS CAUSALES INVOCADAS PARA SOLICITAR LA TERMINACIÓN DEL CONTRATO Y LANZAMIENTO DE LOS ARRENDATARIOS.

: " 7. Es necesario la reconstrucción o reparación del inmueble dado en tenencia y destinado a la explotación de local comercial por los arrendatarios, que no puede ejecutarse sino con la desocupación del mismo."

" 8. A los arrendatarios se les puso de presente a través de la comunicación del 27 de agosto de 2021 la necesidad de la entrega del inmueble para efectos de la reconstrucción o reparación del bien cumpliendo la obligación del desahucio que ordena el artículo 520 del Código de Comercio".

SUSTENTACIÓN: Se suscribió contrato de arrendamiento de un local comercial localizado en Cali, carrera 8 Nro.13-97 el día 4 de septiembre de 2001 y se fijó como canon la suma de \$1.700.000.00. Significa que a la fecha han transcurrido 22 años y como consecuencia de las prórrogas, el valor actual del canon es de \$11.473.773.00 más \$2.180,016.87 para un valor total mensual de \$13.653.789.87, valor que el demandado ha cancelado hasta el día de hoy, pues ya hemos puesto a disposición del Juzgado los respectivos documentos bancarios en los cuales aparecen los pagos efectuados en cumplimiento de la obligación contractual y conforme a las respectivas facturas de cobro por servicios de arrendamiento que la demandante ha remitido al Sr. Enciso Acuña.

Como quiera que en la demanda reformativa de la inicial el apoderado ha insistido en la causal de no pago oportunos de las mesadas desde enero a diciembre de 2021 y enero de 2022, según el siguiente texto.:

"7. Los arrendatarios no han cancelado en las oportunidades indicadas en los hechos anteriores las mensualidades correspondientes a los meses de enero, febrero, marzo, abril, mayo, junio, julio, agosto, septiembre, octubre, noviembre y diciembre de 2021 y enero de 2022 lo que implica desconocimiento de sus obligaciones contractuales."

Roque Tulio Enciso Acuña cancela cada mes en cumplimiento de la factura electrónica de venta que genera la demandante Institución Franco Sara. El mencionado pago se hace mediante TRANSFERENCIA BANCARIA a favor de la entidad arrendadora. La demandante afirma en su libelo como causal de terminación del contrato, no haber pagado en los términos contractuales.

Significa que, si no se han cancelado cada mensualidad, hay un incumplimiento de 13 meses y, en consecuencia, el Juzgado en el auto de admisión de la demanda ordenó a los demandados consignar en el Banco Agrario de Colombia el valor de los cánones adeudados para que puedan ser oídos en el proceso, tal como lo ordena la norma procesal.

El demandado ha cumplido a cabalidad con sus obligaciones contractuales durante más de 21 años y para tal efecto de demostrará documentalmente con los comprobantes de transferencia electrónica bancaria que se han hecho los pagos correctamente y en consecuencia queda demostrado que las pretensiones demandadas no tienen fundamento legal.

Determina el Art. 384 numeral 4^o del C.G.P. en caso de incumplimiento en el pago de los cánones el demandado debe demostrar que ha cumplido presentando los recibos de pago o en su defecto las consignaciones bancarias correspondientes. **Este requisito es el que estamos demostrando se ha cumplido con la documentación que se adjunta y que se resume así:**

La arrendadora expide cada mes una factura electrónica de venta por servicios de arrendamiento en la que fija el monto a pagar y cuando es su vencimiento, obligación que es cancelada por el arrendatario mediante transferencia bancaria a favor de la entidad arrendadora. Aunque por disposición legal, al demandado le es obligatorio probar únicamente el pago de las tres últimas mensualidades (Art. 384 num. 4 C.G.P.) estamos anexando prueba documental que acredita el pago las trece mensualidades en que se sustenta la demanda.

Presentamos las facturas a partir de octubre de 2021 así:

Fac. N° FE-342 Emisión 01/010/221 Fecha de vencimiento 31/10/21 **pagada 01/10/21 (Prueba folio (77,78,79,80,81,82.83,84))**

Fac, N° FE-365 Emisión 03/11/21 Fecha de vencimiento 03/12/21 **pagada 02/11/21 (Prueba folios 77,78,79,80,81,82)**

Fac N ° FE-391 Emisión 01/12/21 Fecha de vencimiento 31/12/21 pagada 02/12/21 **(Prueba Folios 85, 86,87,88,89,90,91)**

Fac N° FE-417 Emisión 18/01/22 Fecha de vencimiento 17/02/22 pagada2020 **(Prueba Folios 93,94,95,96,97,98,99, 100, 101)**

Fac N° FE-441 Emisión 02/02/22 Fecha de vencimiento 02/02/22 pagada 2022/02/07 **(Pruebafolios107,108,109,110,111,112,113,114,115,116,117,118,119)**

Fac N ° FE-463 Emisión 01/03/2022 Fecha de vencimiento 01/03/2022 pagada 2022/03/01 **(PruebaFolios(107,08,109,110,111,112,113,114,115,116,117,118,119)**

Queda perfectamente demostrado que es **FALSO** que octubre, noviembre, diciembre de 221 y enero de 2022 se hubiere pagado fuera de los términos pactados en el contrato de arrendamiento.

Como puede observarse, los últimos seis meses han sido cancelados correctamente, hecho que **desvirtúa** totalmente la afirmación de la demandante. En el caso de que se sostuviere que el demandado hubiere hecho algunos pagos de arrendamiento fuera de los términos pactados en el contrato, es preciso demostrar que la demandante **unilateralmente emitió las facturas de cobro de los arrendamientos con plazos extendidos de treinta días para su pago**, tal como consta en las fechas de vencimiento de todo el año 2021, lo demostramos a continuación con los documentos que adjuntamos. Significa que la demandante voluntariamente concedió para los pagos un término que MODIFICÓ lo pactado en el sentido de que se pagaría en los primeros cinco días de cada periodo mensual y en consecuencia el arrendatario Enciso Acuña aceptó dicha ampliación de la prórroga para la cancelación del respectivo valor del arrendamiento cada mes. En esta forma la arrendadora **modificó** la cláusula tercera del contrato y el

arrendatario tácitamente aceptó dicha ampliación del término para el pago en algunas mensualidades . Las pruebas documentales de lo que se acaba de afirmar, se exponen a continuación:

Emisión 20/01/21 vencimiento 19/02/21 Factura Nro.FE-131 Folio 12

Emisión 09/02/21 vencimiento 11/03/21 Factura Nro.154 Folio 16

Emisión 03/03/21 vencimiento 02/04/21 Factura Nro.FE-177Folio 21

Emisión 08/04/21 vencimiento 08/05/21 Factura Nro.FE-202 Folio 25

Emisión 04/05/21 vencimiento 03/06/21 Factura Nro.FE-225 Folio36

Emisión 07/06/21 vencimiento 07/07/21Factura Nro.FE-271Folio 51

Emisión 01/07/21 vencimiento 31/09/21 Factura Nro.FE-271Folio 44

Emisión 05/08/21 vencimiento 04/09/21Factura Nro.FE-294 Folio 59

Emisión 08/09/21 vencimiento 08/09/21 Factura Nro. 319 Folio 85

Probados estos hechos con la documentación proveniente de la demandante, es evidente que las pretensiones de la demandante están llamadas a **fracasar** porque en ningún caso el demandado ha violado el contrato durante más de 20 años. Anexamos igualmente la documentación con la que se prueba que hasta hoy el demandado está a paz y salvo porque ha realizado correctamente el pago de los arrendamiento

La nueva causal invocada para la terminación del contrato de arrendamiento y consecuencial lanzamiento de arrendatarios es la siguiente:

“: “ 7. Es necesario la reconstrucción o reparación del inmueble dado en tenencia y destinado a la explotación de local comercial por los arrendatarios, que no puede ejecutarse sino con la desocupación del mismo.”

“ 8. A los arrendatarios se les puso de presente a través de la comunicación del 27 de agosto de 2021 la necesidad de la entrega del inmueble para efectos de la reconstrucción o reparación del bien cumpliendo la obligación del desahucio que ordena el artículo 520 del Código de Comercio”.

Según afirma la demandante, a los demandados se les hizo desahucio el día 27 de agosto de 2021 comunicándoles que para la fecha de RENOVACIÓN DEL CONTRATO, ésta no se produciría por la necesidad de reformas necesarias al inmueble y por tanto, debería ser desocupado.

El contrato de arrendamiento se firmó el 04 de septiembre de 2001, es decir, a la fecha han transcurrido más de 21 años de ocupación del inmueble en forma ininterrumpida. Como quiera que el inquilino de local comercial por disposición del Art. 518 del C. Co. por derecho propio está amparado por el derecho a la RENOVACIÓN AUTOMÁTICA del contrato y así na sido por más de 20 años.

(Art. 518._ “Derecho a la renovación del contrato de arrendamiento. El empresario que a título de arrendamiento haya ocupado no menos de dos años consecutivos un inmueble con un mismo establecimiento de comercio, tendrá derecho a la renovación del contrato al vencimiento del mismo, salvo en los siguientes casos: 1o) Cuando el arrendatario haya incumplido el contrato;11 2o) Cuando el propietario necesite los inmuebles para su propia habitación o para un establecimiento suyo destinado a una empresa sustancialmente distinta de la que tuviere el arrendatario, y 3o) Cuando el inmueble deba ser reconstruido, o reparado con obras necesarias que no puedan ejecutarse sin la entrega o desocupación, o demolido por su estado de ruina o para la construcción de una obra nueva.”

El contrato de arrendamiento para la vigencia de 2021 a 2022 se inició el 4 de septiembre de 2021 Para que se diera el fenómeno jurídico del desahucio hubo

de haberse hecho el aviso seis meses antes de la prórroga automática, el 4 de marzo de 2021 y ésta se hizo el 27 de agosto de 2021, es decir, 7 días antes de producirse la renovación. En consecuencia, el desahucio para la prórroga del año 2022 fue extemporánea y por tanto, al estar en plena vigencia la prórroga, es inocuo el desahucio que se ha empleado para solicitar la terminación del contrato y consecuentemente el lanzamiento. Por ésta razón de pleno derecho, la demanda es improcedente y condenada a la negación de las pretensiones.

PRUEBAS.

- a) Anexamos 108 folios en los que constan los datos que hemos plasmado en esta contestación de demanda para que sean tenidas como tales procesalmente. Igualmente, el poder conferido.
- b) El desahucio presentado con la reforma de la demanda inicial

DERECHO.

Invocamos como normas aplicables el contenido de Título I, capítulo I del libro tercero del C.G.P. Art. 518 C.Co.

NOTIFICACIONES Y DIRECCIONES.

El suscrito apoderado resido en Rozo-Palmira, calle 8 Nro. 16-2037 Tel. celular 3007841089.

Correo electrónico alberariasl@hotmail.com

El demandado: Roque Tulio Enciso Acuña recibirá notificaciones en Cali, carrera 8 Nro.13-99 y correo electrónico:

pinateriardonroque@hotmail.com

ACLARACIÓN ESPECIAL-

INFORMARMOS AL Sr. Juez que el valor total del arrendamiento que hemos mencionado corresponde a dos locales que están integrados en un solo lugar y, por tanto, existen dos contratos de arrendamientos y que la demandante al emitir las facturas de cobro los incluye en una sola cuenta como SERVICIOS ARRENDAMIENTO DE BIENES RAICES y que corresponden a los locales de la Cra. 8 # 13-99 y carrera 8 # 13-103.

Del señor Juez, muy atentamente



EDUARDO ALBERTO ARIAS BERNAL



C.C. 6.436.504
T.P. 24.706 C.S.J.

Representación GEfca

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA

Datos del Documento		Factura: FE-131	Código Único de Factura - CUFE: f62ffaa3a034fbc2a95caab693f4482256301a3f83207954f908a542551227c04b9a4217a814a7be1c391161502
Fecha de Emisión	20/01/2021	Fecha de Vencimiento 19/02/2021	
Tipo de Negociación	de Pago Consignación en banaria		

del &ntor	Nit del Emisor: 890323441	Razón Social:	I>ETITION SARA
Nombre Comercial	ETITION FR.4to SAR4		
Tipo de Contribuyente	Persona Jurídica		
Corane	sobre las — NA		
Actividad Económica Principal	6810		
Tipo Responsabilidad	Sodal:		
		Dirección	CR 4 7 17 BRR LA MERCEZ
		Departamento	Valle del Cauca
		Correo	contabilidad@arquicali.org
		Municipio	Cali
		Teléfono	8890562

Datos del Adquiriente		Adquiriente: 19076096	Razón Social:	INSTRUMENTAL
Tipo de Documento	admisión de ciudadanía 19076096			
Número Documento	19076096			
Nombre Comercial	CENTRO COMERCIAL CALIMAX			
Tipo de Contribuyente	Persona natural			
Contable	Ortario	T*fono	8800103 de Responsabilidad 7	
		Dirección	CR 9 13 121	
		Departamento	Valle del Cauca	
		Municipio	Cali	
		Correo	pinateriaronroque@hotmail.com	

Ies de Products		Cant&d	UnRarb	Descuento	IMPUESTO ICA	Vakk	por
70130000-1	Servicios de arrendamiento de bienes raíces propios	1,00	1.377.946,		\$261.809,		1.377.946,
70130000-1	Servicios de arrendamiento de bienes raíces propios	1,00	10.095.827,		1.918.207,		10.095.827,
70130000-1	Servicios de arrendamiento de bienes raíces propios	1,00	2.344.560,		\$445.466,		1344.560,

y Reargos Globales		
Nro.	Descripción	Monto

de Referenda		
tipo de Mcw•nenm Referenda	Referencia	Fecha Referencia
Facura EIKÁ•óηία	FE131	2021-01-20

Mtas EπταΕς		
CANON ARRENMMENTO CRA 8 13 - 99		
ARR3•a4MENTO CRA 8 # 13 - 103		
CANON ARRENMMIEMFO BODEG4		



187640012717871

por: **Solución Gratuita DIAN**
 Rango Autorizado: Desde
 &nerado Sokl•cbn de Auif0ΛZ2άόη:

MONEDA	
TASA CAMBIO	
Su&total Predo llnitario Reargos detalle (+)	13.818.333,00 0,00
Subtotal Base gravable13.818.333,00 deMie : impuestos (-) Total impuesto (=) otros (+)000	\$ TOM irnpuest) \$ (+)2.625.483,27 \$
TOM mas16.443.816,27	
Reargo	(-) (+) Gobal (+)
Rango Autorizado: Hasta 1000	Valor total de la operación (=) Valor de Ié 16.443.816,27 Vigata:

2021-07-27

Banc o de

Internas, Aval y otros Bancos Bancc de Bcgcta

Actual: 2021/02/19 Hora Ingreso: 18:10 IP: 200.29.100.62

ROQUE TULIO ENSISO

Fecha/Hora Ulämo Ingreso:

2021/02/11 14:40

Transacciones

> Transferencias

> Internas, Aval y otros Bancos

¿Ayuda?

Resultado

 Se ha realizado la transacción exitosamente

> Nuevas Transacciones

 **Importante:** Una vez finalizada esta transacción, por favor verifique el débito en la cuenta origen, antes de intentar realizarla nuevamente.

* La tarifa de esta transacción depende del acuerdo que tenga establecido con el Banco

No. Autorización	986178	Fecha de Emisión	2021/02/19
Origen			
Tipo Producto	Cuenta Corriente		
TiDO Producto	Corriente		
Nombre Producto Origen	cono	No. Producto	
Fecha Transferencia	2021/02/19		
Destino			
Valor a Transferir	\$16,119.124.oc		
Nombre Destinatario	INSTITUCION FRANCO SARA		
Tipo de Identificación	NIT Persona Jurídie		
	08903234410		
Entidad Financiera Destino	sanco de Occidente		
Tipo Producto Desöno	Ahorros		
No. Producto Destino	00000000001991348		
Estado			
Referencia i NO. Factura			
Información Adicional	ARREND0 MES ENERO 2021		

Cali, 19 de febrero de 2021

Institucion franco Sara # 16.119.1211

ROQUE TULIO ENCISO ACUÑA

Nit. 19.076.096-2

COMPROBANTE
DE EGRESO Nº

23506

CÓDIG	CONCEPTO	VALOR	
	Canzela arrendamiento mes de E		
	local Carrera 8 # 13-1	\$ 9.465.607	
	local Carrera 8 # 13-5	\$ 1.540.127	
	oc) c a s. i rrCera # 13-97 # 405-404-405-	\$ 2.577.748	
		3.545.482	
	Mas Na 191.	\$ 2.573.641	
		16.119.1211	
Cheque N°	Firma y sello del beneficiario		
Banco			
Debilise a:			
	C.C/Nit.		
PREPARADO	REVISADO	APROBADO	CONTABILIZADO

Representación Gáfica

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA

Datos del Documento	Número de Factura: FE-154	Código Único de Factura - CUFE: cde3d3fdeda5e1bd1ac33915804e55a41a ae6d09057aea69bb6ab2fa2bf613d5e462a26bd2dd206b83a6c897e89ca07 2
---------------------	---------------------------	--

Fecha de Emisión	09/02/2021	Fecha de Vencimiento	11/03/2021
TP de Operación			
Tipo de Negociación		Medio de Pago	Consignación bancaria
Tipo de Entrega			

Datos del Emisor	Mtdel Emisor: 890323441	Razón Social:	NSTITUCION FRANCO SARA RA
------------------	-------------------------	---------------	---------------------------

Nombre Comercial	INSTITUCION FRANCO SARA		
Tipo de Contribuyente	Persona Jurídica	Dirección	CR 4 717 BU LA MERCED
Régimen Contable	Impuesb sobre las •-añs — NAValle del Cauca	Departamento	
Ecoiómiacontabilidad@arquicali.org		Correo	
TIPO		Municipio	Actividad
Teléfono			

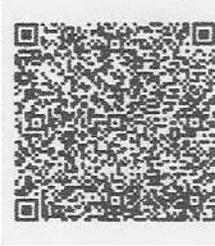
Datos del AdquirienE	Nit del Adquirienæ: 1907609536	Razón Social:	ENCISO ACUÑA ROQUETULIO
----------------------	--------------------------------	---------------	-------------------------

ULIO			
CR g 13121			
Tipo de Documento	Cédula de ciudadanía	Dirección	Valle del Catfa
Número Documento	19076096	Departamento	
Nombre Comercial	CENTRO COMERCIAL CALIMAX	Municipio	pinateriadorroque@hotmail.com
Tipo de Contribuyente	Persona Natural	Correo	
Régimen Conbblle		Régimen Ordinario	Teléfono 8800103
Tipode Responsabilidad			0-37

Detalles de Productos				IMPUESTOS		Válde Venta
		CE	Cantøad Pret±			
				\$261.809,74		\$ 1.377.946,
				\$ 1.918.207,13	ICA	\$ 10.095.827,
1	70130000-1	Servicios de arrendamiento de bienes raíces propios	1,00 \$ 1.377.946,00	\$445.466,40		\$ 2.344.560,
2	70130000-1	Servicios de arrendamiento de bienes raíces propios	1,00 \$ 10.095.827,00			
3	70130000-1	Servicios de arrendamiento de bienes raíces propios	1,00 \$ 2.344.560,00			
Des	0130000-	ecanos Globales				
1						

Tipo	Código
------	--------

Datos de Referencia		
Tipo de ùcurmento Referencia	número Referencia	Fecha Referenda

Factura		2021-02-09	
Notas Finales			
CANON ARRENDAMIENTO CRA 8 # 13 - 99		CRA 8 # 13 - 99	
CANON ARRENDAMIENTO CRA 8 # 13 - 103		CANON ARRENDAMIENTO Cu 8 # 13 - 103	
CANON ARRENDAMIENTO BODEGA 403,404,405,409		ARRENDAMIENTO	
Datos Totales			
Taeles		TASA DE CAMBIO	
 <p>Generado por: Solución e-atuita</p>		Subtotal Precio Unitario 13.818.333,00 Descuentos	
		Detalle (-) 0,00 Recargos detalle (+) 0,00	
		Subtotal Sse gravatada 13.818.333,00 Total impuestos	
		debite (+) 2.625.483,27 Total otros impuestos	
		(+),00	
		Total mas impuesto (=)	
		Recargo Gobal (+)	
		Valor total de la operación 16.443.816,27	
de Autorización: 18764001271787		Rango Autorizado: I Rango Autorizado: Hage 1000 Vigencia: 2021-07-27	

{5/St2021

Banco de Bogota

Fecha Actual: 2021/03/15 Hora Ingreso: 15:20 [P: 200.29.100.62

Banco de Bogotá 

ROQUE JULIO ENSISO

Fecha/Hora thtimolngreso: 2021/03/15 14:46

Transacciones

- > Transferencias
- > Internas Aval y otros Bancos
- > Nuevas transacciones

Internas, Aval y otros Bancos

¿Ayuda?

Resultado



Se ha realizado la transacción exitosamente

No. Autorización	484126	Fecha de Emisión	2021/03/15
------------------	--------	------------------	------------

rigen

Tipo Producto	Cuenta Corriente			
Nombre	Producto	cono	NO. Producto	37 O
Origen				
Fecha Transferencia	2021/03/15			
Valor a Transferir				
Nombre Destinatario	INSTITUCION FRANCO SARA			
Tipo de Identificación	Nrr Persona Jurídica			
NO. Identificación	08903234410			
Entidad Financiera	Banco de Occidenæ			
Destino				
Tipo Producto Destino	Cuenta Ahorros			
NO. Producto Destino	00000000001991348			
Referencia I No. Factura				
formación Adicional	ARRENDOS MES FEBRERO 2021			



Importante: Una vez finalizada esta transacción, por favor verifique el débito en la cuenta origen, antes de intentar realizarla nuevamente

* La tarifa de esta transacción depende del acuerdo que tenga establecido con el Banco

<https://www.bancodebogota.com/ficbs-web/Process?MID=020038AD=HOME-0050&RQ1=FA6001760323B2F5&CRFT=fa6001780323a5ab#20201>

1

Cali, 15 de Marzo de 2021

Institución Franco Sara # 16.119.124

ROQUE TULIO ENCISO ACUÑA

Nit. 19.076.096-2

COMPROBANTE
DE EGRESO

Nº 23511

CÓDIGO	CONCEPTO	VALOR
	Se cancela arrendamiento mes de febrero 2021	
	Local Carrera 8 # 13-103	\$ 9.465.607
	Local Carrera 8 # 13-99	\$ 1.540.127
	Baldosas Carrera 8 # 13-97 #403-404-405-409	\$ 2.539.748
		\$ 13.545.482
	Mas IVA 19%	\$ 2.573.641
		\$ 16.119.124

Cheque N°

Efectivo

Firma y sello del beneficiario

Banco

Debitese a

PREPARADO

REVISADO

APROBADO

CONTABILIZADO

C.C/Nit.

Representación Gráfica

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA

Datos del Documento		Número de Factura: FE-177	Código [hico de FacÚa - CIJFE• c20d9ana67d395427c2b64d8cf3ffla11d 2b169eea74b34fc0137d6acdlbc953634dae448dc5f79a2d5ce1df728bc3e	
Fecha de Emisión	03/03/2021	Fecha de Vencimiento 02/04/2021		
Tipo de Operación		FE		
Tipo de Negociación		Medio de Pago	Consiganción bancaria	
Tipó de				
del Emisor	Mtdel Emisor: 890323441	Razón Social;	INSTrrUCION FRANCO SARA	
Nombre Comercial IPCTrrœ10N FRANCO SARA				
Tipo de Conñryænæ	Persona Jurídica	CR 4717 BRRLAMERCED		
Régimen Contable	hpuesE' sobre las \æntas — NA	¥artamento	Vale del Cauca	
Acävidad Económica Principal	6810	Correo	contabiiidad@arquiai.org	
TipoResponsabilidad	0-06	Municipio		
Teléfono				
det Adquirienæ	Mt del AdquirientE: 19076096	Razón Social:	ENCISO	ROQUE TLUO
Documento édula de ciudadanía		DrecciónCR 9 13 121		
Documento		Departamento		
Número	19076096Valle del Cal Ica	Municipio		
Nombre Comercial CENTRO COMERCIAL CALHAX				
Tipo de Contribuyere	Persona t•btural	Correo	pinateriaddonroque@hoünail.com Régimen CorableRégimen Ordinario Teléfono	
	8800103			
Tipo de Responsabilidad	0-37			

Illes de Productos

	WM	Cantäad	Precia	\Descuento	ReargO	NA	ICA	Vabr de Venta
70130000-1	Servicios de arrendan*nto de bienes propös	1,00	\$ 1.377.946,00			\$261.809,7		1.377.946,00
70130000-1	Servicios •s de arrendaaiento de bñes rúes	1,00	\$ 10.095.827,00			1.918.207,		10.095.827,
70130000-1	Servicios propbs de arrendartiento de bienes rakes propbs	1,00	\$ 2.344.560,00			"45.456,		2.344.560
	aobales							

Descuentos y Recargos

TIPO Descripción

tatos de Referencia

Tipo de ùxumenb Referencia	Número Referencia	Fecha Referencia
	FE177	2021-03-03

Nobs Finales

CANON ARRENNMIENTO CRA 8 # 13 - 99

CANON ARRENDAMIENTO CRA 8 # 13 - 103

CANON ARREFEAMENTO

Totales



enerado por: Sohrcän e•atuÈa DtmN

TASA DE CAMBIO

Subtotal Pri Precio Chitario 13.818333, detalle

Descuentos (-) 0,00 Reargos deblle (+) 0,00

Subtotal Base gravable (=) 13.818.333,00

TOÉI impuesto detalle (+) 2.625.483,27

Total otros impuestos -F) 0.00

IU.TU.UIU,UJ

Qobal (—)

Recargo Qobal (+)

Valor total de la operación (—) 16.443.816,27

Numero de Autorización: 18764001271787 Rango Aubrizado: Ede 1 Rango Aubrizado: 1000 Vigencia: 2021-07-27

2ê/3/2021

Banco de Bogota

Fecha Actual: 2021/03/29 1 Ingreso: 15:59 P:

200.29.100.62

Banco de Bogotá

ROQUE TULLIO ENSISO

Fecha/Hora Últirho Ingreso: 2021/03/27 17:59

Transacciones

- > Transferencias
- > Internas, Aval y otros Bancos
- > Nuevas Transacciones

Internas, Aval y otros Bancos

¿Ayuda?

Resultado



Se ha realizado la transacción exitosamente

No. Autorización

661345

Fecha de Emisión

2021/03/29

-gen	
Tipo Producto	CuenË Cortiente
Nombre Producto Origen cono	No. Producto
Fecha Transferencia	2021/03/29
Destino	
Valor a Transferir	\$16,119r124.oo
Nombre Destinatario	INSTITUCION FRANCO SARA
Tipo	de MT Persona Jurídica
Identificación	
No. Identificación	08903234410
Entidad	Financiera Banco de Occidente
Destino	
Tipo Producto Desuno	Cuenta Ahorros
No. Producto Destino	00000000001991348
Estado	
Referencia / No.	
Factura	
Información	ARRENDOS MES MARZO 2021
Adicional	



Importante: Una vez finalizada esta transacción, por favor verifique el débito en la cuenta origen, antes de intentar realizarla nuevamente.

* La tarifa de esta transacción depende del acuerdo que tenga establecido con el Banco

Cali, 29 de Marzo de 2021

Institucion franco Sara # 16.119.124.

ROQUE TULIO ENCISO ACUÑA

Nit. 19.076.096-2

COMPROBANTE
DE EGRESO

Nº 23513

CÓDIGO	CONCEPTO	VALOR
	Se Cancela arrendamiento mes de Marzo/2021	\$1
	Local Carrera 8 # 13-103	\$ 9.465.607
	Local Carrera 8 # 13-99	\$ 1.540.127
	Bodegas Carrera 8 # 13-97 # 403-404-405-409	\$ 2.539.748
		\$ 13.545.482
	Mas Iva 19%	\$ 2.573.641
		\$ 16.119.124

Cheque N°	Electivo	Firma y sello del beneficiario		
Banco				
Debitese a				
PREPARADO	REVISADO	APROBADO	CONTABILIZADO	C.C/NIL

Representación

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA

datos del número de Factura: FE-202 Código único de Factura - CUFE
 Id43e0d4d4302399dfcf9d393Ö±68e82
 d13c.2a57e456œ81iddZ6497a7Q2521b35f1822ac9c
 c01f7b8483e7%b

Fecha de Emisión: 08/05/2021
 Tipo de (Vacían):
 Tipo de Negociación: Medio de Pago Consignación bancaria

Tipo de datos del Emisor: Mt del Emisor: 890323441 Raúl FRACO SARA
 ; Nombre Comercial: INSTITUCION FUTO SARA
 ; Tipo de Persona Jurídica CR 4 7 17 BRR LA MERCED
 Régimen Contable: Irpuesb sobre las ventas — NA Valle del Cauca
 Actividad Económica Principal 6810 contabilidad@arquicali.org

STipo Responsabilidad
 Tipo de Razón Social: ENCISO ACUÑA ROQ-E TULD
 : Datos del Adquiriente: Mt Adquiriente: 19076095 CR 913 121
 Tipo de Cédula de ciudadanía Valte del Cauca
 19076096
 Nombre Comercial: EFFRO COMERCIAL CALNAX
 Tipo de Contribuyente: Persona Natural
 Régimen Contable: Régimen Ordinario Teléfono: 8800103
 ; Tipo de Responsabilidad: 0-37
 • de Productos

de Venta por Nro. ;CódP	Reargo	IVA			
70130000-1	de bienes	propns CE	1,00		1.377.946,00;
1.377.946,00					
42 70130000-1	de arrendar7*nto de bienes rúes propbs CE		1,00		10.095.827,00
10.095.827,00'					
1	de arrendamiento de bienes rúes propbs CE		1,00 \$	\$445.465,40	2.344.560,00
2.344.560,00					

:
 y
 R
 e

c
a
r
g
o
s
G
o
b
a
l
e
s
T
i
p
o

de Referencia

Tipo de Documento Referencia

Numero Referencia

Fecha Referencia

. Factura Electrónica

2021-04-08

II Notas Finales

CANON

CRA 8 # 13 - 99

CANON ARRENDAMIENTO CRA 8 # 13 - 103

CAPON ARRENDAMIENTO

TASA DE CAMBIO

Sulm-al Precio &útario (=)

13.818.333,00 dÚfle

(-) 0,00 :

Recargos dealle (+) 0,00e

Subbtal aese gravable

Total

impuesÈ)

detalle

(+)

2.625.483,27:

Total ob•os impuestos (+) 0,00,

Toal mas impuesto 16.443.815,27

Gobal (-)

Recarga aobai (+)

©lerado par:

eatuÈa DIANValor

total

de

la

operaci3n

16.443.816,27

Numero de At_mrizaci3n: 18764001271787

Rango Attorizado. •

Rar•go Autorizado: hasta 1000 Vigencia:

2021-07-27

Representación

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA

; del documento Número de Factura: d13ea57•e456ca811dd2c6497a7c22521b35ff18nac9CE01f7b8483e79ab
FE-202

4 Fecha de Emisión Fecha de 08/05/2021

: Tipo de

Tipo de Póliza Medio de Encompra

1 Tipo de Entrega Pago

Pais del Emisor Mt del Emisor: Razón ITETTTIJCEINFRACO SARA

Nombre Comercial 890323441

TSTITEION

FRANCO SARA

Tipo de Contribuyente Persona Jurídica CR 4 7 17 LA MERCED

Régimen Contable sobre las — Valle del Cauca

NA

Actividad Principal 6810 contabilidad@arquicali.org

: Tipo Teléfono

del Pdviriere Mt Adquiriente: Razón Act-Ñ4 ROQ-E

19076096

Social: TULD

: Tipo de Cédula de ciudadanía CR g 13121

Número CENTRO COMERCIAL Valle del Cauca

Nombre Comercial CALIAX

Tipo de Persona física

Régimen Régimen Ordinario Teléfono 8800103

: Tipo de Responsabilidad 0-37

: Detalles de Productos

de Venta

Código	U/M	Cantidad	Recargo - IVA	
70130000-1	Servicios de arrendamiento de bienes raíces	1,00 \$		1.377.946,00
	propos CE	1.377.946,00/		
2,70130000-1	de arrendamiento de rúes propõs	1,00	-S	10.095.827,00
		.10.095.827,00		
3 70130000-1	de de rúes propbs CE	2.344.560,00	71.918.207,13:	2.344.560,00
			\$445.465,40	

Descuentos y Recargos

Gobales

Tipo

Código de Referencia

Fecha de

Factura -

CUFE:

Tipo de Referencia	Número	Fecha	Referencia
: Factura Electrónica		2021-04-08	
<u>Pagos Finales</u>			
CANON ARRENDAMIENTO CU 8 # 13			
- 99			
: CANON	CRA 8 # 13 - 103		TASA CE CAMBIO
CANON	ARRB-DAMIEWO	Precio Unitario	
BOCEGA		d<e (-)	
		Recargos de	
		Subtotal	13.818.333,00
		Total impuesto	0,00:
		Total	13.818.333,00;
		Total mas impuesto	2.625.483,27
		Gobal (-)	0,00
		Recargo (+)	16.443.815,27
<u>e-terado par:</u>	DIAN	Valor total de la operación	<u>16.443.816,27</u>

Numero de Autorización 18764001271787 Rango Autorizado: ExdeRango Autorizado: 1000 vigencia: 2021-07-27
Id43eOd4d4302399dfcNd393ödc68e82

Banco de Internas, Aval y otros Bancos

rigen

Tipo Producto	Cuenta Corriente	
Nombre Producto Origen	CC3710	No. Producto
Fecha Transferencia	2021/05/13	
Destino		
Valor a Transferir	\$8,119,124.00	
Nombre Destinatario	INSTITUCION FRANCO SARA	
Tipo de	NIT Persona	
Identificación		
No. Identificación	08903234410	
Entidad Financiera	Banco de	
Destino		
Tipo Producto Destino	Cuenta Ahorros	
No. Producto Destino	00000000001991348	
Referencia / No.		
Factura		
Información Adicional	SALDO ABRIL 2021	
No.	Fecha de Emisión	2021/05/13
Autorización		

Bogotá

Fecha/hora último

2021/05/12

14:47

Transacciones

> Transferencias

> Internas Aval y otros Bancos



Se ha realizado la transacción exitosamente

Resultado

Banco de Bogota

Fecha Actual: 2021/05/13 1 Hora

Ingreso: 15:07 IP• 200.29.100.62

¿Ayuda?



Importante: Una vez finalizada esta transacción, por favor verifique el débito en la cuenta origen, antes de intentar realizarla nuevamente.

* La tarifa de esta transacción depende del acuerdo que tenga establecido con el Banco

Cali, 13 de Mayo 2021

Institucion franco Sara #8.119.124

ROQUE TULIO ENCISO ACUÑA

Nit. 19.076.096-2

COMPROBANTE
DE EGRESO N°

23522

CODIGO	CONCEPTO	VALOR
	saldo de arrendamiento	
	1,	
	Carrera 8 # 13-103	# 1.465.607
	8 # 13-99	# 1.540.127
	Odc S Carrera 8 # 13-97 # 103-404-405-409	2- 539.
		5.5
	GS -q	# 2.573.641
		g. 11'1-12-4
Cheque N°		
Banco		
Debitado a:		

PREPARADO	REVISADO	APROBADO	CONTABILIZADO

Firma y sello del beneficiario

C.C/Nil.

28W2021

Banco de

Bogotá 

Fecha/Áora Ultimo Ingreso: 15:17

Transacciones

> Transferencias

> Internas Aval y otros Bancos

> Nuevas transacciones

Internas, Aval y
otros Bancos

Banco de Bogota

Fecha Actual: 2021/04/28 Hora

Ingreso: 09:25 IP: 200.29.100.62

[¿Ayuda?](#)

Resultado



Se ha realizado la transacción exitosamente

No. Autorización	225073	Fecha de Emisión	2021/04/28
------------------	--------	------------------	------------

rigen

Tipo Producto	Cuenta	Corriente
	cc3710	

Nombre	Producto	No. Producto
--------	----------	--------------

Origen

Fecha Transterencia	2021/04/28
---------------------	------------

Destino

Valor a Transferir

Nombre Destinatario	INSTITUCION FRANCO SARA
---------------------	-------------------------

Tipo de Identificación	NIT Persona Jurídica
------------------------	----------------------

No. identificación	08903234410
--------------------	-------------

Entidad	Financiera	Banco de OCEidente
---------	------------	--------------------

Destino

Tipo Producto Destino	Cuenta Ahorros
-----------------------	----------------

No. Producto Destino	00000000001991348
----------------------	-------------------

Estado

Referencia / No. Factura

Información	ABONO MES ABRIL 2021
-------------	----------------------

Adicional



Importante: Una vez finalizada esta transacción, por favor verifique el débito en la cuenta origen, antes de intentar realizarla nuevamente

* La tarifa de esta transacción depende del acuerdo que tenga establecido con el Banco

In57¹i71vciéh co

9g. onav.

ROQUE TULIO ENCISO ACUÑA		COMPROBANTE DE EGRESO Nº 23520		
Nit. 19.076.096-2				
CÓDIGO	CONCEPTO	VALOR		
	Se Abona arrendamiento mes de Abril/2021	\$ 8.000.000.		
Cheque N°	Efectivo	Firma y sello del beneficiario		
Banco				
Debitese a:				
PREPARADO	REVISADO	APROBADO	CONTABILIZADO	C.C/Nit.

Representación Gráfica

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA

Datos del Documento	Número de Factura: FE-225	Código Único de Factura: 5b65511e	Código único de Factura: c83b5d487e4db5cde8c9da7486349cga7C	CUIFE:
5b65511e4b3467da3c4f4df3ba38b08f474ac28acb269efdbe71ddf085ebd8				

Fecha de Emisión	04/05/2021	Fecha de Vencimiento	03/06/2021
Tipo de Operación	Generica	Prefijo	FE
Tipo de Negociación	Crédito	Medio de Pago	Consiganción bancaria
Tipo de Entrega			

Datos del Emisor	del Emisor: 890323441	Razón Social:	INSTITUCION FRANCO SARA
------------------	-----------------------	---------------	-------------------------

Nombre Comercial	FRANCO SARA		
Tipo de Contribuyente	Persona Jurídica	Dirección	CR 4 7 17 BRR LA MERCED
Régimen Contable	Impuesto sobre las ventas NA	Departamento	Valle det Cauca
Actividad Económica Principal	6810	Correo	contabilidad@arquicali.org
Tipo Responsabilidad	0-06	Municipio	Cali
		Teléfono	8890562
Letras del Adquiriente	tüt del Adquiriente: 19076096	Razón Social:	ELISO ACUÑA ROQUE TULIO

Tipo de Documento	Cédula de ciudadanía	Dirección	CR 9 13 121
Número Documento	19076096	Departamento	Valle del Cauca
Nombre Comercial	CENTRO COMERCIAL CALIMAX	Municipio	cali
Tipo de Contribuyente	Persona Natural	Correo	pinateriadoroque@hobnail.com
		Régimen Contable	Régimen Ordinario
		Teléfono	8800103
Tipo de Responsabilidad	0-37		

Detalles de Productos

		IMPUESTOS				Vabr de Venta por Rem	
Nro. Código	Descripción	U/M	Cantidad	Precio Unitario	Descuent Recargo IVA	ICA	INC
1	70130000-1 Servicios de arrendamiento de bienes raíces propios						\$
2	70130000-1 Servicios de arrendamiento de bienes raíces propios	CE	1,00	\$261.809,74			\$
				1.377.946,00			1.377.946,00
		CE	1,00	\$			10.095.827,00
				10.095.827,00		1.918.207,13	

cuentos y Recargos Globales

Nro.	Tipo	Código	Descripción	Monto
------	------	--------	-------------	-------

Datos de Referencia			
Tipo de Referencia	Referencia	Número Referencia	Fecha Referencia
Factura EtecFónica		FE225	2021-05-04
Notas Finales			
CANON ARRENDAMIENTO CRA 8 # 13 - 99			
CANON ARRENDAMIEMFO CRA 8 # 13 - 103			
Datos			Tobles
			
		MONEDA	cop
		TASA DE CAMBIO	
		Subtotal Precio Uúrio (=)	11.473.773,00 [Euentos
		detalle (-) 0,00	
		Recargos detalle (+)	0,00
		Subtotal Base gravable (=)	11.473.773,00
		Total impuesto detalle (+)	
		Total otros impuestos (+)	0,00 mas impuesto
		13.653.789,87	
		Descuento Gobal G)	
		Recargo Global (+)	
		Valor de la operación	13.653.789,87
Generado por: Sotución eatúa DIAN			
Numero de Autorización: 18764001271787 Rango Autorizado: Desde 1 Rango Autorizado: Hasb 1000 Vigena. • 2021-07-27			

251512021

Banco de Bogota

a Actual: 2022 '05'25

Hora Ingreso: 09:39 19: 200.29.1 Banco de Bogotá

Fecha/Hora último Ingreso: 2021/05/19 14:50

Transacciones

> Transferencias

> Internas, Aval y otros Bancos

> Nuevas Transacciones

Internas, Aval y otros Bancos

¿Ayuda?

Resultado

Se ha realizado ia transacción exitosamente

456146	Fecha de Emisión	2021/05/25
--------	------------------	------------

Tipo	Cuenta Corriente
Producto Origen cono	No. Producto
Transferencia	2021/05/25
Transferir	\$13,653790.00
Destinatario	INSTITUCION FRANCO SARA
Identificación	NIT Persona Jurídica
	08903234410
Financiera	Banco de Occidente

• Producto Destino	Cuenta Ahorros
Producto Destino	00000000001991348
Descripción / No. Factura	
Descripción Adicional	FE-225

 **Importante:** Una vez finalizada esta transacción, por favor verifique el débito en la cuenta origen, antes de intentar realizarla nuevamente.

* La tarifa de esta transacción depende del acuerdo que tenga establecido con el Banco

<https://www.bancodebogota.com/icbs-web/Process?MID=02003&AD=HOME-0050&RQI=FA60017993AE87AE&CRFT=fa60017993ae7c82#20201>

1/1

Co	95	4.04/
----	----	-------

ROQUE TULIO ENCISO ACUÑA

COMPROBANTE

DE

EGRESO

Ne

23527

Nit. 19.076.096-2

³ CONCEPTO		VALOR
	S	eo.o
		653
		Firma y sello del beneficiario
		C.C/Nit.

Representación Gráfica

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA

Datos del Documento	Número de Factura: FE-248	Código Único de Factura - CUFE: 15e73e8fa55cd7b03Q14de4787a638d7d0d455eba6a54fee471056306d5c8bc0e5d40b615e093703gc443a6229580a9	Único de Factura CUFE
---------------------	---------------------------	---	-----------------------

Fecha de Emisión: 07/06/2021 Fecha de Vencimiento: 07/07/2021

Tipo de Operación: Generica Tipo de Negociación: Contado Medio de Pago Consignación bancaria

Tipo de Entrega:

Datos del Emisor	Nit del Emisor: 890323441	Razón Social:	FRANCO SARA
Nombre Comercial	INSTITUCION FRANCO SARA		
Tipo de Contribuyente	Persona Jurídica	Dirección	CR 4.717 BRR MERCED
Régimen Contable	Impuesto sobre las ventas NA	Departamento	Valle del Cauca
Actividad Económica Principal	6810	Correo	contabilidad@arquicali.org
Tipo Responsabilidad	0-06	Municipio	cali
		Teléfono	8890562

Datos del Adquiriente	Adquiriente: 19076096	Razón Social:	ENCISO ACUÑA ROQUE TULIO
Tipo de Documento	Cédula de ciudadanía		
Número Documento	19076096	Departamento	Valle del Cauca
Nombre Comercial	CENTRO COMERCIAL CALIqAX	Municipio	Cali
Tipo de Contribuyente	Persona Natural	Correo	pinateriaddonroque@hotmail.com
Régimen Contable	Régimen Ordinario	Teléfono	8800103
Tipo de Responsabilidad	0-37		

Detalles de Productos									
IMPUESTOS									
Nro.	Descripción	Cantidad	Precio Unitario	descuento	Recargo	IVA	ICA	INC	Valor de Venta por Item
	70130000-1 servicios de arrendamiento de bienes raíces propios	CE1,00							\$ 1.377.946,00
	70130000-1 \$1.377.946,001								\$ 10.095.827,00
2	Servicios de arrendamiento de bienes raíces propios	1 00 \$				\$26i.gog,74			
	Globales					1.918.207,13			

Descuentos y				
Nro.	Tipo	Código	Descripción	Monto

11/07/2021

Descuentos y Recargos Globales							
Nro.	Tipo	Código	Descripción	%	Monto		
Datos de Referencia							
Tipo de Documento Referencia			Número Referencia	Fecha Referencia			
Factura Electrónica			FE248	2021-06-07			
Notas Finales							
CANON ARRENDAMIENTO CRA 8 # 13 - 99							
CANON ARRENDAMIENTO CRA 8 # 13 - 103							
Datos Totales							
 CANCELADO			MONEDA			COP	
			TASA DE CAMBIO				
			Subtotal Precio Unitario (=)			\$	11.473.773,00
			Descuentos detalle (-)			\$	0,00
			Recargos detalle (+)			\$	0,00
			Subtotal Base gravable (=)			\$	11.473.773,00
			Total impuesto detalle (+)			\$	2.180.016,87
			Total otros impuestos (+)			\$	0,00
			Total mas impuesto (=)			\$	13.653.789,87
			Descuento Global (-)				
Recargo Global (+)							
Valor total de la operación (=)			\$	13.653.789,87			
Generado por: Solución Gratuita DIAN							
Numero de Autorización: 18764001271787		Rango Autorizado: Desde 1		Rango Autorizado: Hasta 1000			
Vigencia: 2021-07-27							

24/6/2021

Banco de Bogota

Tipo Producto	Referencia	No.	NIA
Nombre Producto	Factura		FE-248
Origen	Información		432509
	Adicional		2021/06/24
No. Producto	Estado		
-----	No. Autorización		ROQUE TULIO ENSTSO
Fecha	Fecha de Emisión		NIA
Transferencia	Exonerar transacción		
Valor a 'Transfeir	de		NIA
Nombre	GMF		
Destinatario	Usuario Crea		
Tipo de Cuenta Corriente	Usuario		
Identificación	Aprueba/ Rechaza		
Nos Identificación	-----		
Entidad Financiera	Código de Error		
Destino	Descripción		de
	Código de Error		
Tipo Producto	INSTITUCION	FRANCO	
Destino	SARA NIT Persona Jurídica		
	08903234410		
	Banco de Occidente		
No- Producto	Cuenta Ahorros		
Degãno	0000000001991348		

Fecha de Emisión 01/07/2021 Fecha de Vencimiento 31/07/2021
 Tipo de Operación Generica Prefijo
 Tipo de Negociación Crédito Medio de Pago Consiganción bancaria

Tipo de Entrega

Del Emisor Nit del Emisor: 890323441
 Nombre Comercial IFÉTTUCION FRANCO SARA Razón Social: IFÉTTUCION FRANCO SARA
 Tipo de Contribuyente Persona Jurídica Dirección CR 4 7 17 BRR LA MERCED
 Régimen Conbble Impuesto sobre las venbs IVA Valle del Cauca
 +,ctividad Económica Principal6810 Correo contabilidad@arquicali.org
)Tipo Responsabilidad 0-06 Municipio Cali
 Teléfono 8890562

del Adquiriente Nt del Adquiriente: 19076096 Razón
 Social: ENCISO ACUÑA ROQUE TULLIO
 Tipo de Documento Cédula de ciudadanía Dirección CR 9 13 121
 Número Documento 19076096 Deaprbmento Valle del Cauca
 Nombre Comercial CENTRO COMERCIAL CALIMAX Municipio Cali
 iTipo de Contribuyente Persona Natural Correo
 Régimen Régimen Ordinario Teléfono 8800103
 *ipo de Responsabilidad CE37

¿talles de Productos



IMPUESTOS

Cantidad	Precio	Unitario	pescuento:
Recargo	Código	Descripción	U/M
1	70130000	1 Servicios de arrendamiento de bienes raíces propios CE	1,00
1.377.946,00;			
2	70130000	1 kervicios de arrendamiento de bienes raíces propios CE	1,00t
.1.918.207,13			
	40.095.827,00		

Descuentos y Recargos Globales

Nro.	Tipo	Código	Descripción	0/0	Monto
------	------	--------	-------------	-----	-------

¿Datos de Referencia

Tipo de Documento Referencia	Número Referencia	Fecha Referencia
<u>Factura</u> Electrónica	FE271	2021-07-01
Notas Finales		
CANON ARRENDAMIENTO CRA 8 # 13 - 99		
CANON ARRENDAMIENTO CRA 8 # 13 -		
103		

Datos Totales

MONEDA	COPI
	<u>TASA DE CAMBIO</u>
	Subtotal Precio Unibrio (z)
	Descuentos debole (-) 0,001
	<u>Recargos debole (+) 0,00</u>
	• Subtotal Base gravable (=) 11.473.773,00
	Total impuesto debole (+) 2.180.016,87;
	Totl otros impuestos (+) o,ooi
	: Totl mas impuesto <u>13.653.789,87</u>
	Descuento Global
	<u>Recargo Global (+)</u>
<u>Generado por: Solución gratuita DIAN</u>	<u>Valor</u> de la operación 13.653.789,97
Numero de Autorización; 18764001271767	Rango Autorizado: Desde 1 Rango Autorizado: 1000 Vigencia. • 2021-07-27

2/812021

Banco de

Bogotá 

ROQUE JULIO ENSISO

Fecha/Hora último Ingreso:

2021/08/02 15:41

Transacciones

> Transferencias

> Internas Aval y otros Bancos

> Nuevas transacciones

Internas, Aval y

otros Bancos

Resultado

Banco de Bogota

Fecha Actual: 2021/08/02 i Hora

Ingresos: 16:02 LP: 200.29.100.62

¿Ayuda?



Se ha realizado la transacción exitosamente.

No. Autorización	760997	Fecha de Emisión	2021/08/02
------------------	--------	------------------	------------

«gen			
Tipo Producto	Cuenta Corriente		
Nombre Producto Origen	cono	No. Producto	****3710
Fecha Transferencia	2021/08/02		
Destino			
Valor a Transferir			
Nombre Destinatario	INSTITUCION FRANCO SARA		
Tipo de Identificación	NIT Persona Jurídica		
No. Identificación	08903234410		
Entidad Financiera Destino	Banco de Occidente		
Tipo Producto Destino	Cuenta Ahorros		
No. Producto Destino	00000000001991348		
Estado			
Referencia / No. Factura			
Información Adicional	SALDO ARRENDO JULIO 2021		



Importante: Una vez finalizada esta transacción, por favor verifique el débito en la cuenta origen, antes de intentar realizarla nuevamente.

* La tarifa de esta transacción depende del acuerdo que tenga establecido con el Banco

<https://www.bancodebogota.com/icbs-web/Process?MID=02003&AID=HOME-0050&RQI=FD20017AC9743EC2&CRFT=fd20017ac9743075#202011/>

Cali, 02 de Agosto 2.021

Institucion Franco Sara # 4.853.789

ROQUE TULIO ENCISO ACUÑA

Nit. 19.076.096-2

COMPROBANTE
DE EGRESO

Nº 23548

OK

CÓDIGO	CONCEPTO	VALOR
	Se cancela saldo de arrendamiento mes de Julio del 2.021	
	Local Carrera 8 # 13-103	\$ 1.295.827
	Local Carrera 8 # 13-99	\$ 1.377.946
		\$ 2.673.773
	Mas Iva 19%	\$ 2.180.016
		\$ 4.853.789

Cheque N°

Efectivo

Banco

Debitese a:

Firma y sello del beneficiario

PREPARADO

REVISADO

APROBADO

CONTABILIZADO

C.C/Nit.

Representación Gráfica

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA

código único de Faóra CUFE: f634fafOedd312b1fc860987dce40iöð2a4

r. Datos del Documento	Número de Factura. • FE-271	fib68acf5f5d62f5a2ffi902de340986db5fb7effe4ec847b636c8a90572b
Fecha de Emisión	01/07/2021	Fecha de Vencimiento 31/07/2021
Tipo de Operación	Generica	Prefijo FE
Tipo de Negociación	Crédito	Medio de Pago Consiganción bancaria
Tipo de Entrega		
Datos del Emisor	Nt del Emisor: 890323441	Razón Social: INSTITUaON FRANCO SARA
Nombre Comercial	INSTITUCION FRANCO SARA	
Tipo de Contribuyente	Persona Jurídica	Dirección CR 4 7 17 BRR LA MERCED
Régimen Contable	Impuesto sobre las IVA	Valle del Cauca
Acävidad Económica Principal	6810	Correo conbbilidad@arquicaii.org
Tipo Responsabilidad	0-06	Municipio Cali
		Teléfono 8890562
Datos del Adquiriente	Nt del Adquiriere. 19076096	Razón Social: ENCISO ACUÑA ROQUE TULIO
Tipo de Documento	Cédula de ciudadanía	Dirección CR 9 13 121
Número	19076096	Depaómento Valle del Cauca
Nombre Comercial	CEtffRO COMERCIAL CAUMAX	Municipio Cali
Tipo de Contribuyente	Persona	Correo pinateriaddonroque@hobnail.com
Régimen Cot'bble	Régimen Ordinario	Teléfono 8800103
• Tipo de Responsabilidad	0-37	

Detalles de Productos			IMPUESTOS			Valor de Venta por			
Nro.	Código	Descripción	U/M	Cantidad	Precio Unitario	Descuento	IVA	ICA	Item
1	70130000-1	Servicios de arrendamiento de bienes raíces propios CE			1.377.946,00		\$261.809,74		1.377.946,00
2	70130000-1	Servicios de arrendamiento de bienes raíces propios CE		1,00			1.918.207,13		10.095.827,00
					10.095.827,00				

Descuentos y Recargos Globales

Nro.	Tipo	Código	Descripción	0/0	Monto
------	------	--------	-------------	-----	-------

Datos de Referencia

Tipo de Documento Referencia	Referencia	Fecha Referencia	
Factura Electrónica	FE27	20210-01	
Noes Finales			COP
CANON ARRENDAMIENTO CRA 8 # 13 99			11.473.773,00
			MONEDA 0,00

ARRENDAMIENTO CRA_8_# 13 - 103

Datos Totales

TASA DE CAMBIO	0,00
Precio Uniario	11.473-773,00
Descuentos detalle (-)	2.180.016,87
Recargos detalle (+)	0,00
Subtotal aese gravable (=)	13.653.789,87
Tobi impuesto debble (+)	
Total otros impuestos (+)	
' Total mas impuesto (=)	
Descuento Gobat (-)	
Recargo Global (+)	
Valor tobi de la operaci3n	13.653.789,87

Generado por: Soluci3n e•at'ña DIAN

Numero de Autorizaci3n: 18764001271787

Rango Au3rizado: desde I

Rango Autorizado: Hasti 1000

Vigencta.- 2021-07-27

.-147/2024

Banco de Bogota

Fecha Actual: 2021/07/14 | Hora Ingreso:



17:53 IP: 200.29.100.62.

Banco de Bogotá

ROQUE TULIO ENSISO

Fecha/Hora ltimo Ingreso: 2021/07/06 14:43

Transacciones

- > Transferencias
- > Internas, Aval y otros Bancos
- > Nuevas Transacciones

Internas, Aval y otros Bancos

[¿Ayuda?](#)

Resultado



Se ha realizado la transacci3n exitosamente.

No. Autorizaci3n

395629

Fecha de Emisi3n

2021/07/14

rigen

Tipo Producto	Cuenta Corriente		
Nombre Producto	cono	No. Producto	* *3710
Origen			
Fecha Transferencia	2021/07/14		
Destino			
Valor a Transferir	\$8,800,000.00		
Nombre Destinatario	INSTTUCION FRANCO SARA		
Tipo de Identificación	NIT Persona Jurídica		
No. Identificación	08903234410		
Entidad Financiera	Banco de Occidente		
Destino			
Tipo Producto Destino	Cuenta Ahorros		
No, Producto Destino	00000000001991348		
Estado			
Referencia No. Factura			
Información Adicional	ABONO ARRENDO JULIO 2021		



Importante: Una vez finalizada esta transacción, por favor verifique el débito en la cuenta origen, antes de intentar realizarla nuevamente.

* La tarifa de esta transacción depende del acuerdo que tenga establecido con el Banco

ROQUE TULIO ENCISO ACUÑA

COMPROBANTE

DE

EGRESO

235d1

Nit. 19.076.096'2

e O)lo

Firma y sello del beneficiario

C.C/Nií.

Representación

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA

código (hico de -

CUFE:

203d9f0e53327e631ecbe9a567e7b956c7

cebs del ù)cumento	Búrnero de Factura. FE-294	d7be456ac«a49f389f221d54gecff55893076989c511a7bd753087373e3d1	
Fecha de Emisión	05/08/2021	Fecha de Vencimiento 04/09/2021	
Tipo de Operación	Generica	Prefijo	
;Tipo de Negociación		Medio de Pago	Consiganción bancaria
Tipo de Entrega			
Datos del Emisor	Nt del *nisor*. 890323441	Razón Social:	INSTITUCION FRACO SARA
• Nombre Comercial			

IIETITUCION FRANCO

SARA

' Tipo de Contribuyente Persona Dirección CR 4 7 17 BRR LA MERCED
Régimen Conbble Impuesto sobre fas ventas —cepaürmento Valte del Cauca
IVA
Acävidad Económica6810 Correo contabilidad@arquicali.org

Principal

; Tipo Responsabilidad 0-06 Municipio Cali
Teléfono 8890562

• Datos del Adquiriente de Adquiriente: 19076096 Razón Social: ACUÑA ROQUE TULIO

' Tipo de Documenb Cédula de dudadanía Dirección CR 913 121

' Número 19076096 Deparbmento Valle del Cauca

Bbmbre Comercial CENTRO COMERCIAL Municipio Cali

' Tipo de Contribuyente Persona Natural Correo pinateriaddonroque@hotmail.com

Régimen Contable Régimen Ordinario Teléfono 8800103

^hTipo de 0-37

Responsabilidad de

IMPUESTOS Vabr de Venta
por

Nro.	Código	Descrpción	Cantäad	Precio	Untarb	Descuento	Recargo	IVA	ICA	Item
-1	70130000-1	Servicbsde arrendan-iento de rúes propbs CE	1,00					\$,261.809,74		1.377.946,00
				1.377.946,00						
'2	70130000-1	Servicios de arrendanientode bienes rúes propbs CE	1,00					4.918.207,13		10.095.827,00
				10.095.827,00						

Descuentos y Recargos Globales

Nro.	Tipo	Código	Descripción	Monto
------	------	--------	-------------	-------

Datos de Referencia

: Tipo de Documento Mirnero Fecha Referencia

Referencia Factura Referencia 2021-08-05

Electrónica f'btas Finales

CANON ARRENDAMIENTO CRA 8 # 13 - 99

CANON ARRENDAMIEMFO CRA 8 # 13 - 103

Datos Toáles

MONEDA

TASA DE CAMBIO

Precio Unitario

Descuentos debite (-)

Reærgos debile (+)

Subt0bl Base gravable

ToPl impuesto debite

(+)

Tobi otros impuestos (+)

mas impuesto

Descuento gobat (-)

cop

11.473.773,00;

0,001

11.473.773,00

0,00

13.653.789,87

Recargo Global (+)

Generado por: Solución eatúa DIAN Valor de la operación (≡) 13.653.789,87

Numero de Autorización: 18764015021639 Rango Autorizado: Desde 273 Rango Autorizado: Hasb 1000 Vigencia: 2022-07-12

Fecha Actual: 2021/09/01 | Hora Ingreso: 15:09 IP: 200.29.100.62

Banco de Bogotá

ROQUE TULLIO ENSISO

Fecha/Hora último Ingreso: 2021/08/20 12:06

Transacciones

> Transferencias

> Internas, Aval y otros Bancos

> Nuevas Transacciones

@ Transacción ejecutada exitosamente!

Nro. Autorización

Fecha de

Emisión

590995

2021/09/01

Origen

Tipo Producto

Cuenta Corriente

Nombre Producto

CC3710 /*****37

Fecha Transferencia

2021-09-01

Destino

Nombre Destinatario

INSTITUCION FRANCO SARA

Tipo Identificación

NIT Persona Jurídica

Nro.

Ide

ntifi

caci

ón

08903234410

Valor Transferencia

\$13,653,789.00

Entidad Financiera

Banco de Occidente

Tipo Producto Destino

Cuenta Ahorros

Nro. Producto Destino

00000000001991348

Referencia I No. Factura

FE294

Información Adicional

Una vez finalizada esta transacción, por favor verifique el débito en la cuenta origen, antes de intentar realizarla nuevamente.

* La tarifa de esta transacción depende del acuerdo que tenga establecido con el Banco



5 /í/ocièn IGqhcó 13 b'53?Fcž

ROQUE TULIO ENCISO ACUÑA		COMPROBANTE DE EGRESO	
Nit. 19.076.096-2		Nº 23554	
CÓDIGO	CONCEPTO	VALOR	
	Se cancela Arrendamiento mes de Agosto de 2-021.		
	Local Carrera 8 # 13-103		\$ 10.095.827.
	Local Carrera 8 # 13-99		\$ 1.377.946
	Mas Iva 19%		\$ 11.473.773
			\$ 2.180.016
			\$ 13.653.789
Cheque N°	Electivo	Firma y sello del beneficiario	
Banco			
Debitase a			
PREPARADO	REVISADO	APROBADO	CONTABILIZADO
			C.C/Nit.

DIAN
POR UNA COLOMBIA MÁS HONESTA

Representación Gráfica

DIAN
POR UNA COLOMBIA MÁS HONESTA

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA

Fecha del Documento

Número de Factura: **FE-319** Código Único de Factura - CUF: **eb87be330aa4a468c3bf4658311**
5efd0046316e0153aeb2cedÑb
eb87be330aa4a468c3bf4658311f8e2071aab62f5
e556a4f0947b8ea
8f0d9c1ec59a3d

Fecha de Emisión: **08/09/2021** Fecha de Vencimiento: **08/09/2021**
 Tipo de Operación: **Generica** Prefijo: **FE**
 Tipo de Negociación: **Contado** Medio de Pago: **Consig** **Consoancón**
 Orden de Compra: Fecha orden de compra: **bancaria**

Datos del Emisor

Tipo de Responsabilidad: **R** **RÉ9-PN**
 Nit del Emisor: **89032341**
 Nombre Comercial: **INST** **Socia INSTITUCION FRANCO**
 Responsabilidad tributaria: **SARA** Dirección: **CR 4 7 17 BR LA MERCED**
 Tipo de Contribuyente: **P** País: **Colombia**
 Actividad Económica: **68** **INSTITUCION FRANCO** Departamento: **Vale del Cauca**
 Municipio: **Cali**
 Correo: **contabilidad@arquical.org**

SARA
 1 IVA
 Persona Jurídica
 6810

Telefono: **8890562**

Datos del Adquiriente

Nit del Adquiriente: **19076096** ENCISO ACUÑA ROQUE TULIO Razon Social: **E**
 Tipo de Documento: **Céd** Dirección: **CR 9 121**
 Número Documento: **19** Céduh de ciudadana **CR 9 13** País: **Colombia**
 Nombre Comercial: **CEN** 19076096 Departamento:
 Responsabilidad tributaria: **CENTRO COMERCIAL CALIMAX** Vale dei Cauca
 Tipo de Contribuyente: **P**
 Tipo de Responsabilidad: **f**

Z **No apta**
 Persona Natural **phaterbdonroque@hotmailcom**
R-99-PN **8800103**

Detalles de Productos

Nro.	Código	Descripción	U/M	Cantidad	Precio Unitario	Descuento	Recargo	IMPUESTOS			Valor de Venta por Item
								IVA	INC	Bolsa	
1	70130000-1	Servicios de arrendamiento de bienes raíces propios	CE	1,00	\$ 1.377.946,00			\$ 261.809,74			\$ 1.377.946,00
								19.00 %			
2	70130000-1	Servicios de arrendamiento de bienes raíces propios	CE	1,00	\$ 10.095.827,00			\$ 1.918.207,13			\$ 10.095.827,00
								19.00 %			

Descuentos y Recargos Globales

Nro.	T PO	Código	DescrPc½n	Monto
------	------	--------	-----------	-------

Información Complementaria Extensión

Nro	Nombre Campo	Vapor Campo
-----	--------------	-------------

Anticipos

Nro	Valor	Fecha recibido
-----	-------	----------------

Tpo de Documento Referencia	Número Referen&	Fecha Referencia
-----------------------------	-----------------	------------------

	319	08/09/2021
--	-----	------------

Notas Finales

CANON
ARRENDAMIENTO
CRA 8 # 13 99 CANON
ARRENDAMIENTO
CRA 8 # 13 103 L.he
de negocio:

Datos Totales



Documento validado por la DIAN 08/09/2021**14:58:0**

Documento generado el: 08/09/2021

Generado por: Solución Gratuita DIAN Nit: 800.197.268

Numero de Autorización: 18764015021639

Rango Autorizado: Desde 273

		MONEDA	COP
TASA DE CAMBIO			
		Subtotal Precio Untarn (²)	11.473.773,00
		Subtotal Base gravab½ (æ)	11.473.773,00
		Total IVA	2.180.016,87
Total otros impuestos (+)0,00	Monto total impuesto(+)	2.180.016,87	Total mas impuesto 13.653.789,87
Global (-)0,00			Descuento
		Recargo Gbbal (+)0,00	
Valor	total	de	ia operación
(=)			13.653.789,67 x

Rango Autorizado: Hasta 1000Vigencia: 2022-

07-12

Fecha actual: 2021109/14 Hora: 17:16 | "P: 200.29.100.62

Banco de Bogotá

WWW.BANCODEBOGOTA.COM

Internas, Aval y otros Bancos

Estimado (a): **ROQUETULIO ENSISO**

A continuación detalle de: Resultado Transferir

No.	Información Adicional		
Autorización	Estado		
<u>Origen</u>	303641	Fecha de Emisión	2021 ,109/14
Tipo Producto			
Nombre	Cuenta Corriente		
Producto	CC3710	No. Producto	3710
Fecha	2021/09/14		
Transferencia			
	\$13,653, 789.00		
Valor	INSTITUCION FRANCO SARA		
Transferencia	NIT Persona Jurídica		
Nombre	08903234410		
Destinatario	Banco de Occidente		
Tipo	Cuenta Ahorros		
Identificación	00000000001991348		
Nro.			
Identificación	Exitosa		
Entidad			
Financiera			
Tipo			
Producto			
Destino			
Nro. Producto			
Destino			
Referencia	I		
No. Factura			



Importante: Una vez finalizada esta transacción, por favor verifique el débito en la cuenta origen, antes de intentar realizarla nuevamente.

* La tarifa de esta transacción depende del acuerdo que tenga establecido con el Banco

Página de 1

Banco

ROQUE TULIO ENCISO ACUÑA

COMPROBANTE

DE

EGRESO

23555

VÁLIDOR

13 03

—Loca)

Firma y sello del beneficiario



Representación Gráfica

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA

Datos del Documento

Código Único de Factura - CUFE : ba702d7f0a934cbbc5239874be

Número de Factura: FE-342

9b903c5eaf862b88e4df79fc5bdObedd2a45495df253e780ba1879583
eea5a81a4dc23

Fecha de Emisión: 01/10/2021

Fecha de Vencimiento: 31/10/2021

Tipo de Operación: Generta

prefijo: FE

Tipo de Negociación: Contado

Método de Pago: Consorcio bancario

Orden de Compra:

Fecha orden de compra:

Datos Emisor

Tipo de Responsabilidad: R-99-PN

NIT del Emisor: 890323441

Razón Social: INSTITUCION FRANCO SARA

Nombre Comercial: INSTITUCION FRANCO SARA

Responsabilidad tributaria: 1 - IVA

Dirección: CR 47 17 BRR LA
MERCED

Tipo de Contribuyente: Persona Jurata

País: Colombia

Actividad Económica: 6810

Departamento: Valle del Cauca

Municipio: Cali

Teléfono: 8890562

Correo: contaxad@arquata.org

Datos de Aguirre

Nit def Adquiriente: 19076096

Razón Social: ENCISO ACUÑA ROQUE
TULIO

Tipo de Documento: Cédula de ciudadanía

Dirección: CR 9 13 121

Numero Documento: 19076096

País: Colombia

Nombre Comercial: CENTRO COMERCIAL CALIMAX

Departamento: del Cauca

Responsabilidad tributaria: Z - No aplica

Municipio/Ciudad: Cali

Tipo de Contribuyente: Persona Natural

Correo: pnateradonroque@hotmail.com

Tipo de Responsabilidad: R-99-pN

Teléfono: 8800103

Detalles de Productos

Nro.	Código	Descripción	U/M	Cantidad	Precio Unitario	Descuento	Recargo	IMPUESTOS			Valor de Venta por ítem
								IVA	INC	Bolsa	
1	70130000-1	Servicios de arrendamiento de bienes raíces propios	CE	1,00	\$ 1.377.946,00			\$ 261.809,74			\$ 1.377.946,00
								19.00 %			
2	70130000-1	Servicios de arrendamiento de bienes raíces propios	CE	1,00	\$ 10.095.827,00			\$ 1.918.207,13			\$ 10.095.827,00
								19.00 %			

Descuentos y Recargos Globales

Nro. Tipo	Código	Descripción	Monto
-----------	--------	-------------	-------

Información Complementaria Extensión

Nro	Nombre Campo	Valor Campo
-----	--------------	-------------

Amigos

Nro	Valor	Fecha rectificación
-----	-------	---------------------

Referencias

Tipo de Documento Referencia	Número Referencia	Fecha Referencia
	342	01/10/2021

Notas Finales

CANON ARRENDAMIENTO CRA 8 # 13 99

CANON ARRENDAMIENTO CRA 8 #

13 - 103 Ihea de negocb:

Datos Totales



Documento validado por DnN 01/10/2021**10:25:5**

Documento generado el: 01/10/2021

Generado por; Soluc³zn **3ratula**DLAN Nit: 800.197.268

Numero de Autorización: 18764015021639

Rango Autorizado: Desde 273

	MONEDA	COP
TASA DE CAMBIO		
Subtotal Precio Untarjo	11.473.773,00	
	Subtotal Base (a)	11.473.773,00
Total IVA	2.180.016,87	
Total otros impuestos (+)	0,00	
Monto total impuesto(+)	2.180.016,87	
Total mas impuesto	13.653.789,87	
	Descuento Gbbal (-)	0,00
	Recargo Gbba! (+)	0,00
Vabr total de la operación	13.653.789,87	

Rango Autorizado: Hasb 1000 Vigencia:

2022-07-12

Fecha actual: 2021/10/01 I Hora: 14:47
| 200.29.100.62

Banco de Bogotá

WWW.BANCODEBOGOTA,,CONI

Internas, Aval y otros Bancos

Estimado (a): **ROQUETULIO ENSISO**

A continuación e} detalle de: Resu5tado Transferir

No.	Información Adicional		
Autorización	Estado		
	801951	Fecha de Emisión	2021/10/01
Tipo			
Producto	Cuenta Corriente		
Nombre	CC3710	No. Producto	3710
Producto	2021/10/01		
Fecha			
Transferencia	\$13s653,789.00		
	INSTITUCION FRANCO SARA		
Valor	NIT Persona Jurídica		
Transferencia	08903234410		
Nombre	Banco de Occidente		
Destinatario	Cuenta Ahorros		
Tipo	00000000001991348		
Identificación			
Nro.	Exitosa		
Identificación			
Entidad			
Financiera			
Tipo			
Producto			
Destino			
Nro.			
Producto			
Destino			
Referencia	I		
No. Factura			



Importante: Una vez finalizada esta transacción, por favor verifique el débito en la cuenta origen, antes de intentar realizarla nuevamente.

* La tarifa de esta transacción depende del acuerdo que tenga establecido con el Banco

Página de 1

cal r, / cle Oc/(/Be Z/

TTn

'13* 653.789

ROQUE TULIO ENCISO ACIÑÑA

COMPROBANTE

DE

EGRESO

NQ

23557

ce

6

e Calè ot o 68 z

Firma y seño del beneficiario



Representación Gráfica

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA

Datos del Documento

Código de -

CUFE:

e62e7a5ab4130b424b2095431

Número de Factura: FE-
365

70bfe088534fa847e960f21dd65d3bb440c3b04729fbf3f216171a765
e2b7e57b2264dc

Fecha de Emisión: Fecha de Vencimiento: 03/12/2021
03/11/2021

Tipo de Operación: Generta Prefijo: FE

Tipo de Negociación: N½dio de Pago: Consorción bancara
Contado

Orden de Compra: Fecha orden de compra:

Datos del Emisor

Tipo de Responsabilidad: R-99-PN

Nit del Emisor: 890323441

Razón Social: INSTITUCION FRANCO SARA

Nombre Comercial: INSTITUCION FRANCO SARA

Responsabilidad tributaria: I - IVA

Dirección: CR 47 17 BRR LA MERCED

Tipo de Contribuyente: Persona Jurata

País: Colombia

Actividad Económica: 6810

Departamento: Vale del Cauca

Municipio: Cali

Teléfono: 8890562

Correo:

contabXad@arqutai.org

Datos del Adquiriente

Nit del Adquiriente: 19076096

Razón Social: ENCISO ACUÑA ROQUE

TUOO

Tipo de Documento: Cédula de ciudadanía

Dirección: CR 9 13 121

Número Documento: 19076096

País: Colombia

Nombre Comercial: CENTRO COMERCIAL CALIMAX

Departamento: Vale del Cauca

Responsabilidad tributaria: ZZ - No aplica

Municipio/Ciudad: Cali

Tipo de Contribuyente: Persona Natural

Correo: teriardonroque@hotmail.com

Tipo de Responsabilidad: R-99-PN

Teléfono: 8800103

Detalles de Productos

Nro.	Código	Descripción	U/M	Cantidad	Precio Unitario	Descuento	Recargo	IMPUESTOS			Valor de Venta por Item
								IVA	INC	Bolsa	
1	70130000-1	Servicios de arrendamiento de bienes raíces propios	CE	1,00	\$ 1.377.946,00			\$ 261.809,74			\$ 1.377.946,00
								19.00 %			
2	70130000-1	Servicios de arrendamiento de bienes raíces propios	CE	1,00	\$ 10.095.827,00			\$ 1.918.207,13			\$ 10.095.827,00
								19.00 %			

Oscuentos y Recargos Globales

Nro.	Tpo	Código	Descripción	Monto
Información Complementaria Extensión				

Nro	Nombre Campo	Vabr Campo
-----	--------------	------------

Anticipos

Nro	Vabr	Fecha recibdo
-----	------	---------------

Referencias

Tpo de Documento Referen&	Número Referen&	Fecha Referen&
FE	365	03/11/2021

Notas Finales

CANON ARRENDAMIENTO
CRA 8 # 13 - 99 CANON
ARRENDAMIENTO Cu 8 #
13 - 103 Ite de negocb:

Datos Totales



Documento validado por la DIAN
03/11/2021 15:23:23

MONEDA		COP
TASA DE CAMBIO		
Subtotal Precio Unitario (=)	\$	11.473.773,00
Subtotal Base gravable (=)	\$	11.473.773,00
Total IVA	\$	2.180.016,87
Total otros impuestos (+)	\$	0,00
Monto total impuesto(+)	\$	2.180.016,87
Total mas impuesto (=)	\$	13.653.789,87
Descuento Global (-)	\$	0,00
Recargo Global (+)	\$	0,00
Valor total de la operación (=)	\$	13.653.789,87

Documento generado el: 03/11/2022

Generado por: Solución Gratuita DnN Nt:
800.197.268

Numero de Autorización: 18764015021639

Rango Autorizado: Desde 273 Rango Autorizado: 1000 Vigencia: 2022-

07-12

Fecha actual: 2021/11/02

Hora: 17:06

|

20029.100.62

Banco de Bogotá

WWW.BANCODEBOGOTA.COM

Internas, Aval y otros Bancos

Estimado (a): **ROQUETULIO ENSISO**

A continuación el detalle de: Resultado - Transferir

No.	Referencia I Noe Factura		
Autorización	Información Adicional		
	Estado		
Tipo	635875	Fecha de Emisión	2021/11/02
Producto			
Nombre	Cuenta Corriente		
Producto	cc3710	No. Producto	3710
Fecha	2021/11/02		
Transferencia			
	\$13,653,789.00		
Valor	INSTITUCION FRANCO SARA		
Transferencia	NIT Persona Jurídica		
Nombre	08903234410		
Destinatario	Banco de Occidente		
Tipo	Cuenta Ahorros		
Identificación	00000000001991348		
Nro.			
Identificación	Exitosa		
Entidad			
Financiera			
Tipo			
Producto			
Destino			
Nro.			
Producto			
Destino			



Importante: Una vez finalizada esta transacción, por favor verifique el débito en la cuenta origen, antes de intentar realizarla nuevamente.

* La tarifa de esta transacción depende del acuerdo que tenga establecido con el Banco

Página f de 1

Cali, 2 de Noviembre 2021

Institucion Franco Sara \$13.653.789

ROQUE TULIO ENCISO ACUÑA

Nit. 19.076.096-2

**COMPROBANTE
DE EGRESO**

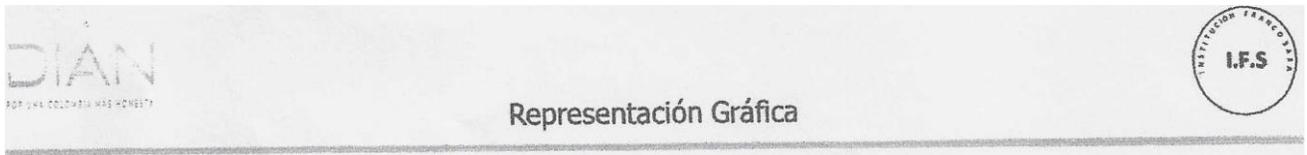
Nº 23566

CÓDIGO

CONCEPTO

CÓDIGO	CONCEPTO	
SC CANC	arrendamiento	
Noviembre	Cra 8 # 13-99	\$ 1.377.946.

	13-103 de la	# 10.095.827	
	4	2.180.016	
		#13.653.789	
Cheque N°:		Firma y sello del beneficiario	
Banco:			
Debitese a:			
		C.C/Nit.	
PREPARADO	REVISADO	APROBADO	CONTABILIZADO



ELECTRÓNICA DE VENTA

FACTURA

Datos _____ Documento

Código Único de Factura - CUFE: Oc16703fcf87e133f5370e57763

Número de Factura: FE-391 765e393fcc1ef7c6ce71a1619242243c42afb3c7748e95a623175b81be08a639fb986

Fecha Emisión: 01/12/2021 Tipo de Operación: Generta Fecha de Vencimiento: 31/12/2021

Tipo de Negociación: Contado Medio de Pago: Consoancón bancarè

Orden de Compra: Fecha de compra.

Datos de Emisor

Tipo de Responsabilidad:R-99-PN

Nit del Emisor: 89 890323441

Razón Social: INSTITUCION FRANCO SARA

Nombre Comercial:

INSTITUCION FRANCO SARA

Responsabilidad tributaria: 1 IVAción:CR 4 7 17 BRR LA MERCED

Tipo de Contribuyentes: Persona Jurata

País: Cobmbb

Actividad Económica: 6810

Departamento: Vab del Cauca

Municipio: Cai

Teléfono: 8890562

Correo: contabiad@arquataE.org

Datos Adqufiente

Nit Adquiriente: 19076096

Razón social: ENCISO ACUÑA ROQUE

TULIO

Tipo de Documento: Cédula de ciudadanía

Dirección: CR 9 13 121

Número Documento: 19076096

País: Cobmbb

Nombre Comercial: CENTRO COMERCIAL CALIMAX

Departamento: Vala del Cauca

Responsabilidad tributaria: Z No apta

Municipio: Ciudadac: Cai

Tipo de Contribuyente: Persona Natural

Correo: phateradonroque@hotmail.com

Tipo de Responsabilidad:R-99-PN

Teléfono: 8800103

Detalles de Productos

Nro.	Código	Descripción	U/M	Cantidad	Precio Unitario	Descuento	Recargo	IMPUESTOS			Valor de Venta por Item
								IVA	INC	Bolsa	
1	70130000-1	Servicios de arrendamiento de bienes raíces propios	CE	1,00	\$ 1.377.946,00			\$ 261.809,74			\$ 1.377.946,00
								19.00 %			
2	70130000-1	Servicios de arrendamiento de bienes raíces propios	CE	1,00	\$ 10.095.827,00			\$ 1.918.207,13			\$ 10.095.827,00
								19.00 %			

Descuentos y Recargos Globales

Nro.	Tpo	Cód90	Descripción	0/0	Monto
------	-----	-------	-------------	-----	-------

Información Complementaria Extensión

Nro	Nombre Campo	Vabr Campo
-----	--------------	------------

Anticipos

Nro	Vabr	Fecha recbuo
-----	------	--------------

Referencias

Tpo de Documento Referen&

Número Referen&

Fecha Referenb

391

01/12/2021

Notas Finales

CANON ARRENDAMIENTO

CRA 8 # 13 99 CANON

ARRENDAMIENTO CRA 8 # 13 -

103 Ihea de negocb:

Datos Totales



Documento vaXado por la DIAN

01/12/2021~~15:48:4~~

Documento generado el: 0111212021

15:48:46

Generado por: Sokldón Gratuta DIAN Nt:

800.197.268

Mamero de Autorización: 18764015021639

Rango Autorizado: Desde 273

	MONEDA	COP
TASA DE CAMBIO		
Subtotal Precio Ontario	11.473.773,00	
Subtotal Base gravable (=)	11.473.773,00	
Total IVA	2.180.016,87	
Total otros impuestos (+) 0,00	Monto total 2.180.016,87	
Total mas tnpuesto	13.653.789,87	
Descuento Global (-)	0,00	
Valor total de la operación (¥)	13.653.789,87	
	Recargo Gbbal (+)	0,00

Rango Autorizado: Hasta 1000 Vigencia:

2022-07-12

Fecha actual: 2021/12/02 | Hora: 08:59
| 200.29.100.62

Banco de Bogotá

WWW.BANCODEBOGOTA.COM

Internas, Aval y otros Bancos

Empresa: ROQUE TULIO ENSISO

Tipo Identificación: Cédula de Ciudadanía No. Identificación: 19076096 Generado por: ROQUE TULIO ENSISO

A continuación el detalle de: Resultado Transferir

No. Autorización	086759	Fecha de Emisión	2021/12/02
Tipo Producto	Cuenta Corriente		
Nombre Producto	CC3710	No. Producto	3710
Fecha Transferencia	2021/12/02		
Valor Transferencia	\$13,653,789.00		
Nombre Destinatario	INSTITUCION FRANCO SARA		
Tipo Identificación	NIT Persona Jurídica		
Nro. Identificación	08903234410		
Entidad Financiera	Banco de Occidente		
Tipo Producto Destino	Cuenta Ahorros		
Nro. Producto Destino	00000000001991348		
Referencia I No. Factura			
Información Adicional			
Estado	Exitosa		



Importante: Una vez finalizada esta transacción, por favor verifique el débito en la cuenta origen, antes de intentar realizarla nuevamente.

* La tarifa de esta transacción depende del acuerdo que tenga establecido con el Banco

Página de 1

0011,

6), co 50

4 /3-653-7/

ROQUE

TULIO

ENCISO

ACUÑA

COMPROBANTE

Nit. 19.076.096-2DE

EGRESO

N?

23569

CÓDIGO

VALOR

		L 6
	fc-'JcU	
Cheque? Nt'		Firma y sello del beneficiario
		C.C/Nit.



Representación Gráfica



FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA

Datos del Documento

Número de Factura: FE417

65ce6307a00fcZ421b8dae8bOcd70e6f09c695195025fd8a54068de2
99ad89e079b2db

Fecha de Emisión: 18/01/2022

Fecha de Vencimiento: 17/02/2022

Tipo de Operación: Generta

Prefijo: FE

Tipo de Negociación: Contado

Método de Pago: Consoancbn bancarb

Orden de Compra:

Fecha orden de compra:

Datos del Emisor

Tipo de Responsabilidad: R-99-PN
 Nit del Emisor: 890323441 Razón Societ: INSTITUCION FRANCO SARA
 Nombre Comercial: INSTITUCION FRANCO SARA
 Responsabilidad tributaria: 1 IVA Dirección: CR4717 BRR LA
 Tipo de Contribuyente: Persona Jurata País: Cobrnbb
 Actividad Económica: 6810 Departamento: Va del Cauca
 Municipio: Cai
 Teléfono: 8890562 Correo: contabilidad@arquical.org

Datos del Adquiriente

Nit del Adquiriente: 19076096 Razón Social: ENCISO ACUÑA ROQUE
 Tipo de Documento: Cédula de Ciudadanía TULIO
 Dirección: CR 9 13 121
 País: Cobrnbb
 Departamento: VaE del Cauca
 Manicipo/Ciudad: Cai
 Coreo:
pnateñdonroque@hotmail.com
 Teléfono: 8800103

Tipo de Responsabilidad: R-99-PN

Nro.	Código	Descripción	U/M	Cantidad	Precio Unitario	Descuento	Recargo	IMPUESTOS			Valor de V por Item
								IVA	INC	Bolsa	
1	70130000-1	Servicios de arrendamiento de bienes raíces propios	CE	1,00	\$ 1.377.946,00			\$ 261.809,74			\$ 1.377.946,00
								19.00 %			
2	70130000-1	Servicios de arrendamiento de bienes raíces propios	CE	1,00	\$ 10.095.827,00			\$ 1.918.207,13			\$ 10.095.827,00
								19.00 %			

Detalles de Productos

Descuentos y Regargos Globales

Nro. Tbo	Códbo	Descctción	0/0	Monto
----------	-------	------------	-----	-------

Información Complementaria Extensión

Nro	Nombre Campo	Vabr Campo
-----	--------------	------------

Anticipos

Nro	Vabr	Fecha recbklo
-----	------	---------------

Referencias

Tpo de Documento Referenciä	Número Referench	Fecha Referen&
-----------------------------	------------------	----------------

N
o
t
a
s
F
i
n
a
l
e
s
97

CANON
ARRENDAMIENTO
CRA 8 # 13 - 99

Datos Totales



CANON
ARRENDAMIENTO
CRA 8 # 13 103 Lhea
de negocb:

	MONEDA	COP
TASA DE CAMBIO		
Subtotal Precb Unitario	11.473.773,00	
Subtotal Base	11.473.773,00	Total IVA 2.130.016,87
Total otrE rnpuestos (+)	0,00	Monto total 2.180.016,87
Total mas inpuesto (=)	13.653.789,87	
Descuento Gbbal G)	0,00	Recargo Gbbal (+) 0,00

impuesto(+)



18:48:1

Documento validado
por la DIAN
18/01/2022

18:48:15

Documento generado
el: 19/01/2022

Generado por:
Solución Gratuita
DIAN Nt: 800.197.268

Numero de Autorización:
i8764015021639 Valor
total de la operación
(z)13.653.789,87

Rango Autorizado:
cesde23

Rango Autorizado: 11/2sb
1000 Vigencia:
2023.01-12

Banco de Bogotá

WWW.BANCODEBOCOTA.COM

Internas, Aval y otros Bancos

Empresa: ROQUE TULIO ENSISO

Tipo Identificación: Cédula de Ciudadanía No. Identificación: 19076096 Generado por: ROQUE TULIO ENSISO

A continuación se detalla de: Resumen Transferencias

No. Autorización	Entidad Financiera		
<u>Origen</u>	Tipo Producto Destino		
Tipo Producto	Nro. Producto Destino		
Nombre	Referencia I No. Factura		
Producto	Información Adicional		
Fecha	Estado		
Transferencia	737796	Fecha de Emisión	2022/01/03
S			
Valor	Cuenta Corriente		
Transferencia	CC3710	No. Producto	3710
Nombre	2022101/03		
Destinatario			
Tipo	\$13,653,789.00		
Identificación	INSTITUCION FRANCO SARA		
Nro.	NIT Persona Jurídica		
Identificación	08903234410		

Banco de

Occidente

Cuenta Ahorros

000000000019913

48

Exitosa



Importante: Una vez finalizada esta transacción, por favor verifique el débito en la cuenta origen, antes de intentar realizarla nuevamente.

t Ta

ta

i

de el

t

t

I ci oco el Ban

Página de 1

ROQUE TULIO ENCISO ACUÑA

Nit. 19.076.096-2

COMPROBANTE

DE EGRESO N° 23581

CÓDIGO	CONCEPTO	VALOR
	Se cancela arrendamiento mes	
	de Enero 2022	
	Local Co-8 #13-99 de ciudad de Cali	\$ 1.377.946
	Co-8 #13-103 de la Ciudad de Cali	10.095.827
		11.473.773
	Más IVA	2182.016
	Factura FE-417	\$ 13.653.789

Cheque N°	<input type="checkbox"/>	Efectivo	<input checked="" type="checkbox"/>	Firma y sello del beneficiario
Banco				
Debitado a:				
PREPARADO	REVISADO	APROBADO	CONTABILIZADO	C.C/Nit.

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA

Datos del Documento

Código Único de Factura - CUFE: 0916734822d431b985c59c198e

Número de Factura: FE441 079a55a8bed20a79ed70f1d2112559909f62097ab0598aadbb7125be
 9fOf1760900bef

Fecha de Emisión:	02/02/2022	02/02/2022	Fecha de Vencimiento:	
Tipo de Operación:			Prácticidad:	FE
Tipo de Negociación:	Genetta		Medio de Pago:	Consig
Orden de Compra:	Contado	Consigancón bancarb	Fecha orden de compra:	

Datos del Emisor

Tipo de Responsabilidad:	R09-PN			
NIT del Emisor:	890323441			
Nombre Comercial:	INS	INSTITUCION FRANCO SARA		
Responsabilidad tributaria:			Dirección:	CI
Tipo de Contribuyente:	P	INSTITUCION FRANCO	País:	Colombia SARA
Actividad Económica:	66	1 - IVACR 4 7 17 BRR LA	Departamento:	
			Municipio:	Cai MERCED

Persona Jurata
 6810del Cauca

Teléfono: 8890562 contabXad@arquata.org

Datos del Adquiriente

NIT del Adquiriente:	19076096	Razón Social:	E	ENCISO ACUÑA ROQUE TULIO
Tipo de Documento:	Cédula de ciudadanía	Dirección:	CR 9 13	121
Número Documento:	19076096	País:	Colombia	
Nombre Comercial:	CENTRO COMERCIAL CALIMAX	Departamento:		
Responsabilidad tributaria:	ZZ - No aplica	Municipio/Ciudad:		Vage
Tipo de Contribuyente:	Persona Natural	Correo:	pinateri	del Cauca cai
Tipo de Responsabilidad:	R-99-PN	Teléfono:	8800103	phaterhdonroque@hotmailcom

Detalles de Productos											
Nro.	Código	Descripción	U/M	Cantidad	Precio Unitario	Descuento	Recargo	IMPUESTOS			Valor de Venta por Item
								IVA	INC	Bolsa	
1	70130000-1	Servicios de arrendamiento de bienes raíces propios	CE	1,00	\$ 1.377.946,00			\$ 261.809,74			\$ 1.377.946,00
								19,00 %			
2	70130000-1	Servicios de arrendamiento de bienes raíces propios	CE	1,00	\$ 10.095.827,00			\$ 1.918.207,13			\$ 10.095.827,00
								19,00 %			

Descuentos y Recargos Globales

Nro.	Tipo	Código	Descripción	Monto
------	------	--------	-------------	-------

Información Complementaria Extensión

Nit)	Nombre Campo	Vabr Campo
------	--------------	------------

Anticipos

Nro	Vabr	Fecha recibido
-----	------	----------------

Referencias

Tpo de Documento Referencia	Número Referencia	Fecha Referencia
	441	02/02/2022

CANON ARRENDAMIENTO CRA 8 #
 13 - 99 CANON ARRENDAMIENTO
 CRA 8 # 13 - 103 Línea de negocio:



Documento validado por la DIAN
 02/02/2022 16:24:39

MONEDA	
TASA DE CAMBIO	
Subtotal Precio Unitario (=)	\$
Subtotal Base gravable (=)	\$
Total IVA	\$
Total otros impuestos (+)	\$
Monto total impuesto(+)	\$
Total mas impuesto (=)	\$
Descuento Global (-)	\$
Recargo Global (+)	\$
Valor total de la operación (=)	\$

Documento generado el:
02/0212022

Generado por, Solución Gratuita
DIAN Nit: 800.197.268

Numero de Autorización:
18764015021639 COp

11.473.773,00

11.473.773,00

2.180.016,87

0,00

2.180.016,87

13.653.789,87

0,00

0,00

13.653.789,87

Rango Autorizado: Desde
273 Ran
go Autorizado: Hasta
1000 Vigencia: 2022-07-12

Fecha actual: 2022/02/07 | Hora: 16:10 |

IP: 200.29.100.62

Banco de Bogotá

WWW.BANCODEBOGOTA.COM

Internas, Aval y otros Bancos

Empresa: ROQUE TULIO ENSISO

Tipo Identificación: Cédula de Ciudadanía No. Identificación: 19076096

Generado por: ROQUE TULIO ENSISO

A continuación el detalle de: Resultado - Transferi

No. Autorización 872286 Fecha de Emisión 2022/02/07

Origen

Tipo Producto Cuenta Corriente

Nombre Producto CC3710 No. Producto 3710

Fecha Transferencia 2022/02/07

Valor Transferencia **\$13,653,789.00**

Nombre Destinatario INSTITUCION FRANCO SARA

Tipo Identificación NIT Persona Jurídica

Nro. Identificación 08903234410

Entidad Financiera Banco de Occidente

Tipo Producto Destino Cuenta Ahorros

Nro. Producto Destino 00000000001991348

Referencia I Nos Factura

Información Adicional

Estado Exitosa



Importante: Una vez finalizada esta transacción, por favor verifique el débito en la cuenta origen, antes de intentar realizarla nuevamente.

* La tarifa de esta transacción depende del acuerdo que tenga establecido con el Banco

Página de 1

7 2.044.

-ID 57471eaon Trazo

13653_

ROQUE

TULIO

ENCISO

ACUÑA

COMPROBANTE

Nit. 19.076.096-2DE

EGRESO

Np

23584

CÓDIGO

CONCEPTO

VÁLOR

	0	
	Je c, elac) U	0-0 •
		& 65 . 9
		Firma y sello del beneficiario
		C.C/Nit.



Representación Gráfica



Representación Gráfica

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA

Datos del Documento

Número de Factura: FE-463

Fecha de Emisión: 01/03/2022

Código Factura - CUFE: e1936e9f2baf2d9451d5e1baeb
e769e7204ea1f10240ab9064ed497c5cSca55c575d9a0957020acff8c
eb7ebffade4a7

Fecha de Vencimiento: 01/03/2022

Tipo de Operación: Generta
Tipo de Negociación: Contado
Orden de Compra:

Prefijo: FE
Nº de Pago: Consorcio bancaria
Fecha orden de compra:

Datos del Emisor

Tipo de Responsabilidad: R-99-PN

Nit del Emisor: 890323441

Razón Social: INSTITUCION FRANCO SARA

Nombre Comercial: INSTITUCION FRANCO SARA

Responsabilidad tributaria: I - IVA

Dirección: CR 4 7 17 BRR LA MERCED

Tipo de Contribuyente: Persona Jurata

País: Colombia

Actividad Económica: 6810 Departamento: Valle del Cauca Municipio: Cali Teléfono:

8890562 Correo: contabilidad@arquical.org

Datos del Adquiriente

Nit del Adquiriente: 19076096

Razón Social: ENCISO ACUÑA ROQUE
TULIO

Tipo de Documento: Cédula de Ciudadanía

Dirección: CR 9 13 121

Número Documento: 19076096

País: Colombia

Nombre Comercial: CENTRO COMERCIAL CALIMAX

Departamento: Valle del Cauca

Responsabilidad tributaria: ZZ No apta

Municipio/Ciudad: Cali

Tipo de Contribuyente: Persona Natural

Correo: paterhdonroque@hotmail.com

Tipo de Responsabilidad: R-99-PN

Teléfono: 8800103

Detalles de Productos

Nro.	Código	Descripción	U/M	Cantidad	Precio Unitario	Descuento	Recargo	IMPUESTOS			Valor de Venta por Ítem
								IVA	INC	Bolsa	
1	70130000-1	Servicios de arrendamiento de bienes raíces propios	CE	1,00	\$ 1.377.946,00			\$ 261.809,74			\$ 1.377.946,00
								19.00 %			
2	70130000-1	Servicios de arrendamiento de bienes raíces propios	CE	1,00	\$ 10.095.827,00			\$ 1.918.207,13			\$ 10.095.827,00
								19.00 %			

Descuentos y Recargos Globales

Nro.	TPO	Código	Descripción	Monto
------	-----	--------	-------------	-------

Información Complementaria Extensión

Nro	Nombre Campo	Vabr Campo
Anticipos		

Nro	Vabr	Fecha recbã
Referencias		

Tpo de Documento Referen	Número Referen	Fecha Referen
FE	463	01/03/2022

Notas Finales

CANON ARRENDAMIENTO
 CRA 8 # 13 - 99 CANON
 ARRENDAMIENTO CU 8 # 13
 - 103 Lhea de negocb:

Datos Totales



Documento por la DIAN

01/03/2022

Documento generado el: 01103/2022

Generado por: Solue%n Gratuita DAN Nt: 800.197.268

tunero de Aubrización: 18764015021639

Rango Autorizado: Desde 273

	MONEDA	COP
TASA DE CAMBIO		
Subtotal Precb Untarb (=)11.473.773,00 Subtotal Base gravable (æ)11.473.773,00		\$
Total IVA2.180.016,87		\$
Total otros mpuestos (+)0,00		\$
Monto total2.180.016,87		\$
	Total	mas
Impuesto	13.653.789,87	\$
Descuento Global (-)0,00		\$
	Recargo Gbbal (+)0,00	
	Valor total de la operación13.653.789,87	

Rango Autorizado: 1000Vigencia: 2022-

07-12

Fecha actual: 2022/03/01 | Hora: 16:43 | IP: 2002909.101

Banco de Bogotá

WWW.BANCODEBOGOTA.COM

Internas, Aval y otros Bancos

Empresa: ROQUE TULIO ENSISO

Tipo Identificación: Cédula de Ciudadanía No. Identificación: 19076096

Generado por: ROQUE TULIO ENSISO

A. **Continuación** el detalle de: Resultado Transferir

Noe Autorización 195902 Fecha de Emisión 2022/03/01

ri

Tipo Producto Cuenta Corriente

Nombre Producto CC3710 No. Producto

Fecha Transferencia 2022/03/01

Valor Transferencia **\$13,653,789.00**

Nombre Destinatario INSTITUCION FRANCO SARA

Tipo Identificación NIT Persona Jurídica

Nro. Identificación 08903234410

Entidad Financiera Banco de Occidente

Tipo Producto Destino Cuenta Ahorros

Nro. Producto Destino 0000000001991348

Referencia I No. Factura

Información Adicional

Estado Exitosa



Importante: Una vez finalizada esta transacción, por favor verifique el débito en la cuenta origen, antes de intentar realizarla nuevamente.

* Ira tarifa d? esta transección depende de) acuerdo que tenga establecido 91 Banqo

Págin al de 1

2.047

ayZo

Tronco Sam

ROQUE

TULIO

ENCISO

ACUÑA

COMPROBANTE

Nit. 19.076.096-2

DE EGRESO

23592

CONCEPTO

VELOR

Internas, Aval y otros Bancos

Empresa: ROQUE TULIO ENSISO

Tipo Identificación: Cédula de Ciudadanía No. Identificación: 19076096 .

Generado por: ROQUE TULIO ENSISO

A continuación el detaiže de: Resultado Transferir

No. Autorización Cuenta Corriente
ri CC3710 No. Producto
Tipo Producto 2022/03/04
Nombre Producto
Fecha T ansferencia \$3792,649.13
 INSTITUCION FRANCO SARA
Valor Transferencia NIT Persona Jurídica
Nombre 08903234410
Destinatario Banco de Occidente
Tipo Identificación Cuenta Ahorros
Nro. Identificación 00000000001991348
Entidad Financiera
Tipo Producto Exitosa
Destino
Nro. Producto
Destino
Referencia I No.
Factura
Información



Importante: Una vez finalizada esta transacción, por favor verifique el débito en la cuenta origen, antes de intentar realizarla nuevamente.

* La tarifa de esta transacción depende del acuerdo que tenga establecido con el Banco

Adicional Estado

483019

Fecha de

Emisión 2022/03/04

Página de 1

Cali, 2 de Mayo de 2022

Institución Franco Sarda — \$1.813.896.-

ROQUE TULIO ENCISO ACUÑA

Nit. 19.076.096-2

**COMPROBANTE
DE EGRESO**

Nº 23614

CÓDIGO	CONCEPTO	VALOR	
	Se cancela Servicio de arrendamiento corres-		
	pondiente al mes de Mayo 2022 del local ubicado en la		
	carrera 8 N°13-99 de la ciudad de Cali Valor	\$ 1.377.946.-	
Más 10.62%	reajustado por orden del Dr. Jaime Duque Urrea admi-		
nistrador de los bienes Institución Franco Sarda según documentos		\$ 146.337.-	
adjuntos con fecha 25 de Marzo y 4 de Abril 2022		\$ 1.524.283.-	
	Más IVA. 19%	289.613.-	
Cheque N°	Electivo	Firma y sello del beneficiario	
Banco		Total \$1.813.896.-	
Decitess a			
PREPARADO	REVISADO	APROBADO	CONTABILIZADO
C.C/Nit.			

Internas, Aval y otros Bancos

Empresa: ROQUE TULIO ENSISO
Tipo Identificación: Cédula de Ciudadanía **No. Identificación:** 19076096
Generado por: ROQUE TULIO ENSISO

A continuación el detalle de: Resultado - Transferir

No. Autorización 977012 **Fecha de Emisión** 2022/05/02

Origen

Tipo Producto Cuenta Corriente
Nombre Producto CC3710 **No. Producto** *****3710
Fecha Transferencia 2022/05/02

Destino

Valor Transferencia \$1,813,896.00
Nombre Destinatario INSTITUCION FRANCO SARA
Tipo Identificación NIT Persona Jurídica
Nro. Identificación 08903234410
Entidad Financiera Banco de Occidente
Tipo Producto Destino Cuenta Ahorros
Nro. Producto Destino 00000000001991348
Referencia / No. Factura
Información Adicional
Estado Exitosa



Importante: Una vez finalizada esta transacción, por favor verifique el débito en la cuenta origen, antes de intentar realizarla nuevamente.

* La tarifa de esta transacción depende del acuerdo que tenga establecido con el Banco

JAIMÉ DUQUE URREA
ABOGADO

Santiago de Cali, Marzo 25 del 2.022

Señor
ROQUE TULIO ENCIZO ACUÑA
Carrera 8ª No. 13-99
Ciudad

Cordial saludo.

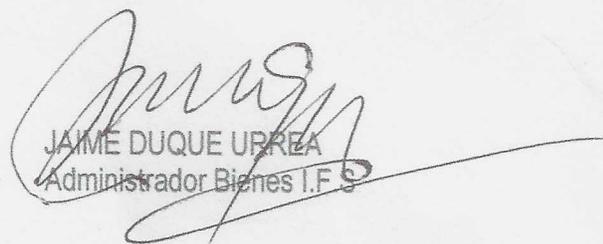
Me permito manifestar a Ustedes que a partir del 01 de Abril del año en curso, el canon de arrendamiento del local comercial, ubicado en la carrera 8ª No. 13-99, de propiedad de la INSTITUCION FRANCO SARA, se reajustará en el Índice de Precios al Consumidor (I.P.C) más cinco (5) puntos, es decir en el 10.62%, más IVA, tal como reza el contrato de arrendamiento.

Vale la pena aclarar que las instituciones de beneficencia que reciben estos cánones de arrendamiento, se encuentran sumamente urgidas del pago oportuno de los mismos, como son el Hospital San Juan de Dios, Instituto Para Niños Ciegos y Sordos, Fundación El Cottolengo del Padre Ocampo, Hospital Infantil Club Noel, Hospital Geriátrico y Ancianato San Miguel, entre otros, ya que la pandemia del COVID 19, también los ha afectado considerablemente en la parte económica.

Por lo anteriormente expuesto el canon de arrendamiento a partir del mes de Abril queda de la siguiente forma:

CANON DE ARRENDAMIENTO	IVA	TOTAL A PAGAR
\$ 1.524.283	\$289.613	\$1.813.896

Atentamente


JAIMÉ DUQUE URREA
Administrador Bienes I.F. S

Carrera 4 # 11- 33 Of. 406
Edificio Ulpiano Lloreda

telefax 8891247 - 8891249
Cali, Valle

Granadinade Inversiones <granadinadeinversiones@yahoo.es>

Lun 4/04/2022 12:06 PM

Para: Usted

Buen día, efectivamente, el canon de arrendamiento por el local comercial del cual hace referencia la comunicación es a partir del 01 de Mayo y no del 01 de Abril, como equivocadamente comento mi secretario.

De antemano ofrezco una excusa, informando que el mes entrante se realizara la facturación por separado con el nuevo canon de arrendamiento,

el día de hoy quedara lista la facturación del mes de Abril, según me indican en contabilidad

Att

JAIME DUQUE URREA

Administrador Bienes I.F.S

En lunes, 28 de marzo de 2022, 15:24:26 GMT-5, Roque Tulio Enciso
<pinateriaddonroque@hotmail.com> escribió:

Señores

INSTITUCION FRANCO SARA

Cordial saludo.

De acuerdo al comunicado que me fue enviado del canon del local comercial ubicado en la carrera 8 No 13-99, cuyo incremento lo debo realizar a partir del primero (1) de abril del presente año, solicito se sirvan elaborar la factura electrónica por este local, para que el reajuste se vea reflejado.

De la misma forma solicito me sea enviada de forma independiente la factura del local ubicado en la carrera 8 N°13-103.

Cordialmente

ELIZABETH PEÑA ARCE

Representación Gráfica

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA

Datos del Documento

Número de Factura: FE-487
Fecha de Emisión: 05/04/2022
Tipo de Operación: Generica
Tipo de Negociación: Contado
Orden de Compra:

Código Único de Factura - CUFE : 1f33f116be4f386191975e6160
03f9353040cc69c1486fa371a492d616ede6a52a882e731098657038
fd2ed93dc6e061
Fecha de Vencimiento: 05/05/2022
Prefijo: FE
Medio de Pago: Consignación bancaria
Fecha orden de compra:

Datos del Emisor

Tipo de Responsabilidad: R-99-PN
Nit del Emisor: 890323441
Nombre Comercial: INSTITUCION FRANCO SARA
Responsabilidad tributaria: 1 - IVA
Tipo de Contribuyente: Persona Jurídica
Actividad Económica: 6810

Razón Social: INSTITUCION FRANCO SARA
Dirección: CR 4 7 17 BRR LA MERCED
País: Colombia
Departamento: Valle del Cauca
Municipio: Cali
Correo: contabilidad@arquicali.org

Teléfono: 8890562

Datos del Adquiriente

Nit del Adquiriente: 19076096
Tipo de Documento: Cédula de ciudadanía
Número Documento: 19076096
Nombre Comercial: CENTRO COMERCIAL CALIMAX
Responsabilidad tributaria: ZZ - No aplica
Tipo de Contribuyente: Persona Natural
Tipo de Responsabilidad: R-99-PN

Razón Social: ENCISO ACUÑA ROQUE TULIO
Dirección: CR 9 13 121
País: Colombia
Departamento: Valle del Cauca
Municipio/Ciudad: Cali
Correo: pinateriaddonroque@hotmail.com
Teléfono: 8800103

Detalles de Productos

Nro.	Código	Descripción	U/M	Cantidad	Precio Unitario	Descuento	Recargo	IMPUESTOS			Valor de Venta por Item
								IVA	INC	Bolsa	
1	70130000-1	Servicios de arrendamiento de bienes raíces propios	CE	1,00	\$ 1.377.946,00			\$ 261.809,74			\$ 1.377.946,00
								19.00 %			
2	70130000-1	Servicios de arrendamiento de bienes raíces propios	CE	1,00	\$ 10.095.827,00			\$ 1.918.207,13			\$ 10.095.827,00
								19.00 %			

Descuentos y Recargos Globales

Nro.	Tipo	Código	Descripción	%	Monto
------	------	--------	-------------	---	-------

Información Complementaria Extensión

Nro	Nombre Campo	Valor Campo
-----	--------------	-------------

Anticipos

Nro	Valor	Fecha recibido
-----	-------	----------------

Referencias

Tipo de Documento Referencia	Número Referencia	Fecha Referencia
FE	487	05/04/2022

Notas Finales

CANON ARRENDAMIENTO CRA 8 # 13 - 99
CANON ARRENDAMIENTO CRA 8 # 13 - 103
Linea de negocio:

Datos Totales



Documento validado por la DIAN
05/04/2022 16:52:56

Documento generado el: 05/04/2022
16:52:55

Generado por: **Solución Gratuita DIAN** Nit:
800.197.268

Numero de Autorización: 18764015021639

Rango Autorizado: Desde 273

Rango Autorizado: Hasta 1000

Vigencia: 2022-07-12

MONEDA		COP
TASA DE CAMBIO		
Subtotal Precio Unitario (=)	\$	11.473.773,00
Subtotal Base gravable (=)	\$	11.473.773,00
Total IVA	\$	2.180.016,87
Total otros impuestos (+)	\$	0,00
Monto total impuesto(+)	\$	2.180.016,87
Total mas impuesto (=)	\$	13.653.789,87
Descuento Global (-)	\$	0,00
Recargo Global (+)	\$	0,00
Valor total de la operación (=)	\$	13.653.789,87

Señor
JUEZ 12 CIVIL MUNICIPAL DE CALI
E.S.D.

Ref.: Rad: 76-001-40-03-012-2022-00079-00

Demandante: INSTITUCIÓN FRANCO SARA

Demandados: ROQUE TULIO ENCISO ACUÑA y GILBERTO MARTINEZ PARRA

Proceso: RESTITUCIÓN DE INMUEBLE.

EDUARDO ALBERTO ARIAS BERNAL, identificado con la cédula de ciudadanía 6.436.504, me dirijo comedidamente su despacho dejar a su disposición el COMPROBANTE DE PAGO del arrendamiento del mes de abril de 2022 efectuado mediante operación bancaria generada por Roque Tulio Enciso Acuña en la cuenta corriente del Banco de Bogotá y en obediencia del cobro que la institución Franco Sara le hizo mediante la FACTURA ELECTRONICA DE VENTA del 05105/2A22 por concepto de servicios de arrendamiento de bienes raíces propios por valor de \$10.095.827.00.

Adjunto documentos que prueban la transferencia bancaria a favor de la demandante.

Atentamente,



EDUARDO ALBERTO ARIAS BERNAL

C.C. 6.436.504

T.P. 24.70

alberarias1@hotmail.com

Internas, Aval y otros Bancos

Empresa: ROQUE TULIO ENSISO
Tipo Identificación: Cédula de Ciudadanía **No. Identificación:** 19076096
Generado por: ROQUE TULIO ENSISO

A continuación el detalle de: Resultado - Transferir

No. Autorización 318822 **Fecha de Emisión** 2022/04/04

Origen

Tipo Producto Cuenta Corriente
Nombre Producto CC3710 **No. Producto** *****3710
Fecha Transferencia 2022/04/04

Destino

Valor Transferencia \$13,653,790.00
Nombre Destinatario INSTITUCION FRANCO SARA
Tipo Identificación NIT Persona Jurídica
Nro. Identificación 08903234410
Entidad Financiera Banco de Occidente
Tipo Producto Destino Cuenta Ahorros
Nro. Producto Destino 00000000001991348
Referencia / No. Factura
Información Adicional
Estado Exitosa



Importante: Una vez finalizada esta transacción, por favor verifique el débito en la cuenta origen, antes de intentar realizarla nuevamente.

* La tarifa de esta transacción depende del acuerdo que tenga establecido con el Banco

Cali. 4 de Abril 2022

Institución Franco Sarda _____ \$12.014.034.

ROQUE TULIO ENCISO ACUÑA

Nit. 19.076.096-2

**COMPROBANTE
DE EGRESO**

Nº 23602

CÓDIGO	CONCEPTO	VALOR
	Se cancela Servicio de Arrendamiento	
	correspondiente al mes de Abril 2022	
	del local ubicado en la Carrera 8 #13-103	
	de la ciudad del Cali	\$10.095.827=
	Más IVA 19%	1.918.207=
	Total	\$12.014.034.

Cheque N°	Efectivo	Firma y sello del beneficiario		
Banco				
Dabítese a:				
PREPARADO	REVISADO	APROBADO	CONTABILIZADO	C.C/Nit.

Calí. 4 de Abril 2.022

Institución Franco Sava _____ \$1.639.755.00

ROQUE TULIO ENCISO ACUÑA

Nit. 19.076.096-2

**COMPROBANTE
DE EGRESO**

Nº 23601

CÓDIGO	CONCEPTO	VALOR
	Se cancela servicio de Arrendamiento	
	Correspondiente al mes de Abril 2.022	
	del Local ubicado en la Carrera 8 N° 13-99	
	de la ciudad de Calí	\$ 1.377.946.
	Más IVA 19%	261.809.00
	Total	\$ 1.639.755.00

Cheque N°	Efectivo	Firma y sello del beneficiario	
Banco			
Debitese a:			
PREPARADO	REVISADO	APROBADO	CONTABILIZADO

C.C/Nit. _____