CONSTANCIA. Santiago de Cali, Junio 21 de 2022. A Despacho del señor Juez, la presente demanda Ejecutiva de Mínima Cuantía. Sírvase proveer.

Harold Amir Valencia Espinosa
Secretario

Radicación: 760014003012-2022-00383-00
Proceso: Ejecutivo de Mínima Cuantía
Demandante: Inmobiliaria e Inversiones Jaramillo S.A.S Nit.900.825.503-9
Demandado: Ricardo Esteban Encarnación Ortega C.C.1.017.249.766
Jhoan Estivel Ossa Acevdo C.C. 1.020.435.935

Auto No. 824.
Juzgado Doce Civil Municipal de Oralidad
Santiago de Cali, junio veintiuno (21) de dos mil Veintidós (2022).

Inmobiliaria e Inversiones Jaramillo SAS, quien actúa mediante apoderado Judicial, contra Ricardo Esteban Encarnacion Ortega y Jhoan Estivel Ossa Acevedo, para acreditar la existencia de la obligación contraída, presentó Contrato de Arrendamiento de Vivienda Urbana; documento que reúne los requisitos exigidos en el artículo 422 del C.G.P.

Como la presente demanda cumple con las formalidades contenidas en los Arts. 82, 83, 84 y 85 del Código General del Proceso, el Juzgado,

R e s u e l v e:

1.- Librar mandamiento de pago contra Ricardo Esteban Encarnacion Ortega y Jhoan Estivel Ossa Acevedo., a favor de Inmobiliaria e Inversiones Jaramillo SAS para que dentro del término de cinco (5) días siguientes a su notificación pague las siguientes sumas de dinero:

2.- Por la suma de setecientos cincuenta mil Pesos MCTE (\$750.000.00), correspondiente al canon de arrendamiento del mes de febrero de 2021.

3.- Por la suma de setecientos cincuenta mil Pesos MCTE (\$750.000.00), correspondiente al canon de arrendamiento del mes de marzo de 2021.

4.- Por la suma de setecientos cincuenta mil Pesos MCTE (\$750.000.00), correspondiente al canon de arrendamiento del mes de abril de 2021.

5.- Por la suma de setecientos cincuenta mil Pesos MCTE (\$750.000.00), correspondiente al canon de arrendamiento del mes de mayo de 2021.

6.- Por la cláusula penal pactada en el contrato equivalente al doble del precio mensual del arrendamiento de vivienda urbana que esté vigente en el momento en que el incumplimiento se presente, es decir el valor de un millón quinientos mil Pesos MCTE (\$1.500.000.00 M/cte.)

7- Por las costas y gastos del proceso incluyendo las agencias en derecho.

Notifíquese.
El Juez,

JAIRO ALBERTO GIRALDO URREA

Firmado Por:

**Jairo Alberto Giraldo Urrea
Juez
Juzgado Municipal
Civil 012
Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **084e715c93395056a7a2635beb2e99dc1b58a451d950717db0c7db0ae3509f31**

Documento generado en 22/06/2022 10:11:43 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**