CONSTANCIA. Santiago de Cali, Agosto 29 de 2022. A Despacho del señor Juez. Sírvase proveer.

Harold Amir Valencia Espinosa
Secretario

Radicación: 760014003012-2022-00531-00
Proceso: Ejecutivo Singular Mínima Cuantía
Demandante: Inversiones Ordoñez Buritica y Cía. en C.S. NIT. 900249314-2
Mirian Ordoñez Castillo C.C. 31.970.705
Demandado: Juan David Aristizabal Hoyos C.C. 71.319.895
Néstor Abad Aristizabal C.C. 16.455.924

Auto No. 1186.
Juzgado Doce Civil Municipal de Oralidad
Santiago de Cali, agosto veintinueve (29) de dos mil veintidós (2022).

Inversiones Ordoñez Buritica y Cía. en C.E., identificada con Nit. No. 900.249.314-2 y Mirian Ordoñez Castillo, identificada con cedula de ciudadanía No. 31.960.869, quien obra por medio de apoderada Judicial, formuló demanda Ejecutiva, en contra de Juan David Aristizabal Hoyos y Néstor Abad Aristizabal; para acreditar la existencia de la obligación contraída, presentó Contrato de Arrendamiento de Vivienda Urbana, documento que reúne los requisitos exigidos en el artículo 422 del Código General del Proceso.

Como la presente demanda cumple con las formalidades contenidas en los Arts. 82, 83, 84 del Código General del Proceso, el Juzgado,

R e s u e l v e:

1.- Librar mandamiento de pago contra de Juan David Aristizabal Hoyos y Néstor Abad Aristizabal, a favor de Inversiones Ordoñez Buritica y Cia en C.S. y Mirian Ordoñez Castillo., para que dentro del término de cinco (5) días siguientes a su notificación pague las siguientes sumas de dinero:

2.- La suma de un millón novecientos dieciséis mil novecientos noventa y cinco Pesos M/cte (\$1.916.995.00 M/cte.), por concepto del canon de arrendamiento del mes de septiembre de 2021.

3.- Por la suma de trescientos sesenta y cuatro mil doscientos veintinueve Pesos M/cte (\$364.229.00) correspondiente a Iva del mes de septiembre de 2021.

4.- Por la suma de veintitrés millones treinta y dos mil setecientos siete Pesos M/cte (\$23.032.707.00) correspondiente a ocho meses de arrendamiento de los meses de octubre de 2021 a mayo de 2022, por valor de (\$2.892.523.00) cada uno.

5.- Por la cláusula penal pactada en el contrato equivalente al doble del precio mensual del arrendamiento de local comercial que esté vigente en el momento en que el incumplimiento se presente, es decir el valor de cinco millones setecientos ochenta y cinco mil cuarenta y seis Pesos M/cte (\$5.785.046.00 M/cte.)

6.- Por las costas y gastos del proceso incluyendo las agencias en derecho.

7.- Notificar el presente mandamiento de pago a la parte demandada en la forma establecida en el Art. 290 y subsiguientes del Código General del Proceso, informándole que cuenta con el término de diez (10) para proponer excepciones.

8.- Reconocer personería al abogado María Ruth Gómez Rojas, identificada con C.C. 31.960.869 de Cali-Valle y, portador de la T.P. No. 68.933 del C.S.J, para actuar en calidad de apoderada judicial de la parte actora.(Art. 73 C.G.P.)

Notifíquese
El Juez,

JAIRO ALBERTO GIRALDO URREA.

4.

Firmado Por:
Jairo Alberto Giraldo Urrea
Juez
Juzgado Municipal
Civil 012
Cali - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d0169c9ff850683993c527c4bf4b74e46ca10767ce962d0f33510e9584bb516b**

Documento generado en 29/08/2022 09:41:05 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>