

Secretaría: Santiago de Cali, febrero 8 de 2023. A despacho del señor Juez los memoriales que anteceden para su conocimiento. Provea

Harold Amir Valencia Espinosa
Secretario

JUZGADO DOCE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD
SANTIAGO DE CALI

Rad: 76-001-40-03-012-2.022-0092-00.
Proceso: Sucesión
Solicitante: Daniela González Montañez.
Causante: Alejandro González Mondragón.

Santiago de Cali, febrero ocho (8) de dos mil veintitrés (2.023)

En atención a los memoriales allegados, el Juzgado;

R E S U E L V E:

Poner en conocimiento de la parte solicitante los memoriales y anexos allegados por Hada Gallego Morales y María Alejandra González Gallego mediante apoderada judicial.

NOTIFÍQUESE

El Juez,

JAIRO ALBERTO GIRALDO URREA

2

2

Firmado Por:
Jairo Alberto Giraldo Urrea
Juez
Juzgado Municipal
Civil 012
Cali - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6df1beca9267dac92a437a88e013780cc735fe6e3819dee17327f250a578d526**

Documento generado en 09/02/2023 12:12:08 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



Pagos PSE - Sucursal Virtual Personas

Su última visita fue: Miércoles 20 de Abril de 2022 a las 02:00 PM

Fecha y hora actual: Miércoles 20 de Abril de 2022 2:46:43 PM

HADA GALLEGO MORALES

Tienda Virtual o Recaudador: **GASES DE OCCIDENTE S. A. EMPRESA DE SERVICIOS PUBLICOS**



¡Bien hecho!

El pago ha sido debitado de tu cuenta. Presiona "Finalizar" para regresar al sitio recaudador y notificarle el resultado de la transacción.

Compra online GASES DE OCCIDENTE S. A. EMPRESA DE SERVICIOS PUBLICOS

Nro. de factura:	21748987042
Descripción del pago:	Pago a traves de PSE 21748987042
Nro. de referencia:	02
Nro. de referencia 2:	8001676435
Nro. de referencia 3:	3520
Nro. de comprobante:	0000080611
Valor pagado:	\$ 5,227.00
Cuenta:	*****8393 - Ahorros

hadagallego@gmail.com

Ingresa uno o varios emails separados con comas para enviar el comprobante.

Enviar

También puedes

↓ Descargar resumen

Finalizar



Dirección IP: 191.99.65.3

Copyright © 2022 Bancolombia S.A.

Comprobante

de pago en línea



A Toda Hora SA

Pago realizado por: HADA GALLEGO MORALES

Nro. de factura: 4236085694

Descripción del pago: PAGO CONJ RESID MULTIFAMILIARES ALBORADA DG 65 NO 33 09

Nro. de referencia: 02

Nro. de referencia 2: 8050094179

Nro. de referencia 3: 5590

Fecha y hora de la transacción: Martes 23 de Agosto de 2022 11:41:42 AM

Nro. de comprobante: 0000093966

Valor pagado: \$ 818,574.00

Cuenta: *****8393

BANCOLOMBIA S.A. Establecimiento Bancario

VIGILADO por la Superintendencia Financiera de Colombia

Bancolombia S.A.

Comuníquese con nuestra Sucursal Telefónica Bancolombia: Bogotá 343 0000 - Medellín 510 9000 - Cali 554 0505 - Barranquilla 361 8888 - Cartagena 693 4400 - Bucaramanga 697 2525 - Pereira 340 1213 - El resto del país 01 800 09 12345 - Sucursales Telefónicas en el exterior: España 900 995 717 - Estados Unidos 1866 379 9714, en caso de recibir una alerta o notificación de una transacción que presenta alguna irregularidad.

Bancolombia nunca le solicitará sus datos personales o de sus productos bancarios mediante vínculos de correo electrónico. En caso de recibir alguno, repórtelo de inmediato a correosospchoso@bancolombia.com



Información de la Transacción

NIT:

890.399.003-4

Empresa:

EMCALI E.I.C.E. E.S.P.

Código Transacción:

1420881747

Nombre Suscriptor:

HADA GALLEGO MORALES

Nombre Pagador:

HADA GALLEGO MORALES

Servicio:

Factura Servicios Publicos

Entidad:

BANCOLOMBIA

Valor:

\$ 165,396.00

Fecha Solicitud:

2022-4-20

Fecha Proceso:

2022-4-20

Estado Comercio:

Aprobada

Realizar Otra Transacción





Rol	33003 30	No. Pago	270352433
Ciclo	33	Electrónico	
Mes Cuenta	Enero 2022		
Periodo Facturación	DIC 03 a ENE 03		
Días Facturados	32		
Estado de Cuenta No.	329247465		

Esta es tu factura

CONTRATO	1073024
TOTAL A PAGAR	\$258,084.00
FECHA DE VENCIMIENTO	Pago Inmediato
FECHA DE EXPEDICIÓN	

R 1 1/2

ACUEDUCTO		4 CUENTA(S) VENCIDA(S) : PAGO INMEDIATO				
Dir Instalación	CONCEPTOS	Cantidad M3	Valor Unitario	Valor Total	Subsidio	Total a Pagar
CR 65 33-09 BL B 1 APTO 302	Cargo Básico			8,263.42	-82.63	8,180.79
Uso Residencial	Interes de Mora (0.50%)					88.87
Estrato 3	Otros Cobros					183.00
Código ZC 1527-1	Ajuste al Peso					21.00
No. Medidor M1 1D_38391						
Lectura Actual 617						
Lectura Anterior 617						
Diferencia 0						
Consumo del mes en M3 0						
Componentes del costo						
Cm Operación \$ 1,107.25	Cm Inversión Poir \$ 258.72					
Cm Inversión Va \$ 945.71	Cm Tasa Ambiental \$ 3.17					
TOTAL						\$8,433.00

ALCANTARILLADO		4 CUENTA(S) VENCIDA(S) : PAGO INMEDIATO				
Dir Instalación	CONCEPTOS	Cantidad M3	Valor Unitario	Valor Total	Subsidio	Total a Pagar
CR 65 33-09 BL B 1 APTO 302	Cargo Básico			4,432.15	-88.85	4,343.30
Uso Residencial	Interes de Mora (0.50%)					46.22
Estrato 3	Otros Cobros					121.00
Vertimiento 0 M3	Ajuste al Peso					20.00
Componentes del costo						
Cm Operación \$ 712.62	Cm Inversión Va \$ 1,492.77					
Cm Inversión Poir \$ 414.56	Cm Tasa Ambiental \$ 47.36					
TOTAL						\$4,511.00

ENERGIA		4 CUENTA(S) VENCIDA(S) : PAGO INMEDIATO				
Dir Instalación	CONCEPTOS	Cantidad	Valor Unitario	Valor Total	Subsidio	Total a Pagar
CR 65 33-09 BL B 1 APTO 302	Consumo De Energia Activa	1.00	646.69	646.69	-97.00	549.69
Uso Residencial	Consumo Básico Hasta 173					420.24
Estrato 3	Interes de Mora (0.50%)					4.00
Consumo de energía activa	(-)Ajuste al Peso					
No. Medidor M1 EKMP_7549839						
Lectura Actual 28,349						
Lectura Anterior 28,348						
Diferencia 1						
Consumo Actual 1 KWH						
TOTAL						\$969.47

Propiedad Transformador		Propiedad Cliente		Componentes del Costo		Indicadores	
Nivel Tensión 1	Generación 1	Generación 248.57	Transmisión 38.05	Meta anual (DUI) (FIUG) 24.88	Frecuencia 13.00	Duración 12.42	Frecuencia 5.00
Operador Red 177	EMCALI EICE ESP - 1	Comercialización 57.15	Distribución 187.76	Mensual (DUI) (JM) 00	00	11.40	4.00
Teléfono Operador Red 1611	1	Perdidas 40.25	Restricciones 39.92	Acumulado (DUI) (IU) 24.88	13.00	12.42	5.00
Circuito 1	1766266	Cuv Aplicado(Creg 012-20) 646.69	Cuv Aplicado(Creg 119-07) 611.71	Hrs Comp (H) (IC) 00 - 00			00 - 00
Grupo NIU 00P7939	00P7939			Eventos Comp (VC-TV) 86.00			00 - 00
Transformador				Cons Estimado Comp. (CEC) 10.00			43.71
				% Desc. Cargo Comp. - %DT 87.24			113.65
				Cargo de Distribución-DT 3.00			3.00
				Valor Total-CCP			

ULTIMO PAGO	
Realizado el	2021-10-13
Por valor de	\$161,285.00
Recibido en	Banco De Bogota
Interés de mora	0.5000 %

TOTAL A PAGAR ESTE MES	
Total Servicios Emcali	13,913.47
SubTotal Otros Servicios + AP	27,209.53
IVA	00.00
TOTAL OPERACIÓN MES	41,123.00
+ Cuentas Vencidas	216,961.00
VALOR TOTAL	258,084.00
TOTAL A PAGAR	\$258,084.00

EMPRESAS MUNICIPALES DE CALI E.I.C.E. E.S.P. Nit: 890.399.003-4
HADA GALLEGOS MORALES
 C.C./Nit 66853145
 CR 65 33-09 BL B 1 APTO 302
 CALI

Esta es tu factura

CONTRATO

1073024

TOTAL A PAGAR

\$1,119,324

FECHA DE VENCIMIENTO

Pago Inmediato

FECHA DE EXPEDICION

Ruta 33003 30
 Ciclo 33
 Mes Cuenta Junio 2021
 Periodo Facturacion MAY 06 a JUN 03
 Dias Facturados 29
 Estado de Cuenta No. 314499710

No. Pago
 Electrónico

258122459

ACUEDUCTO

16 CUENTA(S) VENCIDA(S) : Pago Inmediato

Dir Instalación	Consumos Anteriores (M3)	CONCEPTOS	Cantidad M3	Valor Unitario	Valor Total	Subsidio	Total a Pagar
CR 65 33-09 BL B 1 APTO 302	Dic-0 1 Ene-0 Feb-0 Mar-0 Abr-0 May-0 PROM-1	Cargo Básico			7,067.03	-70.67	6,996.36
Uso Residencial		Interes de Mora (0.50%)					530.47
Estrato 3		Otros Cobros					1,716.82
Codigo ZC 1527-1		Ajuste al Peso					.35
No. Medidor M1 1D_38391							
Lectura Actual 617							
Lectura Anterior 617							
Diferencia 0							
Consumo del mes en M3 0							
Componentes del costo							
Cm Operación \$ 1,094.10	Cm Inversión Poir \$ 250.28						
Cm Inversión Va \$ 1,001.11	Cm Tasa Ambiental \$ 1.86						
TOTAL							\$9,244.00

ALCANTARILLADO

Dir Instalación	COMPONENTES DEL COSTO	CONCEPTOS	Cantidad M3	Valor Unitario	Valor Total	Subsidio	Total a Pagar
CR 65 33-09 BL B 1 APTO 302	Cm Operación \$ 511.48	Cargo Básico			3,680.96	-73.62	3,607.34
Uso Residencial	Cm Inversión Va \$ 1,661.32	Interes de Mora (0.50%)					360.85
Estrato 3	Cm Inversión Poir \$ 461.36	Otros Cobros					1,336.50
Vertimiento 0 M3	Cm Tasa Ambiental \$ 36.72	Ajuste al Peso					.31
TOTAL							\$5,305.00

ENERGIA

16 CUENTA(S) VENCIDA(S) : Pago Inmediato

Dir Instalación	CONCEPTOS	Cantidad	Valor Unitario	Valor Total	Subsidio	Total a Pagar	
CR 65 33-09 BL B 1 APTO 302	Interes de Mora (0.50%)					1,522.59	
Uso Residencial 3	Otros Cobros					5,602.77	
Estrato	Ajuste al Peso					.07	
TOTAL							\$7,125.43

Propiedad Transformador Propiedad
 Nivel Tensión
 Operador Red. EMCALI E
 Teléfono Operador Red.
 Circuito
 Grupo
 NIU
 Transformador

CredibanCo
 ENCALI SERV PUBLICOS
 A6577
 09 48 43 21 07 2021
 TRANSACCION APROBADA
 VENTA
 011254026 000A687W
 CU 011463007
 TER 000A688J
 AFIC08 C05 LNIKII==
 AUT 331646
 VISA **0274
 DEBITO
 TSI 98027800
 TVR 95058080048000
 RRH 000798
 AID A000000003201
 Criptograma 9F77DF6EEC17302E
RECIBO: 000479 COPIA
 COMPRA NETA \$1.119.324
TOTAL (CON IVA) \$1.119.324
 TARJETA ELECTRON

Indicadores	AGOSTO-2019	Duración	Meta	Frecuencia
MAYO-2021	3.92	4.00		
	.00			Mensual (DIUM-FIUM)

2020-03-07		TOTAL A PAGAR ESTE MES	
\$183,741.00	Banco De Bogota	Total Servicios Emcali	21,674.43
0.5000 %		SubTotal Otros Servicios + AP + IVA	28,837.57
		+ Cuentas Vencidas	.00
		Valor Total	1,068,812.00
		TOTAL A PAGAR	\$1,119,324.00



EMCALI aplica la Opción Tarifaria en ener
 EMCALI aplicará la resolución CRA-936 d



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
GESTIÓN DE HACIENDA PÚBLICA
GESTIÓN TRIBUTARIA

RECIBO OFICIAL DE PAGO DE ESTAMPILLAS DISTRITALES

FECHA EXPEDICIÓN
DIA MES AÑO

22-07-2021

FECHA VENCIMIENTO
DIA MES AÑO

31-07-2021

RECIBO OFICIAL No

333300950421

NOMBRES DEL CONTRIBUYENTE

ALEJANDRO GONZALEZ MONDRAGON

CORREO ELECTRONICO

TIPO DE DOCUMENTO

CC

NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DV

16760349

VALOR CONTRATO O REGISTRO

0

TELÉFONO

ORGANISMO

SUBDIRECCION DE TESORERIA MUNICIPAL

ACTO Y/O DOCUMENTO
PAZ Y SALVO DE MEGA OBRAS

CODIGO	CONCEPTO	VALOR
012	PRODESARROLLO MUNICIPAL	1,500
069	PROCULTURA MUNICIPAL	1,500
		0
		0
		0
TOTAL		3,000

NOTA

Puede realizar el pago en efectivo o cheque de gerencia a nombre del Municipio Santiago de Cali Nit 890.399.011-3 en las oficinas de los siguientes bancos: Banco de Bogotá, Banco de Occidente, Banco GNB Sudameris, AV Villas y Popular

ESTAMPILLAS

Recibo oficial Número:
333300950421



BANCO DE OCCIDENTE 55579 659

RECAUDO CODIGO BARRAS *****9887

15:46:14 2021/07/22 Normal 025

7707262084207 3,000.00 D

42667438 3,000.00 EF

-

Referencial :

Referencia2 :

"COPIA"



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
GESTIÓN DE HACIENDA PÚBLICA
GESTIÓN TRIBUTARIA

RECIBO OFICIAL DE PAGO DE ESTAMPILLAS DISTRITALES

FECHA EXPEDICIÓN
DÍA MES AÑO

22-07-2021

FECHA VENCIMIENTO
DÍA MES AÑO

31-07-2021

RECIBO OFICIAL No

333300950420

NOMBRES DEL CONTRIBUYENTE

ALEJANDRO GONZALEZ MONDRAGON

CORREO ELECTRONICO

TIPO DE DOCUMENTO

CC

NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DV

16760349

VALOR CONTRATO O REGISTRO

0

TELÉFONO

ORGANISMO

SUBDIRECCION DE TESORERIA MUNICIPAL

ACTO Y/O DOCUMENTO
PAZ Y SALVO PREDIAL

CODIGO

CONCEPTO

VALOR

012

PRODESARROLLO MUNICIPAL

1,500

069

PROCULTURA MUNICIPAL

1,500

0

0

0

TOTAL

3,000

NOTA

Puede realizar el pago en efectivo o cheque de gerencia a nombre del Municipio Santiago de Cali Nit 890.399.011-3 en las oficinas de los siguientes bancos: Banco de Bogotá, Banco de Occidente, Banco GNB Sudameris, AV Villas y Popular

ESTAMPILLAS

Recibo oficial Número:
333300950420



BANCO DE OCCIDENTE 35579 660

RECAUDO CODIGO BARRAS *****9897

15:46:42 2021/07/22 Normal 025

7707262084207 3,000.00 B

42667674 3,000.00 EF

-

Referencial : :

Referencia2 : :

"COPIA"



Gases de Occidente

La conexión con una vida mejor

Gases de Occidente S.A
800.167.643-5

CUPON DE PAGO DE SOLICITUD DE NEGOCIACIÓN DE DEUDA

SI PAGA CON CHEQUE ESCRIBA AL RESPALDO DEL MISMO SU NOMBRE, CODIGO DE REFERENCIA Y TELEFONO DE CONTACTO		No
Cliente:	ALEJANDRO GONZALEZ MONDRAGON	Identificación: 16760349
Contrato	284731	Dir. Cliente: DG 65 TV 33 - 9 SEC B BLOQUE B1 APTO 302 EDIF. MULTIFAMILIAR LA ALBORADA BARRIO LA ALBORADA
No. Solicitud:	103903848	No. Ref. Pago: 231026510
Tipo de Cupón:	NG	Valido hasta: 07-ENE-2022
Valor a pagar:	\$99,013	



(415)7707183670022(8020)0231026510(3900)0000099013(96)20220107

EMPRESA: EFECTIVO LTDA.
NIT. 830.131.993-1
Calle 96 No. 12-55 Bogotá

ORDEN DE SERVICIO

No US: 9151638537 DU: 942519

Cajero: LUZBARRA

Cliente beneficiario:
110475 GASES DE OCCIDENTE INTERACCION

Fecha: 16/12/2021 12:33:26

PS Recaudador:
996771 LIMONAR MARTINA MALL

Cantidad cupones: 1

REFERENCIA: 0231026510
Referencia Valor
0231026510 \$99.013,00

Valor recibido: \$99.013,00
Forma de pago: EFECTIVO

Aplica condiciones particulares con el cliente beneficiario
Conserve esta recibo, es el unico soporte valido para atender cualquier reclamacion.
Con la solicitud y aceptacion de mi parte, de la prestacion de este servicio, entienda que manifiesto verbalmente mi autorizacion para el tratamiento de los datos personales que voluntariamente he entregado a Efectivo Ltda., Estos datos pueden ser utilizados unica y exclusivamente para la prestacion del servicio convenido.
Linea de servicio al cliente: (1) 6510101
servicioalcliente@efecty.com.co
www.efecty.com.co

CLIENTE



Gases de Occidente
NIT. 800.167.643-5

CC Chikhape
Bodega 6 - Piso 3
y Cl. 44 # 28F-79
B/12 de Octubre
Línea de atención
a clientes: 418 7333
Fuera de Call
01 8000 528 888



SC703-1 SA270-1 OS187-1

No. CONTRATO →

5 18

284731

Código de referencia
para pago electrónico
Válido para Febrero 2022

→ 234156578

DATOS DEL CLIENTE

Nombre: HADA GALLEGO MORALES
Dirección: DG 65 TV 33 - 9 SEC B BLOQUE B1 APTO 302 EDIF. MULTIFAMILIAR
LA A
Barrio: BARRIO LA ALBORADA Estrato: 3
Categoría: RESIDENCIAL Tasa interés de mora: 2.0410 Ciclo: 13

Factura No. 1142012381
Días de consumo: 30
Periodo de consumo: 05 01 2022 | 05 02 2022
Fecha de límite de pago: INMEDIATO
Fecha de facturación: 08/02/2022

Descripción concepto	Saldo anterior	Abono a capital	Intereses	Total	Saldo capital	Cuotas pend.	Interés finan.
SP - CARGO FIJO MENSUAL	0.00	0.00	0.00	2.524.00	0.00	0	0.0000
SP - RECARGO MORA EXCLUIDO SERVICIO PUBL	0.00	0.00	0.00	74.00	0.00	0	0.0000
SALDO ANTERIOR	0.00	0.00	0.00	33.119.00	0.00	0	0.0000

Lectura actual (m³): 120	Lectura anterior (m³): 120	Factor de corrección: 0.8931	Consumo mes (m³): 0	Consumo promedio últimos 6 meses (m³): 0
Información tarifaria valor del m³		Índice de calidad:	Medidor: 0010749-2002-74	Causal de no lectura:
Rango: 0	\$ por cada m³: 0	% subsidio o contribución: 0.0%		

Consumo últimos 6 meses

0 AGQ
0 SEP
0 OCT
0 NOV
0 DIC
0 ENE

Servicios públicos (SP): 2,598

Bienes: 0

Servicios (S): 0

Saldo a favor: 0

Valor en reclamo: 0

Saldo anterior: 33,119

Consumo promedio equivalente en (kwh): 0 Consumo equivalente en kilovatio/hora(kwh): 0 Poder calorífico del gas natural: 1 Fecha de suspensión por falta de pago: 26/FEB/2022

TOTAL A PAGAR 35,717

*Si la obligación a su cargo por concepto de cobros de financiación no bancaria presenta mora y persiste el incumplimiento, GdO S.A. E.S.P. realizará el reporte correspondiente ante las centrales de información veinte (20) días calendario a partir de la fecha de entrega de la factura en donde se indique la situación de mora. Solicite información en cualquiera de nuestros puntos de atención. Cualquier inconformidad por favor comunicarla a la Revisoría Fiscal KPMG Ltda., A.A. 2099 Cali.

Saldo capital: 0

Facturas sin cancelar incluida esta → 2

Recuerde:

Línea de emergencia
164

Revisión Periódica
Si no ha modificado su instalación, su certificado de conformidad se encuentra vigente.

Cupo aprobado **Brilla**

CON **BRILLA ESTRENAS,** PORQUE ESTRENAS

Aprovecha tu cupo agrandado hasta de **\$6.000.000** y compra lo que siempre has querido

*Válido de enero 10 a febrero 28 de 2022. Brilla opera como medio de financiación no bancaria. Aplican términos y condiciones: La tasa de financiación al momento de la adquisición del producto, está, así como el número máximo de cuotas a elegir por el cliente (dependiendo del producto) están Brilla no actúa en calidad de productor, proveedor y/o distribuidor de los productos y servicios adquiridos a través de la financiación, quien actúa como comprador, quien determinará la disponibilidad y garantías de los mismos. Los productos ofrecidos en combo pueden ser Finanzas Individuales, almacenes aliados Brilla en Cali, Valle del Cauca, exceptuando los ubicados en Buenaventura (Valle del Cauca), el barrio Potrero Grande (Cali - Valle del Cauca).

BrilladoGasesdeOccidente Brillagdo www.brilladogasesdeoccidente.com

EMPRESA: EFECTIVO LTDA.
NIT. 830.131.993-1
Calle 96 No. 12-55 Bogotá

ORDEN DE SERVICIO

No OS: 9181437060 DU: 163266
Cajero: CEAUALSE
Cliente beneficiario: 110475 GASES DE OCCIDENTE INTEGRACION
Fecha: 19/02/2022 15:51:24
PS Recaudador: 991404 JARDIN PLAZA
Cantidad cupones: 1

REFERENCIA 0234156578 Valor \$35.717,00
Referencia 0234156578 Valor \$35.717,00
Valor recibido: \$35.717,00
Forma de pago: EFECTIVO

Evita las filas y agenda tu cita para ser atendido en nuestras oficinas GdO, a través de www.gdo.com.co o al teléfono **602 641 0600**

SI PAGA CON CHEQUE ESCRIBA AL RESPALDO DEL MISMO SU NOMBRE, SU CÓDIGO (R)

Código banco	Nombre banco

Contrato (cliente): HADA GALLEGO MORALES Pague sin hasta: Pague con hasta:

Número de contrato: 284731

Código de referencia: 234156578

Aplica condiciones particulares con el cliente beneficiario. Conserve este recibo, es el único soporte válido para atender cualquier reclamación. Con la solicitud y aceptación de mi parte, de la prestación de este servicio, entienda que manifiesto verbalmente mi autorización para el tratamiento de los datos personales que voluntariamente he entregado a Efectivo Ltda., Estos datos pueden ser utilizados única y exclusivamente para la prestación del servicio convenido. (Línea de servicio al cliente: (1) 6510101 servicioalcliente@efectivo.com.co www.efectivo.com.co)

TOTAL A PAGAR: 35,717

Fecha límite de pago **INMEDIATO**

Este documento equivalente a la factura presta mérito ejecutivo de acuerdo a Ley 142 de 1994



(415)7707183670022(8020)0234156578(3900)0000035717(96)20220224

Recuerda: Cierre la válvula de corte en la noche o cuando no la utilice.

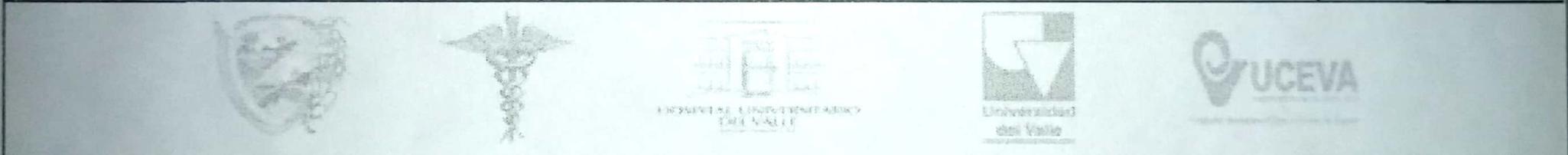
DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA - DPTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA Y FINANZAS PUBLICAS - SUBDIRECCION TESORERIA NIT 890.399.029-5

BENEFICIARIO USUARIO: HADA GÁLLEGO MORALES C.C O NIT: 66853145
 DEPENDENCIA: ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI ORDEN MUNICIPAL
 ACTO O DOCUMENTO: EL PAZ Y SALVO MUNICIPAL POR TODO CONCEPTO QUE EXPIDE LA TESORERÍA MUNICIPAL DE CALI
 VALOR ACTO O DOCUMENTO UNITARIO: \$ 7.700 NUMERO DE ACTOS O DOCUMENTOS: 1

VALOR TOTAL: \$ 7.700 PAGO EN EFECTIVO USUARIO GENERADOR: 9451242401

DESCRIPCIÓN DEL PAGO:

CONCEPTO	V.UNITARIO	V.TOTAL	CONCEPTO	V.UNITARIO	V.TOTAL
0,4% SMLV EST. PRO-HOSPITALES	3600	3600			
0,4% SMLV EST. PRO-SALUD	3600	3600			
ESTAMPILLA PRO UNIVALLE	500	500			



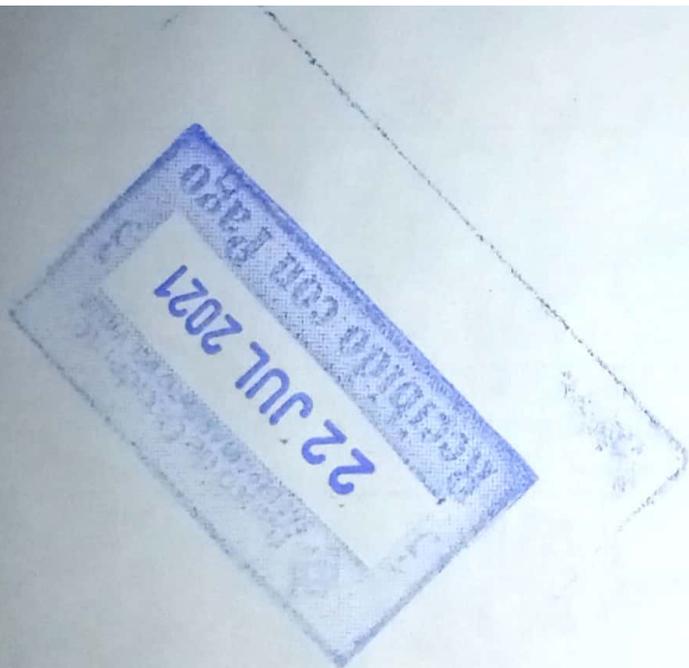
EL RECIBO DE PAGO VALIDA LAS ESTAMPILLAS AUTORIZADAS EN EL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA
 EL FUNCIONARIO RESPONSABLE DEL TRAMITE DEBE EXIGIRLO Y ADJUNTARLO AL TRAMITE CORRESPONDIENTE.
 ESTE DOCUMENTO SOLO ES VALIDO CON EL TIMBRE O SELLO DEL BANCO.

USUARIO

V-1.4



990100000004850160
 RECIBO DE PAGO ESTAMPILLAS Y TRAMITE
 VALOR TOTAL: \$ 7.700,00
 EFECTIVO: \$ 7.700,00



SAE GOBERNACION VALLE
22/07/2021-10:50:55a.m.
#:256 Ref: 990100000004850160 CJ: 92845
Ref Alt: 0000000000000195912146246
2325242-99010000000485016012146246
RECIBO DE PAGO ESTAMPILLAS Y TRAMITES
EFECTIVO : 7,700.00
VALOR TOTAL: 7,700.00

DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA - DPTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA Y FINANZAS PUBLICAS - SUBDIRECCION TESORERIA

NIT 890.399.029-5

BENEFICIARIO O USUARIO: HADA GALLEGO MORALES

C.C O NIT: 66853145

DEPENDENCIA: ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI

ORDEN MUNICIPAL

ACTO O DOCUMENTO: EL PAZ Y SALVO MUNICIPAL POR TODO CONCEPTO QUE EXPIDE LA TESORERÍA MUNICIPAL DE CALI

VALOR ACTO O DOCUMENTO UNITARIO: \$ 7.700

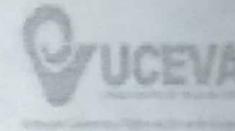
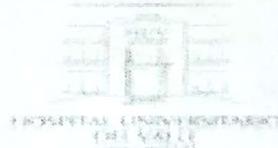
NUMERO DE ACTOS O DOCUMENTOS: 1

VALOR TOTAL: \$ 7.700 PAGO EN EFECTIVO

USUARIO GENERADOR: 9451242401

DESCRIPCIÓN DEL PAGO:

CONCEPTO	V.UNITARIO	V.TOTAL	CONCEPTO	V.UNITARIO	V.TOTAL
0,4% SMLV EST. PRO-HOSPITALES	3600	3600			
0,4% SMLV EST. PRO-SALUD	3600	3600			
ESTAMPILLA PRO UNIVALLE	500	500			



EL RECIBO DE PAGO VALIDA LAS ESTAMPILLAS AUTORIZADAS EN EL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA
 EL FUNCIONARIO RESPONSABLE DEL TRAMITE DEBE EXIGIRLO Y ADJUNTARLO AL TRAMITE CORRESPONDIENTE.
 ESTE DOCUMENTO SOLO ES VALIDO CON EL TIMBRE O SELLO DEL BANCO.

USUARIO

V-1.4



RECIBIDO CON PAGO
22 JUL 2021
SAE GOBERNACION VALLE

SAE GOBERNACION VALLE
22/07/2021-10:51:18a.m.
#:257 Ref: 990100000004850165 CJ: 92845
Ref Alt: 000000000000195912146247
2325242-99010000000485016512146247
RECIBO DE PAGO ESTAMPILLAS Y TRAMITES
EFECTIVO : 7,700.00
VALOR TOTAL: 7,700.00



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI

MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI

Nit: 890399011-3

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA MUNICIPAL
DOCUMENTO DE COBRO IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO AÑO 2021



ID PREDIO	FECHA DE EXPEDICIÓN	FECHA DE VENCIMIENTO	OBJETO CONTRATO	No. DOCUMENTO		
0000651958	2021-07-19	2021-08-31	16980001021200000212	000057190423		
PROPIETARIO	IDENTIFICACIÓN		DIRECCIÓN PREDIO	CODIGO POSTAL		
ALEJANDRO GONZALEZ MONDRAGON	16760349		D 65 33 9 13 2 P			
NÚMERO PREDIAL NACIONAL	AVALUO	COMUNA	ESTRATO	ACTIVIDAD	P MIXTO	DIRECCIÓN DE ENTREGA
760010100169800010212000000212	17.046.000	16	3	01		D 65 33 09PB1302
Predio	K059102120000	Tarifa IPU 10.00 X 1000	Tarifa CVC 1.50 X 1000	Tarifa Alumbrado	Tarifa Bomberos 3.70 %	Tasa Interés 23.77

CONCEPTOS

Año	Impuesto Predial Unificado	Interés x mora Impuesto Predial Unificado.	C.V.C.	Interés x mora C.V.C.	Alumbrado Público	Interés x mora Alumbrado Público	Sobretasa Bomberil	Interés x mora Sobretasa Bomberil	Sanción Cheque Devuelto	Costas Procesales	Total Vigencia
2007	170.460	632.628	25.569	94.896	0	0	6.307	23.409	0	0	953.269
TOTAL CONCEPTO											
	170.460	632.628	25.569	94.896	0	0	6.307	23.409	0	0	953.269
Beneficio Capitales					Beneficio Intereses					-750.933	
Vigencia Actual	Vigencia Anterior	Intereses	Descuento Adicional	Descuento Pronto Pago	Total Beneficios		Otros	Total			
0	202.336	750.933	0	0	-750.933		0	202.336			



PAGO TOTALS: 202.336

ANTES DE REALIZAR EL PAGO RECUERDE VERIFICAR DATOS DEL PREDIO, VIGENCIAS, CONCEPTOS Y VALORES LIQUIDADOS.

La tasa de mora vigente se liquida diariamente por disposición legal, por ello los documentos de cobro tienen fecha de vencimiento.
Señor contribuyente: si usted suscribió Acuerdo de Pago y requiere aclaración a este documento, por favor remítase a uno de los siguientes puntos de atención:
Cali 2, Cali 17, Cali 19 o Edificio Boulevar

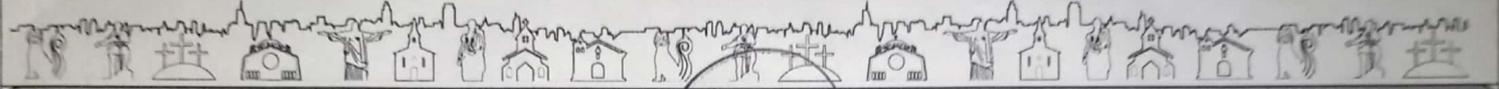
NOTA: Para pagar con cheque, solo se autoriza el pago con cheque de gerencia, girado a nombre del Consorcio Fiducolumbia Fiducomercio Municipio de Santiago de Cali Nit. 830.088.274-0 y escribir al respaldo del cheque Nombre o Razón Social, No. de identificación, Número telefónico y No. de documento.
Red de pagos autorizados: Banco de Bogotá, Banco de Occidente, Banco Davivienda, Banco AV Villas, Banco GNB Sudameris, Banco Itaú, Bancoomeva, Banco Popular, Banco BBVA, Pago en línea PSE www.call.gov.co
Si tiene dudas relacionadas con el valor de su documento, diríjase al punto de atención más cercano.



MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI

Nit: 890399011-3

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA MUNICIPAL DOCUMENTO DE COBRO IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO AÑO 2021



ID PREDIO	FECHA DE EXPEDICIÓN	FECHA DE VENCIMIENTO	OBJETO CONTRATO	No. DOCUMENTO		
0000581457	2021-07-19	2021-08-31	16980001021209010001	000057190421		
PROPIETARIO	IDENTIFICACION		DIRECCIÓN PREDIO	CODIGO POSTAL		
ALEJANDRO GONZALEZ MONDRAGON	16760349		KR 65 # 33 - 09 BLO 1 AP 302			
NÚMERO PREDIAL NACIONAL	AVALUO	COMUNA	ESTRATO	ACTIVIDAD	P MIXTO	DIRECCIÓN DE ENTREGA
760010100169800010001923030212	59.657.000	16	3	01		KR 65 # 33 - 09 BLO 1 AP 302
Predio	K059102120901	Tarifa IPU 10.00 X 1000	Tarifa CVC 1.50 X 1000	Tarifa Alumbrado	Tarifa Bomberos 3.70 %	Tasa Interés 23.77

CONCEPTOS

Año	Impuesto Predial Unificado	Interés x mora Impuesto Predial Unificado.	C.V.C.	Interés x mora C.V.C.	Alumbrado Público	Interés x mora Alumbrado Público	Sobretasa Bomberil	Interés x mora Sobretasa Bomberil	Sanción Cheque Devuelto	Costas Procesales	Total Vigencia
2020	542.000	77.955	81.000	11.650	0	0	20.000	2.878	0	0	735.483
2021	597.000	0	89.000	0	0	0	22.000	0	0	0	708.000



TOTAL CONCEPTO											
	1.139.000	77.955	170.000	11.650	0	0	42.000	2.878	0	0	1.443.483

Beneficio Capitales			0			Beneficio Intereses			-92.483		
Vigencia Actual	Vigencia Anterior	Intereses	Descuento Adicional	Descuento Pronto Pago	Total Beneficios	Otros	Total				
708.000	643.000	92.483	0	-106.200	-92.483	0	1.244.800				

PAGO TOTAL \$ **1.244.800**
 Empresas Municipales de Cali
 Impuesto Predial Unificado
 19 JUL 2021 15:26:58 Caja: 978
 Doc 000057190421
 Efectivo 1.244.800,00

ANTES DE REALIZAR EL PAGO RECUERDE VERIFICAR DATOS DEL PREDIO, VIGENCIAS, CONCEPTOS Y VALORES LIQUIDADOS.

La tasa de mora vigente se liquida diariamente por disposición legal, por ello los documentos de cobro tienen fecha de vencimiento.
 Señor contribuyente: si usted suscribió Acuerdo de Pago y requiere aclaración a este documento, por favor remitase a uno de los siguientes puntos de atención:
 Cali 2, Cali 17, Cali 19 o Edificio Boulevard

NOTA: Para pagar con cheque, solo se autoriza el pago con cheque de gerencia, girado a nombre del Consorcio Fiducolombia Fiducomercio Municipio de Santiago de Cali Nit. 830.088.274-0 y escribir al respaldo del cheque Nombre o Razón Social, No. de identificación, Número telefónico y No. de documento.
 Red de pagos autorizados: Banco de Bogotá, Banco de Occidente, Banco Davivienda, Banco AV Villas, Banco GNB Sudameris, Banco Itau, Bancoomeva, Banco Popular, Banco BBVA.
 Pago en línea PSE www.call.gov.co
 Si tiene dudas relacionadas con el valor de su documento, diríjase al punto de atención más cercano.



INFORME DE ADMINISTRACIÓN DE BIEN INMUEBLE

Propietario: Hada Gallego Morales
Inmueble: Diagonal 65 #33-09 Apto. 302-B1 Conj. Residencial La Alborada
Arrendatario: Fabian Arturo Castillo López
Periodo: Abril de 2022

Recaudo Canon arrendamiento del 21 al 30 abril/2022	\$233.350	
TOTAL INGRESO	\$233.350	
MENOS DEDUCCIONES		
Comisión de arrendamiento		\$28.002
Administración corriente presente mes		\$0
TOTAL DEDUCCIONES		\$28.002
Total a Pagar	\$205.348	

Atentamente,

ROSA ELENA ALVAREZ CORDOBA
Abogada

Cel. 316 424 0458 - 315 825 8077- e-mail: alvarez.abg@hotmail.com - oficina-real@hotmail.com Cali,



¡Transferencia exitosa!

Comprobante No. 0000063100 23 Abr 2022 - 03:44 p.m.	
Producto origen	∨
Cuenta de Ahorro Ahorros 301-051298-06	
Producto destino	
Ahorros / Bancolombia A la mano 605-331583-93	
Valor enviado \$ 205.348,00	



INFORME DE ADMINISTRACIÓN DE BIEN INMUEBLE

Propietario: Hada Gallego Morales
Inmueble: Diagonal 65 #33-09 Apto. 302-B1 Conj. Residencial La Alborada
Arrendatario: Fabian Arturo Castillo López
Periodo: Mayo de 2022

Recaudo Canon arrendamiento del presente mes.	\$700.000	
TOTAL INGRESO	\$700.000	
MENOS DEDUCCIONES		
Comisión de arrendamiento		\$84.000
Administración corriente presente mes		\$110.000
Fact EMCALI del 06 marzo al 05 abril/22		\$104.510
TOTAL DEDUCCIONES		\$298.510
Total a Pagar	\$401.490	

Atentamente,

ROSA ELENA ALVAREZ CORDOBA
Abogada

Cel. 316 424 0458 - 315 825 8077- e-mail: alvarez.abg@hotmail.com - oficina-real@hotmail.com Cali,

**Su transacción ha sido Aprobada**

Servicio pagado: Conj resid multifamiliares alborada dg 65 no 33 09

Fecha y hora de transacción: 2022-05-05 17:01:08

Referencia de pago: 21302

Valor: \$ 110.000

Costo de la transacción: \$ 0

Nombre del beneficiario: ROSA ELENA ALVAREZ CORDOBA

Nombre del pagador: ROSA ELENA ALVAREZ CORDOBA

Medio de pago: PSE - Bancolombia

ID transacción: 4053847417

Detalle del pago: ADMINISTRACION MAYO/2022 APTO 302-1B

Ip origen: 191.95.174.26

Si requieres más información acerca de la transacción por favor comunícate con nuestra línea de atención al cliente 01 8000 512825

Te invitamos a registrar tu pago, para facilitar tus pagos futuros, para registrarlo debes dar clic en el botón Registrar



Información de la Transacción

NIT:

890.399.003-4

Empresa:

EMCALI E.I.C.E. E.S.P.

Código Transacción:

1450824163

Nombre Suscriptor:

HADA GALLEGO MORALES

Nombre Pagador:

rosa alvarez

Servicio:

Factura Servicios Publicos

Entidad:

BANCOLOMBIA

Valor:

\$ 104,510.00

Fecha Solicitud:

2022-5-9

Fecha Proceso:

2022-5-9

Estado Comercio:

Aprobada

Realizar Otra Transacción



CALI

Ruta 33003 30
 Ciclo 33
 Mes Cuenta Abril. 2022
 Periodo Facturacion MAR 06 a ABR 05
 Dias Facturados 31
 Estado de Cuenta No. 335567228

No. Pago
 Electrónico
273658845

Esta es tu factura

CONTRATO

1073024

TOTAL A PAGAR

\$ 104,510.00

FECHA DE VENCIMIENTO

Mayo 02-2022

FECHA DE EXPEDICION

Abril 23-2022

ACUEDUCTO

ACUEDUCTO		CONCEPTOS	Cantidad M3	Valor Unitario	Valor Total	Subsidio	Total a Pagar
Uso Residencial		Cargo Básico	1.00	2,393.22	2,393.22	-85.44	8,458.11
Estrato 3		Consumo Básico Hasta 16				-23.94	2,369.28
Codigo ZC 1527-1		Interes de Mora (0.50%)					101.60
No. Medidor M1 1D _38391		Otros Cobros					163.09
Lectura Actual 618		(-)Ajuste al Peso					.08
Lectura Anterior 617							
Diferencia 1							
Consumo del mes en M3 1							
Componentes del costo							
Cm Operación \$ 1,144.79	Cm Inversión Poir \$ 267.49						
Cm Inversión Va \$ 977.77	Cm Tasa Ambiental \$ 3.17						
TOTAL							\$11,092.00

ALCANTARILLADO

ALCANTARILLADO		CONCEPTOS	Cantidad M3	Valor Unitario	Valor Total	Subsidio	Total a Pagar
Uso Residencial		Cargo Básico	1.00	2,756.13	2,756.13	-91.65	4,490.75
Estrato 3		Consumo Básico Hasta 16				-55.13	2,701.00
Vertimiento 1 M3		Interes de Mora (0.50%)					33.76
		Otros Cobros					121.08
		Ajuste al Peso					.41
Componentes del costo							
Cm Operación \$ 736.78							
Cm Inversión Va \$ 1,543.37							
Cm Inversión Poir \$ 428.61							
Cm Tasa Ambiental \$ 47.36							
TOTAL							\$7,347.00

ENERGIA

ENERGIA		CONCEPTOS	Cantidad	Valor Unitario	Valor Total	Subsidio	Total a Pagar
Dir Instalación Residencial		Interes de Mora (0.50%)					253.46
Estrato 3		Otros Cobros					56,323.76
Consumo de energía activa		Ajuste al Peso					.13
No. Medidor M1 EKMP_7549839							
Lectura Actual 28,349	Consumos Anteriores (kWh)						
Lectura Anterior 28,349	Oct - 0.0						
Diferencia 0	Nov - 43.0						
Consumo Actual 0 KWH	Dic - 63.0						
	Ene - 1.0						
	Feb - 0.0						
	Mar - 0.0						
	PROM - 36.0						
TOTAL							\$56,577.35

Propiedad Transformador		Propiedad Cliente		Componentes del Costo		Indicadores		Duración		Frecuencia		Duración		Frecuencia	
Nivel Tensión	1	Generacion	299.70	Meta anual (DIUG-FIUG)	21.38	11.00	JUNIO-2020	21.38	11.00	FEBRERO-2022	.00	.00	.00	.00	
Operador Red	EMCALI EICE ESP -	Transmision	43.11	Mensual (DIUM-FIUM)	.00	.00		.00	.00		.00	.00	.00	.00	
Teléfono Operador Red	177	Comercializacion	57.54	Acumulado (DIU-FIU)	21.38	11.00		.00	.00		.00	.00	.00	.00	
Circuito	1611	Distribución	222.12	Hrs Comp. (HC-THC)	.00	.00					.00	.00			
Grupo	1	Perdidas	47.92	Eventos Comp. (VC-TVC)	.00	.00					.00	.00			
NIU	1766266	Restricciones	19.39	Cons. Estimado Comp. (CEC)	100.00	.00					.00	.00			
Transformador	00P7939	Cuv Aplicado(Creg 012-20)	720.38	% Desc. Cargo Comp. - %DT	10.00	.00					.00	.00			
		Cuv Calculado(Creg 119-07)	689.79	Cargo de Distribución-DT	89.73	.00					.00	.00			
				Valor Total-COMP	\$.00	.00					\$.00	.00			

ULTIMO PAGO

Realizado el	2022-04-20
Por valor de	\$165,396.00
Recibido en	Banco De Bogota
Interés de mora	0.5000 %

TOTAL A PAGAR ESTE MES

Total Servicios Emcali	75,016.35
SubTotal Otros Servicios + AP	29,493.65
+ IVA	.00
TOTAL OPERACIÓN MES	104,510.00
VALOR TOTAL	104,510.00
TOTAL A PAGAR	\$ 104,510.00

EMCALI aplica la Opción Tarifaria en energía según resoluciones CREG-012, 058 y 152 de 2020
 EMCALI aplicará la resolución CRA-936 de 2020 para los servicios de acueducto y alcantarillado por actualización del IPC, por 18 meses, cuota fija mensual aprobada por Junta Directiva

HADA GALLEGOS MORALES
 Mes Cuenta Abril. 2022

No. Pago Electrónico

273658845

EMPRESAS MUNICIPALES
 DE CALI E.I.C.E. E.S.P.
 Nit: 890.399.003-4
 Gran Contribuyente

CONTRATO

1073024

FECHA DE VENCIMIENTO

Mayo 02-2022

Estado de Cuenta No.

335567228

FECHA DE EXPEDICION

Abril 23-2022



VIGILADA POR:
 SUPERINTENDENCIA DE SERVICIOS
 PUBLICOS DOMICILIARIOS
 Línea Gratuita Nacional:
 01 8000 910305
 sspd@superservicios.gov.co
 Cra 18 No. 84-35 Bogota D.C. Colombia

(415)7707247180153(8020)000273658845(3902)00000010451000(96)20220502

Contrato	1073024
Estado de Cuenta No.	335567228
Ruta	33003 30
Ciclo	33
Mes	Abril. 2022
Periodo Facturacion	MAR 06 a ABR 05
Días Facturados	31

ASEO INTEGRAL PROMOAMBIENTAL VALLE NIT:900.235.531-3 TELEFONO:110

Uso	Residencial	Multiusuario	Estrato 3	Historico de cobros	
Periodo Facturacion	MAR 06 a MAR 06	Días Facturados	1	Mar	19,821
Unidades Residenciales	1	Frecuencia de Recolección	3	Feb	19,964
Frecuencia de Barrido	2	Produccion	.07 M3	Ene	18,845
				Dic	18,094
				Nov	18,063
				Oct	18,059

CONCEPTOS	Total a Pagar
Costo Fijo	16,584.85
Costo Variable	3,695.25
Valor Aprovechamiento	727.10
Subsidio (5%)	-1,050.36
Interes de Mora (0.50%)	71.66
Ajuste al Peso	.50
TOTAL	\$20,029.00

ALUMBRADO PUBLICO (AP)

Municipio de Santiago De Cali	9,402.00
ALUMB.PUB.RESIDENCIAL CALI	62.65
Interes de Mora (0.50%)	62.65
TOTAL	\$9,464.65

DETALLE DE OTROS COBROS / ALIANZAS EMCALI (Incluidos en la facturación del mes)

Servicios	Descripción	aaaa-mm-dd	Cuota	Valor	Saldo	Servicios	Descripción	aaaa-mm-dd	Cuota	Valor	Saldo
Acueducto	Dif Tarifaria Car Bás Acu	2022-04-05	16/18	102.54	205.24	Acueducto	Dif Tarifaria Cons Acu	2022-04-05	16/18	60.55	121.07
	Subtotal Acueducto			\$163.09	\$326.31						
Alcantarillado	Dif Tarifaria Cons Alc	2022-04-05	16/18	68.21	136.36	Alcantarillado	Dif Tarifaria Car Bás Alc	2022-04-05	16/18	52.87	105.80
	Subtotal Alcantarillado			\$121.08	\$242.16						
Energía	Reconexion Energia	2022-04-21	1/1	56,323.76	.00						
	Subtotal Energía			\$56,323.76	\$0.00						

1 Preparación 2 Verificación 3 **Confirmación**

**Bien hecho!**

Transferencia realizada.

**Información**

Las transferencias a productos Bancolombia tienen un costo de \$ 0.00. Las transferencias programadas generan el costo en el momento de su ejecución.

Producto origen: **Cuenta de Ahorro - ****9806**
Producto destino: Hada Gallego - 605-331583-93
Detalle: Transferencia por Sucursal Virtual Personas desde el producto número ****9806 - Cuenta de Ahorro al producto número 605-331583-93 -Hada Gallego por \$ 401,490.00

Tipo de transferencia: En línea
Número de comprobante: 0000002325
Fecha y hora (Colombia): 2022/05/10 a las 15:23:26

También puedes

-  [Enviar comprobante por correo electrónico](#)
-  [Descargar o imprimir comprobante](#)

Valor transferido: **\$ 401,490.00**[Realizar otra transferencia](#)



INFORME DE ADMINISTRACIÓN DE BIEN INMUEBLE

Propietario: Hada Gallego Morales
Inmueble: Diagonal 65 #33-09 Apto. 302-B1 Conj. Residencial La Alborada
Arrendatario: Fabian Arturo Castillo López
Periodo: Junio de 2022

Recaudo Canon arrendamiento del presente mes.	\$700.000	
TOTAL INGRESO	\$700.000	
MENOS DEDUCCIONES		
Comisión de arrendamiento		\$84.000
Administración corriente presente mes		\$110.000
TOTAL DEDUCCIONES		\$194.000
Total a Pagar	\$506.000	

Atentamente,

ROSA ELENA ALVAREZ CORDOBA
Abogada

Cel. 316 424 0458 - 315 825 8077- e-mail: alvarez.abg@hotmail.com - oficina-real@hotmail.com Cali,

**Su transacción ha sido Aprobada**

Servicio pagado: Conj resid multifamiliares alborada dg 65 no 33 09

Fecha y hora de transacción: 2022-06-05 16:25:59

Referencia de pago: 21302

Valor: \$ 110.000

Costo de la transacción: \$ 0

Nombre del beneficiario: ROSA ELENA ALVAREZ CORDOBA

Nombre del pagador: ROSA ELENA ALVAREZ CORDOBA

Medio de pago: PSE - Bancolombia

ID transacción: 4054605099

Detalle del pago: PAGO ADMINISTRACION JUNIO/22 APTO 302-1B

Ip origen: 191.95.27.18

Si requieres más información acerca de la transacción por favor comunícate con nuestra línea de atención al cliente 01 8000 512825

Te invitamos a registrar tu pago, para facilitar tus pagos futuros, para registrarlo debes dar clic en el botón Registrar

1 Preparación 2 Verificación 3 **Confirmación**

**Bien hecho!**

Transferencia realizada.

**Información**

Las transferencias a productos Bancolombia tienen un costo de \$ 0.00. Las transferencias programadas generan el costo en el momento de su ejecución.

Producto origen: **Cuenta de Ahorro - ****9806**
Producto destino: Hada Gallego - 605-331583-93
Detalle: Transferencia por Sucursal Virtual Personas desde el producto número ****9806 - Cuenta de Ahorro al producto número 605-331583-93 -Hada Gallego por \$ 506,000.00

Tipo de transferencia: En línea
Número de comprobante: 0000003331
Fecha y hora (Colombia): 2022/06/08 a las 07:33:32

También puedes

-  [Enviar comprobante por correo electrónico](#)
-  [Descargar o imprimir comprobante](#)

Valor transferido: **\$ 506,000.00**[Realizar otra transferencia](#)



INFORME DE ADMINISTRACIÓN DE BIEN INMUEBLE

Propietario: Hada Gallego Morales
Inmueble: Diagonal 65 #33-09 Apto. 302-B1 Conj. Residencial La Alborada
Arrendatario: Fabian Arturo Castillo López
Periodo: Julio de 2022

Recaudo Canon arrendamiento del presente mes.	\$700.000	
TOTAL INGRESO	\$700.000	
MENOS DEDUCCIONES		
Comisión de arrendamiento		\$84.000
Administracion corriente presente mes		\$110.000
TOTAL DEDUCCIONES		\$194.000
Total a Pagar	\$506.000	

Atentamente,

ROSA ELENA ALVAREZ CORDOBA
Abogada

Cel. 316 424 0458 - 315 825 8077- e-mail: alvarez.abg@hotmail.com - oficina-real@hotmail.com Cali,



Su transacción ha sido Aprobada

Servicio pagado: Conj resid multifamiliares alborada dg 65 no 33 09

Fecha y hora de transacción: 2022-07-07 09:10:34

Referencia de pago: 21302

Valor: \$ 110.000

Costo de la transacción: \$ 0

Nombre del beneficiario: ROSA ELENA ALVAREZ CORDOBA

Nombre del pagador: ROSA ELENA ALVAREZ CORDOBA

Medio de pago: PSE - Bancolombia

ID transacción: 4075286497

Detalle del pago: ADMINISTRACION JULIO/22

Ip origen: 191.92.34.72

Si requieres más información acerca de la transacción por favor comunícate con nuestra línea de atención al cliente 01 8000 512825

Te invitamos a que ingreses a nuestro portal y puedas registrar tus facturas de servicios públicos y privados para facilitar tus pagos futuros, si no te encuentras registrado, regístrate y disfruta de las facilidades que te ofrecemos.

1 Preparación 2 Verificación 3 **Confirmación**

**Bien hecho!**

Transferencia realizada.

**Información**

Las transferencias a productos Bancolombia tienen un costo de \$ 0.00. Las transferencias programadas generan el costo en el momento de su ejecución.

Producto origen: **Cuenta de Ahorro - ****9806**
Producto destino: Hada Gallego - 605-331583-93
Detalle: Transferencia por Sucursal Virtual Personas desde el producto número ****9806 - Cuenta de Ahorro al producto número 605-331583-93 -Hada Gallego por \$ 506,000.00

Tipo de transferencia: En línea
Número de comprobante: 0000004636
Fecha y hora (Colombia): 2022/07/08 a las 07:46:36

También puedes

-  [Enviar comprobante por correo electrónico](#)
-  [Descargar o imprimir comprobante](#)

Valor transferido: **\$ 506,000.00**[Realizar otra transferencia](#)



INFORME DE ADMINISTRACIÓN DE BIEN INMUEBLE

Propietario: Hada Gallego Morales
Inmueble: Diagonal 65 #33-09 Apto. 302-B1 Conj. Residencial La Alborada
Arrendatario: Fabian Arturo Castillo López
Periodo: Agosto de 2022

Recaudo Canon arrendamiento del presente mes.	\$700.000	
TOTAL INGRESO	\$700.000	
MENOS DEDUCCIONES		
Comisión de arrendamiento		\$84.000
Administracion corriente presente mes		\$110.000
TOTAL DEDUCCIONES		\$194.000
Total a Pagar	\$506.000	

Atentamente,

ROSA ELENA ALVAREZ CORDOBA
Abogada

Cel. 316 424 0458 - 315 825 8077- e-mail: alvarez.abg@hotmail.com - oficina-real@hotmail.com Cali,



Su transacción ha sido Aprobada

Servicio pagado: Conj resid multifamiliares alborada dg 65 no 33 09

Fecha y hora de transacción: 2022-08-05 15:15:42

Referencia de pago: 21302

Valor: \$ 110.000

Costo de la transacción: \$ 0

Nombre del beneficiario: ROSA ELENA ALVAREZ CORDOBA

Nombre del pagador: ROSA ELENA ALVAREZ CORDOBA

Medio de pago: PSE - Bancolombia

ID transacción: 4056240562

Detalle del pago: PAGO ADMINISTRACION AGOSTO/22 APTO 302B1

Ip origen: 191.92.34.72

Si requieres más información acerca de la transacción por favor comunícate con nuestra línea de atención al cliente 01 8000 512825

Te invitamos a que ingreses a nuestro portal y puedas registrar tus facturas de servicios públicos y privados para facilitar tus pagos futuros, si no te encuentras registrado, regístrate y disfruta de las facilidades que te ofrecemos.

1 Preparación 2 Verificación 3 **Confirmación**



Bien hecho!
Transferencia realizada.



Información

Las transferencias a productos Bancolombia tienen un costo de \$ 0.00. Las transferencias programadas generan el costo en el momento de su ejecución.

Producto origen: **Cuenta de Ahorro - ****9806**
Producto destino: Hada Gallego - 605-331583-93
Detalle: Transferencia por Sucursal Virtual Personas desde el producto número ****9806 - Cuenta de Ahorro al producto número 605-331583-93 -Hada Gallego por \$ 506,000.00

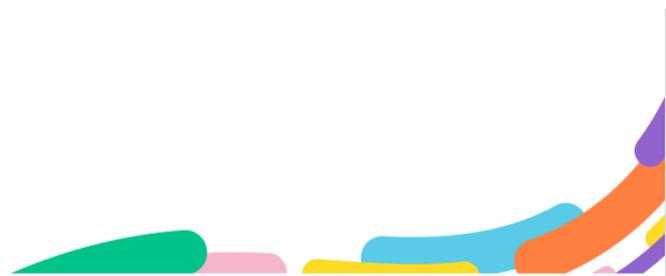
Tipo de transferencia: En línea
Número de comprobante: 0000003041
Fecha y hora (Colombia): 2022/08/09 a las 18:30:41

También puedes

-  [Enviar comprobante por correo electrónico](#)
-  [Descargar o imprimir comprobante](#)

Valor transferido: **\$ 506,000.00**

[Realizar otra transferencia](#)



1 Preparación 2 Verificación 3 **Confirmación**

**Bien hecho!**

Transferencia realizada.

**Información**

Las transferencias a productos Bancolombia tienen un costo de \$ 0.00. Las transferencias programadas generan el costo en el momento de su ejecución.

Producto origen: **Cuenta de Ahorro - ****9806**
Producto destino: Hada Gallego - 605-331583-93
Detalle: Transferencia por Sucursal Virtual Personas desde el producto número ****9806 - Cuenta de Ahorro al producto número 605-331583-93 -Hada Gallego por \$ 506,000.00

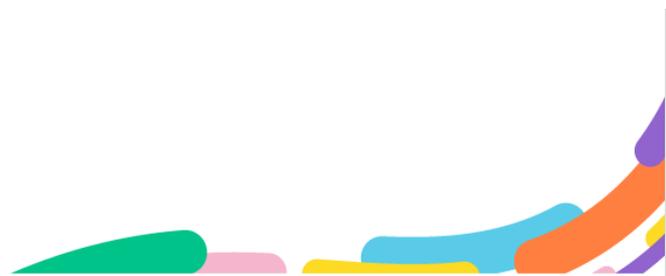
Tipo de transferencia: En línea
Número de comprobante: 0000003041
Fecha y hora (Colombia): 2022/08/09 a las 18:30:41

También puedes

-  [Enviar comprobante por correo electrónico](#)
-  [Descargar o imprimir comprobante](#)

Valor transferido: **\$ 506,000.00**

[Realizar otra transferencia](#)





INFORME DE ADMINISTRACIÓN DE BIEN INMUEBLE

Propietario: Hada Gallego Morales
Inmueble: Diagonal 65 #33-09 Apto. 302-B1 Conj. Residencial La Alborada
Arrendatario: Fabian Arturo Castillo López
Periodo: Septiembre de 2022

Recaudo Canon arrendamiento del presente mes.	\$700.000	
TOTAL INGRESO	\$700.000	
MENOS DEDUCCIONES		
Comisión de arrendamiento		\$84.000
Administracion corriente presente mes		\$125.000
Saldo administracion y retroactivo		\$116.000
TOTAL DEDUCCIONES		\$325.000
Total a Pagar	\$375.000	

Atentamente,

ROSA ELENA ALVAREZ CORDOBA
Abogada

Cel. 316 424 0458 - 315 825 8077- e-mail: alvarez.abg@hotmail.com - oficina-real@hotmail.com Cali,



Su transacción ha sido Aprobada

Servicio pagado: Conj resid multifamiliares alborada dg 65 no 33 09

Fecha y hora de transacción: 2022-09-06 17:01:41

Referencia de pago: 21302

Valor: \$ 241.000

Costo de la transacción: \$ 0

Nombre del beneficiario: ROSA ELENA ALVAREZ CORDOBA

Nombre del pagador: ROSA ELENA ALVAREZ CORDOBA

Medio de pago: PSE - Bancolombia

ID transacción: 4067059272

Detalle del pago: SALDO ADMINISTRACION A SEPT/22 \$166.000 Y RETROACTIVO \$75.000

Ip origen: 191.95.160.67

Si requieres más información acerca de la transacción por favor comunícate con nuestra línea de atención al cliente 01 8000 512825

Te invitamos a registrar tu pago, para facilitar tus pagos futuros, para registrarlo debes dar clic en el botón Registrar

1

Preparación

2

Verificación

3

Confirmación

**Bien hecho!**

Transferencia realizada.

**Información**

Las transferencias a productos Bancolombia tienen un costo de \$ 0.00. Las transferencias programadas generan el costo en el momento de su ejecución.

Producto origen: **Cuenta de Ahorro - ****9806**
Producto destino: Hada Gallego - 605-331583-93
Detalle: Transferencia por Sucursal Virtual Personas desde el producto número ****9806 - Cuenta de Ahorro al producto número 605-331583-93 -Hada Gallego por \$ 375,000.00

Tipo de transferencia: En línea
Número de comprobante: 0000000238
Fecha y hora (Colombia): 2022/09/06 a las 18:02:38

También puedes

-  [Enviar comprobante por correo electrónico](#)
-  [Descargar o imprimir comprobante](#)

Valor transferido: **\$ 375,000.00**[Realizar otra transferencia](#)

**CONJUNTO RESIDENCIAL MULTIFAMILIARES LA ALBORADA PROPIEDAD
HORIZONTAL
NIT 805009417-9**

\$125.000
\$21.000
pronto pago

Libro Auxiliar entre el 01/01/2022 y el 31/12/2022

Elaborado Bajo Normas Locales

Tercero	Fecha	Nota	Cheque	Doc. #	Débitos	Créditos	Saldo
---------	-------	------	--------	--------	---------	----------	-------

11100501 RECAUDOS CTA CTE 177003068

MORALES 21302 HADA GALLEGO	23/04/2022	RECAUDO ABRIL		(CRM) rc 51484	3.615.666,00	0,00	3.615.666,00
MORALES 21302 HADA GALLEGO	05/05/2022	RECAUDO MAYO		(CRM) rc 51848	110.000,00	0,00	3.725.666,00
MORALES 21302 HADA GALLEGO	05/06/2022	RECAUDO JUNIO		(CRM) rc 52528	110.000,00	0,00	3.835.666,00
MORALES 21302 HADA GALLEGO	13/06/2022	RECAUDO JUNIO		(CRM) rc 52721	12.500,00	0,00	3.848.166,00
MORALES 21302 HADA GALLEGO	07/07/2022	RECAUDO JULIO		(CRM) rc 53367	110.000,00	0,00	3.958.166,00
MORALES 21302 HADA GALLEGO	05/08/2022	RECAUDO MES DE AGOSTO		(CRM) rc 54076	110.000,00	0,00	4.068.166,00
MORALES 21302 HADA GALLEGO	23/08/2022	RECAUDO AGOSTO		(CRM) rc 54347	818.574,00	0,00	4.886.740,00
Total para 11100501 RECAUDOS CTA CTE 177003068					4.886.740,00	0,00	4.886.740,00

13050501 ADMINISTRACION

	31/12/2021	SALDO INICIAL			2.614.078,00	0,00	2.614.078,00
MORALES 21302 HADA GALLEGO	01/01/2022	CUENTA DE COBRO MES DE ENER		CRM) FV 75773	110.000,00	0,00	2.724.078,00
MORALES 21302 HADA GALLEGO	01/02/2022	FACTURACION MES DE FEBRERO		CRM) FV 76618	110.000,00	0,00	2.834.078,00
MORALES 21302 HADA GALLEGO	01/03/2022	FACTURA MES DE MARZO		CRM) FV 77487	110.000,00	0,00	2.944.078,00
MORALES 21302 HADA GALLEGO	01/04/2022	ADMINISTRACION MES DE ABRIL		CRM) FV 78354	110.000,00	0,00	3.054.078,00
MORALES 21302 HADA GALLEGO	23/04/2022	PAGO SALDOS INICIALES 1		(CRM) rc 51484	0,00	1.162.000,00	1.892.078,00
MORALES 21302 HADA GALLEGO	23/04/2022	PAGO ADMINISTRACION ENERO 20		(CRM) rc 51484	0,00	110.000,00	1.782.078,00
MORALES 21302 HADA GALLEGO	23/04/2022	PAGO ADMINISTRACION FEBRERO		(CRM) rc 51484	0,00	110.000,00	1.672.078,00
MORALES 21302 HADA GALLEGO	23/04/2022	PAGO ADMINISTRACION MARZO 20		(CRM) rc 51484	0,00	110.000,00	1.562.078,00
MORALES 21302 HADA GALLEGO	23/04/2022	PAGO ADMINISTRACION ABRIL 202		(CRM) rc 51484	0,00	110.000,00	1.452.078,00
MORALES 21302 HADA GALLEGO	23/04/2022	PAGO ADMINISTRACION MAYO 202		(CRM) rc 51484	0,00	110.000,00	1.342.078,00
MORALES 21302 HADA GALLEGO	23/04/2022	PAGO SE AJUSTA ESTADOS DE CU		(CRM) rc 51484	0,00	22.078,00	1.320.000,00
MORALES 21302 HADA GALLEGO	23/04/2022	PAGO ADMINISTRACION JUNIO 202		(CRM) rc 51484	0,00	110.000,00	1.210.000,00
MORALES 21302 HADA GALLEGO	23/04/2022	PAGO ADMINISTRACION JULIO 202		(CRM) rc 51484	0,00	110.000,00	1.100.000,00
MORALES 21302 HADA GALLEGO	23/04/2022	PAGO CUOTA ADMON AGOSTO 202		(CRM) rc 51484	0,00	110.000,00	990.000,00
MORALES 21302 HADA GALLEGO	23/04/2022	PAGO CUOTA ADMON SEPTIEMBR		(CRM) rc 51484	0,00	110.000,00	880.000,00
MORALES 21302 HADA GALLEGO	23/04/2022	PAGO CUOTA ADMON OCTUBRE 2		(CRM) rc 51484	0,00	110.000,00	770.000,00
MORALES 21302 HADA GALLEGO	23/04/2022	PAGO CUOTA ADMON NOVIEMBRE		(CRM) rc 51484	0,00	110.000,00	660.000,00
MORALES 21302 HADA GALLEGO	23/04/2022	PAGO CUOTA ADMON DICIEMBRE		(CRM) rc 51484	0,00	110.000,00	550.000,00
MORALES 21302 HADA GALLEGO	23/04/2022	PAGO CUENTA DE COBRO MES DE		(CRM) rc 51484	0,00	110.000,00	440.000,00
MORALES 21302 HADA GALLEGO	23/04/2022	PAGO FACTURACION MES DE FEB		(CRM) rc 51484	0,00	110.000,00	330.000,00
MORALES 21302 HADA GALLEGO	23/04/2022	PAGO TRANSLADO DE RETROACTI		(CRM) rc 51484	0,00	110.000,00	220.000,00
MORALES 21302 HADA GALLEGO	23/04/2022	PAGO ADMINISTRACION MES DE A		(CRM) rc 51484	0,00	110.000,00	110.000,00
MORALES 21302 HADA GALLEGO	23/04/2022	PAGO FACTURA MES DE MARZO 7		(CRM) rc 51484	0,00	110.000,00	0,00
MORALES 21302 HADA GALLEGO	01/05/2022	FACTURA MES DE MAYO		CRM) FV 79184	110.000,00	0,00	110.000,00
MORALES 21302 HADA GALLEGO	05/05/2022	PAGO FACTURA MES DE MAYO 791		(CRM) rc 51848	0,00	110.000,00	0,00
MORALES 21302 HADA GALLEGO	01/06/2022	FACTURA DE VENTA JUNIO		CRM) FV 80019	125.000,00	0,00	125.000,00
MORALES 21302 HADA GALLEGO	05/06/2022	PAGO FACTURA DE VENTA JUNIO		(CRM) rc 52528	0,00	114.000,00	11.000,00
MORALES 21302 HADA GALLEGO	01/07/2022	CUOTA ADMINISTRACIÓN JULIO 2		CRM) FV 80840	125.000,00	0,00	136.000,00
MORALES 21302 HADA GALLEGO	07/07/2022	PAGO FACTURA DE VENTA JUNIO		(CRM) rc 53367	0,00	11.000,00	125.000,00
MORALES 21302 HADA GALLEGO	07/07/2022	PAGO CUOTA ADMINISTRACIÓN J		(CRM) rc 53367	0,00	99.000,00	26.000,00
MORALES 21302 HADA GALLEGO	01/08/2022	FACTURA DE VENTA MES DE AGO		CRM) FV 81690	125.000,00	0,00	151.000,00
MORALES 21302 HADA GALLEGO	05/08/2022	PAGO CUOTA ADMINISTRACIÓN J		(CRM) rc 54076	0,00	26.000,00	125.000,00
MORALES 21302 HADA GALLEGO	05/08/2022	PAGO FACTURA DE VENTA MES D		(CRM) rc 54076	0,00	84.000,00	41.000,00
MORALES 21302 HADA GALLEGO	01/09/2022	FACTURA DE VENTA		CRM) FV 82543	125.000,00	0,00	166.000,00
Total para 13050501 ADMINISTRACION					3.664.078,00	3.498.078,00	166.000,00

13050502 INTERESES POR MORA

	31/12/2021	SALDO INICIAL			452.962,00	0,00	452.962,00
MORALES 21302 HADA GALLEGO	31/03/2022	AJUSTE DE SALDOS DE CUENTA D		(CRM) NC 779	0,00	37.561,00	415.401,00
MORALES 21302 HADA GALLEGO	31/03/2022	AJUSTE DE SALDOS DE CUENTA D		(CRM) NC 779	0,00	32.611,00	382.790,00
MORALES 21302 HADA GALLEGO	31/03/2022	AJUSTE DE SALDOS DE CUENTA D		(CRM) NC 779	0,00	34.261,00	348.529,00
MORALES 21302 HADA GALLEGO	31/03/2022	AJUSTE DE SALDOS DE CUENTA D		(CRM) NC 779	0,00	35.911,00	312.618,00

ercero	Fecha	Nota	Cheque	Doc. #	Débitos	Créditos	Saldo
MORALES 21302 HADA GALLEGO	31/03/2022	AJUSTE DE SALDOS DE CUENTA D		(CRM) NC 779	0,00	312.618,00	0,00
Total para 13050502 INTERESES POR MORA					452.962,00	452.962,00	0,00
13050505 MULTAS Y SANCIONES							
	31/12/2021	SALDO INICIAL			927.200,00	0,00	927.200,00
MORALES 21302 HADA GALLEGO	23/04/2022	PAGO SALDOS INICIALES 1		(CRM) rc 51484	0,00	108.626,00	818.574,00
MORALES 21302 HADA GALLEGO	23/08/2022	PAGO SALDOS INICIALES 1		(CRM) rc 54347	0,00	818.574,00	0,00
Total para 13050505 MULTAS Y SANCIONES					927.200,00	927.200,00	0,00
13050511 RETROACTIVO							
MORALES 21302 HADA GALLEGO	01/06/2022	FACTURA DE VENTA JUNIO		CRM) FV 80019	75.000,00	0,00	75.000,00
Total para 13050511 RETROACTIVO					75.000,00	0,00	75.000,00
13050512 CARNET VEHICULAR							
MORALES 21302 HADA GALLEGO	01/06/2022	CARNET VEHICULAR		(CRM) FV 81533	12.500,00	0,00	12.500,00
MORALES 21302 HADA GALLEGO	13/06/2022	RECAUDO JUNIO		(CRM) rc 52721	0,00	12.500,00	0,00
Total para 13050512 CARNET VEHICULAR					12.500,00	12.500,00	0,00
28050501 ANTICIPOS CUOTAS ADMON							
MORALES 21302 HADA GALLEGO	05/05/2022	ANTICIPO DE ADMINISTRACION		(CRM) rc 51848	0,00	4.000,00	4.000,00
MORALES 21302 HADA GALLEGO	05/06/2022	PAGO ANTICIPO DE ADMINISTRACI		(CRM) rc 52528	4.000,00	0,00	0,00
Total para 28050501 ANTICIPOS CUOTAS ADMON					4.000,00	4.000,00	0,00
Total Movimientos Débito y Crédito					6.028.240,00	4.894.740,00	



INFORME DE ADMINISTRACIÓN DE BIEN INMUEBLE

Propietario: Hada Gallego Morales
Inmueble: Diagonal 65 #33-09 Apto. 302-B1 Conj. Residencial La Alborada
Arrendatario: Fabian Arturo Castillo López
Periodo: Octubre de 2022

Recaudo Canon arrendamiento del presente mes.	\$700.000	
TOTAL INGRESO	\$700.000	
MENOS DEDUCCIONES		
Comisión de arrendamiento		\$84.000
Administracion corriente presente mes		\$125.000
TOTAL DEDUCCIONES		\$209.000
	Total a Pagar	\$491.000

Atentamente,

ROSA ELENA ALVAREZ CORDOBA
Abogada

Cel. 316 424 0458 - 315 825 8077- e-mail: alvarez.abg@hotmail.com - oficina-real@hotmail.com Cali,



Su transacción ha sido Aprobada

Servicio pagado: Conj resid multifamiliares alborada dg 65 no 33 09

Fecha y hora de transacción: 2022-10-07 20:42:18

Referencia de pago: 21302

Valor: \$ 125.000

Costo de la transacción: \$ 0

Nombre del beneficiario: ROSA ELENA ALVAREZ CORDOBA

Nombre del pagador: ROSA ELENA ALVAREZ CORDOBA

Medio de pago: PSE - Bancolombia

ID transacción: 4077981814

Detalle del pago: ADMINISTRACION OCT/22 APTO 302-B1

Ip origen: 191.95.163.131

Si requieres más información acerca de la transacción por favor comunícate con nuestra línea de atención al cliente 01 8000 512825

Te invitamos a registrar tu pago, para facilitar tus pagos futuros, para registrarlo debes dar clic en el botón Registrar

1

Preparación

2

Verificación

3

Confirmación

**Bien hecho!**

Transferencia realizada.

**Información**

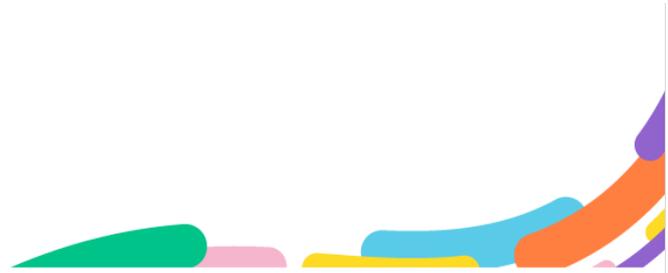
Las transferencias a productos Bancolombia tienen un costo de \$ 0.00. Las transferencias programadas generan el costo en el momento de su ejecución.

Producto origen: **Cuenta de Ahorro - ****9806**
Producto destino: Hada Gallego - 605-331583-93
Detalle: Transferencia por Sucursal Virtual Personas desde el producto número ****9806 - Cuenta de Ahorro al producto número 605-331583-93 -Hada Gallego por \$ 491,000.00

Tipo de transferencia: En línea
Número de comprobante: 0000004709
Fecha y hora (Colombia): 2022/10/07 a las 19:47:09

También puedes

-  [Enviar comprobante por correo electrónico](#)
-  [Descargar o imprimir comprobante](#)

Valor transferido: **\$ 491,000.00**[Realizar otra transferencia](#)



INFORME DE ADMINISTRACIÓN DE BIEN INMUEBLE

Propietario: Hada Gallego Morales
Inmueble: Diagonal 65 #33-09 Apto. 302-B1 Conj. Residencial La Alborada
Arrendatario: Fabian Arturo Castillo López
Periodo: Noviembre de 2022

Recaudo Canon arrendamiento del presente mes.	\$700.000	
TOTAL INGRESO	\$700.000	
MENOS DEDUCCIONES		
Comisión de arrendamiento		\$84.000
Administracion corriente presente mes		\$125.000
TOTAL DEDUCCIONES		\$209.000
Total a Pagar	\$491.000	

Atentamente,

ROSA ELENA ALVAREZ CORDOBA
Abogada

Cel. 316 424 0458 - 315 825 8077- e-mail: alvarez.abg@hotmail.com - oficina-real@hotmail.com Cali,



Su transacción ha sido Aprobada

Servicio pagado: Conj resid multifamiliares alborada dg 65 no 33 09

Fecha y hora de transacción: 2022-11-08 20:21:54

Referencia de pago: 21302

Valor: \$ 125.000

Costo de la transacción: \$ 0

Nombre del beneficiario: ROSA ELENA ALVAREZ CORDOBA

Nombre del pagador: ROSA ELENA ALVAREZ CORDOBA

Medio de pago: PSE - Bancolombia

ID transacción: 4088731728

Detalle del pago: PAGO ADMINISTRACION NOV/22 APTO 302-B1

Ip origen: 191.95.161.123

Si requieres más información acerca de la transacción por favor comunícate con nuestra línea de atención al cliente 01 8000 512825

Te invitamos a registrar tu pago, para facilitar tus pagos futuros, para registrarlo debes dar clic en el botón Registrar

1 Preparación 2 Verificación 3 **Confirmación**



Bien hecho!
Transferencia realizada.



Información

Las transferencias a productos Bancolombia tienen un costo de \$ 0.00. Las transferencias programadas generan el costo en el momento de su ejecución.

Producto origen: **Cuenta de Ahorro - ****9806**
Producto destino: Hada Gallego - 605-331583-93
Detalle: Transferencia por Sucursal Virtual Personas desde el producto número ****9806 - Cuenta de Ahorro al producto número 605-331583-93 -Hada Gallego por \$ 491,000.00

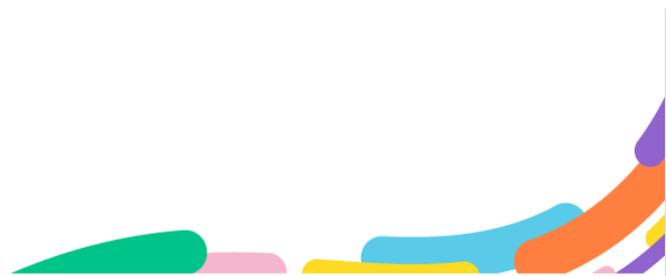
Tipo de transferencia: En línea
Número de comprobante: 0000003134
Fecha y hora (Colombia): 2022/11/07 a las 09:31:34

También puedes

-  [Enviar comprobante por correo electrónico](#)
-  [Descargar o imprimir comprobante](#)

Valor transferido: **\$ 491,000.00**

[Realizar otra transferencia](#)





INFORME DE ADMINISTRACIÓN DE BIEN INMUEBLE

Propietario: Hada Gallego Morales
Inmueble: Diagonal 65 #33-09 Apto. 302-B1 Conj. Residencial La Alborada
Arrendatario: Fabian Arturo Castillo López
Periodo: Diciembre de 2022

Recaudo Canon arrendamiento del presente mes.	\$700.000	
TOTAL INGRESO	\$700.000	
MENOS DEDUCCIONES		
Comisión de arrendamiento		\$84.000
Administracion corriente presente mes		\$125.000
TOTAL DEDUCCIONES		\$209.000
Total a Pagar	\$491.000	

Atentamente,

ROSA ELENA ALVAREZ CORDOBA
Abogada

Cel. 316 424 0458 - 315 825 8077- e-mail: alvarez.abg@hotmail.com - oficina-real@hotmail.com Cali,



Su transacción ha sido Aprobada

Servicio pagado: Conj resid multifamiliares alborada dg 65 no 33 09

Fecha y hora de transacción: 2022-12-09 12:44:38

Referencia de pago: 21302

Valor: \$ 125.000

Costo de la transacción: \$ 0

Nombre del beneficiario: ROSA ELENA ALVAREZ CORDOBA

Nombre del pagador: ROSA ELENA ALVAREZ CORDOBA

Medio de pago: PSE - Bancolombia

ID transacción: 4099322981

Detalle del pago: ADMINISTRACION DIC/22 APTO 302-B1

Ip origen: 191.95.161.70

Si requieres más información acerca de la transacción por favor comunícate con nuestra línea de atención al cliente 01 8000 512825

Te invitamos a que ingreses a nuestro portal y puedas registrar tus facturas de servicios públicos y privados para facilitar tus pagos futuros, si no te encuentras registrado, regístrate y disfruta de las facilidades que te ofrecemos.

- 1 Preparación
- 2 Verificación
- 3 **Confirmación**

 **Bien hecho!**
Transacción procesada exitosamente

 **Información**
En este momento no es posible mostrarle el costo de esta transacción.

Producto origen: **Cuenta de Ahorro - ****9806**
Producto destino: Hada Gallego - 605-331583-93
Detalle: Transferencia por Internet desde el producto
Número ****9806 - Cuenta de Ahorro al
producto número 605-331583-93 - Hada Gallego
por \$ 491,000.00
Tipo de transferencia: Transferencia realizada en línea.
Número de comprobante - transacción: 0000002006
Fecha y hora de la transacción: 2022/12/09 11:20:06

También puedes
 [Enviar comprobante por correo electrónico](#)
 [Descargar o imprimir comprobante](#)

Accesos rápidos

-  Transferencias a productos Bancolombia
-  Consultar y pagar facturas
-  Realizar avances **¡Nuevo!**
-  Bolsillos **¡Nuevo!**
-  Cambiar cuotas
-  Inversión Virtual **¡Nuevo!**

Mis mensajes 0

Usted no tiene mensajes.

Monto a transferir: **\$ 491,000.00**

[Regresar](#)

Si tu clave dinámica fue bloqueada por seguridad y tienes Tarjeta de Crédito Bancolombia, desbloquéala a través de Wompi.

No aplica para tarjetas de crédito e-cardle-prepago

[Ingresa aquí](#)

y descubre cómo hacerlo, **¡es fácil y rápido!**



INFORME DE ADMINISTRACIÓN DE BIEN INMUEBLE

Propietario: Hada Gallego Morales
Inmueble: Diagonal 65 #33-09 Apto. 302-B1 Conj. Residencial La Alborada
Arrendatario: Fabian Arturo Castillo López
Periodo: Enero de 2023

Recaudo Canon arrendamiento del presente mes.	\$700.000	
TOTAL INGRESO	\$700.000	
MENOS DEDUCCIONES		
Comisión de arrendamiento		\$84.000
Administracion corriente presente mes		\$125.000
TOTAL DEDUCCIONES		\$209.000
Total a Pagar	\$491.000	

Atentamente,

ROSA ELENA ALVAREZ CORDOBA
Abogada

Cel. 316 424 0458 - 315 825 8077- e-mail: alvarez.abg@hotmail.com - oficina-real@hotmail.com Cali,



Su transacción ha sido Aprobada

Servicio pagado: Conj resid multifamiliares alborada dg 65 no 33 09

Fecha y hora de transacción: 2023-01-08 10:44:10

Referencia de pago: 21302

Valor: \$ 125.000

Costo de la transacción: \$ 0

Nombre del beneficiario: ROSA ELENA ALVAREZ CORDOBA

Nombre del pagador: ROSA ELENA ALVAREZ CORDOBA

Medio de pago: PSE - Bancolombia

ID transacción: 5080479515

Detalle del pago: ADMIN ENE-23 APTO 302-1B

Ip origen: 191.95.52.94

Si requieres más información acerca de la transacción por favor comunícate con nuestra línea de atención al cliente 01 8000 512825

Te invitamos a registrar tu pago, para facilitar tus pagos futuros, para registrarlo debes dar clic en el botón Registrar

- 1 Preparación
- 2 Verificación
- 3 **Confirmación**

 **Bien hecho!**
Transferencia realizada.

 **Información**
Las transferencias a productos Bancolombia tienen un costo de \$ 0.00. Las transferencias programadas generan el costo en el momento de su ejecución.

Producto origen: **Cuenta de Ahorro - ****9806**
Producto destino: Hada Gallego - 605-331583-93
Detalle: Transferencia por Sucursal Virtual Personas desde el producto número ****9806 - Cuenta de Ahorro al producto número 605-331583-93 - Hada Gallego por \$ 491,000.00
Tipo de transferencia: En línea
Número de comprobante: 0000005752
Fecha y hora (Colombia): 2023/01/08 a las 14:57:52

También puedes
 [Enviar comprobante por correo electrónico](#)
 [Descargar o imprimir comprobante](#)

Valor transferido: **\$ 491,000.00**

[Realizar otra transferencia](#)

Accesos rápidos

-  Transferencias a productos Bancolombia
-  Consultar y pagar facturas
-  Realizar avances **¡Nuevo!**
-  Bolsillos **¡Nuevo!**
-  Cambiar cuotas
-  Inversión Virtual **¡Nuevo!**

Mis mensajes 0

Usted no tiene mensajes.

Si tu clave dinámica fue bloqueada por seguridad y tienes Tarjeta de Crédito Bancolombia, desbloquéala a través de Wompi.

No aplica para tarjetas de crédito e-card/e-prepago

[Ingresar aquí](#)

y descubre cómo hacerlo. **¡Es fácil y rápido!**

Copyright © 2023 Bancolombia S.A.

Dirección IP:191.95.52.94



ORDEN DE TRABAJO

Nº 6171



Cra. 53 # 14A - 72 Tels.: 683 2301 - 312 9703 Cel.: 300 487 7278
 Sincronización, Inyección Electrónica, Servicio de Frenos
 Alineación Computarizada, Eléctrico, Motores, Suspensión, Ejes, Chasis,
 Peritajes, Herramienta Especializada y Mecánica Especializada de Motor

Señor (es): Alejandro Gonzalez Fecha: My 21/22
 Teléfono: _____

VEHICULO Suzuki Su PLACA No. HPO 418 KILOMETRAJE _____

CANT	DESCRIPCIÓN OBRA DE MANO	VALOR TOTAL
	Desmantelada Limpieza	
	Desodorizar interior	350.000
	Reparación fardos	100.000
	Mantenimto Tablero luces	110.000
	QIM Lamina Pintura estibo	
	izquerda	250.000
		310.000
	Abono \$ 400.000	
	Debe \$ 400.000	

Nota: _____ TOTAL \$ _____

ACEPTADA

 Firma Autorizada C.C. o Nit.



ADRIANA GOMEZ MOSQUERA
ABOGADA
Carrera 4 No. 10 – 44 oficina 607
Edificio Plaza de Caicedo
Telefax 3960669 Celular 3103912876
E.mail: abogadaexterna@yahoo.com
Cali -Colombia

Cali , Enero 26 de 2023

Señor:

JUEZ DOCE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE CALI.

E. S. D.

REFERENCIA: SUCESION INTESTADA
SOLICITANTE: DANIELA GONZALEZ MONTAÑEZ
CAUSANTE: ALEJANDRO GONZALEZ MONDRAGON
RADICACION: 2022-00092
ASUNTO: CONTESTACION DEMANDA

ADRIANA GOMEZ MOSQUERA, abogada titulada y en ejercicio identificada con la cédula de ciudadanía 66.820.579 y T.P 122.972 del C.S.J, en calidad de apoderada de la señora **HADA GALLEGO MORALES** mayor de edad e identificada con la cédula de ciudadanía 66.853.145, quien actúa en calidad de esposa del causante dentro del proceso de la referencia, respetuosamente me declaro notificada por conducta concluyente del auto admisorio de la demanda y estando dentro de los términos procedo a descender traslado en los siguientes términos:

A LOS HECHOS:

- 1. AL HECHO PRIMERO:** Es cierto.
- 2. AL HECHO SEGUNDO:** Es cierto.
- 3. AL HECHO TERCERO:** Es cierto, toda vez que mi poderdante también desconoce de ello.
- 4. AL HECHO CUARTO:** Es cierto.
- 5. AL HECHO QUINTO:** Parcialmente cierto, uno de ellos se encuentra ubicado en el Municipio de Jamundí.
- 6. AL HECHO SEXTO:** Es cierto.
- 7. AL HECHO SEPTIMO:** Parcialmente cierto, entre los señores ALEJANDRO GONZALEZ MONDRAGON Y LILIANA PATRICIA MONTAÑEZ PABON, no hubo ninguna sociedad conyugal, pues él se encontraba casado con la señora HADA GALLEGO MORALES y dicho vínculo tanto la sociedad conyugal se encontraban vigentes al momento del fallecimiento del señor ALEJANDRO GONZALEZ MONDRAGON, pues nunca hubo casación de efectos civiles del matrimonio ni se liquidó dicha sociedad conyugal. Entre ellos si hubo una unión marital, la cual no fue

ADRIANA GOMEZ MOSQUERA
ABOGADA
Carrera 4 No. 10 – 44 oficina 607
Edificio Plaza de Caicedo
Telefax 3960669 Celular 3103912876
E.mail: abogadaexterna@yahoo.com
Cali -Colombia

declarada y la señora LILIANA PATRICIA MONTAÑEZ PABON, inicio proceso en el juzgado primero de familia radicado 2021-00450 con el fin de lograr su declaratoria. Por otra parte a mi prohijada no le consta la fecha de inicio de dicha relación, pues ellos para septiembre del año 1999 continuaban viviendo como esposos.

- 8. AL HECHO OCTAVO:** Es cierto.
- 9. AL HECHO NOVENO:** Parcialmente cierto, pues no fue una relación, el señor ALEJANDRO GONZALEZ MONDRAGON y la señora HADA GALLEGO MORALES, contrajeron matrimonio por los ritos de la iglesia católica, y de dicha unión procrearon a MARIA ALEJANDRA GONZALEZ GALLEGO.
- 10. AL HECHO DECIMO:** Es cierto, pero el hecho de no estar inscrito no quiere decir que no hubiere existido dicho matrimonio, el mismo se inscribió después del fallecimiento del CAUSANTE.
- 11. AL HECHO ONCE:** Es cierto.

A LAS PRETENSIONES

A LA PRIMERA. Ya el juzgado la declaró, por los tanto no me opongo.

A LA SEGUNDA. No me opongo a que se declaren como herederas del causante a las señoras DANIELA GONZALEZ MONTAÑEZ Y A MARIA ALEJANDRA GONZALEZ GALLEGO, pero en virtud a el vínculo matrimonial que existió entre el causante y la señora HADA GALLEGO MORALES, se debe liquidar dicha sociedad conyugal y asignarle a mi prohijada los gananciales a que tiene derecho.

A LA TERCERA. Es un tema de derecho y no admite oposición.

A LA CUARTA: Es un tema de derecho y no admite oposición.

A LA QUINTA: Es un tema de derecho y no admite oposición.

A LA SEXTA: Es un tema de derecho y no admite oposición.

EN CUANTO A LA RELACION DE BIENES

De acuerdo a lo establecido en el art 489 numeral 5, a los bienes relacionados por la solicitante DANIELA GONZALEZ MONTAÑEZ a través de apoderado judicial, me permito manifestar que existen otros **ACTIVOS Y PASIVOS** que relacionaré a continuación.

ADRIANA GOMEZ MOSQUERA
ABOGADA
Carrera 4 No. 10 – 44 oficina 607
Edificio Plaza de Caicedo
Telefax 3960669 Celular 3103912876
E.mail: abogadaexterna@yahoo.com
Cali -Colombia

RELACION DE BIENES

Me permito manifestar al señor Juez que aparte de los bienes relacionados por la parte actora, se encuentran los siguientes **ACTIVOS Y PASIVOS**:

ACTIVOS:

PARTIDA PRIMERA: Por concepto de canon de arrendamiento apartamento la Alborada, correspondientes al 50% .

INFORME INMOBILIARIA APTO B1-302 LA ALBORADA

Entrega a la Inmobiliaria Febrero 25/2022. Alquiler desde el 21 de Abril/2022

MES	CANON	DEDUCCIONES			TOTAL
		COMISIÓN	ADMÓN	OTROS	
AÑO 2022					
ABRIL	233.350	28.002	-	-	205.348
MAYO	700.000	84.000	110.000	104.510	401.490
JUNIO	700.000	84.000	110.000		506.000
JULIO	700.000	84.000	110.000		506.000
AGOSTO	700.000	84.000	110.000		506.000
SEPTIEMBRE	700.000	84.000	125.000	116.000	375.000
OCTUBRE	700.000	84.000	125.000		491.000
NOVIEMBRE	700.000	84.000	125.000		491.000
DICIEMBRE	700.000	84.000	125.000		491.000
TOTALES	5.833.350	700.002	940.000	220.510	3.972.838

AÑO 2023					
ENERO	700.000	84.000	125.000		491.000
TOTALES	700.000	84.000	125.000	-	491.000

TOTAL CANON ARRENDAMIENTO \$4.463.838.00

50% CANON CORRESPONDE A \$2.231.919.00

ADRIANA GOMEZ MOSQUERA
ABOGADA
Carrera 4 No. 10 – 44 oficina 607
Edificio Plaza de Caicedo
Telefax 3960669 Celular 3103912876
E.mail: abogadaexterna@yahoo.com
Cali -Colombia

Hasta Enero de 2.023, La suma de DOS MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y UN MIL NOVECIENTOS DIECINUEVE PESOS \$2.231.919.00

PASIVOS:

PARTIDA PRIMERA: Correspondiente a los gastos **de administración**

DEUDAS APTO B1-302 LA ALBORADA		
Predial año 2007	Pago Jul 19/21	202.336
Predial año 2020 y 2021	Pago Jul 19/21	1.244.800
Estampillas Predial	Pago Jul 22/21	3.000
Estampillas Megaobras	Pago Jul 22/21	3.001
Paz y Salvo Predial	Pago Jul 22/21	7.700
Paz y Salvo Predial	Pago Jul 22/21	7.700
Emcali	Pago Jul 21/21	1.119.324
Emcali	Pago Oct 13/2021	161.285
Emcali	Pago Feb 12/2022	258.084
Emcali	Pago Abr 20/2022	165.396
GDO	Pago Dic 16/21	99.013
GDO	Pago Feb 19/22	35.717
GDO	Pago Abr 20/22	5.227
Administración	Pago Abr 23/22	3.615.666
Administración	Pago Ago 23/22	818.574
Certificado de Tradición (Otra Inmobiliaria)	Pago Dic 1/21	25.000
Certificado de Tradición (Inmobiliaria y Admón)	Pago Ene 26/22	50.000
Juego de llaves para inmobiliaria	Pago Feb 25/22	66.000
TOTAL		7.887.823

VALOR CORRESPONDIENTE AL 50% DEL APTO **\$3.943.911.50**
 Gastos que deben ser reembolsados a mi prohijada HADA GALLEGO MORALES quien cubrió los mismos.

PARTIDA SEGUNDA: Honorarios por gastos de Sucesión \$8.000.000.00

Total PASIVOS: \$11.943.911.50

ADRIANA GOMEZ MOSQUERA
ABOGADA
Carrera 4 No. 10 – 44 oficina 607
Edificio Plaza de Caicedo
Telefax 3960669 Celular 3103912876
E.mail: abogadaexterna@yahoo.com
Cali -Colombia

A LOS FUNDAMENTOS DE DERECHO

Respecto a los fundamentos de derecho invocados por la parte demandante efectivamente son los aplicables al tipo de proceso y a las normas consagradas civiles, en relación con lo que está solicitando en el libelo de la demanda.

PRUEBAS.

Adjunto las facturas donde constan los pagos de los pasivos, los cuales fueron realizados por mi poderdante, informes de la inmobiliaria sobre los canon de arrendamiento.

PRUEBA TRASLADADA:

Solicito al señor Juez, se sirva officiar al Juzgado 1 de familia de oralidad de Cali, para que se sirva enviar copia del expediente de Solicitud de Declaración de Unión marital de hecho y sociedad patrimonial de Hecho , presentada por la señora LILIANA PATRICIA MONTAÑEZ PABON , radicado 2021-00450.

NOTIFICACIONES

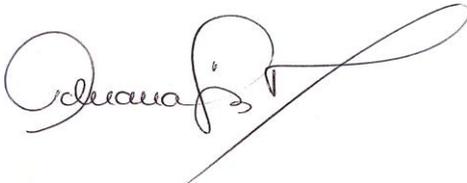
La suscrita apoderada recibirá notificaciones en la Secretaria del Juzgado, O en la Carrera 4 No. 10 – 44 oficina 607 edificio Plaza de Cayzedo de Cali, - CEL 3103912876.

Email: abogadaexterna@yahoo.com

EL DEMANDANTE EN: la dirección aportada en la contestación.

HADA GALLEGO MORALES: hadagallego@gmail.com

Del señor Juez,



ADRIANA GÓMEZ MOSQUERA
C.C 66.820.579 DE CALI.

T.P No 122.972 del Consejo Superior de la Judicatura

ADRIANA GOMEZ MOSQUERA
ABOGADA
Carrera 4 No. 10 - 44 oficina 607
Edificio Plaza de Caicedo
Telefax 3960669 Celular 3103912876
E.mail: abogadaexterna@yahoo.com
Cali -Colombia

ADRIANA GOMEZ MOSQUERA
ABOGADA
Carrera 4 No. 10 – 44 oficina 607
Edificio Plaza de Caicedo
Telefax 3960669 Celular 3103912876
E.mail: abogadaexterna@yahoo.com
Cali -Colombia

Cali , Enero 26 de 2023

Señor:
JUEZ DOCE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE CALI.
E. S. D.

REFERENCIA: SUCESION INTESTADA
SOLICITANTE: DANIELA GONZALEZ MONTAÑEZ
CAUSANTE: ALEJANDRO GONZALEZ MONDRAGON
RADICACION: 2022-00092
ASUNTO: CONTESTACION DEMANDA

ADRIANA GOMEZ MOSQUERA, abogada titulada y en ejercicio identificada con la cédula de ciudadanía 66.820.579 y T.P 122.972 del C.S.J, en calidad de apoderada de la señora **MARIA ALEJANDRA GONZALEZ GALLEG0** quien actúa en calidad de hija del causante dentro del proceso de la referencia, respetuosamente me declaro notificada por conducta concluyente del auto admisorio de la demanda y estando dentro de los términos procedo a descorrer traslado en los siguientes términos:

A LOS HECHOS:

- 1. AL HECHO PRIMERO:** Es cierto.
- 2. AL HECHO SEGUNDO:** Es cierto.
- 3. AL HECHO TERCERO:** Es cierto, toda vez que mi poderdante también desconoce de ello.
- 4. AL HECHO CUARTO:** Parcialmente cierto, ello debido a que se pretendía desconocer algunos bienes adquiridos por el causante en una relación con la señora LILIANA PATRICIA MONTAÑEZ PABON, y los cuales se adquirieron a nombre de ella.
- 5. AL HECHO QUINTO:** Parcialmente cierto, uno de ellos se encuentra ubicado en el Municipio de Jamundí.
- 6. AL HECHO SEXTO:** Es cierto.
- 7. AL HECHO SEPTIMO:** Parcialmente cierto, entre los señores ALEJANDRO GONZALEZ MONDRAGON Y LILIANA PATRICIA MONTAÑEZ PABON, no hubo ninguna sociedad conyugal, pues él se encontraba casado con la señora HADA GALLEG0 MORALES y dicho vínculo tanto la sociedad conyugal se encontraban vigentes al momento del

ADRIANA GOMEZ MOSQUERA
ABOGADA
Carrera 4 No. 10 – 44 oficina 607
Edificio Plaza de Caicedo
Telefax 3960669 Celular 3103912876
E.mail: abogadaexterna@yahoo.com
Cali -Colombia

fallecimiento del señor ALEJANDRO GONZALEZ MONDRAGON, pues nunca hubo casación de efectos civiles del matrimonio ni se liquidó dicha sociedad conyugal. Entre ellos si hubo una unión marital, la cual no fue declarada por lo tanto lo que se podría definir no es una sociedad patrimonial , sino una sociedad de hecho, y mi prohijada no le consta la fecha de inicio de dicha relación.

8. AL HECHO OCTAVO: Es cierto.

9. AL HECHO NOVENO: Parcialmente cierto, pues no fue una relación, el señor ALEJANDRO GONZALEZ MONDRAGON y la señora HADA GALLEGU MORALES, contrajeron matrimonio por los ritos de la iglesia católica, y de dicha unión fue procreada mi poderdante MARIA ALEJANDRA GONZALEZ GALLEGU.

10. AL HECHO DECIMO: Es cierto, pero el hecho de no estar inscrito no quiere decir que no hubiere existido dicho matrimonio, el mismo se inscribió después del fallecimiento del CAUSANTE.

11. AL HECHO ONCE: Es cierto.

A LAS PRETENSIONES

A LA PRIMERA. Ya el juzgado la declaró, por lo tanto no me opongo.

A LA SEGUNDA. No me opongo.

A LA TERCERA. Es un tema de derecho y no admite oposición.

A LA CUARTA: Es un tema de derecho y no admite oposición.

A LA QUINTA: Es un tema de derecho y no admite oposición.

A LA SEXTA: Es un tema de derecho y no admite oposición.

EN CUANTO A LA RELACION DE BIENES

Dentro del inventario presentado por el apoderado del solicitante, se omitieron bienes que fueron adquiridos por el causante junto a la señora LILIANA PATRICIA MONTAÑEZ PABON, dentro de la convivencia mutua de la pareja y los cuales se adquirieron a nombre de ella.

Dichos bienes son:

ADRIANA GOMEZ MOSQUERA
ABOGADA
Carrera 4 No. 10 – 44 oficina 607
Edificio Plaza de Caicedo
Telefax 3960669 Celular 3103912876
E.mail: abogadaexterna@yahoo.com
Cali -Colombia

ACTIVOS:

PARTIDA PRIMERA: Lote Nro 34, el cual se encuentra localizado en la avenida de las acacias etapa 6 de la parcelación campestre “Senderos de Verde Horizonte” localizado en el Municipio de Jamundi, departamento del Valle del Cauca, LOCALIZADO EN LA RONDA DEL LLANITO, ETAPA 3 DE LA PARCELACIÓN CAMPESTRE SENDEROS DE VERDE HORIZONTE, con un área privada de 476.637 M², comprendido dentro del polígono E3-119, E3-120, E2-166, E2-94, E2-96 Linderos: Partiendo del punto E3-119 con coordenadas (N 853108348, E:1054872.446) al punto E3-120 con coordenadas (N853128.110, E : 1054870.733) en distancia de 19.81 metros con ronda de llanito, del punto E3-120 CON COORDENADAS(N853128.110 E1054870.733) AL PUNTO E2-166 con coordenadas (N:853131.419; E: 1054892.989) en distancia de 22.50 metros con lote 35, del punto E2-166 con coordenadas (N:853131.419, e: 1054892.989) al punto E2-96 con coordenadas (N:853108.962; E: 1054894.939) pasando por el punto E2-94 con coordenadas (N:853128.515 E: 1054893.397) en distancia de 22.55 metros con lotes 30 y 31 del punto E2-96 con coordenadas (N:853108.348, E: 1054872.446) al punto de partida E3-119 con coordenadas (N:853108.348, E:1054872.446) en distancia de 22.50 metros con el lote 33. Inmueble registrado en la oficina de registro de instrumentos públicos de Cali al folio de matrícula inmobiliaria 370-889487 y número predial 763640002000000020804800001055.

Dicho inmueble fue adquirido por la señora LILIANA PATRICIA MONTAÑEZ PABON, por compra hecha a los señores FRANCISCO MONTAÑEZ RINCON Y BEATRIZ PABON DE MONTAÑEZ, mediante escritura pública 5063 de Octubre 21 de 2.017 de la notaria 21 del círculo de Cali. Para efectos de la sucesión, el bien inmueble está avaluado comercialmente en Doscientos sesenta millones de pesos (\$260.000.000.00)

PARTIDA SEGUNDA: Un lote de terreno distinguido con el número 14 de la manzana 7C CIUDAD REAL urbanización el Caney ubicado en la jurisdicción del Municipio de Cali, con área de 81.00 metros cuadrados junto con la casa de habitación en el levantada ubicada en la ciudad de Cali en la Carrera 80C # 48 A-23 de la actual nomenclatura urbana de la ciudad de Cali, la edificación tiene un área construida de 65.88 metros cuadrados y se encuentra comprendida dentro de los siguientes linderos: NORTE: en línea recta, una distancia de 6.00 metros con el lote Nro 21 de la misma manzana, SUR: en línea recta, una distancia de 6.00 metros con la carrera 80C de la actual nomenclatura urbana, ORIENTE: En línea recta, una distancia de 13.50 metros con el lote 13 de la misma manzana, OCCIDENTE, en línea recta una distancia de 13.50 metros con el lote 15 de la misma manzana.

Dicho inmueble fue adquirido por la señora LILIANA PATRICIA MONTAÑEZ PABON, por compra hecha a CONSTRUCTORA MELENDEZ S.A mediante escritura pública 4753 DE diciembre 6 de 2.002, de la notaria 11 de Cali.

ADRIANA GOMEZ MOSQUERA
ABOGADA
Carrera 4 No. 10 – 44 oficina 607
Edificio Plaza de Caicedo
Telefax 3960669 Celular 3103912876
E.mail: abogadaexterna@yahoo.com
Cali -Colombia

Dicho inmueble fue afectado a vivienda familiar junto a su compañero ALEJANDRO GONZALEZ MONDRAGON.

Para efectos de la sucesión, el bien inmueble está avaluado comercialmente en Trescientos ochenta millones de pesos (\$380.000.000.00)

PARTIDA TERCERA:

Vehículo Mazda de placas JHZ 869 Modelo 2.017 valor comercial setenta y ocho millones de pesos (\$78.000.000.00)

Los inmuebles aquí mencionados y el vehículo fueron vendidos por la señora LILIANA PATRICIA MONTAÑEZ PABON, el primero mediante escritura pública 1240 de Julio 29 de 2.021 de la Notaria 22 del circulo de Cali , a tan solo 3 meses del fallecimiento del causante ALEJANDRO GONZALEZ MONDRAGON.

El mencionado en la partida segunda fue vendido el día 01 de junio de 2.022 mediante escritura pública 2288 de la Notaria 23 del círculo de Cali.

De la venta de dichos inmuebles y del vehículo no se me ha reconocido valor alguno como heredera del Causante, razón por la cual solicito que con base en el avalúo comercial de ambos inmuebles y del vehículo se ingresen los dineros producto de estas ventas a la masa sucesoral del Causante, lo anterior teniendo en cuenta que fueron adquiridos dentro de la unión marital de hecho que existió entre la señora LILIANA PATRICIA MONTAÑEZ PABON Y el señor ALEJANDRO GONZALEZ MONDRAGON y cuya solicitud de declaratoria se encuentra radicada en el juzgado 1 de familia radicado 2021-00450.

PASIVOS:

Como pasivos me permito relacionar:

PARTIDA PRIMERA:

VEHÍCULO PLACAS HGO418	
Arreglo	810.000
Mantenimiento	180.000
Tecnomecánica	270.000
TOTAL PASIVOS	1.260.00

ADRIANA GOMEZ MOSQUERA
ABOGADA
Carrera 4 No. 10 – 44 oficina 607
Edificio Plaza de Caicedo
Telefax 3960669 Celular 3103912876
E.mail: abogadaexterna@yahoo.com
Cali -Colombia
PRUEBAS DE LA PARTE VINCULADA:

Me permito señor Juez aportar como pruebas las siguientes:

- Copia de la escritura pública 5063 de Octubre 21 de 2.017 por medio de la cual se compra el inmueble ubicado en Jamundí.
- Folio de matrícula inmobiliaria 370-877636 del predio de Jamundí, donde consta la venta realizada por la señora LILIANA PATRICIA MONTAÑEZ PABON.
- Copia de la escritura pública 4753 de diciembre 6 de 2.002 por medio de la cual se adquirió el inmueble descrito en la partida segunda .
- Folio de matrícula inmobiliaria 370-615021 donde consta la venta realizada por la señora LILIANA PATRICIA MONTAÑEZ PABON.
- Copia del certificado de tradición del vehículo de placas JHZ869
- Copia de las facturas de pago de arreglo del vehículo de placas HGO -418

PRUEBA TRASLADADA:

Solicito al señor Juez, se sirva oficiar al Juzgado 1 de familia de oralidad de Cali, para que se sirva enviar copia del expediente de Solicitud de Declaración de Unión marital de hecho y sociedad patrimonial de Hecho , presentada por la señora LILIANA PATRICIA MONTAÑEZ PABON , radicado 2021-00450.

A LOS FUNDAMENTOS DE DERECHO

Respecto a los fundamentos de derecho invocados por la parte demandante efectivamente son los aplicables al tipo de proceso y a las normas consagradas civiles, en relación con lo que está solicitando en el libelo de la demanda.

NOTIFICACIONES

La suscrita apoderada recibirá notificaciones en la Secretaria del Juzgado, O en la Carrera 4 No. 10 – 44 oficina 607 edificio Plaza de Cayzedo de Cali, - CEL 3103912876.

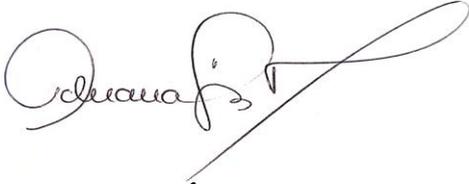
Email: abogadaexterna@yahoo.com

EL DEMANDANTE EN: la dirección aportada por ella

EL DEMANDADO EN: la dirección aportada por la demandante

ADRIANA GOMEZ MOSQUERA
ABOGADA
Carrera 4 No. 10 - 44 oficina 607
Edificio Plaza de Caicedo
Telefax 3960669 Celular 3103912876
E.mail: abogadaexterna@yahoo.com
Cali -Colombia

Del señor Juez,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Adriana G. Mosquera', with a long, sweeping flourish extending to the right.

ADRIANA GÓMEZ MOSQUERA
C.C 66.820.579 DE CALI.
T.P No 122.972 del Consejo Superior de la Judicatura