Informe: A Despacho del señor Juez pasa el presente proceso que correspondió por reparto. Sírvase Proveer.
Santiago de Cali, marzo 29 de 2023

Harold Amir Valencia Espinosa
Secretario

Proceso: Declarativo de Prescripción de hipoteca de mínima cuantía
Demandante: Cesar Augusto Rios Calle y Otra
Demandado: Banco de Bogotá
Radicación: 760014003012-2023-00220-00

AUTO INTERLOCUTORIO No. 434
JUZGADO DOCE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD
Santiago de Cali, marzo veintinueve (29) de dos mil veintitrés (2023).

Ha correspondido por reparto la presente demanda verbal mediante la cual se pretende la prescripción extintiva de hipoteca que recae sobre el bien citado, procede entonces el despacho a las luces de lo estipulado en los artículos 82 y s.s del C G del Proceso, como también el artículo 390 ibídem y la Ley 2213 del 13 de junio de 2023a realizar el estudio de rigor a efecto de establecer su admisión o inadmisión, encontrando que adolece de las siguientes causales:

1.- No se da cumplimiento a lo indicado en el artículo 621 del Código General del Proceso, esto es la conciliación como requisito de procedibilidad.

2.-Se omite lo dispuesto en el artículo 6º inciso cuarto de la ley 2213 del 13 de junio de 2023 al no allegarse la prueba de haber remitido la demanda y sus anexos a la parte demandada.

4.- El demandante deberá demostrar la relación que a su decir guarda el Banco de Bogotá con quien aparece como beneficiario de la hipoteca que se pretende prescribir, como también el por qué solicita por esta vía se cancele la dación en pago, esto por cuanto la legitimación en la causa por pasiva recae es sobre estos últimos, al punto que así se solicita en las pretensiones de la demanda. Por lo anterior, el juzgado obrando de conformidad a lo indicado en el artículo 90 numerales 1º y 2º del Código General del Proceso;

R E S U E L V E:

1.- Inadmitir la presente demanda declarativa de prescripción adquisitiva de dominio para que sea subsanada en la forma y términos a que alude la parte considerativa de esta providencia.

2.- Concédase al demandante el término de cinco (5) días para que la misma sea subsanada so pena de rechazo.

3.- Reconocer personería al abogado Omar Torres Valencia, identificado con la c.c. No. 16.485.372 y T.P. No. 204.113 del C.S.J para actuar en nombre y representación de la parte demandante, ello al tenor del memorial poder a él conferido.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE
El Juez

JAIRO ALBERTO GIRALDO URREA
2

Firmado Por:
Jairo Alberto Giraldo Urrea
Juez
Juzgado Municipal
Civil 012
Cali - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **79592af4f7a821e845182797e9aedb36e70bca7c5d5d3cdab234f4fe1c52a444**

Documento generado en 29/03/2023 10:32:30 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>