

SECRETARIA Cali, Mayo 02 de 2024. En la fecha se pasa a la mesa del señor Juez, para proveer.

El Secretario,

Harold Amir Valencia Espinosa.

Auto No. 812.

Radicación: 760014003012-2023-00763-00
Proceso: Ejecutivo Singular de Mínima Cuantía.
Demandante: Leidy Diana Romero Heredia C.C. 38.550.986.
Irasema Beatriz Pugliese Hernández C.C. 32.724.236.
Demandado: Alexis Cortes Hernández C.C. 6.226.030.

Juzgado Doce Civil Municipal de Oralidad
Santiago de Cali, mayo dos (02) del año Dos Mil veinticuatro (2024).

Teniendo en cuenta, la comunicación allegada por la entidad Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Caloto-Cauca; el Juzgado;

Resuelve:

Primero.-Póngase en conocimiento de la parte demandante, la comunicación allegada por la entidad Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Caloto- Cauca, para lo que considere pertinente.

Notifíquese,
El Juez,

JAIRO ALBERTO GIRALDO URREA

4.

Firmado Por:
Jairo Alberto Giraldo Urrea
Juez
Juzgado Municipal
Civil 012
Cali - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c241d879668aed2c01f4dfbc689cb2ca768fc006de23d6a85aff58b0869a8e0**

Documento generado en 02/05/2024 02:13:42 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

ORIPCALOTO

2024124EE000080

Caloto, 29 de abril de 2024

Doctor

HAROLD AMIR VALENCIA ESPINOSA

Secretario – Juzgado Doce Civil Municipal De Oralidad
Cali - Valle

ASUNTO: Registro Oficio No. 1092 del 1 de abril de 2024.

Cordial saludo,

De manera atenta, me permito informarle que se procedió a la inscripción del **EMBARGO DERECHO DE CUOTA** en el Folio de Matrícula Inmobiliaria **No. 124-26518**.

Se adjunta formato de calificación y el certificado de tradición.

Atentamente,



CAROLA CUENCA CUÉLLAR

Registradora Seccional Caloto – Cauca

Transcriptor: Luis Fernando Gómez Lasso.

Nro Matrícula: 124-26518

Impreso el 29 de Abril de 2024 a las 04:36:59 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 124 CALOTO DEPTO: CAUCA MUNICIPIO: CALOTO VEREDA: CALOTO

FECHA APERTURA: 21/03/2015 RADICACION: 2015-124-6-238 CON: ESCRITURA DE 13/03/2015

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

LOTE CON AREA DE 7.676M2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 168, 2015/03/13, NOTARIA UNICA PUERTO TEJADA. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012. COMPRENDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS: NORTE.- CON PREDIO DE INGENIO LA CABAÑA, CANAL AL MEDIO, LINEA RECTA EN DISTANCIA DE 105.76 METROS, SUR-ESTE.- CON PREDIO DE HEREDEROS DE JESUS ANTONIO A PONZA, SUR-OESTE.- CON EL LOTE N°. 2 DEL PLANO ADJUDICADO A MARTHA CECILIA BUITRAGO PECHENE, LIENA RECTA EN DISTANCIA DE 51.44 METROS, ESTE.- CON EL RIO PALO, LINEA QUEBRADA EN DISTANCIA DE 81.90 METROS, OESTE.- CON PREDIO DE ROSAURA RAMIREZ MUÑOZ, LINEA RECTA EN DISTANCIA DE 34.20 METROS.

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

PRIMERO REGISTRO DEL 4/2/2014 -SENTENCIA 48^ª DEL 13/12/2013 JUZGADO PROMISCOU DE FAMILIA 6 DE PUERTO TEJADA.-

ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL DE: MARTHA CECILIA BUITRAGO PECHENE , A: JAVIER EDILBERTO

BETANCOURT RAMIREZ , A: MARTHA CECILIA BUITRAGO PECHENE , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 124-6242 .-- SEGUNDO

REGISTRO DEL 24/11/2009 .- ESCRITURA 1468 DEL 18/11/2008 NOTARIA DE PUERTO TEJADA.- COMPRAVENTA DE: DANILO

ENRIQUE PERDOMO CASTAÑEDA , DE: CIELO AMPARO PERDOMO CASTAÑEDA , A: MARTHA CECILIA BUITRAGO PECHENE ,

REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 124-6242 .-- TERCERO REGISTRO DEL 1/9/1993 .- ESCRITURA 327 DEL 1/9/1993 NOTARIA

DE CALOTO.- COMPRAVENTA DE: EDGAR BUITRAGO ARANDA , A: CIELO AMPARO PERDOMO CASTAÑEDA , A: DANILO ENRIQUE

PERDOMO CASTAÑEDA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 124-6242 .--

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: RURAL

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) VD BARRAGAN LT 1

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S)

(En caso de Integración y otros)

124-6242

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 19/03/2015 Radicación 2015-124-6-238

DOC: ESCRITURA 168 DEL: 13/03/2015 NOTARIA UNICA DE PUERTO TEJADA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0110 ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BETANCOURT RAMIREZ JAVIER EDILBERTO CC# 76041190

DE: BUITRAGO PECHENE MARTHA CECILIA CC# 34372634

A: BETANCOURT RAMIREZ JAVIER EDILBERTO CC# 76041190 X

Nro Matrícula: 124-26518

Impreso el 29 de Abril de 2024 a las 04:36:59 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 12/03/2021 Radicación 2021-124-6-265
DOC: ESCRITURA 873 DEL: 07/12/2018 NOTARIA UNICA DE PUERTO TEJADA VALOR ACTO: \$ 26.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - BOLETA FISCAL PIN # 190000108328 DEL
09-03-2021 MODALIDAD NOVIS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BETANCOURT RAMIREZ JAVIER EDILBERTO CC# 76041190
A: CORTES FERNANDEZ ALEXIS CC# 6226030 X
A: GRANADA BETANCOURT ADA LUCENA CC# 1113514835 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 24/04/2024 Radicación 2024-124-6-352
DOC: OFICIO 1092 DEL: 01/04/2024 JUZGADO DOCE CIVIL CIRCUITO DE ORALIDAD DE CALI DE CALI VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0491 EMBARGO DERECHO DE CUOTA - RADICACIÓN: 760014003012-2023-00763-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PUGLIESE HERNANDEZ IRASEMA BEATRIZ CC# 32724236
DE: ROMERO HEREDIA LEIDY DIANA CC# 38550986
A: CORTÉS FERNÁNDEZ ALEXIS CC# 6226030

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: 3

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 60977 impreso por: 60977
TURNO: 2024-124-1-3018 FECHA: 24/04/2024
NIS: kM9TfyWRmcleOJp24Nx8VJDPU32FkZnJUbjQDty91AE=
Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>
EXPEDIDO EN: CALOTO

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL CAROLA CUENCA CUÉLLAR

Página: 1

Impreso el 29 de Abril de 2024 a las 03:01:29 pm

Con el turno 2024-124-6-352 se calificaron las siguientes matrículas:
124-26518

Nro Matricula: 124-26518

CIRCULO DE REGISTRO: 124 CALOTO No. Catastro:
MUNICIPIO: CALOTO DEPARTAMENTO: CAUCA VEREDA: CALOTO TIPO PREDIO: RURAL

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) VD BARRAGAN LT 1

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 24/04/2024 Radicación 2024-124-6-352
DOC: OFICIO 1092 DEL: 01/04/2024 JUZGADO DOCE CIVIL CIRCUITO DE ORALIDAD DE CALI DE CALI VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0491 EMBARGO DERECHO DE CUOTA - RADICACIÓN: 760014003012-2023-00763-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PUGLIESE HERNANDEZ IRASEMA BEATRIZ CC# 32724236
DE: ROMERO HEREDIA LEIDY DIANA CC# 38550986
A: CORTES FERNANDEZ ALEXIS CC# 6226030

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

FIN DE ESTE DOCUMENTO Lo guardo de la fe pública

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 67123

Registro Oficio No. 1092 del 1 de abril de 2024.

Luis Fernando Gomez Lasso <luis.gomez@supernotariado.gov.co>

Mar 30/04/2024 12:32 PM

Para: Juzgado 12 Civil Municipal - Valle del Cauca - Cali <j12cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (139 KB)

Registro Oficio No. 1092 del 1 de abril de 2024..pdf;

No suele recibir correos electrónicos de luis.gomez@supernotariado.gov.co. [Por qué esto es importante](#)

Buen día

Envío adjunto formulario de calificación de la Matrícula Inmobiliaria No. 124-26518.

Acusar recibo, Gracias.

Atentamente.

Luis Fernando Gómez Lasso

Auxiliar Administrativo

Orip Caloto

 Supernotariado

AVISO LEGAL: Este correo electrónico contiene información confidencial de la Superintendencia de Notariado y Registro. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si ha recibido este correo por error, por favor infórmenos a oficinaatencionalciudadano@supernotariado.gov.co y bórrelo. Si usted es el destinatario, le solicitamos mantener reserva sobre el contenido, los datos o información de contacto del remitente y en general sobre la información de este documento y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita.

Confidencialidad: La información contenida en este mensaje de e-mail y sus anexos, es confidencial y está reservada para el destinatario únicamente. Si usted no es el destinatario o un empleado o agente responsable de enviar este mensaje al destinatario final, se le notifica que no está autorizado para revisar, retransmitir, imprimir, copiar, usar o distribuir este e-mail o sus anexos. Si usted ha recibido este e-mail por error, por favor comuníquelo inmediatamente vía e-mail al remitente y tenga la amabilidad de borrarlo de su computadora o cualquier otro banco de datos. Muchas gracias.