

Constancia. Santiago de Cali, mayo 2 de 2024. A Despacho del señor Juez. Sírvase proveer.
El Secretario,

Harold Amir Valencia Espinosa

RAD: 76-001-40-03-012-2023-00966-00
REF: EJECUTIVO DE MINIMA CUANTIA
DTE: COOPERATIVA DE LOS PROFESIONALES COASMEDAS
DDO: JOSE LUIS CAMPO CARABALI

JUZGADO DOCE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD

Santiago de Cali, mayo dos (2) de dos mil veinticuatro (2024).

Teniendo en cuenta el escrito allegado por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Santander de Quilichao, el Juzgado

R E S U E L V E

Único.- Póngase en conocimiento de la parte demandante, el escrito allegado por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Santander de Quilichao, para lo que estime conveniente.

Notifíquese y Cúmplase,

El Juez,

JAIRO ALBERTO GIRALDO URREA

6.

Firmado Por:
Jairo Alberto Giraldo Urrea
Juez
Juzgado Municipal
Civil 012
Cali - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a56b58e930a6e50b6fb4245ccca8c57b5741b6f2c1709cfe748cd7281e4b360e**

Documento generado en 02/05/2024 02:23:19 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

Página: 1

Impreso el 23 de Abril de 2024 a las 08:41:34 am

Con el turno 2024-132-6-718 se calificaron las siguientes matrículas:

132-19660

Nro Matricula: 132-19660

CIRCULO DE REGISTRO: 132 SANTANDER DE QUILICHAO No. Catastro: 196980100000003580036000000000

MUNICIPIO: SANTANDER DE QUILICHAO DEPARTAMENTO: CAUCA VEREDA: SANTANDER DE QUILICHAO TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) LOTE . BARRIO NARI/O
- 2) CL 9 SUR # 10 BIS - 4 B VILLA DEL SUR

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 22/03/2024 Radicación 2024-132-6-718
DOC: OFICIO 0629 DEL: 26/02/2024 JUZGADO DOCE CIVIL MUNICIPAL DE CALI VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - SEGÚN RADICADO
N°. 2023-00966-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio; I-Titular de dominio incompleto)

DE: COOPERATIVA DE LOS PROFESIONALES - COASMEDAS NIT# 8600140406

A: CAMPO CARABALI JOSE LUIS CC# 1062313858

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificación: 106006

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 SANTANDER DE QUILICHAO
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI

Impreso el 22 de Marzo de 2024 a las 01:12:38

10

No. RADICACIÓN: **2024-132-1-5477**

Asociado al turno de registro: 2024-132-6-718

MATRICULA: **132-19660**

NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO

NOMBRE DEL SOLICITANTE: JOSE LUIS CAMPO

CC# 1062313858

TELÉFONO: 3206803187

CERTIFICADOS: 1

FORMA DE PAGO:

CONSIGNACION_C_PRODUCTO CUENTA PRODUCTO BANCO: 07 Nro DOC: 0000000

FECHA: 22/03/2024 VALOR PAGADO: \$22.100 VALOR DOC.: \$49.400

VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 22.100

EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS

Usuario: 92444

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE SANTANDER DE QUILICHAO
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página: 1 - Turno 2024-132-1-5477

Nro Matrícula: 132-19660

Impreso el 23 de Abril de 2024 a las 08:44:05 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 132 SANTANDER DE QUILICHAO DEPTO: CAUCA MUNICIPIO: SANTANDER DE QUILICHAO

VEREDA: SANTANDER DE QUILICHAO

FECHA APERTURA: 04/08/1989 RADICACION: 89-1534 CON: ESCRITURA DE 15/05/1989

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL: 196980100000003580036000000000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: 19698010003580036000

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

LOTE DE TERRENO CON UN AREA DE 280 MTS.2. CON CASA DE HABITACION Y VER LINDEROS EN ESCRITURA N.582 DE 15-05-89 NOTARIA SANTANDER CC.

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA: 0 HECTAREAS 280 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS

AREA PRIVADA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS

AREA CONSTRUIDA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACION:

1-) REGISTRO DE 27-07-82. ESCRITURA 329 DE 12-05-92. NOTARIA SANTANDER. ACLARACION ESCRITURA 381 DE 4-06-80 SOBRE CABIDA. DE: PALACIOS VDA. DE VALENCIA MARIA PAULINA. A: RODRIGUEZ RODRIGUEZ MARIA MARLENY, REGISTRO FOLIO N.132-0005232. 2-) REGISTRO DE 18-06-80. ESCRITURA 381 DE 04-06-80. NOTARIA SANTANDER. MODO ADQUISICION. COMPRAVENTA. DE: PALACIOS VDA. DE VALENCIA MARIA PAULINA. A: RODRIGUEZ RODRIGUEZ MARIA MARLENY, REGISTRO FOLIO N.132-0005232. 3-) REGISTRO DE 24-04-68. ESCRITURA 87 DE 15-04-68. NOTARIA SANTANDER. COMPRAVENTA. MODO ADQUISICION. DE: ZU/IGA DE VERGARA INES. ZU/IGA ANTONIO MARIA, ZU/IGA JULIO CESAR. A: PALACIOS VDA. DE VALENCIA MARIA PAULINA, LIBRO 1 N.239 FOLIO 463, TOMO 26. 4-) REGISTRO 11-02-57. SENTENCIA DE 12-06-65. JDO. C. CTO. SANTANDER. ADJUDICACION JUICIO DE SUCESION. DE: ZU/IGA GUADALUPE. A:ZU/IGA INES, JULIO CESAR ANTONIO, IBRO DE CAUSAS MORTUORIAS N. 16, FOLIO 23.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) LOTE . BARRIO NARI/O

2) CL 9 SUR # 10 BIS - 4 B VILLA DEL SUR

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s)

(En caso de Integración y otros)

132-5232

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 04/08/1989 Radicación 1989-132-6-1534

DOC: ESCRITURA 582 DEL: 15/05/1989 NOTARIA DE STDER DE QUILICHAO VALOR ACTO: \$ 30.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ RODRIGUEZ MAIA FANNY

A: UZURIAGA DE CARABALI MARIA FANNY X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 15/01/2020 Radicación 2020-132-6-115

DOC: ESCRITURA 1764 DEL: 03/10/2019 NOTARIA UNICA DE SANTANDER DE QUILICHAO VALOR ACTO: \$ 0

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE SANTANDER DE QUILICHAO
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página: 2 - Turno 2024-132-1-5477

Nro Matricula: 132-19660

Impreso el 23 de Abril de 2024 a las 08:44:05 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: OTRO : 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: USURIAGA DE CARABALI MARIA FANNY CC# 25615825 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 15/01/2020 Radicación 2020-132-6-115

DOC: ESCRITURA 1764 DEL: 03/10/2019 NOTARIA UNICA DE SANTANDER DE QUILICHAO VALOR ACTO: \$ 47.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: USURIAGA DE CARABALI MARIA FANNY CC# 25615825

A: CAMPO CARABALI JOSE LUIS CC# 1062313858 X

A: CARABALI UZURIAGA JOSEINEL CC# 10487512 X

A: CARABALI UZURIAGA FABRICIANO CC# 10557054 X

A: CARABALI USURIAGA FENIX CC# 34510554 X

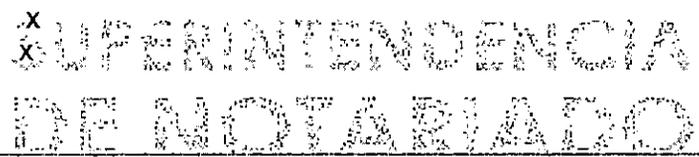
A: CARABALI UZURIAGA ALFANY CC# 34600850 X

A: CARABALI UZURIAGA ALEXANDRA CC# 34615511 X

A: CARABALI UZURIAGA DIEGO LUIS CC# 10484959 X

A: CARABALI UZURIAGA ISABEL CC# 34508554 X

A: ROJAS AMANDA CC# 66774419 X



ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 22/03/2024 Radicación 2024-132-6-718

DOC: OFICIO 0629 DEL: 26/02/2024 JUZGADO DOCE CIVIL MUNICIPAL DE CALI VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427. EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - SEGUN RADICADO

Nº. 2023-00966-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: COOPERATIVA DE LOS PROFESIONALES - COASMEDAS NIT# 8600140406

A: CAMPO CARABALI JOSE LUIS CC# 1062313858



NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2019-132-3-537 Fecha: 24/09/2019

DE CONFORMIDAD CON EL ANTECEDENTE REGISTRAL SE INCLUYE LA CASA. ART59 LEY 1579/2012.

Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: 2014-132-3-50 Fecha: 27/02/2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008

PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 3 Radicación: 2011-132-3-11 Fecha: 16/01/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA

POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Nro Matrícula: 132-19660

Impreso el 23 de Abril de 2024 a las 08:44:05 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

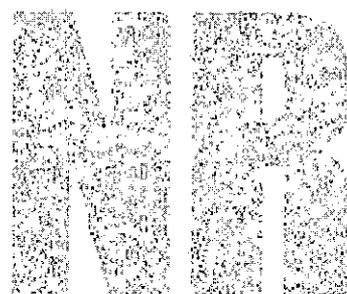
USUARIO: 92444 impreso por: 89366

TURNO: 2024-132-1-5477 FECHA:22/03/2024

NIS: p6f7rOYxrvrSqSR4K3q/MKen+6zmMa76HHdpUrcaSY0=

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: SANTANDER DE QUILICHAO



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
la guarda de la fe pública

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL MARY STELLA HURTADO URBANO

Rad.760014003012-2023-00966-00

Oficina de Registro Santander de Quilichao

<ofiregissantanderdequilichao@Supernotariado.gov.co>

Jue 2/05/2024 9:54 AM

Para:Juzgado 12 Civil Municipal - Valle del Cauca - Cali <j12cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (192 KB)

2024-132-6-718.pdf;

Buen día

Señores

JUZGADO 12 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD

Santiago de Cali

Cordial saludo

La Oficina de Registro seccional Santander de Quilichao adjunta la constancia de inscripción de medida cautelar del proceso 760014003012-2023-00966-00 con su respectivo certificado de tradición de la matrícula 132-19660

Cordialmente

OFICINA DE REGISTRO

SANTANDER DE QUILICHAO

JJT

 Supernotariado

AVISO LEGAL: Este correo electrónico contiene información confidencial de la Superintendencia de Notariado y Registro. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si ha recibido este correo por error, por favor infórmenos a oficinaatencionalciudadano@supernotariado.gov.co y bórrelo. Si usted es el destinatario, le solicitamos mantener reserva sobre el contenido, los datos o información de contacto del remitente y en general sobre la información de este documento y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita.

Confidencialidad: La información contenida en este mensaje de e-mail y sus anexos, es confidencial y está reservada para el destinatario únicamente. Si usted no es el destinatario o un empleado o agente responsable de enviar este mensaje al destinatario final, se le notifica que no está autorizado para revisar, retransmitir, imprimir, copiar, usar o distribuir este e-mail o sus anexos. Si usted ha recibido este e-mail por error, por favor comuníquelo inmediatamente vía e-mail al remitente y tenga la amabilidad de borrarlo de su computadora o cualquier otro banco de datos. Muchas gracias.