SECRETARIA. - A Despacho del Señor Juez el presente proceso que correspondió por reparto.
Provea.-
Santiago de Cali, julio 30/2.021

HAROLD AMIR VALENCIA ESPINOSA. -
Secretario

Rad: 76-001-40-03-012 – 2.021-00463-00
Proceso: Restitución de Inmueble Arrendado
Dte: Casas y Negocios Inmobiliaria sas
Ddo: Julián Andrés Sanz Rodríguez

Auto Interlocutorio No. 916
JUZGADO DOCE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD
Santiago de Cali, julio treinta (30) del año dos mil veintiuno (2.021).-

Reunidos como se encuentran los requisitos previstos en los Arts.82, 368 y 384, del C. General del Proceso, como también el temporal Decreto 806 de 2020, el Juzgado,

R E S U E L V E:

1.- ADMITIR la demanda de Restitución de Inmueble Arrendado de menor cuantía propuesta por CASAS Y NEGOCIOS INMOBILIARIA SAS de condiciones comerciales conocidas identificada con el Nit No. 900709962-1, representada legalmente por María Ernestina Benachi Idrobo identificada con la c.c. No. 31969520 quien actúa mediante apoderado judicial contra JULIAN ANDRES SANZ RODRIGUEZ, mayor de edad y vecino de esta municipalidad, quien se identifica con la c.c. No. 14702805 demanda a la cual se le dará el trámite de verbal de conformidad a lo dispuesto en los artículos 368 y S.S del C General del proceso.

2.- CÍTESE al demandado, notifíquesele personalmente este auto o en su defecto como lo disponen los artículos 290 y 291 del C. General del Proceso, en concordancia con el artículo 8º del Decreto 806 de 2020 y córrasele traslado por el término de VEINTE (20) días haciéndole entrega de los correspondientes anexos.

3.- PREVÉNGASE al demandado en el sentido de que para ser oído en la litis, deberá consignar en el BANCO AGRARIO DE COLOMBIA a órdenes del Juzgado y por cuenta de este proceso en la cuenta No. 76-001-2041-012 las rentas que se afirma en la demanda adeuda o presente los recibos de pago expedidos por el arrendador, como también las rentas que se sigan causando dentro del trámite procesal (artículo 384 numeral 4, inciso 1º del C General del Proceso).-

4.- De conformidad con lo dispuesto en el artículo 384 numeral 7º inciso 2º del Código General del Proceso y a efecto de decretar los embargos y secuestros solicitados, preste el actor caución en suma de \$9.000.000, la cual deberá ser allegada dentro de los cinco (5) días siguientes a la notificación de la presente providencia.

5.- RECONOCER personería al abogado Marlon Martínez Bolaños, identificado con la c.c. No. 1143851519 de Cali y T.P. No. 292414 del C.S.J para que actúe como apoderado de la parte demandante conforme el poder a él conferido del presente asunto.

NOTIFÍQUESE

JAIRO ALBERTO GIRALDO URREA
J U E Z

2

Firmado Por:

Jairo Alberto Giraldo Urrea
Juez

Civil 012
Juzgado Municipal
Valle Del Cauca - Cali

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **77f6a77635c6399f6a4919993a841cd3c28e855848bd37689deecab09203e3c7**
Documento generado en 03/08/2021 11:47:19 AM

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>