SECRETARIA. - A Despacho del Señor Juez el presente proceso que correspondió por reparto.
Provea.-
Santiago de Cali, septiembre 29/2.021

HAROLD AMIR VALENCIA ESPINOSA. -
Secretario

Rad: 76-001-40-03-012 – 2.021-00624-00
Proceso: Restitución de Inmueble Arrendado de Menor cuantía
Dte: Diana Fernanda Gil Hoyos, Grupo Empresarial La 44 sas
Ddo: Luvitex Ltda y Otro

Auto Interlocutorio No. 1237
JUZGADO DOCE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD
Santiago de Cali, septiembre veintinueve (29) del año dos mil veintiuno (2.021).-

Reunidos como se encuentran los requisitos previstos en los Arts.82 y 384 del C. General del Proceso, el Juzgado,

R E S U E L V E:

1.- ADMITIR la demanda de Restitución de Inmueble Arrendado de local comercial de menor cuantía propuesta por DIANA FERNANDA GIL HOYOS de condiciones civiles conocidas, identificada con la c.c. No. 31.486.687 quien actúa como representante legal del GRUPO EMPRESARIAL LA 44 SAS identificada con el Nit No. 900095704-9, demanda presentada mediante apoderado judicial contra LUVITEX LTDA identificada con el Nit No. 805002414-5, representada legalmente por ESTHER MARIA DIAZ SAMPAYO identificada con la c.c. No. 22405060 y contra ABELARDO CASTILLO TAMAYO identificado con la c.c. No. 1355704 mayor de edad y vecino de esta municipalidad, demanda a la cual se le dará el trámite de verbal de conformidad a lo dispuesto en los artículos 368 y S.S del C General del proceso.

2.- CÍTESE a los demandados, notifíqueseles personalmente este auto o en su defecto como lo disponen los artículos 290 y 291 del C. General del Proceso y si es del caso el artículo 8º del Decreto 806 de 2020 córraseles traslado por el término de VEINTE (20) días haciéndoles entrega de los correspondientes anexos.

3.- PREVÉNGASE a los demandados en el sentido de que para ser oídos en la litis, deberán consignar en el BANCO AGRARIO DE COLOMBIA a órdenes del Juzgado y por cuenta de este proceso en la cuenta No. 76-001-2041-012 las rentas que se afirma en la demanda adeudan o presenten los recibos de pago expedidos por el arrendador, como también las rentas que se sigan causando dentro del trámite procesal (artículo 384 numeral 4, inciso 1º del C General del Proceso).-

4.- De conformidad con lo dispuesto en el artículo 384 numeral 7º inciso 2º del Código General del Proceso y a efecto de decretar los embargos y secuestros solicitados, preste el actor caución en suma de \$14.800.000, la cual deberá ser allegada dentro de los cinco (5) días siguientes a la notificación de la presente providencia.

5.- NEGAR la solicitud de inspección judicial y entrega provisional solicitadas por no atemperarse a los presupuestos legales vigentes ni a las circunstancias de tiempo, modo y lugar para su adelantamiento.

6.- RECONOCER personería al abogado Manuel María Montaña Angulo, identificado con la c.c. No. 98429785 y T.P. No. 313903 del C.S.J para que actúe en su propio nombre y representación dentro del presente asunto.

NOTIFÍQUESE

JAIRO ALBERTO GIRALDO URREA
J U E Z

2

Firmado Por:

Jairo Alberto Giraldo Urrea
Juez
Juzgado Municipal
Civil 012
Cali - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **51ac9b3e61ab53e558318a6c6461c050718539e801d5644ddf7240349bc93f4c**
Documento generado en 05/10/2021 11:32:23 AM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>