CONSTANCIA. Santiago de Cali, Octubre 25 de 2021. A Despacho del señor Juez, la presente demanda Ejecutiva de Mínima Cuantía. Sírvase proveer.

Harold Amir Valencia Espinosa
Secretario

Radicación: 760014003012-2021-00674-00
Proceso: Ejecutivo de Mínima Cuantía
Demandante: Conjunto Residencial Mirador de Terrazas etapas 1, 2 y 3
P-H Nit.900.577.335-3
Demandado: Marleny Yaneth Mosquera Zúñiga C.C. 31.386.150

Auto No. 1328.
Juzgado Doce Civil Municipal de Oralidad
Santiago de Cali, octubre veinticinco (25) de dos mil Veintiuno (2021).

Conjunto Residencial Mirador de Terrazas etapas 1, 2 y 3 -Propiedad Horizontal, quien actúa mediante apoderado Judicial, contra Marleny Yaneth Mosquera Zúñiga, identificada con Cedula de Ciudadanía No. 31.386.150, para acreditar la existencia de la obligación contraída, presentó Certificado de Deuda, donde consta la liquidación de cuotas de administración ordinarias y extraordinarias; documento que reúne los requisitos exigidos en el artículo 422 del C.G.P.

Como la presente demanda cumple con las formalidades contenidas en los Arts. 82, 83, 84 y 85 del Código General del Proceso, el Juzgado,

R e s u e l v e:

1.- Librar mandamiento de pago contra Marleny Yaneth Mosquera Zúñiga, a favor de Conjunto Residencial Mirador de Terrazas etapas 1, 2 y 3- Propiedad Horizontal, para que dentro del término de cinco (5) días siguientes a su notificación pague las siguientes sumas de dinero:

2.-Por la suma de treinta y ocho mil novecientos cuarenta y cuatro pesos MCTE (\$38.944.00), correspondiente a la cuota de administración del mes de abril de 2021.

3.- Por la suma de doscientos veintiséis mil pesos MCTE (\$226.000.00), correspondiente a la cuota de administración del mes de mayo de 2021.

4.- Por la suma de doscientos veintiséis mil pesos MCTE (\$226.000.00), correspondiente a la cuota de administración del mes de junio de 2021.

5. Por la suma de doscientos veintiséis mil pesos MCTE (\$226.000.00), correspondiente a la cuota de administración del mes de julio de 2021.

6.- Por la suma de trece mil doscientos ochenta y cuatro pesos MCTE (\$13.284.00), correspondiente a intereses de mora del mes de julio de 2021.

7.- Por la suma de sesenta y ocho mil setecientos catorce pesos MCTE (\$68.714.00) por concepto de otros correspondiente al mes de julio de 2021.

8.- Por la suma de doscientos veintiséis mil pesos MCTE (\$226.000.00), correspondiente a la cuota de administración del mes de agosto de 2021.

9.-Por la suma de catorce mil trescientos treinta y nueve pesos MCTE (\$14.339.00), correspondiente a intereses de mora correspondiente al mes de agosto de 2021.

10.- Por la suma de cuarenta mil ochocientos veinte pesos MCTE (\$40.820.00), por concepto a otros la correspondiente al mes de agosto de 2021.

11.- Por las cuotas de administración e intereses de mora que se sigan causando a partir de la fecha de presentación de la demanda, incluidos sus respectivos intereses.

12.- Por las costas y agencias en derecho originados dentro del proceso las cuales se fijarán oportunamente.

13- Notifíquese el presente proveído a la parte demandada en la forma indicada en los Arts. 291, y 292 del C.G.P., Informarle que cuenta con el término de diez (10) días para proponer excepciones de conformidad al artículo 442 ibídem.

14.- Reconocer personería al abogado Carlos Alberto Vásquez Camacho, identificado con Cédula de Ciudadanía No. 94.304.208 y portadora de Tarjeta Profesional No. 147.605 del C.S.J., para comparecer al proceso en calidad de apoderado judicial de la parte actora, dentro del presente asunto (Art. 73 CGP)

Notifíquese.
El Juez,

JAIRO ALBERTO GIRALDO URREA

4.

Firmado Por:

**Jairo Alberto Giraldo Urrea
Juez
Juzgado Municipal
Civil 012
Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8c49ecac93738b4a576c499d682292fd45d2a94dabdf5e938fb3fb09c2625350**
Documento generado en 26/10/2021 03:41:31 PM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>