

SECRETARIA. - A Despacho del Señor la presente demanda declarativa de restitución de inmueble arrendado. Provea. -  
Santiago de Cali, noviembre 9/2.021  
Secretario,

HAROLD AMIR VALENCIA ESPINOSA. -

Rad: 76-001-40-03-012 – 2.021-00695-00  
Proceso: Restitución de Inmueble de mínima cuantía  
Dte: Zona Inmobiliaria JR s.a.s  
Ddo: Eider Fabian Ramírez Vega.

Auto Interlocutorio No. 1389  
JUZGADO DOCE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD  
Santiago de Cali, noviembre ocho (8) del año dos mil veintiuno (2.021).-

Reunidos como se encuentran los requisitos previstos en los Arts.82 y 384 del C. General del Proceso, como también con los requisitos del Decreto 806 de 2020, el Juzgado,

**R E S U E L V E:**

1.- ADMITIR la demanda de Restitución de Inmueble Arrendado de mínima cuantía propuesta por ZONA INMOBILIARIA JR SAS S.A. de condiciones comerciales conocidas, representada legalmente por Rodrigo Cuellar Caicedo, quien actúa mediante apoderada judicial contra EIDER FABIAN RAMIREZ VEGA, mayor de edad y vecino de esta municipalidad, demanda a la cual se le dará el trámite de verbal sumario de conformidad a lo dispuesto en los artículos 390 y s.s del C General del Proceso.

2.- CÍTESE al demandado, notifíquesele personalmente este auto o en su defecto como lo disponen los artículos 290 y 291 del C. General del Proceso y de ser el caso el artículo 8º del Decreto 806 de 2020, córrasele traslado por el término de DIEZ (10) días haciéndole entrega de los correspondientes anexos.

3.- PREVÉNGASE al demandado en el sentido de que para ser oído en la litis, deberá consignar en el BANCO AGRARIO DE COLOMBIA a órdenes del Juzgado y por cuenta de este proceso en la cuenta No. 76-001-2041-012 las rentas que se afirma adeuda en la demanda o en su defecto presente los recibos de pago expedidos por el arrendador, como también las rentas que se sigan causando dentro del trámite procesal (artículo 384 numeral 4º incisos 1º, 2º y s.s. del C General del Proceso).-

**NOTIFÍQUESE**

**JAIRO ALBERTO GIRALDO URREA**  
**J U E Z**

2

**Firmado Por:**

**Jairo Alberto Giraldo Urrea**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 012**  
**Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0535aeace80a2b415d51155bcf3cbcd569836730894af6c72e2bd3288f7f05fd**  
Documento generado en 10/11/2021 11:56:40 AM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**