

Liquidaciones cánones de arrendamiento

CLARA ISABEL TENORIO REYES <clariter@hotmail.com>

Vie 23/10/2020 14:19

Para: Juzgado 13 Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali <j13cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (70 KB)

LIQUIDACION CANONES DE ARRENDAMIENTO NIDIA LENIS VS BLANCA ORALIA SUAREZ y JHON MAURICIO IGLESIAS (2).pdf;

Señora
JUEZ TRECE (13) CIVIL MUNICIPAL DE CALI

ASUNTO: LIQUIDACION DE CANONES DE ARRENDAMIENTO
PROCESO: EJECUTIVO
DEMANDANTE: NIDIA LENIS GONZALEZ
DEMANDADOS: BLANCA ORALIA SUAREZ y JHON MAURICIO IGLESIAS SUAREZ
RADICACION: 76001 40 03 013 2018 - 00484 00

Atento saludo,

Obrando como apoderada de la parte demandante, me permito anexar liquidación del crédito con corte a septiembre 30 de 2020.

Atentamente,

CLARA ISABEL TENORIO REYES
CC# 29.532.679 de Ginebra Valle
T.P. # 43659 del C.S. de la J.
Apoderada parte demandante

Cali, Veintitrés (23) de octubre de dos mil veinte (2020)

Señores

JUEZ TRECE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE CALI

E-mail: j13cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co

E. S. D.

Asunto: LIQUIDACION DE CANONES DE ARRENDAMIENTO

Proceso: Ejecutivo

Demandante: NIDIA LENIS GONZALEZ

Demandados: BLANCA ORALIA SUAREZ y JHON MAURICIO IGLESIAS SUAREZ

Radicación: 76001 40 03 013 2018- 00484 00

CLARA ISABEL TENORIO, identificada como aparece al pie de mi correspondiente firma, conocida de autos como mandataria judicial de la parte actora dentro del asunto de la referencia, en forma respetuosa me permito presentar para su aprobación, la liquidación del crédito de los siguientes valores por concepto de cánones de arrendamientos adeudados e intereses:

a) Por la suma de \$1.500.000 por concepto de cuota CANONES DE ARRENDAMIENTO del 18/09/2017 al 24/03/2020 (fecha de la entrega del inmueble), con intereses moratorios desde el 25/09/2017 hasta la presentación de la liquidación del crédito

PERIODO	TASA INT	TASA MAX	VALOR CANON ADEUDADO	ACUMULADO	TASA MAX MENSUAL	INTERES LIQUIDADO
25/09/2017	21,48%	322200%	\$1.500.000	\$ 1.500.000	2,6083%	\$ 39.124
31/10/2017	21,15%	317300%	\$1.500.000	\$ 3.000.000	2,5677%	\$ 77.032
30/11/2017	20,96%	314400%	\$1.500.000	\$ 4.500.000	2,5444%	\$ 114.498
31/12/2017	20,77%	311600%	\$1.500.000	\$ 6.000.000	2,5211%	\$ 151.264
31/01/2018	20,69%	310400%	\$1.500.000	\$ 7.500.000	2,5112%	\$ 188.344
28/02/2018	21,01%	315200%	\$1.500.000	\$ 9.000.000	2,5505%	\$ 229.548
31/03/2018	20,68%	310200%	\$1.500.000	\$ 10.500.000	2,5100%	\$ 263.552
30/04/2018	20,48%	307200%	\$1.500.000	\$ 12.000.000	2,4855%	\$ 298.257
31/05/2018	20,44%	306600%	\$1.500.000	\$ 13.500.000	2,4806%	\$ 334.876
30/06/2018	20,28%	304200%	\$1.500.000	\$ 15.000.000	2,4609%	\$ 369.139
31/07/2018	20,03%	300500%	\$1.500.000	\$ 16.500.000	2,4303%	\$ 400.992
31/08/2018	19,94%	299100%	\$1.500.000	\$ 18.000.000	2,4192%	\$ 435.459
30/09/2018	19,81%	297200%	\$1.500.000	\$ 19.500.000	2,4033%	\$ 468.638
31/10/2018	19,63%	294500%	\$1.500.000	\$ 21.000.000	2,3812%	\$ 500.052
30/11/2018	19,49%	292400%	\$1.500.000	\$ 22.500.000	2,3640%	\$ 531.908
31/12/2018	19,40%	291000%	\$1.500.000	\$ 24.000.000	2,3530%	\$ 564.720
31/01/2019	19,16%	287400%	\$1.500.000	\$ 25.500.000	2,3236%	\$ 592.514
28/02/2019	19,70%	295500%	\$1.500.000	\$ 27.000.000	2,3898%	\$ 645.241

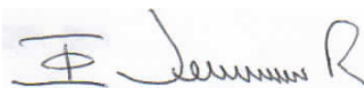
31/03/2019	19,37%	290600%	\$1.500.000	\$ 28.500.000	2,3493%	\$ 669.557
30/04/2019	19,32%	289800%	\$1.500.000	\$ 30.000.000	2,3432%	\$ 702.958
31/05/2019	19,34%	290100%	\$1.500.000	\$ 31.500.000	2,3456%	\$ 738.879
30/06/2019	19,30%	289500%	\$1.500.000	\$ 33.000.000	2,3407%	\$ 772.445
31/07/2019	19,28%	289200%	\$1.500.000	\$ 34.500.000	2,3383%	\$ 806.711
31/08/2019	19,32%	289800%	\$1.500.000	\$ 36.000.000	2,3432%	\$ 843.550
30/09/2019	19,32%	289800%	\$1.500.000	\$ 37.500.000	2,3432%	\$ 878.698
31/10/2019	19,10%	286500%	\$1.500.000	\$ 39.000.000	2,3162%	\$ 903.330
30/11/2019	19,03%	285500%	\$1.500.000	\$ 40.500.000	2,3077%	\$ 934.600
31/12/2019	18,91%	283700%	\$1.500.000	\$ 42.000.000	2,2930%	\$ 963.039
31/01/2020	18,77%	281600%	\$1.500.000	\$ 43.500.000	2,2758%	\$ 989.972
29/02/2020	19,06%	285900%	\$1.500.000	\$ 45.000.000	2,3113%	\$ 1.040.098
31/03/2020	18,95%	284300%	\$1.500.000	\$ 46.500.000	2,2979%	\$ 1.068.501
30/04/2020	18,69%	280400%	0	\$ 46.500.000	2,2660%	\$ 1.053.690
31/05/2020	18,19%	272900%	0	\$ 46.500.000	2,2048%	\$ 1.025.218
30/06/2020	18,12%	271800%	0	\$ 46.500.000	2,1962%	\$ 1.021.234
31/07/2020	18,12%	271800%	0	\$ 46.500.000	2,1962%	\$ 1.021.234
31/08/2020	18,29%	274400%	0	\$ 46.500.000	2,2170%	\$ 1.030.911
30/09/2020	18,35%	275300%	0	\$ 46.500.000	2,2244%	\$ 1.034.327
				Intereses		\$23.704.112
				Capital		\$46.500.000
				Total		\$70.204.112

Gran total:

Interés total	+	\$23.704.112
cánones adeudados	+	\$46.500.000
Clausula Penal (Contrato)	+	\$4.500.000
Gran Total	=	\$74.704.112

SON: Setenta y cuatro millones setecientos cuatro mil ciento doce PESOS M/CTE (\$74.704.112)

Cordialmente,



CLARA ISABEL TENORIO REYES
C.C. 29.532.679 de Ginebra Valle
T.P #43659 del C.S.de la J.

CONSTANCIA DE TRASLADO.- (Art. 446 y 110 del C.G.P.).

*Por el término de tres (03) días se corre traslado al escrito de liquidación del crédito presentada por la parte Demandante en el proceso ejecutivo de radicación **2018-00484-00**.*

El anterior traslado se fija en lista del día 06/11/2020

*ANDRES MAURICIO OCAMPO ROSERO
SECRETARIO.*

TRASLADO. Corren los días 09, 10 y 11 de Noviembre de 2020.

*ANDRES MAURICIO OCAMPO ROSERO
SECRETARIO.*