

2018-689 ACTUALIZACION PROYECTO DE CALIFICACION Y GRADUACION DE CREDITOS - INVENTARIO VALORADO DE BIENES

Constanza Vargas. <conjuridicos1@hotmail.com>

Mar 8/02/2022 11:55 AM

Para: Juzgado 14 Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali <j14cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: Consultora Juridica Internacional S.A. <conjuridicos2@hotmail.com>; conjuridicos1@hotmail.com <conjuridicos1@hotmail.com>

Señores:

JUZGADO 14 CIVIL MUNICIPAL DE CALI.

E.S.D.

PROCESO: LIQUIDACION PATRIMONIAL
DEUDOR: CLAUDIA PATRICIA GONZÁLEZ CORTES
DEMANDADO: ACREEDORES
RADICACION: 2018-00689

Me permito aportar proyecto de calificación y graduación de créditos e inventario valorado de bienes debidamente actualizado, con sus respectivos anexos, en 07 archivos PDF, para un total de 14 folios.

Cordialmente,



Santiago de Cali, 08 de febrero de 2022

Señores:

JUZGADO 14 CIVIL MUNICIPAL DE CALI.

E.S.D.

PROCESO: LIQUIDACION PATRIMONIAL
DEUDOR: CLAUDIA PATRICIA GONZÁLEZ CORTES
DEMANDADO: ACREEDORES
RADICACION: 2018-00689

GLADYS CONSTANZA VARGAS ORTIZ, de las condiciones legales y civiles ya reconocidas dentro del proceso de la referencia, en cumplimiento al auto interlocutorio número 1828 de fecha 23 de agosto de 2021, se procede a presentar el patrimonio inventariado y el Proyecto de Calificación y Graduación de Créditos y Determinación Derechos de Voto de la deudora Claudia Patricia González Cortes.

Es de precisar, que para efectos de la actualización de inventario se tuvo en cuenta el artículo 444 numeral 4 del Código General del Proceso, que señala:

***“ARTICULO 444.** Practicados el embargo y secuestro, y notificado el auto o la sentencia que ordene seguir adelante la ejecución, se procederá al avalúo de los bienes conforme a las reglas siguientes:*

(...)

***4.** Tratándose de bienes inmuebles el valor será el del avalúo catastral del predio incrementado en un cincuenta por ciento (50%), salvo que quien lo aporte considere que no es idóneo para establecer su precio real. En este evento, con el avalúo catastral deberá presentarse un dictamen obtenido en la forma indicada en el numeral 1.”*

Se acoge esta metodología, en consideración al amplio termino que lleva este proceso de liquidación patrimonial, y buscando la no afectación de los acreedores con el gasto de un nuevo avalúo comercial.

Anexo los siguientes documentos:

- Anexo 1 – Inventario Bienes Valorados, en 04 folios.
- Anexo 2 - Proyecto de Calificación, Graduación y Determinación de Derecho Créditos, en 02 folios.
- Factura predial del inmueble identificado con ID PREDIO 0000154422, en 02 folios.
- Factura predial del inmueble identificado con ID PREDIO 0000150320, en 02 folios.
- Factura contribución de valorización del inmueble identificado con ID PREDIO 0000154422, en 01 folio.
- Factura contribución de valorización del inmueble identificado con ID PREDIO 0000150320, en 01 folio.

De la señora Juez,



GLADYS CONSTANZA VARGAS ORTIZ.

T.P 55.192 C.S.J

ANEXO: 1

Inventario de Bienes Valorados

CLAUDIA PATRICIA GONZALEZ CORTES EN LIQUIDACION PATRIMONIAL
CC. 31.972.898
INVENTARIO DE BIENES VALORADO

1. BIEN INMUEBLE

INMUEBLE	Dirección de Ubicación	Ciudad o Municipio	Numero de Matricula o Registro	Escritura No.	Fecha Escritura	Notaria	Propiedad	Limitacion de Tenencia	El Activo se encuentra físicamente	Valor Avaluo Total del Bien
Urbano/ APARTAMENTO	AVENIDA COLOMBIA 1-159/169/177/181/187 APARTAMENTO 2004-J CONJUNTO RESIDENCIAL "SANTA ROSA" TORRE "A"	Cali	370-128330	5124	5/12/2006	9- Cali	100%	Propiedad 100%. ANOTACION: Nro 025 Fecha: 02-08-2007 Radicación: 2007-64282 - Doc: ESCRITURA 2259 del 30-07-2007 NOTARIA 15 de CALI ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA: DE CUANTIA INDETERMINADA, B.F.#00032498 DEL 02-08-2007, PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO DE: GONZALEZ CORTES CLAUDIA PATRICIA CC# 31972898 A: GOMEZ FIGUEROA MYRIAM C.C#38.234.901 ANOTACION: Nro 026 Fecha: 14-01-2008 Radicación: 2008-2429 Doc: ESCRITURA 0013 del 08-01-2008 NOTARIA 4 de CALI VALOR ACTO: \$ ESPECIFICACION: AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR - COMPARECE EL SE/OR HEBERT ARIZABALETA C.C.16.749.838 EN CALIDAD DE CONYUGE. PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-DE: GONZALEZ CORTES CLAUDIA PATRICIA CC# 31972898 ANOTACION: Nro 027 Fecha: 15-05-2008 Radicación: 2008-36531 - Doc: OFICIO 0870 del 11-04-2008 JUZGADO 4 CIVIL MUNICIPAL de CALI ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL.PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO DE: GOMEZ FIGUEROA MYRIAM	SI	\$ 648.541.500

INMUEBLE	Direccion de Ubicación	Ciudad o Municipio	Numero de Matricula o Registro	Escritura No.	Fecha Escritura	Notaria	Propiedad	Limitacion de Tenencia	El Activo se encuentra físicamente	Valor Avaluo Total del Bien
Urbano/ GARAJE	AVENIDA COLOMBIA 1-159/169/177/181/187 GARAJE 35 CONJUNTO RESIDENCIAL "SANTA ROSA" TORRE "A"	Cali	370-128370	5124	5/12/2006	9- Cali	100%	Propiedad 100%. <u>ANOTACION: Nro 024</u> Fecha: 02-08-2007 Radicación: 2007-64282 Doc: ESCRITURA 2259 del 30-07-2007 NOTARIA 15 de CALI - ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA, B.F.#00032498 DEL 02-08-2007, A FAVOR DE GOMEZ FIGUEROA MYRIAM <u>ANOTACION: Nro 025</u> Fecha: 15-05-2008 Radicación: 2008-36531 - Doc: OFICIO 0870 del 11-04-2008 JUZGADO 4 CIVIL MUNICIPAL de CALI - ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO DE: GOMEZ FIGUEROA MYRIAM <u>ANOTACION: Nro 027</u> Fecha: 29-01-2010 Radicación: 2010-6314 Doc: RESOLUCION 0169 del 04-09-2009 MUNICIPIO DE CALI - SECRETARIA DE de CALI ESPECIFICACION: VALORIZACION - CONTRIBUCION CAUSADA POR BENEFICIO GENERAL PARA LA CONSTRUCCION DEL PLAN DE OBRAS DENOMINADO "21 MEGA OBRAS", AUTORIZADO POR ACUERDO 0241 DE 2008, MODIFICADO POR ACUERDO 061 DE 2009. PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO DE: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION.	SI	\$ 20.872.500
TOTAL BIEN INMUEBLE										\$ 669.414.000

CLAUDIA PATRICIA GONZALEZ CORTES EN LIQUIDACION PATRIMONIAL
CC. 31.972.898
INVENTARIO DE BIENES VALORADO

1. BIEN INMUEBLE - Propiedad 100% Avaluo	\$	669.414.000
--	----	-------------

TOTAL INVENTARIO DE ACTIVOS	\$	669.414.000
------------------------------------	-----------	--------------------



GLADYS CONSTANZA VARGAS ORTIZ
Liquidadora
C.C.No.36.274.816

ANEXO: 2

Proyecto de Calificación, Graduación y Determinación de Derecho Créditos

CLAUDIA PATRICIA GONZALEZ CORTES EN LIQUIDACION PATRIMONIAL
CC. 31.972.898
PROYECTO DE CALIFICACION DE GRADUACION DE CREDITOS Y DETERMINACION DERECHO AL VOTO

TOTAL INVENTARIO DE ACTIVOS VALORADOS						\$	669.414.000
CLASE	TIPO	NOMBRE	CC o NIT.	DOCUMENTO/ CONCEPTO	VALOR RECONOCIDO	VALOR DERECHO VOTO	% DERECHO VOTO
GASTOS DE ADMINISTRACION DE LA LIQUIDACION	GTO ADMON LIQ.	GLADYS CONSTANZA VARGAS ORTIZ	36.274.816	HONORARIOS LIQUIDADORA PROVISIONALES	-	1.206.800	0,180%
				Gastos - CERTIFICADO DE TRADICION	90.000		
				Gastos - AVALUO BIENES ADRIANA LUCIA AGUIRRE	300.000		
				Gastos - ENVIO NOTIFICACIONES	117.800		
				Gastos - DIARIO OCCIDENTE- NOTICACION PROCESO LIQUID.	150.000		
				PROV. SNR -OF. INSTRUMENTOS PUBLICOS REGISTRO ADJUD.	79.000		
				PROV. GOBER. VALLE BOLETAS FISCAL	370.000		
				PROV. CERTIFICADOS- COPIAS AUTENTICADAS Y ESTAMPILLAS	100.000		
				CUOTA ADMINISTRACION 2019-2020 -2021 Y ENE- ABRIL 2022	30.676.000		
		MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI	890.399.011	IMPUESTO PREDIAL ID#0000154422 AÑO 2022	6.926.000	6.926.000	1,035%
				IMPUESTO PREDIAL ID#0000150320 AÑO 2022	141.000	141.000	0,021%
				IMPUESTO PREDIAL ID#0000154422 AÑO 2021	7.066.509	7.066.509	1,056%
				IMPUESTO PREDIAL ID#0000150320 AÑO 2021	137.297	137.297	0,021%
				IMPUESTO PREDIAL ID#0000154422 AÑO 2019	7.668.579	7.668.579	1,146%
				IMPUESTO PREDIAL ID#0000154422 AÑO 2020	7.059.221	7.059.221	1,055%
				IMPUESTO PREDIAL ID#0000150320 AÑO 2019	165.591	165.591	0,025%
				IMPUESTO PREDIAL ID#0000150320 AÑO 2020	150.442	150.442	0,022%
		EMCALI	890.399.003	FINANCIAMIENTO	2.264.836	2.264.836	0,338%
				INTERESES	81.218	81.218	0,012%
GASTOS DE ADMINISTRACION DE LA LIQUIDACION					63.543.493	63.543.493	9,492%

CREDITOS DE LA LIQUIDACION

CLASE	TIPO	NOMBRE	CC o NIT.	DOCUMENTO/ CONCEPTO	VALOR RECONOCIDO	VALOR DERECHO VOTO	% DERECHO VOTO
PRIMERA	FISCAL	MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI	890.399.011	IMPUESTO PREDIAL ID#0000154422 AÑO 2008	9.854.918	9.854.918	1,472%
				IMPUESTO PREDIAL ID#0000154422 AÑO 2009	9.689.684	9.689.684	1,447%
				IMPUESTO PREDIAL ID#0000154422 AÑO 2010	9.302.692	9.302.692	1,390%
				IMPUESTO PREDIAL ID#0000154422 AÑO 2011	8.883.757	8.883.757	1,327%
				IMPUESTO PREDIAL ID#0000154422 AÑO 2012	8.427.898	8.427.898	1,259%
				IMPUESTO PREDIAL ID#0000154422 AÑO 2013	9.964.450	9.964.450	1,489%
				IMPUESTO PREDIAL ID#0000154422 AÑO 2014	9.594.220	9.594.220	1,433%
				IMPUESTO PREDIAL ID#0000154422 AÑO 2015	9.225.804	9.225.804	1,378%
				IMPUESTO PREDIAL ID#0000154422 AÑO 2016	8.841.388	8.841.388	1,321%
				IMPUESTO PREDIAL ID#0000154422 AÑO 2017	8.243.144	8.243.144	1,231%
				IMPUESTO PREDIAL ID#0000154422 AÑO 2018	7.360.009	7.360.009	1,099%
				IMPUESTO PREDIAL ID#0000150320 AÑO 2008	214.602	214.602	0,032%
				IMPUESTO PREDIAL ID#0000150320 AÑO 2009	210.999	210.999	0,032%
				IMPUESTO PREDIAL ID#0000150320 AÑO 2010	202.560	202.560	0,030%
				IMPUESTO PREDIAL ID#0000150320 AÑO 2011	193.452	193.452	0,029%
				IMPUESTO PREDIAL ID#0000150320 AÑO 2012	183.790	183.790	0,027%
				IMPUESTO PREDIAL ID#0000150320 AÑO 2013	194.193	194.193	0,029%
				IMPUESTO PREDIAL ID#0000150320 AÑO 2014	195.000	195.000	0,029%
				IMPUESTO PREDIAL ID#0000150320 AÑO 2015	193.056	193.056	0,029%
				IMPUESTO PREDIAL ID#0000150320 AÑO 2016	194.184	194.184	0,029%
				IMPUESTO PREDIAL ID#0000150320 AÑO 2017	186.568	186.568	0,028%
				IMPUESTO PREDIAL ID#0000150320 AÑO 2018	174.553	174.553	0,026%
				VALORIZACION PREDIO ID 0000154422	23.754.661	23.754.661	3,549%
				VALORIZACION PREDIO ID 0000150320	519.079	519.079	0,078%
PRIMERA	FISCAL	GOBERNACION DEL VALLE	890.399.029	IMPUESTO VEHICULO VIGENCIAS 2009-2018	10.281.000	10.281.000	1,536%
TOTAL PRIMERA CLASE					136.085.661	136.085.661	20,329%

CLASE	TIPO	NOMBRE	CC o NIT.	DOCUMENTO/ CONCEPTO	VALOR RECONOCIDO	VALOR DERECHO VOTO	% DERECHO VOTO
SEGUNDA	PRENDARIO	BANCO PICHINCHA	890.200.756	PRENDA VEHICULO ROBADO	52.380.000	80.450.310	12,018%
				C. PRENDARIO intereses causados hasta la apertura liquidacion	28.070.310		
TOTAL SEGUNDA CLASE					80.450.310	80.450.310	12,018%

CLASE	TIPO	NOMBRE	CC o NIT.	DOCUMENTO/ CONCEPTO	VALOR RECONOCIDO	VALOR DERECHO VOTO	% DERECHO VOTO
TERCERA	HIPOTECARIO	CESAR DANIEL OSORIO CESINARIO DE LUIS ALBEIRO OSORIO VILLEGAS Y DE MYRIAM GOMEZ	1.143.855.129	CREDITO HIPOTECARIO PAGARE No.3265320020866 Capital	70.000.000	75.752.134	11,316%
				C. HIPOTECARIO intereses causados hasta la apertura liquidacion	5.752.134		
TOTAL TERCERA CLASE					75.752.134	75.752.134	11,316%

CLASE	TIPO	NOMBRE	CC o NIT.	DOCUMENTO/ CONCEPTO	VALOR RECONOCIDO	VALOR DERECHO VOTO	% DERECHO VOTO
QUINTA	QUIROGRAFARIOS	MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI - SCRETARIA DE TRANSITO	890.399.011	FOTO MULTA	1.098.976	1.098.976	0,164%
	QUIROGRAFARIOS	ADMINISTRACION EDIFICIO TORRE DE SANTA ROSA DEL RIO	890.326.704	CUOTA DE ADMININSTRACION	164.478.978	164.478.978	24,571%
	QUIROGRAFARIOS	ADMINISTRACION EDIFICIO TORRE DE SANTA ROSA DEL RIO	890.326.704	CUOTA ORDINARIA PROYECTO 2009	1.927.307	1.927.307	0,288%
	QUIROGRAFARIOS	EMCALI	890.399.003	SERVICIOS PUBLICOS HASTA OCTUBRE DE 2018	2.911.923	2.911.923	0,435%
	QUIROGRAFARIOS	GASES DE OCCIDENTE	800.167.643-5	BRILLA	2.794.351	2.794.351	0,417%
TOTAL QUINTA CLASE - QUIROGRAFARIOS					173.211.535	173.211.535	25,875%

TOTAL CREDITOS					529.043.133	529.043.133	79,031%
----------------	--	--	--	--	-------------	-------------	---------

CLAUDIA PATRICIA GONZALEZ CORTES EN LIQUIDACION PATRIMONIAL

CC. 31.972.898

INVENTARIO DE BIENES VALORADO

1. BIENES INMUEBLES - Propiedad 100% Avaluo	\$	669.414.000
Matriculas Inmob.370-128330/370-128370		

TOTAL INVENTARIO DE ACTIVOS	\$	669.414.000
------------------------------------	-----------	--------------------

CREDITOS CON VOCACION DE PAGO DEL PROCESO LIQUIDACION PATRIMONIAL

GASTOS DE ADMINISTRACION LIQUIDACION	63.543.493
---	-------------------

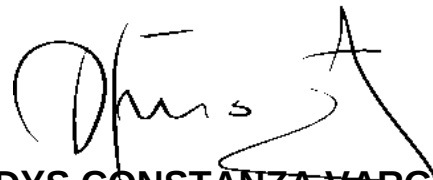
PRIMERA CLASE - FISCALES	136.085.661
---------------------------------	--------------------

SEGUNDA CLASE - PRENDARIOS	80.450.310
-----------------------------------	-------------------

TERCERA CLASE - HIPOTECARIOS	75.752.134
-------------------------------------	-------------------

QUINTA CLASE - QUIROGRAFARIOS	173.211.535
--------------------------------------	--------------------

\$	529.043.133
-----------	--------------------



GLADYS CONSTANZA VARGAS ORTIZ

Liquidadora

C.C.No.36.274.816



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI

MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI

Nit: 890399011-3

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA MUNICIPAL DOCUMENTO DE COBRO IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO AÑO 2022



ID PREDIO		FECHA DE EXPEDICIÓN		FECHA DE VENCIMIENTO		OBJETO CONTRATO		No. DOCUMENTO			
0000150320		2022-02-07		2022-04-30		02020010007909010001		000162938073			
PROPIETARIO				IDENTIFICACION		DIRECCIÓN PREDIO			CODIGO POSTAL		
CLAUDIA PATRICIA GONZALEZ CORTES				31972898		K 1 A W # 6 - 50 BA3 5G					
NÚMERO PREDIAL NACIONAL			AVALUO		COMUNA	ESTRATO	ACTIVIDAD	P MIXTO	DIRECCIÓN DE ENTREGA		
760010100020200100001900010079			13.915.000		02	6	01		K 1 A W # 6 - 50 BA3 5G		
Predio	B005700790000	Tarifa IPU	14.00 X 1000	Tarifa CVC	1.50 X 1000	Tarifa Alumbrado		Tarifa Bomberos	3.70 %	Tasa Interés	25.45000

CONCEPTOS

Año	Impuesto Predial Unificado	Interés x mora Impuesto Predial Unificado.	C.V.C.	Interés x mora C.V.C.	Alumbrado Público	Interés x mora Alumbrado Público	Sobretasa Bomberil	Interés x mora Sobretasa Bomberil	Sanción Cheque Devuelto	Costas Procesales	Total Vigencia
2008	40.908	146.659	4.383	15.712	0	0	1.514	5.426	0	0	214.602
2009	42.952	141.469	4.602	15.155	0	0	1.589	5.232	0	0	210.999
2010	44.240	132.804	4.740	14.227	0	0	1.637	4.912	0	0	202.560
2011	45.570	123.515	4.883	13.232	0	0	1.686	4.566	0	0	193.452
2012	47.000	113.652	5.030	12.164	0	0	1.739	4.205	0	0	183.790
2013	52.000	110.899	8.000	17.040	0	0	2.000	4.254	0	0	194.193
2014	57.000	108.920	8.000	15.272	0	0	2.000	3.808	0	0	195.000
2015	63.000	103.632	8.000	13.148	0	0	2.000	3.276	0	0	193.056
2016	69.000	96.410	9.000	12.578	0	0	3.000	4.196	0	0	194.184
2017	76.000	85.128	9.000	10.080	0	0	3.000	3.360	0	0	186.568
2018	84.000	67.160	10.000	7.995	0	0	3.000	2.398	0	0	174.553

TOTAL CONCEPTO											
	1.047.670	1.318.898	125.638	157.163	0	0	39.165	48.753	0	0	2.737.287

		0				0	
Vigencia Actual	Vigencia Anterior	Intereses	Descuento Adicional	Descuento Pronto Pago	Total Beneficios	Otros	Total
141.000	1.071.473	1.524.814	0	-21.150	0	0	2.716.137

PAGO TOTAL \$: 2.716.137

ANTES DE REALIZAR EL PAGO RECUERDE VERIFICAR DATOS DEL PREDIO, VIGENCIAS, CONCEPTOS Y VALORES LIQUIDADOS.

La tasa de mora vigente se liquida diariamente por disposición legal, por ello los documentos de cobro tienen fecha de vencimiento.

Señor contribuyente: si usted suscribió Acuerdo de Pago y requiere aclaración a este documento, por favor remítase a uno de los siguientes puntos de atención:
Cali 2, Cali 17, Cali 19 o Edificio Boulevard

NOTA: Para pagar con cheque, solo se autoriza el pago con cheque de gerencia, (para conocer el nombre y No. de NIT a quien se debe girar el Cheque, solicitar datos por WhatsApp al 301 772 01 95 o consultando en la página Cali.gov.co), escribiendo al respaldo el Nombre o Razón Social, No. de identificación, Número telefónico y No. de documento de cobro, y con tarjeta débito y crédito únicamente en las Entidades autorizadas.
Red de pagos autorizados: Banco de Bogotá, Banco de Occidente, Banco Davivienda, Banco AV Villas, Banco GNB Sudameris, Banco Itaú, Bancoomeva, Banco Popular, Banco BBVA, Pago en línea PSE www.cali.gov.co
Si tiene dudas relacionadas con el valor de su documento, diríjase al punto de atención más cercano.

Referencia: 000162938073

Pago total: \$ 2.716.137



(415)7707332442272(8020)000162938073(3900)02716137(96)20220430

Impuesto Predial Unificado

NÚMERO PREDIAL NACIONAL DOCUMENTO



760010100020200100001900010079

000162938073

FORMA DE PAGO

Cheque de Gerencia

Efectivo

Tarjeta Débito

Tarjeta Crédito

Cheque Número

Cheque de Banco

CÓDIGO POSTAL

ruta de entrega

FECHA DE VENCIMIENTO:

2022-04-30

TIMBRE



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI

MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI

Nit: 890399011-3

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA MUNICIPAL DOCUMENTO DE COBRO IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO AÑO 2022



ID PREDIO	FECHA DE EXPEDICIÓN	FECHA DE VENCIMIENTO	OBJETO CONTRATO	No. DOCUMENTO		
0000150320	2022-02-07	2022-04-30	02020010007909010001	000162938073		
PROPIETARIO	IDENTIFICACION	DIRECCIÓN PREDIO	CODIGO POSTAL			
CLAUDIA PATRICIA GONZALEZ CORTES	31972898	K 1 A W # 6 - 50 BA3 5G				
NÚMERO PREDIAL NACIONAL	AVALUO	COMUNA	ESTRATO	ACTIVIDAD	P MIXTO	DIRECCIÓN DE ENTREGA
760010100020200100001900010079		02	6	01		K 1 A W # 6 - 50 BA3 5G
Predio	B005700790000	Tarifa IPU 14.00 X 1000	Tarifa CVC 1.50 X 1000	Tarifa Alumbrado	Tarifa Bomberos 3.70 %	Tasa Interés 25.45000

CONCEPTOS

Año	Impuesto Predial Unificado	Interés x mora Impuesto Predial Unificado.	C.V.C.	Interés x mora C.V.C.	Alumbrado Público	Interés x mora Alumbrado Público	Sobretasa Bomberil	Interés x mora Sobretasa Bomberil	Sanción Cheque Devuelto	Costas Procesales	Total Vigencia
2019	92.000	51.718	11.000	6.186	0	0	3.000	1.687	0	0	165.591
2020	101.000	28.870	12.000	3.429	0	0	4.000	1.143	0	0	150.442
2021	111.000	8.062	13.000	945	0	0	4.000	290	0	0	137.297
2022	122.000	0	14.000	0	0	0	5.000	0	0	0	141.000
TOTAL CONCEPTO											
			0						0		
Vigencia Actual	Vigencia Anterior	Intereses	Descuento Adicional	Descuento Pronto Pago	Total Beneficios	Otros	Total				

PAGO TOTAL \$: _____

ANTES DE REALIZAR EL PAGO RECUERDE VERIFICAR DATOS DEL PREDIO, VIGENCIAS, CONCEPTOS Y VALORES LIQUIDADOS.

La tasa de mora vigente se liquida diariamente por disposición legal, por ello los documentos de cobro tienen fecha de vencimiento.
Señor contribuyente: si usted suscribió Acuerdo de Pago y requiere aclaración a este documento, por favor remítase a uno de los siguientes puntos de atención:
Cali 2, Cali 17, Cali 19 o Edificio Boulevard

NOTA: Para pagar con cheque, solo se autoriza el pago con cheque de gerencia, (para conocer el nombre y No. de NIT a quien se debe girar el Cheque, solicitar datos por WhatsApp al 301 772 01 95 o consultando en la página Cali.gov.co), escribiendo al respaldo el Nombre o Razón Social, No. de identificación, Número telefónico y No. de documento de cobro, y con tarjeta débito y crédito únicamente en las Entidades autorizadas.
Red de pagos autorizados: Banco de Bogotá, Banco de Occidente, Banco Davivienda, Banco AV Villas, Banco GNB Sudameris, Banco Itaú, Bancoomeva, Banco Popular, Banco BBVA, Pago en línea PSE www.cali.gov.co
Si tiene dudas relacionadas con el valor de su documento, diríjase al punto de atención más cercano.

Referencia: 000162938073

Pago total: \$



(415)7707332442272(8020)000162938073(3900)02716137(96)20220430

Impuesto Predial Unificado

NÚMERO PREDIAL NACIONAL DOCUMENTO



760010100020200100001900010079

000162938073

FORMA DE PAGO

Cheque de Gerencia

Efectivo

Tarjeta Débito

Tarjeta Crédito

Cheque Número

Cheque de Banco

CÓDIGO POSTAL

ruta de entrega

FECHA DE VENCIMIENTO:

2022-04-30

TIMBRE



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI

MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI

Nit: 890399011-3

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA MUNICIPAL DOCUMENTO DE COBRO IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO AÑO 2022



ID PREDIO	FECHA DE EXPEDICIÓN	FECHA DE VENCIMIENTO	OBJETO CONTRATO	No. DOCUMENTO		
0000154422	2022-02-07	2022-04-30	02020010003909010001	000162938033		
PROPIETARIO	IDENTIFICACION	DIRECCIÓN PREDIO	CODIGO POSTAL			
CLAUDIA PATRICIA GONZALEZ CORTES	31972898	K 1 # 1 - 159 BJ2 004P				
NÚMERO PREDIAL NACIONAL	AVALUO	COMUNA	ESTRATO	ACTIVIDAD	P MIXTO	DIRECCIÓN DE ENTREGA
760010100020200100001900010039	432.361.000	02	6	01		K 1 # 1 - 159 BJ2 004P
Predio	B005700390000	Tarifa IPU 14.00 X 1000	Tarifa CVC 1.50 X 1000	Tarifa Alumbrado	Tarifa Bomberos 3.70 %	Tasa Interés 25.45000

CONCEPTOS

Año	Impuesto Predial Unificado	Interés x mora Impuesto Predial Unificado.	C.V.C.	Interés x mora C.V.C.	Alumbrado Público	Interés x mora Alumbrado Público	Sobretasa Bomberil	Interés x mora Sobretasa Bomberil	Sanción Cheque Devuelto	Costas Procesales	Total Vigencia
2008	1.878.562	6.734.800	201.275	721.588	0	0	69.507	249.186	0	0	9.854.918
2009	1.972.488	6.496.456	211.338	696.050	0	0	72.982	240.370	0	0	9.689.684
2010	2.031.666	6.099.040	217.679	653.471	0	0	75.172	225.664	0	0	9.302.692
2011	2.092.622	5.671.927	224.210	607.708	0	0	77.427	209.863	0	0	8.883.757
2012	2.155.000	5.211.000	230.936	558.423	0	0	79.735	192.804	0	0	8.427.898
2013	2.780.000	5.928.335	298.000	635.474	0	0	103.000	219.641	0	0	9.964.450
2014	2.880.000	5.503.292	309.000	590.460	0	0	107.000	204.468	0	0	9.594.220
2015	3.048.000	5.013.984	327.000	537.924	0	0	113.000	185.896	0	0	9.225.804
2016	3.224.000	4.505.025	345.000	482.079	0	0	119.000	166.284	0	0	8.841.388
2017	3.398.000	3.806.264	364.000	407.736	0	0	126.000	141.144	0	0	8.243.144
2018	3.575.000	2.858.261	383.000	306.214	0	0	132.000	105.534	0	0	7.360.009

TOTAL CONCEPTO											
	49.934.338	62.029.643	5.351.438	6.647.446	0	0	1.848.823	2.296.585	0	0	128.108.273

		0				0	
Vigencia Actual	Vigencia Anterior	Intereses	Descuento Adicional	Descuento Pronto Pago	Total Beneficios	Otros	Total
6.926.000	50.208.599	70.973.674	0	-1.038.900	0	0	127.069.373

PAGO TOTAL \$: 127.069.373

ANTES DE REALIZAR EL PAGO RECUERDE VERIFICAR DATOS DEL PREDIO, VIGENCIAS, CONCEPTOS Y VALORES LIQUIDADOS.

La tasa de mora vigente se liquida diariamente por disposición legal, por ello los documentos de cobro tienen fecha de vencimiento.
Señor contribuyente: si usted suscribió Acuerdo de Pago y requiere aclaración a este documento, por favor remítase a uno de los siguientes puntos de atención:
Cali 2, Cali 17, Cali 19 o Edificio Boulevard

NOTA: Para pagar con cheque, solo se autoriza el pago con cheque de gerencia, (para conocer el nombre y No. de NIT a quien se debe girar el Cheque, solicitar datos por WhatsApp al 301 772 01 95 o consultando en la página Cali.gov.co), escribiendo al respaldo el Nombre o Razón Social, No. de identificación, Número telefónico y No. de documento de cobro, y con tarjeta débito y crédito únicamente en las Entidades autorizadas.
Red de pagos autorizados: Banco de Bogotá, Banco de Occidente, Banco Davivienda, Banco AV Villas, Banco GNB Sudameris, Banco Itaú, Bancoomeva, Banco Popular, Banco BBVA, Pago en línea PSE www.cali.gov.co
Si tiene dudas relacionadas con el valor de su documento, diríjase al punto de atención más cercano.

Referencia: 000162938033

Pago total: \$ 127.069.373



(415)7707332442272(8020)000162938033(3900)0127069373(96)20220430

Impuesto Predial Unificado



NÚMERO PREDIAL NACIONAL	DOCUMENTO
760010100020200100001900010039	000162938033
FORMA DE PAGO	Cheque de Gerencia
Efectivo	☐
Tarjeta Débito	☐
Tarjeta Crédito	☐
	Cheque Número
	Cheque de Banco

TIMBRE

CÓDIGO POSTAL

ruta de entrega

FECHA DE VENCIMIENTO:

2022-04-30



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI

MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI

Nit: 890399011-3

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA MUNICIPAL DOCUMENTO DE COBRO IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO AÑO 2022



ID PREDIO	FECHA DE EXPEDICIÓN	FECHA DE VENCIMIENTO	OBJETO CONTRATO	No. DOCUMENTO		
0000154422	2022-02-07	2022-04-30	02020010003909010001	000162938033		
PROPIETARIO	IDENTIFICACION	DIRECCIÓN PREDIO	CODIGO POSTAL			
CLAUDIA PATRICIA GONZALEZ CORTES	31972898	K 1 # 1 - 159 BJ2 004P				
NÚMERO PREDIAL NACIONAL	AVALUO	COMUNA	ESTRATO	ACTIVIDAD	P MIXTO	DIRECCIÓN DE ENTREGA
760010100020200100001900010039		02	6	01		K 1 # 1 - 159 BJ2 004P
Predio	B005700390000	Tarifa IPU 14.00 X 1000	Tarifa CVC 1.50 X 1000	Tarifa Alumbrado	Tarifa Bomberos 3.70 %	Tasa Interés 25.45000

CONCEPTOS

Año	Impuesto Predial Unificado	Interés x mora Impuesto Predial Unificado.	C.V.C.	Interés x mora C.V.C.	Alumbrado Público	Interés x mora Alumbrado Público	Sobretasa Bomberil	Interés x mora Sobretasa Bomberil	Sanción Cheque Devuelto	Costas Procesales	Total Vigencia
2019	4.290.000	2.411.610	460.000	258.587	0	0	159.000	89.382	0	0	7.668.579
2020	4.798.000	1.371.425	514.000	146.917	0	0	178.000	50.879	0	0	7.059.221
2021	5.758.000	418.224	617.000	44.815	0	0	213.000	15.470	0	0	7.066.509
2022	6.053.000	0	649.000	0	0	0	224.000	0	0	0	6.926.000
TOTAL CONCEPTO											
			0							0	
Vigencia Actual	Vigencia Anterior	Intereses	Descuento Adicional	Descuento Pronto Pago	Total Beneficios	Otros	Total				

PAGO TOTAL \$: _____

ANTES DE REALIZAR EL PAGO RECUERDE VERIFICAR DATOS DEL PREDIO, VIGENCIAS, CONCEPTOS Y VALORES LIQUIDADOS.

La tasa de mora vigente se liquida diariamente por disposición legal, por ello los documentos de cobro tienen fecha de vencimiento.
Señor contribuyente: si usted suscribió Acuerdo de Pago y requiere aclaración a este documento, por favor remítase a uno de los siguientes puntos de atención:
Cali 2, Cali 17, Cali 19 o Edificio Boulevard

NOTA: Para pagar con cheque, solo se autoriza el pago con cheque de gerencia, (para conocer el nombre y No. de NIT a quien se debe girar el Cheque, solicitar datos por WhatsApp al 301 772 01 95 o consultando en la página Cali.gov.co), escribiendo al respaldo el Nombre o Razón Social, No. de identificación, Número telefónico y No. de documento de cobro, y con tarjeta débito y crédito únicamente en las Entidades autorizadas.
Red de pagos autorizados: Banco de Bogotá, Banco de Occidente, Banco Davivienda, Banco AV Villas, Banco GNB Sudameris, Banco Itaú, Bancoomeva, Banco Popular, Banco BBVA, Pago en línea PSE www.cali.gov.co
Si tiene dudas relacionadas con el valor de su documento, diríjase al punto de atención más cercano.

Referencia: 000162938033

Pago total: \$



(415)7707332442272(8020)000162938033(3900)0127069373(96)20220430

Impuesto Predial Unificado



NÚMERO PREDIAL NACIONAL

DOCUMENTO

760010100020200100001900010039

000162938033

FORMA DE PAGO

Cheque de Gerencia

Efectivo

Tarjeta Débito

Tarjeta Crédito

Cheque Número

Cheque de Banco

CÓDIGO POSTAL

ruta de entrega

FECHA DE VENCIMIENTO:

2022-04-30

TIMBRE

