

CONTESTACIÓN DEMANDA RESTITUCIÓN

Ivette Zuniga Garcia <ivettezuga14@gmail.com>

Miércoles 26/04/2023 16:43

Para: Juzgado 14 Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali <j14cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 19 archivos adjuntos (10 MB)

CONTESTACION DEMANDA RESTITUCION INMUEBLE MARIA DEL PILAR LAGUNA.pdf; CONTRATO DE MANDATO MELISSA LILIANA SPA LILIANA GARCIA ARIAS.pdf; CARTAS DE INCONFORMIDAD ARRENDATARIA MARIA DEL PILAR LAGUNA Y APODERADA LILIANA GARCIA ARIAS.pdf; carta de solicitud no renovación del contrato.pdf; ESTADO DE CUENTA APARTAMENTO 718 GENERADO POR SPA BIENCO 2022.pdf; PAGO CANON DE ARRENDAMIENTO MES DE NOVIEMBRE DE 2022 EN LA PLATAFORMA DE SPA BIENCO MARIA DEL PILAR LAGUNA.pdf; CONFIRMACION BANCOLOMBIA PAGO ADMINISTRACION MES DE NOVIEMBRE 2022 MARIA DEL PILAR LAGUNA.pdf; Extracto-5-2022.pdf; Extracto-6-2022.pdf; Extracto-8-2022.pdf; Extracto-7-2022.pdf; Extracto-4-2022.pdf; Extracto-3-2022.pdf; Extracto-2-2022.pdf; Extracto-1-2022.pdf; Extracto-10-2022 (1).pdf; Extracto-9-2022 (1).pdf; Extracto-11-2022.pdf; Extracto-12-2022.pdf;

Santiago de Cali, 26 de abril de 2023

Señor
JUEZ CATORCE CIVIL MUNICIPAL
Ciudad

Adjunto contestación demanda de restitución del bien inmueble y sus anexos.

Ivette Zuñiga García
Abogada
T:P 354.046

[ESTADO DE CUENTA ADMINISTRACION APARTAMENT...](#)

Señor

JUEZ CATORCE CIVIL MUNICIPAL DE CALI

E.

S.

D.

REF.: PROCESO DE RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO

DEMANDANTE: SOCIEDAD PRIVADA DEL ALQUILER S.A.-SPA INC S.A.S.

DEMANDADA: MARIA DEL PILAR LAGUNA RAMIREZ

RADICACION: 760014003014-202300169-00

IVETTE ZUÑIGA GARCIA, mayor de edad, vecina de Cali, identificada con la cedula de ciudadanía No.31.384.961 de Buenaventura con Tarjeta Profesional No.354.046 expedida por el H. Tribunal Superior de la Judicatura, con dirección para notificación Carrera 24 A No.3-74, apartamento 303 Edificio Taira Barrio Miraflores de Cali, correo electrónico: ivettezuga14@gmail.com, teléfono celular: 310 593 03 68, obrando como apoderada judicial de la señora MARIA DEL PILAR LAGUNA RAMIREZ, también mayor de edad, me permito dar contestación a la demanda del proceso de la referencia:

PARTES

DEMANDANTE: SOCIEDAD PRIVADA DEL ALQUILER S.A. - SPA - INC S.A.S., con domicilio en Cali, representada legalmente por el señor Francisco Serna Diaz, dirección electrónica: contactenos@spagrupoinmobiliario.com

DEMANDADA: MARIA DEL PILAR LAGUNA RAMIREZ, con dirección para notificación en la carrera 112 No.44-21, apartamento 718 Torre 2 Edificio Palmeras de la Bocha, correo electrónico: pili020@hotmail.com.

APODERADA: IVETTE ZUÑIGA GARCIA, recibiré notificaciones en correo electrónico: ivettezuga14@gmail.com,

HECHOS

En cuanto al Hecho Primero: Es cierto parcialmente, ya que existe el contrato de arrendamiento, pero fue suscrito por mi poderdante y la empresa demandante el 30 de noviembre del 2021 a las 21:01:09 PM, por parte de la señora Pilar Laguna y la empresa lo firmo a las 21:21, es decir en horario adicional, ya que se hizo después de la 6:00 PM; esto quiere decir que el termino corre a partir del día siguiente, o

sea 01 de diciembre del 2021 a las 8:39:34 AM, tal como lo estipula el certificado de firmas expedido por Certicamara.

En cuanto al Hecho Segundo: Es cierto, tal como consta en la cláusula cuarta del contrato de arrendamiento suscrito entre la señora María del Pilar Laguna Ramírez y la Inmobiliaria Sociedad Privada del Alquiler S.A.S. - SPA INC S.A.S., en cuanto al valor del canon de arrendamiento.

En cuanto al Hecho Tercero: Es cierto parcialmente, en cuanto a la vigencia del contrato estipulado en la cláusula séptima del mismo, contados a partir del 01 de diciembre del 2021, tal como se manifestó en el hecho primero de la contestación de la demanda, prorrogándose por el mismo termino.

En cuanto al Hecho Cuarto: Es cierto parcialmente, toda vez que el contrato no fue renovado, ya que la propietaria a través de apoderada Revoco el contrato de mandato a la Sociedad Privada de Alquiler S.A.S.-SPA INC. S.A.S., el 18 de octubre del 2022. Así mismo, la señora María del Pilar Laguna, envió comunicación a través de correo electrónico el no querer continuar como arrendataria por los innumerables inconvenientes referente a los pagos del canon y administración, porque a pesar que la señora María del pilar Laguna pagaba en la fecha descrita en el contrato, aparecía reportada por parte de la administración como deudora morosa, teniendo en cuenta que no tenía que pagar la administración, porque va incluido en el canon de arrendamiento, es decir, que la inmobiliaria no hacía los pagos a la administración de la copropiedad a tiempo, negándole los servicios comunes, como es el recibo de la correspondencia, la piscina y los complementarios, tal como consta en carta enviada a la señora Liliana Álvarez empleada de la Sociedad Privada de Alquiler S.A.S. – SPA INC. S.A.S – BIENCO, el día 26 de septiembre del 2022, donde le manifiesta de manera reiterativa de no querer continuar con el contrato de arrendamiento del apartamento 718 del Edificio Palmeras de la Bocha.

Así mismo, mediante carta de mayo 3 del 2022 y junio 2 del 2022, la señora LILIANA GARCIA, apoderada de la señora MELISSA LILIANA ANGEL GARCIA, dueña del apartamento 718 del Edificio Palmeras de la Bocha, donde manifiesta a la Sociedad Privada de Alquiler S.A.S. – SPA INC SAS – BIENCO, que no se le cobre incremento de administración a la señora María de Pilar Laguna, haciendo caso omiso a lo ordenado por la propietaria.

La señora María del Pilar Laguna Ramírez, fue llevada por la señora Liliana García Arias, en calidad de apoderada de su hija señora MELISSA LILIANA ANGEL GARCIA a la empresa Inmobiliaria Sociedad Privada del Alquiler S.A.S. -SPA INC S.A.S., es decir, que la inmobiliaria no la tenía como su clienta, más sin embargo le cobraron a mi poderdante la suma de \$85.000 por publicidad del bien inmueble, dinero que no fue reintegrado a la señora Liliana García Arias por parte de la inmobiliaria.

Los pagos no se hacían a tiempo por parte de la Inmobiliaria Sociedad Privada del Alquiler S.A.S.-SPA INC S.A.S., tal como consta en los extractos bancarios de la cuenta de la señora Melissa Liliana Ángel García; además la inconformidad de la arrendataria señora María del Pilar Laguna Ramírez, donde el 25 de septiembre del 2022, a través de carta le informa a Bienco, donde manifiesta su deseo de NO continuar con el contrato de arrendamiento suscrito con la Inmobiliaria, por cobros que no le corresponde, como son: Cobro de administración, valor de recaudo por \$11.500 cada mes, además dejo constancia de no querer continuar con el contrato de arrendamiento el 1 de septiembre del 2022

En cuanto al Hecho Quinto: Es cierto, el canon actual de arrendamiento está por la suma de OCHOCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO PESOS (\$888.264), así mismo la señora María del Pilar Laguna paga mensualmente la suma de UN MILLON SESENTA Y UN MIL QUINIENTOS PESOS (\$1.061.500), es decir, que en este valor va incluido lo de la administración para el año 2022, tal como consta en el recibo de pago del 01 de noviembre del 2022, valor que es pagado a la Sociedad Privada de Alquiler SAS - SPA - INC – SAS – BIENCO, igualmente figura en el estado de cuenta generado por la parte demandante.

En cuanto al Hecho Sexto: No es cierto, que se pruebe, toda vez, que la señora María del Pilar Laguna, realizó el pago del canon de arrendamiento correspondiente al mes de noviembre del 2022, el primero del mismo mes del 2022 a las 22:13:15, descripción del pago 194905413498 – ID 193023, numero de autorización de Bancolombia 0000076486, confirmación pago PSE-CUS 1735740650.

En cuanto al Hecho Séptimo: No es cierto, toda vez que, a la Sociedad Privada del Alquiler SAS - SPA - INC – SAS – BIENCO, se le comunico mediante carta del 18 de octubre del 2022 y de manera personal por la señora Liliana García, apoderada de la señora Melissa Liliana Ángel García, propietaria del inmueble, la cancelación del contrato de Mandato para la administración de contratos de arrendamiento,

suscrito con la señora Melissa Liliana Ángel García y la Sociedad Privada del Alquiler SAS - SPA - INC – SAS – BIENCO, tal como consta con el sello de recibido. Igualmente se le comunico a la señora María del Pilar Laguna de manera telefónica el 18 de octubre del 2022, y el 19 de octubre del 2022, se le comunico de manera la terminación del contrato de Mandato con la Sociedad Privada del Alquiler SAS - SPA - INC – SAS – BIENCO, donde se le manifiesta que los pagos del canon de arrendamiento y administración los consigne en la cuenta de ahorros de Bancolombia 75091488043 a nombre de la señora Ivette Zúñiga García, mientras la señora Liliana García permaneciera fuera del país o en caso contrario donde ella lo dispusiera, la cual le avisaría en el momento oportuno, por lo tanto, la señora María del pilar Laguna, no estaba autorizada por la propietaria ni la apoderada para hacer entrega del bien inmueble, teniendo en cuenta que la señora María del Pilar Laguna fue llevada por la señora Melissa Liliana Ángel García a la Sociedad Privada del Alquiler SAS - SPA - INC – SAS – BIENCO, tal como se ha venido manifestando

En cuanto al Hecho Octavo: No es cierto, que la señora María del Pilar Laguna se encuentre en mora del pago de los cánones de arrendamiento y administración de los meses de noviembre, diciembre del 2022 y enero del 2023, ya que como se manifestó en el hecho séptimo de la contestación de la demanda, el contrato de mandato con la Sociedad Privada del Alquiler SAS - SPA - INC – SAS – BIENCO, se dio por terminado de manera unilateral por la señora Liliana García Arias, quien obra como apoderada de la señora Melissa Liliana Ángel García, propietaria del bien inmueble, ubicado la carrera 112 No.44-21 apartamento 718 Torre II Conjunto Residencial palmeras de la Bocha del Barrio Ciudad Bochalema-Cali, del cual se le comunico a la señora María del Pilar Laguna en calidad de arrendataria.

La señora Liliana García, obrando en nombre y representación de la señora Melissa Liliana Ángel García, tomo la decisión de manera unilateral de dar por terminado el contrato de Mandato con la Sociedad Privada del Alquiler SAS - SPA - INC – SAS – BIENCO, por el incumplimiento de las obligaciones del mandato, como son los pagos de los cánones de arrendamiento y de la administración tal y como consta en los estratos bancarios suministrados, los pagos a la propietaria del inmueble no fueron hechos en su debido tiempo, ni el valor correspondiente, lo mismo que las cuotas de administración, tal como se demuestra en la relación del estado de cuenta de la administración del 14 de octubre del 2022, donde se evidencia la mora en el pago; por tal razón la señora Liliana García, efectuó dos pagos a la administración del Edificio Palmeras de la Bocha con fecha del 15 de noviembre del 2022 uno por valor

de \$798.000 y otro por \$498.000 y la señora Ivette Zúñiga consigno el 05 de diciembre del 2022 \$418.000 para dejar al día la administración, tal como cuando la Sociedad Privada del Alquiler SAS - SPA - INC – SAS – BIENCO la recibió a paz y salvo de parte de la señora Liliana García.

Por lo tanto, la señora María del Pilar Laguna, no adeuda a la SOCIEDAD PRIVADA DEL ALQUILER S.A.S – SPA INC S.A.S los cánones de arrendamiento comprendidos del 1 al 30 de noviembre del 2022, del 1 al 31 de diciembre del 2022, ni del 1 al 31 de enero del 2023, por lo manifestado en los hechos anteriores.

En cuanto al Hecho Decimo: Se supone por las constancias anexas a la demanda principal.

En cuanto al Hecho Decimo Primero: Es cierto, no da derecho a discusión.

EN CUANTO A LAS PRETENSIONES

Me opongo a todas y cada una de ellas y ruego al señor Juez, que una vez estudiadas se desestimen las mismas, teniendo en cuenta la contestación de los hechos como las pruebas anexas, igualmente se declaren probadas las siguientes **EXCEPCIONES DE FONDO:**

INEXISTENCIA DE LA OBLIGACION

Indica el demandante en el hecho octavo de la demanda que la arrendataria señora MARIA DEL PILAR LAGUNA, se encuentra en mora de pagar los cánones de arrendamiento de los meses de 1 al 30 de noviembre del 2022, del 1 al 31 de diciembre del 2022 y del 1 al 31 de enero del 2023, por valor de \$888.264 y de administración correspondiente del 1 al 30 de noviembre del 2022, del 1 al 31 de diciembre el 2022 y del 1 al 31 de enero del 2023, por valor de \$209.000, lo que finalmente suman \$3.291.792.00, esto no puede surgir como cierto, toda vez, que la propietaria del bien inmueble señora Melissa Liliana Ángel García, a través de su apoderada señora Liliana García, dio por terminado el contrato de mandato suscrito con la SOCIEDAD PRIVADA DEL ALQUILER S.A.S – SPA INC S.A.S – BIENCO, por mala administración en el sentido de no pagar a tiempo los cánones de arrendamiento al igual que de las cuotas de administración del bien inmueble ubicado en la carrera 112 No. 44 -21 Apto. 718 Torre 2 Conjunto Residencial Palmeras de la Bocha Barrio

Ciudad Bochalema – Cali, tal y como consta con las pruebas anexas en la contestación de la demanda, donde se demuestra que la inmobiliaria no cumplió a cabalidad con el mandato para lo cual se contrató, fue tanta la negligencia por parte de la inmobiliaria que la señora María del Pilar Laguna, en mas de una oportunidad solicito se diera por terminado el contrato de arrendamiento a lo cual la parte demandante hizo caso omiso.

INEXISTENCIA DEL CONTRATO

Por lo anteriormente expuesto, considero que el fondo de este asunto el contrato de arrendamiento como tal dejo de existir desde el momento que la señora Liliana García en calidad de apoderada de la señora Melissa Liliana Ángel García, dio por terminado de manera unilateral el contrato de mandato con la SOCIEDAD PRIVADA DEL ALQUILER S.A.S – SPA INC S.A.S – BIENCO, siendo notificado de manera personal, a través de carta del 18 de octubre del 2022, donde explica el motivo por el cual se da por terminado el contrato de mandato. Igualmente, se le notificó a la señora María del Pilar Laguna como arrendataria de manera verbal el 18 de octubre del 2022 y por escrito el 19 de octubre del 2022, donde se le dan instrucciones para el pago del canon de arrendamiento incluida la cuota de administración. Además existen los recibos de pago por parte de la señora María del Pilar Laguna a la cuenta de ahorros 750-91488043 de la señora Ivette Zúñiga García de los cánones de arrendamiento periodos del 1 al 30 de noviembre del 2022, del 1 al 31 de diciembre del 2022 y del 1 al 31 de enero del 2023, cada mes por valor de \$888.264 y cuota de administración de los periodos comprendidos del 1 al 30 de noviembre del 2022, del 1 al 31 de diciembre del 2022 y del 1 al 31 de enero del 2023, por valor cada mes de \$209.000.

PRUEBAS

Solicito al señor Juez se tengan como tales las siguientes:

TESTIMONIALES:

Sírvase señor Juez citar y hacer comparecer a los señores:

LILIANA GARCIA ARIAS dirección Calle 9D #42-59 Apartamento 2202 en la ciudad de Cali (Valle), correo electrónico hastalho@hotmail.com

HAROLD ALVAREZ HOYOS Calle 9D #42-59 Apartamento 2202 en la ciudad de Cali (Valle), correo electrónico hastalho@hotmail.com

DOCUMENTALES:

- Contrato de Mandato
- Contrato de arrendamiento
- Cartas con fecha de mayo 3 del 2022 y junio 2 del 2022
- Carta de la señora María del Pilar dirigida a la Inmobiliaria
- Estado de cuenta expedido por la Inmobiliaria
- Estado de cuenta expedidos por la Administración
- Extractos bancarios de la cuenta de la señora Melissa Liliana Ángel G.
- Recibos de pago

Del señor Juez, atentamente,

IVETTE ZUÑIGA GARCIA

C. C. No. 31.384.961 de Buenaventura

T. P. No.354.046 del C.S.J.

teniendo en cuenta que cada año hay incremento en la administración.

A la fecha de la presentación de esta demanda y conforme los incrementos anuales realizados según lo establecido en el contrato de arrendamiento; el canon actual de arrendamiento está por la suma de OCHOCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO PESOS (\$888.264). Conforme a la cláusula UNDECIMA del contrato de arrendamiento, se acordó en el contrato de arrendamiento base de la presente ejecución que, el ARRENDATARIO se obliga a cancelar las cuotas mensuales de administración y sus respectivos reajustes informados por la Asamblea de Copropietarios de la Unidad

En cuanto al Hecho Sexto: No es cierto, que se pruebe por parte de la demandante, toda vez, que en reiteradas ocasiones la señora María del Pilar Laguna

Es parcialmente cierto, pues si bien en principio se dice que hace aproximadamente 3 años se dio en arrendamiento el bien ahora reclamado (lo que es un error según el contrato que se anexa) si es cierto que se adjunta copia del contrato de arrendamiento con fecha de marzo de 2000, pero ello no es relevante. Lo que en principio no es cierto al indicar la suma en que arrendó el bien, luego se corrigió y ello no ofrece discusión de importancia.

CUARTO: Es totalmente cierto que las partes mediante constancia que se adjunta al proceso (folio 1) decidieron por mutuo acuerdo dar por terminado el contrato y así lo firmaron.

No es cierto, por los motivos que explicaré al proponer la

QUINTO:A LAS PRETENSIONES

Me opongo a todos y cada una de las pretensiones de la parte demandante y ruego al señor Juez, que una vez estudiadas las mismas se declaren probadas las siguientes EXCEPCIONES DE FONDO y por lo tanto se desatiende lo solicitado



Operador logístico Inmobiliario
NIT. 805.000.082-4

CONTRATO DE MANDATO PARA ADMINISTRACIÓN DE CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO

V01 - Junio de 2021

No. Inmueble **13498**

cond 71172

INFORMACIÓN GENERAL

1. IDENTIFICACIÓN DE LAS PARTES

1.1. EL PROPIETARIO

Persona Natural Persona Jurídica*

Datos Generales	Propietario 1	Propietario 2	Propietario 3
Nombre / Razón Social	x Melissa Liliauq Ayel Garcia		
Identificación / NIT	x 7107-059-168		
Representante Legal			
Identificación	x		
Dirección de Propietario	x 027		
Correo Electrónico	x hostalho@hotmail.com		
Teléfono	x 346 758-0858		
Porcentaje			

1.2. APODERADO DEL PROPIETARIO

Diligenciar solo en el evento en que el propietario actúe a través del apoderado.

Datos Generales	Apoderado 1	Apoderado 2
Nombre	x Liliauo Garcia	
Identificación	x cc 31384936	
Correo Electrónico	x hostalho@hotmail.com	
Dirección	x Kra 21 #13A57	
Teléfono	x 318 674 3650	
Correo Electrónico		

1.3. LA ADMINISTRADORA DE CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

Tiene la calidad de tal y así se distingue dentro del presente Instrumento, "SOCIEDAD PRIVADA DEL ALQUILER SAS SPA INC SAS", sociedad legalmente constituida identificada con NIT. 805.000.082-4, con domicilio principal en Santiago de Cali, agencias en Bogotá, Barranquilla y Bucaramanga, representada, para los efectos del presente contrato por _____ persona mayor de edad, domiciliada y residente en _____, identificado (o) con la C.C. No. _____, quien esta facultado para suscribir el presente contrato.

2. IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE:

Apto Casa Bodega Local Otro



Operador logístico inmobiliario
NIT. 805.000.082-4

CONTRATO DE MANDATO PARA ADMINISTRACIÓN DE CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO

V01 - Junio de 2021

No. Inmueble

13498

Dirección

Palmerac de la Beloy
Cra 112 # 46-21 APTO 718-2

Ciudad

Cali 7172
Cali

Matrícula Inmobiliaria No.

370-883153

Cédula Catastral

Linderos del inmueble:

Escritura Pública No. 912 del 18 de 04 de 2013 otorgada en la Notaría 10 del círculo de Cali

Número de Suscriptor o cuentas contrato para servicios públicos:

Energía	46650366 Querepo
Acueducto	46650366 Querepo
Recolección basuras	46650366 Querepo
Gas natural	1541348 BDO
Líneas telefónicas	

Descripción del inmueble:

- Área
- Patio
- Antejardín
- Balcón
- #Alcobas
- #Baños
- C. de servicio
- Estudio
- Biblioteca
- Calendado
- Aire Acond.
- Ascensor

Zonas comunes: Piscina Gimnasio Otros

3. FIANZAS A TOMAR:

Canon Arrendamiento	Cuota de administración	Valor Total
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Amparo Integral Si No \$

4. CONSIGNACIÓN DEL CANON:

A favor de: Melissa Filina Angel Garcia Identificación: T.107.059.168

Tipo de cuenta: Ahorros Corriente Banco: Colpatria % de Canon 100%

Número de cuenta: 595219104

A favor de: _____ Identificación: _____

Tipo de cuenta: Ahorros Corriente Banco: _____ % de Canon _____

Número de cuenta: _____

Cali, 26 de septiembre de 2022

Señores:

Bienco

Liliana Álvarez

Ciudad

Señora Liliana por medio de la presente informo a usted mi decisión de no continuar con el contrato de arrendamiento del apartamento 718 del conjunto residencial Palmeras de la Bocha debido a todas las situaciones que he tenido con la inmobiliaria Bienco, el cobro de pagos de administración los cuales no me corresponden, pague el servicio público de emcali del mes anterior a tomar el apartamento en arriendo y no me reintegraron el dinero, hay un cobro mensual en el canon de arrendamiento que dice valor del recaudo \$ 11.500, si transfiero el dinero directamente a la cuenta de bienco no veo porque tienen que cobrar ítems diferentes al canon de arrendamiento.

Con todas estas situaciones he tenido que recurrir a usted para que me ayude con esas inconsistencias.

La verdad es desgastante estar revisando cada mes que el cupón de pago este bien, pase la carta de terminación de contrato el 1 de septiembre y no la aceptaron porque me pase un día, me contestaron que si quiero entregar el inmueble tengo que pagar tres meses de arriendo como penalidad, se supone que se pasa 90 días antes, la pase 90 días antes, pero me dicen que no tienen en cuenta el 31 de octubre y como me pase un día no puedo dar por terminado el contrato.

Cordialmente

PILAR LAGUNA

3155004680

INM: 13498
CONT: 22439.

Coli, Mayo 3/2022

Señores
Bienes
Ciudad

Nota: Por favor
antes de cualquier
situación llamar o
comunicarse por con
el propietario.

Por intermedio de la presente solicito
me sea descontado el incremento de
la aduion de mi mensualidad.
No se debe cobrar el arrendatario
yo asumo dicho incremento.

Cordialmente

Liliana Jim A.

Olga Rius apto 718 Edif Palmeros de la Bodega



Inmueble 13498

Contrato 22439.

Mayo 03 de 2022

Cali, Junio 2/2022

Señores

SPA

Cali

Por intermedio de este les aviso que todo el retroactivo del incremento de administración desde Enero corre por mi cuenta.

Por Favor comunicarse conmigo antes de cualquier inquietud.

Gracias.

Luis Germán A.
Edificio Palmeros de la Bocha
inmueble 13498
contrato 22439.



#N:

Cali 1 de septiembre de 2022

Señores:

BIENCO

Ciudad

Por medio de la presente yo Pilar Laguna identificada con c.c. 51772685 informo a ustedes que no voy a prorrogar el contrato de arrendamiento del inmueble ubicado en la carrera 112 # 44 – 21 apartamento 718 conjunto residencial Palmeras de la Bocha.

Quedo a la espera de su pronta respuesta.

Cordialmente

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Pilar Laguna', with a long horizontal stroke extending to the right.

PILAR LAGUNA

3155004680



NOMBRE ANGEL GARCIA MELISSA LILIANA NIT 1107054168			FECHA INICIAL 30/11/2021	FECHA FINAL 13/10/2022		
DIRECCION CR 75 13 A 57		CIUDAD Cali	TELEFONO			
Inm	No. Doc	Fecha	Descripción	Descuentos	Abonos	Saldos
Inmueble: 13498 CR 112 44 -21 APTO 718 TORRE 2 C.R. PALMERAS DE LA BOCHA						
13498	DP-202106	17/12/2021	REINTEGRO PUBLICIDAD INMUEBLE 13498	\$ 85.000	\$ 0	-\$ 85.000
13498	F-2104383	21/12/2021	Canon desde 4/Dic/2021 hasta 29/Dic/2021 CR 112 44 -21 APTO 718	\$ 0	\$ 745.333	\$ 660.333
13498	F-2104383	21/12/2021	Administración CR 112 44 -21 APTO 718 TORRE 2 C.R. PALMERAS	\$ 0	\$ 164.667	\$ 825.000
13498	F-2104384	21/12/2021	IVA/Reintegro de Gastos Bancarios CR 112 44 -21 APTO 718 TORRE	\$ 2.375	\$ 0	\$ 822.625
13498	F-2104384	21/12/2021	Reintegro de Gastos Bancarios CR 112 44 -21 APTO 718 TORRE 2	\$ 12.500	\$ 0	\$ 810.125
13498	F-2104384	21/12/2021	Iva Sobre la Comisión CR 112 44 -21 APTO 718 TORRE 2 C.R.	\$ 13.832	\$ 0	\$ 796.293
13498	C-2104384	21/12/2021	Reintegro Seguros y Fianza CR 112 44 -21 APTO 718 TORRE 2 C.R.	\$ 21.491	\$ 0	\$ 774.802
13498	F-2104384	21/12/2021	Comisiones CR 112 44 -21 APTO 718 TORRE 2 C.R. PALMERAS DE	\$ 72.800	\$ 0	\$ 702.002
13498	F-2104383	21/12/2021	Pago Administración CR 112 44 -21 APTO 718 TORRE 2 C.R.	\$ 164.667	\$ 0	\$ 537.335
13498	TB-521864	21/12/2021	PAGO CANON ANGEL GARCIA MELISSA LILIANA	\$ 537.335	\$ 0	\$ 0
13498	F-2104804	25/12/2021	Canon desde 30/Dic/2021 hasta 29/Ene/2022 CR 112 44 -21 APTO	\$ 0	\$ 860.000	\$ 860.000
13498	F-2104804	25/12/2021	Administración Diciembre/2021 CR 112 44 -21 APTO 718 TORRE 2	\$ 0	\$ 190.000	\$ 1.050.000
13498	F-2104805	25/12/2021	IVA/Reintegro de Gastos Bancarios Diciembre/2021 CR 112 44 -21	\$ 2.375	\$ 0	\$ 1.047.625
13498	F-2104805	25/12/2021	Reintegro de Gastos Bancarios Diciembre/2021 CR 112 44 -21 APTO	\$ 12.500	\$ 0	\$ 1.035.125
13498	F-2104805	25/12/2021	Iva Sobre la Comisión desde 30/Dic/2021 hasta 29/Ene/2022 CR 112 44	\$ 15.960	\$ 0	\$ 1.019.165
13498	C-2104805	25/12/2021	Reintegro Seguros y Fianza Diciembre/2021 CR 112 44 -21 APTO 718	\$ 21.491	\$ 0	\$ 997.674
13498	F-2104805	25/12/2021	Comisiones Diciembre/2021 CR 112 44 -21 APTO 718 TORRE 2 C.R.	\$ 84.000	\$ 0	\$ 913.674
13498	F-2104804	25/12/2021	Pago Administración Diciembre/2021 CR 112 44 -21 APTO 718 TORRE	\$ 190.000	\$ 0	\$ 723.674
13498	CD-20220	4/01/2022	Desto. Fact. Gas Dic./21 (Noc.09 a Dic.09) - PQS231133	\$ 4.863	\$ 0	\$ 718.811
13498	TB-529102	7/01/2022	PAGO CANON ANGEL GARCIA MELISSA LILIANA	\$ 718.811	\$ 0	\$ 0
13498	F-2127613	25/01/2022	Canon desde 30/Ene/2022 hasta 27/Feb/2022 CR 112 44 -21 APTO	\$ 0	\$ 860.000	\$ 860.000
13498	F-2127613	25/01/2022	Administración Enero/2022 CR 112 44 -21 APTO 718 TORRE 2 C.R.	\$ 0	\$ 190.000	\$ 1.050.000
13498	F-2127614	25/01/2022	IVA/Reintegro de Gastos Bancarios Enero/2022 CR 112 44 -21 APTO	\$ 2.375	\$ 0	\$ 1.047.625
13498	F-2127614	25/01/2022	Reintegro de Gastos Bancarios Enero/2022 CR 112 44 -21 APTO 718	\$ 12.500	\$ 0	\$ 1.035.125
13498	F-2127614	25/01/2022	Iva Sobre la Comisión desde 30/Ene/2022 hasta 27/Feb/2022 CR 112	\$ 15.960	\$ 0	\$ 1.019.165
13498	C-2127614	25/01/2022	Reintegro Seguros y Fianza Enero/2022 CR 112 44 -21 APTO 718	\$ 21.491	\$ 0	\$ 997.674
13498	F-2127614	25/01/2022	Comisiones Enero/2022 CR 112 44 -21 APTO 718 TORRE 2 C.R.	\$ 84.000	\$ 0	\$ 913.674
13498	F-2127613	25/01/2022	Pago Administración Enero/2022 CR 112 44 -21 APTO 718 TORRE 2	\$ 190.000	\$ 0	\$ 723.674
13498	TB-53292E	31/01/2022	PAGO CANON ANGEL GARCIA MELISSA LILIANA	\$ 723.674	\$ 0	\$ 0
13498	F-2151274	25/02/2022	Canon desde 28/Feb/2022 hasta 29/Mar/2022 CR 112 44 -21 APTO 718	\$ 0	\$ 860.000	\$ 860.000
13498	F-2151274	25/02/2022	Administración CR 112 44 -21 APTO 718 TORRE 2 C.R. PALMERAS	\$ 0	\$ 190.000	\$ 1.050.000
13498	F-2151275	25/02/2022	IVA/Reintegro de Gastos Bancarios CR 112 44 -21 APTO 718 TORRE	\$ 2.375	\$ 0	\$ 1.047.625
13498	F-2151275	25/02/2022	Reintegro de Gastos Bancarios CR 112 44 -21 APTO 718 TORRE 2	\$ 12.500	\$ 0	\$ 1.035.125
13498	F-2151275	25/02/2022	Iva Sobre la Comisión CR 112 44 -21 APTO 718 TORRE 2 C.R.	\$ 15.960	\$ 0	\$ 1.019.165
13498	C-215127E	25/02/2022	Reintegro Seguros y Fianza CR 112 44 -21 APTO 718 TORRE 2 C.R.	\$ 21.491	\$ 0	\$ 997.674
13498	F-2151275	25/02/2022	Comisiones CR 112 44 -21 APTO 718 TORRE 2 C.R. PALMERAS DE	\$ 84.000	\$ 0	\$ 913.674
13498	F-2151274	25/02/2022	Pago Administración CR 112 44 -21 APTO 718 TORRE 2 C.R.	\$ 190.000	\$ 0	\$ 723.674
13498	TB-542491	28/02/2022	PAGO CANON ANGEL GARCIA MELISSA LILIANA	\$ 723.674	\$ 0	\$ 0
13498	F-2172995	23/03/2022	Canon desde 30/Mar/2022 hasta 29/Abr/2022 CR 112 44 -21 APTO	\$ 0	\$ 860.000	\$ 860.000
13498	F-2172995	23/03/2022	Administración Marzo/2022 CR 112 44 -21 APTO 718 TORRE 2 C.R.	\$ 0	\$ 209.000	\$ 1.069.000
13498	F-2172996	23/03/2022	IVA/Reintegro de Gastos Bancarios Marzo/2022 CR 112 44 -21 APTO	\$ 2.375	\$ 0	\$ 1.066.625
13498	F-2172996	23/03/2022	Reintegro de Gastos Bancarios Marzo/2022 CR 112 44 -21 APTO 718	\$ 12.500	\$ 0	\$ 1.054.125
13498	F-2172996	23/03/2022	Iva Sobre la Comisión desde 30/Mar/2022 hasta 29/Abr/2022 CR 112 44	\$ 16.249	\$ 0	\$ 1.037.876
13498	C-217299E	23/03/2022	Reintegro Seguros y Fianza Marzo/2022 CR 112 44 -21 APTO 718	\$ 21.880	\$ 0	\$ 1.015.996
13498	F-2172996	23/03/2022	Comisiones Marzo/2022 CR 112 44 -21 APTO 718 TORRE 2 C.R.	\$ 85.520	\$ 0	\$ 930.476



NOMBRE ANGEL GARCIA MELISSA LILIANA	NIT 1107054168	FECHA INICIAL 30/11/2021	FECHA FINAL 13/10/2022
DIRECCION CR 75 13 A 57	CIUDAD Cali	TELEFONO	

Inm	No. Doc	Fecha	Descripción	Descuentos	Abonos	Saldos
13498	F-2172995	23/03/2022	Pago Administración Marzo/2022 CR 112 44 -21 APTO 718 TORRE 2	\$ 209.000	\$ 0	\$ 721.476
13498	TB-553104	31/03/2022	PAGO CANON ANGEL GARCIA MELISSA LILIANA	\$ 721.476	\$ 0	\$ 0
13498	NN-20220	21/04/2022	Reintegro retroactivo de admon al Arrend ene-feb 2022	\$ 38.000	\$ 0	-\$ 38.000
13498	F-2194466	23/04/2022	Canon desde 30/Abr/2022 hasta 29/May/2022 CR 112 44 -21 APTO	\$ 0	\$ 860.000	\$ 822.000
13498	F-2194466	23/04/2022	Administración Abril/2022 CR 112 44 -21 APTO 718 TORRE 2 C.R.	\$ 0	\$ 209.000	\$ 1.031.000
13498	F-2194467	23/04/2022	IVA/Reintegro de Gastos Bancarios Abril/2022 CR 112 44 -21 APTO	\$ 2.375	\$ 0	\$ 1.028.625
13498	F-2194467	23/04/2022	Reintegro de Gastos Bancarios Abril/2022 CR 112 44 -21 APTO 718	\$ 12.500	\$ 0	\$ 1.016.125
13498	F-2194467	23/04/2022	Iva Sobre la Comisión desde 30/Abr/2022 hasta 29/May/2022 CR 112	\$ 16.249	\$ 0	\$ 999.876
13498	C-2194467	23/04/2022	Reintegro Seguros y Fianza Abril/2022 CR 112 44 -21 APTO 718	\$ 21.880	\$ 0	\$ 977.996
13498	F-2194467	23/04/2022	Comisiones Abril/2022 CR 112 44 -21 APTO 718 TORRE 2 C.R.	\$ 85.520	\$ 0	\$ 892.476
13498	TB-56379E	29/04/2022	PAGO CANON ANGEL GARCIA MELISSA LILIANA	\$ 892.476	\$ 0	\$ 0
13498	F-2218022	23/05/2022	Canon desde 30/May/2022 hasta 29/Jun/2022 CR 112 44 -21 APTO	\$ 0	\$ 860.000	\$ 860.000
13498	F-2218022	23/05/2022	Administración Mayo/2022 CR 112 44 -21 APTO 718 TORRE 2 C.R.	\$ 0	\$ 209.000	\$ 1.069.000
13498	F-2218023	23/05/2022	IVA/Reintegro de Gastos Bancarios Mayo/2022 CR 112 44 -21 APTO	\$ 2.375	\$ 0	\$ 1.066.625
13498	F-2218023	23/05/2022	Reintegro de Gastos Bancarios Mayo/2022 CR 112 44 -21 APTO 718	\$ 12.500	\$ 0	\$ 1.054.125
13498	F-2218023	23/05/2022	Iva Sobre la Comisión desde 30/May/2022 hasta 29/Jun/2022 CR 112	\$ 16.249	\$ 0	\$ 1.037.876
13498	C-2218023	23/05/2022	Reintegro Seguros y Fianza Mayo/2022 CR 112 44 -21 APTO 718	\$ 21.880	\$ 0	\$ 1.015.996
13498	F-2218023	23/05/2022	Comisiones Mayo/2022 CR 112 44 -21 APTO 718 TORRE 2 C.R.	\$ 85.520	\$ 0	\$ 930.476
13498	F-2224671	1/06/2022	Canon desde 30/Jun/2022 hasta 29/Jul/2022 CR 112 44 -21 APTO 718	\$ 0	\$ 860.000	\$ 1.790.476
13498	F-2224671	1/06/2022	Administración Junio/2022 CR 112 44 -21 APTO 718 TORRE 2 C.R.	\$ 0	\$ 209.000	\$ 1.999.476
13498	F-2224672	1/06/2022	IVA/Reintegro de Gastos Bancarios Junio/2022 CR 112 44 -21 APTO	\$ 2.375	\$ 0	\$ 1.997.101
13498	F-2224672	1/06/2022	Reintegro de Gastos Bancarios Junio/2022 CR 112 44 -21 APTO 718	\$ 12.500	\$ 0	\$ 1.984.601
13498	F-2224672	1/06/2022	Iva Sobre la Comisión desde 30/Jun/2022 hasta 29/Jul/2022 CR 112 44	\$ 16.249	\$ 0	\$ 1.968.352
13498	C-2224672	1/06/2022	Reintegro Seguros y Fianza Junio/2022 CR 112 44 -21 APTO 718	\$ 21.880	\$ 0	\$ 1.946.472
13498	F-2224672	1/06/2022	Comisiones Junio/2022 CR 112 44 -21 APTO 718 TORRE 2 C.R.	\$ 85.520	\$ 0	\$ 1.860.952
13498	TB-575677	1/06/2022	PAGO CANON ANGEL GARCIA MELISSA LILIANA	\$ 930.476	\$ 0	\$ 930.476
13498	TB-586594	30/06/2022	PAGO CANON ANGEL GARCIA MELISSA LILIANA	\$ 930.476	\$ 0	\$ 0
13498	F-2248219	1/07/2022	Canon desde 30/Jul/2022 hasta 29/Ago/2022 CR 112 44 -21 APTO 718	\$ 0	\$ 860.000	\$ 860.000
13498	F-2248219	1/07/2022	Administración Julio/2022 CR 112 44 -21 APTO 718 TORRE 2 C.R.	\$ 0	\$ 209.000	\$ 1.069.000
13498	F-2248220	1/07/2022	IVA/Reintegro de Gastos Bancarios Julio/2022 CR 112 44 -21 APTO	\$ 2.375	\$ 0	\$ 1.066.625
13498	F-2248220	1/07/2022	Reintegro de Gastos Bancarios Julio/2022 CR 112 44 -21 APTO 718	\$ 12.500	\$ 0	\$ 1.054.125
13498	F-2248220	1/07/2022	Iva Sobre la Comisión desde 30/Jul/2022 hasta 29/Ago/2022 CR 112 44	\$ 16.249	\$ 0	\$ 1.037.876
13498	C-2248220	1/07/2022	Reintegro Seguros y Fianza Julio/2022 CR 112 44 -21 APTO 718	\$ 21.880	\$ 0	\$ 1.015.996
13498	F-2248220	1/07/2022	Comisiones Julio/2022 CR 112 44 -21 APTO 718 TORRE 2 C.R.	\$ 85.520	\$ 0	\$ 930.476
13498	F-2248219	1/07/2022	Pago Administración Julio/2022 CR 112 44 -21 APTO 718 TORRE 2	\$ 209.000	\$ 0	\$ 721.476
13498	F-2272802	1/08/2022	Canon desde 30/Ago/2022 hasta 29/Sep/2022 CR 112 44 -21 APTO	\$ 0	\$ 860.000	\$ 1.581.476
13498	F-2272802	1/08/2022	Administración Agosto/2022 CR 112 44 -21 APTO 718 TORRE 2 C.R.	\$ 0	\$ 209.000	\$ 1.790.476
13498	F-2272803	1/08/2022	IVA/Reintegro de Gastos Bancarios Agosto/2022 CR 112 44 -21 APTO	\$ 2.375	\$ 0	\$ 1.788.101
13498	F-2272803	1/08/2022	Reintegro de Gastos Bancarios Agosto/2022 CR 112 44 -21 APTO 718	\$ 12.500	\$ 0	\$ 1.775.601
13498	F-2272803	1/08/2022	Iva Sobre la Comisión desde 30/Ago/2022 hasta 29/Sep/2022 CR 112	\$ 16.249	\$ 0	\$ 1.759.352
13498	C-2272803	1/08/2022	Reintegro Seguros y Fianza Agosto/2022 CR 112 44 -21 APTO 718	\$ 21.880	\$ 0	\$ 1.737.472
13498	F-2272803	1/08/2022	Comisiones Agosto/2022 CR 112 44 -21 APTO 718 TORRE 2 C.R.	\$ 85.520	\$ 0	\$ 1.651.952
13498	F-2272802	1/08/2022	Pago Administración Agosto/2022 CR 112 44 -21 APTO 718 TORRE 2	\$ 209.000	\$ 0	\$ 1.442.952
13498	TB-59749E	1/08/2022	PAGO CANON ANGEL GARCIA MELISSA LILIANA	\$ 721.476	\$ 0	\$ 721.476
13498	NN-20220	4/08/2022	Dcto a prop incremento admon Jul-Ago/22 PQS263408	\$ 38.000	\$ 0	\$ 683.476
13498	TB-60880E	31/08/2022	PAGO CANON ANGEL GARCIA MELISSA LILIANA	\$ 683.476	\$ 0	\$ 0



NOMBRE ANGEL GARCIA MELISSA LILIANA NIT 1107054168			FECHA INICIAL 30/11/2021	FECHA FINAL 13/10/2022		
DIRECCION CR 75 13 A 57		CIUDAD Cali	TELEFONO			
Inm	No. Doc	Fecha	Descripción	Descuentos	Abonos	Saldos
	F-2297555	1/09/2022	Canon desde 30/Sep/2022 hasta 29/Oct/2022 CR 112 44 -21 APTO	\$ 0	\$ 841.000	\$ 841.000
13498	F-2297555	1/09/2022	Administración Septiembre/2022 CR 112 44 -21 APTO 718 TORRE 2	\$ 0	\$ 209.000	\$ 1.050.000
13498	F-2297556	1/09/2022	IVA/Reintegro de Gastos Bancarios Septiembre/2022 CR 112 44 -21	\$ 2.375	\$ 0	\$ 1.047.625
13498	F-2297556	1/09/2022	Reintegro de Gastos Bancarios Septiembre/2022 CR 112 44 -21 APTO	\$ 12.500	\$ 0	\$ 1.035.125
13498	F-2297556	1/09/2022	Iva Sobre la Comisión desde 30/Sep/2022 hasta 29/Oct/2022 CR 112	\$ 15.960	\$ 0	\$ 1.019.165
13498	C-229755E	1/09/2022	Reintegro Seguros y Fianza Septiembre/2022 CR 112 44 -21 APTO 71E	\$ 21.492	\$ 0	\$ 997.673
13498	F-2297556	1/09/2022	Comisiones Septiembre/2022 CR 112 44 -21 APTO 718 TORRE 2 C.R	\$ 84.000	\$ 0	\$ 913.673
13498	F-2297555	1/09/2022	Pago Administración Septiembre/2022 CR 112 44 -21 APTO 718	\$ 209.000	\$ 0	\$ 704.673
13498	TB-62042E	30/09/2022	PAGO CANON ANGEL GARCIA MELISSA LILIANA	\$ 704.673	\$ 0	\$ 0
13498	F-2322367	1/10/2022	Canon desde 30/Oct/2022 hasta 29/Nov/2022 CR 112 44 -21 APTO	\$ 0	\$ 841.000	\$ 841.000
13498	F-2322367	1/10/2022	Administración Octubre/2022 CR 112 44 -21 APTO 718 TORRE 2 C.R.	\$ 0	\$ 209.000	\$ 1.050.000
13498	F-2322368	1/10/2022	IVA/Reintegro de Gastos Bancarios Octubre/2022 CR 112 44 -21 APTO	\$ 2.375	\$ 0	\$ 1.047.625
13498	F-2322368	1/10/2022	Reintegro de Gastos Bancarios Octubre/2022 CR 112 44 -21 APTO 71E	\$ 12.500	\$ 0	\$ 1.035.125
13498	F-2322368	1/10/2022	Iva Sobre la Comisión desde 30/Oct/2022 hasta 29/Nov/2022 CR 112	\$ 15.960	\$ 0	\$ 1.019.165
13498	C-232236E	1/10/2022	Reintegro Seguros y Fianza Octubre/2022 CR 112 44 -21 APTO 718	\$ 21.492	\$ 0	\$ 997.673
13498	F-2322368	1/10/2022	Comisiones Octubre/2022 CR 112 44 -21 APTO 718 TORRE 2 C.R.	\$ 84.000	\$ 0	\$ 913.673
13498	F-2322367	1/10/2022	Pago Administración Octubre/2022 CR 112 44 -21 APTO 718 TORRE 2	\$ 209.000	\$ 0	\$ 704.673
Subtotal por Inmueble: 13498				\$ 11.869.327	\$ 12.574.000	\$ 704.673
TOTAL				\$ 11.869.327	\$ 12.574.000	\$ 704.673

RECUERDE QUE ESTE MISMO EXTRACTO LO PUEDE CONSULTAR EN NUESTRO PORTAL
www.spagrupoinmobiliario.com



RV: SOCIEDAD PRIVADA DEL ALQUILER - Su pago para el pedido Ref. 194905413498



Recibidos



PILAR LAGUNA 4 mar

para ABOGADA, mí



Buenos días envió correo con el pago del mes de noviembre.

Cordialmente

PILAR LAGUNA

315 500 4680

De: Do_not_reply@payzen.lat

<Do_not_reply@payzen.lat>

Enviado: martes, 1 de noviembre de 2022 9:16 p. m.

Para: pili020@hotmail.com

<pili020@hotmail.com>

Asunto: SOCIEDAD PRIVADA DEL ALQUILER - Su pago para el pedido Ref. 194905413498

Notificación
por e-mail

PayZen
Powered by Lyra



SPA
OPERADOR LOGÍSTICO INMOBILIARIO

TIENDA : SOCIEDAD PRIVADA DEL ALQUILER

Dirección URL : <https://spagrupoimmobiliario.com>

Hola,
Este e-mail confirma que hemos registrado su solicitud de pago de 1.061.500,00 COP para su pedido con referencia 194905413498 en SOCIEDAD PRIVADA DEL ALQUILER.

Detalles del pago

Identificador de la tienda : **63990724**
Número de transacción : **122436**
Referencia pedido : **194905413498**
Referencia del comprador : **51772685**

PSE : 1.061.500,00 COP

Estado de la transacción : **APROBADA**
Razón social del comercio : **Sociedad Privada del Alquiler**
NIT del comercio : **8050000824**
Institución financiera del comprador : **BANCOLOMBIA**
Descripción del pago : **194905413498**
Ticket ID : **193023**
Fecha / Hora : **01/11/2022 / 22:13:15 (COT)**
Tipo : **CARGO**
Número de autorización : **0000076486**

No responda a este correo electrónico. La dirección Do_not_reply@payzen.lat no admite respuestas.

Antes de imprimir este mensaje de correo electrónico, asegúrese de que es necesario. El medio ambiente es cosa de todos.



RV: Confirmación
Transacción PSE - CUS
1735740650 Recibidos



PILAR LAGUNA 4 mar
para mí, ABOGADA ▾



PILAR LAGUNA
315 500 4680

De: serviciopse@achcolombia.com.co
<serviciopse@achcolombia.com.co>
Enviado: martes, 1 de noviembre de 2022
9:17 p. m.
Para: pili020@hotmail.com
<pili020@hotmail.com>
Asunto: Confirmación Transacción PSE -
CUS 1735740650



¡Hola, **Pilar Laguna Ramirez**

Gracias por utilizar los servicios de
BANCOLOMBIA y PSE. los siguientes son los
datos de tu transacción:

Estado de la Transacción: Aprobada
CUS: 1735740650
Empresa: SOCIEDAD PRIVADA DEL ALQUILER S.A.S
Descripción: 194905413498
Valor de la Transacción: \$ 1.061.500
Fecha de Transacción: 01/11/2022

Ten en cuenta estos tips de seguridad

- Digita siempre manualmente la dirección del portal de tu Banco para asegurar que no estas siendo redirigido a un sitio que suplanta a tu Entidad Financiera.
- Utiliza dispositivos de uso personal o confiable para realizar tus pagos.
- Procura cambiar tus contraseñas bancarias frecuentemente.



[TransaccionesACH](#) [@ACH_Informa](#)

[Ver mensaje completo](#)



Responder



Responder a
todos



Reenviar





ESTIMADO CLIENTE
MELISSA LILIANA ANGEL GARCIA
CR 17 3 70 TR 1 AP 901 CONJ LOS NARANJOS
JAMUNDI

00400254019
Pag 1
PERIODO
1 AL 31 MAY 2022

OFICINA CALI UNICENTRO
CODIGO DE OFICINA 595

SCOTIABANK COLPATRIA ACTUALIZAREMOS EL REGLAMENTO DE PRODUCTOS
Y SERVICIOS A PARTIR DEL 01/06/2022. CONSULTA EN
[HTTPS://WWW.SCOTIABANKCOLPATRIA.COM/REGLAMENTO](https://www.scotiabankcolpatria.com/relamento)

OFICINA CALI UNICENTRO
CODIGO DE OFICINA 595
CUENTA DE AHORROS
No 005952019104

RESUMEN CUENTA AHORROS

SALDO ANTERIOR	DEPOSITOS Y OTROS CREDITOS	RETIROS Y OTROS DEBITOS	NUEVO SALDO
1.483.310,27	4.700.156,64	623.454,54	5.560.012,37

DETALLE DE CUENTA

FECHA	OFICINA	No DOCUM	DESCRIPCION	MONTO	SALDO
12/05/2022	CALI UNICENT		DEPOSITO DE CUENTA DE AHO	2.700.000,00	4.183.310,27
19/05/2022	CALI CHIPICH		DEPOSITO DE CUENTA DE AHO	2.000.000,00	6.183.310,27
20/05/2022	CENTRAL DE C		PAGO DOM.HIPOTECA-4041190	-623.454,54	5.559.855,73
			CREDITO HIPOTECARIO COLPATRIA		
31/05/2022	CALI UNICENT		PAGO DE INTERES GENERADO	156,64	5.560.012,37

Ponemos a tu disposición nuestros canales de atención para que realices tus solicitudes e inquietudes referentes a tus productos o servicios financieros. A través de nuestra página web www.scotiabankcolpatria.com podrás consultar los teléfonos de la Línea de Atención, botón Contáctanos / Línea personas, Red de oficinas a nivel nacional y Centros de Servicio al cliente.

Así mismo, pensando en tu comodidad te ofrecemos nuestro servicio de Chat accediendo a la ruta www.scotiabankcolpatria.com, opción "Contáctanos" botón "Chat Personas" o "Centro de Ayuda".

También cuentas con la **Defensoría del Consumidor Financiero: Defensor Principal:** José Guillermo Peña González, **Defensor Suplente:** Carlos Alfonso Cifuentes Neira. Avenida 19 No. 114 - 09 piso 2, Bogotá D.C. **Horario de atención:** Lunes a viernes de 8:00 a.m. a 5:00 p.m. (días hábiles). **Teléfono:** 213-1322 y 213-1370 **Línea celular:** 321 924 0479. **Correo electrónico:** defensoriasc@pgabogados.com o ingresa a www.scotiabankcolpatria.com.

ESTIMADO CLIENTE
MELISSA LILIANA ANGEL GARCIA
CR 17 3 70 TR 1 AP 901 CONJ LOS NARANJOS
JAMUNDI

00400256114
Pag 1
PERIODO
1 AL 30 JUN 2022

OFICINA CALI UNICENTRO
CODIGO DE OFICINA 595

SCOTIABANK COLPATRIA ACTUALIZAREMOS EL REGLAMENTO DE PRODUCTOS
Y SERVICIOS A PARTIR DEL 01/06/2022. CONSULTA EN
[HTTPS://WWW.SCOTIABANKCOLPATRIA.COM/REGLAMENTO](https://www.scotiabankcolpatria.com/reglamento)

OFICINA CALI UNICENTRO
CODIGO DE OFICINA 595
CUENTA DE AHORROS
No 005952019104

RESUMEN CUENTA AHORROS

SALDO ANTERIOR	DEPOSITOS Y OTROS CREDITOS	RETIROS Y OTROS DEBITOS	NUEVO SALDO
5.560.012,37	1.861.115,64	3.742.313,10	3.678.814,91

DETALLE DE CUENTA

FECHA	OFICINA	No DOCUM	DESCRIPCION	MONTO	SALDO
1/06/2022	CENTRAL DE C		Pago de ProveedS.A.P. NUMERO DE LOTE:120106202204063	930.476,00	6.490.488,37
2/06/2022			RETIRO ATM CALI UNICENTRO 0622 124550	-100.000,00	6.390.488,37
2/06/2022			RETIRO ATM OF CALI CHIPIC 020622 154708	-1.700.000,00	4.690.488,37
2/06/2022			COMPRA POS EDS EL PORTAL PA 020622 162941	-100.024,00	4.590.464,37
15/06/2022			RETIRO ATM OF CALI CHIPIC 150622 111732	-500.000,00	4.090.464,37
15/06/2022			RETIRO ATM OF CALI CHIPIC 150622 143608	-500.000,00	3.590.464,37
21/06/2022	CENTRAL DE C		PAGO DOM.HIPOTECA-4041190 CREDITO HIPOTECARIO COLPATRIA	-623.289,10	2.967.175,27
28/06/2022			COMPRA POS RESTAURANTE BA	-219.000,00	2.748.175,27

Ponemos a tu disposición nuestros canales de atención para que realices tus solicitudes e inquietudes referentes a tus productos o servicios financieros. A través de nuestra página web www.scotiabankcolpatria.com podrás consultar los teléfonos de la Línea de Atención, botón Contáctanos / Línea personas, Red de oficinas a nivel nacional y Centros de Servicio al cliente.

Así mismo, pensando en tu comodidad te ofrecemos nuestro servicio de Chat accediendo a la ruta www.scotiabankcolpatria.com, opción "Contáctanos" botón "Chat Personas" o "Centro de Ayuda".

También cuentas con la **Defensoría del Consumidor Financiero: Defensor Principal:** José Guillermo Peña González, **Defensor Suplente:** Carlos Alfonso Cifuentes Neira. Avenida 19 No. 114 - 09 piso 2, Bogotá D.C. **Horario de atención:** Lunes a viernes de 8:00 a.m. a 5:00 p.m. (días hábiles). **Teléfono:** 213-1322 y 213-1370 **Línea celular:** 321 924 0479. **Correo electrónico:** defensoriasc@pgabogados.com o ingresa a www.scotiabankcolpatria.com.

ESTIMADO CLIENTE
 MELISSA LILIANA ANGEL GARCIA

 00400256114
 Pag

2

DETALLE DE CUENTA

FECHA	OFICINA	No DOCUM	DESCRIPCION	MONTO	SALDO
30/06/2022	CENTRAL DE C		ARN 260622 134330 Pago de ProveedS.A.P.	930.476,00	3.678.651,27
30/06/2022	CALI UNICENT		NUMERO DE LOTE:123006202257552 PAGO DE INTERES GENERADO	163,64	3.678.814,91

Ponemos a tu disposición nuestros canales de atención para que realices tus solicitudes e inquietudes referentes a tus productos o servicios financieros. A través de nuestra página web www.scotiabankcolpatria.com podrás consultar los teléfonos de la Línea de Atención, botón Contáctanos / Línea personas, Red de oficinas a nivel nacional y Centros de Servicio al cliente.

Así mismo, pensando en tu comodidad te ofrecemos nuestro servicio de Chat accediendo a la ruta www.scotiabankcolpatria.com, opción "Contáctanos" botón "Chat Personas" o "Centro de Ayuda".

También cuentas con la **Defensoría del Consumidor Financiero: Defensor Principal:** José Guillermo Peña González, **Defensor Suplente:** Carlos Alfonso Cifuentes Neira. Avenida 19 No. 114 - 09 piso 2, Bogotá D.C. **Horario de atención:** Lunes a viernes de 8:00 a.m. a 5:00 p.m. (días hábiles). **Teléfono:** 213-1322 y 213-1370 **Línea celular:** 321 924 0479. **Correo electrónico:** defensoriasc@pgabogados.com o ingresa a www.scotiabankcolpatria.com.

ESTIMADO CLIENTE
MELISSA LILIANA ANGEL GARCIA
CR 17 3 70 TR 1 AP 901 CONJ LOS NARANJOS
JAMUNDI

00400256402
Pag 1
PERIODO
1 AL 31 AGO 2022

OFICINA CALI UNICENTRO
CODIGO DE OFICINA 595

INFORMAMOS QUE DESDE EL 21 DE JULIO DE 2022 ALGUNAS SOLICITUDES
DEJARON DE ESTAR DISPONIBLES EN NUESTRAS OFICINAS. PARA MAYOR
INFORMACION CONSULTA: WWW.SCOTIABANKCOLPATRIA.COM/DESCARGABLES

OFICINA CALI UNICENTRO
CODIGO DE OFICINA 595
CUENTA DE AHORROS
No 005952019104

RESUMEN CUENTA AHORROS

SALDO ANTERIOR	DEPOSITOS Y OTROS CREDITOS	RETIROS Y OTROS DEBITOS	NUEVO SALDO
2.935.566,63	1.405.088,95	1.623.234,77	2.717.420,81

DETALLE DE CUENTA

FECHA	OFICINA	No DOCUM	DESCRIPCION	MONTO	SALDO
1/08/2022	CENTRAL DE C		Pago de ProveedAbono cuen NUMERO DE LOTE:120108202279558	721.476,00	3.657.042,63
22/08/2022	CENTRAL DE C		PAGO DOM.HIPOTECA-4041190 CREDITO HIPOTECARIO COLPATRIA	-623.234,77	3.033.807,86
22/08/2022			RETIRO ATM ALFAGUARA CALI 0822 155341	-500.000,00	2.533.807,86
26/08/2022			RETIRO ATM OF CALI CHIPIC 260822 174018	-500.000,00	2.033.807,86
31/08/2022	CENTRAL DE C		Pago de ProveedS.A.P. NUMERO DE LOTE:123108202232975	683.476,00	2.717.283,86
31/08/2022	CALI UNICENT		PAGO DE INTERES GENERADO	136,95	2.717.420,81

Ponemos a tu disposición nuestros canales de atención para que realices tus solicitudes e inquietudes referentes a tus productos o servicios financieros. A través de nuestra página web www.scotiabankcolpatria.com podrás consultar los teléfonos de la Línea de Atención, botón Contáctanos / Línea personas, Red de oficinas a nivel nacional y Centros de Servicio al cliente.

Así mismo, pensando en tu comodidad te ofrecemos nuestro servicio de Chat accediendo a la ruta www.scotiabankcolpatria.com, opción "Contáctanos" botón "Chat Personas" o "Centro de Ayuda".

También cuentas con la **Defensoría del Consumidor Financiero: Defensor Principal:** José Guillermo Peña González, **Defensor Suplente:** Carlos Alfonso Cifuentes Neira. Avenida 19 No. 114 - 09 piso 2, Bogotá D.C. **Horario de atención:** Lunes a viernes de 8:00 a.m. a 5:00 p.m. (días hábiles). **Teléfono:** 213-1322 y 213-1370 **Línea celular:** 321 924 0479. **Correo electrónico:** defensoriasc@pgabogados.com o ingresa a www.scotiabankcolpatria.com.

ESTIMADO CLIENTE
MELISSA LILIANA ANGEL GARCIA
CR 17 3 70 TR 1 AP 901 CONJ LOS NARANJOS
JAMUNDI

00400255535
Pag 1
PERIODO
1 AL 31 JUL 2022

OFICINA CALI UNICENTRO
CODIGO DE OFICINA 595

A PARTIR DEL 01 DE OCTUBRE DE 2022 SE ACTUALIZARAN LAS TARIFAS DE
NUESTROS PRODUCTOS Y SERVICIOS. PARA MAYOR INFORMACION CONSULTA
WWW.SCOTIABANKCOLPATRIA.COM/TASAS-Y-TARIFAS O LA LINEA DE ATENCION

OFICINA CALI UNICENTRO
CODIGO DE OFICINA 595
CUENTA DE AHORROS
No 005952019104

RESUMEN CUENTA AHORROS

SALDO ANTERIOR	DEPOSITOS Y OTROS CREDITOS	RETIROS Y OTROS DEBITOS	NUEVO SALDO
3.678.814,91	146,77	743.395,05	2.935.566,63

DETALLE DE CUENTA

FECHA	OFICINA	No DOCUM	DESCRIPCION	MONTO	SALDO
21/07/2022	CENTRAL DE C		PAGO DOM.HIPOTECA-4041190	-623.395,05	3.055.419,86
26/07/2022			CREDITO HIPOTECARIO COLPATRIA		
			COMPRA POS CONSULTORIO OD	-120.000,00	2.935.419,86
			OGI 260722 122111		
31/07/2022	CALI UNICENT		PAGO DE INTERES GENERADO	146,77	2.935.566,63

Ponemos a tu disposición nuestros canales de atención para que realices tus solicitudes e inquietudes referentes a tus productos o servicios financieros. A través de nuestra página web www.scotiabankcolpatria.com podrás consultar los teléfonos de la Línea de Atención, botón Contáctanos / Línea personas, Red de oficinas a nivel nacional y Centros de Servicio al cliente.

Así mismo, pensando en tu comodidad te ofrecemos nuestro servicio de Chat accediendo a la ruta www.scotiabankcolpatria.com, opción "Contáctanos" botón "Chat Personas" o "Centro de Ayuda".

También cuentas con la **Defensoría del Consumidor Financiero: Defensor Principal:** José Guillermo Peña González, **Defensor Suplente:** Carlos Alfonso Cifuentes Neira. Avenida 19 No. 114 - 09 piso 2, Bogotá D.C. **Horario de atención:** Lunes a viernes de 8:00 a.m. a 5:00 p.m. (días hábiles). **Teléfono:** 213-1322 y 213-1370 **Línea celular:** 321 924 0479. **Correo electrónico:** defensoriasc@pgabogados.com o ingresa a www.scotiabankcolpatria.com.

ESTIMADO CLIENTE
MELISSA LILIANA ANGEL GARCIA
CR 17 3 70 TR 1 AP 901 CONJ LOS NARANJOS
JAMUNDI

00400253137
Pag 1
PERIODO
1 AL 30 ABR 2022

OFICINA CALI UNICENTRO
CODIGO DE OFICINA 595

DESDE 1/JUN/2022 RETIROS EN CAJA DE OFICINA MENOR A \$1.800.000 Y
REEXPEDICI N TARJETA D BITO GENERAR N COBRO DE COMISI N. CONSULTE A
PARTIR DE LA FECHA EN WWW.SCOTIABANKCOLPATRIA.COM SECCI N TASAS Y
TARIFAS / TARIFAS DE PRODUCTOS Y SERVICIOS 2022

OFICINA CALI UNICENTRO
CODIGO DE OFICINA 595
CUENTA DE AHORROS
No 005952019104

RESUMEN CUENTA AHORROS

SALDO ANTERIOR	DEPOSITOS Y OTROS CREDITOS	RETIROS Y OTROS DEBITOS	NUEVO SALDO
1.217.252,33	892.518,63	626.460,69	1.483.310,27

DETALLE DE CUENTA

FECHA	OFICINA	No DOCUM	DESCRIPCION	MONTO	SALDO
20/04/2022	CENTRAL DE C		PAGO DOM.HIPOTECA-4041190	-626.460,69	590.791,64
29/04/2022	CENTRAL DE C		CREDITO HIPOTECARIO COLPATRIA Pago de ProveedS.A.P. NUMERO DE LOTE:122904202227667	892.476,00	1.483.267,64
30/04/2022	CALI UNICENT		PAGO DE INTERES GENERADO	42,63	1.483.310,27

Ponemos a tu disposición nuestros canales de atención para que realices tus solicitudes e inquietudes referentes a tus productos o servicios financieros. A través de nuestra página web www.scotiabankcolpatria.com podrás consultar los teléfonos de la Línea de Atención, botón Contáctanos / Línea personas, Red de oficinas a nivel nacional y Centros de Servicio al cliente.

Así mismo, pensando en tu comodidad te ofrecemos nuestro servicio de Chat accediendo a la ruta www.scotiabankcolpatria.com, opción "Contáctanos" botón "Chat Personas" o "Centro de Ayuda".

También cuentas con la **Defensoría del Consumidor Financiero: Defensor Principal:** José Guillermo Peña González, **Defensor Suplente:** Carlos Alfonso Cifuentes Neira. Avenida 19 No. 114 - 09 piso 2, Bogotá D.C. **Horario de atención:** Lunes a viernes de 8:00 a.m. a 5:00 p.m. (días hábiles). **Teléfono:** 213-1322 y 213-1370 **Línea celular:** 321 924 0479. **Correo electrónico:** defensoriasc@pgabogados.com o ingresa a www.scotiabankcolpatria.com.

ESTIMADO CLIENTE
MELISSA LILIANA ANGEL GARCIA
CR 17 3 70 TR 1 AP 901 CONJ LOS NARANJOS
JAMUNDI

00400252284
Pag 1
PERIODO
1 AL 31 MAR 2022

OFICINA CALI UNICENTRO
CODIGO DE OFICINA 595

DESDE 1/JUN/2022 RETIROS EN CAJA DE OFICINA MENOR A \$1.800.000 Y
REEXPEDICI N TARJETA D BITO GENERAR N COBRO DE COMISI N. CONSULTE A
PARTIR DE LA FECHA EN WWW.SCOTIABANKCOLPATRIA.COM SECCI N TASAS Y
TARIFAS / TARIFAS DE PRODUCTOS Y SERVICIOS 2022

OFICINA CALI UNICENTRO
CODIGO DE OFICINA 595
CUENTA DE AHORROS
No 005952019104

RESUMEN CUENTA AHORROS

SALDO ANTERIOR	DEPOSITOS Y OTROS CREDITOS	RETIROS Y OTROS DEBITOS	NUEVO SALDO
1.121.575,87	721.515,88	625.839,42	1.217.252,33

DETALLE DE CUENTA

FECHA	OFICINA	No DOCUM	DESCRIPCION	MONTO	SALDO
22/03/2022	CENTRAL DE C		PAGO DOM.HIPOTECA-4041190	-625.839,42	495.736,45
31/03/2022	CENTRAL DE C		CREDITO HIPOTECARIO COLPATRIA		
			Pago de ProveedS.A.P.	721.476,00	1.217.212,45
			NUMERO DE LOTE:123103202274063		
31/03/2022	CALI UNICENT		PAGO DE INTERES GENERADO	39,88	1.217.252,33

Ponemos a tu disposición nuestros canales de atención para que realices tus solicitudes e inquietudes referentes a tus productos o servicios financieros. A través de nuestra página web www.scotiabankcolpatria.com podrás consultar los teléfonos de la Línea de Atención, botón Contáctanos / Línea personas, Red de oficinas a nivel nacional y Centros de Servicio al cliente.

Así mismo, pensando en tu comodidad te ofrecemos nuestro servicio de Chat accediendo a la ruta www.scotiabankcolpatria.com, opción "Contáctanos" botón "Chat Personas" o "Centro de Ayuda".

También cuentas con la **Defensoría del Consumidor Financiero: Defensor Principal:** José Guillermo Peña González, **Defensor Suplente:** Carlos Alfonso Cifuentes Neira. Avenida 19 No. 114 - 09 piso 2, Bogotá D.C. **Horario de atención:** Lunes a viernes de 8:00 a.m. a 5:00 p.m. (días hábiles). **Teléfono:** 213-1322 y 213-1370 **Línea celular:** 321 924 0479. **Correo electrónico:** defensoriasc@pgabogados.com o ingresa a www.scotiabankcolpatria.com.



ESTIMADO CLIENTE
MELISSA LILIANA ANGEL GARCIA
CR 17 3 70 TR 1 AP 901 CONJ LOS NARANJOS
JAMUNDI

00400250038
Pag 1
PERIODO
1 AL 28 FEB 2022

OFICINA CALI UNICENTRO
CODIGO DE OFICINA 595

SCOTIABANK COLPATRIA INFORMA QUE DESDE EL 01/MAYO/2022 LAS TARIFAS DE
RETIROS EN CAJEROS DE TERCEROS SE ACTUALIZAN. CONSULTA TARIFAS EN
WWW.SCOTIABANKCOLPATRIA.COM EN LA SECCION TASAS Y TARIFAS / TARIFAS
DE PRODUCTOS Y SERVICIOS 2022

OFICINA CALI UNICENTRO
CODIGO DE OFICINA 595
CUENTA DE AHORROS
No 005952019104

RESUMEN CUENTA AHORROS

SALDO ANTERIOR	DEPOSITOS Y OTROS CREDITOS	RETIROS Y OTROS DEBITOS	NUEVO SALDO
1.023.599,93	723.707,24	625.731,30	1.121.575,87

DETALLE DE CUENTA

FECHA	OFICINA	No DOCUM	DESCRIPCION	MONTO	SALDO
21/02/2022	CENTRAL DE C		PAGO DOM.HIPOTECA-4041190	-625.731,30	397.868,63
28/02/2022	CENTRAL DE C		CREDITO HIPOTECARIO COLPATRIA Pago de ProveedS.A.P. NUMERO DE LOTE:122802202234568	723.674,00	1.121.542,63
28/02/2022	CALI UNICENT		PAGO DE INTERES GENERADO	33,24	1.121.575,87

Ponemos a tu disposición nuestros canales de atención para que realices tus solicitudes e inquietudes referentes a tus productos o servicios financieros. A través de nuestra página web www.scotiabankcolpatria.com podrás consultar los teléfonos de la Línea de Atención, botón Contáctanos / Línea personas, Red de oficinas a nivel nacional y Centros de Servicio al cliente.

Así mismo, pensando en tu comodidad te ofrecemos nuestro servicio de Chat accediendo a la ruta www.scotiabankcolpatria.com, opción "Contáctanos" botón "Chat Personas" o "Centro de Ayuda".

También cuentas con la **Defensoría del Consumidor Financiero: Defensor Principal:** José Guillermo Peña González, **Defensor Suplente:** Carlos Alfonso Cifuentes Neira. Avenida 19 No. 114 - 09 piso 2, Bogotá D.C. **Horario de atención:** Lunes a viernes de 8:00 a.m. a 5:00 p.m. (días hábiles). **Teléfono:** 213-1322 y 213-1370 **Línea celular:** 321 924 0479. **Correo electrónico:** defensoriasc@pgabogados.com o ingresa a www.scotiabankcolpatria.com.

ESTIMADO CLIENTE
 MELISSA LILIANA ANGEL GARCIA
 CR 17 3 70 TR 1 AP 901 CONJ LOS NARANJOS
 JAMUNDI

00400248798
 Pag 1
 PERIODO
 1 AL 31 ENE 2022

OFICINA CALI UNICENTRO
 CODIGO DE OFICINA 595

CONOCE MAS INFORMACION SOBRE EL REPORTE A LAS CENTRALES DE RIESGO,
 PERMANENCIAS, BANCOS DE DATOS, E HISTORIA CREDITICIA, ENTRE OTROS.
 INGRESA A WWW.SCOTIABANKCOLPATRIA.COM/POLITICAS/HABEAS-DATA

OFICINA CALI UNICENTRO
 CODIGO DE OFICINA 595
 CUENTA DE AHORROS
 No 005952019104

RESUMEN CUENTA AHORROS

SALDO ANTERIOR	DEPOSITOS Y OTROS CREDITOS	RETIROS Y OTROS DEBITOS	NUEVO SALDO
707.244,78	1.442.522,35	1.126.167,20	1.023.599,93

DETALLE DE CUENTA

FECHA	OFICINA	No DOCUM	DESCRIPCION	MONTO	SALDO
7/01/2022	CENTRAL DE C		Pago de ProveedS.A.P.	718.811,00	1.426.055,78
			NUMERO DE LOTE:120701202298577		
20/01/2022	CENTRAL DE C		PAGO DOM.HIPOTECA-4041190	-626.167,20	799.888,58
			CREDITO HIPOTECARIO COLPATRIA		
21/01/2022			RETIRO ATM OFC CALI CHIPI	-500.000,00	299.888,58
			II 210122 092537		
31/01/2022	CENTRAL DE C		Pago de ProveedS.A.P.	723.674,00	1.023.562,58
			NUMERO DE LOTE:123101202266634		
31/01/2022	CALI UNICENT		PAGO DE INTERES GENERADO	37,35	1.023.599,93

Ponemos a tu disposición nuestros canales de atención para que realices tus solicitudes e inquietudes referentes a tus productos o servicios financieros. A través de nuestra página web www.scotiabankcolpatria.com podrás consultar los teléfonos de la Línea de Atención, botón Contáctanos / Línea personas, Red de oficinas a nivel nacional y Centros de Servicio al cliente.

Así mismo, pensando en tu comodidad te ofrecemos nuestro servicio de Chat accediendo a la ruta www.scotiabankcolpatria.com, opción "Contáctanos" botón "Chat Personas" o "Centro de Ayuda".

También cuentas con la **Defensoría del Consumidor Financiero: Defensor Principal:** José Guillermo Peña González, **Defensor Suplente:** Carlos Alfonso Cifuentes Neira. Avenida 19 No. 114 - 09 piso 2, Bogotá D.C. **Horario de atención:** Lunes a viernes de 8:00 a.m. a 5:00 p.m. (días hábiles). **Teléfono:** 213-1322 y 213-1370 **Línea celular:** 321 924 0479. **Correo electrónico:** defensoriasc@pgabogados.com o ingresa a www.scotiabankcolpatria.com.

ESTIMADO CLIENTE
MELISSA LILIANA ANGEL GARCIA
CR 17 3 70 TR 1 AP 901 CONJ LOS NARANJOS
JAMUNDI

00400257699
Pag 1
PERIODO
1 AL 31 OCT 2022

OFICINA CALI UNICENTRO
CODIGO DE OFICINA 595

A PARTIR DEL 01 DE DICIEMBRE DE 2022 SE ACTUALIZARAN LAS TARIFAS
DE NUESTROS PRODUCTOS Y SERVICIOS. PARA MAYOR INFORMACION
CONSULTA WWW.SCOTIABANKCOLPATRIA.COM/TASAS-Y-TARIFAS

OFICINA CALI UNICENTRO
CODIGO DE OFICINA 595
CUENTA DE AHORROS
No 005952019104

RESUMEN CUENTA AHORROS

SALDO ANTERIOR	DEPOSITOS Y OTROS CREDITOS	RETIROS Y OTROS DEBITOS	NUEVO SALDO
2.709.262,89	47,61	2.583.495,68	125.814,82

DETALLE DE CUENTA

FECHA	OFICINA	No DOCUM	DESCRIPCION	MONTO	SALDO
6/10/2022			RETIRO ATM OF CALI CHIPIC 061022 091456	-1.300.000,00	1.409.262,89
10/10/2022			RETIRO ATM OF CALI CHIPIC 091022 085158	-50.000,00	1.359.262,89
13/10/2022			RETIRO ATM OF CALI CHIPIC 131022 112524	-70.000,00	1.289.262,89
14/10/2022			RETIRO ATM IDM CALI PALME 1022 144623	-100.000,00	1.189.262,89
18/10/2022			RETIRO ATM OFC CTRO CIAL A 181022 092049	-500.000,00	689.262,89
20/10/2022	CENTRAL DE C		PAGO DOM.HIPOTECA-4041190 CREDITO HIPOTECARIO COLPATRIA	-563.495,68	125.767,21
31/10/2022	CALI UNICENT		PAGO DE INTERES GENERADO	47,61	125.814,82

Ponemos a tu disposición nuestros canales de atención para que realices tus solicitudes e inquietudes referentes a tus productos o servicios financieros. A través de nuestra página web www.scotiabankcolpatria.com podrás consultar los teléfonos de la Línea de Atención, botón Contáctanos / Línea personas, Red de oficinas a nivel nacional y Centros de Servicio al cliente.

Así mismo, pensando en tu comodidad te ofrecemos nuestro servicio de Chat accediendo a la ruta www.scotiabankcolpatria.com, opción "Contáctanos" botón "Chat Personas" o "Centro de Ayuda".

También cuentas con la **Defensoría del Consumidor Financiero: Defensor Principal:** José Guillermo Peña González, **Defensor Suplente:** Carlos Alfonso Cifuentes Neira. Avenida 19 No. 114 - 09 piso 2, Bogotá D.C. **Horario de atención:** Lunes a viernes de 8:00 a.m. a 5:00 p.m. (días hábiles). **Teléfono:** 213-1322 y 213-1370 **Línea celular:** 321 924 0479. **Correo electrónico:** defensoriasc@pgabogados.com o ingresa a www.scotiabankcolpatria.com.

ESTIMADO CLIENTE
MELISSA LILIANA ANGEL GARCIA
CR 17 3 70 TR 1 AP 901 CONJ LOS NARANJOS
JAMUNDI

00400257350
Pag 1
PERIODO
1 AL 30 SEP 2022

OFICINA CALI UNICENTRO
CODIGO DE OFICINA 595

A PARTIR DEL 01 DE DICIEMBRE DE 2022 SE ACTUALIZARAN LAS TARIFAS
DE NUESTROS PRODUCTOS Y SERVICIOS. PARA MAYOR INFORMACION
CONSULTA WWW.SCOTIABANKCOLPATRIA.COM/TASAS-Y-TARIFAS

OFICINA CALI UNICENTRO
CODIGO DE OFICINA 595
CUENTA DE AHORROS
No 005952019104

RESUMEN CUENTA AHORROS

SALDO ANTERIOR	DEPOSITOS Y OTROS CREDITOS	RETIROS Y OTROS DEBITOS	NUEVO SALDO
2.717.420,81	704.775,46	712.933,38	2.709.262,89

DETALLE DE CUENTA

FECHA	OFICINA	No DOCUM	DESCRIPCION	MONTO	SALDO
20/09/2022	CENTRAL DE C		PAGO DOM.HIPOTECA-4041190	-562.933,38	2.154.487,43
			CREDITO HIPOTECARIO COLPATRIA		
23/09/2022			RETIRO ATM OF CALI CHIPIC	-150.000,00	2.004.487,43
			230922 182432		
30/09/2022	CENTRAL DE C		Pago de ProveedS.A.P.	704.673,00	2.709.160,43
			NUMERO DE LOTE:123009202214141		
30/09/2022	CALI UNICENT		PAGO DE INTERES GENERADO	102,46	2.709.262,89

Ponemos a tu disposición nuestros canales de atención para que realices tus solicitudes e inquietudes referentes a tus productos o servicios financieros. A través de nuestra página web www.scotiabankcolpatria.com podrás consultar los teléfonos de la Línea de Atención, botón Contáctanos / Línea personas, Red de oficinas a nivel nacional y Centros de Servicio al cliente.

Así mismo, pensando en tu comodidad te ofrecemos nuestro servicio de Chat accediendo a la ruta www.scotiabankcolpatria.com, opción "Contáctanos" botón "Chat Personas" o "Centro de Ayuda".

También cuentas con la **Defensoría del Consumidor Financiero: Defensor Principal:** José Guillermo Peña González, **Defensor Suplente:** Carlos Alfonso Cifuentes Neira. Avenida 19 No. 114 - 09 piso 2, Bogotá D.C. **Horario de atención:** Lunes a viernes de 8:00 a.m. a 5:00 p.m. (días hábiles). **Teléfono:** 213-1322 y 213-1370 **Línea celular:** 321 924 0479. **Correo electrónico:** defensoriasc@pgabogados.com o ingresa a www.scotiabankcolpatria.com.

ESTIMADO CLIENTE
MELISSA LILIANA ANGEL GARCIA
CR 17 3 70 TR 1 AP 901 CONJ LOS NARANJOS
JAMUNDI

00400258569
Pag 1
PERIODO
1 AL 30 NOV 2022

OFICINA CALI UNICENTRO
CODIGO DE OFICINA 595

A PARTIR DEL 01 DE DICIEMBRE DE 2022 SE ACTUALIZARAN LAS TARIFAS
DE NUESTROS PRODUCTOS Y SERVICIOS. PARA MAYOR INFORMACION
CONSULTA WWW.SCOTIABANKCOLPATRIA.COM/TASAS-Y-TARIFAS

OFICINA CALI UNICENTRO
CODIGO DE OFICINA 595
CUENTA DE AHORROS
No 005952019104

RESUMEN CUENTA AHORROS

SALDO ANTERIOR	DEPOSITOS Y OTROS CREDITOS	RETIROS Y OTROS DEBITOS	NUEVO SALDO
125.814,82	29.222.448,85	19.087.436,39	10.260.827,28

DETALLE DE CUENTA

FECHA	OFICINA	No DOCUM	DESCRIPCION	MONTO	SALDO
1/11/2022			COMPRA POS CARBURANTES AN 11122 152339	-101.031,00	24.783,82
2/11/2022	CENTRAL DE C		Pago de ProveedS.A.P. NUMERO DE LOTE:120211202268696	117.673,00	142.456,82
3/11/2022	CENTRAL DE C		0205525 OPERACIONES TES	14.707.224,00	14.849.680,82
8/11/2022	CALI CHIPICH		RETIRO DE AHORROS	-13.000.000,00	1.849.680,82
9/11/2022	CENTRAL DE C		02080353 OPERACIONES TES	14.397.096,00	16.246.776,82
15/11/2022			RETIRO ATM OF CALI CHIPIC 121122 153844	-1.800.000,00	14.446.776,82
15/11/2022			RETIRO ATM OF CALI CHIPIC 151122 152418	-1.800.000,00	12.646.776,82
16/11/2022			RETIRO ATM OFC CALI CHIPI II 161122 142355	-1.800.000,00	10.846.776,82
21/11/2022	CENTRAL DE C		PAGO DOM.HIPOTECA-4041190 CREDITO HIPOTECARIO COLPATRIA	-563.353,46	10.283.423,36

Ponemos a tu disposición nuestros canales de atención para que realices tus solicitudes e inquietudes referentes a tus productos o servicios financieros. A través de nuestra página web www.scotiabankcolpatria.com podrás consultar los teléfonos de la Línea de Atención, botón Contáctanos / Línea personas, Red de oficinas a nivel nacional y Centros de Servicio al cliente.

Así mismo, pensando en tu comodidad te ofrecemos nuestro servicio de Chat accediendo a la ruta www.scotiabankcolpatria.com, opción "Contáctanos" botón "Chat Personas" o "Centro de Ayuda".

También cuentas con la **Defensoría del Consumidor Financiero: Defensor Principal:** José Guillermo Peña González, **Defensor Suplente:** Carlos Alfonso Cifuentes Neira. Avenida 19 No. 114 - 09 piso 2, Bogotá D.C. **Horario de atención:** Lunes a viernes de 8:00 a.m. a 5:00 p.m. (días hábiles). **Teléfono:** 213-1322 y 213-1370 **Línea celular:** 321 924 0479. **Correo electrónico:** defensoriasc@pgabogados.com o ingresa a www.scotiabankcolpatria.com.

ESTIMADO CLIENTE
 MELISSA LILIANA ANGEL GARCIA

 00400258569
 Pag

2

DETALLE DE CUENTA

FECHA	OFICINA	No DOCUM	DESCRIPCION	MONTO	SALDO
30/11/2022	CALI UNICENT		PAGO DE INTERES GENERADO	455,85	10.283.879,21
			IMP/TRANS FINANC/ACUM MES	-23.051,93	10.260.827,28

Ponemos a tu disposición nuestros canales de atención para que realices tus solicitudes e inquietudes referentes a tus productos o servicios financieros. A través de nuestra página web www.scotiabankcolpatria.com podrás consultar los teléfonos de la Línea de Atención, botón Contáctanos / Línea personas, Red de oficinas a nivel nacional y Centros de Servicio al cliente.

Así mismo, pensando en tu comodidad te ofrecemos nuestro servicio de Chat accediendo a la ruta www.scotiabankcolpatria.com, opción "Contáctanos" botón "Chat Personas" o "Centro de Ayuda".

También cuentas con la **Defensoría del Consumidor Financiero: Defensor Principal:** José Guillermo Peña González, **Defensor Suplente:** Carlos Alfonso Cifuentes Neira. Avenida 19 No. 114 - 09 piso 2, Bogotá D.C. **Horario de atención:** Lunes a viernes de 8:00 a.m. a 5:00 p.m. (días hábiles). **Teléfono:** 213-1322 y 213-1370 **Línea celular:** 321 924 0479. **Correo electrónico:** defensoriasc@pgabogados.com o ingresa a www.scotiabankcolpatria.com.



ESTIMADO CLIENTE
MELISSA LILIANA ANGEL GARCIA
CR 17 3 70 TR 1 AP 901 CONJ LOS NARANJOS
JAMUNDI

00400259191
Pag 1
PERIODO
1 AL 31 DIC 2022

OFICINA CALI UNICENTRO
CODIGO DE OFICINA 595

A PARTIR DEL 01 DE DICIEMBRE DE 2022 SE ACTUALIZARAN LAS TARIFAS
DE NUESTROS PRODUCTOS Y SERVICIOS. PARA MAYOR INFORMACION
CONSULTA WWW.SCOTIABANKCOLPATRIA.COM/TASAS-Y-TARIFAS

OFICINA CALI UNICENTRO
CODIGO DE OFICINA 595
CUENTA DE AHORROS
No 005952019104

RESUMEN CUENTA AHORROS

SALDO ANTERIOR	DEPOSITOS Y OTROS CREDITOS	RETIROS Y OTROS DEBITOS	NUEVO SALDO
10.260.827,28	746.926,61	563.443,17	10.444.310,72

DETALLE DE CUENTA

FECHA	OFICINA	No DOCUM	DESCRIPCION	MONTO	SALDO
2/12/2022	CENTRAL DE C		Pago de ProveedS.A.P. NUMERO DE LOTE:120212202242380	746.470,00	11.007.297,28
20/12/2022	CENTRAL DE C		PAGO DOM.HIPOTECA-4041190 CREDITO HIPOTECARIO COLPATRIA	-563.443,17	10.443.854,11
31/12/2022	CALI UNICENT		PAGO DE INTERES GENERADO	456,61	10.444.310,72

Ponemos a tu disposición nuestros canales de atención para que realices tus solicitudes e inquietudes referentes a tus productos o servicios financieros. A través de nuestra página web www.scotiabankcolpatria.com podrás consultar los teléfonos de la Línea de Atención, botón Contáctanos / Línea personas, Red de oficinas a nivel nacional y Centros de Servicio al cliente.

Así mismo, pensando en tu comodidad te ofrecemos nuestro servicio de Chat accediendo a la ruta www.scotiabankcolpatria.com, opción "Contáctanos" botón "Chat Personas" o "Centro de Ayuda".

También cuentas con la **Defensoría del Consumidor Financiero: Defensor Principal:** José Guillermo Peña González, **Defensor Suplente:** Carlos Alfonso Cifuentes Neira. Avenida 19 No. 114 - 09 piso 2, Bogotá D.C. **Horario de atención:** Lunes a viernes de 8:00 a.m. a 5:00 p.m. (días hábiles). **Teléfono:** 213-1322 y 213-1370 **Línea celular:** 321 924 0479. **Correo electrónico:** defensoriasc@pgabogados.com o ingresa a www.scotiabankcolpatria.com.