

RADICADO 2018-00680

gloria amparo hurtado perdomo <gloriahurtado26@yahoo.com>

Vie 03/11/2023 18:00

Para: Juzgado 14 Civil Municipal - Valle del Cauca - Cali <j14cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (3 MB)

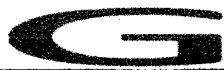
DOCUMENTOS ABELARDO CASTILLO.pdf;

LIQUIDACION PATRIMONIAL POR INSOLVENCIA PERSONA NATURAL NO COMERCIANTE
DEUDOR ABELARDO CASTILLO TAMAYO
RADICACION: 2018-00680-00

Cordial Saludo, adjunto respuesta Auto Interlocutorio No.3345 de fecha 10/10/2023

Atentamente,

Gloria Amparo Hurtado P.
Liquidadora



Señora

JUEZ 14 CIVIL MUNICIPAL DE CALI

E.

S.

D.

REF. **PROCESO : LIQUIDACION PATRIMONIAL POR INSOLVENCIA DE
PERSONA NATURAL NO COMERCIANTE
DEUDOR: ABELARDO CASTILLO TAMAYO**

RADICACION: 76001400301420180068000

GLORIA AMPARO HURTADO PERDOMO, mayor de edad y de ésta vecindad, identificada con la cédula de ciudadanía No.31.937.694 expedida en Cali, en mi condición Auxiliar de la Justicia, actuando como Liquidadora dentro del Proceso de la referencia, de acuerdo al auto Interlocutorio No.2556 del primero (1º) de agosto de 2023 , que Resuelve no aprobar el INVENTARIO Y AVALUO por mi presentado el día 31 de Marzo de 2.023 enviado al correo electrónico del juzgado y se me requiere para que aclare los inventarios y avalúos en el sentido de relacionar de manera completa los bienes, o dar las explicaciones del caso; me permito manifestar lo siguiente:

1) El 31 de Marzo de 2023 presenté la actualización del Inventario y avalúo de todos los bienes del deudor , enviándolo al correo electrónico j14cmcali@cendoj.ramajucial.gov.co a las 9:43 a.m adjuntando dos (2) pdf donde se encuentran incluidos los siguientes bienes con sus respectivos certificados de tradición y avalúo catastral del año 2.023:

a.- El 50% del bien inmueble que hace parte del conjunto residencial "Villa Campestre" situado en la calle 11 con carreras 114 y 116 distinguido sobre la carrera 114 con No.10-50 de la ciudad de Cali. Distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria No.370-346797 de la oficina de registro de Cali

b.- El 50% del un local comercial No.2-52 situado en el segundo piso del Centro Comercial La Pasarela ubicado en la Avenida 5ª A Norte Nos.23DN-30/34/36/42/44/50/52/58/68/72/76/78/84/86/88/92/98/106/108/112/114 , por la calle 23D Norte con los Nos.5N-26-60 y 70 Por la calle 24 A Norte con los Nos.5N-65-69 y 73 de la ciudad de Cali. Distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria No.370-332075 de la oficina de registro de Cali

c.- Local No.110 que hace parte del Centro Comercial Nueva Tequendama ubicado en la calle 6 No.44-47 de la actual nomenclatura urbana de Cali. Distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria No.370-56597 de la oficina de registro de Cali



d.- Local No.111 que hace parte del Centro Comercial Nueva Tequendama ubicado en la calle 6 No.44-47 de la actual nomenclatura urbana de Cali. Distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria No.370-56598 de la oficina de registro de Cali

e.- Local No.32 que hace parte del Centro Comercial El Diamante Propiedad Horizontal, el cual tiene acceso por las puertas principales de entrada marcadas con los Nos.15-70 de la carrera 5ª, 5-30 de la calle 16 de la actual nomenclatura urbana de Cali. Distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria No.370-295404 de la oficina de registro de Cali

f.- Local No.37 que hace parte del Centro Comercial El Diamante Propiedad Horizontal, el cual tiene acceso por las puertas principales de entrada marcadas con los Nos.15-70 de la carrera 5ª, 5-30 de la calle 16 de la actual nomenclatura urbana de Cali. Distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria No.370-295409 de la oficina de registro de Cali

2) Con respecto a los Parquaderos 23 y 24 de la calle 16 No.5-49 Sótano 1 del Centro Comercial "Mega Centro Internacional" P.H., identificados con los folios de matrícula inmobiliaria **370-485453 Y 370-485454**, respetivamente de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali que se encuentran en la relación de bienes del deudor, estos fueron enajenados por Compraventa por medio de escritura pública 3110 del 13 de septiembre de 2018 otorgada por la Notaria Dieciocho de Cali, como aparece en la anotación 007 de fecha 19 de octubre de 2.018 del folio de MI **370-485453** y en la anotación 005 de fecha 19 de octubre de 2.018 del folio de MI **370-485454**, según certificados de tradición que adjunto

3) El deudor ABELARDO CASTILLO TAMAYO, como socio de la sociedad LUVITEX LTDA., tiene un aporte de Capital **POR VALOR DE \$20.200.000.00**, de acuerdo con el certificado de Cámara de Comercio que adjunto

Para mayor claridad , me dispongo a adjuntar nuevamente el INVENTARIO Y AVALUOS de los bienes, que aun se encuentran vigentes, teniendo en cuenta que no ha transcurrido un (1) año desde el mes de su presentación, con sus respectivos certificados de tradición y avalúo catastral del año 2.023

De la señora Juez, atentamente

GLORIA AMPARO HURTADO PERDOMO

C.C No.31.937.694 de Cali



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230822777681354355

Nro Matrícula: 370-485453

Página 1 TURNO: 2023-361630

Impreso el 22 de Agosto de 2023 a las 10:09:53 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 370 - CALI DEPTO: VALLE MUNICIPIO: CALI VEREDA: CALI

FECHA APERTURA: 12-12-1994 RADICACIÓN: 91361 CON: ESCRITURA DE: 29-11-1994

CODIGO CATASTRAL: 760010100031200380006900000052 COD CATASTRAL ANT: 760010103120038005209010006

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

CONTENIDOS EN LA ESCRITURA #6832 DEL 11-11-94 NOTARIA 2. DE CALI. (DCTO.1711 JULIO 6/84).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

SABRA KARINA LTDA. Y CIA S. EN C. POR ESC. #5171 DE AGOSTO 24 DE 1994, NOTARIA 2 DE CALI, REGISTRADA EL 6 DE SEPTIEMBRE DEL MISMO AÑO, VERIFICO EN GLOBE DE LO ADQUIRIDO ASI: LA SOC SABRA KARINA LTDA Y CIA S EN C. ADQUIRIO LOS PREDIOS ENGLOBALADOS ASI: 370-0103489 POR COMPRA A GRACIELA GONZALEZ DE CAMPO, SEGUN ESCR. # M5556 DEL 28-11-91 NOTARIA 12 CALI, REGISTRADA EL 16-12-91. GRACIELA GONZALEZ DE CAMPO ADQUIRIO POR ADJUDICACION DE LA LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL, SEGUN ESCR # 8152 DEL 23-12-81 NOTARIA 2 CALI, REGISTRADA EL 08-02-82. GRACIELA GONZALEZ DE CAMPO ADQUIRIO POR COMPRA A LEONOR GOMEZ DE URIBE SEGUN ESCR # 1956 DEL 21-07-54 NOTARIA 2 CALI, REGISTRADA EL 26-07-54. 370-0058446 POR COMPRA A YESID SANCHEZ OREJUELA SEGUN ESCR. #5586 DEL 30-11-90 NOTARIA 12 DE CALI, REGISTRADA EL 04-12-90. YESID SANCHEZ OREJUELA ADQUIRIO UNA PARTE POR ADJUDICACION EN REMATE DE DERECHOS DE 50% DE MARIA XIMENA CALDERON NARANJO, SEGUN ACTA DEL 01-12-89 JUZGADO 10 C.CTO. CALI, REGISTRADA EL 21-12-89. OTRA PARTE POR COMPRA DE DERECHO DEL 50% A CONCEPCION CALDERON NARANJO, SEGUN ESC. #6175 DEL 11-08-89 NOTARIA 2 CALI, REGISTRADA EL 25-08-89. CONCEPCION CALDERON NARANJO Y MARIA XIMENA CALDERON NARANJO ADQUIRIERON POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE CENARDO CALDERON, SEGUN SENTENCIA DEL 14-10-81 JUZGADO 4 CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI, REGISTRADA EL 17-03-82. CENARDO CALDERON, ADQUIRIO POR COMPRA A EDUARDO VEGA ANDRADE SEGUN ESC. # 569 DEL 29-09-71 NOTARIA 5 CALI, REGISTRADA EL 13-12-71. 370-0021076 POR COMPRA A MARIO POLI MATIAS Y MANFREDO HIRSCHBERG SEGUN ESCR. # 3166 DEL 12-07-90, NOTARIA 12 CALI, REGISTRADA EL 04-09-90. MARIO POLI MATIAS ADQUIRIO POR ADJUDICACION SOCIEDAD CONYUGAL JUNTO CON LIDA STELLA TEJADA DE POLI, SEGUN ESC. # 5219 DEL 06-09-82 NOTARIA 2 CALI, REGISTRADA EL 04-10-82. MANFREDO HIRSCHBERG Y MARIO POLI MATIAS ADQUIRIERON POR COMPRA A RESIDENCIAS ARISTIZABAL Y CIA LTDA, SEGUN ESC. # 2037 DEL 02-05-79 NOTARIA 2 DE CALI, REGISTRADA EL 07-06-79. RESIDENCIAS ARISTIZABAL Y CIA LTDA ADQUIRIERON POR COMPRA A HIJOS DE ADOLFO ARISTIZABAL, SEGUN ESC. # 350 DEL 10-02-77 NOTARIA 2 DE CALI, REGISTRADA EL 24-03-77. HIJOS DE ADOLFO ARISTIZABAL LTDA ADQUIRIERON POR APORTES DE SUCESTORES DE ADOLFO ARISTIZABAL LTDA, SEGUN ESC. # 5300 DEL 18-09-69 NOTARIA 2 DE CALI, REGISTRADA EL 04-10-69. 370-0017974 POR COMPRA A HERICINDA DAZA PALACIOS SEGUN ESC. # 5961 DEL 19-12-91 NOTARIA 12 DE CALI, REGISTRADA EL 24-01-92. HERICINDA DAZA PALACIOS ADQUIRIO POR COMPRA A JOSE VICENTE DAZA PALACIOS, SEGUN ESC. # 1839 DEL 11-06-85 NOTARIA 1 DE CALI, REGISTRADA EL 04-07-85. JOSE VICENTE DAZA PALACIOS ADQUIRIO POR COMPRA A JUAN DE JESUS, MARIA ELVIA LUCILA MARIA LETICIA MARIA ESNEA ROSALBA PREREZ CARDENAS SEGUN ESC. # 893 DEL 20-04-76 NOTARIA 1 CALI, REGISTRADA EL 27-04-76. MARIA ROSALBA MARIA ESNEA MARIA LETICIA LUCILA MARIA ELVIA Y JUAN DE JESUS PEREZ CARDENAS ADQUIRIERON POR ADJUDICACION SUCESION DE DOMICIANO O DONACIANO PEREZ SEGUN SENTENCIA DEL 02-10-75 JUZGADO 7 CIVIL DEL CIRCUITO CALI, REGISTRADA EL 20-10-75 DOMICIANO O DONACIANO PEREZ ADQUIRIO POR ADJUDICACION SUCESION DE CARLOTA TORO DE PEREZ SEGUN SENTENCIA DEL 01-10-71 JUZGADO 11 CIVIL CIRCUITO CALI, REGISTRADA EL 15-12-71. 370-0056553 UNA PARTE POR ADJUDICACION REMATE DE DERECHOS DE TIRSO FERNANDO GARCIA, BEATRIZ EUGENIA Y FRANCISCO JOSE BORRERO CARVAJAL SEGUN AUTO # 236 DEL 21-02-94 JUZGADO 10 CIVIL DEL CIRCUITO CALI, REGISTRADA EL 07-03-94. TIRSO FERNANDO GARCIA CASTILLO ADQUIRIO SUS DERECHOS POR COMPRA A SABRA KARINA Y CIA S EN C, SEGUN ESC. # 1473 DEL 31-03-92 NOTARIA 12 DE CALI, REGISTRADA EL 05-05-92. SABRA KARINA Y CIA S EN C ADQUIRIO OTRA PARTE DE SUS DERECHOS Y MEJORAS POR ESCR. 3166 DEL 12-07-90 NOTARIA 12 CALI, REGISTRADA EL 04-09-90, POR COMPRA A MARIO POLI MATIAS Y



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230822777681354355

Nro Matrícula: 370-485453

Pagina 2 TURNO: 2023-361630

Impreso el 22 de Agosto de 2023 a las 10:09:53 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

MANFREDO HIRSCHBERG. MARIO POLI MATIAS ADQUIRIO POR ADJUDICACION SOCIEDAD CONYUGAL JUNTO CON LIDA STELLA TEJADA DE POLI SEGUN ESC. # 5219 DEL 06-09-82 NOTARIA 2 CALI, REGISTRADA EL 04-10-82. BEATRIZ EUGENIA Y FRANCISCO JOSE BORRERO CARVAJAL ADQUIRIERON SUS DERECHOS POR ADJUDICACION SUCESION DE FRANCISCO BORRERO IBARRA SEGUN SENTENCIA DEL 25-03-80 JUZGADO 11 CIVIL MUNICIPAL CALI, REGISTRADA EL 26-06-80. MARIO POLI MATIAS Y MANFREDO HIRSCHBERG ADQUIRIERON OTRA PARTE DE SUS DERECHOS POR COMPRA A SOC. CARLOS ZUIAGA Y CIA LTDA SEGUN ESCR. # 1552 DEL 31-03-79 NOTARIA 2 CALI, REGISTRADA EL 20-04-79. CARLOS ZUIAGA Y CIA LTDA ADQUIRIO POR COMPRA A INES BORRERO DE PRIETO, MICAELA BORRERO DE POSADA, LILY BORRERO DE CAJIAO, MIGUEL, RODRIGO, Y LEONARDO BORRERO NARANJO, ALFREDO IGNACIO BORRERO IBARRA, INVERSIONES GALLO BORRERO Y CIA LTDA Y MARIA ELENA BORRERO IBARRA DE CARRASCAL, SEGUN ESC. # 999 DEL 09-03-79, REGISTRADA EL 16-03-79. LILY BORRERO NARANJO DE CAJIAO ADQUIRIO SUS DERECHOS POR COMPRA A GONZALO BORRERO NARANJO, SEGUN ESC. # 1664 DEL 25-03-72 NOTARIA 2 CALI, REGISTRADA EL 24-04-72. INVERSIONES GALLO BORRERO Y CIA LTDA ADQUIRIO SUS DERECHOS POR COMPRA A ANA LUISA BORRERO NARANJO SEGUN ESC. # 1296 DEL 21-07-64 NOTARIA 2 CALI, REGISTRADA EL 27-07-64. MARIA ELENA, FRANCISCO Y ALFREDO IGNACIO BORRERO IBARRA MACAELA, GONZALO Y MIGUEL BORRERO NARANJO, LILY BORRERO DE CAJIAO, ANA LUISA BORRERO DE GALLO, INES BORRERO DE PRIETO, LEONARDO, RODRIGO TEOFILO BORRERO NARANJO, ADQUIRIERON POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE CECILIA BORRERO NARANJO, SEGUN SENTENCIA DEL 16-01-60 JUZGADO 3 CIVIL DEL CIRCUITO CALI, REGISTRADA EL 16-03-60. ADQUIRIERON NUDA PROPIEDAD. MICAELA BORRERO DE POSADA Y CECILIA, INES, ANA LUISA, Y LILIA BORRERO NARANJO ADQUIRIERON LA NUDAD PROPIEDAD POR COMPRA A HERNANDO SOTO, SEGUN ESC. # 37 DEL 12-01-37, REGISTRADA EL 10-02-37.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 16 5-49 PARQ. #23 SOTANO 1 CENTRO COMERCIAL "MEGACENTRO INTERNACIONAL"- PROP. HORIZONTAL.

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

370 - 475049

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 29-11-1994 Radicación: 91361

Doc: ESCRITURA 6832 del 11-11-1994 NOTARIA 2 de CALI

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL. (LEY 16 DE 1985 Y SU DCTO. REGLAMENTARIO 1365 DE 1986)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SABRA KARINA LTDA. Y CIA. S. EN C.

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 07-11-1995 Radicación: 1995-86634

Doc: ESCRITURA 5396 del 06-10-1995 NOTARIA 2 de CALI

VALOR ACTO: \$3,500,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230822777681354355

Nro Matrícula: 370-485453

Pagina 3 TURNO: 2023-361630

Impreso el 22 de Agosto de 2023 a las 10:09:53 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: SOC.SABRA KARINA LTDA & CIA S.EN C.

NIT# 8000175244

A: CASTILLO TAMAYO ABELARDO

CC# 1355704 X

A: DIAZ SAMPAYO ESTHER MARIA

CC# 22405060 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 29-01-2010 Radicación: 2010-6314

Doc: RESOLUCION 0169 del 04-09-2009 MUNICIPIO DE CALI - SECRETARIA DE de CALI VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION - CONTRIBUCION CAUSADA POR BENEFICIO GENERAL PARA LA CONSTRUCCION DEL PLAN DE OBRAS DENOMINADO "21 MEGA OBRAS", AUTORIZADO POR ACUERDO 0241 DE 2008, MODIFICADO POR ACUERDO 061 DE 2009.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 26-07-2013 Radicación: 2013-62782

Doc: RESOLUCION 0205000358 del 23-07-2013 DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS N de CALI VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO POR IMPUESTOS NACIONALES: 0442 EMBARGO POR IMPUESTOS NACIONALES SOBRE LOS DERECHOS QUE LE PERTENESCAN AL CONTRIBUYENTE EN ESTE BIEN INMUEBLE.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES-DIAN-

A: CASTILLO TAMAYO ABELARDO

CC# 1355704 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 05-06-2014 Radicación: 2014-53719

Doc: RESOLUCION 231002374 del 29-05-2014 DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS N de CALI

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA QUE DEJA SIN EFECTO RESOLUCION # 0205000358

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAN

A: CASTILLO TAMAYO ABELARDO

CC# 1355704

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 19-10-2018 Radicación: 2018-100235

Doc: CERTIFICADO 9200750626 del 10-09-2018 ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI de CALI VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DEL GRAVAMEN DE VALORIZACION, RESOLUCION 0169 DE 2009 QUE LE CORRESPONDE A LA CONTRIBUCION POR BENEFICIO GENERAL 21 MEGA OBRAS 556.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230822777681354355

Nro Matrícula: 370-485453

Pagina 4 TURNO: 2023-361630

Impreso el 22 de Agosto de 2023 a las 10:09:53 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI - SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION

NIT# 14

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 19-10-2018 Radicación: 2018-100238

Doc: ESCRITURA 3110 del 13-09-2018 NOTARIA DIECIOCHO de CALI

VALOR ACTO: \$130,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA (ESTE Y OTROS)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTILLO TAMAYO ABELARDO

CC# 1355704

DE: DIAZ SAMPAYO ESTHER MARIA

CC# 22405060

A: SALIM IBRAHIN YASSER ISMAEL

CC# 12997273 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2010-6054

Fecha: 24-11-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL CATASTRO MUNICIPAL DE CALI, RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-CATASTROS DESCENTRALIZADOS-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 2

Radicación: C2014-5471

Fecha: 02-07-2014

SE INCORPORA NUEVA FICHA CATASTRAL DE 30 DIGITOS, SUMINISTRADA POR LA SUB-SECRETARIA DE CATASTRO MUNICIPAL DE CALI, SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-361630

FECHA: 22-08-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: FRANCISCO JAVIER VELEZ PEÑA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230822493681354356

Nro Matrícula: 370-485454

Pagina 1 TURNO: 2023-361631

Impreso el 22 de Agosto de 2023 a las 10:09:53 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 370 - CALI DEPTO: VALLE MUNICIPIO: CALI VEREDA: CALI

FECHA APERTURA: 12-12-1994 RADICACIÓN: 91361 CON: ESCRITURA DE: 29-11-1994

CODIGO CATASTRAL: 760010100031200380006900000053 COD CATASTRAL ANT: 760010103120038005309010006

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

CONTENIDOS EN LA ESCRITURA #6832 DEL 11-11-94 NOTARIA 2. DE CALI. (DCTO.1711 JULIO 6/84).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS:
CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

SABRA KARINA LTDA. Y CIA S. EN C. POR ESC. #5171 DE AGOSTO 24 DE 1994, NOTARIA 2 DE CALI, REGISTRADA EL 6 DE SEPTIEMBRE DEL MISMO AÑO, VERIFICO EN GLOBE DE LO ADQUIRIDO ASI: LA SOC SABRA KARINA LTDA Y CIA S EN C. ADQUIRIO LOS PREDIOS ENGLOBALADOS ASI: 370-0103489 POR COMPRA A GRACIELA GONZALEZ DE CAMPO, SEGUN ESCR. # M5556 DEL 28-11-91 NOTARIA 12 CALI, REGISTRADA EL 16-12-91. GRACIELA GONZALEZ DE CAMPO ADQUIRIO POR ADJUDICACION DE LA LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL, SEGUN ESCR. # 8152 DEL 23-12-81 NOTARIA 2 CALI, REGISTRADA EL 08-02-82. GRACIELA GONZALEZ DE CAMPO ADQUIRIO POR COMPRA A LEONOR GOMEZ DE URIBE SEGUN ESCR. # 1956 DEL 21-07-54 NOTARIA 2 CALI, REGISTRADA EL 26-07-54. 370-0058446 POR COMPRA A YESID SANCHEZ OREJUELA SEGUN ESCR. #5586 DEL 30-11-90 NOTARIA 12 DE CALI, REGISTRADA EL 04-12-90. YESID SANCHEZ OREJUELA ADQUIRIO UNA PARTE POR ADJUDICACION EN REMATE DE DERECHOS DE 50% DE MARIA XIMENA CALDERON NARANJO, SEGUN ACTA DEL 01-12-89 JUZGADO 10 C.CTO. CALI, REGISTRADA EL 21-12-89. OTRA PARTE POR COMPRA DE DERECHO DEL 50% A CONCEPCION CALDERON NARANJO, SEGUN ESC. #6175 DEL 11-08-89 NOTARIA 2 CALI, REGISTRADA EL 25-08-89. CONCEPCION CALDERON NARANJO Y MARIA XIMENA CALDERON NARANJO ADQUIRIERON POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE CENARDO CALDERON, SEGUN SENTENCIA DEL 14-10-81 JUZGADO 4 CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI, REGISTRADA EL 17-03-82. CENARDO CALDERON, ADQUIRIO POR COMPRA A EDUARDO VEGA ANDRADE SEGUN ESC. # 569 DEL 29-09-71 NOTARIA 5 CALI, REGISTRADA EL 13-12-71. 370-0021076 POR COMPRA A MARIO POLI MATIAS Y MANFREDO HIRSCHBERG SEGUN ESCR. # 3166 DEL 12-07-90, NOTARIA 12 CALI, REGISTRADA EL 04-09-90. MARIO POLI MATIAS ADQUIRIO POR ADJUDICACION SOCIEDAD CONYUGAL JUNTO CON LIDA STELLA TEJADA DE POLI, SEGUN ESC. # 5219 DEL 06-09-82 NOTARIA 2 CALI, REGISTRADA EL 04-10-82. MANFREDO HIRSCHBERG Y MARIO POLI MATIAS ADQUIRIERON POR COMPRA A RESIDENCIAS ARISTIZABAL Y CIA LTDA, SEGUN ESC. # 2037 DEL 02-05-79 NOTARIA 2 DE CALI, REGISTRADA EL 07-06-79. RESIDENCIAS ARISTIZABAL Y CIA LTDA ADQUIRIERON POR COMPRA A HIJOS DE ADOLFO ARISTIZABAL, SEGUN ESC. # 350 DEL 10-02-77 NOTARIA 2 DE CALI, REGISTRADA EL 24-03-77. HIJOS DE ADOLFO ARISTIZABAL LTDA ADQUIRIERON POR APORTES DE SUCESORES DE ADOLFO ARISTIZABAL LTDA, SEGUN ESC. # 5300 DEL 18-09-69 NOTARIA 2 DE CALI, REGISTRADA EL 04-10-69. 370-0017974 POR COMPRA A HERICINDA DAZA PALACIOS SEGUN ESC. # 5961 DEL 19-12-91 NOTARIA 12 DE CALI, REGISTRADA EL 24-01-92. HERICINDA DAZA PALACIOS ADQUIRIO POR COMPRA A JOSE VICENTE DAZA PALACIOS, SEGUN ESC. # 1839 DEL 11-06-85 NOTARIA 1 DE CALI, REGISTRADA EL 04-07-85. JOSE VICENTE DAZA PALACIOS ADQUIRIO POR COMPRA A JUAN DE JESUS, MARIA ELVIA LUCILA MARIA LETICIA MARIA ESNEA ROSALBA PREREZ CARDENAS SEGUN ESC. # 893 DEL 20-04-76 NOTARIA 1 CALI, REGISTRADA EL 27-04-76. MARIA ROSALBA MARIA ESNEA MARIA LETICIA LUCILA MARIA ELVIA Y JUAN DE JESUS PEREZ CARDENAS ADQUIRIERON POR ADJUDICACION SUCESION DE DOMICIANO O DONACIANO PEREZ SEGUN SENTENCIA DEL 02-10-75 JUZGADO 7 CIVIL DEL CIRCUITO CALI, REGISTRADA EL 20-10-75 DOMICIANO O DONACIANO PEREZ ADQUIRIO POR ADJUDICACION SUCESION DE CARLOTA TORO DE PEREZ SEGUN SENTENCIA DEL 01-10-71 JUZGADO 11 CIVIL CIRCUITO CALI, REGISTRADA EL 15-12-71. 370-0056553 UNA PARTE POR ADJUDICACION REMATE DE DERECHOS DE TIRSO FERNANDO GARCIA, BEATRIZ EUGENIA Y FRANCISCO JOSE BORRERO CARVAJAL SEGUN AUTO # 236 DEL 21-02-94 JUZGADO 10 CIVIL DEL CIRCUITO CALI, REGISTRADA EL 07-03-94. TIRSO FERNANDO GARCIA CASTILLO ADQUIRIO SUS DERECHOS POR COMPRA A SABRA KARINA Y CIA S EN C, SEGUN ESC. # 1473 DEL 31-03-92 NOTARIA 12 DE CALI, REGISTRADA EL 05-05-92. SABRA KARINA Y CIA S EN C ADQUIRIO OTRA PARTE DE SUS DERECHOS Y MEJORAS POR ESCR. 3166 DEL 12-07-90 NOTARIA 12 CALI, REGISTRADA EL 04-09-90, POR COMPRA A MARIO POLI MATIAS Y



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230822493681354356

Nro Matrícula: 370-485454

Página 2 TURNO: 2023-361631

Impreso el 22 de Agosto de 2023 a las 10:09:53 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

MANFREDO HIRSCHBERG. MARIO POLI MATIAS ADQUIRIO POR ADJUDICACION SOCIEDAD CONYUGAL JUNTO CON LIDA STELLA TEJADA DE POLI SEGUN ESC. # 5219 DEL 06-09-82 NOTARIA 2 CALI, REGISTRADA EL 04-10-82. BEATRIZ EUGENIA Y FRANCISCO JOSE BORRERO CARVAJAL ADQUIRIERON SUS DERECHOS POR ADJUDICACION SUCESION DE FRANCISCO BORRERO IBARRA SEGUN SENTENCIA DEL 25-03-80 JUZGADO 11 CIVIL MUNICIPAL CALI, REGISTRADA EL 26-06-80. MARIO POLI MATIAS Y MANFREDO HIRSCHBERG ADQUIRIERON OTRA PARTE DE SUS DERECHOS POR COMPRA A SOC. CARLOS ZUIGA Y CIA LTDA SEGUN ESCR. # 1552 DEL 31-03-79 NOTARIA 2 CALI, REGISTRADA EL 20-04-79. CARLOS ZUIGA Y CIA LTDA ADQUIRIO POR COMPRA A INES BORRERO DE PRIETO, MICAELA BORRERO DE POSADA, LILY BORRERO DE CAJIAO, MIGUEL, RODRIGO, Y LEONARDO BORRERO NARANJO, ALFREDO IGNACIO BORRERO IBARRA, INVERSIONES GALLO BORRERO Y CIA LTDA Y MARIA ELENA BORRERO IBARRA DE CARRASCAL, SEGUN ESC. # 999 DEL 09-03-79, REGISTRADA EL 16-03-79. LILY BORRERO NARANJA DE CAJIAO ADQUIRIO SUS DERECHOS POR COMPRA A GONZALO BORRERO NARANJO, SEGUN ESC. # 1664 DEL 25-03-72 NOTARIA 2 CALI, REGISTRADA EL 24-04-72. INVERSIONES GALLO BORRERO Y CIA LTDA ADQUIRIO SUS DERECHOS POR COMPRA A ANA LUISA BORRERO NARANJO SEGUN ESC. # 1296 DEL 21-07-64 NOTARIA 2 CALI, REGISTRADA EL 27-07-64. MARIA ELENA, FRANCISCO Y ALFREDO IGNACIO BORRERO IBARRA MACAELA, GONZALO Y MIGUEL BORRERO NARANJO, LILY BORRERO DE CAJIAO, ANA LUISA BORRERO DE GALLO, INES BORRERO DE PRIETO, LEONARDO, RODRIGO TEOFILO BORRERO NARANJO, ADQUIRIERON POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE CECILIA BORRERO NARANJO, SEGUN SENTENCIA DEL 16-01-60 JUZGADO 3 CIVIL DEL CIRCUITO CALI, REGISTRADA EL 16-03-60. ADQUIRIERON NUDA PROPIEDAD. MICAELA BORRERO DE POSADA Y CECILIA, INES, ANA LUISA, Y LILIA BORRERO NARANJO ADQUIRIERON LA NUDAD PROPIEDAD POR COMPRA A HERNANDO SOTO, SEGUN ESC. # 37 DEL 12-01-37, REGISTRADA EL 10-02-37.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 16 5-49 PARQ. #24 SOTANO 1 CENTRO COMERCIAL "MEGACENTRO INTERNACIONAL"- PROP. HORIZONTAL.

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

370 - 475049

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 29-11-1994 Radicación: 91361

Doc: ESCRITURA 6832 del 11-11-1994 NOTARIA 2 de CALI

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL. (LEY 16 DE 1985 Y SU DCTO. REGLAMENTARIO 1365 DE 1986)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: SABRA KARINA LTDA. Y CIA. S. EN C.

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 07-11-1995 Radicación: 1995-86634

Doc: ESCRITURA 5396 del 06-10-1995 NOTARIA 2 de CALI

VALOR ACTO: \$3,500,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230822493681354356

Nro Matrícula: 370-485454

Pagina 3 TURNO: 2023-361631

Impreso el 22 de Agosto de 2023 a las 10:09:53 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: SOC.SABRA KARINA LTDA & CIA S.EN C.

NIT# 8000175244

A: CASTILLO TAMAYO ABELARDO

CC# 1355704 X

A: DIAZ SAMPAYO ESTHER MARIA

CC# 22405060 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 29-01-2010 Radicación: 2010-6314

Doc: RESOLUCION 0169 del 04-09-2009 MUNICIPIO DE CALI - SECRETARIA DE de CALI VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION - CONTRIBUCION CAUSADA POR BENEFICIO GENERAL PARA LA CONSTRUCCION DEL
PLAN DE OBRAS DENOMINADO "21 MEGA OBRAS", AUTORIZADO POR ACUERDO 0241 DE 2008, MODIFICADO POR ACUERDO 061 DE 2009.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 19-10-2018 Radicación: 2018-100233

Doc: CERTIFICADO 9200750627 del 10-09-2018 ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI de CALI VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DEL GRAVAMEN DE
VALORIZACION, RESOLUCION 0169 DE 2009 QUE LE CORRESPONDE A LA CONTRIBUCION POR BENEFICIO GENERAL 21 MEGA OBRAS 556.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI - SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION NIT# 14

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 19-10-2018 Radicación: 2018-100238

Doc: ESCRITURA 3110 del 13-09-2018 NOTARIA DIECIOCHO de CALI

VALOR ACTO: \$130,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA (ESTE Y OTROS)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTILLO TAMAYO ABELARDO

CC# 1355704

DE: DIAZ SAMPAYO ESTHER MARIA

CC# 22405060

A: SALIM IBRAHIN YASSER ISMAEL

CC# 12997273 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2010-6054

Fecha: 24-11-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL CATASTRO MUNICIPAL DE CALI, RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR
LA S.N.R (CONVENIO IGAC-CATASTROS DESCENTRALIZADOS-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 2

Radicación: C2014-5471

Fecha: 02-07-2014

SE INCORPORA NUEVA FICHA CATASTRAL DE 30 DIGITOS, SUMINISTRADA POR LA SUB-SECRETARIA DE CATASTRO MUNICIPAL DE CALI, SEGUN
RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230822493681354356

Nro Matricula: 370-485454

Pagina 4 TURNO: 2023-361631

Impreso el 22 de Agosto de 2023 a las 10:09:53 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

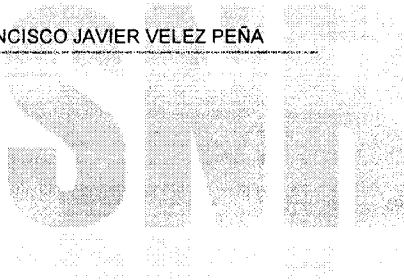
USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-361631

FECHA: 22-08-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: FRANCISCO JAVIER VELEZ PEÑA



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO**
La guarda de la fe pública

RELACION DE ACREENCIAS RECONOCIDAS EN EL PROCESO DE NEGOCIACION DE DEUDAS ACTUALIZADAS DEL

DEUDOR **ABELARDO CASTILLO TAMAYO** C.C.No.1.335.704 RADICACION: **76001400301420180068000**

PRIMERA CLASE : IMPUESTO PREDIAL

NOMBRE	IDENTIFICACION	CAPITAL	INTERESES	COSTAS PROCESALES	TOTAL
MUNICIPIO DE CALI	NIT.890.399.011.3	\$98.208.989.00			\$ 98.208.989.00

SEGUNDA CLASE: No se presentaron créditos de esta naturaleza establecidos en el art.2497 del C. Civil

TERCERA CLASE: CREDITO CON GARANTIA HIPOTECARIA

NOMBRE	IDENTIFICACION	CAPITAL	INTERESES	COSTAS PROCESALES	TOTAL
CARLOS JULIO GONZALEZ RAMIREZ	14.984.138	\$45.995.200.00	\$76.528.841,79	\$5.000.000.00	\$127.524.041,79
SUSANA TAMAYO ARAMBURO	38.991.144	\$40.000.000.00	\$56.685.333.33		\$ 96.685.333.33
NICOLAS ORTIZ VANEGAS	19.059.679	\$70.000.000.00	\$99.199.333.33		\$169.199.333.33
LILIANA AMPARO GUTIERREZ GOMEZ	1.130.608.503	\$35.000.000.00	\$49.599.666.67		\$ 84.599.666.67

TOTAL TERCERA CLASE	\$478.008.375.12
---------------------	-------------------------

CUARTA CLASE: No se presentaron créditos de esta naturaleza establecidos en el art.2502 del C. Civil

QUINTA CLASE: No se presentaron créditos de esta naturaleza establecidos en el art.2509 del C. Civil

TOTAL ACREENCIAS	\$576.217.364.12
-------------------------	-------------------------

ANEXO: Liquidaciones actualizadas de los créditos de Tercera Clase

GLORIA AMPARO HURTADO PERDOMO

C.C No.31.937.694 de Cali

Liquidadora

PAGARÉ # 5

La fórmula financiera utilizada en esta liquidación, para convertir tasas efectivas a nominales, está expresada así: $TASA\ NOMINAL\ ANUAL = [(1 + TASA\ EFECTIVA\ ANUAL)^{Elevada\ a\ la\ (1/12)} - 1] \times 12$. Liquidación presentada en concordancia con el artículo 446 del Código General del Proceso.

Intereses de Mora sobre el Capital Inicial
CAPITAL \$ 10.000.000,00

Desde	Hasta	Días	Tasa Mensual(%)		
01/06/2021	30/06/2021	30	1,93	\$	193.000,00
01/07/2021	31/07/2021	30	1,93	\$	193.000,00
01/08/2021	31/08/2021	30	1,94	\$	194.000,00
01/09/2021	30/09/2021	30	1,93	\$	193.000,00
01/10/2021	31/10/2021	30	1,92	\$	192.000,00
01/11/2021	30/11/2021	30	1,94	\$	194.000,00
01/12/2021	31/12/2021	30	1,96	\$	196.000,00
01/01/2022	31/01/2022	30	1,98	\$	198.000,00
01/02/2022	28/02/2022	30	2,04	\$	204.000,00
01/03/2022	31/03/2022	30	2,06	\$	206.000,00
01/04/2022	30/04/2022	30	2,12	\$	212.000,00
01/05/2022	31/05/2022	30	2,18	\$	218.000,00
01/06/2022	30/06/2022	30	2,25	\$	225.000,00
01/07/2022	31/07/2022	30	2,34	\$	234.000,00
01/08/2022	31/08/2022	30	2,43	\$	243.000,00
01/09/2022	30/09/2022	30	2,43	\$	243.000,00
01/10/2022	31/10/2022	30	2,65	\$	265.000,00
01/11/2022	30/11/2022	30	2,76	\$	276.000,00
01/12/2022	31/12/2022	30	2,93	\$	293.000,00
01/01/2023	31/01/2023	30	3,04	\$	304.000,00
01/02/2023	28/02/2023	30	3,16	\$	316.000,00
01/03/2023	31/03/2023	30	3,22	\$	322.000,00
01/04/2023	30/04/2023	30	3,27	\$	327.000,00
01/05/2023	31/05/2023	30	3,17	\$	317.000,00
01/06/2023	30/06/2023	30	3,12	\$	312.000,00
01/07/2023	31/07/2023	30	3,09	\$	309.000,00
01/08/2023	31/08/2023	30	3,03	\$	303.000,00
01/09/2023	30/09/2023	30	2,97	\$	297.000,00
01/10/2023	31/10/2023	30	2,83	\$	283.000,00
Total Intereses de Mora				\$	7.262.000,00
Subtotal				\$	17.262.000,00

RESUMEN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

Capital	\$	10.000.000,00
Total Intereses Corrientes (+)	\$	0,00
Total Intereses Mora (+)	\$	7.262.000,00
Abonos (-)	\$	0,00
TOTAL OBLIGACIÓN	\$	17.262.000,00
GRAN TOTAL OBLIGACIÓN	\$	17.262.000,00

Subtotal adeudado al 31-05-2021 : 19.376.470,00

+ Intereses esta liquidación : 7.262.000,00

TOTAL : 26.638.470,00

PAGARÉ # 4

La fórmula financiera utilizada en esta liquidación, para convertir tasas efectivas a nominales, está expresada así: $TASA\ NOMINAL\ ANUAL = [(1 + TASA\ EFECTIVA\ ANUAL)^{Elevada\ a\ la\ (1/12) - 1} \times 12]$. Liquidación presentada en concordancia con el artículo 446 del Código General del Proceso.

Intereses de Mora sobre el Capital Inicial
CAPITAL \$ 10.000.000,00

Desde	Hasta	Días	Tasa Mensual(%)		
01/06/2021	30/06/2021	30	1,93	\$	193.000,00
01/07/2021	31/07/2021	30	1,93	\$	193.000,00
01/08/2021	31/08/2021	30	1,94	\$	194.000,00
01/09/2021	30/09/2021	30	1,93	\$	193.000,00
01/10/2021	31/10/2021	30	1,92	\$	192.000,00
01/11/2021	30/11/2021	30	1,94	\$	194.000,00
01/12/2021	31/12/2021	30	1,96	\$	196.000,00
01/01/2022	31/01/2022	30	1,98	\$	198.000,00
01/02/2022	28/02/2022	30	2,04	\$	204.000,00
01/03/2022	31/03/2022	30	2,06	\$	206.000,00
01/04/2022	30/04/2022	30	2,12	\$	212.000,00
01/05/2022	31/05/2022	30	2,18	\$	218.000,00
01/06/2022	30/06/2022	30	2,25	\$	225.000,00
01/07/2022	31/07/2022	30	2,34	\$	234.000,00
01/08/2022	31/08/2022	30	2,43	\$	243.000,00
01/09/2022	30/09/2022	30	2,43	\$	243.000,00
01/10/2022	31/10/2022	30	2,65	\$	265.000,00
01/11/2022	30/11/2022	30	2,76	\$	276.000,00
01/12/2022	31/12/2022	30	2,93	\$	293.000,00
01/01/2023	31/01/2023	30	3,04	\$	304.000,00
01/02/2023	28/02/2023	30	3,16	\$	316.000,00
01/03/2023	31/03/2023	30	3,22	\$	322.000,00
01/04/2023	30/04/2023	30	3,27	\$	327.000,00
01/05/2023	31/05/2023	30	3,17	\$	317.000,00
01/06/2023	30/06/2023	30	3,12	\$	312.000,00
01/07/2023	31/07/2023	30	3,09	\$	309.000,00
01/08/2023	31/08/2023	30	3,03	\$	303.000,00
01/09/2023	30/09/2023	30	2,97	\$	297.000,00
01/10/2023	31/10/2023	30	2,83	\$	283.000,00
Total Intereses de Mora				\$	7.262.000,00
Subtotal				\$	17.262.000,00

RESUMEN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

Capital	\$	10.000.000,00
Total Intereses Corrientes (+)	\$	0,00
Total Intereses Mora (+)	\$	7.262.000,00
Abonos (-)	\$	0,00
TOTAL OBLIGACIÓN	\$	17.262.000,00
GRAN TOTAL OBLIGACIÓN	\$	17.262.000,00

Subtotal adeudado al 31-05-2021 : 19.376.470,00

+ Intereses esta liquidación : 7.262.000,00

TOTAL : 26.638.470,00

PAGARÉ # 3

La fórmula financiera utilizada en esta liquidación, para convertir tasas efectivas a nominales, está expresada así: $TASA\ NOMINAL\ ANUAL = [(1 + TASA\ EFECTIVA\ ANUAL)^{Elevada\ a\ la\ (1/12) - 1} \times 12]$. Liquidación presentada en concordancia con el artículo 446 del Código General del Proceso.

Intereses de Mora sobre el Capital Inicial

CAPITAL \$ 10.000.000,00

Desde	Hasta	Días	Tasa Mensual(%)		
01/06/2021	30/06/2021	30	1,93	\$	193.000,00
01/07/2021	31/07/2021	30	1,93	\$	193.000,00
01/08/2021	31/08/2021	30	1,94	\$	194.000,00
01/09/2021	30/09/2021	30	1,93	\$	193.000,00
01/10/2021	31/10/2021	30	1,92	\$	192.000,00
01/11/2021	30/11/2021	30	1,94	\$	194.000,00
01/12/2021	31/12/2021	30	1,96	\$	196.000,00
01/01/2022	31/01/2022	30	1,98	\$	198.000,00
01/02/2022	28/02/2022	30	2,04	\$	204.000,00
01/03/2022	31/03/2022	30	2,06	\$	206.000,00
01/04/2022	30/04/2022	30	2,12	\$	212.000,00
01/05/2022	31/05/2022	30	2,18	\$	218.000,00
01/06/2022	30/06/2022	30	2,25	\$	225.000,00
01/07/2022	31/07/2022	30	2,34	\$	234.000,00
01/08/2022	31/08/2022	30	2,43	\$	243.000,00
01/09/2022	30/09/2022	30	2,43	\$	243.000,00
01/10/2022	31/10/2022	30	2,65	\$	265.000,00
01/11/2022	30/11/2022	30	2,76	\$	276.000,00
01/12/2022	31/12/2022	30	2,93	\$	293.000,00
01/01/2023	31/01/2023	30	3,04	\$	304.000,00
01/02/2023	28/02/2023	30	3,16	\$	316.000,00
01/03/2023	31/03/2023	30	3,22	\$	322.000,00
01/04/2023	30/04/2023	30	3,27	\$	327.000,00
01/05/2023	31/05/2023	30	3,17	\$	317.000,00
01/06/2023	30/06/2023	30	3,12	\$	312.000,00
01/07/2023	31/07/2023	30	3,09	\$	309.000,00
01/08/2023	31/08/2023	30	3,03	\$	303.000,00
01/09/2023	30/09/2023	30	2,97	\$	297.000,00
01/10/2023	31/10/2023	30	2,83	\$	283.000,00
Total Intereses de Mora				\$	7.262.000,00
Subtotal				\$	17.262.000,00

RESUMEN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

Capital	\$	10.000.000,00
Total Intereses Corrientes		
(+)	\$	0,00
Total Intereses Mora (+)	\$	7.262.000,00
Abonos (-)	\$	0,00
TOTAL OBLIGACIÓN	\$	17.262.000,00
GRAN TOTAL		
OBLIGACIÓN	\$	17.262.000,00

Subtotal adeudado al 31-05-2021 : 19.376.470,00

+ Intereses esta liquidación : 7.262.000,00

TOTAL : 26.638.470,00

PAGARÉ # 2

La fórmula financiera utilizada en esta liquidación, para convertir tasas efectivas a nominales, está expresada así: $TASA\ NOMINAL\ ANUAL = [(1 + TASA\ EFECTIVA\ ANUAL)^{Elevada\ a\ la\ (1/12) - 1}) \times 12]$. Liquidación presentada en concordancia con el artículo 446 del Código General del Proceso.

Intereses de Mora sobre el Capital Inicial

CAPITAL \$ 30.000.000,00

Desde	Hasta	Días	Tasa Mensual(%)		
01/06/2021	30/06/2021	30	1,93	\$	579.000,00
01/07/2021	31/07/2021	30	1,93	\$	579.000,00
01/08/2021	31/08/2021	30	1,94	\$	582.000,00
01/09/2021	30/09/2021	30	1,93	\$	579.000,00
01/10/2021	31/10/2021	30	1,92	\$	576.000,00
01/11/2021	30/11/2021	30	1,94	\$	582.000,00
01/12/2021	31/12/2021	30	1,96	\$	588.000,00
01/01/2022	31/01/2022	30	1,98	\$	594.000,00
01/02/2022	28/02/2022	30	2,04	\$	612.000,00
01/03/2022	31/03/2022	30	2,06	\$	618.000,00
01/04/2022	30/04/2022	30	2,12	\$	636.000,00
01/05/2022	31/05/2022	30	2,18	\$	654.000,00
01/06/2022	30/06/2022	30	2,25	\$	675.000,00
01/07/2022	31/07/2022	30	2,34	\$	702.000,00
01/08/2022	31/08/2022	30	2,43	\$	729.000,00
01/09/2022	30/09/2022	30	2,43	\$	729.000,00
01/10/2022	31/10/2022	30	2,65	\$	795.000,00
01/11/2022	30/11/2022	30	2,76	\$	828.000,00
01/12/2022	31/12/2022	30	2,93	\$	879.000,00
01/01/2023	31/01/2023	30	3,04	\$	912.000,00
01/02/2023	28/02/2023	30	3,16	\$	948.000,00
01/03/2023	31/03/2023	30	3,22	\$	966.000,00
01/04/2023	30/04/2023	30	3,27	\$	981.000,00
01/05/2023	31/05/2023	30	3,17	\$	951.000,00
01/06/2023	30/06/2023	30	3,12	\$	936.000,00
01/07/2023	31/07/2023	30	3,09	\$	927.000,00
01/08/2023	31/08/2023	30	3,03	\$	909.000,00
01/09/2023	30/09/2023	30	2,97	\$	891.000,00
01/10/2023	31/10/2023	30	2,83	\$	849.000,00
Total Intereses de Mora				\$	21.786.000,00
Subtotal				\$	51.786.000,00

RESUMEN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

Capital	\$	30.000.000,00
Total Intereses Corrientes		
(+)	\$	0,00
Total Intereses Mora (+)	\$	21.786.000,00
Abonos (-)	\$	0,00
TOTAL OBLIGACIÓN	\$	51.786.000,00
GRAN TOTAL OBLIGACIÓN	\$	51.786.000,00

Subtotal adeudado al 31-05-2021 : 58.129.410,00

+ Intereses esta liquidación : 21.786.000,00

TOTAL : 79.915.410,00

PAGARE # 1

La fórmula financiera utilizada en esta liquidación, para convertir tasas efectivas a nominales, está expresada así: $TASA\ NOMINAL\ ANUAL = [(1 + TASA\ EFECTIVA\ ANUAL)^{Elevada\ a\ la\ (1/12) - 1} \times 12]$. Liquidación presentada en concordancia con el artículo 446 del Código General del Proceso.

Intereses de Mora sobre el Capital Inicial
CAPITAL \$ 26.990.239,00

Desde	Hasta	Días	Tasa Mensual(%)		
01/06/2021	30/06/2021	30	1,93	\$	520.911,61
01/07/2021	31/07/2021	30	1,93	\$	520.911,61
01/08/2021	31/08/2021	30	1,94	\$	523.610,64
01/09/2021	30/09/2021	30	1,93	\$	520.911,61
01/10/2021	31/10/2021	30	1,92	\$	518.212,59
01/11/2021	30/11/2021	30	1,94	\$	523.610,64
01/12/2021	31/12/2021	30	1,96	\$	529.008,68
01/01/2022	31/01/2022	30	1,98	\$	534.406,73
01/02/2022	28/02/2022	30	2,04	\$	550.600,88
01/03/2022	31/03/2022	30	2,06	\$	555.998,92
01/04/2022	30/04/2022	30	2,12	\$	572.193,07
01/05/2022	31/05/2022	30	2,18	\$	588.387,21
01/06/2022	30/06/2022	30	2,25	\$	607.280,38
01/07/2022	31/07/2022	30	2,34	\$	631.571,59
01/08/2022	31/08/2022	30	2,43	\$	655.862,81
01/09/2022	30/09/2022	30	2,43	\$	655.862,81
01/10/2022	31/10/2022	30	2,65	\$	715.241,33
01/11/2022	30/11/2022	30	2,76	\$	744.930,60
01/12/2022	31/12/2022	30	2,93	\$	790.814,00
01/01/2023	31/01/2023	30	3,04	\$	820.503,27
01/02/2023	28/02/2023	30	3,16	\$	852.891,55
01/03/2023	31/03/2023	30	3,22	\$	869.085,70
01/04/2023	30/04/2023	30	3,27	\$	882.580,82
01/05/2023	31/05/2023	30	3,17	\$	855.590,58
01/06/2023	30/06/2023	30	3,12	\$	842.095,46
01/07/2023	31/07/2023	30	3,09	\$	833.998,39
01/08/2023	31/08/2023	30	3,03	\$	817.804,24
01/09/2023	30/09/2023	30	2,97	\$	801.610,10
01/10/2023	31/10/2023	30	2,83	\$	763.823,76
Total Intereses de Mora				\$	19.600.311,58
Subtotal				\$	46.590.550,58

RESUMEN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

Capital	\$	26.990.239,00
Total Intereses Corrientes		
(+)	\$	0,00
Total Intereses Mora (+)	\$	19.600.311,58
Abonos (-)	\$	0,00
TOTAL OBLIGACIÓN	\$	46.590.550,58
GRAN TOTAL OBLIGACIÓN	\$	46.590.550,58

Subtotal adeudado al 31-05-2021 : 52.297.756,00
+ Intereses esta liquidación : 19.600.311,58
TOTAL : 71.898.067,58

PAGARÉ # 6

La fórmula financiera utilizada en esta liquidación, para convertir tasas efectivas a nominales, está expresada así: TASA NOMINAL ANUAL=[(1+TASA EFECTIVA ANUAL)^{Elevada a la (1/12)-1} x 12]. Liquidación presentada en concordancia con el artículo 446 del Código General del Proceso.

Intereses de Mora sobre el Capital Inicial
CAPITAL \$ 5.000.000,00

Desde	Hasta	Días	Tasa Mensual(%)		
01/06/2021	30/06/2021	30	1,93	\$	96.500,00
01/07/2021	31/07/2021	30	1,93	\$	96.500,00
01/08/2021	31/08/2021	30	1,94	\$	97.000,00
01/09/2021	30/09/2021	30	1,93	\$	96.500,00
01/10/2021	31/10/2021	30	1,92	\$	96.000,00
01/11/2021	30/11/2021	30	1,94	\$	97.000,00
01/12/2021	31/12/2021	30	1,96	\$	98.000,00
01/01/2022	31/01/2022	30	1,98	\$	99.000,00
01/02/2022	28/02/2022	30	2,04	\$	102.000,00
01/03/2022	31/03/2022	30	2,06	\$	103.000,00
01/04/2022	30/04/2022	30	2,12	\$	106.000,00
01/05/2022	31/05/2022	30	2,18	\$	109.000,00
01/06/2022	30/06/2022	30	2,25	\$	112.500,00
01/07/2022	31/07/2022	30	2,34	\$	117.000,00
01/08/2022	31/08/2022	30	2,43	\$	121.500,00
01/09/2022	30/09/2022	30	2,43	\$	121.500,00
01/10/2022	31/10/2022	30	2,65	\$	132.500,00
01/11/2022	30/11/2022	30	2,76	\$	138.000,00
01/12/2022	31/12/2022	30	2,93	\$	146.500,00
01/01/2023	31/01/2023	30	3,04	\$	152.000,00
01/02/2023	28/02/2023	30	3,16	\$	158.000,00
01/03/2023	31/03/2023	30	3,22	\$	161.000,00
01/04/2023	30/04/2023	30	3,27	\$	163.500,00
01/05/2023	31/05/2023	30	3,17	\$	158.500,00
01/06/2023	30/06/2023	30	3,12	\$	156.000,00
01/07/2023	31/07/2023	30	3,09	\$	154.500,00
01/08/2023	31/08/2023	30	3,03	\$	151.500,00
01/09/2023	30/09/2023	30	2,97	\$	148.500,00
01/10/2023	31/10/2023	30	2,83	\$	141.500,00
Total Intereses de Mora				\$	3.631.000,00
Subtotal				\$	8.631.000,00

RESUMEN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

Capital	\$	5.000.000,00
Total Intereses Corrientes (+)	\$	0,00
Total Intereses Mora (+)	\$	3.631.000,00
Abonos (-)	\$	0,00
TOTAL OBLIGACIÓN	\$	8.631.000,00
GRAN TOTAL OBLIGACIÓN	\$	8.631.000,00

Subtotal adeudado al 31-05-2021 : 9.688.235,00
+ Intereses esta liquidación : 3.631.000,00
TOTAL : 13.319.235,00

La fórmula financiera utilizada en esta liquidación, para convertir tasas efectivas a nominales, está expresada así: $TASA\ NOMINAL\ ANUAL = [(1 + TASA\ EFECTIVA\ ANUAL)^{Elevada\ a\ la\ (1/12) - 1} \times 12]$. Liquidación presentada en concordancia con el artículo 446 del Código General del Proceso.

Intereses de Mora sobre el Capital Inicial

CAPITAL \$ 70.000.000,00

Desde	Hasta	Días	Tasa Mensual(%)		
24/08/2018	31/08/2018	7	2,20	\$	359.333,33
01/09/2018	30/09/2018	30	2,19	\$	1.533.000,00
01/10/2018	31/10/2018	30	2,17	\$	1.519.000,00
01/11/2018	30/11/2018	30	2,16	\$	1.512.000,00
01/12/2018	31/12/2018	30	2,15	\$	1.505.000,00
01/01/2019	31/01/2019	30	2,13	\$	1.491.000,00
01/02/2019	28/02/2019	30	2,18	\$	1.526.000,00
01/03/2019	31/03/2019	30	2,15	\$	1.505.000,00
01/04/2019	30/04/2019	30	2,14	\$	1.498.000,00
01/05/2019	31/05/2019	30	2,15	\$	1.505.000,00
01/06/2019	30/06/2019	30	2,14	\$	1.498.000,00
01/07/2019	31/07/2019	30	2,14	\$	1.498.000,00
01/08/2019	31/08/2019	30	2,14	\$	1.498.000,00
01/09/2019	30/09/2019	30	2,14	\$	1.498.000,00
01/10/2019	31/10/2019	30	2,12	\$	1.484.000,00
01/11/2019	30/11/2019	30	2,11	\$	1.477.000,00
01/12/2019	31/12/2019	30	2,10	\$	1.470.000,00
01/01/2020	31/01/2020	30	2,09	\$	1.463.000,00
01/02/2020	29/02/2020	30	2,12	\$	1.484.000,00
01/03/2020	31/03/2020	30	2,11	\$	1.477.000,00
01/04/2020	30/04/2020	30	2,08	\$	1.456.000,00
01/05/2020	31/05/2020	30	2,03	\$	1.421.000,00
01/06/2020	30/06/2020	30	2,02	\$	1.414.000,00
01/07/2020	31/07/2020	30	2,02	\$	1.414.000,00
01/08/2020	31/08/2020	30	2,04	\$	1.428.000,00
01/09/2020	30/09/2020	30	2,05	\$	1.435.000,00
01/10/2020	31/10/2020	30	2,02	\$	1.414.000,00
01/11/2020	30/11/2020	30	2,00	\$	1.400.000,00
01/12/2020	31/12/2020	30	1,96	\$	1.372.000,00
01/01/2021	31/01/2021	30	1,94	\$	1.358.000,00
01/02/2021	28/02/2021	30	1,97	\$	1.379.000,00
01/03/2021	31/03/2021	30	1,95	\$	1.365.000,00
01/04/2021	30/04/2021	30	1,94	\$	1.358.000,00
01/05/2021	31/05/2021	30	1,93	\$	1.351.000,00
01/06/2021	30/06/2021	30	1,93	\$	1.351.000,00
01/07/2021	31/07/2021	30	1,93	\$	1.351.000,00
01/08/2021	31/08/2021	30	1,94	\$	1.358.000,00
01/09/2021	30/09/2021	30	1,93	\$	1.351.000,00
01/10/2021	31/10/2021	30	1,92	\$	1.344.000,00
01/11/2021	30/11/2021	30	1,94	\$	1.358.000,00
01/12/2021	31/12/2021	30	1,96	\$	1.372.000,00
01/01/2022	31/01/2022	30	1,98	\$	1.386.000,00
01/02/2022	28/02/2022	30	2,04	\$	1.428.000,00
01/03/2022	31/03/2022	30	2,06	\$	1.442.000,00
01/04/2022	30/04/2022	30	2,12	\$	1.484.000,00
01/05/2022	31/05/2022	30	2,18	\$	1.526.000,00
01/06/2022	30/06/2022	30	2,25	\$	1.575.000,00
01/07/2022	31/07/2022	30	2,34	\$	1.638.000,00
01/08/2022	31/08/2022	30	2,43	\$	1.701.000,00
01/09/2022	30/09/2022	30	2,43	\$	1.701.000,00

01/10/2022	31/10/2022	30	2,65	\$	1.855.000,00
01/11/2022	30/11/2022	30	2,76	\$	1.932.000,00
01/12/2022	31/12/2022	30	2,93	\$	2.051.000,00
01/01/2023	31/01/2023	30	3,04	\$	2.128.000,00
01/02/2023	28/02/2023	30	3,16	\$	2.212.000,00
01/03/2023	31/03/2023	30	3,22	\$	2.254.000,00
01/04/2023	30/04/2023	30	3,27	\$	2.289.000,00
01/05/2023	31/05/2023	30	3,17	\$	2.219.000,00
01/06/2023	30/06/2023	30	3,12	\$	2.184.000,00
01/07/2023	31/07/2023	30	3,09	\$	2.163.000,00
01/08/2023	31/08/2023	30	3,03	\$	2.121.000,00
01/09/2023	30/09/2023	30	2,97	\$	2.079.000,00
01/10/2023	31/10/2023	30	2,83	\$	1.981.000,00
Total Intereses de Mora				\$	99.199.333,33
Subtotal				\$	169.199.333,33

RESUMEN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

Capital	\$	70.000.000,00
Total Intereses Corrientes		
(+)	\$	0,00
Total Intereses Mora (+)	\$	99.199.333,33
Abonos (-)	\$	0,00
TOTAL OBLIGACIÓN	\$	169.199.333,33
GRAN TOTAL		
OBLIGACIÓN	\$	169.199.333,33

La fórmula financiera utilizada en esta liquidación, para convertir tasas efectivas a nominales, está expresada así: $TASA\ NOMINAL\ ANUAL = [(1 + TASA\ EFECTIVA\ ANUAL)^{Elevada\ a\ la\ (1/12) - 1} \times 12]$. Liquidación presentada en concordancia con el artículo 446 del Código General del Proceso.

Intereses de Mora sobre el Capital Inicial
CAPITAL \$ 40.000.000,00

Desde	Hasta	Días	Tasa Mensual(%)		
24/08/2018	31/08/2018	7	2,20	\$	205.333,33
01/09/2018	30/09/2018	30	2,19	\$	876.000,00
01/10/2018	31/10/2018	30	2,17	\$	868.000,00
01/11/2018	30/11/2018	30	2,16	\$	864.000,00
01/12/2018	31/12/2018	30	2,15	\$	860.000,00
01/01/2019	31/01/2019	30	2,13	\$	852.000,00
01/02/2019	28/02/2019	30	2,18	\$	872.000,00
01/03/2019	31/03/2019	30	2,15	\$	860.000,00
01/04/2019	30/04/2019	30	2,14	\$	856.000,00
01/05/2019	31/05/2019	30	2,15	\$	860.000,00
01/06/2019	30/06/2019	30	2,14	\$	856.000,00
01/07/2019	31/07/2019	30	2,14	\$	856.000,00
01/08/2019	31/08/2019	30	2,14	\$	856.000,00
01/09/2019	30/09/2019	30	2,14	\$	856.000,00
01/10/2019	31/10/2019	30	2,12	\$	848.000,00
01/11/2019	30/11/2019	30	2,11	\$	844.000,00
01/12/2019	31/12/2019	30	2,10	\$	840.000,00
01/01/2020	31/01/2020	30	2,09	\$	836.000,00
01/02/2020	29/02/2020	30	2,12	\$	848.000,00
01/03/2020	31/03/2020	30	2,11	\$	844.000,00
01/04/2020	30/04/2020	30	2,08	\$	832.000,00
01/05/2020	31/05/2020	30	2,03	\$	812.000,00
01/06/2020	30/06/2020	30	2,02	\$	808.000,00
01/07/2020	31/07/2020	30	2,02	\$	808.000,00
01/08/2020	31/08/2020	30	2,04	\$	816.000,00
01/09/2020	30/09/2020	30	2,05	\$	820.000,00
01/10/2020	31/10/2020	30	2,02	\$	808.000,00
01/11/2020	30/11/2020	30	2,00	\$	800.000,00
01/12/2020	31/12/2020	30	1,96	\$	784.000,00
01/01/2021	31/01/2021	30	1,94	\$	776.000,00
01/02/2021	28/02/2021	30	1,97	\$	788.000,00
01/03/2021	31/03/2021	30	1,95	\$	780.000,00
01/04/2021	30/04/2021	30	1,94	\$	776.000,00
01/05/2021	31/05/2021	30	1,93	\$	772.000,00
01/06/2021	30/06/2021	30	1,93	\$	772.000,00
01/07/2021	31/07/2021	30	1,93	\$	772.000,00
01/08/2021	31/08/2021	30	1,94	\$	776.000,00
01/09/2021	30/09/2021	30	1,93	\$	772.000,00
01/10/2021	31/10/2021	30	1,92	\$	768.000,00
01/11/2021	30/11/2021	30	1,94	\$	776.000,00
01/12/2021	31/12/2021	30	1,96	\$	784.000,00
01/01/2022	31/01/2022	30	1,98	\$	792.000,00
01/02/2022	28/02/2022	30	2,04	\$	816.000,00
01/03/2022	31/03/2022	30	2,06	\$	824.000,00
01/04/2022	30/04/2022	30	2,12	\$	848.000,00
01/05/2022	31/05/2022	30	2,18	\$	872.000,00
01/06/2022	30/06/2022	30	2,25	\$	900.000,00
01/07/2022	31/07/2022	30	2,34	\$	936.000,00
01/08/2022	31/08/2022	30	2,43	\$	972.000,00
01/09/2022	30/09/2022	30	2,43	\$	972.000,00
01/10/2022	31/10/2022	30	2,65	\$	1.060.000,00
01/11/2022	30/11/2022	30	2,76	\$	1.104.000,00

01/12/2022	31/12/2022	30	2,93	\$	1.172.000,00
01/01/2023	31/01/2023	30	3,04	\$	1.216.000,00
01/02/2023	28/02/2023	30	3,16	\$	1.264.000,00
01/03/2023	31/03/2023	30	3,22	\$	1.288.000,00
01/04/2023	30/04/2023	30	3,27	\$	1.308.000,00
01/05/2023	31/05/2023	30	3,17	\$	1.268.000,00
01/06/2023	30/06/2023	30	3,12	\$	1.248.000,00
01/07/2023	31/07/2023	30	3,09	\$	1.236.000,00
01/08/2023	31/08/2023	30	3,03	\$	1.212.000,00
01/09/2023	30/09/2023	30	2,97	\$	1.188.000,00
01/10/2023	31/10/2023	30	2,83	\$	1.132.000,00
Total Intereses de Mora				\$	56.685.333,33
Subtotal				\$	96.685.333,33

RESUMEN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

Capital	\$	40.000.000,00
Total Intereses Corrientes		
(+)	\$	0,00
Total Intereses Mora (+)	\$	56.685.333,33
Abonos (-)	\$	0,00
TOTAL OBLIGACIÓN	\$	96.685.333,33
GRAN TOTAL		
OBLIGACIÓN	\$	96.685.333,33

La fórmula financiera utilizada en esta liquidación, para convertir tasas efectivas a nominales, está expresada así: $TASA\ NOMINAL\ ANUAL = [(1 + TASA\ EFECTIVA\ ANUAL)^{Elevada\ a\ la\ (1/12) - 1} \times 12]$. Liquidación presentada en concordancia con el artículo 446 del Código General del Proceso.

Intereses de Mora sobre el Capital Inicial

CAPITAL

\$ 35.000.000,00

Desde	Hasta	Días	Tasa Mensual(%)		
24/08/2018	31/08/2018	7	2,20	\$	179.666,67
01/09/2018	30/09/2018	30	2,19	\$	766.500,00
01/10/2018	31/10/2018	30	2,17	\$	759.500,00
01/11/2018	30/11/2018	30	2,16	\$	756.000,00
01/12/2018	31/12/2018	30	2,15	\$	752.500,00
01/01/2019	31/01/2019	30	2,13	\$	745.500,00
01/02/2019	28/02/2019	30	2,18	\$	763.000,00
01/03/2019	31/03/2019	30	2,15	\$	752.500,00
01/04/2019	30/04/2019	30	2,14	\$	749.000,00
01/05/2019	31/05/2019	30	2,15	\$	752.500,00
01/06/2019	30/06/2019	30	2,14	\$	749.000,00
01/07/2019	31/07/2019	30	2,14	\$	749.000,00
01/08/2019	31/08/2019	30	2,14	\$	749.000,00
01/09/2019	30/09/2019	30	2,14	\$	749.000,00
01/10/2019	31/10/2019	30	2,12	\$	742.000,00
01/11/2019	30/11/2019	30	2,11	\$	738.500,00
01/12/2019	31/12/2019	30	2,10	\$	735.000,00
01/01/2020	31/01/2020	30	2,09	\$	731.500,00
01/02/2020	29/02/2020	30	2,12	\$	742.000,00
01/03/2020	31/03/2020	30	2,11	\$	738.500,00
01/04/2020	30/04/2020	30	2,08	\$	728.000,00
01/05/2020	31/05/2020	30	2,03	\$	710.500,00
01/06/2020	30/06/2020	30	2,02	\$	707.000,00
01/07/2020	31/07/2020	30	2,02	\$	707.000,00
01/08/2020	31/08/2020	30	2,04	\$	714.000,00
01/09/2020	30/09/2020	30	2,05	\$	717.500,00
01/10/2020	31/10/2020	30	2,02	\$	707.000,00
01/11/2020	30/11/2020	30	2,00	\$	700.000,00
01/12/2020	31/12/2020	30	1,96	\$	686.000,00
01/01/2021	31/01/2021	30	1,94	\$	679.000,00
01/02/2021	28/02/2021	30	1,97	\$	689.500,00
01/03/2021	31/03/2021	30	1,95	\$	682.500,00
01/04/2021	30/04/2021	30	1,94	\$	679.000,00
01/05/2021	31/05/2021	30	1,93	\$	675.500,00
01/06/2021	30/06/2021	30	1,93	\$	675.500,00
01/07/2021	31/07/2021	30	1,93	\$	675.500,00
01/08/2021	31/08/2021	30	1,94	\$	679.000,00
01/09/2021	30/09/2021	30	1,93	\$	675.500,00
01/10/2021	31/10/2021	30	1,92	\$	672.000,00
01/11/2021	30/11/2021	30	1,94	\$	679.000,00
01/12/2021	31/12/2021	30	1,96	\$	686.000,00
01/01/2022	31/01/2022	30	1,98	\$	693.000,00
01/02/2022	28/02/2022	30	2,04	\$	714.000,00
01/03/2022	31/03/2022	30	2,06	\$	721.000,00
01/04/2022	30/04/2022	30	2,12	\$	742.000,00
01/05/2022	31/05/2022	30	2,18	\$	763.000,00
01/06/2022	30/06/2022	30	2,25	\$	787.500,00
01/07/2022	31/07/2022	30	2,34	\$	819.000,00
01/08/2022	31/08/2022	30	2,43	\$	850.500,00
01/09/2022	30/09/2022	30	2,43	\$	850.500,00
01/10/2022	31/10/2022	30	2,65	\$	927.500,00
01/11/2022	30/11/2022	30	2,76	\$	966.000,00

01/12/2022	31/12/2022	30	2,93	\$	1.025.500,00
01/01/2023	31/01/2023	30	3,04	\$	1.064.000,00
01/02/2023	28/02/2023	30	3,16	\$	1.106.000,00
01/03/2023	31/03/2023	30	3,22	\$	1.127.000,00
01/04/2023	30/04/2023	30	3,27	\$	1.144.500,00
01/05/2023	31/05/2023	30	3,17	\$	1.109.500,00
01/06/2023	30/06/2023	30	3,12	\$	1.092.000,00
01/07/2023	31/07/2023	30	3,09	\$	1.081.500,00
01/08/2023	31/08/2023	30	3,03	\$	1.060.500,00
01/09/2023	30/09/2023	30	2,97	\$	1.039.500,00
01/10/2023	31/10/2023	30	2,83	\$	990.500,00
			Total Intereses de Mora	\$	49.599.666,67
			Subtotal	\$	84.599.666,67

RESUMEN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

Capital	\$	35.000.000,00
Total Intereses Corrientes		
(+)	\$	0,00
Total Intereses Mora (+)	\$	49.599.666,67
Abonos (-)	\$	0,00
TOTAL OBLIGACIÓN	\$	84.599.666,67
GRAN TOTAL		
OBLIGACIÓN	\$	84.599.666,67

Señor
JUEZ PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE CALI
E. S. D.

REF: PROCESO EJECUTIVO CON TITULO HIPOTECARIO
DDANTE: CARLOS JULIO GONZALEZ RAMIREZ
DDADOS: ESTHER MARIA DIAZ SAMPAYO Y OTRO

RAD: 2017-00085 (origen Juzgado 5 Civil del Circuito)

DIEGO FERNANDO CHAVEZ SAA, mayor de edad y de esta vecindad, identificado con la cedula de ciudadanía No.16.260.319 expedida en Palmira, abogado titulado y en ejercicio, portador de la T.P.No.35.079 del Consejo Superior de la Judicatura, en mi condición de Apoderado judicial de la parte demandante dentro del Proceso de la referencia, dando aplicación al numeral 4º del artículo 446 del C.G.P , me permito presentar actualización del crédito tomando como base la liquidación que quedó en firme por medio de auto de sustanciación No.2571 del 12 de septiembre de 2017 notificado por estado No.163 de 18 de Septiembre de 2017 que modifíco oficiosamente la liquidación del crédito presentada por la parte actora, por la suma de CIENTO VEINTISEIS MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y UN MIL PESOS M/CTE \$126.331.001.00 como valor total del crédito , con fecha de corte agosto de 2017, para que obre dentro del proceso.

CONCEPTO Pagare	VALOR
Capital	\$26.990.239.00
Intereses de mora desde 01/09/2017 al 31/05/2021	\$25.307.317.00
Total	\$52.297.7556.00 /

CONCEPTO Pagare	VALOR
Capital	\$30.000.000.00
Intereses de mora desde 01/09/2017 al 31/05/2021	\$28.129.410.00
Total	\$58.129.410.00 /

CONCEPTO Pagare	VALOR
Capital	\$10.000.000.00
Intereses de mora desde 01/09/2017 al 31/05/2021	\$ 9.376.470.00
Total	\$19.376.470.00 /

CONCEPTO Pagare	VALOR
Capital	\$10.000.000.00
Intereses de mora desde 01/09/2017 al 31/05/2021	\$ 9.376.470.00
Total	\$19.376.470.00

CONCEPTO Pagare	VALOR
Capital	\$10.000.000.00
Intereses de mora desde 01/09/2017 al 31/05/2021	\$ 9.376.470.00
Total	\$19.376.470.00

CONCEPTO Pagare	VALOR
Capital	\$5.000.000.00
Intereses de mora desde 01/09/2017 al 31/05/2021	\$4.688.235.00
Total	\$9.688.235.00

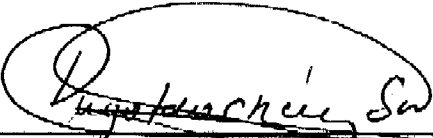
TOTAL CAPITAL \$91.990.239.00 ✓

Liquidacion en Firme	
(con fecha de corte agosto 2017)	\$126.331.001.00 ✓
INTERESES DE MORA	\$ 86.254.372.00 ✓
(desde 01/09/2017 al 31/05/2021)	
Total Capital + Intereses de Mora	\$212.585.373.00 ✓

MAS COSTAS.....\$ 5.000.000.00

ANEXO: Seis (6) Liquidaciones

Del señor Juez, Atte.,


DIEGO FERNANDO CHAVEZSAA
 C.C.No.16.260.319 de Palmira
 T.P.No.35.079 del C.S.de la J

CÁLCULO INTERESES MORATORIOS

CAPITAL	
VALOR	\$ 26,990,239.00

ACTIVADO

TIEMPO DE MORA	
FECHA DE INICIO	01-sep-17
DIAS	29
TASA EFECTIVA	32.22
FECHA DE CORTE	31-mar-21
DIAS	1
TASA EFECTIVA	26.83
TIEMPO DE MORA	1350
TASA PACTADA	2.13

PRIMER MES DE MORA	
ABONOS	
FECHA ABONO	
INTERESES PENDIENTES	\$ 0.00
ABONOS A CAPITAL	\$0.00
SALDO CAPITAL	\$0.00
INTERÉS (ANT. AB.)	\$ 0.00
INTERÉS (POST. AB.)	\$ 0.00
TASA NOMINAL	2.35
INTERESES	\$ 537,204.72

RESUMEN FINAL	
TOTAL MORA	\$ 26,307,317
INTERESES ABONADOS	\$ 0
ABONO CAPITAL	\$ 0
TOTAL ABONOS	\$ 0
SALDO CAPITAL	\$ 26,990,239
SALDO INTERESES	\$ 25,307,317
DEUDA TOTAL	\$ 52,297,556

FECHA	INTERES BANCARIO CORRIENTE	TASA MAXIMA USURA	MES VENCIDO	VALOR DE MORA	FECHA ABONO	ABONOS	INTERES MORA ACUMULADO	ABONOS A CAPITAL	SALDO CAPITAL	INTERÉS ANTERIOR AL ABONO	INTERÉS POSTERIOR AL ABONO	INTERESES MES A MES
oct-17	21.15	31.73	2.32	\$ 574,892.09			\$ 1,112,096.81	\$ 0.00	\$ 26,990,239.00		\$ 0.00	\$ 574,892.09
nov-17	20.96	31.44	2.30	\$ 574,892.09			\$ 1,686,988.90	\$ 0.00	\$ 26,990,239.00		\$ 0.00	\$ 574,892.09
dic-17	20.77	31.16	2.29	\$ 574,892.09			\$ 2,261,880.99	\$ 0.00	\$ 26,990,239.00		\$ 0.00	\$ 574,892.09
ene-18	20.69	31.04	2.28	\$ 574,892.09			\$ 2,836,773.08	\$ 0.00	\$ 26,990,239.00		\$ 0.00	\$ 574,892.09
feb-18	21.01	31.52	2.31	\$ 574,892.09			\$ 3,411,665.17	\$ 0.00	\$ 26,990,239.00		\$ 0.00	\$ 574,892.09
mar-18	20.68	31.02	2.28	\$ 574,892.09			\$ 3,986,557.26	\$ 0.00	\$ 26,990,239.00		\$ 0.00	\$ 574,892.09

abr-18	20,48	30,72	2,26	\$ 574,892,09				\$ 4,561,449,35	\$ 0,00	\$ 26,990,239,00			\$ 0,00	\$ 574,892,09
may-18	20,44	30,66	2,25	\$ 574,892,09				\$ 5,136,341,45	\$ 0,00	\$ 26,990,239,00			\$ 0,00	\$ 574,892,09
jun-18	20,28	30,42	2,24	\$ 574,892,09				\$ 5,711,233,54	\$ 0,00	\$ 26,990,239,00			\$ 0,00	\$ 574,892,09
jul-18	20,03	30,05	2,21	\$ 574,892,09				\$ 6,286,125,63	\$ 0,00	\$ 26,990,239,00			\$ 0,00	\$ 574,892,09
ago-18	19,94	29,91	2,20	\$ 574,892,09				\$ 6,861,017,72	\$ 0,00	\$ 26,990,239,00			\$ 0,00	\$ 574,892,09
sep-18	19,81	29,72	2,19	\$ 574,892,09				\$ 7,435,909,81	\$ 0,00	\$ 26,990,239,00			\$ 0,00	\$ 574,892,09
oct-18	19,63	29,45	2,17	\$ 574,892,09				\$ 8,010,801,90	\$ 0,00	\$ 26,990,239,00			\$ 0,00	\$ 574,892,09
nov-18	19,49	29,24	2,16	\$ 574,892,09				\$ 8,585,693,99	\$ 0,00	\$ 26,990,239,00			\$ 0,00	\$ 574,892,09
dic-18	19,40	29,10	2,15	\$ 574,892,09				\$ 9,180,586,08	\$ 0,00	\$ 26,990,239,00			\$ 0,00	\$ 574,892,09
ene-19	19,16	28,74	2,13	\$ 574,892,09				\$ 9,735,478,17	\$ 0,00	\$ 26,990,239,00			\$ 0,00	\$ 574,892,09
feb-19	19,70	29,55	2,18	\$ 574,892,09				\$ 10,310,370,26	\$ 0,00	\$ 26,990,239,00			\$ 0,00	\$ 574,892,09
mar-19	19,37	29,06	2,15	\$ 574,892,09				\$ 10,885,262,35	\$ 0,00	\$ 26,990,239,00			\$ 0,00	\$ 574,892,09
abr-19	19,32	28,98	2,14	\$ 574,892,09				\$ 11,460,154,44	\$ 0,00	\$ 26,990,239,00			\$ 0,00	\$ 574,892,09
may-19	19,34	29,04	2,15	\$ 574,892,09				\$ 12,035,046,53	\$ 0,00	\$ 26,990,239,00			\$ 0,00	\$ 574,892,09
jun-19	19,30	28,95	2,14	\$ 574,892,09				\$ 12,609,938,62	\$ 0,00	\$ 26,990,239,00			\$ 0,00	\$ 574,892,09
jul-19	19,28	28,92	2,14	\$ 574,892,09				\$ 13,184,830,72	\$ 0,00	\$ 26,990,239,00			\$ 0,00	\$ 574,892,09
ago-19	19,32	28,98	2,14	\$ 574,892,09				\$ 13,759,722,81	\$ 0,00	\$ 26,990,239,00			\$ 0,00	\$ 574,892,09
sep-19	19,32	28,98	2,14	\$ 574,892,09				\$ 14,334,614,90	\$ 0,00	\$ 26,990,239,00			\$ 0,00	\$ 574,892,09
oct-19	19,10	28,65	2,12	\$ 572,193,07				\$ 14,906,807,96	\$ 0,00	\$ 26,990,239,00			\$ 0,00	\$ 572,193,07
nov-19	19,03	28,55	2,11	\$ 569,494,04				\$ 15,476,302,01	\$ 0,00	\$ 26,990,239,00			\$ 0,00	\$ 569,494,04
dic-19	18,91	28,37	2,10	\$ 566,795,02				\$ 16,043,097,03	\$ 0,00	\$ 26,990,239,00			\$ 0,00	\$ 566,795,02
ene-20	18,77	28,16	2,09	\$ 564,096,00				\$ 16,607,193,02	\$ 0,00	\$ 26,990,239,00			\$ 0,00	\$ 564,096,00
feb-20	19,06	28,59	2,12	\$ 572,193,07				\$ 17,179,386,09	\$ 0,00	\$ 26,990,239,00			\$ 0,00	\$ 572,193,07
mar-20	18,95	28,43	2,11	\$ 569,494,04				\$ 17,748,880,13	\$ 0,00	\$ 26,990,239,00			\$ 0,00	\$ 569,494,04
abr-20	18,69	28,04	2,08	\$ 561,396,97				\$ 18,310,277,10	\$ 0,00	\$ 26,990,239,00			\$ 0,00	\$ 561,396,97
may-20	18,19	27,29	2,03	\$ 547,901,85				\$ 18,858,178,95	\$ 0,00	\$ 26,990,239,00			\$ 0,00	\$ 547,901,85
jun-20	18,12	27,18	2,02	\$ 545,202,83				\$ 19,403,381,78	\$ 0,00	\$ 26,990,239,00			\$ 0,00	\$ 545,202,83
jul-20	18,12	27,18	2,02	\$ 545,202,83				\$ 19,948,584,61	\$ 0,00	\$ 26,990,239,00			\$ 0,00	\$ 545,202,83
ago-20	18,29	27,44	2,04	\$ 550,600,88				\$ 20,499,185,48	\$ 0,00	\$ 26,990,239,00			\$ 0,00	\$ 550,600,88
sep-20	18,35	27,53	2,05	\$ 553,299,90				\$ 21,052,485,38	\$ 0,00	\$ 26,990,239,00			\$ 0,00	\$ 553,299,90
oct-20	18,09	27,14	2,02	\$ 545,202,83				\$ 21,597,688,21	\$ 0,00	\$ 26,990,239,00			\$ 0,00	\$ 545,202,83
nov-20	17,84	26,76	2,00	\$ 539,804,78				\$ 22,137,492,99	\$ 0,00	\$ 26,990,239,00			\$ 0,00	\$ 539,804,78
dic-20	17,46	26,19	1,96	\$ 529,008,68				\$ 22,666,501,68	\$ 0,00	\$ 26,990,239,00			\$ 0,00	\$ 529,008,68
ene-21	17,32	25,98	1,94	\$ 523,610,64				\$ 23,190,112,31	\$ 0,00	\$ 26,990,239,00			\$ 0,00	\$ 523,610,64
feb-21	17,54	26,31	1,97	\$ 531,707,71				\$ 23,721,820,02	\$ 0,00	\$ 26,990,239,00			\$ 0,00	\$ 531,707,71
mar-21	17,31	25,97	1,94	\$ 523,610,64				\$ 24,246,430,86	\$ 0,00	\$ 26,990,239,00			\$ 0,00	\$ 523,610,64
abr-21	17,31	25,97	1,94	\$ 523,610,64				\$ 24,769,041,29	\$ 0,00	\$ 26,990,239,00			\$ 0,00	\$ 523,610,64
may-21	17,22	25,83	1,93	\$ 520,911,61				\$ 25,289,962,91	\$ 0,00	\$ 26,990,239,00			\$ 0,00	\$ 520,911,61

CÁLCULO INTERESES MORATORIOS

CAPITAL	
VALOR	\$ 30.000.000,00

ACTIVADO

TIEMPO DE MORA	
FECHA DE INICIO	01-sep-17
DÍAS	29
TASA EFECTIVA	32,22
FECHA DE CORTE	31-may-21
DÍAS	1
TASA EFECTIVA	26,83
TIEMPO DE MORA	1360
TASA PACTADA	2,13

PRIMER MES DE MORA	
ABONOS	
FECHA ABONO	
INTERESES PENDIENTES	\$ 0,00
ABONOS A CAPITAL	\$0,00
SALDO CAPITAL	\$0,00
INTERÉS (ANT. AB.)	\$ 0,00
INTERÉS (POST. AB.)	\$ 0,00
TASA NOMINAL	2,35
INTERESES	\$ 697.110,00

INTERESES
INTERESES
INTERESES
TASA (2)
INTERESES PRIMER AB

RESUMEN FINAL	
TOTAL MORA	\$ 28.129.410
INTERESES ABONADOS	\$ 0
ABONO CAPITAL	\$ 0
TOTAL ABONOS	\$ 0
SALDO CAPITAL	\$ 30.000.000
SALDO INTERESES	\$ 28.129.410
DEUDA TOTAL	\$ 58.129.410

FECHA	INTERES BANCARIO CORRIENTE	TASA MAXIMA USURA	MES VENCIDO	VALOR DE MORA	FECHA ABONO	ABONOS	INTERES MORA ACUMULADO	ABONOS A CAPITAL	SALDO CAPITAL	INTERÉS ANTERIOR AL ABONO	INTERÉS POSTERIOR AL ABONO	INTERESES MES A MES
oct-17	21,15	31,73	2,32	\$ 639.000,00			\$ 1.236.110,00	\$ 0,00	\$ 30.000.000,00		\$ 0,00	\$ 639.000,00
nov-17	20,96	31,44	2,30	\$ 639.000,00			\$ 1.875.110,00	\$ 0,00	\$ 30.000.000,00		\$ 0,00	\$ 639.000,00
dic-17	20,77	31,16	2,29	\$ 639.000,00			\$ 2.514.110,00	\$ 0,00	\$ 30.000.000,00		\$ 0,00	\$ 639.000,00
ene-18	20,69	31,04	2,28	\$ 639.000,00			\$ 3.153.110,00	\$ 0,00	\$ 30.000.000,00		\$ 0,00	\$ 639.000,00
feb-18	21,01	31,52	2,31	\$ 639.000,00			\$ 3.792.110,00	\$ 0,00	\$ 30.000.000,00		\$ 0,00	\$ 639.000,00
mar-18	20,68	31,02	2,28	\$ 639.000,00			\$ 4.431.110,00	\$ 0,00	\$ 30.000.000,00		\$ 0,00	\$ 639.000,00
abr-18	20,48	30,72	2,26	\$ 639.000,00			\$ 5.070.110,00	\$ 0,00	\$ 30.000.000,00		\$ 0,00	\$ 639.000,00

may-18	20.44	30.56	2.25	\$ 639,000.00					\$ 5,709,110.00	\$ 0.00	\$ 30,000,000.00			\$ 0.00	\$ 639,500.00
jun-18	20.28	30.42	2.24	\$ 639,000.00					\$ 6,348,110.00	\$ 0.00	\$ 30,000,000.00			\$ 0.00	\$ 639,000.00
jul-18	20.03	30.05	2.21	\$ 639,000.00					\$ 6,987,110.00	\$ 0.00	\$ 30,000,000.00			\$ 0.00	\$ 639,000.00
ago-18	19.94	29.91	2.20	\$ 639,000.00					\$ 7,626,110.00	\$ 0.00	\$ 30,000,000.00			\$ 0.00	\$ 639,000.00
sep-18	19.81	29.72	2.19	\$ 639,000.00					\$ 8,265,110.00	\$ 0.00	\$ 30,000,000.00			\$ 0.00	\$ 639,000.00
oct-18	19.63	29.45	2.17	\$ 639,000.00					\$ 8,904,110.00	\$ 0.00	\$ 30,000,000.00			\$ 0.00	\$ 639,000.00
nov-18	19.49	29.24	2.16	\$ 639,000.00					\$ 9,543,110.00	\$ 0.00	\$ 30,000,000.00			\$ 0.00	\$ 639,000.00
dic-18	19.40	29.10	2.15	\$ 639,000.00					\$ 10,182,110.00	\$ 0.00	\$ 30,000,000.00			\$ 0.00	\$ 639,000.00
ene-19	19.16	28.74	2.13	\$ 639,000.00					\$ 10,821,110.00	\$ 0.00	\$ 30,000,000.00			\$ 0.00	\$ 639,000.00
feb-19	19.70	29.55	2.18	\$ 639,000.00					\$ 11,460,110.00	\$ 0.00	\$ 30,000,000.00			\$ 0.00	\$ 639,000.00
mar-19	19.37	29.06	2.15	\$ 639,000.00					\$ 12,099,110.00	\$ 0.00	\$ 30,000,000.00			\$ 0.00	\$ 639,000.00
abr-19	19.32	28.98	2.14	\$ 639,000.00					\$ 12,738,110.00	\$ 0.00	\$ 30,000,000.00			\$ 0.00	\$ 639,000.00
may-19	19.34	29.01	2.15	\$ 639,000.00					\$ 13,377,110.00	\$ 0.00	\$ 30,000,000.00			\$ 0.00	\$ 639,000.00
jun-19	19.30	28.95	2.14	\$ 639,000.00					\$ 14,016,110.00	\$ 0.00	\$ 30,000,000.00			\$ 0.00	\$ 639,000.00
jul-19	19.28	28.92	2.14	\$ 639,000.00					\$ 14,655,110.00	\$ 0.00	\$ 30,000,000.00			\$ 0.00	\$ 639,000.00
ago-19	19.32	28.98	2.14	\$ 639,000.00					\$ 15,294,110.00	\$ 0.00	\$ 30,000,000.00			\$ 0.00	\$ 639,000.00
sep-19	19.32	28.98	2.14	\$ 639,000.00					\$ 15,933,110.00	\$ 0.00	\$ 30,000,000.00			\$ 0.00	\$ 639,000.00
oct-19	19.10	28.65	2.12	\$ 636,000.00					\$ 16,569,110.00	\$ 0.00	\$ 30,000,000.00			\$ 0.00	\$ 636,000.00
nov-19	19.03	28.55	2.11	\$ 633,000.00					\$ 17,202,110.00	\$ 0.00	\$ 30,000,000.00			\$ 0.00	\$ 633,000.00
dic-19	18.91	28.37	2.10	\$ 630,000.00					\$ 17,832,110.00	\$ 0.00	\$ 30,000,000.00			\$ 0.00	\$ 630,000.00
ene-20	18.77	28.16	2.09	\$ 627,000.00					\$ 18,459,110.00	\$ 0.00	\$ 30,000,000.00			\$ 0.00	\$ 627,000.00
feb-20	19.06	28.59	2.12	\$ 636,000.00					\$ 19,095,110.00	\$ 0.00	\$ 30,000,000.00			\$ 0.00	\$ 636,000.00
mar-20	18.95	28.43	2.11	\$ 633,000.00					\$ 19,728,110.00	\$ 0.00	\$ 30,000,000.00			\$ 0.00	\$ 633,000.00
abr-20	18.65	28.04	2.08	\$ 624,000.00					\$ 20,352,110.00	\$ 0.00	\$ 30,000,000.00			\$ 0.00	\$ 624,000.00
may-20	18.19	27.29	2.03	\$ 609,000.00					\$ 20,961,110.00	\$ 0.00	\$ 30,000,000.00			\$ 0.00	\$ 609,000.00
jun-20	18.12	27.18	2.02	\$ 606,000.00					\$ 21,567,110.00	\$ 0.00	\$ 30,000,000.00			\$ 0.00	\$ 606,000.00
jul-20	18.12	27.18	2.02	\$ 606,000.00					\$ 22,173,110.00	\$ 0.00	\$ 30,000,000.00			\$ 0.00	\$ 606,000.00
ago-20	18.29	27.44	2.04	\$ 612,000.00					\$ 22,785,110.00	\$ 0.00	\$ 30,000,000.00			\$ 0.00	\$ 612,000.00
sep-20	18.35	27.53	2.05	\$ 615,000.00					\$ 23,400,110.00	\$ 0.00	\$ 30,000,000.00			\$ 0.00	\$ 615,000.00
oct-20	18.09	27.14	2.02	\$ 606,000.00					\$ 24,006,110.00	\$ 0.00	\$ 30,000,000.00			\$ 0.00	\$ 606,000.00
nov-20	17.84	26.76	2.00	\$ 600,000.00					\$ 24,606,110.00	\$ 0.00	\$ 30,000,000.00			\$ 0.00	\$ 600,000.00
dic-20	17.46	26.19	1.96	\$ 588,000.00					\$ 25,194,110.00	\$ 0.00	\$ 30,000,000.00			\$ 0.00	\$ 588,000.00
ene-21	17.32	25.98	1.94	\$ 582,000.00					\$ 25,776,110.00	\$ 0.00	\$ 30,000,000.00			\$ 0.00	\$ 582,000.00
feb-21	17.54	26.31	1.97	\$ 591,000.00					\$ 26,367,110.00	\$ 0.00	\$ 30,000,000.00			\$ 0.00	\$ 591,000.00
mar-21	17.31	25.97	1.94	\$ 582,000.00					\$ 26,949,110.00	\$ 0.00	\$ 30,000,000.00			\$ 0.00	\$ 582,000.00
abr-21	17.31	25.97	1.94	\$ 582,000.00					\$ 27,531,110.00	\$ 0.00	\$ 30,000,000.00			\$ 0.00	\$ 582,000.00
may-21	17.22	25.83	1.93	\$ 579,000.00					\$ 28,110,110.00	\$ 0.00	\$ 30,000,000.00			\$ 0.00	\$ 583,300.00

CÁLCULO INTERESES MORATORIOS

CAPITAL	
VALOR	\$ 10.000.000,00

ACTIVADO

TIEMPO DE MORA	
FECHA DE INICIO	01-sep-17
DÍAS	29
TASA EFECTIVA	32,22
FECHA DE CORTE	31-may-21
DÍAS	1
TASA EFECTIVA	25,83
TIEMPO DE MORA	1350
TASA PACTADA	2,13

PRIMER MES DE MORA	
ABONOS	
FECHA ABONO	
INTERESES PENDIENTES	\$ 0,00
ABONOS A CAPITAL	\$0,00
SALDO CAPITAL	\$0,00
INTERÉS (ANT. AB.)	\$ 0,00
INTERÉS (POST. AB.)	\$ 0,00
TASA NOMINAL	2,35
INTERESES	\$ 199.036,67

RESUMEN FINAL	
TOTAL MORA	\$ 9.376.470
INTERESES ABONADOS	\$ 0
ABONO CAPITAL	\$ 0
TOTAL ABONOS	\$ 0
SALDO CAPITAL	\$ 10.000.000
SALDO INTERESES	\$ 9.376.470
DEUDA TOTAL	\$ 19.376.470

FECHA	INTERES BANCARIO CORRIENTE	TASA MAXIMA USURA	MES VENCIDO	VALOR DE MORA	FECHA ABONO	ABONOS	INTERES MORA ACUMULADO	ABONOS A CAPITAL	SALDO CAPITAL	INTERÉS ANTERIOR AL ABONO	INTERÉS POSTERIOR AL ABONO	INTERESES MES A MES
oct-17	21,15	31,73	2,32	\$ 213.000,00			\$ 412.036,67	\$ 0,00	\$ 10.000.000,00		\$ 0,00	\$ 213.000,00
nov-17	20,96	31,44	2,30	\$ 213.000,00			\$ 625.036,67	\$ 0,00	\$ 10.000.000,00		\$ 0,00	\$ 213.000,00
dic-17	20,77	31,16	2,29	\$ 213.000,00			\$ 838.036,67	\$ 0,00	\$ 10.000.000,00		\$ 0,00	\$ 213.000,00
ene-18	20,69	31,04	2,28	\$ 213.000,00			\$ 1.051.036,67	\$ 0,00	\$ 10.000.000,00		\$ 0,00	\$ 213.000,00
feb-18	21,01	31,52	2,31	\$ 213.000,00			\$ 1.264.036,67	\$ 0,00	\$ 10.000.000,00		\$ 0,00	\$ 213.000,00

mar-18	20.68	31.02	2.28	\$ 213,000.00					\$ 1,477,036.67	\$ 0.00	\$ 10,000,000.00			\$ 0.00	\$ 213,000.00
abr-18	20.48	30.72	2.26	\$ 213,000.00					\$ 1,690,036.67	\$ 0.00	\$ 10,000,000.00			\$ 0.00	\$ 213,000.00
may-18	20.44	30.66	2.25	\$ 213,000.00					\$ 1,903,036.67	\$ 0.00	\$ 10,000,000.00			\$ 0.00	\$ 213,000.00
jun-18	20.28	30.42	2.24	\$ 213,000.00					\$ 2,116,036.67	\$ 0.00	\$ 10,000,000.00			\$ 0.00	\$ 213,000.00
jul-18	20.03	30.06	2.21	\$ 213,000.00					\$ 2,329,036.67	\$ 0.00	\$ 10,000,000.00			\$ 0.00	\$ 213,000.00
ago-18	19.94	29.91	2.20	\$ 213,000.00					\$ 2,542,036.67	\$ 0.00	\$ 10,000,000.00			\$ 0.00	\$ 213,000.00
sep-18	19.81	29.72	2.19	\$ 213,000.00					\$ 2,755,036.67	\$ 0.00	\$ 10,000,000.00			\$ 0.00	\$ 213,000.00
oct-18	19.63	29.45	2.17	\$ 213,000.00					\$ 2,968,036.67	\$ 0.00	\$ 10,000,000.00			\$ 0.00	\$ 213,000.00
nov-18	19.49	29.24	2.16	\$ 213,000.00					\$ 3,181,036.67	\$ 0.00	\$ 10,000,000.00			\$ 0.00	\$ 213,000.00
dic-18	19.40	29.10	2.15	\$ 213,000.00					\$ 3,394,036.67	\$ 0.00	\$ 10,000,000.00			\$ 0.00	\$ 213,000.00
ene-19	19.16	28.74	2.13	\$ 213,000.00					\$ 3,607,036.67	\$ 0.00	\$ 10,000,000.00			\$ 0.00	\$ 213,000.00
feb-19	19.70	29.55	2.18	\$ 213,000.00					\$ 3,820,036.67	\$ 0.00	\$ 10,000,000.00			\$ 0.00	\$ 213,000.00
mar-19	19.37	29.06	2.15	\$ 213,000.00					\$ 4,033,036.67	\$ 0.00	\$ 10,000,000.00			\$ 0.00	\$ 213,000.00
abr-19	19.32	28.98	2.14	\$ 213,000.00					\$ 4,246,036.67	\$ 0.00	\$ 10,000,000.00			\$ 0.00	\$ 213,000.00
may-19	19.34	29.01	2.15	\$ 213,000.00					\$ 4,459,036.67	\$ 0.00	\$ 10,000,000.00			\$ 0.00	\$ 213,000.00
jun-19	19.30	28.96	2.14	\$ 213,000.00					\$ 4,672,036.67	\$ 0.00	\$ 10,000,000.00			\$ 0.00	\$ 213,000.00
jul-19	19.28	28.92	2.14	\$ 213,000.00					\$ 4,885,036.67	\$ 0.00	\$ 10,000,000.00			\$ 0.00	\$ 213,000.00
ago-19	19.32	28.98	2.14	\$ 213,000.00					\$ 5,098,036.67	\$ 0.00	\$ 10,000,000.00			\$ 0.00	\$ 213,000.00
sep-19	19.32	28.98	2.14	\$ 213,000.00					\$ 5,311,036.67	\$ 0.00	\$ 10,000,000.00			\$ 0.00	\$ 213,000.00
oct-19	19.10	28.65	2.12	\$ 212,000.00					\$ 5,523,036.67	\$ 0.00	\$ 10,000,000.00			\$ 0.00	\$ 212,000.00
nov-19	19.03	28.55	2.11	\$ 211,000.00					\$ 5,734,036.67	\$ 0.00	\$ 10,000,000.00			\$ 0.00	\$ 211,000.00
dic-19	18.91	28.37	2.10	\$ 210,000.00					\$ 5,944,036.67	\$ 0.00	\$ 10,000,000.00			\$ 0.00	\$ 210,000.00
ene-20	18.77	28.16	2.09	\$ 209,000.00					\$ 6,153,036.67	\$ 0.00	\$ 10,000,000.00			\$ 0.00	\$ 209,000.00
feb-20	19.06	28.59	2.12	\$ 212,000.00					\$ 6,365,036.67	\$ 0.00	\$ 10,000,000.00			\$ 0.00	\$ 212,000.00
mar-20	18.95	28.43	2.11	\$ 211,000.00					\$ 6,576,036.67	\$ 0.00	\$ 10,000,000.00			\$ 0.00	\$ 211,000.00
abr-20	18.69	28.04	2.08	\$ 208,000.00					\$ 6,784,036.67	\$ 0.00	\$ 10,000,000.00			\$ 0.00	\$ 208,000.00
may-20	18.19	27.29	2.03	\$ 203,000.00					\$ 6,987,036.67	\$ 0.00	\$ 10,000,000.00			\$ 0.00	\$ 203,000.00
jun-20	18.12	27.18	2.02	\$ 202,000.00					\$ 7,189,036.67	\$ 0.00	\$ 10,000,000.00			\$ 0.00	\$ 202,000.00
jul-20	18.12	27.18	2.02	\$ 202,000.00					\$ 7,391,036.67	\$ 0.00	\$ 10,000,000.00			\$ 0.00	\$ 202,000.00
ago-20	18.29	27.44	2.04	\$ 204,000.00					\$ 7,595,036.67	\$ 0.00	\$ 10,000,000.00			\$ 0.00	\$ 204,000.00
sep-20	18.35	27.53	2.05	\$ 205,000.00					\$ 7,800,036.67	\$ 0.00	\$ 10,000,000.00			\$ 0.00	\$ 205,000.00
oct-20	18.09	27.14	2.02	\$ 202,000.00					\$ 8,002,036.67	\$ 0.00	\$ 10,000,000.00			\$ 0.00	\$ 202,000.00
nov-20	17.84	26.76	2.00	\$ 200,000.00					\$ 8,202,036.67	\$ 0.00	\$ 10,000,000.00			\$ 0.00	\$ 200,000.00
dic-20	17.46	26.19	1.96	\$ 196,000.00					\$ 8,398,036.67	\$ 0.00	\$ 10,000,000.00			\$ 0.00	\$ 196,000.00
ene-21	17.32	25.98	1.94	\$ 194,000.00					\$ 8,592,036.67	\$ 0.00	\$ 10,000,000.00			\$ 0.00	\$ 194,000.00
feb-21	17.54	26.31	1.97	\$ 197,000.00					\$ 8,789,036.67	\$ 0.00	\$ 10,000,000.00			\$ 0.00	\$ 197,000.00
mar-21	17.31	25.97	1.94	\$ 194,000.00					\$ 8,983,036.67	\$ 0.00	\$ 10,000,000.00			\$ 0.00	\$ 194,000.00
abr-21	17.31	25.97	1.94	\$ 194,000.00					\$ 9,177,036.67	\$ 0.00	\$ 10,000,000.00			\$ 0.00	\$ 194,000.00
may-21	17.22	25.83	1.93	\$ 193,000.00					\$ 9,370,036.67	\$ 0.00	\$ 10,000,000.00			\$ 0.00	\$ 193,000.00

CÁLCULO INTERESES MORATORIOS

CAPITAL	
VALOR	\$ 10.000.000,00

ACTIVADO

TIEMPO DE MORA	
FECHA DE INICIO	01-sep-17
DIAS	29
TASA EFECTIVA	32,22
FECHA DE CORTE	31-may-21
DIAS	1
TASA EFECTIVA	25,83
TIEMPO DE MORA	1350
TASA PACTADA	2,13

PRIMER MES DE MORA	
ABONOS	
FECHA ABONO	
INTERESES PENDIENTES	\$ 0,00
ABONOS A CAPITAL	\$0,00
SALDO CAPITAL	\$0,00
INTERÉS (ANT. AB.)	\$ 0,00
INTERÉS (POST. AB.)	\$ 0,00
TASA NOMINAL	2,35
INTERESES	\$ 199.036,67

RESUMEN FINAL	
TOTAL MORA	\$ 9.376.470
INTERESES ABONADOS	\$ 0
ABONO CAPITAL	\$ 0
TOTAL ABONOS	\$ 0
SALDO CAPITAL	\$ 10.000.000
SALDO INTERESES	\$ 9.376.470
DEUDA TOTAL	\$ 19.376.470

FECHA	INTERES BANCARIO CORRIENTE	TASA MAXIMA USURA	MES VENCIDO	VALOR DE MORA	FECHA ABONO	ABONOS	INTERES MORA ACUMULADO	ABONOS A CAPITAL	SALDO CAPITAL	INTERES ANTERIOR AL ABONO	INTERES POSTERIOR AL ABONO	INTERESES MES A MES
oct-17	21,15	31,73	2,32	\$ 213.000,00			\$ 412.036,67	\$ 0,00	\$ 10.000.000,00		\$ 0,00	\$ 213.000,00
nov-17	20,96	31,44	2,30	\$ 213.000,00			\$ 625.036,67	\$ 0,00	\$ 10.000.000,00		\$ 0,00	\$ 213.000,00
dic-17	20,77	31,16	2,29	\$ 213.000,00			\$ 838.036,67	\$ 0,00	\$ 10.000.000,00		\$ 0,00	\$ 213.000,00
ene-18	20,69	31,04	2,28	\$ 213.000,00			\$ 1.051.036,67	\$ 0,00	\$ 10.000.000,00		\$ 0,00	\$ 213.000,00
feb-18	21,01	31,52	2,31	\$ 213.000,00			\$ 1.264.036,67	\$ 0,00	\$ 10.000.000,00		\$ 0,00	\$ 213.000,00

mar-18	20.66	31.02	2.28	\$ 213,000.00				\$ 1,477.036.67	\$ 0.00	\$ 10,000,000.00			\$ 0.00	\$ 213,000.00
abr-18	20.46	30.72	2.26	\$ 213,000.00				\$ 1,690.036.67	\$ 0.00	\$ 10,000,000.00			\$ 0.00	\$ 213,000.00
may-18	20.44	30.66	2.25	\$ 213,000.00				\$ 1,903.036.67	\$ 0.00	\$ 10,000,000.00			\$ 0.00	\$ 213,000.00
jun-18	20.28	30.42	2.24	\$ 213,000.00				\$ 2,116.036.67	\$ 0.00	\$ 10,000,000.00			\$ 0.00	\$ 213,000.00
jul-18	20.03	30.05	2.21	\$ 213,000.00				\$ 2,329.036.67	\$ 0.00	\$ 10,000,000.00			\$ 0.00	\$ 213,000.00
ago-18	19.94	29.91	2.20	\$ 213,000.00				\$ 2,542.036.67	\$ 0.00	\$ 10,000,000.00			\$ 0.00	\$ 213,000.00
sep-18	19.81	29.72	2.19	\$ 213,000.00				\$ 2,755.036.67	\$ 0.00	\$ 10,000,000.00			\$ 0.00	\$ 213,000.00
oct-18	19.63	29.45	2.17	\$ 213,000.00				\$ 2,968.036.67	\$ 0.00	\$ 10,000,000.00			\$ 0.00	\$ 213,000.00
nov-18	19.48	29.24	2.16	\$ 213,000.00				\$ 3,181.036.67	\$ 0.00	\$ 10,000,000.00			\$ 0.00	\$ 213,000.00
dic-18	19.40	29.10	2.15	\$ 213,000.00				\$ 3,394.036.67	\$ 0.00	\$ 10,000,000.00			\$ 0.00	\$ 213,000.00
ene-19	19.16	28.74	2.13	\$ 213,000.00				\$ 3,607.036.67	\$ 0.00	\$ 10,000,000.00			\$ 0.00	\$ 213,000.00
feb-19	19.70	29.55	2.18	\$ 213,000.00				\$ 3,820.036.67	\$ 0.00	\$ 10,000,000.00			\$ 0.00	\$ 213,000.00
mar-19	19.37	29.06	2.15	\$ 213,000.00				\$ 4,033.036.67	\$ 0.00	\$ 10,000,000.00			\$ 0.00	\$ 213,000.00
abr-19	19.32	28.98	2.14	\$ 213,000.00				\$ 4,246.036.67	\$ 0.00	\$ 10,000,000.00			\$ 0.00	\$ 213,000.00
may-19	19.34	29.01	2.15	\$ 213,000.00				\$ 4,459.036.67	\$ 0.00	\$ 10,000,000.00			\$ 0.00	\$ 213,000.00
jun-19	19.30	28.95	2.14	\$ 213,000.00				\$ 4,672.036.67	\$ 0.00	\$ 10,000,000.00			\$ 0.00	\$ 213,000.00
jul-19	19.28	28.92	2.14	\$ 213,000.00				\$ 4,885.036.67	\$ 0.00	\$ 10,000,000.00			\$ 0.00	\$ 213,000.00
ago-19	19.32	28.98	2.14	\$ 213,000.00				\$ 5,098.036.67	\$ 0.00	\$ 10,000,000.00			\$ 0.00	\$ 213,000.00
sep-19	19.32	28.98	2.14	\$ 213,000.00				\$ 5,311.036.67	\$ 0.00	\$ 10,000,000.00			\$ 0.00	\$ 213,000.00
oct-19	19.10	28.65	2.12	\$ 212,000.00				\$ 5,523.036.67	\$ 0.00	\$ 10,000,000.00			\$ 0.00	\$ 212,000.00
nov-19	19.03	28.55	2.11	\$ 211,000.00				\$ 5,734.036.67	\$ 0.00	\$ 10,000,000.00			\$ 0.00	\$ 211,000.00
dic-19	18.91	28.37	2.10	\$ 210,000.00				\$ 5,944.036.67	\$ 0.00	\$ 10,000,000.00			\$ 0.00	\$ 210,000.00
ene-20	18.77	28.16	2.09	\$ 209,000.00				\$ 6,153.036.67	\$ 0.00	\$ 10,000,000.00			\$ 0.00	\$ 209,000.00
feb-20	19.06	28.59	2.12	\$ 212,000.00				\$ 6,365.036.67	\$ 0.00	\$ 10,000,000.00			\$ 0.00	\$ 212,000.00
mar-20	18.95	28.43	2.11	\$ 211,000.00				\$ 6,576.036.67	\$ 0.00	\$ 10,000,000.00			\$ 0.00	\$ 211,000.00
abr-20	18.69	28.04	2.08	\$ 208,000.00				\$ 6,784.036.67	\$ 0.00	\$ 10,000,000.00			\$ 0.00	\$ 208,000.00
may-20	18.19	27.29	2.03	\$ 203,000.00				\$ 6,997.036.67	\$ 0.00	\$ 10,000,000.00			\$ 0.00	\$ 203,000.00
jun-20	18.12	27.18	2.02	\$ 202,000.00				\$ 7,189.036.67	\$ 0.00	\$ 10,000,000.00			\$ 0.00	\$ 202,000.00
jul-20	18.12	27.18	2.02	\$ 202,000.00				\$ 7,391.036.67	\$ 0.00	\$ 10,000,000.00			\$ 0.00	\$ 202,000.00
ago-20	18.29	27.44	2.04	\$ 204,000.00				\$ 7,595.036.67	\$ 0.00	\$ 10,000,000.00			\$ 0.00	\$ 204,000.00
sep-20	18.35	27.53	2.05	\$ 205,000.00				\$ 7,800.036.67	\$ 0.00	\$ 10,000,000.00			\$ 0.00	\$ 205,000.00
oct-20	18.09	27.14	2.02	\$ 202,000.00				\$ 8,002.036.67	\$ 0.00	\$ 10,000,000.00			\$ 0.00	\$ 202,000.00
nov-20	17.84	26.76	2.00	\$ 200,000.00				\$ 8,202.036.67	\$ 0.00	\$ 10,000,000.00			\$ 0.00	\$ 200,000.00
dic-20	17.46	26.19	1.96	\$ 196,000.00				\$ 8,398.036.67	\$ 0.00	\$ 10,000,000.00			\$ 0.00	\$ 196,000.00
ene-21	17.32	25.98	1.94	\$ 194,000.00				\$ 8,592.036.67	\$ 0.00	\$ 10,000,000.00			\$ 0.00	\$ 194,000.00
feb-21	17.54	26.31	1.97	\$ 197,000.00				\$ 8,789.036.67	\$ 0.00	\$ 10,000,000.00			\$ 0.00	\$ 197,000.00
mar-21	17.31	25.97	1.94	\$ 194,000.00				\$ 8,983.036.67	\$ 0.00	\$ 10,000,000.00			\$ 0.00	\$ 194,000.00
abr-21	17.31	25.97	1.94	\$ 194,000.00				\$ 9,177.036.67	\$ 0.00	\$ 10,000,000.00			\$ 0.00	\$ 194,000.00
may-21	17.22	25.83	1.93	\$ 193,000.00				\$ 9,370.036.67	\$ 0.00	\$ 10,000,000.00			\$ 0.00	\$ 199,433.33

CÁLCULO INTERESES MORATORIOS

CAPITAL	
VALOR	\$ 10.000.000,00

ACTIVADO

TIEMPO DE MORA	
FECHA DE INICIO	01-sep-17
DIAS	29
TASA EFECTIVA	32,22
FECHA DE CORTE	31-may-21
DIAS	1
TASA EFECTIVA	25,83
TIEMPO DE MORA	1350
TASA PACTADA	2,13

PRIMER MES DE MORA	
ABONOS	
FECHA ABONO	
INTERESES PENDIENTES	\$ 0,00
ABONOS A CAPITAL	\$0,00
SALDO CAPITAL	\$0,00
INTERÉS (ANT. AB.)	\$ 0,00
INTERÉS (POST. AB.)	\$ 0,00
TASA NOMINAL	2,35
INTERESES	\$ 199.036,67

RESUMEN FINAL	
TOTAL MORA	\$ 9.376.470
INTERESES ABONADOS	\$ 0
ABONO CAPITAL	\$ 0
TOTAL ABONOS	\$ 0
SALDO CAPITAL	\$ 10.000.000
SALDO INTERESES	\$ 9.376.470
DEUDA TOTAL	\$ 19.376.470

FECHA	INTERES BANCARIO CORRIENTE	TASA MAXIMA USURA	MES VENCIDO	VALOR DE MORA	FECHA ABONO	ABONOS	INTERES MORA ACUMULADO	ABONOS A CAPITAL	SALDO CAPITAL	INTERÉS ANTERIOR AL ABONO	INTERÉS POSTERIOR AL ABONO	INTERESES MES A MES
oct-17	21,15	31,73	2,32	\$ 213.000,00			\$ 412.036,67	\$ 0,00	\$ 10.000.000,00		\$ 0,00	\$ 213.000,00
nov-17	20,96	31,44	2,30	\$ 213.000,00			\$ 625.036,67	\$ 0,00	\$ 10.000.000,00		\$ 0,00	\$ 213.000,00
dic-17	20,77	31,16	2,29	\$ 213.000,00			\$ 838.036,67	\$ 0,00	\$ 10.000.000,00		\$ 0,00	\$ 213.000,00
ene-18	20,69	31,04	2,28	\$ 213.000,00			\$ 1.051.036,67	\$ 0,00	\$ 10.000.000,00		\$ 0,00	\$ 213.000,00
feb-18	21,01	31,52	2,31	\$ 213.000,00			\$ 1.264.036,67	\$ 0,00	\$ 10.000.000,00		\$ 0,00	\$ 213.000,00

mar-18	20.68	31.02	2.28	\$ 213,000.00					\$ 1,477,036.67	\$ 0.00	\$ 10,000,000.00			\$ 0.00	\$ 213,000.00
abr-18	20.48	30.72	2.26	\$ 213,000.00					\$ 1,590,036.67	\$ 0.00	\$ 10,000,000.00			\$ 0.00	\$ 213,000.00
may-18	20.44	30.66	2.25	\$ 213,000.00					\$ 1,903,036.67	\$ 0.00	\$ 10,000,000.00			\$ 0.00	\$ 213,000.00
jun-18	20.28	30.42	2.24	\$ 213,000.00					\$ 2,116,036.67	\$ 0.00	\$ 10,000,000.00			\$ 0.00	\$ 213,000.00
jul-18	20.03	30.05	2.21	\$ 213,000.00					\$ 2,329,036.67	\$ 0.00	\$ 10,000,000.00			\$ 0.00	\$ 213,000.00
ago-18	19.94	29.91	2.20	\$ 213,000.00					\$ 2,542,036.67	\$ 0.00	\$ 10,000,000.00			\$ 0.00	\$ 213,000.00
sep-18	19.81	29.72	2.19	\$ 213,000.00					\$ 2,755,036.67	\$ 0.00	\$ 10,000,000.00			\$ 0.00	\$ 213,000.00
oct-18	19.63	29.45	2.17	\$ 213,000.00					\$ 2,968,036.67	\$ 0.00	\$ 10,000,000.00			\$ 0.00	\$ 213,000.00
nov-18	19.49	29.24	2.16	\$ 213,000.00					\$ 3,181,036.67	\$ 0.00	\$ 10,000,000.00			\$ 0.00	\$ 213,000.00
dic-18	19.40	29.10	2.15	\$ 213,000.00					\$ 3,394,036.67	\$ 0.00	\$ 10,000,000.00			\$ 0.00	\$ 213,000.00
ene-19	19.16	28.74	2.13	\$ 213,000.00					\$ 3,607,036.67	\$ 0.00	\$ 10,000,000.00			\$ 0.00	\$ 213,000.00
feb-19	19.70	29.55	2.18	\$ 213,000.00					\$ 3,820,036.67	\$ 0.00	\$ 10,000,000.00			\$ 0.00	\$ 213,000.00
mar-19	19.37	29.06	2.15	\$ 213,000.00					\$ 4,033,036.67	\$ 0.00	\$ 10,000,000.00			\$ 0.00	\$ 213,000.00
abr-19	19.32	28.98	2.14	\$ 213,000.00					\$ 4,246,036.67	\$ 0.00	\$ 10,000,000.00			\$ 0.00	\$ 213,000.00
may-19	19.34	29.01	2.15	\$ 213,000.00					\$ 4,459,036.67	\$ 0.00	\$ 10,000,000.00			\$ 0.00	\$ 213,000.00
jun-19	19.30	28.95	2.14	\$ 213,000.00					\$ 4,672,036.67	\$ 0.00	\$ 10,000,000.00			\$ 0.00	\$ 213,000.00
jul-19	19.28	28.92	2.14	\$ 213,000.00					\$ 4,885,036.67	\$ 0.00	\$ 10,000,000.00			\$ 0.00	\$ 213,000.00
ago-19	19.32	28.98	2.14	\$ 213,000.00					\$ 5,098,036.67	\$ 0.00	\$ 10,000,000.00			\$ 0.00	\$ 213,000.00
sep-19	19.32	28.98	2.14	\$ 213,000.00					\$ 5,311,036.67	\$ 0.00	\$ 10,000,000.00			\$ 0.00	\$ 213,000.00
oct-19	19.10	28.65	2.12	\$ 212,000.00					\$ 5,523,036.67	\$ 0.00	\$ 10,000,000.00			\$ 0.00	\$ 212,000.00
nov-19	19.03	28.55	2.11	\$ 211,000.00					\$ 5,734,036.67	\$ 0.00	\$ 10,000,000.00			\$ 0.00	\$ 211,000.00
dic-19	18.91	28.37	2.10	\$ 210,000.00					\$ 5,944,036.67	\$ 0.00	\$ 10,000,000.00			\$ 0.00	\$ 210,000.00
ene-20	18.77	28.16	2.09	\$ 209,000.00					\$ 6,153,036.67	\$ 0.00	\$ 10,000,000.00			\$ 0.00	\$ 209,000.00
feb-20	19.06	28.59	2.12	\$ 212,000.00					\$ 6,365,036.67	\$ 0.00	\$ 10,000,000.00			\$ 0.00	\$ 212,000.00
mar-20	18.95	28.43	2.11	\$ 211,000.00					\$ 6,576,036.67	\$ 0.00	\$ 10,000,000.00			\$ 0.00	\$ 211,000.00
abr-20	18.69	28.04	2.08	\$ 208,000.00					\$ 6,784,036.67	\$ 0.00	\$ 10,000,000.00			\$ 0.00	\$ 208,000.00
may-20	18.19	27.29	2.03	\$ 203,000.00					\$ 6,987,036.67	\$ 0.00	\$ 10,000,000.00			\$ 0.00	\$ 203,000.00
jun-20	18.12	27.18	2.02	\$ 202,000.00					\$ 7,189,036.67	\$ 0.00	\$ 10,000,000.00			\$ 0.00	\$ 202,000.00
jul-20	18.12	27.18	2.02	\$ 202,000.00					\$ 7,391,036.67	\$ 0.00	\$ 10,000,000.00			\$ 0.00	\$ 202,000.00
ago-20	18.29	27.44	2.04	\$ 204,000.00					\$ 7,595,036.67	\$ 0.00	\$ 10,000,000.00			\$ 0.00	\$ 204,000.00
sep-20	18.35	27.53	2.05	\$ 205,000.00					\$ 7,800,036.67	\$ 0.00	\$ 10,000,000.00			\$ 0.00	\$ 205,000.00
oct-20	18.09	27.14	2.02	\$ 202,000.00					\$ 8,002,036.67	\$ 0.00	\$ 10,000,000.00			\$ 0.00	\$ 202,000.00
nov-20	17.84	26.76	2.00	\$ 200,000.00					\$ 8,202,036.67	\$ 0.00	\$ 10,000,000.00			\$ 0.00	\$ 200,000.00
dic-20	17.46	26.19	1.96	\$ 196,000.00					\$ 8,398,036.67	\$ 0.00	\$ 10,000,000.00			\$ 0.00	\$ 196,000.00
ene-21	17.32	25.98	1.94	\$ 194,000.00					\$ 8,592,036.67	\$ 0.00	\$ 10,000,000.00			\$ 0.00	\$ 194,000.00
feb-21	17.54	26.31	1.97	\$ 197,000.00					\$ 8,789,036.67	\$ 0.00	\$ 10,000,000.00			\$ 0.00	\$ 197,000.00
mar-21	17.31	25.97	1.94	\$ 194,000.00					\$ 8,983,036.67	\$ 0.00	\$ 10,000,000.00			\$ 0.00	\$ 194,000.00
abr-21	17.31	25.97	1.94	\$ 194,000.00					\$ 9,177,036.67	\$ 0.00	\$ 10,000,000.00			\$ 0.00	\$ 194,000.00
may-21	17.22	25.83	1.93	\$ 193,000.00					\$ 9,370,036.67	\$ 0.00	\$ 10,000,000.00			\$ 0.00	\$ 199,433.33

CALCULO INTERESES MORATORIOS

CAPITAL	
VALOR	\$ 5.000.000,00

ACTIVADO

TIEMPO DE MORA	
FECHA DE INICIO	01-sep-17
DIAS	28
TASA EFECTIVA	32,22
FECHA DE CORTE	31-may-21
DIAS	1
TASA EFECTIVA	25,83
TIEMPO DE MORA	1350
TASA PACTADA	2,13

PRIMER MES DE MORA	
ABONOS	
FECHA ABONO	
INTERESES PENDIENTES	\$ 0,00
ABONOS A CAPITAL	\$0,00
SALDO CAPITAL	\$0,00
INTERÉS (ANT. AB.)	\$ 0,00
INTERÉS (POST. AB.)	\$ 0,00
TASA NOMINAL	2,35
INTERESES	\$ 99.818,33

RESUMEN FINAL	
TOTAL MORA	\$ 4.688.235
INTERESES ABONADOS	\$ 0
ABONO CAPITAL	\$ 0
TOTAL ABONOS	\$ 0
SALDO CAPITAL	\$ 5.000.000
SALDO INTERESES	\$ 4.688.235
DEUDA TOTAL	\$ 9.688.235

FECHA	INTERES BANCARIO CORRIENTE	TASA MAXIMA USURA	MES VENCIDO	VALOR DE MORA	FECHA ABONO	ABONOS	INTERES MORA ACUMULADO	ABONOS A CAPITAL	SALDO CAPITAL	INTERÉS ANTERIOR AL ABONO	INTERÉS POSTERIOR AL ABONO	INTERESES MES A MES
oct-17	21,15	31,73	2,32	\$ 106.500,00			\$ 206.018,33	\$ 0,00	\$ 5.000.000,00		\$ 0,00	\$ 106.500,00
nov-17	20,96	31,44	2,30	\$ 106.500,00			\$ 312.518,33	\$ 0,00	\$ 5.000.000,00		\$ 0,00	\$ 106.500,00
dic-17	20,77	31,16	2,29	\$ 106.500,00			\$ 419.018,33	\$ 0,00	\$ 5.000.000,00		\$ 0,00	\$ 106.500,00
ene-18	20,69	31,04	2,28	\$ 106.500,00			\$ 525.518,33	\$ 0,00	\$ 5.000.000,00		\$ 0,00	\$ 106.500,00
feb-18	21,01	31,52	2,31	\$ 106.500,00			\$ 632.018,33	\$ 0,00	\$ 5.000.000,00		\$ 0,00	\$ 106.500,00

mar-18	20.68	31.02	2.28	\$ 106,500.00				\$ 738,518.33	\$ 0.00	\$ 5,000,000.00			\$ 0.00	\$ 106,500.00
abr-18	20.48	30.72	2.26	\$ 106,500.00				\$ 845,018.33	\$ 0.00	\$ 5,000,000.00			\$ 0.00	\$ 106,500.00
may-18	20.44	30.66	2.25	\$ 106,500.00				\$ 951,518.33	\$ 0.00	\$ 5,000,000.00			\$ 0.00	\$ 106,500.00
jun-18	20.28	30.42	2.24	\$ 106,500.00				\$ 1,058,018.33	\$ 0.00	\$ 5,000,000.00			\$ 0.00	\$ 106,500.00
jul-18	20.03	30.05	2.21	\$ 106,500.00				\$ 1,164,518.33	\$ 0.00	\$ 5,000,000.00			\$ 0.00	\$ 106,500.00
ago-18	19.94	29.91	2.20	\$ 106,500.00				\$ 1,271,018.33	\$ 0.00	\$ 5,000,000.00			\$ 0.00	\$ 106,500.00
sep-18	19.81	29.72	2.19	\$ 106,500.00				\$ 1,377,518.33	\$ 0.00	\$ 5,000,000.00			\$ 0.00	\$ 106,500.00
oct-18	19.63	29.45	2.17	\$ 106,500.00				\$ 1,484,018.33	\$ 0.00	\$ 5,000,000.00			\$ 0.00	\$ 106,500.00
nov-18	19.49	29.24	2.16	\$ 106,500.00				\$ 1,590,518.33	\$ 0.00	\$ 5,000,000.00			\$ 0.00	\$ 106,500.00
dic-18	19.40	29.10	2.15	\$ 106,500.00				\$ 1,697,018.33	\$ 0.00	\$ 5,000,000.00			\$ 0.00	\$ 106,500.00
ene-19	19.16	28.74	2.13	\$ 106,500.00				\$ 1,803,518.33	\$ 0.00	\$ 5,000,000.00			\$ 0.00	\$ 106,500.00
feb-19	19.70	29.55	2.18	\$ 106,500.00				\$ 1,910,018.33	\$ 0.00	\$ 5,000,000.00			\$ 0.00	\$ 106,500.00
mar-19	19.37	29.06	2.15	\$ 106,500.00				\$ 2,016,518.33	\$ 0.00	\$ 5,000,000.00			\$ 0.00	\$ 106,500.00
abr-19	19.32	28.96	2.14	\$ 106,500.00				\$ 2,123,018.33	\$ 0.00	\$ 5,000,000.00			\$ 0.00	\$ 106,500.00
may-19	19.34	29.01	2.15	\$ 106,500.00				\$ 2,229,518.33	\$ 0.00	\$ 5,000,000.00			\$ 0.00	\$ 106,500.00
jun-19	19.30	28.95	2.14	\$ 106,500.00				\$ 2,336,018.33	\$ 0.00	\$ 5,000,000.00			\$ 0.00	\$ 106,500.00
jul-19	19.28	28.92	2.14	\$ 106,500.00				\$ 2,442,518.33	\$ 0.00	\$ 5,000,000.00			\$ 0.00	\$ 106,500.00
ago-19	19.32	28.98	2.14	\$ 106,500.00				\$ 2,549,018.33	\$ 0.00	\$ 5,000,000.00			\$ 0.00	\$ 106,500.00
sep-19	19.32	28.98	2.14	\$ 106,500.00				\$ 2,655,518.33	\$ 0.00	\$ 5,000,000.00			\$ 0.00	\$ 106,500.00
oct-19	19.10	28.65	2.12	\$ 106,000.00				\$ 2,761,518.33	\$ 0.00	\$ 5,000,000.00			\$ 0.00	\$ 106,000.00
nov-19	19.03	28.55	2.11	\$ 105,500.00				\$ 2,867,018.33	\$ 0.00	\$ 5,000,000.00			\$ 0.00	\$ 105,500.00
dic-19	18.91	28.37	2.10	\$ 105,000.00				\$ 2,972,018.33	\$ 0.00	\$ 5,000,000.00			\$ 0.00	\$ 105,000.00
ene-20	18.77	28.16	2.09	\$ 104,500.00				\$ 3,078,518.33	\$ 0.00	\$ 5,000,000.00			\$ 0.00	\$ 104,500.00
feb-20	18.06	28.59	2.12	\$ 106,000.00				\$ 3,182,518.33	\$ 0.00	\$ 5,000,000.00			\$ 0.00	\$ 106,000.00
mar-20	18.95	28.43	2.11	\$ 105,500.00				\$ 3,288,018.33	\$ 0.00	\$ 5,000,000.00			\$ 0.00	\$ 105,500.00
abr-20	18.69	28.04	2.08	\$ 104,000.00				\$ 3,392,018.33	\$ 0.00	\$ 5,000,000.00			\$ 0.00	\$ 104,000.00
may-20	18.19	27.29	2.03	\$ 101,500.00				\$ 3,493,518.33	\$ 0.00	\$ 5,000,000.00			\$ 0.00	\$ 101,500.00
jun-20	18.12	27.18	2.02	\$ 101,000.00				\$ 3,594,518.33	\$ 0.00	\$ 5,000,000.00			\$ 0.00	\$ 101,000.00
jul-20	18.12	27.18	2.02	\$ 101,000.00				\$ 3,695,518.33	\$ 0.00	\$ 5,000,000.00			\$ 0.00	\$ 101,000.00
ago-20	18.29	27.44	2.04	\$ 102,000.00				\$ 3,797,518.33	\$ 0.00	\$ 5,000,000.00			\$ 0.00	\$ 102,000.00
sep-20	18.35	27.53	2.05	\$ 102,500.00				\$ 3,900,018.33	\$ 0.00	\$ 5,000,000.00			\$ 0.00	\$ 102,500.00
oct-20	18.09	27.14	2.02	\$ 101,000.00				\$ 4,001,018.33	\$ 0.00	\$ 5,000,000.00			\$ 0.00	\$ 101,000.00
nov-20	17.84	26.76	2.00	\$ 100,000.00				\$ 4,101,018.33	\$ 0.00	\$ 5,000,000.00			\$ 0.00	\$ 100,000.00
dic-20	17.46	26.19	1.96	\$ 98,000.00				\$ 4,199,018.33	\$ 0.00	\$ 5,000,000.00			\$ 0.00	\$ 98,000.00
ene-21	17.32	25.98	1.94	\$ 97,000.00				\$ 4,296,018.33	\$ 0.00	\$ 5,000,000.00			\$ 0.00	\$ 97,000.00
feb-21	17.54	26.31	1.97	\$ 98,500.00				\$ 4,394,518.33	\$ 0.00	\$ 5,000,000.00			\$ 0.00	\$ 98,500.00
mar-21	17.31	25.97	1.94	\$ 97,000.00				\$ 4,491,518.33	\$ 0.00	\$ 5,000,000.00			\$ 0.00	\$ 97,000.00
abr-21	17.31	25.97	1.94	\$ 97,000.00				\$ 4,588,518.33	\$ 0.00	\$ 5,000,000.00			\$ 0.00	\$ 97,000.00
may-21	17.22	25.83	1.93	\$ 96,000.00				\$ 4,685,018.33	\$ 0.00	\$ 5,000,000.00			\$ 0.00	\$ 99,716.67



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia



Juzgados Civiles de Ejecución
de Sentencias
Cali - Valle del Cauca

SIGCMA

**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE
SENTENCIAS DE CALI**

Auto # 1505

RADICACIÓN: 76-001-31-03-005-2017-00085-00
DEMANDANTE: Carlos Julio González Ramírez
DEMANDADOS: Abelardo Castillo Tamayo y otro
CLASE DE PROCESO: Ejecutivo Singular

Santiago de Cali, Veinticuatro (24) de junio de dos mil veintiuno (2.021)

Revisado el expediente, se observa que, habiéndose corrido el traslado correspondiente a la parte demandada de la liquidación del crédito presentada por el ejecutante, sin que ésta hubiese sido objetada, sumado a que se encuentra ajustada a la legalidad y a la orden de pago, emitida en el proceso.

Examinado el Portal de Depósitos del Banco Agrario de Colombia, a la fecha no existen depósitos judiciales descontados a los demandados, por tanto, no se podrá ordenar la entrega de los mismos, conforme a lo dispuesto en el Art. 447 del CGP. En consecuencia, el Juzgado

RESUELVE:

PRIMERO: APROBAR la liquidación actualizada del crédito presentada por el ejecutante de conformidad a lo dispuesto por el Art. 446 del C.G.P.

SEGUNDO: No ordenar la entrega de títulos a la parte demandante, por lo expuesto.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

DARIO MILLAN LEGUIZAMON

Juez

Apo

Firmado Por:

Calle 8 No. 1-16, Piso 4, Cali (Valle del Cauca)
Tel. 8846327 y 8891593
secoeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co
www.ramajudicial.gov.co



CO-8C5780-178

DARIO MILLAN LEGUIZAMON
JUEZ
JUEZ - EJECUCIÓN 001 SENTENCIAS DE LA CIUDAD DE CALI-VALLE DEL CAUCA

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **18bb77461dbd81bb893f82e31c6f41f0c364067a7784f38402584a6a72890b03**

Documento generado en 29/06/2021 02:29:50 PM