

Fw: RADICACION 2018-00680-00

gloria amparo hurtado perdomo <gloriahurtado26@yahoo.com>

Mar 07/11/2023 11:10

Para: Juzgado 14 Civil Municipal - Valle del Cauca - Cali <j14cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 2 archivos adjuntos (21 MB)

200005050437_AVALUO 2023.pdf; AVALUO ACTUAL SUSANA TAMAYO.pdf;

Buenos días, doy alcance al correo enviado el 3 de noviembre de 2023 Auto Interlocutorio No.3345 10/10/2023

Nuevamente presento avalúo actualizado de los bienes del deudor del año 2023, conforme a lo dispuesto en los numerales 4 y 5 del artículo 444 del C.G.P. Reenvío correo de fecha 31/03/2023

Atentamente,

Gloria Amparo Hurtado P.
Liquidadora
Celular 3127852905

----- Mensaje reenviado -----

De: gloria amparo hurtado perdomo <gloriahurtado26@yahoo.com>**Para:** Juzgado 14 Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali <j14cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>**Enviado:** viernes, 31 de marzo de 2023, 09:41:47 a. m. GMT-5**Asunto:** RADICACION 2018-00680-00PROCESO: LIQUIDACION PATRIMONIAL POR INSOLVENCIA DE PERSONA NATURAL NO COMERCIANTE
DEUDOR: ABELARDO CASTILLO TAMAYO
RADICACION: 2018-00680-00

Buenos días, en calidad de liquidadora presento avalúo actualizado de los bienes del deudor del año 2023, conforme a lo dispuesto en los numerales 4 y 5 del artículo 444 del C.G.P.

Atentamente,

Gloria Amparo Hurtado P.
Liquidadora
Celular 3127852905

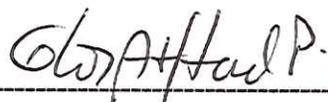
Señora
JUEZ 14 CIVIL MUNICIPAL DE CALI
E. S. D.

REF. **PROCESO : LIQUIDACION PATRIMONIAL POR INSOLVENCIA DE**
PERSONA NATURAL NO COMERCIANTE
DEUDOR: ABELARDO CASTILLO TAMAYO

RADICACION: 76001400301420180068000

GLORIA AMPARO HURTADO PERDOMO, mayor de edad y de ésta vecindad, identificada con la cédula de ciudadanía No.31.937.694 expedida en Cali, en mi condición Auxiliar de la Justicia, actuando como Liquidadora dentro del Proceso de la referencia, por medio del presente escrito, presento Avalúo actualizado de los bienes del deudor del año 2023, conforme a lo dispuesto en los numerales 4 y 5 del Artículo 444 del C.G.P.

De la señora Juez, atentamente



GLORIA AMPARO HURTADO PERDOMO
C.C No.31.937.694 de Cali

Señora
JUEZ 14 CIVIL MUNICIPAL DE CALI
E. S. D.

REF. PROCESO : LIQUIDACION PATRIMONIAL POR INSOLVENCIA DE
PERSONA NATURAL NO COMERCIANTE
DEUDOR: ABELARDO CASTILLO TAMAYO
RADICACION: 78001800307430780088000

GLORIA AMPARO HURTADO PERDOMO, mayor de edad y de esta nacionalidad, identificada con la cédula de ciudadanía No. 31.937.894 expedida en Cali, en mi condición Auxiliar de la Justicia, actuando como Liquidadora dentro del Proceso de la referencial, por medio del presente escrito, presento Avance actualizado de los bienes del deudor del año 2023, conforme a lo dispuesto en los numerales 4 y 5 del Artículo 444 del C.G.P.

De la señora Juez, atentamente

GLORIA AMPARO HURTADO PERDOMO
C.C. No. 31.937.894 de Cali

Señora
JUEZ 14 CIVIL MUNICIPAL DE CALI
E. S. D.

REF. **PROCESO : LIQUIDACION PATRIMONIAL POR INSOLVENCIA DE**
PERSONA NATURAL NO COMERCIANTE
DEUDOR: ABELARDO CASTILLO TAMAYO

RADICACION: 76001400301420180068000

GLORIA AMPARO HURTADO PERDOMO, mayor de edad y de ésta vecindad, identificada con la cédula de ciudadanía No.31.937.694 expedida en Cali, en mi condición Auxiliar de la Justicia, actuando como Liquidadora dentro del Proceso de la referencia, comedidamente presento a Usted la actualización del Inventario valorado de los bienes del deudor, de acuerdo con lo dispuesto en el numeral 4º del Artículo 444 del C .G. del Proceso, y lo hago en los siguientes términos:

Se trata del derecho de dominio y posesión que tiene el deudor sobre el **50%** del siguiente bien inmueble, que se encuentra gravado con Hipoteca Abierta de Cuantía Indeterminada a favor de la acreedora Señora **LILIANA AMPARO GUTIERREZ GOMEZ**, con cedula de ciudadanía No.1.130.608.503, mediante escritura pública No.3.587 de Septiembre 24 de 2.016 otorgada por la Notaría Veintitrés del Círculo de Cali (Valle), registrada el día 04 de Octubre de 2.016 en la oficina de registro de instrumentos públicos de Cali (Valle) en el folio de matrícula inmobiliaria No.**370-332075**, para garantizar el pago de toda cantidad de dinero que deba o llegare a deberle en el futuro, por cualquier concepto, hasta su total cancelación.

1.- Local Comercial No.2-52 situado en el segundo piso del Centro Comercial LA PASARELA ubicado en la Avenida 5ª A Norte Nos.23DN-30/34/36/42/44/50/52/58/68/72/76/78/84/86/88/92/98/106/108/112/114, por la calle 23D Norte con los números 5N-26-60 y 70 y por la calle 24 A Norte con los números 5N-65-69 y 73.- Este inmueble cuenta con un lote de 7.925.48 metros cuadrados, cobre un globo de terreno de 7.925.40 metros

Señora
JUEZ 14 CIVIL MUNICIPAL DE CALI
D. 2.

REF.: PROCESO : LIQUIDACION PATRIMONIAL POR INSOLVENCIA DE
PERSONA NATURAL NO COMERCIANTE
DEUDOR: ABELARDO CASTILLO TAMAYO
RADICACION: 7607400301420189082000

GLORIA AMPARO HURTADO PERDOMO, mayor de edad y de esta vecindad, identificada con la cédula de ciudadanía No. 31.937.694 expedida en Cali, en mi condición Abogado de la Justicia actuando como liquidadora dentro del Proceso de la referencial, comedidamente presento a Usted la actualización del inventario valorado de los bienes del deudor de acuerdo con lo dispuesto en el numeral 4º del Artículo 444 del C.G. del Proceso, y lo hago en los siguientes términos:

Se trata del derecho de dominio y posesión que tiene el deudor sobre el 50% del siguiente bien inmueble, que se encuentra gravado con Hipoteca Adjetiva de Cuenta Indeterminada a favor de la acreedora Señora JUANA AMPARO GUTIERREZ GOMEZ, con cédula de ciudadanía No. 17.30.609.503, mediante escritura pública No. 3.557 de 29 de febrero de 2016 otorgada por la Notaría Veintitrés del Circuito de Cali (Valle), registrada el día 04 de Octubre de 2016 en la oficina de registro de Instrumentos Públicos de Cali (Valle) en el folio de matrícula inmobiliaria No. 370-332078, para garantizar el pago de toda cantidad de dinero que deba a legítima a deber en el futuro por cualquier concepto hasta su total cancelación.

1.- Local Comercial No. 2-52, situado en el segundo piso del Centro Comercial LA PASARELA, ubicada en la Avenida 3ª A Norte No. 250-307347361424413014215817275178184185188192195-1061031121141, por la calle 230 Norte con los números 51-26-60 y 70 y por la calle 24 A Norte con los números 21-65-69 y 73. Este inmueble cuenta con un lote de 7.925,48 metros cuadrados, sobre un globo de terreno de 7.254,40 metros



cuadrados, con los siguientes linderos y distancias: **NORTE.-** en línea quebrada formada por segmentos de recta con las siguientes longitudes:54.60; 51.90; 8.28 y 10.97 metros con el inmueble del Centro Comercial “Galerías Ciudadela Comercial” y 19.80 metros con la calle 24-A Norte; **SUR.-** En 82.68 metros con la calle 23 D Norte o Avenida Estacion. **ORIENTE.-** En 76.50 metros con la Avenida 5ª Norte. **OCCIDENTE.-** en 140.07 metros con la Avenida 5ª Norte. **EL LOCAL 2-52** Está ubicado en el Segundo piso del Centro Comercial, se accede al mismo a través de zonas comunes de circulación, cuenta con un área total de **36.25 metros cuadrados** y se encuentra comprendido por los linderos que se señalan en los planos de división protocolizados con el reglamento de copropiedad. **DEPENDENCIAS, USOS Y RESTRICCIONES:** se compone de un área comercial y baño. Debe destinarse exclusivamente a actividad de tipo comercial o a la prestación de servicios bancarios, de crédito financiero en general con las limitaciones o restricciones que se señalan en los ARTICULOS 13 LITERAL A) números 5º , 25º y 26 del reglamento de propiedad horizontal y demás normas legales o reglamentarias concordantes (linderos tomados del titulo de adquisición). A este inmueble le corresponde el folio de matrícula inmobiliaria No.**370-332075** de la Oficina de Registro de Cali y se identifica en el Catastro con el **B0029501720000** , Código Único 760010100020900370001900010172

El Local No.2-52 que hace parte del Centro Comercial LA PASARELA tiene un avalúo total de \$65.576.000.00
 MAS EL 50% del anterior valor (art. 444 inc.4. C.G.P) \$32.788.000.00
 AVALUO TOTAL DEL BIEN RELACIONADO..... \$98.364.000.00

O sea que **EL AVALUO DEL 50% DEL BIEN RELACIONADO EQUIVALE A LA SUMA DE \$49.182.000.00**

Dejo de esta forma rendido el dictamen de avalúo de los bienes inmuebles que se encuentran en Liquidación Patrimonial dentro del presente proceso.

cuadrados, con los siguientes linderos y distancias: NORTE - en línea
 quebrada formada por segmentos de esta con los siguientes
 longitudes: 54.60; 51.90; 8.28 y 10.97 metros con el inmueble del Centro
 Comercial "Galeries Ciudadela Comercial" y 19.80 metros con la calle 24-A
 Norte SUR - En 82.68 metros con la calle 23 D Norte y Avenida Estación
 ORIENTE - En 76.50 metros con la Avenida 5ª Norte, OCCIDENTE - en 140.07
 metros con la Avenida 5ª Norte. EL LOCAL 2-82 está ubicado en el segundo
 piso del Centro Comercial, se accede al mismo a través de zonas comunes
 de circulación, cuenta con un área total de 34.28 metros cuadrados y se
 encuentra comprendido por los linderos que se señalan en los planos de
 división protocolizados con el reglamento de copropiedad, DEPENDENCIAS,
 USOS Y RESTRICCIONES; se compone de un área comercial y baño. Dada
 destinarse exclusivamente a actividad de tipo comercial o a prestación
 de servicios bancarios, de crédito financiero en general, con las limitaciones
 o restricciones que se señalan en los ARTÍCULOS 12 (TERCER A) números 5º,
 25º y 26 del reglamento de propiedad horizontal y demás normas legales o
 reglamentarias concordantes (linderos formados del título de adjudicación).
 A este inmueble le corresponde el folio de matrícula inmobiliaria No. 370-
 332075 de la Oficina de Registro de Cali y se identifica en el Catastro con el
 80029501720000, Código Único 7500101000209037000190010732

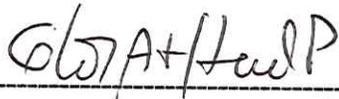
El Local No. 2-82 que hace parte del Centro Comercial LA PASARELA	
tiene un avalúo total de	\$38.576.000,00
MAS EL 50% del anterior valor (art. 444 inc. 4. C.O.P.)	\$32.788.000,00
AVALUO TOTAL DEL BIEN RELACIONADO.....	\$78.364.000,00
Ó sea que EL AVALUO DEL 50% DEL BIEN RELACIONADO	\$49.182.000,00
EQUIVALE A LA SUMA DE	\$49.182.000,00

Dejo de esta forma rendido el dictamen de avalúo de los bienes inmuebles
 que se encuentran en liquidación patrimonial, dentro del presente proceso.

ANEXO:

- Un (1) certificado de avalúo catastral del bien inmueble, expedido por la subdirección de catastro municipal de la Alcaldía de Santiago de Cali con el cual se demuestra el avalúo actual del predio.
- Un (1) certificado de tradición del inmueble avaluado

De la señora Juez, atentamente



GLORIA AMPARO HURTADO PERDOMO
C.C No.31.937.694 de Cali

ANEXO:

- Un (1) certificado de avalúo catastral del bien inmueble, expedido por la subdirección de catastro municipal de la Alcaldía de Santiago de Cali con el cual se demuestra el avalúo actual del predio.
- Un (1) certificado de tradición del inmueble evaluado.

De la señora Juez, atentamente



GLORIA AMPARO HURTADO PERDOMO
C.C. No. 31.937.694 de Cali



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE HACIENDA

TRD: 4131.050.6.1

CERTIFICADO INSCRIPCIÓN CATASTRAL No. 37079



Anexo 1

Información Jurídica

Propietario(s) o Poseedor(s) Nombre(s) -Apellido(s) / Razón social	Clave Propiet.	% Partic.	Tipo Documento de Identificación	No. de Documento
CASTILLO TAMAYO ABELARDO	4	0%	CC	1355704
DIAZ SAMPAYO ESTHER MARIA	4	0%	CC	22405060

No. Título	Fecha Título	Notaria/Juzgado u Otros	Ciudad	Fecha Registro	No. Matricula Inmobiliaria:
0	01/01/1900	0	CALI	01/01/1900	332075

Información Física

Información Económica

Número Predial Nacional: 760010100020900370001900010172	Avalúo catastral: \$65,576,000
Dirección Predio: AV 5 A NORTE # 23 D - 68 LC 252	Año de Vigencia: 2023
Estrato: 0	Resolución No: S 7433
Total Área terreno (m ²): 18	Fecha de la Resolución: 30/12/2022
Total Área Construcción (m ²): 35	Tipo de Predio: CONST.
	Destino Económico : 113 COMERCIO EN CORREDOR COMERCIAL EN PH

Artículo 42- Resolución 70 de 2011(IGAC): "Efecto Jurídico de la Inscripción Catastral. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción con el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio".

Expedido en Santiago de Cali a los 16 días del mes de marzo del año 2023

EDWIN ALBERTO PEREA SERRANO
Subdirector de Departamento Administrativo

Elaboró: Deisy Castrillón Narvaez
Código de seguridad: 37079

El presente Certificado Catastral no tiene efectos jurídicos para facilitar el otorgamiento de Títulos de Actualización y/o aclaración para corrección de áreas y/o linderos de inmuebles.
(Instrucción Administrativa Conjunta IGAC No. 01, SNR No. 11- 20 de Mayo /2010)

Este certificado NO es valido sin estampillas para cualquier trámite.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde del Municipio de Santiago de Cali.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 370-332075

Pagina 1

Impreso el 16 de Marzo de 2023 a las 02:43:32 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 370 CALI DEPTO: VALLE MUNICIPIO: CALI VEREDA: CALI
FECHA APERTURA: 13-03-1990 RADICACION: 11820 CON: ESCRITURA DE: 28-02-1990
CODIGO CATASTRAL: 760010100020900370001900010172 COD. CATASTRAL ANT.: 760010102090037017209010001
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

CONTENIDOS EN LA ESCRITURA #401 DE 22-02-90 NOTARIA 7. DE CALI. (DECRETO 1711/84).-

COMPLEMENTACION:

LA SOCIEDAD GRAN ALMACEN GALERIAS S.A., ANTES ANDINA DE LOS GRANDES ALMACENES S.A. Y LA SOCIEDAD INDELCO S.A. ANTES YAWA LTDA., VERIFICARON ENGLOBE DE DOS PREDIOS SEGUN ESCRITURA #401 DE 22-02-90 NOTARIA 7 DE CALI, REGISTRADA EL 28-02-90. ADQUIRIDOS ASI: LA SOC. ANDINA DE LOS GRANDES ALMACENES S.A. VERIFICO DIVISION MATERIAL DE UN PREDIO DE MAYOR EXTENSION SEGUN ESCRITURA #1762 DE 26-06-87, NOTARIA 7 DE CALI, REGISTRADA EL 17-07 SIGUIENTE, ENTRE OTROS EL LOTE C CON AREA DE 4.176.90 M2. Y EL LOTE DE CON AREA DE 3.949.47 M2.----POR ESTA MISMA ESCRITURA LA SOCIEDAD EN MENCION VENDIO LA TOTALIDAD DEL LOTE D Y EL 25% DEL LOTE C., A LA SOCIEDAD YAWA S.A.-- ESTA VENTA FUE RATIFICADA POR LA SOCIEDAD VENDEDORA, SEGUN ESCRITURA #2124 DE 14-08-87 NOTARIA 7 DE CALI, REGISTRADA EL 11-09 SIGUIENTE. LA SOCIEDAD ANDINA DE LOS GRANDES ALMACENES S.A. ANTES SEARS ROEBUCK DE COLOMBIA S.A. POR ESCRITURA #5916 DE 30-12-85 NOTARIA 3 DE CALI, REGISTRADA EL 08-01-86, VERIFICO DESENGLOBE DE LO ADQUIRIDO POR COMPRA A SEARS ROEBUCK DE CALI S.A., SEGUN ESCRITURA #10.090 DE 19-12-73 NOTARIA 6. DE BOGOTA REGISTRADA EL 30-01-74. SEARS ROEBUCK DE CALI S.A., ADQUIRIO POR COMPRA A LA SOCIEDAD SEARS ROEBUCK DE COLOMBIA S.A, SEGUN ESCRITURA #4170 DE 30-12-57 NOTARIA 1-DE CALI, REGISTRADA EL 28-01-58.

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO

- 1) AVENIDA 5A NORTE 23-DN-30/34/36/42/44/50/52/58/68/72/76/78/84/86/88/92/96/98/106/108/112 Y 114. CENTRO CIAL "LA PASARELA" LO
- 2) CALLE 23D NORTE 5N-26/60/70
- 3) CALLE 24A NORTE 5N-65/69/73
- 4) AVENIDA 5 A NORTE NOS. 23DN-30 A 23DN-114 TORRE CENTRO COMERCIAL O TORRE QUINTA AVENIDA LOCAL #2-52
- 5) AV 5 A NORTE # 23 D - 68 LC 252 LC 252 (DIRECCION CATASTRAL)

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)

328166

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 17-07-1987 Radicacion: VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 1762 del: 26-06-1987 NOTARIA 7 de CALI

ESPECIFICACION: 999 SERVIDUMBRE RECIPROCA DE TRANSITO.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: SOC. ANDINA DE LOS GRANDES ALMACENES S.A.

A: SOC.YAWA S.A.

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 12-07-1989 Radicacion: VALOR ACTO: \$ 400,000,000.00

Documento: ESCRITURA 1852 del: 27-06-1989 NOTARIA 7 de CALI

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 370-332075

Pagina 2

Impreso el 16 de Marzo de 2023 a las 02:43:33 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

DE: INDELCO S.A. (ANTES YAWA S.A.)

A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA "LAS VILLAS"

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 28-02-1990 Radicacion: 11820 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 401 del: 22-02-1990 NOTARIA 7 de CALI

ESPECIFICACION: 360 REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL DE CONFORMIDAD CON LA LEY 16 DE 1985 Y SU DCTO. REGLAMENTARIO 1365 DE 1.986.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: SOC.GRAN ALMACEN GALERIAS S.A. ANTES

ANDINA DE LOS GRANDES

ALMACENES S.A.

A: SOC. INDELCO S.A. ANTES YAWA LTDA.

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 28-02-1990 Radicacion: VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 401 del: 22-02-1990 NOTARIA 7 de CALI

ESPECIFICACION: 999 SERVIDUMBRE RECIPROCA DE TRANSITO A FAVOR Y A CARGO DEL CENTRO COMERCIAL Y DEL LOCAL #177.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CENTRO COMERCIAL LA PASARELA

A: GRAN ALMACEN GALERIAS S.A.

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 28-02-1990 Radicacion: VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 401 del: 22-02-1990 NOTARIA 7 de CALI

ESPECIFICACION: 999 SERVIDUMBRE PASIVA DE TRANSITO A FAVOR DE LOS LOCALES 177, 178 Y 151.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CENTRO COMERCIAL LA PASARELA

A: GRAN ALMACEN GALERIAS S.A.

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 28-02-1990 Radicacion: VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 401 del: 22-02-1990 NOTARIA 7 de CALI

ESPECIFICACION: 106 ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GRAN ALMACEN GALERIAS S.A.

DE: INDELCO S.A.

A: INDELCO S.A. ANTES YAWA LTDA.

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 19-06-1990 Radicacion: 34359 VALOR ACTO: \$ 110,779,360.20

Documento: ESCRITURA 1620 del: 14-06-1990 NOTARIA 7 de CALI

Se cancela la anotacion No, 2,

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION PARCIAL HIPOTECA ESCR. #1852 TOTAL EN CUANTO A ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA "LAS VILLAS"

A: INDELCO S.A.(ANTES YAWA S.A.)

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 02-10-1990 Radicacion: 56258 VALOR ACTO: \$ 10,000,000.00

Documento: ESCRITURA 2364 del: 03-09-1990 NOTARIA 7 de CALI



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 370-332075

Pagina 3

Impreso el 16 de Marzo de 2023 a las 02:43:33 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ESPECIFICACION: 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INDELCO S.A.

A: GARCIA ECHEVERRY AMPARO

X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 02-10-1990 Radicacion: VALOR ACTO: \$ 3,139,918.00

Documento: ESCRITURA 2364 del: 03-09-1990 NOTARIA 7 de CALI

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA ECHEVERRY AMPARO

X

A: INDELCO S.A.

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 18-10-1990 Radicacion: 59782 VALOR ACTO: \$ 3,139,918.00

Documento: ESCRITURA 2731 del: 05-10-1990 NOTARIA 7 de CALI

Se cancela la anotacion No, 9,

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA ABIERTA ESCR. # 2364

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOC. INDELCO S.A.

A: GARCIA DE ECHEVERRY AMPARO (SIC)

X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 19-12-1990 Radicacion: 73062 VALOR ACTO: \$ 10,000,000.00

Documento: ESCRITURA 12190 del: 27-11-1990 NOTARIA 10 de CALI

ESPECIFICACION: 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA DE ECHEVERRY AMPARO

24470388

A: GARCIA ECHEVERRY & CIA. S.C.S.

X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 07-12-1994 Radicacion: 93888 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 4644 del: 07-10-1994 NOTARIA 6 de CALI

ESPECIFICACION: 999 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONTENIDO EN ESC. #401, EN EL SENTIDO DE MODIFICAR EL COEFICIENTE DE PARTICIPACION DE LA UNIDAD JURIDICA AQUI DESCRITA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: ASAMBLEA DE COPROPIETARIOS DEL CENTRO COMERCIAL LA PASARELA PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 13 Fecha: 05-09-2001 Radicacion: 2001-59581 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 3044 del: 22-08-2001 NOTARIA TRECE de SANTIAGO DE CALI

ESPECIFICACION: 902 REFORMA REGLAMENTO PROP. HTAL CENTRO COMERCIAL LA PASARELA Y TORRE DE PARQUEADEROS APROBADOS COMO UN SOLO CONJUNTO Y UNA SOLA COPROPIEDAD DENOMINADA CENTRO COMERCIAL LA PASARELA. A PARTIR DE LA FECHA EL CENTRO SE GOBERNARA POR ESTE REGLAMEN TO. @u

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: COPROPIETARIOS "CENTRO COMERCIAL LA PASARELA -PROPIEDAD HORIZONTAL"

ANOTACION: Nro 14 Fecha: 11-03-2003 Radicacion: 2003-18823 VALOR ACTO: \$ 19,000,000.00

Documento: ESCRITURA 1009 del: 24-02-2003 NOTARIA 7 de CALI

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 370-332075

Pagina 4

Impreso el 16 de Marzo de 2023 a las 02:43:33 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA BTA. FISCAL # 101156619- PRIMERA COLUMNA - (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA ECHEVERRI & CIA. S.C.S.

A: MIRANDA CHIGUACHI JORGE IVAN

15906119 X

A: CASAS AGREDO DARY

31845334 X

ANOTACION: Nro 15 Fecha: 08-01-2010 Radicacion: 2010-1556 VALOR ACTO: \$ 25,000,000.00

Documento: ESCRITURA 2633 del: 03-12-2009 NOTARIA 15 de CALI

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (1A COLUMNA) BOLETA:00342124. (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MIRANDA CHIGUACHI JORGE IVAN

15906119

DE: CASAS AGREDO DARY

31845334

A: CASTILLO TAMAYO ABELARDO

1355704 X

A: DIAZ SAMPAYO ESTHER MARIA

22405060 X

ANOTACION: Nro 16 Fecha: 29-01-2010 Radicacion: 2010-6314 VALOR ACTO: \$

Documento: RESOLUCION 0169 del: 04-09-2009 MUNICIPIO DE CALI - SECRETARIA DE de CALI

ESPECIFICACION: 0212 VALORIZACION - CONTRIBUCION CAUSADA POR BENEFICIO GENERAL PARA LA CONSTRUCCION DEL PLAN DE OBRAS DENOMINADO "21 MEGA OBRAS", AUTORIZADO POR ACUERDO 0241 DE 2008, MODIFICADO POR ACUERDO 061 DE 2009. (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION.

ANOTACION: Nro 17 Fecha: 26-07-2013 Radicacion: 2013-62783 VALOR ACTO: \$

Documento: RESOLUCION 0205000357 del: 23-07-2013 DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS N de CALI

ESPECIFICACION: 0442 EMBARGO POR IMPUESTOS NACIONALES SOBRE LOS DERECHOS QUE TENGA Y EJERSA EL CONTRIBUYENTE EN ESTE BIEN INMUEBLE. (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES DIAN-

A: CASTILLO TAMAYO ABELARDO

1355704 X

ANOTACION: Nro 18 Fecha: 05-04-2016 Radicacion: 2016-35293 VALOR ACTO: \$

Documento: RESOLUCION 0231000885 del: 12-03-2016 DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS N de CALI

Se cancela la anotacion No, 17,

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE EMBARGO COMUNICADO POR RESOLUCION 20130205000357 DEL 23-07-2013.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES DIAN-CALI

A: CASTILLO TAMAYO ABELARDO

1355704 X

ANOTACION: Nro 19 Fecha: 04-10-2016 Radicacion: 2016-102861 VALOR ACTO: \$

Documento: CERTIFICADO 9200498316 del: 04-10-2016 ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI de CALI

Se cancela la anotacion No, 16,

ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DE GRAVAMEN DE VALORIZACION 21 MEGA OBRAS, SE DEJA SIN



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 370-332075

Pagina 5

Impreso el 16 de Marzo de 2023 a las 02:43:33 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

EFFECTO RESO.0169 DE 04-09-2009

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI-SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION. 8903990113

ANOTACION: Nro 20 Fecha: 04-10-2016 Radicacion: 2016-102865 VALOR ACTO: \$ 5,000,000.00

Documento: ESCRITURA 3587 del: 24-09-2016 NOTARIA VEINTITRES de CALI

ESPECIFICACION: 0204 HIPOTECA ABIERTA CON CUANTIA INDETERMINADA (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTILLO TAMAYO ABELARDO 1355704 X

DE: DIAZ SAMPAYO ESTHER MARIA 22405060 X

A: GUTIERREZ GOMEZ LILIANA AMPARO 1130608503

ANOTACION: Nro 21 Fecha: 16-01-2020 Radicacion: 2020-2514 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 4899 del: 07-11-2019 JUZGADO 008 CIVIL MUNICIPAL DE C de CALI

ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RAD 2019-711 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONJUNTO RESIDENCIAL VILLACAMPESTRE

A: CASTILLO TAMAYO ABELARDO 1355704

A: DIAZ SAMPAYO ESTHER MARIA 22405060

ANOTACION: Nro 22 Fecha: 27-05-2021 Radicacion: 2021-38065 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 634 del: 06-05-2021 JUZGADO 004 CIVIL MUNICIPAL DE C de CALI

Se cancela la anotación No. 21,

ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE EMBARGO CONFORME A LO ORDENADO POR EL ART.468 # 6 C.G.P.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: JUZGADO 4 CIVIL MPAL DE CALI

ANOTACION: Nro 23 Fecha: 27-05-2021 Radicacion: 2021-38065 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 634 del: 06-05-2021 JUZGADO 004 CIVIL MUNICIPAL DE C de CALI

ESPECIFICACION: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUTIERREZ GOMEZ LILIANA AMPARO 1130608503

A: DIAZ SAMPAYO ESTHER MARIA 22405060 X

ANOTACION: Nro 24 Fecha: 08-06-2021 Radicacion: 2021-41077 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 1792 del: 27-05-2021 JUZGADO 018 CIVIL MUNICIPAL DE C de CALI

ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL SOBRE DERECHOS SINGULAR DE UNICA INSTANCIA
RAD.76-001-40-03-018-2021-00306-00 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GIL HOYOS DIANA FERNANDA 31486687

A: CASTILLO TAMAYO ABELARDO 1355704 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *24*

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 370-332075

Pagina 6

Impreso el 16 de Marzo de 2023 a las 02:43:33 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: C2010-6054 fecha 24-11-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL CATASTRO MUNICIPAL DE CALI, RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-CATASTROS DESCENTRALIZADOS-SNR DE 23-09-2008)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 2 Radicacion: C2013-7372 fecha 04-12-2013

SE INCORPORA NUEVA FICHA CATASTRAL DE 30 DIGITOS, SUMINISTRADA POR LA SUB-SECRETARIA DE CATASTRO DISTRITAL DE CALI, SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO CATASTROS-IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 3 Radicacion: ICARE-2022 fecha 20-06-2022

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O FICHA CATASTRAL, CON LOS SUMINISTRADOS POR CATASTRO MUNICIPAL CALI, RES. 6218-28/12/2021 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: CAJEBA50 Impreso por: CAJEBA50

TURNO: 2023-127218 FECHA: 16-03-2023

El Registrador: FRANCISCO JAVIER VELEZ PE/A

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

Señora
JUEZ 14 CIVIL MUNICIPAL DE CALI
E. S. D.

REF. **PROCESO : LIQUIDACION PATRIMONIAL POR INSOLVENCIA DE**
PERSONA NATURAL NO COMERCIANTE
DEUDOR: ABELARDO CASTILLO TAMAYO
RADICACION: 76001400301420180068000

GLORIA AMPARO HURTADO PERDOMO , mayor de edad y de ésta vecindad, identificada con la cédula de ciudadanía No.31.937.694 expedida en Cali, en mi condición Auxiliar de la Justicia, actuando como Liquidadora dentro del Proceso de la referencia, comedidamente presento a Usted la actualización del Inventario valorado de los bienes del deudor, de acuerdo con lo dispuesto en el numeral 4° del Artículo 444 del C .G. del Proceso, y lo hago en los siguientes términos:

Se trata del derecho de dominio y posesión que tiene el deudor sobre los siguientes bienes inmuebles, que se encuentran gravados con Hipoteca Abierta de Cuantía Indeterminada a favor de la acreedora Señora **SUSANA TAMAYO ARAMBURO** con cedula de ciudadanía No.38.991.144, mediante escritura pública No.4.296 de Noviembre 27 de 2.017 otorgada por la Notaría Dieciocho del Círculo de Cali (Valle), registrada el día 30 de Noviembre de 2.017 en la oficina de registro de instrumentos públicos de Cali (Valle) en los folios de matrícula inmobiliaria Nos.370-56597 y 370-56598, para garantizar el pago de toda cantidad de dinero que deba o llegare a deberle en el futuro , por cualquier concepto, hasta su total cancelación.

1.- Local No.110 que hace parte del Centro Comercial NUEVA TEQUENDAMA ubicado en la calle 6 No.44-47 de la actual nomenclatura urbana de Cali. Consta de Área útil para comercio y está dotado de una cuarto de baño, su área privada o exclusiva es de 29.57 metros cuadrados. Su ALTURA LIBRE tomada del piso fino o cielo raso es de 2.60 metros, su nivel mas 000 determinado por la losa común que lo separa del subsuelo de la

copropiedad. Su CENIT , la cota más 2.60 metros, determinado por la losa común que lo separa del segundo piso. SUS **LINDEROS ESPECIALES** de acuerdo con el plano de la división y el reglamento de propiedad horizontal corresponden al siguiente polígono así: Partimos del punto 1 localizado en la esquina sur-oriental de este local, nos desplazamos al Occidente 3.70 metros hasta el punto 2, muro y ventanal comunes de fachada común al medio, hacia la zona verde común con frente a la calle 6 y giramos al Norte 0.25 metros hasta el punto 3 al Occidente 0.75 metros al punto 4, al Norte en 7.20 metros hasta el punto 5, al Oriente 0.075 metros hasta el punto 6 al Norte 0.25 metros hasta el punto 7 , en todos estos puntos, muro común bajante de aguas lluvias, columnas estructurales comunes al medio colindando con el local 111, giramos al Oriente en 3.70 metros hasta el punto 8, ventana común de fachada común y puerta común de acceso a este local hacia el corredor de circulación a este nivel. Giramos al Sur 0.25 metros hasta el punto 9, giramos al Oriente 0.075 metros hasta encontrar el punto 10, giramos al Sur 7.20 metros hasta encontrar el punto 11, giramos al Occidente, 0.075 metros hasta encontrar el punto 12, giramos al Sur en extensión de 0.25 metros hasta encontrar nuevamente el punto de partida o punto 1, en todos estos puntos muro común y columnas estructurales comunes al medio, colindando con el local comercial 109. A este inmueble le corresponde el folio de matrícula inmobiliaria No. **370-56597** de la Oficina de Registro de Cali y se identifica en el catastro con el Numero Predial Nacional 760010100192100010002900000011

Local No.110 que hace parte del Centro Comercial NUEVA TEQUENDAMA tiene un avalúo total de \$ 76.297.000.00 MAS EL 50% del anterior valor (art. 444 inc.4. C.G.P) \$ 38.148.500.00

AVALUO TOTAL DEL BIEN RELACIONADO..... \$114.445.500.00

2.- Local No.111 que hace parte del Centro Comercial NUEVA TEQUENDAMA ubicado en la calle 6 No.44-47 de la actual nomenclatura urbana de Cali. Consta de Área útil para comercio y está dotado de un cuarto de baño, su área privada o exclusiva es de 29.57 metros cuadrados.

ANEXO:

- Dos (2) certificados de avalúo catastral Nos 37076 y 37077 de los bienes inmuebles, expedida por la Subdirección del Departamento Administrativo de Catastro Municipal de la Alcaldía de Santiago de Cali, con los cuales se demuestra el avalúo actual de los predios.
- Dos (2) certificados de tradición de los inmuebles citados.

De la señora Juez atentamente



GLORIA AMPARO HURTADO FARDOME
C.O. No 37.937.894 de Cali



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE HACIENDA

TRD: 4131.050.6.1

CERTIFICADO INSCRIPCIÓN CATASTRAL No. 37077



Anexo 1

Información Jurídica				
Propietario(s) o Poseedor(s) Nombre(s) -Apellido(s) / Razón social	Clave Propiet.	% Partic.	Tipo Documento de Identificación	No. de Documento
CASTILLO TAMAYO ABELARDO	1	100%	CC	1355704

No. Título	Fecha Título	Notaria/Juzgado u Otros	Ciudad	Fecha Registro	No. Matricula Inmobiliaria:
1350	04/03/1987	2	CALI	26/06/1987	56597

Información Física	Información Económica
Número Predial Nacional: 760010100192100010002900000011	Avalúo catastral: \$76,297,000
Dirección Predio: CL 6 # 44 - 47 LC 110	Año de Vigencia: 2023
Estrato: 0	Resolución No: S 7433
Total Área terreno (m ²): 83	Fecha de la Resolución: 30/12/2022
Total Área Construcción (m ²): 30	Tipo de Predio: CONST.
	Destino Económico 117 CENTRO COMERCIAL PEQUEÑO EN PH

Artículo 42- Resolución 70 de 2011(IGAC): "Efecto Jurídico de la Inscripción Catastral. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción con el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio".

Expedido en Santiago de Cali a los 16 días del mes de marzo del año 2023

EDWIN ALBERTO PEREA SERRANO
Subdirector de Departamento Administrativo

Elaboró: Deisy Castrillón Narvaez
Código de seguridad: 37077

El presente Certificado Catastral no tiene efectos jurídicos para facilitar el otorgamiento de Títulos de Actualización y/o aclaración para corrección de áreas y/o linderos de inmuebles. (Instrucción Administrativa Conjunta IGAC No. 01, SNR No. 11- 20 de Mayo /2010)

Este certificado NO es valido sin estampillas para cualquier trámite.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde del Municipio de Santiago de Cali.



TRD: 4131.050.6.1

CERTIFICADO INSCRIPCIÓN CATASTRAL No. 37076



Anexo 1

Información Jurídica				
Propietario(s) o Poseedor(s) Nombre(s) -Apellido(s) / Razón social	Clave Propiet.	% Partic.	Tipo Documento de Identificación	No. de Documento
CASTILLO TAMAYO ABELARDO	6	100%	CC	1355704

No. Título	Fecha Título	Notaria/Juzgado u Otros	Ciudad	Fecha Registro	No. Matricula Inmobiliaria:
1350	04/03/1987	2	CALI	26/06/1987	56598

Información Física	Información Económica
Número Predial Nacional: 760010100192100010002900000012	Avalúo catastral: \$76,297,000
Dirección Predio: CL 6 # 44 - 51 LC 111	Año de Vigencia: 2023
Estrato: 0	Resolución No: S 7433
Total Área terreno (m ²): 83	Fecha de la Resolución: 30/12/2022
Total Área Construcción (m ²): 30	Tipo de Predio: CONST.
	Destino Económico 117 CENTRO COMERCIAL PEQUEÑO EN PH

Artículo 42- Resolución 70 de 2011(IGAC): "Efecto Jurídico de la Inscripción Catastral. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sana los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción con el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio".

Expedido en Santiago de Cali a los 16 días del mes de marzo del año 2023

EDWIN ALBERTO PEREA SERRANO
Subdirector de Departamento Administrativo

Elaboró: Detsy Castrillón Narvaez
Código de seguridad: 37076

El presente Certificado Catastral no tiene efectos jurídicos para facilitar el otorgamiento de Títulos de Actualización y/o aclaración para corrección de áreas y/o linderos de inmuebles. (Instrucción Administrativa Conjunta IGAC No. 01, SNR No. 11- 20 de Mayo /2010)

Este certificado NO es válido sin estampillas para cualquier trámite.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde del Municipio de Santiago de Cali.



GOBERNACIÓN
VALLE DEL CAUCA

Rol No: 90010000007138514 C.C. 14884138
GONZALEZ BARRIOS CARLOS Jairo
SANTIAGO DE CALI DISTRITO ESPECIAL
LOS CERTIFICADOS DE PROPIEDAD Y AVALUO CATASTRAL
LAS SOLICITUDES DE REVISIÓN DE LOS REAJU
VALOR TOTAL DEL ACTO O DOCUMENTO: 8700
1144184787 18/03/2023 11:41:00 a.m. 1 DE 1



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 370-56597

Pagina 1

Impreso el 16 de Marzo de 2023 a las 02:43:10 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 370 CALI DEPTO: VALLE MUNICIPIO: CALI VEREDA: CALI
FECHA APERTURA: 08-08-1978 RADICACION: 1978-20873 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 31-07-1978
CODIGO CATASTRAL: 760010100192100010002900000011 COD. CATASTRAL ANT.: G-474-011
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOCAL COMERCIAL #110.- DESTINADO PARA COMERCIO. LOCALIZADO EN EL PRIMER PISO DEL EDIFICIO "CENTRO COMERCIAL NUEVA TEQUENDAMA", SE ACCEDE A EL DESDE LA VIA PUBLICA AVENIDA ROOSEVELT A TRAVES DE LA PUERTA COMUN DISTINGUIDA CON EL NUMERO 44-47 DE LA ACTUAL NOMENCLATURA URBANA.-ESTA SERVIDO POR CORREDOR COMUN DE CIRCULACION INTERNAMENTE SE DENOMINA LOCAL COMERCIAL 110 CONSTA DE AREA UTIL PARA COMERCIO Y ESTA DOTADO DE UN CUARTO DE BAÑO. AREA PRIVADA O EXCLUSIVA ES DE 29.57 M2 SU ALTURA LIBRE TOMADA DE PISO FINO A CIELO RASO ES DE 2.60 MTS.- SU NADIR.- EL NIVEL MAS 0.00 MTS. DETERMINADO POR LA LOSA COMUN QUE LO SEPARA DEL SUBSUELO DE LA COPROPIEDAD. SU CENIT. LA COTA MAS 2.60 MTS. DETERMINADO POR LA LOSA COMUN QUE LO SEPARA DEL SEGUNDO PISO.- SUS LINDEROS ESPECIALES DE ACUERDO CON EL PLANO DE LA DIVISION DE CONJUNTAMENTE CON ESTE REGLAMENTO SE PROTOCOLIZAN CORRESPONDEN AL SIGUIENTE POLIGONO ASI: PARTIMOS DEL PUNTO 1, LOCALIZADO EN LA ESQUINA SURORIENTAL DE ESTE LOCAL, NOS DESPLAZAMOS AL OCCIDENTE EN 3.70 MTS., HASTA EL PUNTO 2, MURO Y VENTANAL COMUNES DE FACHADA COMUN AL MEDIO CON LA ZONA VERDE COMUN CON FRENTE A LA CALLE 6A GIRAMOS AL NORTE 0.25 MTS. HASTA EL PUNTO 3 AL OCCIDENTE 0.075 MTS. HASTA EL PUNTO 4 AL NORTE 7.20 MTS. HASTA EL PUNTO 5.- AL ORIENTE 0.075 MTS. HASTA EL PUNTO 6 AL NORTE 0.25 MTS. HASTA EL PUNTO 7 EN TODOS ESTOS PUNTOS MURO COMUN BAJANTE COMUN DE AGUAS LLUVIAS COLUMNAS ESTRUCTURALES COMUNES AL MEDIO COLINDANDO CON EL LOCAL NO.111 GIRAMOS AL ORIENTE EN 3.70 MTS. HASTA EL PUNTO 8 VENTANAL COMUN DE FACHADA COMUN Y PUERTA COMUN DE ACCESO A ESTE LOCAL HACIA EL CORREDOR COMUN DE CIRCULACION A ESTE NIVEL.- GIRAMOS AL SUR 0.25 MTS., HASTA EL PUNTO 9 GIRAMOS AL ORIENTE 0.075 MTS. HASTA ENCONTRAR EL PUNTO 10 GIRAMOS AL SUR 7.20 MTS., HASTA ENCONTRAR EL PUNTO 11 GIRAMOS AL OCCIDENTE 0.075 MTS. HASTA ENCONTRAR EL PUNTO 12 GIRAMOS AL SUR EN EXTENSION DE 0.25 MTS. HASTA ENCONTRAR NUEVAMENTE EL PUNTO DE PARTIDA O PUNTO 1 EN TODOS ESTOS PUNTOS MURO COMUN Y COLUMNAS ESTRUCTURALES COMUNES AL MEDIO COLINDANDO CON EL LOCAL COMERCIAL NO.109

COMPLEMENTACION:

QUE LA SOC."FINANCIERA DE CONSTRUCCIONES S.A." "FINANCO S.A.", ANTES "FINANCIERA DE CONSTRUCCIONES PINSKI LTDA FINANCO", ADQUIRIÓ EN MAYOR EXTENSION ASI: 1972.- POR COMPRA A LA SOC."EL MARAÑON S.A.", SEGUN ESCRITURA # 7046 DE 22 DE NOVIEMBRE DE 1972 NOTARIA 2 DE CALI, REGISTRADA EL 5 DE DICIEMBRE DE 1972.- 1948.- LA SOC."EL MARAÑON S.A.", ADQUIRIO POR ADJUDICACION SEGUN SEGUN SENTENCIA DEL JUZGADO 4 CIVIL DEL CTO DE CALI, DE FECHA 19 DE DICIEMBRE DE 1947, REGISTRADA EL 3 DE FEBRERO DE 1948, EN JUICIO SOBRE PRESCRIPCION ADQUISITIVA.- MATRICULA DE MAYOR EXTENSION #370-008408.-

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO

- 1) LOCAL 110 EDIF."CENTRO COMERCIAL NUEVA TEQUENDAMA"
- 2) CALLE 6 #44-47. ACTUAL
- 3) CL 6 # 44 - 47 LC 110 LC 110 (DIRECCION CATASTRAL)

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)

43200
56345

ANOTACION: Nro 001



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 370-56597

Pagina 2

Impreso el 16 de Marzo de 2023 a las 02:43:10 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Fecha: 24-06-1976 Radicacion: VALOR ACTO: \$ 5,000,000.00

Documento: ESCRITURA 967 del: 31-03-1976 NOTARIA 3 de CALI

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA GLOBAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: "FINANCIERA DE CONSTRUCCIONES LTDA" X

A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA DEL VALLE

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 31-07-1978 Radicacion: VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 2858 del: 17-07-1978 NOTARIA 3 de CALI

ESPECIFICACION: 360 CONSTITUCION PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: "FINANCIERA DE CONSTRUCCIONES LTDA" X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 15-03-1979 Radicacion: VALOR ACTO: \$ 16,355,500.00

Documento: ESCRITURA 4817 del: 09-12-1977 NOTARIA 3 de CALI

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA.- ESTA INSCRIPCION DEBIO APARECER COMO ANOT.#02, POR ESTAR REGISTRADA CON FECHA 2 DE FEBRERO DE 1978 EN LA MATRICULA #370-0043200.-SE TRASLADA HOY A ESTE FOLIO PARA CORREGIR DICHA OMISION.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FINANCIERA DE CONSTRUCCIONES & COMPAÑIA LTDA S.C.A. (SIC) X

A: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA.-

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 15-03-1979 Radicacion: VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 4817 del: 09-12-1977 NOTARIA 3 de CALI

ESPECIFICACION: 520 ADMINISTRACION. ESTA INSCRIPCION DEBIO APARECER COMO ANOT.#03 POR ESTAR REGISTRADA CON FECHA 2 DE FEBRERO DE 1978 EN LA MATRICULA #370-0043200 SE TRASLADA HOY A ESTE FOLIO PARA CORREGIR DICHA OMISION.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FINANCIERA DE CONSTRUCCIONES & COMPAÑIA LTDA S.C.A. (SIC) X

A: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA.-

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 15-03-1979 Radicacion: VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 585 del: 28-02-1979 NOTARIA 3 de CALI

ESPECIFICACION: 999 ACLARACION EN CUANTO A QUE LA PROPIETARIA DEL EDE CENTRO COMERCIAL NUEVA TEQUENDAMA, ES LA SOC.FINANCIERA DE CONSTRUCCIONES LTDA & CIA. S.C.A Y NO LA SOC.FINANCIERA DE CONSTRUCCIONES LTDA HOY FINANCIERA DE CONSTRUCCIONES S.A. QUIEN ELEVO A ESCRITURA PUBLICA EL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DE DICHO CENTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOC.FINANCIERA DE CONSTRUCCIONES LTDA HOY FINANCIERA DE CONSTRUCCIONES S.A. X

A: SOC.FINANCIERA DE CONSTRUCCIONES LTDA & CIA S.C.A. (SIC)

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 04-02-1980 Radicacion: VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 4944 del: 30-11-1979 NOTARIA 3 de CALI

ESPECIFICACION: 999 CAMBIO RAZON SOCIAL POR LA DE COMPAÑIA FINANCIERA DE CONSTRUCCIONES LTDA Y CIA S.C.A. COFINANCO LTDA Y CIA S.C.A

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: COMPAÑIA FINANCIERA DE CONSTRUCCIONES LTDA Y CIA S.C.A. COFINANCO LTDA Y CIA S.C.A. X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 370-56597

Pagina 3

Impreso el 16 de Marzo de 2023 a las 02:43:10 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 23-07-1982 Radicacion: 22312 VALOR ACTO: \$ 589,772.80

Documento: ESCRITURA 1812 del: 15-06-1982 NOTARIA 3 de CALI

Se cancela la anotacion No, 3,

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION PARCIAL HIPOTECA
INMUEBLE.-

ESCRITURA NO.4817 TOTAL EN CUANTO A ESTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA.-

A: COMPAÑIA FINANCIERA DE CONSTRUCCIONES LTDA Y CIA S.C.A. COFINANCO LTDA Y CIA S.C.A.
(SIC)

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 23-07-1982 Radicacion: 22312 VALOR ACTO: \$ 589,772.80

Documento: ESCRITURA 1812 del: 15-06-1982 NOTARIA 3 de CALI

ESPECIFICACION: 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: COMPAÑIA FINANCIERA DE CONSTRUCCIONES LTDA Y CIA S.C.A. COFINANCO LTDA Y CIA
S.C.A.

A: PROMOCIONES Y SERVICIOS LTDA.- X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 23-12-1983 Radicacion: 43553 VALOR ACTO: \$ 1,920,000.00

Documento: ESCRITURA 7979 del: 13-12-1983 NOTARIA 2 de CALI

ESPECIFICACION: 101 VENTA JUNTO CON OTRO.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PROMOCIONES Y SERVICIOS LTDA.-

A: SINISTERRA COBO Y CIA S. EN C.S. X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 18-12-1985 Radicacion: 54220 VALOR ACTO: \$ 518,000.00

Documento: ESCRITURA 4722 del: 26-06-1985 NOTARIA 2 de CALI

ESPECIFICACION: 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SINISTERRA COBO Y CIA S. EN C.S.

A: RODRIGUEZ DE IDARRAGA RAFAELA 38974382 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 08-05-1986 Radicacion: 19158 VALOR ACTO: \$ 1,600,000.00

Documento: ESCRITURA 2919 del: 21-04-1986 NOTARIA 2 de CALI

ESPECIFICACION: 101 VENTA ESTE Y OTRO.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ DE IDARRAGA RAFAELA

A: VIERA JORGE ENRIQUE 14963016 X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 26-06-1987 Radicacion: 31949 VALOR ACTO: \$ 900,000.00

Documento: ESCRITURA 1350 del: 04-03-1987 NOTARIA 2 de CALI

ESPECIFICACION: 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 370-56597

Pagina 4

Impreso el 16 de Marzo de 2023 a las 02:43:10 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

DE: VIERA JORGE ENRIQUE

14963016

A: CASTILLO TAMAYO ABELARDO

1355704 X

ANOTACION: Nro 13 Fecha: 10-08-2006 Radicacion: 2006-62079 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 3855 del: 01-08-2006 NOTARIA 7 de CALI

ESPECIFICACION: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESC. 2858 DEL 17-07-1978 NOTARIA 3 DE CALI, SOMETIENDO SUS ESTATUTOS A LA LEY 675 DEL 03-08-2001. TERCERA COLUMNA. B.F. 10354388 DE 2006. (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CENTRO COMERCIAL NUEVA TEQUENDAMA

ANOTACION: Nro 14 Fecha: 11-06-2008 Radicacion: 2008-43282 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 966 del: 30-05-2008 NOTARIA 5 de CALI

ESPECIFICACION: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTILLO TAMAYO ABELARDO

1355704 X

A: SAENZ TAMAYO ALEXANDER

94404556

ANOTACION: Nro 15 Fecha: 03-03-2009 Radicacion: 2009-14837 VALOR ACTO: \$ 6,000,000.00

Documento: CERTIFICADO 051 del: 26-02-2009 NOTARIA 18+ de CALI

Se cancela la anotacion No. 14,

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA, INSCRITA POR ESCRITURA #966 DEL 30-05-2008, CANCELADA POR ESCRITURA #0430 DEL 26-02-2009

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SAENZ TAMAYO ALEXANDER

94404556

A: CASTILLO TAMAYO ABELARDO

1355704 X

ANOTACION: Nro 16 Fecha: 29-01-2010 Radicacion: 2010-6314 VALOR ACTO: \$

Documento: RESOLUCION 0169 del: 04-09-2009 MUNICIPIO DE CALI - SECRETARIA DE de CALI

ESPECIFICACION: 0212 VALORIZACION - CONTRIBUCION CAUSADA POR BENEFICIO GENERAL PARA LA CONSTRUCCION DEL PLAN DE OBRAS DENOMINADO "21 MEGA OBRAS", AUTORIZADO POR ACUERDO 0241 DE 2008, MODIFICADO POR ACUERDO 061 DE 2009. (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION

ANOTACION: Nro 17 Fecha: 26-06-2013 Radicacion: 2013-52736 VALOR ACTO: \$

Documento: CERTIFICADO 9200048521 del: 13-06-2013 ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI de CALI

Se cancela la anotacion No. 16,

ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DE GRAVAMEN DE VALORIZACION, RESOL.0169/09 21 MEGA OBRAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI - SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION

14

ANOTACION: Nro 18 Fecha: 11-07-2013 Radicacion: 2013-57424 VALOR ACTO: \$

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 370-56597

Pagina 5

Impreso el 16 de Marzo de 2023 a las 02:43:10 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Documento: ESCRITURA 2109 del: 24-06-2013 NOTARIA DIECIOCHO de CALI
ESPECIFICACION: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA ESTE Y OTRO INMUEBLE, BOLETA F.001-06-1000379801.
(GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTILLO TAMAYO ABELARDO 1355704 X
A: TAMAYO DE SAENZ SUSANA 38991144

ANOTACION: Nro 19 Fecha: 11-07-2013 Radicacion: 2013-57425 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 2271 del: 08-07-2013 NOTARIA DIECIOCHO de CALI
ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA 2109 DE 24-06-2013 DE LA NOTARIA 18 DE CALI, EN EL SENTIDO DE
INDICAR EL TITULO AQUISITIVO DE DOMINIO. TODA VEZ QUE SE OMITIO MANIFESTARLO EN DICHO DOCUMENTO. QUEDANDO VIGENTE
EN TODO LO DEMAS. DE ESTE Y OTRO INMUEBLE, BOLETA@0É (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTILLO TAMAYO ABELARDO 1355704 X
A: TAMAYO DE SAENZ SUSANA 38991144

ANOTACION: Nro 20 Fecha: 26-07-2013 Radicacion: 2013-62784 VALOR ACTO: \$

Documento: RESOLUCION 0205000355 del: 23-07-2013 DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS N de CALI
ESPECIFICACION: 0442 EMBARGO POR IMPUESTOS NACIONALES (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES-DIAN-
A: CASTILLO TAMAYO ABELARDO 1355704 X

ANOTACION: Nro 21 Fecha: 05-04-2016 Radicacion: 2016-35292 VALOR ACTO: \$

Documento: RESOLUCION 0231000384 del: 12-03-2016 DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS N de CALI

Se cancela la anotacion No: 20;

ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DE EMBARGO COMUNICADO POR RESOLUCION 20130205000355 DEL
23-07-2013.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES DIAN-CALI
A: CASTILLO TAMAYO ABELARDO 1355704 X

ANOTACION: Nro 22 Fecha: 30-11-2017 Radicacion: 2017-123638 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 4296 del: 27-11-2017 NOTARIA DIECIOCHO de CALI

ESPECIFICACION: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA DE ESTE Y OTRO INMUEBLE (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTILLO TAMAYO ABELARDO 1355704 X
A: TAMAYO ARAMBURO SUSANA C.C 38.991.144

ANOTACION: Nro 23 Fecha: 14-02-2019 Radicacion: 2019-12282 VALOR ACTO: \$

Documento: RESOLUCION 0009 del: 11-02-2019 DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS N de CALI

ESPECIFICACION: 0442 EMBARGO POR IMPUESTOS NACIONALES (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES DIAN CALI



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 370-56597

Pagina 6

Impreso el 16 de Marzo de 2023 a las 02:43:10 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

A: CASTILLO TAMAYO ABELARDO 1355704 X

ANOTACION: Nro 24 Fecha: 01-12-2020 Radicacion: 2020-69924 VALOR ACTO: \$
Documento: OFICIO 6243 del: 09-11-2020 DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS N de CALI

Se cancela la anotacion No, 23,

ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA D4E EMBARGO COACTIVO COMUNICADO POR RESOLUCION NO. 201920500009 DEL 11-02-2019.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES DIAN- CALI

A: CASTILLO TAMAYO ABELARDO 1355704 X

ANOTACION: Nro 25 Fecha: 08-06-2021 Radicacion: 2021-41077 VALOR ACTO: \$
Documento: OFICIO 1792 del: 27-05-2021 JUZGADO 018 CIVIL MUNICIPAL DE C de CALI

ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL SOBRE DERECHOS SINGULAR DE UNICA INSTANCIA RAD.76-001-40- 03-018-2021-00306-00 NO SE INSCRIBE SOBRE LOS INMUEBLES DE MATRICULA INMOBILIARIA 370-56598 Y 370-346797 POR EXISTIR EMBARGO VIGENTE (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GIL HOYOS DIANA FERNANDA 31486687

A: CASTILLO TAMAYO ABELARDO 1355704 X

ANOTACION: Nro 26 Fecha: 22-07-2022 Radicacion: 2022-61484 VALOR ACTO: \$
Documento: OFICIO 149 del: 16-02-2022 JUZGADO 018 CIVIL MUNICIPAL DE C de CALI

Se cancela la anotacion No, 25,

ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO OFICIO NUMERO 1792 DEL 27 DE MAYO 2021 RADICACION 2021-00306-00 SOLICITUD DE REGISTRO PARCIAL EN EL SENTIDO DE PRECISAR QUE SOLAMENTE SE EFECTUA LA PRESENTE CANCELACION EN EL FOLIO DE M. 370-56597.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GIL HOYOS DIANA FERNANDA 31486687

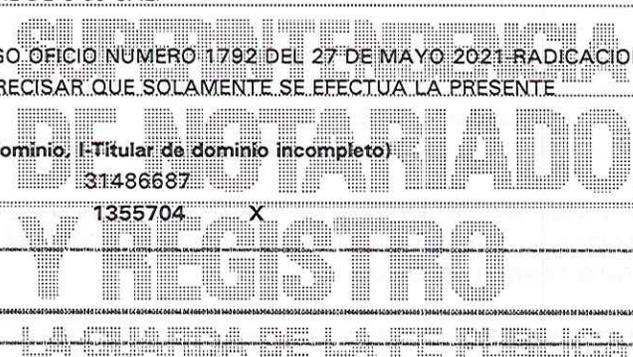
A: CASTILLO TAMAYO ABELARDO 1355704 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *26*

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: C2014-5471 fecha 02-07-2014
SE INCORPORA NUEVA FICHA CATASTRAL DE 30 DIGITOS, SUMINISTRADA POR LA
SUB-SECRETARIA DE CATASTRO MUNICIPAL DE CALI, SEGUN RES. NO. 8589 DE
27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 2 Radicacion: ICARE-2021 fecha 14-08-2021
SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O FICHA CATASTRAL, CON LOS SUMINISTRADOS POR
CATASTRO MUNICIPAL CALI, RES. 5933-31/12/20 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES.
NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 370-56597

Pagina 7

Impreso el 16 de Marzo de 2023 a las 02:43:10 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

FIN DE ESTE DOCUMENTO

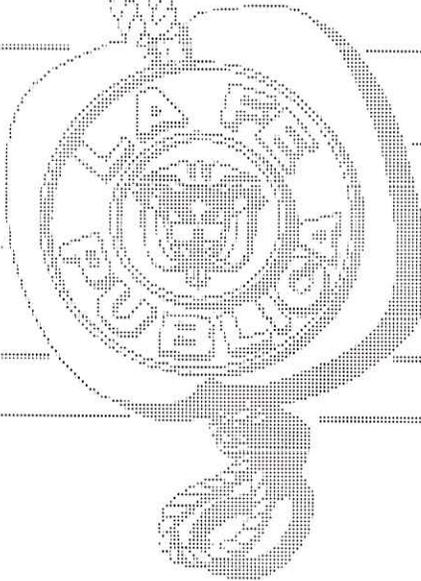
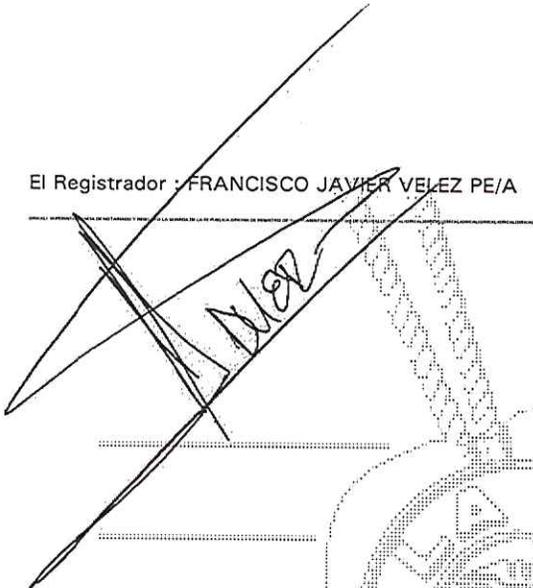
El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: CAJEBA50 Impreso por:CAJEBA50

TURNO: 2023-127214

FECHA: 16-03-2023

El Registrador : FRANCISCO JAVIER VELEZ PE/A



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 370-56598

Pagina 1

Impreso el 16 de Marzo de 2023 a las 02:42:59 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 370 CALI DEPTO:VALLE MUNICIPIO:CALI VEREDA:CALI
FECHA APERTURA: 08-08-1978 RADICACION: 1978-20873 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 31-07-1978
CODIGO CATASTRAL: 760010100192100010002900000012 COD. CATASTRAL ANT.: G.474.012
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOCAL COMERCIAL #111.- DESTINADO PARA COMERCIO. LOCALIZADO EN EL PRIMER PISO DEL EDIFICIO "CENTRO COMERCIAL NUEVA TEQUENDAMA", SE ACCEDE A EL DESDE LA VIA PUBLICA AVENIDA ROOSEVELT A TRAVES DE LA PUERTA COMUN DISTINGUIDA CON EL NUMERO 44-51 DE LA ACTUAL NOMENCLATURA URBANA.-ESTA SERVIDO POR CORREDOR COMUN DE CIRCULACION INTERNAMENTE SE DENOMINA LOCAL COMERCIAL 111 CONSTA DE AREA UTIL PARA COMERCIO Y ESTA DOTADO DE UN CUARTO DE BAÑO. AREA PRIVADA O EXCLUSIVA ES DE 29.57 M2 SU ALTURA LIBRE TOMADA DE PISO FINO A CIELO RASO ES DE 2.60 MTS.- SU NADIR.- MAS 0.00 MTS. DETERMINADO POR LA LOSA COMUN QUE LO SEPARA DEL SUBSUELO DE LA COPROPIEDAD. SU CENIT. LA COTA MAS 2.60 MTS. DETERMINADO POR LA LOSA COMUN QUE LO SEPARA DEL SEGUNDO PISO.- SUS LINDEROS ESPECIALES DE ACUERDO CON EL PLANO DE LA DIVISION DE CONJUNTAMENTE CON ESTE REGLAMENTO SE PROTOCOLIZAN CORRESPONDEN AL SIGUIENTE POLIGONO ASI: PARTIMOS DEL PUNTO 1, LOCALIZADO EN LA ESQUINA SURORIENTAL DE ESTE LOCAL, NOS DESPLAZAMOS AL OCCIDENTE EN 3.70 MTS., HASTA EL PUNTO 2, MURO Y VENTANAL COMUNES DE FACHADA COMUN AL MEDIO CON LA ZONA VERDE COMUN CON FRENTE A LA CALLE 6A GIRAMOS AL NORTE 0.25 MTS. HASTA EL PUNTO 3 AL OCCIDENTE 0.075 MTS. HASTA EL PUNTO 4 AL NORTE 7.20 MTS. HASTA EL PUNTO 5.- AL ORIENTE 0.075 MTS. HASTA EL PUNTO 6 AL NORTE 0.25 MTS. HASTA EL PUNTO 7 EN TODOS ESTOS PUNTOS MURO COMUN COLUMNAS ESTRUCTURALES COMUNES AL MEDIO COLINDANDO CON EL LOCAL NO.112 GIRAMOS AL ORIENTE EN 3.70 MTS. HASTA EL PUNTO 8 VENTANAL COMUN DE FACHADA COMUN Y PUERTA COMUN DE ACCESO A ESTE LOCAL HACIA EL CORREDOR COMUN DE CIRCULACION A ESTE NIVEL.- GIRAMOS AL SUR 0.25 MTS, HASTA EL PUNTO 9 GIRAMOS AL ORIENTE 0.075 MTS. HASTA ENCONTRAR EL PUNTO 10 GIRAMOS AL SUR 7.20 MTS., HASTA ENCONTRAR EL PUNTO 11 GIRAMOS AL OCCIDENTE 0.075 MTS. HASTA ENCONTRAR EL PUNTO 12 GIRAMOS AL SUR EN EXTENSION DE 0.25 MTS. HASTA ENCONTRAR NUEVAMENTE EL PUNTO DE PARTIDA O PUNTO 1 EN TODOS ESTOS PUNTOS MURO COMUN BAJANTE COMUN DE AGUAS LLUVIAS Y COLUMNAS ESTRUCTURALES COMUNES AL MEDIO COLINDANDO CON EL LOCAL COMERCIAL NO.110

COMPLEMENTACION:

QUE LA SOC. "FINANCIERA DE CONSTRUCCIONES S.A." "FINANCO S.A.", ANTES "FINANCIERA DE CONSTRUCCIONES PINSKI LTDA. FINANCO", ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION ASI: 1972- POR COMPRA A LA SOC. "EL MARAÑON S.A.", SEGUN ESCRITURA # 7046 DE 22 DE NOVIEMBRE DE 1972 NOTARIA 2 DE CALI, REGISTRADA EL 5 DE DICIEMBRE DE 1972.- 1948.- LA SOC. "EL MARAÑON S.A.", ADQUIRIO POR ADJUDICACION SEGUN SEGUN SENTENCIA DEL JUZGADO 4 CIVIL DEL CTO DE CALI, DE FECHA 19 DE DICIEMBRE DE 1947, REGISTRADA EL 3 DE FEBRERO DE 1948, EN JUICIO SOBRE PRESCRIPCION ADQUISITIVA. MATRICULA DE MAYOR EXTENSION #370-008408.

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO

- 1) LOCAL 111 EDIF. "CENTRO COMERCIAL NUEVA TEQUENDAMA"
- 2) CALLE 6 O AVENIDA ROOSVELT
- 3) CALLE 6 #44-47. ACTUAL
- 4) CL 6 # 44 - 51 LC 111 LC 111 (DIRECCION CATASTRAL)

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)

43200
56345

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 370-56598

Pagina 2

Impreso el 16 de Marzo de 2023 a las 02:42:59 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 24-06-1976 Radicacion: VALOR ACTO: \$ 5,000,000.00

Documento: ESCRITURA 967 del: 31-03-1976 NOTARIA 3 de CALI

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA GLOBAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: "FINANCIERA DE CONSTRUCCIONES LTDA" X

A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA DEL VALLE

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 31-07-1978 Radicacion: VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 2858 del: 17-07-1978 NOTARIA 3 de CALI

ESPECIFICACION: 360 CONSTITUCION PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: "FINANCIERA DE CONSTRUCCIONES LTDA" X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 15-03-1979 Radicacion: VALOR ACTO: \$ 16,355,500.00

Documento: ESCRITURA 4817 del: 09-12-1977 NOTARIA 3 de CALI

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA.- ESTA INSCRIPCION DEBIO APARECER COMO ANOT.#02, POR ESTAR REGISTRADA CON FECHA 2 DE FEBRERO DE 1978 EN LA MATRICULA #370-0043200.- SE TRASLADA HOY ESTE FOLIO PARA CORREGIR DICHA OMISION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FINANCIERA DE CONSTRUCCIONES & COMPAÑIA LTDA S.C.A. (SIC) X

A: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA.-

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 15-03-1979 Radicacion: VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 4817 del: 09-12-1977 NOTARIA 3 de CALI

ESPECIFICACION: 520 ADMINISTRACION. ESTA INSCRIPCION DEBIO APARECER COMO ANOT.#03 POR ESTAR REGISTRADA CON FECHA 2 DE FEBRERO DE 1978 EN LA MATRICULA #370-0043200 SE TRASLADA HOY A ESTE FOLIO PARA CORREGIR DICHA OMISION.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FINANCIERA DE CONSTRUCCIONES & COMPAÑIA LTDA S.C.A. (SIC) X

A: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA.-

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 15-03-1979 Radicacion: 8503 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 585 del: 28-02-1979 NOTARIA 3 de CALI

ESPECIFICACION: 999 ACLARACION EN CUANTO A QUE LA PROPIETARIA DEL EDF CENTRO COMERCIAL NUEVA TEQUENDAMA, ES LA SOC.FINANCIERA DE CONSTRUCCIONES LTDA & CIA. S.C.A Y NO LA SOC.FINANCIERA DE CONSTRUCCIONES LTDA HOY FINANCIERA DE CONSTRUCCIONES S.A., QUIEN ELEVO A ESCRITURA PUBLICA EL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DE DICHO CENTRO.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOC.FINANCIERA DE CONSTRUCCIONES LTDA HOY FINANCIERA DE CONSTRUCCIONES S.A. X

A: SOC.FINANCIERA DE CONSTRUCCIONES LTDA & CIA S.C.A. (SIC)

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 04-02-1980 Radicacion: 03589 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 4944 del: 30-11-1979 NOTARIA 3 de CALI

ESPECIFICACION: 999 CAMBIO RAZON SOCIAL POR LA DE COMPAÑIA FINANCIERA DE CONSTRUCCIONES LTDA. Y CIA S.C.A COFINANCO LTDA. Y CIA. S.C.A.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 370-56598

Pagina 3

Impreso el 16 de Marzo de 2023 a las 02:42:59 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

A: COMPAÑIA FINANCIERA DE CONSTRUCCIONES LTDA. Y CIA. S.C.A COFINANCO LTDA. Y CIA.
S.C.A. X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 23-07-1982 Radicacion: 22343 VALOR ACTO: \$ 589,772.80

Documento: ESCRITURA 1811 del: 15-06-1982 NOTARIA 3 de CALI

Se cancela la anotacion No, 3,

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION PARCIAL DE HIPOTECA ESCR. #4817 TOTAL EN CUANTO A ESTE INMUEBLE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA.-

A: COMPAÑIA FINANCIERA DE CONSTRUCCIONES LTDA. Y CIA. S.C.A COFINANCO LTDA. Y CIA.
S.C.A. (SIC) X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 23-07-1982 Radicacion: 22314 VALOR ACTO: \$ 589,772.80

Documento: ESCRITURA 1811 del: 15-06-1982 NOTARIA 3 de CALI

ESPECIFICACION: 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: COMPAÑIA FINANCIERA DE CONSTRUCCIONES LTDA. Y CIA. S.C.A COFINANCO LTDA. Y CIA.
S.C.A.

A: PROMOCION Y SERVICIOS LTDA. X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 23-12-1983 Radicacion: 43553 VALOR ACTO: \$ 1,920,000.00

Documento: ESCRITURA 7979 del: 13-12-1983 NOTARIA 2 de CALI

ESPECIFICACION: 101 VENTA JUNTO CON OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PROMOCIONES Y SERVICIOS LTDA.

A: SINISTERRA DE COBO Y CIA. S. EN C.S. X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 18-12-1985 Radicacion: 54220 VALOR ACTO: \$ 1,072,000.00

Documento: ESCRITURA 4722 del: 26-06-1985 NOTARIA 2 de CALI

ESPECIFICACION: 101 VENTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SINISTERRA DE COBO Y CIA. S. EN C.S.

A: RODRIGUEZ DE IDARRAGA RAFAELA 38974382 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 08-05-1986 Radicacion: 19158 VALOR ACTO: \$ 1,600,000.00

Documento: ESCRITURA 2919 del: 21-04-1986 NOTARIA 2 de CALI

ESPECIFICACION: 101 VENTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ DE IDARRAGA RAFAELA

A: VIERA JORGE ENRIQUE 14963016 X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 26-06-1987 Radicacion: 31949 VALOR ACTO: \$ 900,000.00

Documento: ESCRITURA 1350 del: 04-03-1987 NOTARIA 2 de CALI

ESPECIFICACION: 101 VENTA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 370-56598

Pagina 4

Impreso el 16 de Marzo de 2023 a las 02:42:59 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VIERA JORGE ENRIQUE

14963016

A: CASTILLO TAMAYO ABELARDO

1355704 X

ANOTACION: Nro 13 Fecha: 10-08-2006 Radicacion: 2006-62079 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 3855 del: 01-08-2006 NOTARIA 7 de CALI

ESPECIFICACION: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESC. 2858 DEL 17-07-1978 NOTARIA 3 DE CALI, SOMETIENDO SUS ESTATUTOS A LA LEY 675 DEL 03-08-2001. TERCERA COLUMNA. B.F. 10354388 DE 2006. (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CENTRO COMERCIAL NUEVA TEQUENDAMA

ANOTACION: Nro 14 Fecha: 11-06-2008 Radicacion: 2008-43285 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 967 del: 30-05-2008 NOTARIA 5 de CALI

ESPECIFICACION: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA O ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA B.F.#00146811 DEL 11-06-2008 (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTILLO TAMAYO ABELARDO

1355704 X

A: SAENZ TAMAYO ALEXANDER

94404556

ANOTACION: Nro 15 Fecha: 16-03-2009 Radicacion: 2009-18510 VALOR ACTO: \$ 6,000,000.00

Documento: CERTIFICADO 052 del: 26-02-2009 NOTARIA 18 de CALI

Se cancela la anotacion No. 14,

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA, INSCRITA POR ESCRITURA #967 DEL 30-05-2008, CANCELADA POR ESCRITURA #0431 DEL 26-02-2009

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SAENZ TAMAYO ALEXANDER

94404556

A: CASTILLO TAMAYO ABELARDO

1355704 X

ANOTACION: Nro 16 Fecha: 29-01-2010 Radicacion: 2010-6314 VALOR ACTO: \$

Documento: RESOLUCION 0169 del: 04-09-2009 MUNICIPIO DE CALI - SECRETARIA DE de CALI

ESPECIFICACION: 0212 VALORIZACION - CONTRIBUCION CAUSADA POR BENEFICIO GENERAL PARA LA CONSTRUCCION DEL PLAN DE OBRAS DENOMINADO "21 MEGA OBRAS", AUTORIZADO POR ACUERDO 0241 DE 2008, MODIFICADO POR ACUERDO 061 DE 2009. (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION.

ANOTACION: Nro 17 Fecha: 26-06-2013 Radicacion: 2013-52737 VALOR ACTO: \$

Documento: CERTIFICADO 9200050192 del: 24-06-2013 ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI de CALI

Se cancela la anotacion No. 16,

ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DE GRAVAMEN DE VALORIZACION, RESOL.0169/09 21 MEGA OBRAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI - SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION

14



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION DE
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 370-56598

Pagina 5

Impreso el 16 de Marzo de 2023 a las 02:42:59 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ANOTACION: Nro 18 Fecha: 11-07-2013 Radicacion: 2013-57424 VALOR ACTO: \$
Documento: ESCRITURA 2109 del: 24-06-2013 NOTARIA DIECIOCHO de CALI
ESPECIFICACION: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA ESTE Y OTRO INMUEBLE, BOLETA F.001-06-1000379801.
(GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTILLO TAMAYO ABELARDO 1355704 X
A: TAMAYO DE SAENZ SUSANA 38991144

ANOTACION: Nro 19 Fecha: 11-07-2013 Radicacion: 2013-57425 VALOR ACTO: \$
Documento: ESCRITURA 2271 del: 08-07-2013 NOTARIA DIECIOCHO de CALI
ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA 2109 DE 24-06-2013 DE LA NOTARIA 18 DE CALI, EN EL SENTIDO DE
INDICAR EL TITULO AQUISITIVO DE DOMINIO. TODA VEZ QUE SE OMITIO MANIFESTARLO EN DICHO DOCUMENTO. QUEDANDO VIGENTE
EN TODO LO DEMAS. DE ESTE Y OTRO INMUEBLE, BOLETA@ø (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTILLO TAMAYO ABELARDO 1355704 X
A: TAMAYO DE SAENZ SUSANA 38991144

ANOTACION: Nro 20 Fecha: 30-11-2017 Radicacion: 2017-123638 VALOR ACTO: \$
Documento: ESCRITURA 4296 del: 27-11-2017 NOTARIA DIECIOCHO de CALI
ESPECIFICACION: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA DE ESTE Y OTRO INMUEBLE (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTILLO TAMAYO ABELARDO 1355704 X
A: TAMAYO ARAMBURO SUSANA C.C 38.991.144

ANOTACION: Nro 21 Fecha: 06-01-2021 Radicacion: 2021-220 VALOR ACTO: \$
Documento: OFICIO 1718 del: 10-11-2020 JUZGADO 016 CIVIL MUNICIPAL DE C de CALI
ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL -NOTA: NO SE INSCRIBE EL PRESENTE EMBARGO EN LOS FOLIOS
370-607 Y 370-485453 POR EL DEMANDADO ABELARDO CASTILLO TAMAYO NO ES PROPIETARIO Y EN EL FOLIO DE M.I 370-332075
PORQUE SE ENCUENTRA REGISTRADO EMBARGO DE LA MISMA NATURALEZA JURIDICA @ø (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LEDONNE ROBERT LUTHER 348537
A: CASTILLO TAMAYO ABELARDO 1355704 X

ANOTACION: Nro 22 Fecha: 20-02-2023 Radicacion: 2023-13784 VALOR ACTO: \$
Documento: OFICIO 2294 del: 05-12-2022 JUZGADO 16 CIVIL MUNICIPAL DE ORAL de CALI

Se cancela la anotacion No, 21.

ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO OFICIO 1718 DEL 10/11/2020

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LEDONNE ROBERT LUTHER 348537
A: CASTILLO TAMAYO ABELARDO 1355704

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *22*

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 370-56598

Pagina 6

Impreso el 16 de Marzo de 2023 a las 02:42:59 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: C2014-5471 fecha 02-07-2014

SE INCORPORA NUEVA FICHA CATASTRAL DE 30 DIGITOS, SUMINISTRADA POR LA
SUB-SECRETARIA DE CATASTRO MUNICIPAL DE CALI, SEGUN RES. NO. 8589 DE
27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 2 Radicacion: ICARE-2021 fecha 14-08-2021

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O FICHA CATASTRAL, CON LOS SUMINISTRADOS POR
CATASTRO MUNICIPAL CALI, RES. 5933-31/12/20 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES.
NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

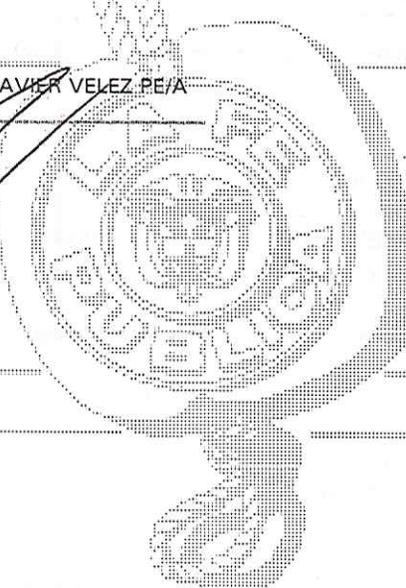
USUARIO: CAJEBA50 Impreso por: CAJEBA50

TURNO: 2023-127211 FECHA: 16-03-2023

El Registrador: FRANCISCO JAVIER VELEZ PE/A

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



Señora
JUEZ 14 CIVIL MUNICIPAL DE CALI
E. S. D.

REF. **PROCESO : LIQUIDACION PATRIMONIAL POR INSOLVENCIA DE**
PERSONA NATURAL NO COMERCIANTE
DEUDOR: ABELARDO CASTILLO TAMAYO

RADICACION: 76001400301420180068000

GLORIA AMPARO HURTADO PERDOMO , mayor de edad y de ésta vecindad, identificada con la cédula de ciudadanía No.31.937.694 expedida en Cali, en mi condición Auxiliar de la Justicia, actuando como Liquidadora dentro del Proceso de la referencia, comedidamente presento a Usted la actualización del Inventario valorado de los bienes del deudor, de acuerdo con lo dispuesto en el numeral 4° del Artículo 444 del C .G. del Proceso, y lo hago en los siguientes términos:

Se trata del derecho de dominio y posesión que tiene el deudor sobre el **50%** del siguiente bien inmueble, que se encuentra gravado con Hipoteca Abierta de Cuantía Indeterminada a favor del acreedor Señor **CARLOS JULIO GONZALEZ RAMIREZ** , con cedula de ciudadanía No.14.984.138, como Cesionario del señor VICTOR JULIO ORTIZ VANEGAS, con cedula de ciudadanía No.3.265.793 mediante escritura pública No.0082 de Enero 20 de 2.009 otorgada por la Notaría Séptima del Círculo de Cali (Valle), registrada el día 02 de Febrero de 2.009 en la oficina de registro de instrumentos públicos de Cali (Valle) en el folio de matrícula inmobiliaria No.**370-346797**, para garantizar el pago de toda cantidad de dinero que deba o llegare a deberle en el futuro, por cualquier concepto, hasta su total cancelación.

1.- El Lote de Terreno No.2 junto con la Casa No.2 que hace parte del conjunto residencial “Villa Campestre”, situado en la calle 11 con carreras 114 y 116, distinguido sobre la carrera 114 con el No.10-50 de la actual nomenclatura urbana de Cali, levantado sobre un lote de terreno con área



de 14.832.75 metros cuadrados y sus LINDEROS GENERALES SON: **SUR.-** En línea recta de los puntos 10-14 con la zona verde No.1 y en longitud de 78.33 metros; **NORTE.-** En línea recta que une los puntos 8-9 con la carrera 114 o Avenida Miramonte y en longitud de 73.60 metros ; **OCCIDENTE.-** En línea sinuosa que une los puntos 14-15-7 y 8 con la carrera 115 y con las siguientes longitudes 14-15 en 76.46 metros, 15-7 en 69.48 metros y 7-8 en 20.82 metros; **ORIENTE.-** En línea recta que une los puntos 9-10 con la calle 11 en longitud de 167.19 metros. **La casa No.2** se encuentra frente a la vía privada interna, destinado a vivienda unifamiliar, con un área de 860 metros cuadrados, mas 180.24 metros cuadrados con el lote No.15 en forma mancomunada y proindivisa con los demás copropietarios para un total de 1.040.24 metros cuadrados. **SUS LINDEROS ESPECIALES** de acuerdo con el plano del conjunto son los siguientes: Del punto 5 al punto 4 en 40 metros con el lote No.1; Del punto 4 al 7 en 21.50 metros con la calle 11 y del punto 7 al punto 6 en 40 metros con el lote No.3; del punto 6 al 15 en 21.50 metros, con la vía privada interna.

A este inmueble le corresponde el folio de matrícula inmobiliaria No.**370-346797** de la Oficina de Registro de Cali y se identifica en el Catastro con el Numero Predial Nacional 760010100229600030001800000003

La Casa No.2 que hace parte del conjunto residencial "Villa Campestre", tiene un avalúo total de\$403.908.000.00
 MAS EL 50% del anterior valor (art. 444 inc.4. C.G.P) \$201.954.000.00

AVALUO TOTAL DEL BIEN RELACIONADO.....\$605.862.000.00

O sea que **EL AVALUO DEL 50% DEL BIEN RELACIONADO EQUIVALE A LA SUMA DE \$302.931.000.00**

Dejo de esta forma rendido el dictamen de avalúo de los bienes inmuebles que se encuentran en Liquidación Patrimonial dentro del presente proceso.

ANEXO:

- Un (1) certificado de avalúo catastral No.37078 del bien inmueble, expedido por la subdirección del Departamento Administrativo de

de 14.832,75 metros cuadrados y sus LINDEROS GENERALES SON: SUR - En línea recta de los puntos 10-14 con la zona verde No.1 y en longitud de 78,38 metros; NORTE - En línea recta que une los puntos 8-9 con la calle 14 y Avenida Miraflores y en longitud de 78,60 metros; OCCIDENTE - En línea sinuosa que une los puntos 14-15-7 y 8 con la calle 15 y con los siguientes longitudes 14-15 en 76,46 metros; 15-7 en 89,48 metros y 7-8 en 20,83 metros; ORIENTE - En línea recta que une los puntos 9-10 con la calle 11 en longitud de 137,19 metros. La casa No.2, se encuentra frente a la vivienda familiar, destinada a vivienda familiar, con un área de 859 metros cuadrados, más 180,34 metros cuadrados con el lote No.15 en forma mancomunada y dividida con los demás copropietarios para un total de 1.040,24 metros cuadrados. SUS LINDEROS ESPECIALES de acuerdo con el plano del conjunto son los siguientes: Del punto 5 al punto 4 en 40 metros con el lote No.1; Del punto 4 al 7 en 21,80 metros con la calle 11 y del punto 7 al punto 6 en 40 metros con el lote No.3; del punto 6 al 15 en 21,50 metros con la vía pública interna.

A este inmueble le corresponde el folio de matrícula inmobiliaria No.370-345797 de la Oficina de Registro de Cédula y se inscribió en el Catastro con el número Fideicomiso Nacional 780010100229600030001800030003.

La Casa No.2, que hace parte del conjunto residencial "Villa Compostela", tiene un avalúo total de \$403.908.000,00. MAS EL 50% del anterior valor (por 444 Inca. C.G.F.) equivale a \$201.954.000,00.

AVALUO TOTAL DEL BIEN RELACIONADO..... \$605.862.000,00
O sea que EL AVALUO DEL 50% DEL BIEN RELACIONADO EQUIVALE A LA SUMA DE..... \$302.931.000,00

Dejo de esta forma rendido el dictamen de avalúo de los bienes inmuebles que se encuentran en liquidación patrimonial dentro del presente proceso.

ANEXO:

Un (1) certificado de avalúo catastral No.37058 del bien inmueble expedido por la Subdirección del Departamento Administrativo de

- catastro municipal de la Alcaldía de Santiago de Cali con el cual se demuestra el avalúo actual del predio.
- Un (1) certificado de tradición del inmueble avaluado

De la señora Juez, atentamente



GLORIA AMPARO HURTADO PERDOMO
C.C No.31.937.694 de Cali

- cofre municipal de la Alcaldía de Santiago de Cali con el cual se demuestra el avalúo actual del predio.
- Un (1) certificado de tradición e inscripción otorgado

De la señora Juez atentamente



GLORIA AMPARO HURTADO FARDOME
C.C. No. 8.193.694 de Cali



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE HACIENDA

TRD: 4131.050.6.1

CERTIFICADO INSCRIPCIÓN CATASTRAL No. 37078



Anexo 1

Información Jurídica

Propietario(s) o Poseedor(s) Nombre(s) -Apellido(s) / Razón social	Clave Propiet.	% Partic.	Tipo Documento de Identificación	No. de Documento
DIAZ SAMPAYO ESTHER MARIA	1	0%	CC	22406050

No. Título	Fecha Título	Notaria/Juzgado u Otros	Ciudad	Fecha Registro	No. Matricula Inmobiliaria:
2450	24/07/1991	6	6	01/10/1990	346797

Información Física

Información Económica

Número Predial Nacional: 760010100229600030001800000003	Avalúo catastral: \$403,908,000 Año de Vigencia: 2023
Dirección Predio: K 114 # 10 - 50 2 C	Resolución No: S 7433 Fecha de la Resolución: 30/12/2022
Estrato: 5	Tipo de Predio: CONST.
Total Área terreno (m ²): 1059.00 Total Área Construcción (m ²): 180	Destino Económico : 5 HABITACIONAL EN PH <= 3 PISOS

Artículo 42- Resolución 70 de 2011(IGAC): "Efecto Jurídico de la Inscripción Catastral. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción con el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio".

Expedido en Santiago de Cali a los 16 días del mes de marzo del año 2023

EDWIN ALBERTO PEREA SERRANO
Subdirector de Departamento Administrativo

Elaboró: Delsy Castrillón Narvaez
Código de seguridad: 37078

El presente Certificado Catastral no tiene efectos jurídicos para facilitar el otorgamiento de Títulos de Actualización y/o aclaración para corrección de áreas y/o linderos de inmuebles. (Instrucción Administrativa Conjunta IGAC No. 01, SNR No. 11- 20 de Mayo /2010)

Este certificado NO es válido sin estampillas para cualquier trámite.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde del Municipio de Santiago de Cali.



COMISIÓN
VALLE DEL CAUCA

Rabo No: 9901900000712812 C.C: 1488438
GONZÁLEZ RAMÍREZ CARLOS JULIO
SANTO DOMINGO DE CALI DISTRITO ESPECIAL
LOS CERTIFICADOS DE PROPIEDAD Y AVALÚO CATASTRAL
LAS SOLICITUDES DE REVISIÓN DE LOS REAJU
VALOR TOTAL DEL ACTO O DOCUMENTO: 9799
1144184797 18/03/2023 11:40:54 a.m. 1 DE 1



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 370-346797

Pagina 1

Impreso el 16 de Marzo de 2023 a las 02:43:22 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 370 CALI DEPTO:VALLE MUNICIPIO:CALI VEREDA:PANCE
FECHA APERTURA: 04-10-1990 RADICACION: 55890 CON: ESCRITURA DE: 01-10-1990
CODIGO CATASTRAL: 760010100229600030001800000003 COD. CATASTRAL ANT.: 760010122960003000308010003
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

CONTENIDOS EN LA ESCRITURA # 2849 DE 28-08-90 NOTARIA 6 CALI. (DECRETO 1711/84) AREA:860.00 M2.

COMPLEMENTACION:

INVERSIONES LOS ARRAYANES LTDA., ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A INVERSIONES RODRIGUEZ CAICEDO Y CIA. LTDA. Y O'BYRNE BARBERENA FEDERICO, POR ESCRITURA # 1290 DE 04-05-89 NOTARIA 6 CALI, REGISTRADA EL 11-05-89. O'BYRNE BARBERENA FEDERICO, ADQUIRIO DERECHOS EQUIVALENTES AL 50% POR COMPRA A SOC. "O'BYRNE OLANO & CIA. S. EN C.", POR ESCRITURA #2186 DE 12-08-88 NOTARIA 4 CALI, REGISTRADA EL 23-08-88. SOC. "INVERSIONES RODRIGUEZ CAICEDO Y CIA. LTDA.", Y SOC. O'BYRNE OLANO & CIA. S. EN C., VERIFICARON DIVISION MATERIAL, POR ESCRITURA #372 DE 15-02-88 NOTARIA 6 CALI, REGISTRADA EL 23-02-88. SOC. "INVERSIONES RODRIGUEZ CAICEDO Y CIA. LTDA.", Y SOC. O'BYRNE OLANO & CIA. S. EN C. ADQUIRIERON EN MAYOR EXTENSION ASI: POR COMPRA A OLGA LUCIA IGLESIAS DE MANRIQUE, POR ESCR. #1844 DE 20-08-86 NOT. 6 CALI, REGISTRADA EL 22-08-86. OLGA LUCIA IGLESIAS MANRIQUE, ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN DIVISION MATERIAL CON JORGE LUIS, RAMIRO, FABIO IGLESIAS GONZALEZ Y ADIELA IGLESIAS DE LUKAUSKIS Y OTROS SEGUN ESCR. # 4589 DE 23-07-83, NOT. 2 CALI, REGISTRADA EL 29-09-83. RAMIRO IGLESIAS GONZALEZ, JORGE LUIS IGLESIAS G. OLGA LUCIA IGLESIAS DE MANRIQUE, FABIO IGLESIAS G. ADIELA IGLESIAS DE LUKAUSKIS Y HERNAN IGLESIAS BENOIT, ADQUIRIERON POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE MARIA ANTONIA IGLESIAS VDA. DE ARCINIEGAS, POR SENTENCIA DE 14-12-82 JUZGADO 1 C. CTO. CALI, REGISTRADA EL 01-07-83. MARIA ANTONIA IGLESIAS DE ARCINIEGAS, HERNAN IGLESIAS BENOIT Y OLGA IGLESIAS DE MANRIQUE, ADQUIRIERON EN ADJUDICACION DE LIQUIDACION DE SOC. EFECTUADA ENTRE MARIA ANTONIA IGLESIAS DE A. JORGE L. IGLESIAS, HERNAN IGLESIAS BENOIT, OLGA L. IGLESIAS, Y SOC. HIJOS DE SARA C. DE IGLESIAS, ESCR. #6109 DE 31-12-56 NOT. 2 CALI, REGISTRADA EL 21-01-57.

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 114 Y 116 10-50 CALLE 11 LOTE 2 CONJUNTO RESIDENCIAL VILLACAMPESTRE B/CIUDAD JARDIN HOY: Y CASA

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)

277196

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 21-07-1957 Radicacion: VALOR ACTO: \$
Documento: ESCRITURA 6109 del: 31-12-1956 NOTARIA: 2 de CALI

ESPECIFICACION: 999 SERVIDUMBRE DE TRANSITO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: IGLESIAS DE ARCINIEGAS MARIA ANTONIA 29084216

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 05-09-1989 Radicacion: VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 2591 del: 31-08-1989 NOTARIA 6 de CALI

ESPECIFICACION: 324 SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: "INVERSIONES LOS ARRAYANES LTDA."



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 370-346797

Pagina 2

Impreso el 16 de Marzo de 2023 a las 02:43:22 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 23-11-1989 Radicacion: VALOR ACTO: \$
Documento: ESCRITURA 3524 del: 23-11-1989 NOTARIA 6 de CALI
ESPECIFICACION: 999 ACLARACION, ESCRIT. #2591 DE 31-08-89 NOT. 6 CALI, EN CUANTO A LA CLAUSULA 5.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: SOC. "INVERSIONES LOS ARRAYANES LTDA."

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 01-10-1990 Radicacion: 55890 VALOR ACTO: \$
Documento: ESCRITURA 2849 del: 28-08-1990 NOTARIA 6 de CALI
ESPECIFICACION: 360 REGLAMENTO DE COPROPIEDAD
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: SOCIEDAD "INVERSIONES LOS ARRAYANES LTDA." X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 01-10-1990 Radicacion: 55891 VALOR ACTO: \$
Documento: ESCRITURA 3193 del: 28-09-1990 NOTARIA 6 de CALI
ESPECIFICACION: 999 ACLARACION Y ADICION, ESCRIT. #2849 DE 28-08-90 NOTARIA 6 CALI, EN EL SENTIDO DE TRANSCRIBIR EN EL TEXTO DEL REGLAMENTO LOS COEFICIENTES DE COPROPIEDAD O PARTICIPACION DE CADA UNA DE LAS UNIDADES JURIDICAS PRIVADAS.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: SOCIEDAD "INVERSIONES LOS ARRAYANES LTDA." X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 27-11-1990 Radicacion: 67432 VALOR ACTO: \$ 30,000,000.00
Documento: ESCRITURA 3802 del: 19-11-1990 NOTARIA 6 de CALI
ESPECIFICACION: 104 DACION EN PAGO. ESTE JUNTO CON OTROS.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SOC. "INVERSIONES LOS ARRAYANES LTDA."
A: SOC. "INVERSIONES VILLACAMPESTRE LTDA." X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 31-07-1991 Radicacion: 47979 VALOR ACTO: \$ 30,000,000.00
Documento: ESCRITURA 2450 del: 24-07-1991 NOTARIA 6 de CALI
ESPECIFICACION: 101 VENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SOC. INVERSIONES VILLA CAMPESTRE LTDA.
A: CASTILLO TAMAYO ABELARDO 1355704 X
A: DIAZ SAMPAYO ESTHER MARIA 22405060 X

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 24-10-2001 Radicacion: 2001-71995 VALOR ACTO: \$
Documento: OFICIO GSCDVC 327 del: 16-08-2001 EMCALI de CALI
ESPECIFICACION: 380 AFECTACION DE INENAJENABILIDAD GRAVAMEN CAUSADO POR LA OBRA "ALCANTARILLADO SANITARIO PANCE" DISTRIBUIDO Y ASIGNADO POR RESOL.G.G.#000211 DEL 09-02-2001-LIMITACION DOMINIO TERCERA COLUMNA.-
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: EMPRESAS MUNICIPALES DE CALI- EMCALI
A: CASTILLO TAMAYO ABELARDO 1355704 X

ANOTACION: Nro 9



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION DE
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 370-346797

Pagina 3

Impreso el 16 de Marzo de 2023 a las 02:43:22 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Fecha: 21-01-2009 Radicacion: 2009-4201 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 640.35DR del: 30-12-2008 EMCALI de CALI

Se cancela la anotacion No, 8,

ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DEL GRAVAMEN, RESOLUCION G.G.000211 DE 09-02-2001.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: EMCALI EICE ESP

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 02-02-2009 Radicacion: 2009-6833 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 82 del: 20-01-2009 NOTARIA 7 de CALI

ESPECIFICACION: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTILLO TAMAYO ABELARDO 1355704 X

DE: DIAZ SAMPAYO ESTHER MARIA 22405060 X

A: ORTIZ VANEGAS VICTOR JULIO 3265793

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 29-01-2010 Radicacion: 2010-6314 VALOR ACTO: \$

Documento: RESOLUCION 0169 del: 04-09-2009 MUNICIPIO DE CALI - SECRETARIA DE de CALI

ESPECIFICACION: 0212 VALORIZACION - CONTRIBUCION CAUSADA POR BENEFICIO GENERAL PARA LA CONSTRUCCION DEL PLAN DE OBRAS DENOMINADO "21 MEGA OBRAS", AUTORIZADO POR ACUERDO 0241 DE 2008, MODIFICADO POR ACUERDO 061 DE 2009. (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION.

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 24-04-2017 Radicacion: 2017-40940 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 1299 del: 19-04-2017 JUZGADO 015 CIVIL DE CIRCUITO DE de CALI

ESPECIFICACION: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ RAMIREZ CARLOS JULIO 14984138

A: CASTILLO TAMAYO ABELARDO 1355704 X

A: DIAZ SAMPAYO ESTHER MARIA 22405060 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *12*

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: C2010-6054 fecha 24-11-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL CATASTRO MUNICIPAL

DE CALI, RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO

IGAC-CATASTROS DESCENTRALIZADOS-SNR DE 23-09-2008)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 2 Radicacion: C2014-5471 fecha 02-07-2014

SE INCORPORA NUEVA FICHA CATASTRAL DE 30 DIGITOS, SUMINISTRADA POR LA

SUB-SECRETARIA DE CATASTRO MUNICIPAL DE CALI, SEGUN RES. NO. 8589 DE

27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotacion Nro: 12 Nro correccion: 1 Radicacion: C2017-6219 fecha 10-08-2017

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 370-346797

Pagina 4

Impreso el 16 de Marzo de 2023 a las 02:43:22 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CORREGIDO EN PERSONAS: "CARLOS JULIO GONZALEZ RAMIREZ" EN VEZ DE VICTOR
JULIO ORTIZ VANEGAS, CONFORME COPIA DE OFICIO #1299 DEL 09-04-2017 DEL
JUZGADO 5 CIVIL DEL CIRCUITO, QUE REPOSA EN LOS ARCH. DE ESTA OFIC. VALE
ART. 59 LEY 1579 DE FHM

=====

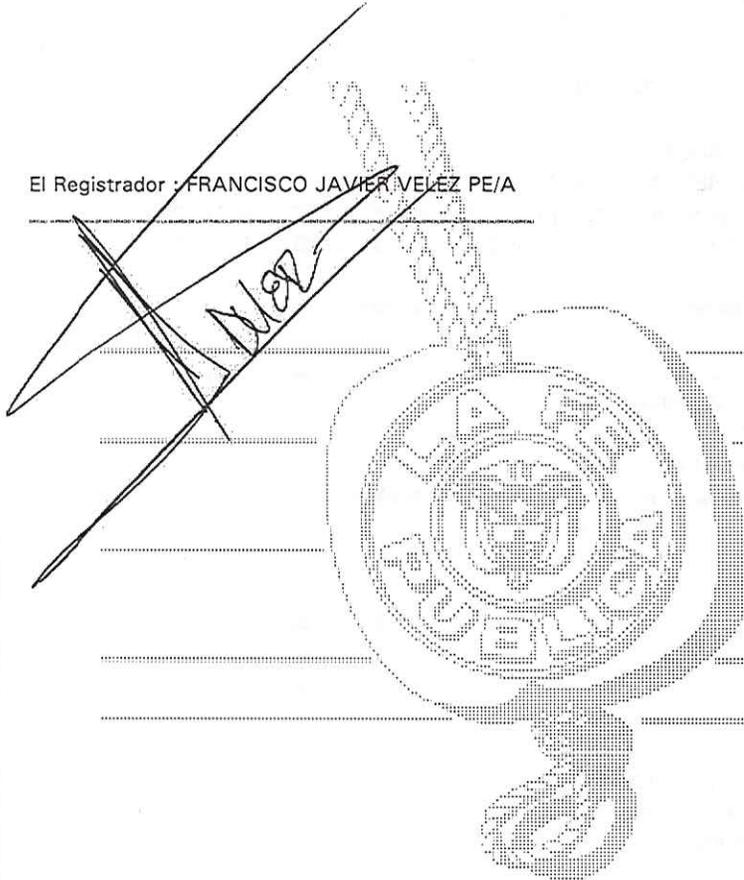
FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: CAJEBA50 Impreso por:CAJEBA50

TURNO: 2023-127216 FECHA: 16-03-2023

El Registrador : FRANCISCO JAVIER VELEZ PE/A



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

Señora
JUEZ 14 CIVIL MUNICIPAL DE CALI
E. S. D.

REF. **PROCESO : LIQUIDACION PATRIMONIAL POR INSOLVENCIA DE**
PERSONA NATURAL NO COMERCIANTE
DEUDOR: ABELARDO CASTILLO TAMAYO
RADICACION: 76001400301420180068000

GLORIA AMPARO HURTADO PERDOMO , mayor de edad y de ésta vecindad, identificada con la cédula de ciudadanía No.31.937.694 expedida en Cali, en mi condición Auxiliar de la Justicia, actuando como Liquidadora dentro del Proceso de la referencia, comedidamente presento a Usted la actualización del Inventario valorado de los bienes del deudor, de acuerdo con lo dispuesto en el numeral 4° del Artículo 444 del C .G. del Proceso, y lo hago en los siguientes términos:

Se trata del derecho de dominio y posesión que tiene el deudor sobre los siguientes bienes inmuebles, que se encuentran gravados con Hipoteca Abierta de Cuantía Indeterminada a favor del acreedor Señor **NICOLAS ORTIZ VANEGAS** con cedula de ciudadanía No.19.059.679, CESIONARIO del señor DIEGO FERNANDO MONTOYA AGUDELO, mediante escritura pública No.4.863 de Diciembre 09 de 2.015 otorgada por la Notaría Veintitrés del Círculo de Cali (Valle), registrada el día 15 de Diciembre de 2.015 en la oficina de registro de instrumentos públicos de Cali (Valle) en los folios de matrícula inmobiliaria Nos.370-295404 y 370-295409, para garantizar el pago de toda cantidad de dinero que deba o llegare a deberle en el futuro , por cualquier concepto, hasta su total cancelación.

1.- Local No.32 que hace parte del Edificio Centro Comercial EL DIAMANTE Propiedad Horizontal, el cual tiene acceso por las puertas principales de entrada, marcadas con los números 15-70 de la carrera 5ª , 5-30 de la calle 16 de la nomenclatura urbana de Cali a través de escaleras comunes y/o ascensor común. Tiene un área de 3.32 metros cuadrados, y sus **LINDEROS ESPECIALES SON:** Del punto 1 al punto 2 en 1,575 metros con muro común a

local 33, del punto 2 al 3 en 2.15 metros con muro común al local 37 , del punto 3 al punto 4 en 1.325 metros con zona común de circulación peatonal, y en 0.50 metros, con columna común, del punto 4 al 1 en 1,90 metros con zona común de circulación peatonal. **NADIR:** con losa común que lo separa del sótano; **CENIT:** con losa común que lo separa del segundo piso; **ALTURA LIBRE:** de 3.37 metros, **NIVEL:** 99.73 METROS, con área construida de 3.79 metros cuadrados

A este inmueble le corresponde el folio de matrícula inmobiliaria No.**370--295404** de la Oficina de Registro de Cali y se identifica en el Catastro con el **Numero de Predio Nacional** 760010100031200370003901010094

Local No.32 que hace parte del Centro Comercial EL DIAMANTE tiene un avalúo total de \$43.047.000.00
 MAS EL 50% del anterior valor (art. 444 inc.4. C.G.P) \$21.523.500.00

AVALUO TOTAL DEL BIEN RELACIONADO..... \$64.570.500.00

2.- Local No.37 que hace parte del Edificio Centro Comercial EL DIAMANTE Propiedad Horizontal, el cual tiene acceso por las puertas principales de entrada, marcadas con los números 15-70 de la carrera 5ª , 5-30 de la calle 16 de la nomenclatura urbana de Cali a través de escaleras comunes y/o ascensor común. Tiene un área de 3.44 metros cuadrados, y sus **LINDEROS ESPECIALES SON:** Del punto 1 al punto 2 en 0.50 metros con columna común y en 1.325 metros con zona común de circulación peatonal, del punto 2 al 3 en 2.15 metros con muro común al local 32 , del punto 3 al punto 4 , y en 1,575 metros, con muro común a local No.36, del punto 4 al 1 en 1.90 metros con zona común de circulación peatonal. **NADIR:** con losa común que lo separa del sótano; **CENIT:** con losa común que lo separa del segundo piso; **ALTURA LIBRE:** de 3.37 metros, **NIVEL:** 99.73 METROS, con área construida de 3.79 metros cuadrados.

A este inmueble le corresponde el folio de matrícula inmobiliaria No.**370--295409** de la Oficina de Registro de Cali y se identifica en el Catastro con el **Numero de Predio Nacional** 760010100031200370003901010099

Local 37, del punto 3 al 3 en 2.13 metros con muro común al local 37, del punto 3 al punto 4 en 1.325 metros con zona común de circulación peatonal, y en 0.50 metros con columna común, del punto 4 al 1 en 1.90 metros con zona común de circulación peatonal. **NADIR:** con zona común que lo separa del sótano; **CENTR:** con zona común que lo separa del segundo piso; **ALTURA LIBRE:** de 3.37 metros. **NIVEL:** 99.73 METROS, con área construida de 3.79 metros cuadrados.

A este inmueble le corresponde el folio de matrícula inmobiliaria No.370-288404 de la Oficina de Registro de Cádiz, se identificó en el Catastro con el Número de Predio Nacional 78001010003 | 240270002901010094

Local No.32 que hace parte del Centro Comercial EL DIAMANTE tiene un avalúo total de \$43,047,000.00
 MAS EL 50% del anterior valor (art. 444 Inca. C.G.R.) \$21,523,500.00

AVALUO TOTAL DEL BIEN RELACIONADO,..... \$64,570,500.00

2.- Local No.37 que hace parte del Edificio Centro Comercial EL DIAMANTE Propiedad Horizontal, el cual tiene acceso por las puertas vehiculares de entrada, marcadas con los números 1-3-70 de la carrera 8ª, 2-30 de la calle 18 de la nomenclatura urbana de Cádiz a través de escaleras comunes y ascensor común. Tiene un área de 8.44 metros cuadrados, y sus **LINDEROS ESPECIALES SON:** Del punto 1 al punto 2 en 0.50 metros con zona común y en 1.325 metros con zona común de circulación peatonal, del punto 2 al 3 en 2.13 metros con muro común al local 32, del punto 3 al punto 4, y en 1.90 metros con muro común al local No.32, del punto 4 al 1 en 1.90 metros con zona común de circulación peatonal. **NADIR:** con zona común que lo separa del sótano; **CENTR:** con zona común que lo separa del segundo piso; **ALTURA LIBRE:** de 3.37 metros. **NIVEL:** 99.73 METROS, con área construida de 3.79 metros cuadrados.

A este inmueble le corresponde el folio de matrícula inmobiliaria No.370-288409 de la Oficina de Registro de Cádiz, se identificó en el Catastro con el Número de Predio Nacional 780010100081200270002901010099



Los LINDEROS GENERALES del CENTRO COMERCIAL EL DIAMANTE son:
NORTE.- Del punto A al C pasando por el punto B, en 19.90 metros con la carrera 5ª ; **ORIENTE.-** del punto c al punto F pasando por los puntos D, E y F, en 11.46 metros , con inmueble marcado en su puerta de entrada con el No.15-82 de la carrera 5ª , donde actualmente funciona el restaurante Sayonara, en 0.96 metros, y 10.17 metros con los inmuebles marcados en sus puertas de entrada con los Nos. 5-12 y 5-16 de la calle 16; **NORTE.-** del punto F al X en 15.68 metros, con inmueble marcado en su puerta de entrada con el No.5-16 de la calle 16; **ORIENTE.-** del punto X al V en 18.81 metros, con la calle 16; **SUR.-** del X al K , pasando por los puntos H y J en 35.56 metros, con el lote No.3, de propiedad de Víctor Aristizábal y otros; **OCCIDENTE.-** del punto K al A que es de partida, y encierra, en 40.08 metros con parqueadero del Centro Comercial Sanandresito, marcado en su puerta de entrada con el No.15-40 de la carrera 5ª .

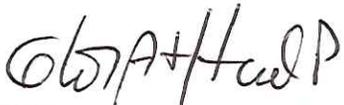
Local No.37 que hace parte del Centro Comercial EL DIAMANTE
 tiene un avalúo total de \$43.047.000.00
 MAS EL 50% del anterior valor (art. 444 inc.4. C.G.P) \$21.523.500.00
AVALUO TOTAL DEL BIEN RELACIONADO..... \$64.570.500.00

Dejo de esta forma rendido el dictamen de avalúo de los bienes inmuebles que se encuentran en Liquidación Patrimonial dentro del presente proceso.

ANEXO:

- Dos (2) certificados de avalúo catastral y de los bienes inmuebles, expedido por la subdirección de catastro municipal de la Alcaldía de Santiago de Cali con el cual se demuestra el avalúo actual del predio.
- Dos (2) certificados de tradición de los inmuebles avaluados

De la señora Juez, atentamente



GLORIA AMPARO HURTADO PERDOMO
 C.C No.31.937.694 de Cali

Los LINDEROS GENERALES del CENTRO COMERCIAL EL DIAMANTE son:
 NORTE - Del punto A al C pasando por el punto B, en 19.90 metros con la
 carrera 5ª; ORIENTE - del punto C al punto F pasando por los puntos D, E y F,
 en 1.46 metros, con inmueble marcado en su puerta de entrada con el
 No. 13-82 de la carrera 5ª, donde actualmente funciona el restaurante
 Savaneta, en 0.96 metros, y 10.17 metros con los inmuebles marcados en sus
 puertas de entrada con los Nos. 5-12 y 5-16 de la calle 14; NORTE - del punto
 F al X en 15.68 metros, con inmueble marcado en su puerta de entrada con
 el No. 5-16 de la calle 14; ORIENTE - del punto Y al V en 18.81 metros, con la
 calle 14 SUR - del X al K, pasando por los puntos H y J, en 32.55 metros, con
 el lote No. 3, de propiedad de Víctor Aristizábal y otros; OCCIDENTE - del
 punto K al A que es la cotilla y encierra, en 47.08 metros con arquitecto
 del Centro Comercial Panamericano, marcado en su puerta de entrada con
 el No. 13-40 de la carrera 5ª.

Local No. 37, que hace parte del Centro Comercial EL DIAMANTE
 tiene un avalúo total de \$43.047.000,00
 MAS EL 50% del anterior valor (por 44 Inc. A. C. 9.) \$21.523.500,00
 AVALUO TOTAL DEL BIEN RELACIONADO \$64.570.500,00

Dejo de esta forma rendido el dictamen de avalúo de los bienes inmuebles
 que se encuentran en liquidación Patrimonial dentro del presente proceso.

ANEXO:

- Dos (2) certificados de avalúo catastral y de los bienes inmuebles
 expedido por la subdirección de catastro municipal de la Alcaldía de
 Santiago de Cali con el cual se demuestra el avalúo actual del predio.
- Dos (2) certificados de tradición de los inmuebles avaluados

De la señora juez, atentamente



GLORIA AMPARO HURTADO FARDOMO
 C.C. No. 31 937.894 de Cali



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE HACIENDA

TRD: 4131.050.6.1

CERTIFICADO INSCRIPCIÓN CATASTRAL No. 37074



Anexo 1

Información Jurídica				
Propietario(s) o Poseedor(s) Nombre(s) -Apellido(s) / Razón social	Clave Propiet.	% Partic.	Tipo Documento de Identificación	No. de Documento
CASTILLO TAMAYO ABELARDO	2	100%	CC	1335704

No. Título	Fecha Título	Notaria/Juzgado u Otros	Ciudad	Fecha Registro	No. Matricula Inmobiliaria:
5611	09/09/1996	9	CALI	13/09/1996	295404

Información Física	Información Económica
Número Predial Nacional: 760010100031200370003901010094	Avalúo catastral: \$43,047,000
	Año de Vigencia: 2023
Dirección Predio: K 5 # 15 - 70 1P3 2L	Resolución No: S 7433
Estrato: 0	Fecha de la Resolución: 30/12/2022
Total Área terreno (m ²): 3	Tipo de Predio: CONST.
Total Área Construcción (m ²): 3	Destino Económico 117 CENTRO COMERCIAL PEQUEÑO EN PH

Artículo 42- Resolución 70 de 2011(IGAC): "Efecto Jurídico de la Inscripción Catastral. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción con el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio".

Expedido en Santiago de Cali a los 16 días del mes de marzo del año 2023

EDWIN ALBERTO PEREA SERRANO
Subdirector de Departamento Administrativo

Elaboró: Deisy Castrillón Narvaez
Código de seguridad: 37074

El presente Certificado Catastral no tiene efectos jurídicos para facilitar el otorgamiento de Títulos de Actualización y/o aclaración para corrección de áreas y/o linderos de inmuebles. (Instrucción Administrativa Conjunta IGAC No. 01, SNR No. 11- 20 de Mayo /2010)

Este certificado NO es valido sin estampillas para cualquier trámite.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde del Municipio de Santiago de Cali.



Rebo No: 9001000000712820 C.C: 14884138
GONZALEZ RAMIREZ CARLOS JULI
SANTIAGO DE CALI DISTRITO ESPECIAL
LOS CERTIFICADOS DE PROPIEDAD Y ANÁLISIS CATASTRAL
LAS SOLICITUDES DE REVISIÓN DE LOS REAJU
VALOR TOTAL DEL ACTO O DOCUMENTO: 9700
1144164797 16/03/2023 11:41:38 a.m. 1 DE 1

Item	Description	Value	Unit
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100



TRD: 4131.050.6.1

CERTIFICADO INSCRIPCIÓN CATASTRAL No. 37075



Anexo 1

Información Jurídica

Propietario(s) o Poseedor(s) Nombre(s) -Apellido(s) / Razón social	Clave Propiet.	% Partic.	Tipo Documento de Identificación	No. de Documento
CASTILLO TAMAYO ABELARDO	2	100%	CC	1335704

No. Título	Fecha Título	Notaria/Juzgado u Otros	Ciudad	Fecha Registro	No. Matricula Inmobiliaria:
5611	09/09/1996	9	CALI	13/09/1996	295409

Información Física

Información Económica

Número Predial Nacional: 760010100031200370003901010099	Avalúo catastral: \$43,047,000 Año de Vigencia: 2023
Dirección Predio: K 5 # 15 - 70 1P3 7L	Resolución No: S 7433 Fecha de la Resolución: 30/12/2022
Estrato: 0	Tipo de Predio: CONST.
Total Área terreno (m ²): 3 Total Área Construcción (m ²): 3	Destino Económico 117 CENTRO COMERCIAL PEQUEÑO EN PH

Artículo 42- Resolución 70 de 2011(IGAC): "Efecto Jurídico de la Inscripción Catastral. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción con el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio".

Expedido en Santiago de Cali a los 16 días del mes de marzo del año 2023

EDWIN ALBERTO PEREA SERRANO
Subdirector de Departamento Administrativo

Elaboró: Deisy Castrillón Narvaez
Código de seguridad: 37075

El presente Certificado Catastral no tiene efectos jurídicos para facilitar el otorgamiento de Títulos de Actualización y/o aclaración para corrección de áreas y/o linderos de inmuebles. (Instrucción Administrativa Conjunta IGAC No. 01, SNR No. 11- 20 de Mayo /2010)

Este certificado NO es valido sin estampillas para cualquier trámite.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde del Municipio de Santiago de Cali.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 370-295404

Pagina 1

Impreso el 16 de Marzo de 2023 a las 02:42:38 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 370 CALI DEPTO:VALLE MUNICIPIO:CALI VEREDA:CALI
FECHA APERTURA: 08-11-1988 RADICACION: 64718 CON: ESCRITURA DE: 02-11-1988
CODIGO CATASTRAL: 760010100031200370003901010094 COD. CATASTRAL ANT.: 760010103120037009409020003
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

CONTENIDOS EN LA ESCRITURA # 3789 DEL 31-10-88 NOTARIA 9 DE CALI.- (DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).- DIRECCION ACTUAL:
CRA.5 #15-70 Y CALLE 16 #5-30.- ANOTACION 011

COMPLEMENTACION:

CONSTRUCCIONES E INVERSIONES "EL DIAMANTE LIMITADA", ADQUIRIO ASI: MEDIANTE ESCRITURA # 3753 DEL 31-10-88 NOTARIA 9 DE CALI, REGISTRADA EL 02-11-88, VERIFICO ENGLÓBE DE TRES LOTES DE TERRENO ADQUIRIDOS ASI: EL PRIMERO CON CABIDA DE 306.58 M2., MATRICULADO AL FOLIO 370-0098163 POR COMPRA A LUIS, RAMON, MARIANO Y VICTOR ARISTIZABAL A., POR ESCRITURA # 1708 DEL 03-06-88 NOTARIA 9 DE CALI, REGISTRADA EL 24-08-88. LUIS, RAMON, MARIANO Y VICTOR ARISTIZABAL, ADQUIRIERON POR COMPRA A ALFONSO ACOSTA, POR ESCRITURA # 3370 DEL 06-09-83 NOTARIA 10 DE CALI, REGISTRADA EL 15-07-87. ALFONSO ACOSTA ACOSTA, ADQUIRIO POR COMPRA A RITA ACOSTA VDA. DE ACOSTA, POR ESCRITURA # 8670 DEL 29-12-71 NOTARIA 2 DE CALI, REGISTRADA EL 17-01-72. RITA ACOSTA VDA. DE ACOSTA, ADQUIRIO POR COMPRA A LUCIA GARCIA VASQUEZ DE TORRENTE, POR ESCRITURA # 2638 DEL 06-05-71 NOTARIA 2 DE CALI, REGISTRADA EL 24-07-71. LUCIA GARCIA DE TORRENTE, ADQUIRIO POR COMPRA A CARLOS A. FORERO, POR ESCRITURA # 389 DEL 09-05-24 NOTARIA 2 DE CALI, REGISTRADA EL 14-05-24. EL SEGUNDO LOTE CON CABIDA DE 429.42 M2., MATRICULADO AL FOLIO 370-0003752, POR COMPRA A LUIS, RAMON, VICTOR Y MARIANO ARISTIZABAL A., POR ESCRITURA # 1708 DEL 03-06-88 NOTARIA 9 DE CALI, REGISTRADA EL 24-08-88. VICTOR, MARIANO, RAMON Y LUIS MARIO ARISTIZABAL, ARISTIZABAL, ADQUIRIERON POR COMPRA AL SEMINARIO CONCILIAR DE SAN PEDRO DE LA ARQUIDIOCESIS DE CALI, ESCUELA DE ARTES Y OFICIOS DE SAN JUAN BOSCO O INSTITUTO TECNICO INDUSTRIAL SAN JUAN BOSCO (PADRES SALESIANOS), SEMINARIO FRANCISCANO, MISIONEROS DEL INMACULADO CORAZON DE MARIA (PADRES CLARETIANOS), POR ESCRITURA # 0043 DEL 21-01-81 NOTARIA 4 DE CALI, REGISTRADA EL 05-02-81. SEMINARIO CONCILIAR DE SAN PEDRO DE CALI, ESCUELA DE ARTES Y OFICIOS DE SAN JUAN BOSCO (PADRES SALESIANOS DE CALI), MISIONEROS DEL INMACULADO CORAZON DE MARIA (PADRES CLARETIANOS DE CALI), SEMINARIO FRANCISCANO DE CALI, ADQUIRIERON POR ADJUDICACION SUCESION DE SUSANA VELASCO VDA. DE VERNAZA, SEGUN SENTENCIA DEL 26-11-79 DEL JUZGADO 9 CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI, REGISTRADA EL 04-12-79. SUSANA VELASCO V. ADQUIRIO POR ADJUDICACION SUCESION DE JOSE IGNACIO VERNAZA, SEGUN SENTENCIA DEL 08-04-53 DEL JUZG. 3 CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI, REGISTRADA EL 24-04-53. PROTOCOLIZADO POR ESCRITURA # 1516 DEL 08-05-53 NOTARIA 3 DE CALI, REGISTRADA EL 13-05-53. EL TERCER LOTE CON CABIDA DE 317.00 M2., MATRICULADO AL FOLIO 370-0290102, POR COMPRA A OSCAR DE JESUS DUQUE ALZATE, ARCESIO DE JESUS RAMIREZ OCAMPO, VICTOR ARISTIZABAL ARISTIZABAL, POR ESCRITURA # 1708 DEL 03-06-88 NOTARIA 9 DE CALI, REGISTRADA EL 24-08-88. OSCAR DE JESUS DUQUE ALZATE, ARCESIO DE JESUS RAMIREZ OCAMPO Y VICTOR ARISTIZABAL ARISTIZABAL, VERIFICARON ENGLÓBE DE DOS LOTES DE TERRENO, ADQUIRIDOS POR COMPRA A EMPRESA ARAUCA LTDA., ANTES; HOY, EMPRESA ARAUCA S.A., POR ESCRITURA # 6791 DEL 28-08-87 NOTARIA 2 DE CALI, REGISTRADA EL 06-11-87. EMPRESA "ARAUCA LIMITADA", ADQUIRIO POR COMPRA A FLOTA MAGDALENA S.A., POR ESCRITURA # 5418 DEL 02-09-70 NOTARIA 2 DE CALI, REGISTRADA EL 13-10-70. FLOTA MAGDALENA S.A., ADQUIRIO POR COMPRA A GRAFICAS MOLINARI & CIA. LTDA., POR ESCRITURA # 4104 DEL 03-08-66 NOTARIA 2 DE CALI, REGISTRADA EL 23-08-66. Y POR COMPRA A MARCO ALFONSO PULIDO Y CARLOS E. TRIANA C., POR ESCRITURA # 479 DEL 21-05-71 NOTARIA 2 DE CALI, REGISTRADA EL 11-09-71. MARCO ALFONSO PULIDO M., CARLOS E TRIANA CONTRERAS, ADQUIRIERON POR COMPRA A GRAFICAS & CIA. LTDA., POR ESCRITURA # 4444 DEL 18-08-66 NOTARIA 2 DE CALI, REGISTRADA EL 10-09-66.

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 5 CALLES 15 Y 16. LOCAL 32. PRIMER PISO. CENTRO COMERCIAL "EL DIAMANTE" PROPIEDAD HORIZONTAL



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 370-295404

Pagina 2

Impreso el 16 de Marzo de 2023 a las 02:42:38 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

- 2) CARRERA 5
- 3) CALLE 16 5-30

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)
295349

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 13-09-1966 Radicacion: VALOR ACTO: \$ 110,000.00

Documento: ESCRITURA 4444 del: 18-08-1966 NOTARIA 2 de CALI

ESPECIFICACION: 999 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PULIDO MAYORGA MARCO ALFONSO X

DE: TRIANA CONTRERAS CARLOS E. X

A: GRAFICAS MOLINARI & CIA. LTDA.

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 26-08-1966 Radicacion: VALOR ACTO: \$ 600,000.00

Documento: ESCRITURA 4104 del: 03-08-1966 NOTARIA 2 de CALI

ESPECIFICACION: 999 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FLOTA MAGDALENA S.A. X

A: GRAFICAS MOLINARI & CIA. LTDA.

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 13-10-1970 Radicacion: VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 5418 del: 02-09-1970 NOTARIA 2 de CALI

ESPECIFICACION: 999 SUBROGACION POR \$420.000.00 CREDITO CONSTITUIDO POR ESCRITURA # 4104

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: EMPRESA ARAUCA LIMITADA X

A: GRAFICAS MOLINARI & CIA. LTDA.

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 11-09-1971 Radicacion: VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 479 del: 21-05-1971 NOTARIA 2 de CALI

ESPECIFICACION: 999 SUBROGACION POR \$31.000.00 EN EL CREDITO CONSTITUIDO POR ESC. #4444

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: EMPRESA ARAUCA LIMITADA X

A: GRAFICAS MOLINARI & CIA. LTDA.

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 02-11-1988 Radicacion: VALOR ACTO: \$ 35,000,000.00

Documento: ESCRITURA 3753 del: 31-10-1988 NOTARIA 9 de CALI

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCCIONES E INVERSIONES "EL DIAMANTE LIMITADA" X

A: SOCIEDAD "PROMOTORA CAFETERA DE CONSTRUCCIONES LIMITADA"

ANOTACION: Nro 006



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION DE
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 370-295404

Pagina 3

Impreso el 16 de Marzo de 2023 a las 02:42:38 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Fecha: 02-11-1988 Radicacion: 64718 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 3789 del: 31-10-1988 NOTARIA 9 de CALI

ESPECIFICACION: 360 REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CONSTRUCCIONES E INVERSIONES "EL DIAMANTE LIMITADA" X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 26-07-1989 Radicacion: 41192 VALOR ACTO: \$ 2,000.00

Documento: ESCRITURA 4602 del: 21-12-1988 NOTARIA 9 de CALI

Se cancela la anotacion No, 5,

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA ESC.# 3753 EN CUANTO A LOS LOCALES #S. 32 Y 37.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PROMOTORA CAFETERA DE CONSTRUCCIONES LIMITADA

A: CONSTRUCCIONES E INVERSIONES "EL DIAMANTE LIMITADA"

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 26-07-1989 Radicacion: 41193 VALOR ACTO: \$ 5,201,200.00

Documento: ESCRITURA 4602 del: 21-12-1988 NOTARIA 9 de CALI

ESPECIFICACION: 101 VENTA, ESTE Y OTRO.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCCIONES E INVERSIONES "EL DIAMANTE LIMITADA"

A: BARONA MOYA RODRIGO HERNAN X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 27-10-1989 Radicacion: 60350 VALOR ACTO: \$ 5,500,000.00

Documento: ESCRITURA 3015 del: 08-08-1989 NOTARIA 9 de CALI

ESPECIFICACION: 101 VENTA, ESTE Y OTRO.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BARONA MOYA RODRIGO HERNAN X

A: CASTILLO TAMAYO ABELARDO

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 23-10-1990 Radicacion: 60498 VALOR ACTO: \$ 420,000.00

Documento: ESCRITURA 10256 del: 12-10-1990 NOTARIA 10 de CALI

Se cancela la anotación No. 2,

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA ESCR. # 4104

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GRAFICAS MOLINARI & CIA. LTDA.

A: EMPRESA ARAUCA LIMITADA

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 16-11-1990 Radicacion: 65549 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 4697 del: 31-10-1990 NOTARIA 9 de CALI

ESPECIFICACION: 999 REFORMA Y ADICION AL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONTENIDO EN LA ESCR.#3789 DE 31-10-88, NOTARIA 9 CALI, EN SUS ARTICULOS- 14,18 Y 23 Y AL PROYECTO DE DIVISION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: SOCIEDAD "CONSTRUCCIONES E INVERSIONES "EL DIAMANTE LIMITADA"

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 04-12-1990 Radicacion: 69083 VALOR ACTO: \$ 110,000.00

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
LA GUARDIA DE LA FE PUBLICA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 370-295404

Pagina 4

Impreso el 16 de Marzo de 2023 a las 02:42:38 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Documento: ESCRITURA 12431 del: 30-11-1990 NOTARIA 10 de CALI

Se cancela la anotacion No, 1,

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION TOTAL HIPOTECA ESCRITURA #4444.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GRAFICAS MOLINARI & CIA. LTDA.

A: PULIDO MAYORGA MARCO ALFONSO

A: TRIANA CONTRERAS CARLOS E.

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 03-09-1993 Radicacion: 66675 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 6464 del: 01-09-1993 NOTARIA 2 de CALI

ESPECIFICACION: 999 ACLARACION A LOS CERTIFICADOS EXPEDIDOS EN BASE A LAS ESCRITURAS #10256 DE 12-10-90 Y 12431 DEL 30-11-90, OTORGADAS EN LA NOT.10 CALI, EN EL SENTIDO DE MANIFESTAR QUE LAS HIPOTECAS CONSTITUIDAS POR ESCRITURAS # 4444 Y 4104, CANCELAN TAMBIEN LASSUBROGADAS MEDIANTE ESCRITURAS # 479 Y 5418.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GRAFICAS MOLINARI & CIA. LTDA.

A: EMPRESA ARAUCA LTDA.

ANOTACION: Nro 14 Fecha: 13-09-1996 Radicacion: 1996-70496 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 5611 del: 09-09-1996 NOTARIA 9 de CALI

ESPECIFICACION: 915 OTROS ACLARACION Y ADICION A LA ESCR.#4697,CORRESPONDIETE A REFORMA DEL REGL. DEL CENTRO CIAL "EL DIAMANTE",EN EL SENTIDO DE CREAR EL LOCAL #00 PISO 1 Y CERRAR EL LOCAL #034 2 PISO, MODIFICANDOSE EL PROYECTO DE DIVISION Y % DE PARTICIPACION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: SOC. CONSTRUCCIONES E INVERSIONES EL DIAMANTE (AUTORIZADO POR EL ACTA #002 DEL 22-06-96 DE LA ASAMBLEA DE COPROPIETARIOS)

ANOTACION: Nro 15 Fecha: 29-01-2010 Radicacion: 2010-6314 VALOR ACTO: \$

Documento: RESOLUCION 0169 del: 04-09-2009 MUNICIPIO DE CALI - SECRETARIA DE de CALI

ESPECIFICACION: 0212 VALORIZACION - CONTRIBUCION CAUSADA POR BENEFICIO GENERAL PARA LA CONSTRUCCION DEL PLAN DE OBRAS DENOMINADO "21 MEGA OBRAS", AUTORIZADO POR ACUERDO 0241 DE 2008, MODIFICADO POR ACUERDO 061 DE 2009. (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION

ANOTACION: Nro 16 Fecha: 15-12-2015 Radicacion: 2015-144396 VALOR ACTO: \$

Documento: CERTIFICADO 9200389985 del: 07-12-2015 ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI de CALI

Se cancela la anotacion No, 15,

ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DEL GRAVAMEN DE VALORIZACION COMUNICADO POR LA RESOLUCION 0169 QUE LE CORRESPONDE A LA CONTRIBUCION POR BENEFICIO GENERAL 21 MEGA OBRAS 556.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI - SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION

14

ANOTACION: Nro 17 Fecha: 15-12-2015 Radicacion: 2015-144400 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 4863 del: 09-12-2015 NOTARIA VEINTITRES de CALI



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 370-295404

Pagina 5

Impreso el 16 de Marzo de 2023 a las 02:42:38 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ESPECIFICACION: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTILLO TAMAYO ABELARDO

1355704 X

A: MONTOYA AGUDELO DIEGO FERNANDO

94260099

ANOTACION: Nro 18 Fecha: 12-08-2022 Radicacion: 2022-69152 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 1264 del: 22-07-2022 JUZGADO 16 CIVIL MUNICIPAL DE ORAL de CALI

ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CENTRO COMERCIAL EL DIAMANTE P.H

A: CASTILLO TAMAYO ABELARDO

1355704

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *18*

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: C2010-6054 fecha 24-11-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL CATASTRO MUNICIPAL

DE CALI, RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO

IGAC-CATASTROS DESCENTRALIZADOS-SNR DE 23-09-2008)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 2 Radicacion: C2014-5471 fecha 02-07-2014

SE INCORPORA NUEVA FICHA CATASTRAL DE 30 DIGITOS, SUMINISTRADA POR LA

SUB-SECRETARIA DE CATASTRO MUNICIPAL DE CALI, SEGUN RES. NO. 8589 DE

27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: CAJEBA50 Impreso por: CAJEBA50

TURNO: 2023-127208

FECHA: 16-03-2023



El Registrador : FRANCISCO JAVIER VELEZ PE/A

[Handwritten signature]



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 370-295409

Pagina 1

Impreso el 16 de Marzo de 2023 a las 02:42:48 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 370 CALI DEPTO: VALLE MUNICIPIO: CALI VEREDA: CALI
FECHA APERTURA: 08-11-1988 RADICACION: 64718 CON: ESCRITURA DE: 02-11-1988
CODIGO CATASTRAL: 760010100031200370003901010099 COD. CATASTRAL ANT.: 760010103120037009909020003
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

CONTENIDOS EN LA ESCRITURA # 3789 DEL 31-10-88 NOTARIA 9 DE CALI.- (DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).- DIRECCION ACTUAL:
CRA.5 #15-70 Y CALLE 16 #5-30.- ANOTACION 011

COMPLEMENTACION:

CONSTRUCCIONES E INVERSIONES "EL DIAMANTE LIMITADA", ADQUIRIO ASI: MEDIANTE ESCRITURA # 3753 DEL 31-10-88 NOTARIA 9 DE CALI, REGISTRADA EL 02-11-88, VERIFICO ENGLÓBE DE TRES LOTES DE TERRENO ADQUIRIDOS ASI: EL PRIMERO CON CABIDA DE 306.58 M2., MATRICULADO AL FOLIO 370-0098163 POR COMPRA A LUIS, RAMON, MARIANO Y VICTOR ARISTIZABAL A., POR ESCRITURA # 1708 DEL 03-06-88 NOTARIA 9 DE CALI, REGISTRADA EL 24-08-88. LUIS, RAMON, MARIANO Y VICTOR ARISTIZABAL, ADQUIRIERON POR COMPRA A ALFONSO ACOSTA, POR ESCRITURA # 3370 DEL 06-09-83 NOTARIA 10 DE CALI, REGISTRADA EL 15-07-87. ALFONSO ACOSTA ACOSTA, ADQUIRIO POR COMPRA A RITA ACOSTA VDA. DE ACOSTA, POR ESCRITURA # 8670 DEL 29-12-71 NOTARIA 2 DE CALI, REGISTRADA EL 17-01-72. RITA ACOSTA VDA. DE ACOSTA, ADQUIRIO POR COMPRA A LUCIA GARCIA VASQUEZ DE TORRENTE, POR ESCRITURA # 2638 DEL 06-05-71 NOTARIA 2 DE CALI, REGISTRADA EL 24-07-71. LUCIA GARCIA DE TORRENTE, ADQUIRIO POR COMPRA A CARLOS A. FORERO, POR ESCRITURA # 389 DEL 09-05-24 NOTARIA 2 DE CALI, REGISTRADA EL 14-05-24. EL SEGUNDO LOTE CON CABIDA DE 429.42 M2., MATRICULADO AL FOLIO 370-0003752, POR COMPRA A LUIS, RAMON, VICTOR Y MARIANO ARISTIZABAL A., POR ESCRITURA # 1708 DEL 03-06-88 NOTARIA 9 DE CALI, REGISTRADA EL 24-08-88. VICTOR, MARIANO, RAMON Y LUIS MARIO ARISTIZABAL ARISTIZABAL, ADQUIRIERON POR COMPRA AL SEMINARIO CONCILIAR DE SAN PEDRO DE LA ARQUIDIOCESIS DE CALI, ESCUELA DE ARTES Y OFICIOS DE SAN JUAN BOSCO O INSTITUTO TECNICO INDUSTRIAL SAN JUAN BOSCO (PADRES SALESIANOS), SEMINARIO FRANCISCANO, MISIONEROS DEL INMACULADO CORAZON DE MARIA (PADRES CLARETIANOS), POR ESCRITURA # 0043 DEL 21-01-81 NOTARIA 4 DE CALI, REGISTRADA EL 05-02-81. SEMINARIO CONCILIAR DE SAN PEDRO DE CALI, ESCUELA DE ARTES Y OFICIOS DE SAN JUAN BOSCO (PADRES SALESIANOS DE CALI), MISIONEROS DEL INMACULADO CORAZON DE MARIA (PADRES CLARETIANOS DE CALI), SEMINARIO FRANCISCANO DE CALI, ADQUIRIERON POR ADJUDICACION SUCESION DE SUSANA VELASCO VDA. DE VERNAZA, SEGUN SENTENCIA DEL 26-11-79 DEL JUZGADO 9 CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI, REGISTRADA EL 04-12-79. SUSANA VELASCO V., ADQUIRIO POR ADJUDICACION SUCESION DE JOSE IGNACIO VERNAZA, SEGUN SENTENCIA DEL 08-04-53 DEL JUZG. 3 CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI, REGISTRADA EL 24-04-53. PROTOCOLIZADO POR ESCRITURA # 1516 DEL 08-05-53 NOTARIA 3 DE CALI, REGISTRADA EL 13-05-53. EL TERCER LOTE CON CABIDA DE 317.00 M2., MATRICULADO AL FOLIO 370-0290102, POR COMPRA A OSCAR DE JESUS DUQUE ALZATE, ARCESIO DE JESUS RAMIREZ OCAMPO, VICTOR ARISTIZABAL ARISTIZABAL, POR ESCRITURA # 1708 DEL 03-06-88 NOTARIA 9 DE CALI, REGISTRADA EL 24-08-88. OSCAR DE JESUS DUQUE ALZATE, ARCESIO DE JESUS RAMIREZ OCAMPO Y VICTOR ARISTIZABAL ARISTIZABAL, VERIFICARON ENGLÓBE DE DOS LOTES DE TERRENO, ADQUIRIDOS POR COMPRA A EMPRESA ARAUCA LTDA., ANTES; HOY, EMPRESA ARAUCA S.A., POR ESCRITURA # 6791 DEL 28-08-87 NOTARIA 2 DE CALI, REGISTRADA EL 06-11-87. EMPRESA "ARAUCA LIMITADA", ADQUIRIO POR COMPRA A FLOTA MAGDALENA S.A., POR ESCRITURA # 5418 DEL 02-09-70 NOTARIA 2 DE CALI, REGISTRADA EL 13-10-70. FLOTA MAGDALENA S.A., ADQUIRIO POR COMPRA A GRAFICAS MOLINARI & CIA. LTDA., POR ESCRITURA # 4104 DEL 03-08-66 NOTARIA 2 DE CALI, REGISTRADA EL 23-08-66. Y POR COMPRA A MARCO ALFONSO PULIDO Y CARLOS E. TRIANA C., POR ESCRITURA # 479 DEL 21-05-71 NOTARIA 2 DE CALI, REGISTRADA EL 11-09-71. MARCO ALFONSO PULIDO M., CARLOS E TRIANA CONTRERAS, ADQUIRIERON POR COMPRA A GRAFICAS & CIA. LTDA., POR ESCRITURA # 4444 DEL 18-08-66 NOTARIA 2 DE CALI, REGISTRADA EL 10-09-66.

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 5 CALLES 15 Y 16. LOCAL 37. PRIMER PISO. CENTRO COMERCIAL "EL DIAMANTE" PROPIEDAD HORIZONTAL



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION DE
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 370-295409

Pagina 2

Impreso el 16 de Marzo de 2023 a las 02:42:48 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

- 2) CARRERA 5 15-70
- 3) CALLE 16 5-30

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)
295349

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 13-09-1966 Radicacion: VALOR ACTO: \$ 110,000.00

Documento: ESCRITURA 4444 del: 18-08-1966 NOTARIA 2 de CALI

ESPECIFICACION: 999 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PULIDO MAYORGA MARCO ALFONSO X

DE: TRIANA CONTRERAS CARLOS E. X

A: GRAFICAS MOLINARI & CIA. LTDA.

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 26-08-1966 Radicacion: VALOR ACTO: \$ 600,000.00

Documento: ESCRITURA 4104 del: 03-08-1966 NOTARIA 2 de CALI

ESPECIFICACION: 999 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FLOTA MAGDALENA S.A. X

A: GRAFICAS MOLINARI & CIA. LTDA.

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 13-10-1970 Radicacion: VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 5418 del: 02-09-1970 NOTARIA 2 de CALI

ESPECIFICACION: 999 SUBROGACION POR \$420.000.00 CREDITO CONSTITUIDO POR ESCRITURA # 4104

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: EMPRESA ARAUCA LIMITADA X

A: GRAFICAS MOLINARI & CIA. LTDA.

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 11-09-1971 Radicacion: VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 479 del: 21-05-1971 NOTARIA 2 de CALI

ESPECIFICACION: 999 SUBROGACION POR \$31.000.00 EN EL CREDITO CONSTITUIDO POR ESC. #4444

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: EMPRESA ARAUCA LIMITADA X

A: GRAFICAS MOLINARI & CIA. LTDA.

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 02-11-1988 Radicacion: VALOR ACTO: \$ 35,000,000.00

Documento: ESCRITURA 3753 del: 31-10-1988 NOTARIA 9 de CALI

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCCIONES E INVERSIONES "EL DIAMANTE LIMITADA" X

A: SOCIEDAD "PROMOTORA CAFETERA DE CONSTRUCCIONES LIMITADA"

ANOTACION: Nro 006



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 370-295409

Pagina 3

Impreso el 16 de Marzo de 2023 a las 02:42:48 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Fecha: 02-11-1988 Radicacion: 64718 VALOR ACTO: \$
Documento: ESCRITURA 3789 del: 31-10-1988 NOTARIA 9 de CALI
ESPECIFICACION: 360 REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: CONSTRUCCIONES E INVERSIONES "EL DIAMANTE LIMITADA" X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 26-07-1989 Radicacion: 41192 VALOR ACTO: \$ 2,000.00
Documento: ESCRITURA 4602 del: 21-12-1988 NOTARIA 9 de CALI
Se cancela la anotacion No, 5,
ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA ESC.# 3753, EN CUANTO A LOS LOCALES #S. 32 Y 37.-
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PROMOTORA CAFETERA DE CONSTRUCCIONES LIMITADA
A: CONSTRUCCIONES E INVERSIONES EL DIAMANTE LIMITADA

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 26-07-1989 Radicacion: 41193 VALOR ACTO: \$ 5,201,200.00
Documento: ESCRITURA 4602 del: 21-12-1988 NOTARIA 9 de CALI
ESPECIFICACION: 101 VENTA, ESTE Y OTRO.-
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CONSTRUCCIONES E INVERSIONES EL DIAMANTE LIMITADA
A: BARONA MOYA RODRIGO HERNAN 19091775 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 27-10-1989 Radicacion: 60350 VALOR ACTO: \$ 5,500,000.00
Documento: ESCRITURA 3015 del: 08-08-1989 NOTARIA 9 de CALI
ESPECIFICACION: 101 VENTA ESTE Y OTRO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BARONA MOYA RODRIGO HERNAN 19091775
A: CASTILLO TAMAYO ABELARDO 1355704 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 23-10-1990 Radicacion: 60498 VALOR ACTO: \$ 420,000.00
Documento: ESCRITURA 10256 del: 12-10-1990 NOTARIA 10 de CALI
Se cancela la anotacion No. 2,
ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA ESCR. # 4104
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GRAFICAS MOLINARI & CIA. LTDA.
A: EMPRESA ARAUCA LIMITADA

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 16-11-1990 Radicacion: 65549 VALOR ACTO: \$
Documento: ESCRITURA 4697 del: 31-10-1990 NOTARIA 9 de CALI
ESPECIFICACION: 999 REFORMA Y ADICION AL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONTENIDO EN LA ESCR.#3789 DE 31-10-88,
NOTARIA 9 CALI, EN SUS ARTICULOS- 14,18 Y 23 Y AL PROYECTO DE DIVISION.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: SOCIEDAD "CONSTRUCCIONES E INVERSIONES "EL DIAMANTE LIMITADA"

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 04-12-1990 Radicacion: 69083 VALOR ACTO: \$ 110,000.00



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION DE
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 370-295409

Pagina 4

Impreso el 16 de Marzo de 2023 a las 02:42:48 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Documento: ESCRITURA 12431 del: 30-11-1990 NOTARIA 10 de CALI

Se cancela la anotacion No, 1,

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION TOTAL HIPOTECA ESCRITURA #4444.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GRAFICAS MOLINARI & CIA. LTDA.

A: PULIDO MAYORGA MARCO ALFONSO

A: TRIANA CONTRERAS CARLOS E.

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 03-09-1993 Radicacion: 66675 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 6464 del: 01-09-1993 NOTARIA 2 de CALI

ESPECIFICACION: 999 ACLARACION A LOS CERTIFICADOS EXPEDIDOS EN BASE A LAS ESCRITURAS #10256 DE 12-10-90 Y 12431 DEL 30-11-90, OTORGADAS EN LA NOT.10 CALI, EN EL SENTIDO DE MANIFESTAR QUE LAS HIPOTECAS CONSTITUIDAS POR ESCRITURAS # 4444 Y 4104, CANCELAN TAMBIEN LASSUBROGADAS MEDIANTE ESCRITURAS # 479 Y 5418.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GRAFICAS MOLINARI & CIA. LTDA.

A: EMPRESA ARAUCA LTDA.

ANOTACION: Nro 14 Fecha: 13-09-1996 Radicacion: 1996-70496 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 5611 del: 09-09-1996 NOTARIA 9 de CALI

ESPECIFICACION: 915 OTROS ACLARACION Y ADICION A LA ESCR.#4697,CORRESPONDIETE A REFORMA DEL REGL. DEL CENTRO CIAL "EL DIAMANTE",EN EL SENTIDO DE CREAR EL LOCAL #00,PISO 1 Y CERRAR EL LOCAL #034 2 PISO, MODIFICANDOSE EL PROYECTO DE DIVISION Y % DE PARTICIPACION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: SOC. CONSTRUCCIONES E INVERSIONES EL DIAMANTE (AUTORIZADO POR EL ACTA #002 DEL 22-06-96 DE LA ASAMBLEA DE COPROPIETARIOS)

ANOTACION: Nro 15 Fecha: 29-01-2010 Radicacion: 2010-6314 VALOR ACTO: \$

Documento: RESOLUCION 0169 del: 04-09-2009 MUNICIPIO DE CALI - SECRETARIA DE de CALI

ESPECIFICACION: 0212 VALORIZACION - CONTRIBUCION CAUSADA POR BENEFICIO GENERAL PARA LA CONSTRUCCION DEL PLAN DE OBRAS DENOMINADO "21 MEGA OBRAS", AUTORIZADO POR ACUERDO 0241 DE 2008, MODIFICADO POR ACUERDO 061 DE 2009. (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION

ANOTACION: Nro 16 Fecha: 15-12-2015 Radicacion: 2015-144398 VALOR ACTO: \$

Documento: CERTIFICADO 9200389986 del: 07-12-2015 ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI de CALI

Se cancela la anotacion No, 15,

ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DEL GRAVAMEN DE VALORIZACION COMUNICADO POR LA RESOLUCION 0169 QUE LE CORRESPONDE A LA CONTRIBUCION POR BENEFICIO GENERAL 21 MEGA OBRAS 556.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI - SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION

14

ANOTACION: Nro 17 Fecha: 15-12-2015 Radicacion: 2015-144400 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 4863 del: 09-12-2015 NOTARIA VEINTITRES de CALI



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 370-295409

Pagina 5

Impreso el 16 de Marzo de 2023 a las 02:42:48 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ESPECIFICACION: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTILLO TAMAYO ABELARDO

1355704 X

A: MONTOYA AGUDELO DIEGO FERNANDO

94260099

ANOTACION: Nro 18 Fecha: 12-08-2022 Radicacion: 2022-69152 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 1264 del: 22-07-2022 JUZGADO 16 CIVIL MUNICIPAL DE ORAL de CALI

ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CENTRO COMERCIAL EL DIAMANTE P.H

A: CASTILLO TAMAYO ABELARDO

1355704

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *18*

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: C2010-6054 fecha 24-11-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL CATASTRO MUNICIPAL

DE CALI, RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO

IGAC-CATASTROS DESCENTRALIZADOS-SNR DE 23-09-2008)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 2 Radicacion: C2014-5471 fecha 02-07-2014

SE INCORPORA NUEVA FICHA CATASTRAL DE 30 DIGITOS, SUMINISTRADA POR LA

SUB-SECRETARIA DE CATASTRO MUNICIPAL DE CALI, SEGUN RES. NO. 8589 DE

27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: CAJEBA50 Impreso por: CAJEBA50

TURNO: 2023-127209

FECHA: 16-03-2023

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

El Registrador : FRANCISCO JAVIER VELEZ PE/A

Señora
JUEZ 14 CIVIL MUNICIPAL DE CALI
E. S. D.

REF. **PROCESO : LIQUIDACION PATRIMONIAL POR INSOLVENCIA DE**
PERSONA NATURAL NO COMERCIANTE
DEUDOR: ABELARDO CASTILLO TAMAYO

RADICACION: 76001400301420180068000

GLORIA AMPARO HURTADO PERDOMO, mayor de edad y de ésta vecindad, identificada con la cédula de ciudadanía No.31.937.694 expedida en Cali, en mi condición Auxiliar de la Justicia, actuando como Liquidadora dentro del Proceso de la referencia, comedidamente presento a Usted la actualización del Inventario valorado de los bienes del deudor, de acuerdo con lo dispuesto en el numeral 4º del Artículo 444 del C .G. del Proceso, y lo hago en los siguientes términos:

Se trata del derecho de dominio y posesión que tiene el deudor sobre los siguientes bienes inmuebles, que se encuentran gravados con Hipoteca Abierta de Cuantía Indeterminada a favor de la acreedora Señora **SUSANA TAMAYO ARAMBURO** con cedula de ciudadanía No.38.991.144, mediante escritura pública No.4.296 de Noviembre 27 de 2.017 otorgada por la Notaría Dieciocho del Círculo de Cali (Valle), registrada el día 30 de Noviembre de 2.017 en la oficina de registro de instrumentos públicos de Cali (Valle) en los folios de matrícula inmobiliaria Nos.370-56597 y 370-56598, para garantizar el pago de toda cantidad de dinero que deba o llegare a deberle en el futuro , por cualquier concepto, hasta su total cancelación.

1.- Local No.110 que hace parte del Centro Comercial NUEVA TEQUENDAMA ubicado en la calle 6 No.44-47 de la actual nomenclatura urbana de Cali. Consta de Área útil para comercio y está dotado de una cuarto de baño, su área privada o exclusiva es de 29.57 metros cuadrados. Su ALTURA LIBRE tomada del piso fino o cielo raso es de 2.60 metros, su nivel mas 000 determinado por la losa común que lo separa del subsuelo de la

1

copropiedad. Su CENIT , la cota más 2.60 metros, determinado por la losa común que lo separa del segundo piso. SUS **LINDEROS ESPECIALES** de acuerdo con el plano de la división y el reglamento de propiedad horizontal corresponden al siguiente polígono así: Partimos del punto 1 localizado en la esquina sur-oriental de este local, nos desplazamos al Occidente 3.70 metros hasta el punto 2, muro y ventanal comunes de fachada común al medio, hacia la zona verde común con frente a la calle 6 y giramos al Norte 0.25 metros hasta el punto 3 al Occidente 0.75 metros al punto 4, al Norte en 7.20 metros hasta el punto 5, al Oriente 0.075 metros hasta el punto 6 al Norte 0.25 metros hasta el punto 7 , en todos estos puntos, muro común bajante de aguas lluvias, columnas estructurales comunes al medio colindando con el local 111, giramos al Oriente en 3.70 metros hasta el punto 8, ventana común de fachada común y puerta común de acceso a este local hacia el corredor de circulación a este nivel. Giramos al Sur 0.25 metros hasta el punto 9, giramos al Oriente 0.075 metros hasta encontrar el punto 10, giramos al Sur 7.20 metros hasta encontrar el punto 11, giramos al Occidente, 0.075 metros hasta encontrar el punto 12, giramos al Sur en extensión de 0.25 metros hasta encontrar nuevamente el punto de partida o punto 1, en todos estos puntos muro común y columnas estructurales comunes al medio, colindando con el local comercial 109. A este inmueble le corresponde el folio de matrícula inmobiliaria No.**370-56597** de la Oficina de Registro de Cali y se identifica en el catastro con el Numero Predial Nacional 760010100192100010002900000011

Local No.110 que hace parte del Centro Comercial NUEVA TEQUENDAMA tiene un avalúo total de \$ 76.297.000.oo MAS EL 50% del anterior valor (art. 444 inc.4. C.G.P) \$ 38.148.500.oo

AVALUO TOTAL DEL BIEN RELACIONADO..... \$114.445.500.oo

2.- Local No.111 que hace parte del Centro Comercial NUEVA TEQUENDAMA ubicado en la calle 6 No.44-47 de la actual nomenclatura urbana de Cali. Consta de Área útil para comercio y está dotado de un cuarto de baño, su área privada o exclusiva es de 29.57 metros cuadrados.

Su ALTURA LIBRE tomada del piso fino o cielo raso es de 2.60 metros, su nivel más 000 determinado por la losa común que lo separa del subsuelo de la copropiedad. Su CENIT , la cota más 2.60 metros, determinado por la losa común que lo separa del segundo piso. SUS LINDEROS ESPECIALES de acuerdo con el plano de la división y el reglamento de propiedad horizontal corresponden al siguiente polígono así: Partiendo del punto 1 localizado en la esquina sur-oriental de este local, nos desplazamos al Occidente en 3.70 metros hasta el punto 2, muro y ventanal comunes de fachada común al medio, hacia la zona verde común con frente a la calle 6 y giramos al Norte 0.25 metros hasta el punto 3 al Occidente 0.75 metros al punto 4, al Norte en 7.20 metros hasta el punto 5, al Oriente 0.075 metros hasta el punto 6 al Norte 0.25 metros hasta el punto 7 , en todos estos puntos, muro común , columnas estructurales comunes al medio colindando con el local 112, giramos al Oriente en 3.70 metros hasta el punto 3, ventanal común de fechada común de circulación a este nivel. Giramos al Sur 0.25 metros hasta el punto 9, giramos al Oriente 0.075 metros hasta encontrar el punto 10, giramos al Sur 0.25 metros hasta encontrar el punto 9, giramos al Occidente, 0.075 metros hasta encontrar el punto 10, giramos al Sur en extensión de 7.20 metros hasta encontrar el punto 11, giramos al Occidente 0.075 metros hasta encontrar el punto 12. Giramos al Sur en extensión de 0.25 metros hasta encontrar nuevamente el punto de partida o punto 1, en todos estos puntos muro común , bajante común de aguas lluvias y columnas estructurales comunes al medio,, colindando con el local comercial 110. A este inmueble le corresponde el folio de matrícula inmobiliaria No. **370-56598** de la Oficina de Registro de Cali y se identifica en el catastro con el Numero Predial Nacional 760010100192100010002900000012

Local No.111 que hace parte del Centro Comercial NUEVA TEQUENDAMA tiene un avalúo total de \$ 76.297.000.00 MAS EL 50% del anterior valor (art. 444 inc.4. C.G.P) \$ 38.148.500.00

AVALUO TOTAL DEL BIEN RELACIONADO..... \$114.445.500.00

Dejo de esta forma rendido el dictamen de avalúo de los bienes inmuebles que se encuentran en Liquidación Patrimonial dentro del presente proceso.

ANEXO:

- Dos (2) certificados de avalúo catastral Nos 37076 y 37077 de los bienes inmuebles, expedido por la subdirección del Departamento Administrativo de catastro municipal de la Alcaldía de Santiago de Cali, con los cuales se demuestra el avalúo actual de los predios.
- Dos (2) certificados de tradición de los inmuebles evaluados

De la señora Juez, atentamente



GLORIA AMPARO HURTADO PERDOMO
C.C No.31.937.694 de Cali