

PROCESO DE LIQUIDACION PATRIMONIAL JUAN DANIEL GALEANO RAD 2017-00284-00 PRESENTACION INVENTARIO Y AVALUO Y PRESENTACION PROYECTO DE ADJUDICACION

monica pipicano <monicapipicano@hotmail.com>

Jue 08/06/2023 14:38

Para:Juzgado 14 Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali <j14cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 13 archivos adjuntos (3 MB)

ID PREDIO 1016492 MI 370 692563.pdf; CERTIF TRADICION MI 370-692565.pdf; CERTIF TRADICION MI 370-692566.pdf; CERTIF TRADICION MI 370-692567.pdf; ID PREDIO 208754.pdf; ID PREDIO 1016492 MI 370 692563.pdf; ID PREDIO 1016494 MI 370 692565.pdf; ID PREDIO 1016495 MI 370 6922567.pdf; ID PREDIO 1016496 MI 370 692566.pdf; INVENTARIO Y AVALUO DE JUAN DANIEL GALEANO QUINTERO ACTUALIZADO OK.doc.pdf; PROYECTO DE ADJUDICACION JUAN DANIEL GALEANO ACTUALIZADO.pdf; ADJUDICACION JUAN DANIEL GALEANO QUINTERO ACTUALIZADO OK.doc; INVENTARIO Y AVALUO DE JUAN DANIEL GALEANO QUINTERO ACTUALIZADO OK.doc;

Señores

JUZGADO 14 CIVIL MUNICIPAL DE CALI

Ciudad

REF: PRESENTACION INVENTARIOS Y AVALUOS Y PROYECTO DE ADJUDICACION

Cordial saludo,

MONICA PIPICANO GUTIERREZ, en mi calidad de liquidadora me permito adjuntar al despacho los informes en referencia.

Cordialmente,

MONICA PIPICANO G.

PROCESO DE LIQUIDACION PATRIMONIAL JUAN DANIEL GALEANO RAD 2017-00284-00 PRESENTACION INVENTARIO Y AVALUO Y PRESENTACION PROYECTO DE ADJUDICACION

monica pipicano <monicapipicano@hotmail.com>

Jue 08/06/2023 14:38

Para:Juzgado 14 Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali <j14cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 13 archivos adjuntos (3 MB)

ID PREDIO 1016492 MI 370 692563.pdf; CERTIF TRADICION MI 370-692565.pdf; CERTIF TRADICION MI 370-692566.pdf; CERTIF TRADICION MI 370-692567.pdf; ID PREDIO 208754.pdf; ID PREDIO 1016492 MI 370 692563.pdf; ID PREDIO 1016494 MI 370 692565.pdf; ID PREDIO 1016495 MI 370 6922567.pdf; ID PREDIO 1016496 MI 370 692566.pdf; INVENTARIO Y AVALUO DE JUAN DANIEL GALEANO QUINTERO ACTUALIZADO OK.doc.pdf; PROYECTO DE ADJUDICACION JUAN DANIEL GALEANO ACTUALIZADO.pdf; ADJUDICACION JUAN DANIEL GALEANO QUINTERO ACTUALIZADO OK.doc; INVENTARIO Y AVALUO DE JUAN DANIEL GALEANO QUINTERO ACTUALIZADO OK.doc;

Señores

JUZGADO 14 CIVIL MUNICIPAL DE CALI

Ciudad

REF: PRESENTACION INVENTARIOS Y AVALUOS Y PROYECTO DE ADJUDICACION

Cordial saludo,

MONICA PIPICANO GUTIERREZ, en mi calidad de liquidadora me permito adjuntar al despacho los informes en referencia.

Cordialmente,

MONICA PIPICANO G.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230607998477823144

Nro Matrícula: 370-692565

Pagina 1 TURNO: 2023-253957

Impreso el 7 de Junio de 2023 a las 02:57:42 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 370 - CALI DEPTO: VALLE MUNICIPIO: CALI VEREDA: CALI
FECHA APERTURA: 22-10-2002 RADICACIÓN: 2002-77188 CON: ESCRITURA DE: 18-10-2002
CODIGO CATASTRAL: 760010100040500060088000000000 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 4122 de fecha 09-09-2002 en NOTARIA 2 de CALI LOCAL TRES CALLE 45 #1E-18 B/LA ALIANZA con area de 74.66M2.
(ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS:
CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

OVIDIO PELAEZ VALENCIA ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION,POR ADJUDICACION EN LA LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL CON MARIA
ASCENSION MAYA DE PELAEZ,SEGUN ESCRITURA 10200 DEL 31-12-93 NOTARIA 2 DE CALI,REGISTRADA EL 09-04-99.ESTA ESCRITURA FUE
ACLARADA POR ESCRITURA #1799 DEL 25-03-94 NOTARIA 2 DE CALI,REGISTRADA EL 05-04-94.---OVIDIO PELAEZ VALENCIA MEDIANTE LA
ESCRITURA #4122 DEL 09-09-2002 NOTARIA 2 DE CALI,REGISTRADA EL 18-10-2002 PRESENTO DECLARACION ANTE EL NOTARIO SOBRE
CONSTRUCCION.OVIDIO PELAEZ VALENCIA ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A LA SOC. URBANIZADORA LA ALIANZA LTDA
SEGUN ESCRITURA # 2533 DEL 29-05-78 NOTARIA 2 DE CALI,REGISTRADA EL 22-09-78.- LA SOC. URBANIZACION LA ALIANZA LTDA.ADQUIRIO POR
COMPRA A LA SOC. PELAEZ MAYA & CIA LTDA SEGUN ESCRITURA # 884 DEL 17-03-71 NOTARIA 4 DE CALI,REGISTRADA EL 31-07-71.- LA SOC.
PELAEZ MAYA & CIA LTDA, ADQUIRIO POR COMPRA A LA SOC. PREDIOS ESCOPIEL LTDA SEGUN ESCRITURA # 1400 DEL 31-03-65 NOTARIA 1 DE
CALI,REGISTRADA EL 19-04-65.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
2) CL 45 # 1 E - 18 LC TRES LC TRES (DIRECCION CATASTRAL)
1) CALLE 45 1E-18 BARRIO LA ALIANZA LOCAL 3

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

370 - 60046

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 18-10-2002 Radicación: 2002-77188

Doc: ESCRITURA 4122 del 09-09-2002 NOTARIA 2 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DIVISION MATERIAL: 0918 DIVISION MATERIAL (BF.10096418)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: PELAEZ VALENCIA OVIDIO

CC# 2912266 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230607998477823144

Nro Matrícula: 370-692565

Pagina 2 TURNO: 2023-253957

Impreso el 7 de Junio de 2023 a las 02:57:42 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 27-12-2002 Radicación: 2002-97024

Doc: ESCRITURA 5853 del 20-12-2002 NOTARIA 2 de CALI

VALOR ACTO: \$53,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS--PRIMERA COLUMNA--B.F.10112538

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PELAEZ VALENCIA OVIDIO

CC# 2912266

A: GALEANO QUINTERO JOSE VICENTE

CC# 16750195 X

A: GALEANO QUINTERO JUAN DANIEL

CC# 16729726 X

A: GALEANO QUINTERO LINA MARIA

CC# 66847359 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 27-12-2002 Radicación: 2002-97028

Doc: ESCRITURA 5854 del 20-12-2002 NOTARIA 2 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA ESTE Y OTROS--SEGUNDA COLUMNA--B.F.10112537

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GALEANO QUINTERO JOSE VICENTE

CC# 16750195 X

DE: GALEANO QUINTERO JUAN DANIEL

CC# 16729726 X

DE: GALEANO QUINTERO LINA MARIA

CC# 66847359 X

A: QUINTERO ARBOLEDA MARIA FABIOLA

CC# 31221204

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 02-10-2009 Radicación: 2009-71843

Doc: ESCRITURA 2648 del 29-09-2009 NOTARIA 14 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA, ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GALEANO QUINTERO JOSE VICENTE

CC# 16750195 X

DE: GALEANO QUINTERO JUAN DANIEL

CC# 16729726 X

DE: GALEANO QUINTERO LINA MARIA

CC# 66847359 X

A: EQUITY & INVESTMENTS SOCIEDAD ANONIMA SIGLA EQUITY S.A

NIT#900046376-7

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 05-10-2009 Radicación: 2009-72234

Doc: CERTIFICADO 1034 del 02-10-2009 NOTARIA 14 de CALI

VALOR ACTO: \$5,000,000

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA, ESTE Y OTROS, INSCRITA POR ESCRITURA #5854 DEL 20-12-2002, CANCELADA POR ESCRITURA #2657 DEL 29-09-2009

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: QUINTERO ARBOLEDA MARIA FABIOLA

CC# 31221204

A: GALEANO JOSE VICENTE

A: GALEANO QUINTERO JUAN DANIEL



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230607998477823144

Nro Matrícula: 370-692565

Pagina 3 TURNO: 2023-253957

Impreso el 7 de Junio de 2023 a las 02:57:42 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: GALEANO QUINTERO LINA MARIA

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 29-01-2010 Radicación: 2010-6314

Doc: RESOLUCION 0169 del 04-09-2009 MUNICIPIO DE CALI - SECRETARIA DE de CALI VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION - CONTRIBUCION CAUSADA POR BENEFICIO GENERAL PARA LA CONSTRUCCION DEL PLAN DE OBRAS DENOMINADO "21 MEGA OBRAS", AUTORIZADO POR ACUERDO 0241 DE 2008, MODIFICADO POR ACUERDO 061 DE 2009.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION.

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 19-03-2010 Radicación: 2010-21852

Doc: OFICIO 404 del 18-02-2010 JUZGADO 15 CIVIL CTO de CALI VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL SOBRE SUS DERECHOS, ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO SANTANDER COLOMBIA

A: GALEANO QUINTERO JUAN DANIEL

CC# 16729726 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 01-04-2011 Radicación: 2011-29304

Doc: OFICIO 0823 del 18-03-2011 JUZGADO 10 CIVIL MUNICIPAL de CALI VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA: 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA ESTE Y OTRO.(4A COLUMNA) NOTA NO SE REGISTRA EN LA MATRICULA 370-726331 POR NO SER DE PROPIEDAD DEL DEMANDADO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GRISALES JIMENEZ JOSE JAIR CC# 14439119

DE: GRISALES NARANJO FELIPE CC# 94506761

DE: MONTEALEGRE ANGEL MARTHA ALBA

A: GALEANO QUINTERO JOSE VICENTE

CC# 16750195 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 05-05-2011 Radicación: 2011-39614

Doc: OFICIO 1318 del 27-04-2011 JUZGADO 10 CIVIL MUNICIPAL de CALI VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION -AL OFICIO 823 DE 18-03-2011, EN EL SENTIDO QUE EL QUE COMUNICO EL EMBARGO FUE EL JUZGADO DECIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI Y NO EL DECIMO CIVIL MUNICIPAL DE CALI

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GRISALES NARANJO FELIPE CC# 94506761

A: GALEANO QUINTERO JOSE VICENTE X C.C.31.191.653 (SIC)

A: GRISALES JIMENEZ JOSE JAIR CC# 14439119 X

A: MONTEALEGRE ANGEL MARTHA ALBA CC# 31191653 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230607998477823144

Nro Matrícula: 370-692565

Pagina 4 TURNO: 2023-253957

Impreso el 7 de Junio de 2023 a las 02:57:42 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 27-07-2011 Radicación: 2011-66659

Doc: OFICIO 550 del 25-07-2011 JUZGADO 3 CIVIL DEL CIRCUITO de CALI

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO OF. 404 - DE CONFORMIDAD
CON EL ART.558 NUMERAL 1 DEL C.P.C.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GALEANO QUINTERO JUAN DANIEL

X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 27-07-2011 Radicación: 2011-66659

Doc: OFICIO 550 del 25-07-2011 JUZGADO 3 CIVIL DEL CIRCUITO de CALI

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO OF.0823 - DE CONFORMIDAD
CON EL ART.558 NUMERAL 1 DEL C.P.C.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GALEANO QUINTERO JOSE VICENTE

X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 27-07-2011 Radicación: 2011-66659

Doc: OFICIO 550 del 25-07-2011 JUZGADO 3 CIVIL DEL CIRCUITO de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EQUITY S.A.

A: GALEANO QUINTERO JOSE VICENTE

X

A: GALEANO QUINTERO JUAN DANIEL

X

A: GALEANO QUINTERO LINA MARIA

X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *12*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación:

Fecha: 18-02-2023

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O FICHA CATASTRAL, CON LOS SUMINISTRADOS POR CATASTRO MUNICIPAL CALI, RES. 7348-10/12/2022
PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230607998477823144

Nro Matrícula: 370-692565

Pagina 5 TURNO: 2023-253957

Impreso el 7 de Junio de 2023 a las 02:57:42 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-253957

FECHA: 07-06-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: FRANCISCO JAVIER VELEZ PEÑA



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230607674877823143

Nro Matrícula: 370-692566

Pagina 1 TURNO: 2023-253958

Impreso el 7 de Junio de 2023 a las 02:57:42 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 370 - CALI DEPTO: VALLE MUNICIPIO: CALI VEREDA: CALI
FECHA APERTURA: 22-10-2002 RADICACIÓN: 2002-77188 CON: ESCRITURA DE: 18-10-2002
CODIGO CATASTRAL: 76001010004050006009000000000000 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 4122 de fecha 09-09-2002 en NOTARIA 2 de CALI APTO.UNO CALLE 45 #1E-28 B/LA ALIANZA con area de 91.42M2.
(ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS:
CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

OVIDIO PELAEZ VALENCIA ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION,POR ADJUDICACION EN LA LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL CON MARIA
ASCENSION MAYA DE PELAEZ,SEGUN ESCRITURA 10200 DEL 31-12-93 NOTARIA 2 DE CALI,REGISTRADA EL 09-04-99.ESTA ESCRITURA FUE
ACLARADA POR ESCRITURA #1799 DEL 25-03-94 NOTARIA 2 DE CALI,REGISTRADA EL 05-04-94.---OVIDIO PELAEZ VALENCIA MEDIANTE LA
ESCRITURA #4122 DEL 09-09-2002 NOTARIA 2 DE CALI,REGISTRADA EL 18-10-2002 PRESENTO DECLARACION ANTE EL NOTARIO SOBRE
CONSTRUCCION.OVIDIO PELAEZ VALENCIA ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A LA SOC. URBANIZADORA LA ALIANZA LTDA
SEGUN ESCRITURA # 2533 DEL 29-05-78 NOTARIA 2 DE CALI,REGISTRADA EL 22-09-78.- LA SOC. URBANIZACION LA ALIANZA LTDA.ADQUIRIO POR
COMPRA A LA SOC. PELAEZ MAYA & CIA LTDA SEGUN ESCRITURA # 884 DEL 17-03-71 NOTARIA 4 DE CALI,REGISTRADA EL 31-07-71.- LA SOC.
PELAEZ MAYA & CIA LTDA, ADQUIRIO POR COMPRA A LA SOC. PREDIOS ESCOPIEL LTDA SEGUN ESCRITURA # 1400 DEL 31-03-65 NOTARIA 1 DE
CALI,REGISTRADA EL 19-04-65.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
2) CL 45 # 1 E - 28 AP 1 AP 1 (DIRECCION CATASTRAL)
1) CALLE 45 #1E-28 B/LA ALIANZA APTO.UNO

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

370 - 60046

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 18-10-2002 Radicación: 2002-77188

Doc: ESCRITURA 4122 del 09-09-2002 NOTARIA 2 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DIVISION MATERIAL: 0918 DIVISION MATERIAL (B.F.10096418)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: PELAEZ VALENCIA OVIDIO

CC# 2912266 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230607674877823143

Nro Matrícula: 370-692566

Pagina 2 TURNO: 2023-253958

Impreso el 7 de Junio de 2023 a las 02:57:42 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 27-12-2002 Radicación: 2002-97024

Doc: ESCRITURA 5853 del 20-12-2002 NOTARIA 2 de CALI

VALOR ACTO: \$53,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS--PRIMERA COLUMNA--B.F.10112538

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PELAEZ VALENCIA OVIDIO

CC# 2912266

A: GALEANO QUINTERO JOSE VICENTE

CC# 16750195 X

A: GALEANO QUINTERO JUAN DANIEL

CC# 16729726 X

A: GALEANO QUINTERO LINA MARIA

CC# 66847359 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 27-12-2002 Radicación: 2002-97028

Doc: ESCRITURA 5854 del 20-12-2002 NOTARIA 2 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA ESTE Y OTROS--SEGUNDA COLUMNA--B.F.10112537

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GALEANO QUINTERO JOSE VICENTE

CC# 16750195 X

DE: GALEANO QUINTERO JUAN DANIEL

CC# 16729726 X

DE: GALEANO QUINTERO LINA MARIA

CC# 66847359 X

A: QUINTERO ARBOLEDA MARIA FABIOLA

CC# 31221204

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 02-10-2009 Radicación: 2009-71843

Doc: ESCRITURA 2648 del 29-09-2009 NOTARIA 14 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA, ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GALEANO QUINTERO JOSE VICENTE

CC# 16750195 X

DE: GALEANO QUINTERO JUAN DANIEL

CC# 16729726 X

DE: GALEANO QUINTERO LINA MARIA

CC# 66847359 X

A: EQUITY & INVESTMENTS SOCIEDAD ANONIMA SIGLA EQUITY S.A

NIT#900046376-7

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 05-10-2009 Radicación: 2009-72234

Doc: CERTIFICADO 1034 del 02-10-2009 NOTARIA 14 de CALI

VALOR ACTO: \$5,000,000

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA, ESTE Y OTROS, INSCRITA POR ESCRITURA #5854 DEL 20-12-2002, CANCELADA POR ESCRITURA #2657 DEL 29-09-2009

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: QUINTERO ARBOLEDA MARIA FABIOLA

CC# 31221204

A: GALEANO JOSE VICENTE

A: GALEANO QUINTERO JUAN DANIEL



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230607674877823143

Nro Matrícula: 370-692566

Pagina 3 TURNO: 2023-253958

Impreso el 7 de Junio de 2023 a las 02:57:42 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: GALEANO QUINTERO LINA MARIA

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 29-01-2010 Radicación: 2010-6314

Doc: RESOLUCION 0169 del 04-09-2009 MUNICIPIO DE CALI - SECRETARIA DE de CALI VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION - CONTRIBUCION CAUSADA POR BENEFICIO GENERAL PARA LA CONSTRUCCION DEL PLAN DE OBRAS DENOMINADO "21 MEGA OBRAS", AUTORIZADO POR ACUERDO 0241 DE 2008, MODIFICADO POR ACUERDO 061 DE 2009.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION.

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 19-03-2010 Radicación: 2010-21852

Doc: OFICIO 404 del 18-02-2010 JUZGADO 15 CIVIL CTO de CALI VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL SOBRE SUS DERECHOS, ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO SANTANDER COLOMBIA

A: GALEANO QUINTERO JUAN DANIEL

CC# 16729726 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 01-04-2011 Radicación: 2011-29304

Doc: OFICIO 0823 del 18-03-2011 JUZGADO 10 CIVIL MUNICIPAL de CALI VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA: 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA ESTE Y OTRO.(4A COLUMNA)
NOTA NO SE REGISTRA EN LA MATRICULA 370-726331 POR NO SER DE PROPIEDAD DEL DEMANDADO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GRISALES JIMENEZ JOSE JAIR CC# 14439119

DE: GRISALES NARANJO FELIPE CC# 94506761

DE: MONTEALEGRE ANGEL MARTHA ALBA

A: GALEANO QUINTERO JOSE VICENTE

CC# 16750195 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 05-05-2011 Radicación: 2011-39614

Doc: OFICIO 1318 del 27-04-2011 JUZGADO 10 CIVIL MUNICIPAL de CALI VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION -AL OFICIO 823 DE 18-03-2011, EN EL SENTIDO QUE EL QUE COMUNICO EL EMBARGO FUE EL JUZGADO DECIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI Y NO EL DECIMO CIVIL MUNICIPAL DE CALI

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GRISALES NARANJO FELIPE CC# 94506761

A: GALEANO QUINTERO JOSE VICENTE X C.C.31.191.653 (SIC)

A: GRISALES JIMENEZ JOSE JAIR CC# 14439119 X

A: MONTEALEGRE ANGEL MARTHA ALBA CC# 31191653 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230607674877823143

Nro Matrícula: 370-692566

Pagina 4 TURNO: 2023-253958

Impreso el 7 de Junio de 2023 a las 02:57:42 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 27-07-2011 Radicación: 2011-66659

Doc: OFICIO 550 del 25-07-2011 JUZGADO 3 CIVIL DEL CIRCUITO de CALI

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO OF. 404 - DE CONFORMIDAD
CON EL ART.558 NUMERAL 1 DEL C.P.C.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GALEANO QUINTERO JUAN DANIEL

X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 27-07-2011 Radicación: 2011-66659

Doc: OFICIO 550 del 25-07-2011 JUZGADO 3 CIVIL DEL CIRCUITO de CALI

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO OF.0823 - DE CONFORMIDAD
CON EL ART.558 NUMERAL 1 DEL C.P.C.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GALEANO QUINTERO JOSE VICENTE

X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 27-07-2011 Radicación: 2011-66659

Doc: OFICIO 550 del 25-07-2011 JUZGADO 3 CIVIL DEL CIRCUITO de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EQUITY S.A.

A: GALEANO QUINTERO JOSE VICENTE

X

A: GALEANO QUINTERO JUAN DANIEL

X

A: GALEANO QUINTERO LINA MARIA

X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *12*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación:

Fecha: 18-02-2023

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O FICHA CATASTRAL, CON LOS SUMINISTRADOS POR CATASTRO MUNICIPAL CALI, RES. 7348-10/12/2022
PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230607674877823143

Nro Matrícula: 370-692566

Pagina 5 TURNO: 2023-253958

Impreso el 7 de Junio de 2023 a las 02:57:42 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-253958

FECHA: 07-06-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: FRANCISCO JAVIER VELEZ PEÑA



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230607289977823145

Nro Matrícula: 370-692567

Pagina 1 TURNO: 2023-253960

Impreso el 7 de Junio de 2023 a las 02:57:42 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 370 - CALI DEPTO: VALLE MUNICIPIO: CALI VEREDA: CALI
FECHA APERTURA: 22-10-2002 RADICACIÓN: 2002-77188 CON: ESCRITURA DE: 18-10-2002
CODIGO CATASTRAL: 760010100040500060089000000000 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 4122 de fecha 09-09-2002 en NOTARIA 2 de CALI APTO.DOS CALLE 45 #1E-28 B/LA ALIANZA con area de 104.45M2.
(ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS:
CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

OVIDIO PELAEZ VALENCIA ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION,POR ADJUDICACION EN LA LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL CON MARIA
ASCENSION MAYA DE PELAEZ,SEGUN ESCRITURA 10200 DEL 31-12-93 NOTARIA 2 DE CALI,REGISTRADA EL 09-04-99.ESTA ESCRITURA FUE
ACLARADA POR ESCRITURA #1799 DEL 25-03-94 NOTARIA 2 DE CALI,REGISTRADA EL 05-04-94.---OVIDIO PELAEZ VALENCIA MEDIANTE LA
ESCRITURA #4122 DEL 09-09-2002 NOTARIA 2 DE CALI,REGISTRADA EL 18-10-2002 PRESENTO DECLARACION ANTE EL NOTARIO SOBRE
CONSTRUCCION.OVIDIO PELAEZ VALENCIA ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A LA SOC. URBANIZADORA LA ALIANZA LTDA
SEGUN ESCRITURA # 2533 DEL 29-05-78 NOTARIA 2 DE CALI,REGISTRADA EL 22-09-78.- LA SOC. URBANIZACION LA ALIANZA LTDA.ADQUIRIO POR
COMPRA A LA SOC. PELAEZ MAYA & CIA LTDA SEGUN ESCRITURA # 884 DEL 17-03-71 NOTARIA 4 DE CALI,REGISTRADA EL 31-07-71.- LA SOC.
PELAEZ MAYA & CIA LTDA, ADQUIRIO POR COMPRA A LA SOC. PREDIOS ESCOPIEL LTDA SEGUN ESCRITURA # 1400 DEL 31-03-65 NOTARIA 1 DE
CALI,REGISTRADA EL 19-04-65.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
2) CL 45 # 1 E - 28 AP 2 AP 2 (DIRECCION CATASTRAL)
1) CALLE 45 #1E-28 B/LA ALIANZA SEGUN ESC.ACLARATORIA 4735 APTO.2 EL #1E-22 CALLE 45

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

370 - 60046

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 18-10-2002 Radicación: 2002-77188

Doc: ESCRITURA 4122 del 09-09-2002 NOTARIA 2 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DIVISION MATERIAL: 0918 DIVISION MATERIAL (B.F.10096418).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: PELAEZ VALENCIA OVIDIO

CC# 2912266 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230607289977823145

Nro Matrícula: 370-692567

Pagina 2 TURNO: 2023-253960

Impreso el 7 de Junio de 2023 a las 02:57:42 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 18-10-2002 Radicación: 2002-77191

Doc: ESCRITURA 4735 del 16-10-2002 NOTARIA 2 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION ESC.#4.122,CITARON LA NOMENCLATURA DEL APTO.2 UBICADO CALLE 45 #1E-22.BF.10100248.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: PELAEZ VALENCIA OVIDIO

CC# 2912266 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 27-12-2002 Radicación: 2002-97024

Doc: ESCRITURA 5853 del 20-12-2002 NOTARIA 2 de CALI

VALOR ACTO: \$53,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS--PRIMERA COLUMNA--B.F.10112538

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PELAEZ VALENCIA OVIDIO

CC# 2912266

A: GALEANO QUINTERO JOSE VICENTE

CC# 16750195 X

A: GALEANO QUINTERO JUAN DANIEL

CC# 16729726 X

A: GALEANO QUINTERO LINA MARIA

CC# 66847359 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 27-12-2002 Radicación: 2002-97028

Doc: ESCRITURA 5854 del 20-12-2002 NOTARIA 2 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA ESTE Y OTROS--SEGUNDA COLUMNA--B.F.10112537

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GALEANO QUINTERO JOSE VICENTE

CC# 16750195 X

DE: GALEANO QUINTERO JUAN DANIEL

CC# 16729726 X

DE: GALEANO QUINTERO LINA MARIA

CC# 66847359 X

A: QUINTERO ARBOLEDA MARIA FABIOLA

CC# 31221204

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 02-10-2009 Radicación: 2009-71843

Doc: ESCRITURA 2648 del 29-09-2009 NOTARIA 14 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA, ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GALEANO QUINTERO JOSE VICENTE

CC# 16750195 X

DE: GALEANO QUINTERO JUAN DANIEL

CC# 16729726 X

DE: GALEANO QUINTERO LINA MARIA

CC# 66847359 X

A: EQUITY & INVESTMENTS SOCIEDAD ANONIMA SIGLA EQUITY S.A

NIT#900046376-7

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 05-10-2009 Radicación: 2009-72234

Doc: CERTIFICADO 1034 del 02-10-2009 NOTARIA 14 de CALI

VALOR ACTO: \$5,000,000



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230607289977823145

Nro Matrícula: 370-692567

Pagina 3 TURNO: 2023-253960

Impreso el 7 de Junio de 2023 a las 02:57:42 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA, ESTE Y OTROS, INSCRITA POR ESCRITURA #5854 DEL 20-12-2002, CANCELADA POR ESCRITURA #2657 DEL 29-09-2009

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: QUINTERO ARBOLEDA MARIA FABIOLA

CC# 31221204

A: GALEANO JOSE VICENTE

A: GALEANO QUINTERO JUAN DANIEL

A: GALEANO QUINTERO LINA MARIA

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 29-01-2010 Radicación: 2010-6314

Doc: RESOLUCION 0169 del 04-09-2009 MUNICIPIO DE CALI - SECRETARIA DE de CALI VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION - CONTRIBUCION CAUSADA POR BENEFICIO GENERAL PARA LA CONSTRUCCION DEL PLAN DE OBRAS DENOMINADO "21 MEGA OBRAS", AUTORIZADO POR ACUERDO 0241 DE 2008, MODIFICADO POR ACUERDO 061 DE 2009.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION.

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 19-03-2010 Radicación: 2010-21852

Doc: OFICIO 404 del 18-02-2010 JUZGADO 15 CIVIL CTO de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL SOBRE SUS DERECHOS, ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO SANTANDER COLOMBIA

A: GALEANO QUINTERO JUAN DANIEL

CC# 16729726 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 01-04-2011 Radicación: 2011-29304

Doc: OFICIO 0823 del 18-03-2011 JUZGADO 10 CIVIL MUNICIPAL de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA: 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA ESTE Y OTRO.(4A COLUMNA)
NOTA NO SE REGISTRA EN LA MATRICULA 370-726331 POR NO SER DE PROPIEDAD DEL DEMANDADO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GRISALES JIMENEZ JOSE JAIR

CC# 14439119

DE: GRISALES NARANJO FELIPE

CC# 94506761

DE: MONTEALEGRE ANGEL MARTHA ALBA

A: GALEANO QUINTERO JOSE VICENTE

CC# 16750195 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 05-05-2011 Radicación: 2011-39614

Doc: OFICIO 1318 del 27-04-2011 JUZGADO 10 CIVIL MUNICIPAL de CALI

VALOR ACTO: \$



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230607289977823145

Nro Matrícula: 370-692567

Pagina 4 TURNO: 2023-253960

Impreso el 7 de Junio de 2023 a las 02:57:42 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION -AL OFICIO 823 DE 18-03-2011, EN EL SENTIDO QUE EL QUE COMUNICO EL EMBARGO FUE EL JUZGADO DECIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI Y NO EL DECIMO CIVIL MUNICIPAL DE CALI

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GRISALES NARANJO FELIPE

CC# 94506761

A: GALEANO QUINTERO JOSE VICENTE

X C.C.31.191.653 (SIC)

A: GRISALES JIMENEZ JOSE JAIR

CC# 14439119 X

A: MONTEALEGRE ANGEL MARTHA ALBA

CC# 31191653 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 27-07-2011 Radicación: 2011-66659

Doc: OFICIO 550 del 25-07-2011 JUZGADO 3 CIVIL DEL CIRCUITO de CALI

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO OF. 404 - DE CONFORMIDAD CON EL ART.558 NUMERAL 1 DEL C.P.C.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GALEANO QUINTERO JUAN DANIEL

X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 27-07-2011 Radicación: 2011-66659

Doc: OFICIO 550 del 25-07-2011 JUZGADO 3 CIVIL DEL CIRCUITO de CALI

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO OF.0823 - DE CONFORMIDAD CON EL ART.558 NUMERAL 1 DEL C.P.C.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GALEANO QUINTERO JOSE VICENTE

X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 27-07-2011 Radicación: 2011-66659

Doc: OFICIO 550 del 25-07-2011 JUZGADO 3 CIVIL DEL CIRCUITO de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EQUITY S.A.

A: GALEANO QUINTERO JOSE VICENTE

X

A: GALEANO QUINTERO JUAN DANIEL

X

A: GALEANO QUINTERO LINA MARIA

X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *13*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230607289977823145

Nro Matrícula: 370-692567

Pagina 5 TURNO: 2023-253960

Impreso el 7 de Junio de 2023 a las 02:57:42 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación:

Fecha: 18-02-2023

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O FICHA CATASTRAL, CON LOS SUMINISTRADOS POR CATASTRO MUNICIPAL CALI, RES. 7348-10/12/2022
PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-253960

FECHA: 07-06-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: FRANCISCO JAVIER VELEZ PEÑA

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI

MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI

Nit: 890399011-3

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA MUNICIPAL DOCUMENTO DE COBRO IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO AÑO 2023



| | | | | | | |
|--------------------------------|----------------------------|-----------------------------|-------------------------|------------------------|---------------------|-----------------------------|
| ID PREDIO | FECHA DE EXPEDICIÓN | FECHA DE VENCIMIENTO | OBJETO CONTRATO | No. DOCUMENTO | | |
| 0000208754 | 2023-06-07 | 2023-06-30 | 04050006003000000030 | 000067482240 | | |
| PROPIETARIO | IDENTIFICACION | DIRECCIÓN PREDIO | CODIGO POSTAL | | | |
| OVIDIO PELAEZ VALENCIA | 2912266 | CL 45 # 1 E - 06 | 760003 | | | |
| NÚMERO PREDIAL NACIONAL | AVALUO | COMUNA | ESTRATO | ACTIVIDAD | P MIXTO | DIRECCIÓN DE ENTREGA |
| 760010100040500060030000000030 | 381.839.000 | 04 | | 02 02 | X | CL 45 N # 1 E - 36 |
| Predio | Tarifa IPU | Tarifa CVC | Tarifa Alumbrado | Tarifa Bomberos | Tasa Interés | |
| C017700300000 | 14.50 X 1000 | 1.50 X 1000 | | 3.70 % | 0.05841 | |

CONCEPTOS

| Año | Impuesto Predial Unificado | Interés x mora Impuesto Predial Unificado. | C.V.C. | Interés x mora C.V.C. | Alumbrado Público | Interés x mora Alumbrado Público | Sobretasa Bomberil | Interés x mora Sobretasa Bomberil | Sanción Cheque Devuelto | Costas Procesales | Total Vigencia |
|------|----------------------------|--|---------|-----------------------|-------------------|----------------------------------|--------------------|-----------------------------------|-------------------------|-------------------|----------------|
| 2010 | 2.063.800 | 5.601.183 | 213.497 | 579.434 | 0 | 0 | 76.361 | 207.245 | 0 | 0 | 8.741.520 |
| 2011 | 2.125.715 | 5.307.835 | 219.902 | 549.088 | 0 | 0 | 78.651 | 196.389 | 0 | 0 | 8.477.580 |
| 2012 | 2.189.000 | 4.989.432 | 226.499 | 516.264 | 0 | 0 | 80.993 | 184.609 | 0 | 0 | 8.186.797 |
| 2013 | 2.700.000 | 5.777.257 | 376.000 | 804.536 | 0 | 0 | 100.000 | 213.972 | 0 | 0 | 9.971.765 |
| 2014 | 3.660.000 | 9.256.959 | 396.000 | 991.202 | 0 | 0 | 136.000 | 342.524 | 0 | 0 | 14.782.685 |
| 2015 | 3.839.000 | 6.631.792 | 416.000 | 718.632 | 0 | 0 | 142.000 | 245.300 | 0 | 0 | 11.992.724 |
| 2016 | 4.012.000 | 6.098.012 | 434.000 | 659.656 | 0 | 0 | 149.000 | 226.472 | 0 | 0 | 11.579.140 |
| 2017 | 4.181.000 | 5.447.396 | 453.000 | 590.212 | 0 | 0 | 154.000 | 200.648 | 0 | 0 | 11.026.256 |
| 2018 | 4.352.000 | 4.490.089 | 471.000 | 485.945 | 0 | 0 | 161.000 | 166.109 | 0 | 0 | 10.126.143 |
| 2019 | 5.077.000 | 4.133.112 | 525.000 | 427.395 | 0 | 0 | 188.000 | 153.048 | 0 | 0 | 10.503.555 |
| 2020 | 5.219.000 | 2.827.302 | 540.000 | 292.536 | 0 | 0 | 193.000 | 104.554 | 0 | 0 | 9.176.392 |

| | | | | | | | | | | | |
|-----------------------|-------------------|-------------------|------------------|------------------|----------|----------|------------------|------------------|----------|----------|--------------------|
| TOTAL CONCEPTO | 50.329.515 | 63.006.643 | 5.399.898 | 6.867.991 | 0 | 0 | 1.863.005 | 2.331.444 | 0 | 0 | 129.798.496 |
|-----------------------|-------------------|-------------------|------------------|------------------|----------|----------|------------------|------------------|----------|----------|--------------------|

| | | | | | | | |
|------------------------|--------------------------|------------------|----------------------------|------------------------------|-------------------------|--------------|--------------|
| Vigencia Actual | Vigencia Anterior | Intereses | Descuento Adicional | Descuento Pronto Pago | Total Beneficios | Otros | Total |
| 0 | 57.592.418 | 72.206.078 | 0 | 0 | 0 | 0 | 129.798.496 |

PAGO TOTAL \$: 129.798.496

ANTES DE REALIZAR EL PAGO RECUERDE VERIFICAR DATOS DEL PREDIO, VIGENCIAS, CONCEPTOS Y VALORES LIQUIDADOS.

La tasa de mora vigente se liquida diariamente por disposición legal, por ello los documentos de cobro tienen fecha de vencimiento.
Señor contribuyente: si usted suscribió Acuerdo de Pago y requiere aclaración a este documento, por favor remítase a uno de los siguientes puntos de atención:
Cali 2, Cali 17, Cali 19 o Edificio Boulevard

NOTA: El pago lo puede realizar en línea a través de nuestra página web, a través de la App Impuestos Cali y en las entidades bancarias autorizadas (ver al respaldo), en efectivo, con cheque de gerencia a nombre de Fiduciaria Popular S.A. con NIT: 800.141.235-0, escribiendo al respaldo el nombre o razón social, No. de identificación, No. telefónico y No. de documento de cobro, y con tarjeta débito y crédito únicamente en las entidades autorizadas.
Red de pagos autorizados: Banco de Bogotá, Banco de Occidente, Banco Davivienda, Banco AV Villas, Banco GNB Sudameris, Banco Itaú, Bancoomeva, Banco Popular, Banco BBVA, Pago en línea PSE www.cali.gov.co
Si tiene dudas relacionadas con el valor de su documento, diríjase al punto de atención más cercano.

Referencia: 000067482240

Pago total: \$ 129.798.496



(415)7707332442272(8020)000067482240(3900)0129798496(96)20230630

Impuesto Predial Unificado



NÚMERO PREDIAL NACIONAL

DOCUMENTO

760010100040500060030000000030

000067482240

FORMA DE PAGO

Cheque de Gerencia

Efectivo

Tarjeta Débito

Tarjeta Crédito

Cheque Número

Cheque de Banco

CÓDIGO POSTAL

760003

RUTA DE ENTREGA

FECHA DE VENCIMIENTO:

2023-06-30

TIMBRE

BANCO



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI

MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI

Nit: 890399011-3

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA MUNICIPAL DOCUMENTO DE COBRO IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO AÑO 2023



| | | | | | | |
|--------------------------------|----------------------------|-----------------------------|-------------------------|------------------------|---------------------|-----------------------------|
| ID PREDIO | FECHA DE EXPEDICIÓN | FECHA DE VENCIMIENTO | OBJETO CONTRATO | No. DOCUMENTO | | |
| 0000208754 | 2023-06-07 | 2023-06-30 | 04050006003000000030 | 000067482240 | | |
| PROPIETARIO | IDENTIFICACION | | DIRECCIÓN PREDIO | CODIGO POSTAL | | |
| OVIDIO PELAEZ VALENCIA | 2912266 | | CL 45 # 1 E - 06 | 760003 | | |
| NÚMERO PREDIAL NACIONAL | AVALUO | COMUNA | ESTRATO | ACTIVIDAD | P MIXTO | DIRECCIÓN DE ENTREGA |
| 760010100040500060030000000030 | | 04 | | 02 02 | X | CL 45 N # 1 E - 36 |
| Predio | Tarifa IPU | Tarifa CVC | Tarifa Alumbrado | Tarifa Bomberos | Tasa Interés | |
| C017700300000 | 14.50 X 1000 | 1.50 X 1000 | | 3.70 % | 0.05841 | |

CONCEPTOS

| Año | Impuesto Predial Unificado | Interés x mora Impuesto Predial Unificado | C.V.C. | Interés x mora C.V.C. | Alumbrado Público | Interés x mora Alumbrado Público | Sobretasa Bomberil | Interés x mora Sobretasa Bomberil | Sanción Cheque Devuelto | Costas Procesales | Total Vigencia |
|-----------------------|----------------------------|---|---------------------|-----------------------|-------------------|----------------------------------|--------------------|-----------------------------------|-------------------------|-------------------|----------------|
| 2021 | 5.375.000 | 1.748.366 | 556.000 | 180.854 | 0 | 0 | 199.000 | 64.730 | 0 | 0 | 8.123.950 |
| 2022 | 5.536.000 | 697.908 | 573.000 | 72.237 | 0 | 0 | 205.000 | 25.844 | 0 | 0 | 7.109.989 |
| TOTAL CONCEPTO | | | | | | | | | | | |
| | | | | | 0 | | | 0 | | | |
| Vigencia Actual | Vigencia Anterior | Intereses | Descuento Adicional | Descuento Pronto Pago | Total Beneficios | Otros | Total | | | | |
| | | | | | | | | | | | |

PAGO TOTAL \$: _____

ANTES DE REALIZAR EL PAGO RECUERDE VERIFICAR DATOS DEL PREDIO, VIGENCIAS, CONCEPTOS Y VALORES LIQUIDADOS.

La tasa de mora vigente se liquida diariamente por disposición legal, por ello los documentos de cobro tienen fecha de vencimiento.
Señor contribuyente: si usted suscribió Acuerdo de Pago y requiere aclaración a este documento, por favor remítase a uno de los siguientes puntos de atención:
Cali 2, Cali 17, Cali 19 o Edificio Boulevard

NOTA: El pago lo puede realizar en línea a través de nuestra página web, a través de la App Impuestos Cali y en las entidades bancarias autorizadas (ver al respaldo), en efectivo, con cheque de gerencia a nombre de Fiduciaria Popular S.A. con NIT: 800.141.235-0, escribiendo al respaldo el nombre o razón social, No. de identificación, No. telefónico y No. de documento de cobro, y con tarjeta débito y crédito únicamente en las entidades autorizadas.
Red de pagos autorizados: Banco de Bogotá, Banco de Occidente, Banco Davivienda, Banco AV Villas, Banco GNB Sudameris, Banco Itaú, Bancoomeva, Banco Popular, Banco BBVA, Pago en línea PSE www.cali.gov.co
Si tiene dudas relacionadas con el valor de su documento, diríjase al punto de atención más cercano.

Referencia: 000067482240

Pago total: \$



(415)7707332442272(8020)000067482240(3900)0129798496(96)20230630

Impuesto Predial Unificado

NÚMERO PREDIAL NACIONAL

DOCUMENTO



TIMBRE

CÓDIGO POSTAL

760003

RUTA DE ENTREGA

FECHA DE VENCIMIENTO:

2023-06-30

760010100040500060030000000030

000067482240

FORMA DE PAGO

Cheque de Gerencia

Efectivo

Tarjeta Débito

Cheque Número

Tarjeta Crédito

Cheque de Banco



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI

MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI

Nit: 890399011-3

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA MUNICIPAL DOCUMENTO DE COBRO IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO AÑO 2023



| | | | | | | |
|--------------------------------|----------------------------|-----------------------------|-------------------------|----------------------|------------------------|-----------------------------|
| ID PREDIO | FECHA DE EXPEDICIÓN | FECHA DE VENCIMIENTO | OBJETO CONTRATO | No. DOCUMENTO | | |
| 0001016492 | 2023-06-07 | 2023-06-30 | 04050006000001016492 | 000067482329 | | |
| PROPIETARIO | IDENTIFICACION | | DIRECCIÓN PREDIO | CODIGO POSTAL | | |
| JUAN DANIEL GALEANO QUINTERO | 16729726 | | KR 1 E # 44 - 48 LC UNO | | | |
| NÚMERO PREDIAL NACIONAL | AVALUO | COMUNA | ESTRATO | ACTIVIDAD | P MIXTO | DIRECCIÓN DE ENTREGA |
| 760010100040500060086000000000 | 73.746.000 | 04 | | 02 | | KR 1 E # 44 - 48 LC UNO |
| Predio | XX1016492 | Tarifa IPU 14.50 X 1000 | Tarifa CVC 1.50 X 1000 | Tarifa Alumbrado | Tarifa Bomberos 3.70 % | Tasa Interés 0.05841 |

CONCEPTOS

| Año | Impuesto Predial Unificado | Interés x mora Impuesto Predial Unificado. | C.V.C. | Interés x mora C.V.C. | Alumbrado Público | Interés x mora Alumbrado Público | Sobretasa Bomberil | Interés x mora Sobretasa Bomberil | Sanción Cheque Devuelto | Costas Procesales | Total Vigencia |
|-----------------------|----------------------------|--|---------------------|-----------------------|-------------------|----------------------------------|--------------------|-----------------------------------|-------------------------|-------------------|----------------|
| 2023 | 1.069.000 | 0 | 111.000 | 0 | 0 | 0 | 40.000 | 0 | 0 | 0 | 1.220.000 |
| TOTAL CONCEPTO | | | | | | | | | | | |
| | 1.069.000 | 0 | 111.000 | 0 | 0 | 0 | 40.000 | 0 | 0 | 0 | 1.220.000 |
| | | | 0 | | | | | | | 0 | |
| Vigencia Actual | Vigencia Anterior | Intereses | Descuento Adicional | Descuento Pronto Pago | Total Beneficios | Otros | Total | | | | |
| 1.220.000 | 0 | 0 | 0 | -183.000 | 0 | 0 | 1.037.000 | | | | |

PAGO TOTAL \$: 1.037.000

ANTES DE REALIZAR EL PAGO RECUERDE VERIFICAR DATOS DEL PREDIO, VIGENCIAS, CONCEPTOS Y VALORES LIQUIDADOS.

La tasa de mora vigente se liquida diariamente por disposición legal, por ello los documentos de cobro tienen fecha de vencimiento.
Señor contribuyente: si usted suscribió Acuerdo de Pago y requiere aclaración a este documento, por favor remítase a uno de los siguientes puntos de atención:
Cali 2, Cali 17, Cali 19 o Edificio Boulevard

NOTA: El pago lo puede realizar en línea a través de nuestra página web, a través de la App Impuestos Cali y en las entidades bancarias autorizadas (ver al respaldo), en efectivo, con cheque de gerencia a nombre de Fiduciaria Popular S.A. con NIT: 800.141.235-0, escribiendo al respaldo el nombre o razón social, No. de identificación, No. telefónico y No. de documento de cobro, y con tarjeta débito y crédito únicamente en las entidades autorizadas.
Red de pagos autorizados: Banco de Bogotá, Banco de Occidente, Banco Davivienda, Banco AV Villas, Banco GNB Sudameris, Banco Itaú, Bancoomeva, Banco Popular, Banco BBVA, Pago en línea PSE www.cali.gov.co
Si tiene dudas relacionadas con el valor de su documento, diríjase al punto de atención más cercano.

Referencia: 000067482329

Pago total: \$ 1.037.000



(415)7707332442272(8020)000067482329(3900)01037000(96)20230630

Impuesto Predial Unificado

NÚMERO PREDIAL NACIONAL

DOCUMENTO



760010100040500060086000000000

000067482329

FORMA DE PAGO

Cheque de Gerencia

Efectivo

Tarjeta Débito

Tarjeta Crédito

Cheque Número

Cheque de Banco

CÓDIGO POSTAL

RUTA DE ENTREGA

FECHA DE VENCIMIENTO:

2023-06-30

TIMBRE

BANCO



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI

MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI

Nit: 890399011-3

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA MUNICIPAL
DOCUMENTO DE COBRO IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO AÑO 2023



| | | | | | | |
|--------------------------------|----------------------------|--------------------------------|-------------------------------|-------------------------|-------------------------------|-----------------------------|
| ID PREDIO | FECHA DE EXPEDICIÓN | FECHA DE VENCIMIENTO | OBJETO CONTRATO | No. DOCUMENTO | | |
| 0001016494 | 2023-06-07 | 2023-06-30 | 04050006000001016494 | 000059451142 | | |
| PROPIETARIO | IDENTIFICACION | | DIRECCIÓN PREDIO | CODIGO POSTAL | | |
| JUAN DANIEL GALEANO QUINTERO | 16729726 | | CL 45 # 1 E - 18 LC TRES | | | |
| NÚMERO PREDIAL NACIONAL | AVALUO | COMUNA | ESTRATO | ACTIVIDAD | P MIXTO | DIRECCIÓN DE ENTREGA |
| 760010100040500060088000000000 | 78.911.000 | 04 | | 02 | | CL 45 # 1 E - 18 LC TRES |
| Predio | XX1016494 | Tarifa IPU 14.50 X 1000 | Tarifa CVC 1.50 X 1000 | Tarifa Alumbrado | Tarifa Bomberos 3.70 % | Tasa Interés 0.05841 |

CONCEPTOS

| Año | Impuesto Predial Unificado | Interés x mora Impuesto Predial Unificado. | C.V.C. | Interés x mora C.V.C. | Alumbrado Público | Interés x mora Alumbrado Público | Sobretasa Bomberil | Interés x mora Sobretasa Bomberil | Sanción Cheque Devuelto | Costas Procesales | Total Vigencia |
|-----------------------|----------------------------|--|---------------------|-----------------------|-------------------|----------------------------------|--------------------|-----------------------------------|-------------------------|-------------------|----------------|
| 2023 | 1.144.000 | 0 | 118.000 | 0 | 0 | 0 | 42.000 | 0 | 0 | 0 | 1.304.000 |
| TOTAL CONCEPTO | | | | | | | | | | | |
| | 1.144.000 | 0 | 118.000 | 0 | 0 | 0 | 42.000 | 0 | 0 | 0 | 1.304.000 |
| | | | 0 | | | | | | | 0 | |
| Vigencia Actual | Vigencia Anterior | Intereses | Descuento Adicional | Descuento Pronto Pago | Total Beneficios | Otros | Total | | | | |
| 1.304.000 | 0 | 0 | 0 | -195.600 | 0 | 0 | 1.108.400 | | | | |

PAGO TOTAL \$: 1.108.400

ANTES DE REALIZAR EL PAGO RECUERDE VERIFICAR DATOS DEL PREDIO, VIGENCIAS, CONCEPTOS Y VALORES LIQUIDADOS.

La tasa de mora vigente se liquida diariamente por disposición legal, por ello los documentos de cobro tienen fecha de vencimiento.
Señor contribuyente: si usted suscribió Acuerdo de Pago y requiere aclaración a este documento, por favor remítase a uno de los siguientes puntos de atención:
Cali 2, Cali 17, Cali 19 o Edificio Boulevard

NOTA: El pago lo puede realizar en línea a través de nuestra página web, a través de la App Impuestos Cali y en las entidades bancarias autorizadas (ver al respaldo), en efectivo, con cheque de gerencia a nombre de Fiduciaria Popular S.A. con NIT: 800.141.235-0, escribiendo al respaldo el nombre o razón social, No. de identificación, No. telefónico y No. de documento de cobro, y con tarjeta débito y crédito únicamente en las entidades autorizadas.
Red de pagos autorizados: Banco de Bogotá, Banco de Occidente, Banco Davivienda, Banco AV Villas, Banco GNB Sudameris, Banco Itaú, Bancoomeva, Banco Popular, Banco BBVA, Pago en línea PSE www.cali.gov.co
Si tiene dudas relacionadas con el valor de su documento, diríjase al punto de atención más cercano.

Referencia: 000059451142

Pago total: \$ 1.108.400



(415)7707332442272(8020)000059451142(3900)01108400(96)20230630

Impuesto Predial Unificado



NÚMERO PREDIAL NACIONAL

DOCUMENTO

760010100040500060088000000000

000059451142

FORMA DE PAGO

Cheque de Gerencia

Efectivo

Tarjeta Débito

Cheque Número

Tarjeta Crédito

Cheque de Banco

CÓDIGO POSTAL

RUTA DE ENTREGA

FECHA DE VENCIMIENTO:

2023-06-30

TIMBRE

BANCO



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI

MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI

Nit: 890399011-3

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA MUNICIPAL
DOCUMENTO DE COBRO IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO AÑO 2023



| | | | | | | |
|--------------------------------|----------------------------|--------------------------------|-------------------------------|-------------------------|-------------------------------|-----------------------------|
| ID PREDIO | FECHA DE EXPEDICIÓN | FECHA DE VENCIMIENTO | OBJETO CONTRATO | No. DOCUMENTO | | |
| 0001016495 | 2023-06-07 | 2023-06-30 | 04050006000001016495 | 000059451144 | | |
| PROPIETARIO | IDENTIFICACION | | DIRECCIÓN PREDIO | CODIGO POSTAL | | |
| JUAN DANIEL GALEANO QUINTERO | 16729726 | | CL 45 # 1 E - 28 AP 2 | | | |
| NÚMERO PREDIAL NACIONAL | AVALUO | COMUNA | ESTRATO | ACTIVIDAD | P MIXTO | DIRECCIÓN DE ENTREGA |
| 760010100040500060089000000000 | 109.424.000 | 04 | | 02 | | CL 45 # 1 E - 28 AP 2 |
| Predio | XX1016495 | Tarifa IPU 14.50 X 1000 | Tarifa CVC 1.50 X 1000 | Tarifa Alumbrado | Tarifa Bomberos 3.70 % | Tasa Interés 0.05841 |

CONCEPTOS

| Año | Impuesto Predial Unificado | Interés x mora Impuesto Predial Unificado. | C.V.C. | Interés x mora C.V.C. | Alumbrado Público | Interés x mora Alumbrado Público | Sobretasa Bomberil | Interés x mora Sobretasa Bomberil | Sanción Cheque Devuelto | Costas Procesales | Total Vigencia |
|-----------------------|----------------------------|--|---------------------|-----------------------|-------------------|----------------------------------|--------------------|-----------------------------------|-------------------------|-------------------|----------------|
| 2023 | 1.587.000 | 0 | 164.000 | 0 | 0 | 0 | 59.000 | 0 | 0 | 0 | 1.810.000 |
| TOTAL CONCEPTO | | | | | | | | | | | |
| | 1.587.000 | 0 | 164.000 | 0 | 0 | 0 | 59.000 | 0 | 0 | 0 | 1.810.000 |
| | | | 0 | | | | | | | 0 | |
| Vigencia Actual | Vigencia Anterior | Intereses | Descuento Adicional | Descuento Pronto Pago | Total Beneficios | Otros | Total | | | | |
| 1.810.000 | 0 | 0 | 0 | -271.500 | 0 | 0 | 1.538.500 | | | | |

PAGO TOTAL \$: 1.538.500

ANTES DE REALIZAR EL PAGO RECUERDE VERIFICAR DATOS DEL PREDIO, VIGENCIAS, CONCEPTOS Y VALORES LIQUIDADOS.

La tasa de mora vigente se liquida diariamente por disposición legal, por ello los documentos de cobro tienen fecha de vencimiento.
Señor contribuyente: si usted suscribió Acuerdo de Pago y requiere aclaración a este documento, por favor remítase a uno de los siguientes puntos de atención:
Cali 2, Cali 17, Cali 19 o Edificio Boulevard

NOTA: El pago lo puede realizar en línea a través de nuestra página web, a través de la App Impuestos Cali y en las entidades bancarias autorizadas (ver al respaldo), en efectivo, con cheque de gerencia a nombre de Fiduciaria Popular S.A. con NIT: 800.141.235-0, escribiendo al respaldo el nombre o razón social, No. de identificación, No. telefónico y No. de documento de cobro, y con tarjeta débito y crédito únicamente en las entidades autorizadas.
Red de pagos autorizados: Banco de Bogotá, Banco de Occidente, Banco Davivienda, Banco AV Villas, Banco GNB Sudameris, Banco Itaú, Bancoomeva, Banco Popular, Banco BBVA, Pago en línea PSE www.cali.gov.co
Si tiene dudas relacionadas con el valor de su documento, diríjase al punto de atención más cercano.

Referencia: 000059451144

Pago total: \$ 1.538.500



(415)7707332442272(8020)000059451144(3900)01538500(96)20230630

Impuesto Predial Unificado



NÚMERO PREDIAL NACIONAL

DOCUMENTO

760010100040500060089000000000

000059451144

FORMA DE PAGO

Cheque de Gerencia

Efectivo

Tarjeta Débito

Tarjeta Crédito

Cheque Número

Cheque de Banco

CÓDIGO POSTAL

RUTA DE ENTREGA

FECHA DE VENCIMIENTO:

2023-06-30

TIMBRE

BANCO

Señor(a)

JUZGADO CATORCE CIVIL MUNICIPAL DE CALI

E. S. D.

ASUNTO: PRESENTACIÓN INVENTARIOS Y AVALUO.

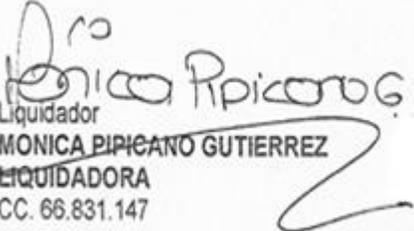
DEUDOR: JUAN DANIEL GALEANO QUINTERO

ACREEDORES: VARIOS

RADICACION: 2017-00284.

MONICA PIPICANO GUTIERREZ , mayor de edad y vecino(a) de Cali, identificado como aparece al pie de mi firma, en mi calidad de Liquidador(a) del Patrimonio del deudor **JUAN DANIEL GALEANO QUINTERO**, Me permito adjuntar el inventario de avaluos

Del señor juez atentamente,


Liquidador
MONICA PIPICANO GUTIERREZ
LIQUIDADORA
CC. 66.831.147

Señor

JUZGADO CATORCE CIVIL MUNICIPAL DE CALI

E. S. D.

ASUNTO: PRESENTACIÓN DEL INVENTARIO Y AVALUO, ARTICULO 570 DE LA LEY 1564 DE 2012

DEUDOR: JUAN DANIEL GALEANO QUINTERO

ACREEDORES: VARIOS

RADICACION: 2017-00284.

MONICA PIPICANO GUTIERREZ, mayor de edad y vecino(a) de Cali, identificada como aparece al pie de mi firma, en mi calidad de Liquidador(a) del Patrimonio del deudor **JUAN DANIEL GALEANO QUINTERO**, de acuerdo a lo requerido por el Despacho me permito presentar el **INVENTARIO Y AVALUO**, de acuerdo a lo estipulado por el Artículo 564 Numeral 3, de la Ley 1564 de 2012,

RELACIÓN Y DESCRIPCIÓN DE LOS ACTIVOS

Teniendo en cuenta la información del expediente me permito adjuntar el **INVENTARIO y AVALUO** de los bienes del deudor de la referencia, de conformidad con el Artículo 564, Numeral 3, de la Ley 1564 de 2012, de la siguiente manera:

A. VALOR INVENTARIO PARA ADJUDICAR

186.223.138,00

1.BIENES INMUEBLES.

| BIEN | IDENTIFICACION | UBICACIÓN | VALOR AVALÚO CATASTRAL |
|-------------------------|---|--|--|
| Bien Inmueble. 1 | Matrícula Inmobiliaria N ^o 370-692563 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali | 33,33% del Bien Inmueble (Local No 1) Ubicado en la carrera 1E # 44-48 LC 1, barrio Alianza de Cali, | Avaluado en \$36.872.631 conforme el numeral 4 del artículo 444 del Código General del Proceso. |

| | | | |
|----------------------|--|---|--|
| Bien Inmueble. 2 | Matrícula Inmobiliaria N°370-692565 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali | 33,33% del Bien Inmueble (Local No 3) Ubicado en la Cl 45 No 1E 18 LC 3, barrio Alianza de Cali, | Avaluado en \$39'455.105 conforme el numeral 4 del artículo 444 del Código General del Proceso. |
| Bien Inmueble. 3 | Matrícula Inmobiliaria N°370-692566 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali | 33,33% del Bien Inmueble (Apartamento No1) Ubicado en la Cl 45 1E 28 Apto 1 | Avaluado en \$55'183.948 conforme el numeral 4 del artículo 444 del Código General del Proceso. |
| Bien Inmueble. 4. | Matrícula Inmobiliaria N°370-692567 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali | 33,33% del Bien Inmueble (Apartamento No 2) Ubicado en la Cl 45 1E 28 Apto 2, barrio Alianza de Cali, | Avaluado en \$54'711.453 conforme el numeral 4 del artículo 444 del Código General del Proceso. |

TOTAL ACTIVOS

\$ 186.223.138

El señor Ovidio Peláez Valencia, quien fuera propietario de los bienes afectos a la presente Liquidación Patrimonial, a través de la Escritura Pública N°4122 del 09 de Septiembre de 2002 de la Notaría Segunda del Círculo de Cali, manifestó *“PRIMERO: Que por Escritura Pública N°10200 del 31 de Diciembre de 1993 otorgada en la Notaría Segunda del Círculo de Cali, aclarada mediante Escritura Pública N°1799 del 25 de Marzo de 1994, de la misma Notaría, registrada el 05 de Abril de 1994 en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, bajo la Matrícula Inmobiliaria N°370-60046, adquirió por adjudicación en la liquidación conyugal de su sociedad conyugal un lote de terreno...”*. *“SEGUNDO: Que sobre el lote de terreno...construyó varias edificaciones...con la asignación de las nuevas nomenclaturas...”*.

Dichas edificaciones fueron tres (3) locales y dos (2) apartamentos, de las cuales cuatro (4) fueron adquiridos por los señores **Juan Daniel Galeano Quintero**, José Vicente Galeano Quintero, y Lina María Galeano Quintero, y se identifican con las Matrículas Inmobiliarias N°370-692563 (79.32 metros cuadrados que representa 16.52%) , 370-692565 (74.66 metros cuadrados que representa 15.55%), 370-692566 (91.42 metros cuadrados que representa 19.04%) y 370-692567 (104.45 metros cuadrados que representa 21.76%), en proporción de 33.33% cada uno, para un total de 349.85 metros cuadrados del área total construida de 480.03 metros cuadrados.

129.798.496

| | Área Edificio | | | | | | Impuesto Predial | | | | |
|--------------|---------------|------------|---------|--------|-------------|--------------------|--------------------|------------|------------|------------|----------------------------|
| | Descripcion | | Área M2 | | Avaluo | Avaluo 50% art 444 | Porcentaje 33,333% | Porcentaje | Deuda 2022 | Deuda 2023 | % DEL 33,333 DE LOS IMPTOS |
| | Propio | 370-392563 | Local 1 | 79,32 | 16,52% | 73.746.000 | 110.619.000 | 36.872.631 | 16,52% | 21.442.712 | 1.220.000 |
| No es Propio | | Local 2 | 130,18 | 27,12% | | | - | 27,12% | | | |
| Propio | 370-692565 | Local 3 | 74,66 | 15,55% | 78.911.000 | 118.366.500 | 39.455.105 | 15,55% | 20.183.666 | 1.304.000 | 21.487.666 |
| Propio | 370-692566 | Apto 1 | 91,42 | 19,04% | 110.369.000 | 165.553.500 | 55.183.948 | 19,04% | 24.713.634 | 1.824.000 | 26.537.634 |
| Propio | 370-692567 | Apto 2 | 104,45 | 21,76% | 109.424.000 | 164.136.000 | 54.711.453 | 21,77% | 28.257.133 | 1.810.000 | 30.067.133 |
| | | | 480,03 | 100% | 372.450.000 | 558.675.000 | 186.223.138 | 100,00% | 94.597.144 | 6.158.000 | 100.755.144 |

33,333%

33.584.712 Impto Predial

Cabe anotar muy especialmente que el inmueble identificado bajo la Matrícula Inmobiliaria N°370-692564 (Local 2) de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali no pertenece a los hermanos Galeano Quintero, razón por la cual se debe excluir del presente análisis, y en adelante los valores se expresarán teniendo en cuenta solo los que sí pertenecen a ellos.

Del Certificado Catastral del inmueble identificado bajo la Matrícula Inmobiliaria N°370-392563 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, se desprende que el Avalúo Catastral es de \$73.746.000, aumentado en 50% conforme al Artículo 444 del Código General del Proceso, arroja \$ 110.619.000, para el Inmueble identificado bajo la Matrícula Inmobiliaria No. 370-692565 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, se desprende que el Avalúo Catastral es de \$ 78.911.000, aumentado en 50% conforme al Artículo 444 del Código General del Proceso, arroja \$ 118.366.500, para el Inmueble identificado bajo la Matrícula Inmobiliaria No. 370-692566 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, se desprende que el Avalúo Catastral es de \$ 110.369.000, aumentado en 50% conforme al Artículo 444 del Código General del Proceso, arroja \$ 165.553.500, y para el Inmueble identificado bajo la Matrícula Inmobiliaria No. 370-692567 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, se desprende que el Avalúo Catastral es de \$ 109.424.000, aumentado en 50% conforme al Artículo 444 del Código General del Proceso, arroja \$ 164.136.000.

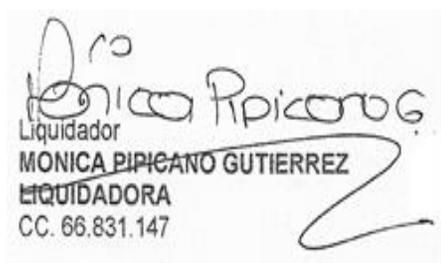
Descendiendo al caso que nos convoca, y aplicando el 33.33% de propiedad del señor (deudor) **Juan Daniel Galeano Quintero** a estos últimos valores para cada una de las matrículas inmobiliarias, tenemos que de la Matrícula Inmobiliaria N°370-692563 tiene un Avalúo de \$36.872.631,00, la 370-692565 tiene un Avalúo de \$39.455.105,00, la 370-692566 tiene un Avalúo de \$55.183.948,00 y la 370-692567 tiene un Avalúo de \$54.711.453,00, para un total de **\$186.223.138,00**.

El suscrito(a) Liquidador(a) Adjunta Lo siguiente, sobre los bienes de propiedad del concursado:

1. Predial año 2023
 2. Certificados de tradición de cada inmueble.
- Inmueble identificado con matrícula N°370-692563 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali.

- Inmueble identificado con matrícula N°**370-692565** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali.
- Inmueble identificado con matrícula N°**370-692566** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali.
- Inmueble identificado con matrícula N°**370-692567** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali.

Del Señor Juez atentamente,



Dra
Monica Pipicano G.
Liquidador
MONICA PIPICANO GUTIERREZ
LIQUIDADORA
CC. 66.831.147

Señor
JUZGADO CATORCE CIVIL MUNICIPAL DE CALI
E. S. D.

ASUNTO: PRESENTACIÓN DE PROYECTO DE ADJUDICACIÓN
PARA APROBACIÓN, ARTICULO 570 DE LA LEY 1564 DE 2012

DEUDOR: JUAN DANIEL GALEANO QUINTERO

ACREEDORES: VARIOS

RADICACION: 2017-00284.

MONICA PIPICANO GUTIERREZ, mayor de edad y vecino(a) de Cali, identificado como mayor de edad y vecino(a) de Cali, identificado como aparece al pie de mi firma, en mi calidad de Liquidador(a) del Patrimonio del deudor **JUAN DANIEL GALEANO QUINTERO**, me permitlo allegar al Despacho el **PROYECTO DE ADJUDICACIÓN** actualizado, el cual estoy adjuntando.

Del señor juez atentamente,



MONICA PIPICANO GUTIERREZ
C. C. No. 66.831.147
Liquidador(a)

Señor

JUZGADO CATORCE CIVIL MUNICIPAL DE CALI

E. S. D.

ASUNTO: PRESENTACIÓN DE NUEVO PROYECTO DE ADJUDICACIÓN
PARA APROBACIÓN, ARTICULO 570 DE LA LEY 1564 DE 2012

DEUDOR: JUAN DANIEL GALEANO QUINTERO

ACREEDORES: VARIOS

RADICACION: 2017-00284.

MONICA PIPICANO GUTIERREZ , mayor de edad y vecino(a) de Cali, identificado como aparece al pie de mi firma, en mi calidad de Liquidador(a) del Patrimonio del deudor **JUAN DANIEL GALEANO QUINTERO**, de acuerdo a lo requerido por el Despacho me permito presentar el **PROYECTO DE ADJUDICACIÓN**, de acuerdo a lo estipulado por el Artículo 570 de la Ley 1564 de 2012, teniendo en cuenta el valor definitivo de las acreencias, los gastos de administración el orden de prelación de créditos y el valor de la totalidad de bienes a adjudicar, de conformidad con la relación de acreencias y avalúos presentados al Despacho por el suscrito Liquidador, de la siguiente manera:

RELACIÓN DE ACREENCIAS

RELACION DE ACREENCIAS

| NOMBRE DEL ACREEDOR | CAPITAL | % | PRIMERA CLASE | TERCERA CLASE | QUINTA CLASE |
|--|--------------------|----------------|-------------------|--------------------|--------------------|
| Gastos de Administracion - Monica Pipicano Gutierrez | - | 0,00% | 0 | | |
| Municipio de Cali | 33.584.712 | 7,31% | 33.584.712 | | 0 |
| Equity & Investments S.A | 219.000.000 | 47,66% | | 219.000.000 | 0 |
| Grupo Consultor Andino S.A (Banco Davivienda | 25.883.746 | 5,63% | | | 25.883.746 |
| Mundial de Cobranzas S.A.S | 117.012.138 | 25,47% | | | 117.012.138 |
| Banco City Bank Colombia | 15.048.665 | 3,28% | | | 15.048.665 |
| Refinancia RF Encore S.A.S | 48.953.742 | 10,65% | | | 48.953.742 |
| TOTALES | 459.483.003 | 100,00% | 33.584.712 | 219.000.000 | 206.898.291 |
| | | | | | 459.483.003 |

RELACIÓN Y DESCRIPCIÓN DE LOS ACTIVOS

Teniendo en cuenta la actualización aportada por la oficina de Catastro de la Alcaldía de Cali, los Inventarios y Avalúos actualizados al mes de junio de 2023, se parte con los siguientes bienes:

| | Área Edificio | | | | | | |
|--------------|---------------|---------|--------|--------|--------------------|--------------------|-------------|
| | Descripcion | Área M2 | | Avaluo | Avaluo 50% art 444 | Porcentaje 33,333% | |
| Propio | 370-392563 | Local 1 | 79,32 | 16,52% | 73.746.000 | 110.619.000 | 36.872.631 |
| No es Propio | | Local 2 | 130,18 | 27,12% | | | |
| Propio | 370-692565 | Local 3 | 74,66 | 15,55% | 78.911.000 | 118.366.500 | 39.455.105 |
| Propio | 370-692566 | Apto 1 | 91,42 | 19,04% | 110.369.000 | 165.553.500 | 55.183.948 |
| Propio | 370-692567 | Apto 2 | 104,45 | 21,76% | 109.424.000 | 164.136.000 | 54.711.453 |
| | | | 480,03 | 100% | 372.450.000 | 558.675.000 | 186.223.138 |

A. VALOR INVENTARIO PARA ADJUDICAR**186.223.138,00****1. BIENES INMUEBLES.**

| BIEN | IDENTIFICACION | UBICACIÓN | VALOR CATASTRAL | AVALÚO |
|-------------------|--|--|---|--------|
| Bien Inmueble. 1 | Matrícula Inmobiliaria N°370-692563 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali | 33,33% del Bien Inmueble (Local No 1) Ubicado en la carrera 1E # 44-48, barrio Alianza de Cali, | Avalúado en \$36.872.631 conforme el numeral 4 del artículo 444 del Código General del Proceso. | |
| Bien Inmueble. 2 | Matrícula Inmobiliaria N°370-692565 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali | 33,33% del Bien Inmueble (Local No 3) Ubicado en la calle 45 # 1E-18 , barrio Alianza de Cali, | Avalúado en \$39'455.105 conforme el numeral 4 del artículo 444 del Código General del Proceso. | |
| Bien Inmueble. 3 | Matrícula Inmobiliaria N°370-692566 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali | 33,33% del Bien Inmueble (Apartamento No1) Ubicado en la calle 45 # 1E-28, barrio Alianza de Cali, | Avalúado en \$55'183.948 conforme el numeral 4 del artículo 444 del Código General del Proceso. | |
| Bien Inmueble. 4. | Matrícula Inmobiliaria N°370-692567 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali | 33,33% del Bien Inmueble (Apartamento No 2) Ubicado en la calle 45 # 1E-28 , barrio Alianza de Cali, | Avalúado en \$54'711.453 conforme el numeral 4 del artículo 444 del Código General del Proceso. | |

TOTAL ACTIVOS**\$ 186.223.138****33,333%**

6,01% Mpio de Cali

27,32% Equity

33,33%

PROYECTO DE ADJUDICACION

A. CREDITOS DE LA LIQUIDACION

M.I Nos. 370-692563, 370-692565, 370-692566, 370-692567

GASTOS DE ADMINISTRACION

REUNCIO A QUE
SE ME ADJUDIQUE

| NOMBRE | IDENTIFICACION | NATURALEZA DEL CREDITO | VALOR RECONOCIDO | % DERECHO DE VOTO | VALOR A ADJUDICAR | % de inmuebles | SALDO INSOLUTO |
|---------------------------------------|----------------|------------------------|------------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|
| MONICA PIPICANO G | 66.831.147 | Honorarios prov. | \$ - | 0,00% | - | 0,0000% | \$ - |
| MONICA PIPICANO G | 66.831.147 | Avaluos | \$ - | 0,00% | - | 0,0000% | \$ - |
| MONICA PIPICANO G | 66.831.147 | Certif. Tradicion (4) | \$ - | 0,00% | - | 0,0000% | \$ - |
| MONICA PIPICANO G | 66.831.147 | Notif. y edicto | \$ - | 0,00% | - | 0,0000% | \$ - |
| MONICA PIPICANO G | 66.831.147 | Registros de adjud. | \$ - | 0,00% | - | 0,0000% | \$ - |
| TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACION | | | \$ - | 0,00% | - | 0,0000% | - |

PRIMERA CLASE

| NOMBRE O RAZON SOCIAL | | NATURALEZA DEL CREDITO | VALOR RECONOCIDO | % PORCENTAJE RECONOCIDO | VALOR A ADJUDICAR | % de inmuebles | SALDO INSOLUTO |
|-----------------------------------|---------------|------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------|----------------|----------------|
| MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI | 890.399.011-3 | Vr impuestos | \$ 33.584.712,00 | 18,03% | 33.584.712 | 6,011% | \$ - |
| TOTAL 1a. CLASE - FISCALES | | | \$ 33.584.712,00 | 18,03% | 33.584.712 | 6,011% | - |

TERCERA CLASE

| NOMBRE O RAZON SOCIAL | | NATURALEZA DEL CREDITO | VALOR RECONOCIDO | % PORCENTAJE RECONOCIDO | VALOR A ADJUDICAR | % de inmuebles | SALDO INSOLUTO |
|--------------------------|---------------|------------------------|--------------------------|-------------------------|--------------------|----------------|----------------------|
| EQUITY & INVESTMENTS S.A | 900.046.376-1 | Hipotecario | 219.000.000 | 81,97% | 152.638.426 | 27,322% | \$ 66.361.574 |
| TOTAL 3 CLASE | | | \$ 219.000.000,00 | 81,97% | 152.638.426 | 27,32% | \$ 66.361.574 |

TOTAL ADJUDICADO

186.223.138 33,33%

QUINTA CLASE

| NOMBRE O RAZON SOCIAL | | NATURALEZA DEL CREDITO | VALOR RECONOCIDO | % PORCENTAJE RECONOCIDO | VALOR A ADJUDICAR | % de inmuebles | SALDO INSOLUTO |
|---|---------------|------------------------|--------------------------|-------------------------|--------------------|----------------|-----------------------|
| GRUPO CONSULTOR ANDINO S.A (Banco Davivienda) | 860.516.834-1 | | 25.883.746 | 0,00% | - | 0% | \$ 25.883.746 |
| MUNDIAL DE COBRANZAS S.A.S | 830.012.027-1 | | 117.012.138 | 0,00% | - | 0% | \$ 117.012.138 |
| BANCO CITY BANK COLOMBIA | 860.051.135-4 | | 15.048.665 | 0,00% | - | 0% | \$ 15.048.665 |
| REFINANANCIA RF ENCORE S.A.S | 900.575.605-8 | | 48.953.742 | 0,00% | - | 0% | \$ 48.953.742 |
| TOTAL 5 CLASE | | | \$ 206.898.291,00 | 0,00% | - | 0% | \$ 206.898.291 |
| TOTALES | | | \$ 459.483.003,00 | 100,00% | 186.223.138 | | |

5. Al Acreedor **BANCO CITY BANK COLOMBIA S.A.**, identificado con Nit **860.051.135-4**, reconocido por una obligación quirografaria por la suma de **\$15.048.665**, se le adjudica **\$0**, y queda insatisfecho **\$15.048.665**, para todos los efectos de los Artículos 571 y 573 de la Ley 1564 de 2012.

6. Al Acreedor **REFINANCA RF ENCORE S.A.S.**, identificado con Nit **900.575.605-8**, reconocido por una obligación quirografaria por la suma de **\$48.953.742**, se le adjudica **\$0**, y queda insatisfecho **\$48.953.742**, para todos los efectos de los Artículos 571 y 573 de la Ley 1564 de 2012.

EFFECTOS DE LA ADJUDICACION

De conformidad con el Artículo 571 de la Ley 1564 de 2012, la adjudicación produce los siguientes efectos:

SALDOS INSOLUTOS. Los saldos insolutos de las obligaciones comprendidas por la liquidación, mutarán en obligaciones naturales, y producirán los efectos previstos por el artículo 1527 del Código Civil. Los acreedores insatisfechos del deudor no podrán perseguir los bienes que el deudor adquiera con posterioridad al inicio del procedimiento de liquidación.

CONDICIONES LEGALES DE LA TRANSFERENCIA. Para la transferencia del derecho de dominio de bienes sujetos a registro, bastará la inscripción de la providencia de adjudicación en el correspondiente registro, sin necesidad de otorgar ningún otro documento. Dicha providencia será considerada sin cuantía para efectos de impuestos y derechos de registro, sin que al nuevo adquirente se le puedan hacer exigibles las obligaciones que pesen sobre los bienes adjudicados o adquiridos, como impuestos prediales, valorizaciones, cuotas de administración, servicios públicos o en general aquellas derivadas de la condición de propietario.

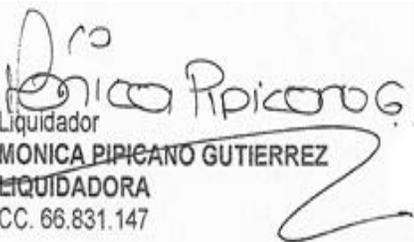
REPORTE A BASE DE DATOS. De conformidad con el Artículo 573 de la Ley 1564 de 2012, el término de un (1) año de caducidad negativo del deudor, previsto en el Artículo 13 de la Ley 1266 de 2008, corre a partir de la fecha de la Liquidación Patrimonial.

LEVANTAMIENTO DE GRAVAMENES Y EMBARGOS. SOLICITUD DE ELABORACION DE OFICIOS POR PARTE DEL JUZGADO A LAS RESPECTIVAS NOTARIAS, Y A LA OFICINA DE TRANSITO RESPECTIVA.

El suscrito(a) Liquidador(a) solicita al Despacho que se ordene el levantamiento de las medidas cautelares y la cancelación de los gravámenes que pesen sobre los bienes de propiedad del concursado:

- Inmueble identificado con matrícula N^o**370-692563** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali.
- Inmueble identificado con matrícula N^o**370-692565** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali.
- Inmueble identificado con matrícula N^o**370-692566** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali.
- Inmueble identificado con matrícula N^o**370-692567** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali.

Del Señor Juez atentamente,


Liquidador
MONICA PIPICANO GUTIERREZ
LIQUIDADORA
CC. 66.831.147

Señor

JUZGADO CATORCE CIVIL MUNICIPAL DE CALI

E. S. D.

ASUNTO: PRESENTACIÓN DE PROYECTO DE ADJUDICACIÓN
PARA APROBACIÓN, ARTICULO 570 DE LA LEY 1564 DE 2012

DEUDOR: JUAN DANIEL GALEANO QUINTERO

ACREEDORES: VARIOS

RADICACION: 2017-00284.

MONICA PIPICANO GUTIERREZ , mayor de edad y vecino(a) de Cali, identificado como mayor de edad y vecino(a) de Cali, identificado como aparece al pie de mi firma, en mi calidad de Liquidador(a) del Patrimonio del deudor **JUAN DANIEL GALEANO QUINTERO**, me permitlo allegar al Despacho el **PROYECTO DE ADJUDICACIÓN** actualizado, el cual estoy adjuntando.

Del señor juez atentamente,



MONICA PIPICANO GUTIERREZ

C. C. No. 66.831.147

Liquidador(a)

Señor

JUZGADO CATORCE CIVIL MUNICIPAL DE CALI
E. S. D.

ASUNTO: PRESENTACIÓN DE NUEVO PROYECTO DE ADJUDICACIÓN
PARA APROBACIÓN, ARTICULO 570 DE LA LEY 1564 DE 2012

DEUDOR: JUAN DANIEL GALEANO QUINTERO

ACREEDORES: VARIOS

RADICACION: 2017-00284.

MONICA PIPICANO GUTIERREZ, mayor de edad y vecino(a) de Cali, identificado como aparece al pie de mi firma, en mi calidad de Liquidador(a) del Patrimonio del deudor **JUAN DANIEL GALEANO QUINTERO**, de acuerdo a lo requerido por el Despacho me permito presentar el **PROYECTO DE ADJUDICACIÓN**, de acuerdo a lo estipulado por el Artículo 570 de la Ley 1564 de 2012, teniendo en cuenta el valor definitivo de las acreencias, los gastos de administración el orden de prelación de créditos y el valor de la totalidad de bienes a adjudicar, de conformidad con la relación de acreencias y avalúos presentados al Despacho por el suscrito Liquidador, de la siguiente manera:

RELACIÓN DE ACREENCIAS

RELACION DE ACREENCIAS

| NOMBRE DEL ACREEDOR | CAPITAL | % | PRIMERA CLASE | TERCERA CLASE | QUINTA CLASE |
|--|--------------------|----------------|-------------------|--------------------|--------------------|
| Gastos de Administracion - Monica Pipicano Gutierrez | - | 0,00% | 0 | | |
| Municipio de Cali | 33.584.712 | 7,31% | 33.584.712 | | 0 |
| Equity & Investments S.A | 219.000.000 | 47,66% | | 219.000.000 | 0 |
| Grupo Consultor Andino S.A (Banco Davivienda | 25.883.746 | 5,63% | | | 25.883.746 |
| Mundial de Cobranzas S.A.S | 117.012.138 | 25,47% | | | 117.012.138 |
| Banco City Bank Colombia | 15.048.665 | 3,28% | | | 15.048.665 |
| Refinancia RF Encore S.A.S | 48.953.742 | 10,65% | | | 48.953.742 |
| TOTALES | 459.483.003 | 100,00% | 33.584.712 | 219.000.000 | 206.898.291 |
| | | | | | 459.483.003 |

RELACIÓN Y DESCRIPCIÓN DE LOS ACTIVOS

Teniendo en cuenta la actualización aportada por la oficina de Catastro de la Alcaldía de Cali, los Inventarios y Avalúos actualizados al mes de junio de 2023, se parte con los siguientes bienes:

| | Área Edificio | | | | | | |
|--------------|---------------|---------|--------|--------|--------------------|--------------------|-------------|
| | Descripcion | Área M2 | | Avaluo | Avaluo 50% art 444 | Porcentaje 33,333% | |
| Propio | 370-392563 | Local 1 | 79,32 | 16,52% | 73.746.000 | 110.619.000 | 36.872.631 |
| No es Propio | | Local 2 | 130,18 | 27,12% | | | - |
| Propio | 370-692565 | Local 3 | 74,66 | 15,55% | 78.911.000 | 118.366.500 | 39.455.105 |
| Propio | 370-692566 | Apto 1 | 91,42 | 19,04% | 110.369.000 | 165.553.500 | 55.183.948 |
| Propio | 370-692567 | Apto 2 | 104,45 | 21,76% | 109.424.000 | 164.136.000 | 54.711.453 |
| | | | 480,03 | 100% | 372.450.000 | 558.675.000 | 186.223.138 |

A. VALOR INVENTARIO PARA ADJUDICAR**186.223.138,00****1.BIENES INMUEBLES.**

| BIEN | IDENTIFICACION | UBICACIÓN | VALOR CATASTRAL | AVALÚO |
|-------------------|--|--|---|--------|
| Bien Inmueble. 1 | Matrícula Inmobiliaria Nº370-692563 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali | 33,33% del Bien Inmueble (Local No 1) Ubicado en la carrera 1E # 44-48, barrio Alianza de Cali, | Avalúado en \$36.872.631 conforme el numeral 4 del artículo 444 del Código General del Proceso. | |
| Bien Inmueble. 2 | Matrícula Inmobiliaria Nº370-692565 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali | 33,33% del Bien Inmueble (Local No 3) Ubicado en la calle 45 # 1E-18 , barrio Alianza de Cali, | Avalúado en \$39'455.105 conforme el numeral 4 del artículo 444 del Código General del Proceso. | |
| Bien Inmueble. 3 | Matrícula Inmobiliaria Nº370-692566 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali | 33,33% del Bien Inmueble (Apartamento No1) Ubicado en la calle 45 # 1E-28, barrio Alianza de Cali, | Avalúado en \$55'183.948 conforme el numeral 4 del artículo 444 del Código General del Proceso. | |
| Bien Inmueble. 4. | Matrícula Inmobiliaria Nº370-692567 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali | 33,33% del Bien Inmueble (Apartamento No 2) Ubicado en la calle 45 # 1E-28 , barrio Alianza de Cali, | Avalúado en \$54'711.453 conforme el numeral 4 del artículo 444 del Código General del Proceso. | |

TOTAL ACTIVOS**\$ 186.223.138****33,333%**

6,01% Mpio de Cali

27,32% Equity

33,33%

PROYECTO DE ADJUDICACION

A. CREDITOS DE LA LIQUIDACION

M.I Nos. 370-692563, 370-692565, 370-692566, 370-692567

GASTOS DE ADMINISTRACION

REUNCIO A QUE SE ME ADJUDIQUE

| NOMBRE | IDENTIFICACION | NATURALEZA DEL CREDITO | VALOR RECONOCIDO | % DERECHO DE VOTO | VALOR A ADJUDICAR | % de inmuebles | SALDO INSOLUTO |
|---------------------------------------|----------------|------------------------|------------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|
| MONICA PIPICANO G | 66.831.147 | Honorarios prov. | \$ - | 0,00% | - | 0,0000% | \$ - |
| MONICA PIPICANO G | 66.831.147 | Avaluos | \$ - | 0,00% | - | 0,0000% | \$ - |
| MONICA PIPICANO G | 66.831.147 | Certif. Tradicion (4) | \$ - | 0,00% | - | 0,0000% | \$ - |
| MONICA PIPICANO G | 66.831.147 | Notif. y edicto | \$ - | 0,00% | - | 0,0000% | \$ - |
| MONICA PIPICANO G | 66.831.147 | Registros de adjud. | \$ - | 0,00% | - | 0,0000% | \$ - |
| TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACION | | | \$ - | 0,00% | - | 0,0000% | - |

PRIMERA CLASE

| NOMBRE O RAZON SOCIAL | | NATURALEZA DEL CREDITO | VALOR RECONOCIDO | % PORCENTAJE RECONOCIDO | VALOR A ADJUDICAR | % de inmuebles | SALDO INSOLUTO |
|-----------------------------------|---------------|------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------|----------------|----------------|
| MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI | 890.399.011-3 | Vr impuestos | \$ 33.584.712,00 | 18,03% | 33.584.712 | 6,011% | \$ - |
| TOTAL 1a. CLASE - FISCALES | | | \$ 33.584.712,00 | 18,03% | 33.584.712 | 6,011% | - |

TERCERA CLASE

| NOMBRE O RAZON SOCIAL | | NATURALEZA DEL CREDITO | VALOR RECONOCIDO | % PORCENTAJE RECONOCIDO | VALOR A ADJUDICAR | % de inmuebles | SALDO INSOLUTO |
|--------------------------|---------------|------------------------|--------------------------|-------------------------|--------------------|----------------|----------------------|
| EQUITY & INVESTMENTS S.A | 900.046.376-1 | Hipotecario | 219.000.000 | 81,97% | 152.638.426 | 27,322% | \$ 66.361.574 |
| TOTAL 3 CLASE | | | \$ 219.000.000,00 | 81,97% | 152.638.426 | 27,32% | \$ 66.361.574 |

TOTAL ADJUDICADO

186.223.138 33,33%

QUINTA CLASE

| NOMBRE O RAZON SOCIAL | | NATURALEZA DEL CREDITO | VALOR RECONOCIDO | % PORCENTAJE RECONOCIDO | VALOR A ADJUDICAR | % de inmuebles | SALDO INSOLUTO |
|---|---------------|------------------------|--------------------------|-------------------------|--------------------|----------------|-----------------------|
| GRUPO CONSULTOR ANDINO S.A (Banco Davivienda) | 860.516.834-1 | | 25.883.746 | 0,00% | - | 0% | \$ 25.883.746 |
| MUNDIAL DE COBRANZAS S.A.S | 830.012.027-1 | | 117.012.138 | 0,00% | - | 0% | \$ 117.012.138 |
| BANCO CITY BANK COLOMBIA | 860.051.135-4 | | 15.048.665 | 0,00% | - | 0% | \$ 15.048.665 |
| REFINANANCIA RF ENCORE S.A.S | 900.575.605-8 | | 48.953.742 | 0,00% | - | 0% | \$ 48.953.742 |
| TOTAL 5 CLASE | | | \$ 206.898.291,00 | 0,00% | - | 0% | \$ 206.898.291 |
| TOTALES | | | \$ 459.483.003,00 | 100,00% | 186.223.138 | | |

6. Al Acreedor **REFINANCA RF ENCORE S.A.S.**, identificado con Nit **900.575.605-8**, reconocido por una obligación quirografaria por la suma de **\$48.953.742**, se le adjudica **\$0**, y queda insatisfecho **\$48.953.742**, para todos los efectos de los Artículos 571 y 573 de la Ley 1564 de 2012.

EFFECTOS DE LA ADJUDICACION

De conformidad con el Artículo 571 de la Ley 1564 de 2012, la adjudicación produce los siguientes efectos:

SALDOS INSOLUTOS. Los saldos insolutos de las obligaciones comprendidas por la liquidación, mutarán en obligaciones naturales, y producirán los efectos previstos por el artículo 1527 del Código Civil. Los acreedores insatisfechos del deudor no podrán perseguir los bienes que el deudor adquiera con posterioridad al inicio del procedimiento de liquidación.

CONDICIONES LEGALES DE LA TRANSFERENCIA. Para la transferencia del derecho de dominio de bienes sujetos a registro, bastará la inscripción de la providencia de adjudicación en el correspondiente registro, sin necesidad de otorgar ningún otro documento. Dicha providencia será considerada sin cuantía para efectos de impuestos y derechos de registro, sin que al nuevo adquirente se le puedan hacer exigibles las obligaciones que pesen sobre los bienes adjudicados o adquiridos, como impuestos prediales, valorizaciones, cuotas de administración, servicios públicos o en general aquellas derivadas de la condición de propietario.

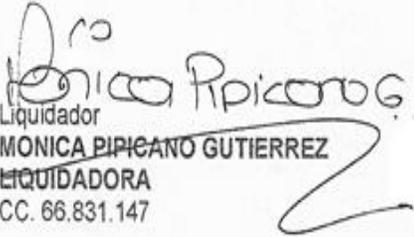
REPORTE A BASE DE DATOS. De conformidad con el Artículo 573 de la Ley 1564 de 2012, el término de un (1) año de caducidad negativo del deudor, previsto en el Artículo 13 de la Ley 1266 de 2008, corre a partir de la fecha de la Liquidación Patrimonial.

LEVANTAMIENTO DE GRAVAMENES Y EMBARGOS. SOLICITUD DE ELABORACION DE OFICIOS POR PARTE DEL JUZGADO A LAS RESPECTIVAS NOTARIAS, Y A LA OFICINA DE TRANSITO RESPECTIVA.

El suscrito(a) Liquidador(a) solicita al Despacho que se ordene el levantamiento de las medidas cautelares y la cancelación de los gravámenes que pesen sobre los bienes de propiedad del concursado:

- Inmueble identificado con matrícula N^o**370-692563** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali.
- Inmueble identificado con matrícula N^o**370-692565** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali.
- Inmueble identificado con matrícula N^o**370-692566** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali.
- Inmueble identificado con matrícula N^o**370-692567** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali.

Del Señor Juez atentamente,



Liquidador
MONICA PIPICANO GUTIERREZ
LIQUIDADORA
CC. 66.831.147

Señor(a)

JUZGADO CATORCE CIVIL MUNICIPAL DE CALI

E. S. D.

ASUNTO: PRESENTACIÓN INVENTARIOS Y AVALUO.

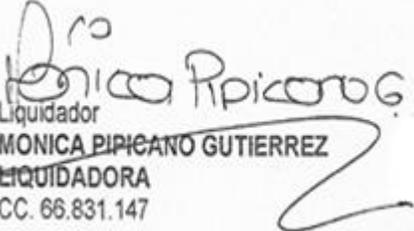
DEUDOR: JUAN DANIEL GALEANO QUINTERO

ACREEDORES: VARIOS

RADICACION: 2017-00284.

MONICA PIPICANO GUTIERREZ, mayor de edad y vecino(a) de Cali, identificado como aparece al pie de mi firma, en mi calidad de Liquidador(a) del Patrimonio del deudor **JUAN DANIEL GALEANO QUINTERO**, Me permito adjuntar el inventario de avaluos

Del señor juez atentamente,


Liquidador
MONICA PIPICANO GUTIERREZ
LIQUIDADORA
CC. 66.831.147

Señor

JUZGADO CATORCE CIVIL MUNICIPAL DE CALI

E. S. D.

ASUNTO: PRESENTACIÓN DEL INVENTARIO Y AVALUO, ARTICULO 570 DE LA LEY 1564 DE 2012

DEUDOR: JUAN DANIEL GALEANO QUINTERO

ACREEDORES: VARIOS

RADICACION: 2017-00284.

MONICA PIPICANO GUTIERREZ, mayor de edad y vecino(a) de Cali, identificada como aparece al pie de mi firma, en mi calidad de Liquidador(a) del Patrimonio del deudor **JUAN DANIEL GALEANO QUINTERO**, de acuerdo a lo requerido por el Despacho me permito presentar el **INVENTARIO Y AVALUO**, de acuerdo a lo estipulado por el Artículo 564 Numeral 3, de la Ley 1564 de 2012,

RELACIÓN Y DESCRIPCIÓN DE LOS ACTIVOS

Teniendo en cuenta la información del expediente me permito adjuntar el **INVENTARIO y AVALUO** de los bienes del deudor de la referencia, de conformidad con el Artículo 564, Numeral 3, de la Ley 1564 de 2012, de la siguiente manera:

A. VALOR INVENTARIO PARA ADJUDICAR

186.223.138,00

1. BIENES INMUEBLES.

| BIEN | IDENTIFICACION | UBICACIÓN | VALOR AVALÚO CATASTRAL |
|-------------------------|--|--|--|
| Bien Inmueble. 1 | Matrícula Inmobiliaria N° 370-692563 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali | 33,33% del Bien Inmueble (Local No 1) Ubicado en la carrera 1E # 44-48 LC 1, barrio Alianza de Cali, | Avaluado en \$36.872.631 conforme el numeral 4 del artículo 444 del Código General del Proceso. |

| | | | |
|----------------------|--|---|--|
| Bien Inmueble. 2 | Matrícula Inmobiliaria N°370-692565 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali | 33,33% del Bien Inmueble (Local No 3) Ubicado en la Cl 45 No 1E 18 LC 3, barrio Alianza de Cali, | Avaluado en \$39'455.105 conforme el numeral 4 del artículo 444 del Código General del Proceso. |
| Bien Inmueble. 3 | Matrícula Inmobiliaria N°370-692566 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali | 33,33% del Bien Inmueble (Apartamento No1) Ubicado en la Cl 45 1E 28 Apto 1 | Avaluado en \$55'183.948 conforme el numeral 4 del artículo 444 del Código General del Proceso. |
| Bien Inmueble. 4. | Matrícula Inmobiliaria N°370-692567 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali | 33,33% del Bien Inmueble (Apartamento No 2) Ubicado en la Cl 45 1E 28 Apto 2, barrio Alianza de Cali, | Avaluado en \$54'711.453 conforme el numeral 4 del artículo 444 del Código General del Proceso. |

TOTAL ACTIVOS

\$ 186.223.138

El señor Ovidio Peláez Valencia, quien fuera propietario de los bienes afectos a la presente Liquidación Patrimonial, a través de la Escritura Pública N°4122 del 09 de Septiembre de 2002 de la Notaría Segunda del Círculo de Cali, manifestó *“PRIMERO: Que por Escritura Pública N°10200 del 31 de Diciembre de 1993 otorgada en la Notaría Segunda del Círculo de Cali, aclarada mediante Escritura Pública N°1799 del 25 de Marzo de 1994, de la misma Notaría, registrada el 05 de Abril de 1994 en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, bajo la Matrícula Inmobiliaria N°370-60046, adquirió por adjudicación en la liquidación conyugal de su sociedad conyugal un lote de terreno...”*. *“SEGUNDO: Que sobre el lote de terreno...construyó varias edificaciones...con la asignación de las nuevas nomenclaturas...”*.

Dichas edificaciones fueron tres (3) locales y dos (2) apartamentos, de las cuales cuatro (4) fueron adquiridos por los señores **Juan Daniel Galeano Quintero**, José Vicente Galeano Quintero, y Lina María Galeano Quintero, y se identifican con las Matrículas Inmobiliarias N°370-692563 (79.32 metros cuadrados que representa 16.52%) , 370-692565 (74.66 metros cuadrados que representa 15.55%), 370-692566 (91.42 metros cuadrados que representa 19.04%) y 370-692567 (104.45 metros cuadrados que representa 21.76%), en proporción de 33.33% cada uno, para un total de 349.85 metros cuadrados del área total construida de 480.03 metros cuadrados.

| 129.798.496 | | | | | | | | | | | |
|------------------|------------|---------|--------|--------|--------------------|--------------------|-------------|------------|------------|----------------------------|-------------|
| Impuesto Predial | | | | | | | | | | | |
| Área Edificio | | | | | | | | | | | |
| Descripcion | | Área M2 | | Avaluo | Avaluo 50% art 444 | Porcentaje 33,333% | Porcentaje | Deuda 2022 | Deuda 2023 | % DEL 33,333 DE LOS IMPTOS | |
| Propio | 370-392563 | Local 1 | 79,32 | 16,52% | 73.746.000 | 110.619.000 | 36.872.631 | 16,52% | 21.442.712 | 1.220.000 | 22.662.712 |
| No es Propio | | Local 2 | 130,18 | 27,12% | | | - | 27,12% | | | |
| Propio | 370-692565 | Local 3 | 74,66 | 15,55% | 78.911.000 | 118.366.500 | 39.455.105 | 15,55% | 20.183.666 | 1.304.000 | 21.487.666 |
| Propio | 370-692566 | Apto 1 | 91,42 | 19,04% | 110.369.000 | 165.553.500 | 55.183.948 | 19,04% | 24.713.634 | 1.824.000 | 26.537.634 |
| Propio | 370-692567 | Apto 2 | 104,45 | 21,76% | 109.424.000 | 164.136.000 | 54.711.453 | 21,77% | 28.257.133 | 1.810.000 | 30.067.133 |
| | | | 480,03 | 100% | 372.450.000 | 558.675.000 | 186.223.138 | 100,00% | 94.597.144 | 6.158.000 | 100.755.144 |

33,333%

33.584.712 Impto Predial

Cabe anotar muy especialmente que el inmueble identificado bajo la Matrícula Inmobiliaria N°370-692564 (Local 2) de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali no pertenece a los hermanos Galeano Quintero, razón por la cual se debe excluir del presente análisis, y en adelante los valores se expresarán teniendo en cuenta solo los que sí pertenecen a ellos.

Del Certificado Catastral del inmueble identificado bajo la Matrícula Inmobiliaria N°370-392563 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, se desprende que el Avalúo Catastral es de \$73.746.000, aumentado en 50% conforme al Artículo 444 del Código General del Proceso, arroja \$ 110.619.000, para el Inmueble identificado bajo la Matrícula Inmobiliaria No. 370-692565 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, se desprende que el Avalúo Catastral es de \$ 78.911.000, aumentado en 50% conforme al Artículo 444 del Código General del Proceso, arroja \$ 118.366.500, para el Inmueble identificado bajo la Matrícula Inmobiliaria No. 370-692566 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, se desprende que el Avalúo Catastral es de \$ 110.369.000, aumentado en 50% conforme al Artículo 444 del Código General del Proceso, arroja \$ 165.553.500, y para el Inmueble identificado bajo la Matrícula Inmobiliaria No. 370-692567 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, se desprende que el Avalúo Catastral es de \$ 109.424.000, aumentado en 50% conforme al Artículo 444 del Código General del Proceso, arroja \$ 164.136.000.

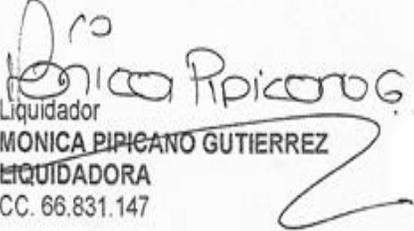
Descendiendo al caso que nos convoca, y aplicando el 33.33% de propiedad del señor (deudor) **Juan Daniel Galeano Quintero** a estos últimos valores para cada una de las matrículas inmobiliarias, tenemos que de la Matrícula Inmobiliaria N°370-692563 tiene un Avalúo de \$36.872.631,00, la 370-692565 tiene un Avalúo de \$39.455.105,00, la 370-692566 tiene un Avalúo de \$55.183.948,00 y la 370-692567 tiene un Avalúo de \$54.711.453,00, para un total de **\$186.223.138.00**.

El suscrito(a) Liquidador(a) Adjunta Lo siguiente, sobre los bienes de propiedad del concursado:

1. Predial año 2023
 2. Certificados de tradición de cada inmueble.
- Inmueble identificado con matrícula N°370-692563 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali.

- Inmueble identificado con matrícula N°**370-692565** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali.
- Inmueble identificado con matrícula N°**370-692566** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali.
- Inmueble identificado con matrícula N°**370-692567** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali.

Del Señor Juez atentamente,


Liquidador
MONICA PIPICANO GUTIERREZ
LIQUIDADORA
CC. 66.831.147