

INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES BEATRIZ EUGENIA NARVAEZ CRUZ Radicación 2021-00871

LUIS FERNANDO DURAN ACOSTA <luis.fernando.duran@hotmail.com>

Vie 10/06/2022 4:08 PM

Para: Juzgado 18 Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali <j18cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Cordial saludo.

Se adjunta archivo con la información del asunto para incorporar al expediente,

Favor confirmar el acuso de la información.

Agradezco la colaboración.

Atentamente,

LUIS FERNANDO DURAN ACOSTA

LIQUIDAD

Enviado desde [Correo](#) para Windows

Cali, junio 10 de 2022

Señor:
JUZGADO DIECIOCHO CIVIL MUNICIPAL
Cali – Valle.
E. S. D.

Radicación.	2021-00871
Proceso.	LIQUIDACION PATRIMONIAL PERSONA NATURAL NO COMERCIANTE
Persona.	BEATRIZ EUGENIA NARVAEZ CRUZ
Asunto:	INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES

LUIS FERNANDO DURAN ACOSTA identificado con la Cedula de Ciudadanía No 94.227.629 de Zarzal Valle, designado como liquidador por su despacho, dentro del proceso de la referencia, a través de este escrito me permito dar cumplimiento a lo ordenado en el numeral CUARTO del AUTO INTERLOCUTORIO No. 3941 del 26 de noviembre de 2021.

ACTIVOS

BIENES

PARTIDA 1º: Constituida por el siguiente bien inmueble.

100% de una casa de habitación identificado con la matricula Inmobiliaria No. 370-483401 de la Oficina de Instrumentos y Registros públicos de Cali, ubicado en la avenida 9 norte No. 56N-15 unidad 2 Condominio Pontevecchio Propiedad Horizontal, con avalúo catastral de \$215.795.000 que incrementado en un 50% conforme al numeral 4 del artículo 444 del código general del proceso asciende a la suma de \$323.692.500.

VALOR PARTIDA 1º	\$323.692.500
-------------------------	----------------------

PARTIDA 2º: Constituida por el siguiente bien inmueble.

100% de un estacionamiento identificado con la matricula Inmobiliaria No. 370-483414 de la Oficina de Instrumentos y Registros públicos de Cali, ubicado en la avenida 9 norte No. 56N-15 unidad 2 Condominio Pontevecchio Propiedad Horizontal, con avalúo catastral de \$20.721.000 que incrementado en un 50% conforme al numeral 4 del artículo 444 del código general del proceso asciende a la suma de \$31.081.500.

VALOR PARTIDA 2º	\$ 31.081.500
-------------------------	----------------------

TOTAL ACTIVOS	<u>\$354.774.000</u>
----------------------	-----------------------------

ANEXOS:

- DOCUMENTO DE COBRO MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO AÑO 2022 CASA
- DOCUMENTO DE COBRO MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO AÑO 2022 ESTACIONAMIENTO
- CERTIFICADO TRADICION INMUEBLE CON MATRICULA 370-483401
- CERTIFICADO TRADICION INMUEBLE CON MATRICULA 370-483414

Del Señor Juez, cordialmente

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Luis Fdo Duran A', written over a horizontal line.

LUIS FERNANDO DURAN ACOSTA

C.C. N°94.227.629

Liquidador



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI

MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI

Nit: 890399011-3

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA MUNICIPAL DOCUMENTO DE COBRO IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO AÑO 2022



ID PREDIO	FECHA DE EXPEDICIÓN	FECHA DE VENCIMIENTO	OBJETO CONTRATO	No. DOCUMENTO		
0000491980	2022-02-09	2022-04-30	02160017011408010006	000162943872		
PROPIETARIO	IDENTIFICACION		DIRECCIÓN PREDIO	CODIGO POSTAL		
BEATRIZ EUGENIA NARVAEZ CRUZ	31847192		A 9 N # 56 - 15 2 C	760046		
NÚMERO PREDIAL NACIONAL	AVALUO	COMUNA	ESTRATO	ACTIVIDAD	P MIXTO	DIRECCIÓN DE ENTREGA
760010100021600170006800010114	215.795.000	02	6	01		AV 9 NORTE # 56 - 15 CA 2
Predio	J038401140000	Tarifa IPU 14.00 X 1000	Tarifa CVC 1.50 X 1000	Tarifa Alumbrado	Tarifa Bomberos 3.70 %	Tasa Interés 25.45000

CONCEPTOS

Año	Impuesto Predial Unificado	Interés x mora Impuesto Predial Unificado.	C.V.C.	Interés x mora C.V.C.	Alumbrado Público	Interés x mora Alumbrado Público	Sobretasa Bomberil	Interés x mora Sobretasa Bomberil	Sanción Cheque Devuelto	Costas Procesales	Total Vigencia
2022	3.021.000	0	324.000	0	0	0	112.000	0	0	0	3.457.000
TOTAL CONCEPTO											
	3.021.000	0	324.000	0	0	0	112.000	0	0	0	3.457.000
			0						0		
Vigencia Actual		Vigencia Anterior	Intereses	Descuento Adicional	Descuento Pronto Pago		Total Beneficios		Otros	Total	
3.457.000		0	0	0	-518.550		0		0	2.938.450	

PAGO TOTAL \$: 2.938.450

ANTES DE REALIZAR EL PAGO RECUERDE VERIFICAR DATOS DEL PREDIO, VIGENCIAS, CONCEPTOS Y VALORES LIQUIDADOS.

La tasa de mora vigente se liquida diariamente por disposición legal, por ello los documentos de cobro tienen fecha de vencimiento.
Señor contribuyente: si usted suscribió Acuerdo de Pago y requiere aclaración a este documento, por favor remítase a uno de los siguientes puntos de atención:
Cali 2, Cali 17, Cali 19 o Edificio Boulevard

NOTA: Para pagar con cheque, solo se autoriza el pago con cheque de gerencia, (para conocer el nombre y No. de NIT a quien se debe girar el Cheque, solicitar datos por WhatsApp al 301 772 01 95 o consultando en la página Cali.gov.co), escribiendo al respaldo el Nombre o Razón Social, No. de identificación, Número telefónico y No. de documento de cobro, y con tarjeta débito y crédito únicamente en las Entidades autorizadas.
Red de pagos autorizados: Banco de Bogotá, Banco de Occidente, Banco Davivienda, Banco AV Villas, Banco GNB Sudameris, Banco Itaú, Bancoomeva, Banco Popular, Banco BBVA, Pago en línea PSE www.cali.gov.co
Si tiene dudas relacionadas con el valor de su documento, diríjase al punto de atención más cercano.

Referencia: 000162943872

Pago total: \$ 2.938.450



(415)7707332442272(8020)000162943872(3900)02938450(96)20220430

Impuesto Predial Unificado

NÚMERO PREDIAL NACIONAL DOCUMENTO



760010100021600170006800010114

000162943872

FORMA DE PAGO

Cheque de Gerencia

Efectivo

Tarjeta Débito

Tarjeta Crédito

Cheque Número

Cheque de Banco

CÓDIGO POSTAL

760046

ruta de entrega

FECHA DE VENCIMIENTO:

2022-04-30

TIMBRE



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI

MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI
Nit: 890399011-3
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA MUNICIPAL
DOCUMENTO DE COBRO IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO AÑO 2022

ID PREDIO		FECHA DE EXPEDICIÓN		FECHA DE VENCIMIENTO		OBJETO CONTRATO		No. DOCUMENTO					
0000491816		2022-02-09		2022-04-30		02160017012708010006		000162943885					
PROPIETARIO				IDENTIFICACION		DIRECCIÓN PREDIO		CODIGO POSTAL					
BEATRIZ EUGENIA NARVAEZ CRUZ				31847192		A 9 N # 56 - 15 5 G		760046					
NÚMERO PREDIAL NACIONAL		AVALUO		COMUNA		ESTRATO		ACTIVIDAD		P MIXTO		DIRECCIÓN DE ENTREGA	
760010100021600170006800010127		20.721.000		02		6		01				A 9 N # 56 - 15 2 C	
Predio		J038401270000		Tarifa IPU 14.00 X 1000		Tarifa CVC 1.50 X 1000		Tarifa Alumbrado		Tarifa Bomberos 3.70 %		Tasa Interés 25.45000	

CONCEPTOS											
Año	Impuesto Predial Unificado	Interés x mora Impuesto Predial Unificado.	C.V.C.	Interés x mora C.V.C.	Alumbrado Público	Interés x mora Alumbrado Público	Sobretasa Bomberil	Interés x mora Sobretasa Bomberil	Sanción Cheque Devuelto	Costas Procesales	Total Vigencia
2022	290.000	0	31.000	0	0	0	11.000	0	0	0	332.000
TOTAL CONCEPTO											
	290.000	0	31.000	0	0	0	11.000	0	0	0	332.000
					0				0		
Vigencia Actual	Vigencia Anterior	Intereses	Descuento Adicional	Descuento Pronto Pago	Total Beneficios		Otros		Total		
332.000	0	0	0	-49.800	0		0		282.200		

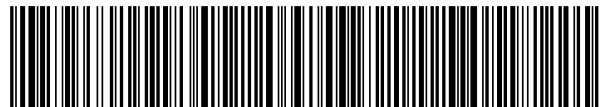
PAGO TOTAL \$: 282.200

ANTES DE REALIZAR EL PAGO RECUERDE VERIFICAR DATOS DEL PREDIO, VIGENCIAS, CONCEPTOS Y VALORES LIQUIDADOS.

La tasa de mora vigente se liquida diariamente por disposición legal, por ello los documentos de cobro tienen fecha de vencimiento.
Señor contribuyente: si usted suscribió Acuerdo de Pago y requiere aclaración a este documento, por favor remítase a uno de los siguientes puntos de atención:
Cali 2, Cali 17, Cali 19 o Edificio Boulevard

NOTA: Para pagar con cheque, solo se autoriza el pago con cheque de gerencia, (para conocer el nombre y No. de NIT a quien se debe girar el Cheque, solicitar datos por WhatsApp al 301 772 01 95 o consultando en la página Cali.gov.co), escribiendo al respaldo el Nombre o Razón Social, No. de identificación, Número telefónico y No. de documento de cobro, y con tarjeta débito y crédito únicamente en las Entidades autorizadas.
Red de pagos autorizados: Banco de Bogotá, Banco de Occidente, Banco Davivienda, Banco AV Villas, Banco GNB Sudameris, Banco Itaú, Bancoomeva, Banco Popular, Banco BBVA, Pago en línea PSE www.cali.gov.co
Si tiene dudas relacionadas con el valor de su documento, diríjase al punto de atención más cercano.

Referencia: 000162943885
Pago total: \$ 282.200



(415)7707332442272(8020)000162943885(3900)282200(96)20220430

Impuesto Predial Unificado



NÚMERO PREDIAL NACIONAL		DOCUMENTO	
760010100021600170006800010127		000162943885	
FORMA DE PAGO	Cheque de Gerencia ☐		
Efectivo ☐	Cheque Número		
Tarjeta Débito ☐	Cheque de Banco		
Tarjeta Crédito ☐			

TIMBRE

CÓDIGO POSTAL	760046
ruta de entrega	
FECHA DE VENCIMIENTO:	2022-04-30



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220610914160403086

Nro Matrícula: 370-483401

Pagina 1 TURNO: 2022-275420

Impreso el 10 de Junio de 2022 a las 02:25:12 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 370 - CALI DEPTO: VALLE MUNICIPIO: CALI VEREDA: CALI

FECHA APERTURA: 28-11-1994 RADICACIÓN: 87616 CON: ESCRITURA DE: 16-11-1994

CODIGO CATASTRAL: **760010100021600170006800010114**COD CATASTRAL ANT: 760010102160017011408010006

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

CONTENIDOS EN LA ESCRITURA #6593 DEL 02-11-94 NOTARIA 2. DE CALI (DECRETO 1711 DE 1.984).-

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

LA SOC. CONDOMINIO PONTEVECCHIO ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION ASI: POR ESCRIT. #6593 DEL 02-11-94 NOT. 2 DE CALI ,REGISTRADA EL 16-11-94 EFECTUO EN GLOBE DE DOS PREDIOS ADQUIRIDOS ASI: 370-0450211 POR ADJUDICACION EN LA DIVISION MATERIAL EXISTENTE CON GLORIA INES Y CARMEN ELVIRA LOPEZ GARCIA Y MARIA INES GARCIA, MEDIANTE ESCRIT.#584 DEL 04-02-94 NOTARIA 2. DE CALI ,REGISTRADA EL 21-02-94.- CONDOMINIO PONTEVECCHIO LTDA.. MARIA INES GARCIA, CARMEN ELVIRA Y GLORIA INES LOPEZ GARCIA, ADQUIRIO ASI: CONDOMINIO PONTEVECCHIO, ADQUIRIO POR COMPRA 40% A ELIAS LOPEZ Y RODRIGO HERNANDO LOPEZ GARCIA POR ESCRIT.#584 DEL 04-02-94 NOTARIA 2. DE CALI , REGISTRADA EL 21-02-94.- GLORIA INES LOPEZ GARCIA, CARMEN ELVIRA LOPEZ GARCIA, RODRIGO HERNANDO LOPEZ GARCIA, ELIAS LOPEZ GARCIA Y MARIA INES GARCIA, ADQUIRIERON POR COMPRA A DOMINGO ANTONIO LOPEZ CRUZ, POR ESCRIT. #2925 DEL 10-09-91 NOTARIA 4. DE CALI ,REGISTRADA EL 25-09-91.- DOMINGO ANTONIO LOPEZ CRUZ ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN PRESCRIPCION ADQUISITIVA DE DOMINIO, SEGUN SENTENCIA DEL 30-06-89 Y 02-03-90 JUZG.7. C.CTO.CALI,Y TRIBUNAL SUPERIOR DEL D.TO. JUDICIAL SALA CIVIL DE DECISION,REGISTRADA EL 21-06-90.- 370-0040009 POR COMPRA A MARTHA PATRICIA CALDERON, SEGUN ESCRIT. #4784 DEL 30-06-93 NOTARIA 2. DE CALI ,REGISTRADA EL 27-07-93.- MARTHA PATRICIA CALDERON ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN LA SOC. CONYUGAL SEGUN ESCRIT. #7609 DEL 27-11-91 NOTARIA 2. DE CALI ,REGISTRADA EL 02-12-91.- MARTHA PATRICIA CALDERON Y MANUEL TASCON CUEVAS, ADQUIRIERON POR COMPRA A CALDERON Y TASCON LTDA., SEGUN ESCRIT. #7402 DEL 19-11-91 NOTARIA 2. CALI ,REGISTRADA EL 29-11-91.- LA SOC. CALDERON Y TASCON LTDA., ADQUIRIO POR COMPRA A FERNAN GIRALDO MAZUERA, MANUEL TASCON CUEVAS, MARTHA PATRICIA CALDERON, SEGUN ESCRIT.#9928 DEL 18-12-89. NOTARIA 2. DE CALI .REGISTRADA EL 13-09-91.- FERNA GIRALDO MAZUERA, ADQUIRIO LAS 2/3 PARTES POR COMPRA A MANUEL TASCON CUEVAS Y MARTHA PATRICIA CALDERON SEGUN ESCRIT. #2766 DEL 10-05-84 NOTARIA 2. DE CALI ,REGISTRADA EL 03-07-84.- MARTHA PATRICIA CALDERON Y MANUEL TASCON CUEVAS ADQUIRIERON POR COMPRA A SOC. URBANIZACION MENGTA LTDA., SEGUN ESCRIT. #482 DEL 21-07-79 NOTARIA 1. DE CALI ,REGISTRADA EL 02-03-79.- LA SOC. URBANIZACION MENGTA LTDA., VERIFICO RELOTEO MEDIANTE ESCRIT.# 3541 DEL 05-12-77 NOTARIA 2. DE CALI ,REGISTRADA EL 09-12-77.- DE LO ADQUIRIDO EN MAYOR EXTENSION POR APOORTE DE CAICEDO MENDEZ LTDA., SEGUN ESCRIT. #2224 DEL 30-04-59 NOTARIA 10. DE CALI ,REGISTRADA EL 10-06-59.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) AVENIDA 9 NORTE 56N-15 UNIDAD 2 CONDOMINIO PONTEVECCHIO PROPIEDAD HORIZONTAL

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

370 - 483393



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220610914160403086

Nro Matrícula: 370-483401

Pagina 2 TURNO: 2022-275420

Impreso el 10 de Junio de 2022 a las 02:25:12 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 11-11-1993 Radicación:

Doc: ESCRITURA 8371 del 29-10-1993 NOTARIA 2. de CALI

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONDOMINIO PONTEVECCHIO LTDA.

X

A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA "CONCASA"

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 16-11-1994 Radicación:

Doc: ESCRITURA 6593 del 02-11-1994 NOTARIA 2. de CALI

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL. LEY 16/85. DCTO. REGLAMENTARIO 1365/86.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SOC. "CONDOMINIO PONTEVECCHIO LTDA"

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 09-06-1995 Radicación: 44432

Doc: ESCRITURA 3133 del 07-06-1995 NOTARIA 2 de CALI

VALOR ACTO: \$129,000,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD CONDOMINIO PONTEVECCHIO LTDA

A: ERNESTO CALDERON Y CIA LTDA.

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 09-06-1995 Radicación:

Doc: ESCRITURA 3133 del 07-06-1995 NOTARIA 2 de CALI

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA. ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ERNESTO CALDERON Y CIA LTDA.

X

A: LA CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA "CONCASA"

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 06-02-1996 Radicación: 1996-9833

Doc: ESCRITURA 6320 del 01-12-1995 NOTARIA 2A. de SANTIAGO DE CALI

VALOR ACTO: \$100,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO. (B.F.#1020489 DEL 05-02-96)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD ERNESTO CALDERON Y CIA. LTDA.

NIT# 8903222513

A: CANABAL PEREZ ALVARO

CC# 16653594 X

A: NARVAEZ CRUZ BEATRIZ EUGENIA

CC# 31847192 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 06-02-1996 Radicación: 1996-9833



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220610914160403086

Nro Matrícula: 370-483401

Pagina 3 TURNO: 2022-275420

Impreso el 10 de Junio de 2022 a las 02:25:12 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 6320 del 01-12-1995 NOTARIA 2A. de SANTIAGO DE CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA. ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CANABAL PEREZ ALVARO

CC# 16653594 X

DE: NARVAEZ CRUZ BEATRIZ EUGENIA

CC# 31847192 X

A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASA

NIT# 8600348682

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 31-03-1997 Radicación: 1997-21434

Doc: CERTIFICADO 1584 del 07-03-1997 NOTARIA 2 de CALI

VALOR ACTO: \$420,000,000

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA ESC.#8371.ESTE Y OTROS.CERT.SEGUN ESC.#5952 DEL 30-12-96

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASA

A: SOC."CONDOMINIO PONTEVECCHIO LIMITADA"

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 06-10-1998 Radicación: 1998-77833

Doc: ESCRITURA 6724 del 30-09-1998 NOTARIA DECIMA de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 915 OTROS .AFECTACION VIVIENDA FAMILIAR-LEY 258/96, ESTE Y OTRO. LIMITACION DOMINIO-TERCERA COLUMNA-BTA.FISCAL #1361358.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CANABAL PEREZ ALVARO

CC# 16653594 X

A: NARVAEZ CRUZ BEATRIZ EUGENIA

CC# 31847192 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 22-07-1999 Radicación: 1999-49448

Doc: CERTIFICADO ESC.1840 del 21-07-1999 NOT.14 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 915 OTROS LEVANTAMIENTO DE LA AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR CONTENIDA EN LA ESCRITURA #6.724. (ANOTACION 08). ESTE Y OTRO. (B.F.#0001021702 DEL 21-07-99)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CANABAL PEREZ ALVARO

CC# 16653594 X

A: NARVAEZ CRUZ BEATRIZ EUGENIA

CC# 31847192 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 22-07-1999 Radicación: 1999-49449

Doc: ESCRITURA 1.840 del 21-07-1999 NOT.14 de SANTIAGO DE CALI

VALOR ACTO: \$58,500,000

ESPECIFICACION: : 104 DACION EN PAGO ESTE Y OTRO. (MODO DE ADQUIRIR-1A.COLUMNA) (B.F.#0001021701 DEL 21-07-99)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CANABAL PEREZ ALVARO

CC# 16653594



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220610914160403086

Nro Matrícula: 370-483401

Pagina 4 TURNO: 2022-275420

Impreso el 10 de Junio de 2022 a las 02:25:12 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: NARVAEZ CRUZ BEATRIZ EUGENIA

CC# 31847192

A: CRUZ DE NARVAEZ MARLENA

CC# 29855681 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 29-01-2010 Radicación: 2010-6314

Doc: RESOLUCION 0169 del 04-09-2009 MUNICIPIO DE CALI - SECRETARIA DE de CALI VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION - CONTRIBUCION CAUSADA POR BENEFICIO GENERAL PARA LA CONSTRUCCION DEL PLAN DE OBRAS DENOMINADO "21 MEGA OBRAS", AUTORIZADO POR ACUERDO 0241 DE 2008, MODIFICADO POR ACUERDO 061 DE 2009.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION.

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 16-08-2016 Radicación: 2016-85637

Doc: ESCRITURA 13281 del 25-07-2016 NOTARIA VEINTINUEVE de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$70,000,000

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA ESTE Y OTRO BF 001-08-10000757553 DEL 12-08-2016 POR \$ 196.200

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA SA NIT 860034313-7

A: CANABAL PEREZ ALVARO

CC# 16653594

A: NARVAEZ CRUZ BEATRIZ EUGENIA

CC# 31847192

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 16-08-2016 Radicación: 2016-85641

Doc: ESCRITURA 13282 del 25-07-2016 NOTARIA VEINTINUEVE de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$90,000,000

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA ESTE Y OTRO BF 001-08-1000757567 DEL 12-08-2016 POR \$ 196.200

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA SA NIT 860034313-7

A: SOCIEDAD ERNESTO CALDERON Y CIA. LTDA.

NIT# 8903222513

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 09-12-2016 Radicación: 2016-129373

Doc: CERTIFICADO 9200465570 del 23-06-2016 ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI de CALI VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA GRAVAMEN VALORIZACION 21 MEGA OBRAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI - SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220610914160403086

Nro Matrícula: 370-483401

Pagina 5 TURNO: 2022-275420

Impreso el 10 de Junio de 2022 a las 02:25:12 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 16-02-2017 Radicación: 2017-17153

Doc: ESCRITURA 4009 del 21-11-2016 NOTARIA NOVENA de CALI

VALOR ACTO: \$315,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CRUZ DE NARVAEZ MARLENA

CC# 29855681

A: NARVAEZ CRUZ BEATRIZ EUGENIA

CC# 31847192 X

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 16-02-2017 Radicación: 2017-17153

Doc: ESCRITURA 4009 del 21-11-2016 NOTARIA NOVENA de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: NARVAEZ CRUZ BEATRIZ EUGENIA

CC# 31847192 X

A: BANCO COOMEVA S.A. NIT 900.406.150-5

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 16-02-2017 Radicación: 2017-17153

Doc: ESCRITURA 4009 del 21-11-2016 NOTARIA NOVENA de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: NARVAEZ CRUZ BEATRIZ EUGENIA

CC# 31847192 X

A: CANABAL PEREZ ALVARO

CC# 16653594

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 10-03-2021 Radicación: 2021-19826

Doc: OFICIO 0031 del 11-02-2021 JUZGADO 006 CIVIL DE CIRCUITO DE de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO COOMEVA S.A.

A: NARVAEZ CRUZ BEATRIZ EUGENIA

CC# 31847192

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *18*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2010-6054 Fecha: 24-11-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL CATASTRO MUNICIPAL DE CALI, RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-CATASTROS DESCENTRALIZADOS-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2013-7372 Fecha: 04-12-2013

SE INCORPORA NUEVA FICHA CATASTRAL DE 30 DIGITOS, SUMINISTRADA POR LA SUB-SECRETARIA DE CATASTRO DISTRITAL DE CALI, SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO CATASTROS-IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 17 Nro corrección: 1 Radicación: C2020-1877 Fecha: 02-03-2020

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE CAJ-ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE CAJ-ORIP

registro de los documentos

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**

La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220610559660403087

Nro Matrícula: 370-483414

Pagina 1 TURNO: 2022-275419

Impreso el 10 de Junio de 2022 a las 02:25:11 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 370 - CALI DEPTO: VALLE MUNICIPIO: CALI VEREDA: CALI

FECHA APERTURA: 28-11-1994 RADICACIÓN: 87616 CON: ESCRITURA DE: 16-11-1994

CODIGO CATASTRAL: **760010100021600170006800010127**COD CATASTRAL ANT: 760010102160017012708010006

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

CONTENIDOS EN LA ESCRITURA #6593 DEL 02-11-94 NOTARIA 2. DE CALI (DECRETO 1711 DE 1.984).-

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

LA SOC. CONDOMINIO PONTEVECCHIO ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION ASI: POR ESCRIT. #6593 DEL 02-11-94 NOT. 2 DE CALI ,REGISTRADA EL 16-11-94 EFECTUO EN GLOBE DE DOS PREDIOS ADQUIRIDOS ASI: 370-0450211 POR ADJUDICACION EN LA DIVISION MATERIAL EXISTENTE CON GLORIA INES Y CARMEN ELVIRA LOPEZ GARCIA Y MARIA INES GARCIA, MEDIANTE ESCRIT.#584 DEL 04-02-94 NOTARIA 2. DE CALI ,REGISTRADA EL 21-02-94.- CONDOMINIO PONTEVECCHIO LTDA.. MARIA INES GARCIA, CARMEN ELVIRA Y GLORIA INES LOPEZ GARCIA, ADQUIRIO ASI: CONDOMINIO PONTEVECCHIO, ADQUIRIO POR COMPRA 40% A ELIAS LOPEZ Y RODRIGO HERNANDO LOPEZ GARCIA POR ESCRIT.#584 DEL 04-02-94 NOTARIA 2. DE CALI , REGISTRADA EL 21-02-94.- GLORIA INES LOPEZ GARCIA, CARMEN ELVIRA LOPEZ GARCIA, RODRIGO HERNANDO LOPEZ GARCIA, ELIAS LOPEZ GARCIA Y MARIA INES GARCIA, ADQUIRIERON POR COMPRA A DOMINGO ANTONIO LOPEZ CRUZ, POR ESCRIT. #2925 DEL 10-09-91 NOTARIA 4. DE CALI ,REGISTRADA EL 25-09-91.- DOMINGO ANTONIO LOPEZ CRUZ ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN PRESCRIPCION ADQUISITIVA DE DOMINIO, SEGUN SENTENCIA DEL 30-06-89 Y 02-03-90 JUZG.7. C.CTO.CALI,Y TRIBUNAL SUPERIOR DEL D.TO. JUDICIAL SALA CIVIL DE DECISION,REGISTRADA EL 21-06-90.- 370-0040009 POR COMPRA A MARTHA PATRICIA CALDERON, SEGUN ESCRIT. #4784 DEL 30-06-93 NOTARIA 2. DE CALI ,REGISTRADA EL 27-07-93.- MARTHA PATRICIA CALDERON ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN LA SOC. CONYUGAL SEGUN ESCRIT. #7609 DEL 27-11-91 NOTARIA 2. DE CALI ,REGISTRADA EL 02-12-91.- MARTHA PATRICIA CALDERON Y MANUEL TASCON CUEVAS, ADQUIRIERON POR COMPRA A CALDERON Y TASCON LTDA., SEGUN ESCRIT. #7402 DEL 19-11-91 NOTARIA 2. CALI ,REGISTRADA EL 29-11-91.- LA SOC. CALDERON Y TASCON LTDA., ADQUIRIO POR COMPRA A FERNAN GIRALDO MAZUERA, MANUEL TASCON CUEVAS, MARTHA PATRICIA CALDERON, SEGUN ESCRIT.#9928 DEL 18-12-89. NOTARIA 2. DE CALI .REGISTRADA EL 13-09-91.- FERNA GIRALDO MAZUERA, ADQUIRIO LAS 2/3 PARTES POR COMPRA A MANUEL TASCON CUEVAS Y MARTHA PATRICIA CALDERON SEGUN ESCRIT. #2766 DEL 10-05-84 NOTARIA 2. DE CALI ,REGISTRADA EL 03-07-84.- MARTHA PATRICIA CALDERON Y MANUEL TASCON CUEVAS ADQUIRIERON POR COMPRA A SOC. URBANIZACION MENGTA LTDA., SEGUN ESCRIT. #482 DEL 21-07-79 NOTARIA 1. DE CALI ,REGISTRADA EL 02-03-79.- LA SOC. URBANIZACION MENGTA LTDA., VERIFICO RELOTEO MEDIANTE ESCRIT.# 3541 DEL 05-12-77 NOTARIA 2. DE CALI ,REGISTRADA EL 09-12-77.- DE LO ADQUIRIDO EN MAYOR EXTENSION POR APOORTE DE CAICEDO MENDEZ LTDA., SEGUN ESCRIT. #2224 DEL 30-04-59 NOTARIA 10. DE CALI ,REGISTRADA EL 10-06-59.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) AVENIDA 9 NORTE 56N-15 ESTACIONAMIENTO 5 CONDOMINIO PONTEVECCHIO PROPIEDAD HORIZONTAL

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

370 - 483393



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220610559660403087

Nro Matrícula: 370-483414

Pagina 2 TURNO: 2022-275419

Impreso el 10 de Junio de 2022 a las 02:25:11 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 11-11-1993 Radicación:

Doc: ESCRITURA 8371 del 29-10-1993 NOTARIA 2. de CALI

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONDOMINIO PONTEVECCHIO LTDA.

X

A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA "CONCASA"

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 16-11-1994 Radicación:

Doc: ESCRITURA 6593 del 02-11-1994 NOTARIA 2. de CALI

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL. LEY 16/85. DCTO. REGLAMENTARIO 1365/86.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SOC. "CONDOMINIO PONTEVECCHIO LTDA"

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 09-06-1995 Radicación: 44432

Doc: ESCRITURA 3133 del 07-06-1995 NOTARIA 2 de CALI

VALOR ACTO: \$129,000,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD CONDOMINIO PONTEVECCHIO LTDA

A: ERNESTO CALDERON Y CIA. LTDA.

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 09-06-1995 Radicación:

Doc: ESCRITURA 3133 del 07-06-1995 NOTARIA 2 de CALI

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA. ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ERNESTO CALDERON Y CIA. LTDA.

X

A: LA CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA "CONCASA"

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 06-02-1996 Radicación: 1996-9833

Doc: ESCRITURA 6320 del 01-12-1995 NOTARIA 2A. de SANTIAGO DE CALI

VALOR ACTO: \$100,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO. (B.F.#1020489 DEL 05-02-96)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD ERNESTO CALDERON Y CIA. LTDA.

NIT# 8903222513

A: CANABAL PEREZ ALVARO

CC# 16653594 X

A: NARVAEZ CRUZ BEATRIZ EUGENIA

CC# 31847192 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 06-02-1996 Radicación: 1996-9833



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220610559660403087

Nro Matrícula: 370-483414

Pagina 3 TURNO: 2022-275419

Impreso el 10 de Junio de 2022 a las 02:25:11 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 6320 del 01-12-1995 NOTARIA 2A. de SANTIAGO DE CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA. ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CANABAL PEREZ ALVARO

CC# 16653594 X

DE: NARVAEZ CRUZ BEATRIZ EUGENIA

CC# 31847192 X

A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASA

NIT# 8600348682

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 31-03-1997 Radicación: 1997-21434

Doc: CERTIFICADO 1584 del 07-03-1997 NOTARIA 2 de CALI

VALOR ACTO: \$420,000,000

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA ESC.#8371.ESTE Y OTROS.CERT.SEGUN ESC.#5952 DEL 30-12-96

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASA

A: SOC."CONDOMINIO PONTEVECCHIO LIMITADA"

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 06-10-1998 Radicación: 1998-77833

Doc: ESCRITURA 6724 del 30-09-1998 NOTARIA DECIMA de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 915 OTROS .AFECTACION VIVIENDA FAMILIAR-LEY 258/96, ESTE Y OTRO. LIMITACION DOMINIO-TERCERA COLUMNA-BTA.FISCAL #1361358.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CANABAL PEREZ ALVARO

CC# 16653594 X

A: NARVAEZ CRUZ BEATRIZ EUGENIA

CC# 31847192 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 22-07-1999 Radicación: 1999-49448

Doc: CERTIFICADO ESC.1840 del 21-07-1999 NOT.14 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 915 OTROS LEVANTAMIENTO DE LA AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR CONTENIDA EN LA ESCRITURA #6.724. (ANOTACION 08). ESTE Y OTRO. (B.F.#0001021702 DEL 21-07-99)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CANABAL PEREZ ALVARO

CC# 16653594 X

A: NARVAEZ CRUZ BEATRIZ EUGENIA

CC# 31847192 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 22-07-1999 Radicación: 1999-49449

Doc: ESCRITURA 1.840 del 21-07-1999 NOT.14 de SANTIAGO DE CALI

VALOR ACTO: \$58,500,000

ESPECIFICACION: : 104 DACION EN PAGO ESTE Y OTRO. (MODO DE ADQUIRIR-1A.COLUMNA) (B.F.#0001021701 DEL 21-07-99)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CANABAL PEREZ ALVARO

CC# 16653594



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220610559660403087

Nro Matrícula: 370-483414

Pagina 4 TURNO: 2022-275419

Impreso el 10 de Junio de 2022 a las 02:25:11 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: NARVAEZ CRUZ BEATRIZ EUGENIA

CC# 31847192

A: CRUZ DE NARVAEZ MARLENA

CC# 29855681 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 29-01-2010 Radicación: 2010-6314

Doc: RESOLUCION 0169 del 04-09-2009 MUNICIPIO DE CALI - SECRETARIA DE de CALI VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION - CONTRIBUCION CAUSADA POR BENEFICIO GENERAL PARA LA CONSTRUCCION DEL PLAN DE OBRAS DENOMINADO "21 MEGA OBRAS", AUTORIZADO POR ACUERDO 0241 DE 2008, MODIFICADO POR ACUERDO 061 DE 2009.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION.

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 16-08-2016 Radicación: 2016-85637

Doc: ESCRITURA 13281 del 25-07-2016 NOTARIA VEINTINUEVE de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$70,000,000

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA ESTE Y OTRO BF 001-08-10000757553 DEL 12-08-2016 POR \$ 196.200

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA SA NIT 860034313-7

A: CANABAL PEREZ ALVARO

CC# 16653594

A: NARVAEZ CRUZ BEATRIZ EUGENIA

CC# 31847192

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 16-08-2016 Radicación: 2016-85641

Doc: ESCRITURA 13282 del 25-07-2016 NOTARIA VEINTINUEVE de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$90,000,000

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA ESTE Y OTRO BF 001-08-1000757567 DEL 12-08-2016 POR \$ 196.200

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA SA NIT 860034313-7

A: SOCIEDAD ERNESTO CALDERON Y CIA. LTDA.

NIT# 8903222513

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 07-12-2016 Radicación: 2016-129365

Doc: CERTIFICADO 9200465571 del 23-06-2016 ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI de CALI VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA GRAVAMEN VALORIZACION 21 MEGA OBRAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI - SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220610559660403087

Nro Matrícula: 370-483414

Pagina 5 TURNO: 2022-275419

Impreso el 10 de Junio de 2022 a las 02:25:11 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 16-02-2017 Radicación: 2017-17153

Doc: ESCRITURA 4009 del 21-11-2016 NOTARIA NOVENA de CALI

VALOR ACTO: \$315,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CRUZ DE NARVAEZ MARLENA

CC# 29855681

A: NARVAEZ CRUZ BEATRIZ EUGENIA

CC# 31847192 X

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 16-02-2017 Radicación: 2017-17153

Doc: ESCRITURA 4009 del 21-11-2016 NOTARIA NOVENA de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: NARVAEZ CRUZ BEATRIZ EUGENIA

CC# 31847192 X

A: BANCO COOMEVA S.A. NIT 900.406.150-5

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 10-03-2021 Radicación: 2021-19826

Doc: OFICIO 0031 del 11-02-2021 JUZGADO 006 CIVIL DE CIRCUITO DE de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO COOMEVA S.A.

A: NARVAEZ CRUZ BEATRIZ EUGENIA

CC# 31847192

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *17*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2010-6054 Fecha: 24-11-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL CATASTRO MUNICIPAL DE CALI, RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-CATASTROS DESCENTRALIZADOS-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2013-7372 Fecha: 04-12-2013

SE INCORPORA NUEVA FICHA CATASTRAL DE 30 DIGITOS, SUMINISTRADA POR LA SUB-SECRETARIA DE CATASTRO DISTRITAL DE CALI, SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO CATASTROS-IGAC-SNR DE 23-09-2008)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220610559660403087

Nro Matrícula: 370-483414

Pagina 6 TURNO: 2022-275419

Impreso el 10 de Junio de 2022 a las 02:25:11 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-275419

FECHA: 10-06-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: FRANCISCO JAVIER VELEZ PEÑA



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública