

## RECURSO DE REPOSICIÓN

Paola Ortiz <paola.legales@gmail.com>

Vie 28/04/2023 9:51 AM

Para: Juzgado 18 Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali <j18cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 1 archivos adjuntos (10 MB)

recurso de reposición.pdf;

**Radicado: 76001400301820210067499**

**Demandante: Arnoldo Jose Calero**

**Demandados: Cruz Elena Vásquez Atehortúa y Diego Darío Ceballos Valencia**

**Tipo de Proceso : Proceso Ejecutivo**

--



Juez ,

**JORGE ELÍAS MONTES BASTIDAS**  
Juzgado 018 Civil Municipal De Cali  
Email: j18cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co

**Radicado: 76001400301820210067499**  
**Demandante: Arnoldo Jose Calero**  
**Demandados: Cruz Elena Vásquez Atehortúa y Diego Darío Ceballos Valencia**  
**Tipo de Proceso : Proceso Ejecutivo**

**Asunto: Auto No. 1500 del 24 de abril del 2023**

Su señoría me permito reponer el auto No. 1500 del 24 de abril por medio del cual se resolvió lo siguiente:

*“(...) 1.- **TENER** por notificados a los demandados **DIEGO DARÍO CEBALLOS VALENCIA Y CRUZ ELENA VÁSQUEZ ATEHORTÚA** conforme lo establecido en el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, del presente proceso **EJECUTIVO – ACUMULADO** de menor cuantía.*

*La demandada **CRUZ ELENA VÁSQUEZ ATEHORTÚA** sin excepciones de fondo.*

**3.- NO ACCEDER** la notificación por conducta concluyente solicitada por la Dra. PAOLA ANDREA ORTIZ BASTIDAS, conforme lo indicado en este proveído.(...)

Qué encontrándome en el término de los tres días hábiles una vez surtida la notificación por estados del referido auto me permito incoar ante su despacho recurso de reposición bajo los siguientes:

### **HECHOS**

**Primero:** Se recibió por parte de mi poderdante notificación electrónica el día 23 de marzo del 2023 . Correo electrónico que se allegó con los siguientes documentos anexos al correo electrónico :

1. Solicitud acumulación de demandas en relación con proceso de mínima cuantía bajo la radicación ajo la radicación 2021-674 que adelanta el Sr. Alberto Lerma en contra de los accionados

2. Pagarés 01 , 02, 03 y 04.
3. Demanda presentada por el Sr. Arnoldo José Calero.
4. Certificado de tradición del inmueble objeto de medidas cautelares.
5. Formulario Maranatha.
6. Auto No. 2204 por medio del cual se resolvió aceptar la acumulación de las demandas previamente solicitada.
7. Auto No. 3071 por medio del cual se libró mandamiento de pago a favor de ALBERTO LERMA por la suma de \$30.000.000 de pesos MCTE por pagaré.
8. Auto No. 3468 que corrigió el yerro gramatical en el auto 3071 pero que continuó librando mandamiento de pago contra mi poderdante que adelanta el Sr. Alberto Lerma.

**Segundo:** Qué procedió esta apoderada a dar trámite a las excepciones de mérito contra el mandamiento de pago ordenado al Sr. Arnoldo José Calero e informó al Despacho que se desconocía el texto de la demanda y el pagaré por concepto de 30 millones de pesos del Sr. Alberto Lerma. Así mismo informa el Sr. Diego Ceballos que no ha sido previamente notificado del otro proceso en curso pues desconoce el contenido de la demanda y del pagaré objeto del cobro, lo que se corrobora en la pagina de consulta SIGLO XXI donde incluso en ese proceso se requirió al accionante para que se sirviera agotar la notificación personal.

### **PRETENSIONES**

**PRIMERO:** Se sirva reponer el auto referido aceptando la notificación por conducta concluyente.

**SEGUNDO:** Se sirva ordenar al demandante a surtir la notificación personal según los lineamiento de la Ley 2213 del 2021 allegando la demanda y los anexos respectivos del proceso que adelantó Alberto Lerma y fue acumulado en este proceso

**SUBSIDIARIA:** En caso de no acceder a las peticiones anteriores, se sirva aclarar por su Despacho si la demanda y los anexos no constituyen un requisito para surtir de forma correcta la notificación personal de forma virtual en los términos del artículo 6 de la Ley 2213 del 2021 toda vez que considera esta apoderada que únicamente el envío de las providencias judiciales se reglamentan por el CGP en los artículos 291 y 292.

## **CONSIDERACIONES**

Qué dispone el auto objeto de este recurso que las notificaciones personales se realizaron conforme a la ley 2213 del 2021 , lo que a juicio de esta apoderada se rige por dos artículos de la misma: El artículo 6 y el artículo 8 .

El primero dispone lo siguiente:

*“(...) En caso de que el demandante haya remitido copia de la demanda con todos sus anexos al demandado, al admitirse la demanda la notificación personal se limitará al envío del auto admisorio al demandado .(...)”*

Y el segundo , en concordancia con el artículo 6, refiere lo siguiente:

*“(...) Las notificaciones que deban hacerse personalmente también podrán efectuarse con el envío de la providencia respectiva como mensaje de datos a la dirección electrónica o sitio que suministre el interesado en que se realice la notificación, sin necesidad del envío de previa citación o aviso físico o virtual. Los anexos que deban entregarse para un traslado se enviarán por el mismo medio.(...)”*

Es por tanto su señoría que considera esta apoderada era obligación del demandante efectuar el envío de los autos requeridos por su Despacho como de las dos demandas en curso y todos los pagarés. Carga procesal que que no se ha realizado a la fecha y que ha impedido a esta togada efectuar la revisión legal del pagaré a favor de Alberto Lerma como le fue informado al Despacho.

Así mismo es claro que para el proceso ejecutivo en curso es de suma importancia agotar uan correcta notificación pues el ejercicio del recurso de reposición contra el mandamiento de pago depende de tener acceso al título valor en cuestión. Lo que en el caso del Sr. Alberto Lerma no ha sido posible.

## **ANEXOS**

1. PDF denominado “NUEVA NOTIFICACIÓN”

Atentamente,

*Paola A. Ortiz B.*  
**PAOLA ANDREA ORTIZ BASTIDAS**  
CC. 1107077842 Y TP 299546

**COMUNICACIÓN PARA NOTIFICACIÓN PERSONAL**  
**(ARTÍCULO 8 DECRETO LEGISLATIVO)**

Señor (a)  
**DIEGO DARIO CEBALLOS VALENCIA**  
Calle 78 No. 23-42 Barrio Vallegrande  
ceballos0225@gmail.com  
CALI-VALLE

<b>RADICACIÓN DEL PROCESO</b>	<b>NATURALEZA DEL PROCESO</b>	<b>FECHA DE LA PROVIDENCIA</b>
2021-674-99	Proceso Ejecutivo	Auto No. 3071 de fecha 17 de Septiembre de 2021. (Mandamiento de pago de la demanda inicial)  Auto No. 3468 de fecha 15 de Octubre de 2021. (Corrección mandamiento de pago)  Auto No. 2204 de fecha 28 de Junio de 2022 (Admite Acumulacion de demanda)

<b>DEMANDANTE</b>	<b>DEMANDADO</b>
Arnoldo Jose Calero Saavedra	Diego Dario Ceballos Valencia

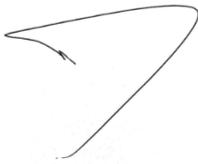
<b>JUZGADO QUE CONOCE DEL PROCESO</b>	<b>DATOS DEL JUZGADO</b>
JUZGADO DIECIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE CALI	<b>DIRECCIÓN FÍSICA DEL JUZGADO:</b> Carrera 10 No. 12-15 Palacio de Justicia.  <b>DIRECCIÓN ELECTRÓNICA DEL JUZGADO:</b> <a href="mailto:j18cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co">j18cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co</a>  <b>LÍNEA TELEFÓNICA DEL JUZGADO:</b> 8986868 EXT 5182

Me permito notificarle como lo indica el artículo 8 del decreto legislativo 806 del 4 de junio del año 2020, que el señor ARNOLDO JOSE CALERO SAAVEDRA ha presentado Acumulacion de Demanda de un Proceso Ejecutivo contra los señores DIEGO DARIO CEBALLOS VALENCIA Y CRUZ ELENA VASQUEZ ATEHORTUA,. Proceso que se dirigió al JUZGADO 18 CIVIL MUNICIPAL DE CALI, bajo la radicación 2021-674-99, los datos del juzgado los encontrará en este documento en el espacio de datos del juzgado, donde encontrará la dirección electrónica del mismo, Acumulacion de demanda donde se libró mandamiento de pago por medio de Auto No. 2204 de fecha 22 de Junio de 2022 por el Juzgado 18 Civil Municipal de Cali y donde el Despacho ordenó Notificar conforme a la ley.

Según mandato del artículo 8 del Decreto Legislativo 806 del 4 de junio de 2020, la notificación se entenderá realizada una vez transcurridos dos días hábiles siguientes al envió del mensaje y los términos empezarán a correr a partir del día siguiente al de la notificación.

Se anexa con este comunicado Acumulación de Demanda con sus respectivos anexos y Auto No. 3071 de fecha 17 de Septiembre de 2021 (Mandamiento de pago en proceso inicial), Auto No. 3468 de fecha 15 de Octubre de 2021. (Corrección mandamiento de pago) y Auto No. 2204 de fecha 22 de Junio de 2022 (Admitió acumulacion de demanda).

#### PARTE INTERESADA DE LA NOTIFICACIÓN



**HUGO ALBERTO BOLAÑOS BEJARANO**

**C.C 14.959.486**

**T.P 22.556 del C.S.J**

**Cel: 3155020917-3168244994**

**Correo electrónico: [hugoalbert01@hotmail.com](mailto:hugoalbert01@hotmail.com)**

**Dirección: carrera 3 No. 10-20 oficina 311 Edificio Colombia.**

# HUGO ALBERTO BOLAÑOS BEJARANO

## ABOGADO

Santiago de Cali, Junio 21 de 2022.

Señor  
Juez Dieciocho Civil Municipal de Cali  
E. S. D.

REF: Proceso Ejecutivo  
DTE: Arnoldo José Calero Saavedra  
DDO: Diego Darío Ceballos Valencia y Cruz Elena Vásquez Atehortúa

### ACUMULACIÓN DEMANDA

“ARTÍCULO 149. COMPETENCIA. Cuando alguno de los procesos o demandas objeto de acumulación corresponda a un juez de superior categoría, se le remitirá el expediente para que resuelva y continúe conociendo del proceso.....” (He subrayado y resaltado)

### PRESUPUESTOS PROCESALES

PARTES:

#### A. PARTE DEMANDANTE.

Es el señor Arnoldo José Calero Saavedra, domiciliado en Palmira (Valle), identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 6.389.991.

#### B. APODERADO DEL DEMANDANTE

Hugo Alberto Bolaños Bejarano, identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 14.959.486 de Cali y T.P. 22.556 C. S.J.

#### C. PARTE DEMANDADA

En contra de los siguientes:

Es el señor Diego Darío Ceballos Valencia, domiciliado en Cali (Valle), identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 94.418.185.

Es el señor Cruz Elena Vásquez Atehortúa, domiciliada en Cali (Valle), identificada con la Cédula de Ciudadanía No. 66.956.127.

### HECHOS

1. Los señores Diego Darío Ceballos Valencia y Cruz Elena Vásquez Atehortúa, en virtud de un contrato de mutuo se obligaron a pagar las siguientes sumas líquidas de dinero:

# HUGO ALBERTO BOLAÑOS BEJARANO

## ABOGADO

*A favor de MARTHA LUCIA QUINTANA:*

- a) *La suma de Cinco Millones de Pesos (\$5.000.000) m/cte contenidos en el Pagaré No. 01, por ese mismo valor, con fecha de vencimiento el día 17 de Diciembre de 2021.*
- b) *La suma de Quince Millones de Pesos (\$15.000.000) m/cte contenidos en el Pagaré No. 02, por ese mismo valor, con fecha de vencimiento el día 17 de Diciembre de 2021.*
- c) *La suma de Cinco Millones de Pesos (\$5.000.000) m/cte contenidos en el Pagaré No. 04, por ese mismo valor, con fecha de vencimiento el día 05 de Febrero de 2022.*

*A favor de DIEGO URBANO ORDOÑEZ:*

- d) *La suma de Cincuenta Millones de Pesos (\$50.000.000) m/cte contenidos en el Pagaré No. 03, por ese mismo valor, con fecha de vencimiento el día 17 de Diciembre de 2021.*
2. *La señora Martha Lucía Quintana y el señor Diego Urbano Ordoñez, endosaron en propiedad cada uno de sus pagarés al señor ARNOLDO JOSÉ CALERO SAAVEDRA identificado con cédula de ciudadanía No. 6.389.991 de Palmira, quien por consiguiente obra como demandante dentro del presente proceso.*
3. *Los demandados no han pagado los intereses correspondientes al pagaré No. 01 por valor de \$5.000.000 m/cte. desde el día 17 de Noviembre de 2021.*
4. *Los demandados no han pagado los intereses correspondientes al pagaré No. 02 por valor de \$15.000.000 m/cte. desde el día 17 de Noviembre de 2021.*
5. *Los demandados no han pagado los intereses correspondientes al pagaré No. 03 por valor de \$50.000.000 m/cte. desde el día 17 de Noviembre de 2021.*
6. *Los demandados no han pagado los intereses correspondientes al pagaré No. 04 por valor de \$5.000.000 m/cte. desde el día 05 de Noviembre de 2021.*
7. *Los anteriores títulos valores contienen una obligación clara, expresa y actualmente exigible de pagar las sumas líquidas de dinero.*
8. *Actualmente se tramita ante su Despacho un Proceso Ejecutivo de Menor cuantía en el cual es demandante el señor Alberto Lerma y sus demandados los señores Diego Darío Ceballos Valencia y Cruz Elena Vásquez Atehortua, bajo la radicación 2021-674.*
9. *El señor Arnoldo José Calero Saavedra, me ha otorgado Poder para incoar la presente acción Ejecutiva con facultad para recibir.*

### PRETENSIONES

*En virtud de lo expuesto en los hechos anteriores, formulo ante usted demanda por los trámites de un Proceso Ejecutivo, contra los señores Diego Darío Ceballos Valencia y Cruz Elena Vásquez Atehortúa, para que se libre mandamiento de pago en su contra y a favor de Arnoldo José Calero Saavedra, por las siguientes sumas líquidas de dinero:*

# HUGO ALBERTO BOLAÑOS BEJARANO

## ABOGADO

1. *la suma de Cinco Millones de Pesos (\$5.000.000) m/cte, contenidos en el Pagaré No. 01, por ese mismo valor, con fecha de vencimiento el día 17 de Diciembre de 2021.*
  - 1.1 *Por los intereses de plazo o corrientes, a la tasa del 2.1% mensual liquidados desde el día 17 de Noviembre de 2021 hasta el 17 de Diciembre de 2021.*
  - 1.2 *Por los intereses moratorios a la tasa máxima mensual establecida por la Superfinanciera, liquidados desde el día 24 de Diciembre de 2021 hasta que se verifique el pago total de obligación.*
2. *la suma de Quince Millones de Pesos (\$15.000.000) m/cte, contenidos en el Pagaré No. 02, por ese mismo valor, con fecha de vencimiento el día 17 de Diciembre de 2021.*
  - 2.1 *Por los intereses de plazo o corrientes, a la tasa del 2.1% mensual liquidados desde el día 17 de Noviembre de 2021 hasta el 17 de Diciembre de 2021.*
  - 2.2 *Por los intereses moratorios a la tasa máxima mensual establecida por la Superfinanciera, liquidados desde el día 24 de Diciembre de 2021 hasta que se verifique el pago total de obligación.*
3. *la suma de Cincuenta Millones de Pesos (\$50.000.000) m/cte, contenidos en el Pagaré No. 03, por ese mismo valor, con fecha de vencimiento el día 17 de Diciembre de 2021.*
  - 3.1 *Por los intereses de plazo o corrientes, a la tasa del 2.1% mensual liquidados desde el día 17 de Noviembre de 2021 hasta el 17 de Diciembre de 2021.*
  - 3.2 *Por los intereses moratorios a la tasa máxima mensual establecida por la Superfinanciera, liquidados desde el día 24 de Diciembre de 2021 hasta que se verifique el pago total de obligación.*
4. *la suma de Cinco Millones de Pesos (\$5.000.000) m/cte, contenidos en el Pagaré No. 04, por ese mismo valor, con fecha de vencimiento el día 05 de Febrero de 2022.*
  - 4.1 *Por los intereses de plazo o corrientes, a la tasa del 2.1% mensual liquidados desde el día 05 de Noviembre de 2021 hasta el 05 de Diciembre de 2021.*
  - 4.2 *Por los intereses de plazo o corrientes, a la tasa del 2.1% mensual liquidados desde el día 05 de Diciembre de 2021 hasta el 05 de Enero de 2022.*
  - 4.3 *Por los intereses de plazo o corrientes, a la tasa del 2.1% mensual liquidados desde el día 05 de Enero de 2022 hasta el 05 de Febrero de 2022.*

# HUGO ALBERTO BOLAÑOS BEJARANO

## ABOGADO

4.4 *Por los intereses moratorios a la tasa máxima mensual establecida por la Superfinanciera, liquidados desde el día 12 de Febrero de 2022 hasta que se verifique el pago total de obligación.*

5.- *Por las costas del proceso.*

### DERECHO

*Invocó los Artículos, 82 al 102; del 422 al 461 del C.G.P y todos los demás concordantes.*

### CLASE DE PROCESO

*Ejecutivo de Menor Cuantía.*

### CUANTÍA

*Es la suma de \$87.600.000 pesos m/cte es el valor total de las pretensiones que se cobran al momento de presentación de esta demanda.*

### COMPETENCIA

*Es el competente Señor Juez, por razón del lugar de cumplimiento de las obligaciones contenidas en los Pagaré, lugar del domicilio del demandado y por estar tramitando ante su Despacho el Proceso Ejecutivo de Menor cuantía en el cual es demandante el señor Alberto Lerma y sus demandados los señores Diego Dario Ceballos Valencia y Cruz Elena Vasquez Atehortua, bajo la radicación 2021-674.*

### PRUEBAS Y ANEXOS

1. *Pagaré No. 01 valor de \$5.000.000, título ejecutivo de la acción.*
2. *Pagaré No. 02 valor de \$15.000.000, título ejecutivo de la acción.*
3. *Pagaré No. 03 valor de \$50.000.000, título ejecutivo de la acción.*
4. *Pagaré No. 04 valor de \$5.000.000, título ejecutivo de la acción.*
5. *Certificado de tradición.*
6. *Poder Otorgado.*
7. *Soprote de remisión a los demandados.*

*Los originales de los documentos anexados a la presente demanda virtual reposan en la oficina del abogado HUGO ALBERTO BOLAÑOS BEJARANO.*

*DEPENDENCIA JUDICIAL: AUTORIZO a LUISA MARÍA MOYA AYALA, identificada con la cédula de ciudadanía No. 1.144.101.240 de Cali, quien curso y aprobó en la Universidad Javeriana de Cali los cinco (5) años de Plan Académico de DERECHO, y se encuentra pendiente para grado, para recibir información de procesos, revisar el proceso, recibir oficios de embargo, sacar copias, retirar Desglose de documentos originales, demandas rechazadas, y de cualquier otra pieza procesal.*

### NOTIFICACIONES

*Se recibirán así:*

*El demandante señor Arnoldo José Calero Saavedra en la carrera 4 No. 12-41 Oficina 1006 en la ciudad de Cali (Valle)*

*Correo Electrónico: arnoldcalero@hotmail.com*

*Los demandados:*

# HUGO ALBERTO BOLAÑOS BEJARANO

## ABOGADO

- *El señor Diego Darío Ceballos Valencia, en la Calle 78 No. 23-42 Barrio Vallegrande de la ciudad de Cali.*

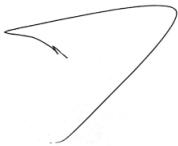
*Correo electrónico: ceballos0225@gmail.com (Bajo la gravedad de juramento confirmó que este correo electrónico fue tomado del formulario de solicitud del crédito, diligenciado por los demandados ante Maranatha Corredores, firma de inversionistas a través de la cual se tramitó el crédito, el cual se anexa a la presente demanda.)*

- *La señora Cruz Elena Vásquez Atehortúa, en la Calle 78 No. 23-42 Barrio Vallegrande de la ciudad de Cali.*

*Correo electrónico: krayola\_2006@hotmail.com (Bajo la gravedad de juramento confirmó que este correo electrónico fue tomado del formulario de solicitud del crédito, diligenciado por los demandados ante Maranatha Corredores, firma de inversionistas a través de la cual se tramitó el crédito, el cual se anexa a la presente demanda.)*

*El suscrito apoderado en la Carrera 3 # 10- 20 Oficina. 311 Edificio Colombia en la ciudad de Cali. Teléfonos: 316-824-4994 315-5020-917  
Correo: hugoalbert01@hotmail.com*

*Atentamente,*



**HUGO ALBERTO BOLAÑOS BEJARANO**

*C.C. No. 14.959.486 de Cali*

*T.P. No. 22.556 del C.S. de la J.*

*Correo electrónico: hugoalbert01@hotmail.com (mismo que aparece inscrito en el Registro Nacional de Abogados)*

## PODER FIRMADO

ARNOLDO JOSE CALERO CADAVID <arnoldcalero@hotmail.com>

Mar 5/04/2022 10:50 AM

Para: Comunicaciones Banco Cuidad <hugoalbert01@hotmail.com>

Muy buenos días Dr. Hugo, envió el poder solicitado.

Quedo atento.

**HUGO ALBERTO BOLAÑOS BEJARANO**  
**ABOGADO**

Sr.

Juez Dieciocho Civil Municipal de Cali  
E.S.D.

*Demandante: Alberto Lerma*

*Demandado: Diego Dario Ceballos Valencia y Cruz Elena Vasquez Atehortua*

*Radicación: 2021-674*

ACUMULACION DE DEMANDA

*ARNOLDO JOSE CALERO SAAVEDRA, domiciliado y residente en Palmira (Valle), identificado con la cédula de ciudadanía No. 6.389.991, obrando en mi calidad de acreedor, por medio del presente escrito otorgo Poder Especial, amplio y suficiente al Dr. Hugo Alberto Bolaños Bejarano, abogado en ejercicio, identificado con la cédula de ciudadanía No. 14.959.486 de Cali, portador de la T.P. No. 22.556 del C.S.J., para que en mi nombre y representación acumulé al Proceso de la Referencia la presente demanda EJECUTIVA DE MENOR CUANTÍA en contra de los señores DIEGO DARIO CEBALLOS VALENCIA Y CRUZ ELENA VASQUEZ ATEHORTUA, identificados con las cédulas de ciudadanía Nos. 94.418.185 de Cali y 66.956.127 de Cali, respectivamente, domiciliados y residentes en Cali, a fin de obtener el pago de las siguientes sumas líquidas de dinero: a) la suma de Cinco millones de pesos (\$5.000.000) m/cte., contenidos en el Pagaré No. 01 por ese mismo valor; b) la suma de Quince millones de pesos (\$15.000.000) m/cte., contenidos en el Pagaré No. 02, por ese mismo valor. c) La suma de Cincuenta millones de pesos (\$50.000.000) m/cte., contenidos en el pagaré No. 03, por ese mismo valor. y d) la suma de Cinco millones de pesos (\$5.000.000) m/cte., contenidos en el Pagaré No. 04, por ese mismo valor; sumas de dinero que recibieron a título de mutuo.*

*Fuera del capital ya señalado los deudores deberán pagar los intereses moratorios a la tasa máxima establecida por la Superfinanciera, desde que la anterior obligación se hizo exigible, hasta que se verifique su pago total.*

*Además de las facultades contenidas en el Art 77 del C.G.P., tiene el Dr. Bolaños Bejarano, las de recibir, desistir, transigir, sustituir y reasumir.*

HUGO ALBERTO BOLAÑOS BEJARANO  
ABOGADO

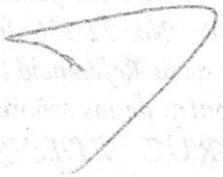
*Atentamente,*

*Arnoldo Jose Calero Saavedra*  
ARNOLDO JOSE CALERO SAAVEDRA

C. de C. No. 6.389.091

Correo electrónico: [arnoldcalero@hotmail.com](mailto:arnoldcalero@hotmail.com)

*Acepto el Mandato,*



*Dr. Hugo Alberto Bolaños Bejarano*

C.C. No. 14.959.486 de Cali

T.P. No. 22.556 C. S. de la J.

Correo electrónico: [hugoalbert01@hotmail.com](mailto:hugoalbert01@hotmail.com) (mismo que aparece inscrito en el Registro Nacional de Abogados)

**PAGARE A LA ORDEN No. 03**

**POR \$50'000.000,00**

**FECHA DE OTORGAMIENTO:** 17 de diciembre de 2020

**FECHA DE VENCIMIENTO:** 17 de diciembre de 2021

Ciudad donde se efectuará el pago: Cali

Intereses durante el plazo : 2.1% mensual

Intereses durante la mora: Tasa max. autorizada por la S. Financiera

los señores **DIEGO DARIO CEBALLOS VALENCIA**, identificado con la cédula de ciudadanía número 94.418.185 DE CALI y **CRUZ ELENA VASQUEZ ATEHORTUA**, identificada con la cédula de ciudadanía número 66.956.127 DE CALI, hábiles para contratar y obligarnos DECLARAMOS que por virtud del presente título valor, PAGAREMOS incondicionalmente, a la orden de **DIEGO URBANO ORDOÑEZ**, mayor de edad, vecino de Cali, identificado con la cédula de ciudadanía número 10.547.834 expedida en POPAYAN, o a quien represente sus derechos, en la ciudad y fecha de vencimiento arriba indicadas, la suma de **CINCUENTA MILLONES DE PESOS MCTE (\$50.000.000,00)** mas los intereses antes señalados, pagaderos por anticipado, los intereses de mora se causarán por mes o fracción a partir del sexto (6) día del vencimiento de la cuota de interés pagadera por anticipado; En el evento que deje(mos) de pagar a tiempo dos o más meses de los intereses, el tenedor podrá reclamar insubsistentes los plazos de esta obligación y pedir su inmediato pago total, o el pago del saldo o saldos insolutos tanto de capital como de intereses, como también de las obligaciones accesorias a que haya lugar, sin necesidad de requerimiento judicial o constitución en mora o requerimiento previo, a los cuales desde ya renuncio(amos). Expresamente declaramos excusada la presentación para el pago, el aviso de rechazo y el protesto. Autorizo(mos) al tenedor para dar por terminado el plazo de la obligación y cobrarla judicial o extrajudicialmente en el evento en que el(los)



deudor(es) fuere(n) embargado(s) de bienes o fuere(n) sometido(s) o solicitare(n) concordato o solicitare(n) o fuere(n) llamado(s) a concurso de acreedores o declarado(s) en quiebra. En caso de que el(la,los) deudor(es) cancele(n) por anticipado la presente deuda antes del año o parte de ella, pagaré(mos) a EL ACREEDOR un (1) mes de destrate a la tasa del 2.4% mensual.- En caso de cobro judicial el (la,los) deudor(es) asumirá(n) los gastos, costos judiciales y los honorarios de abogado que se fijan desde ahora en un veinte por ciento (20%) del total de lo cobrado, exigibles con la sola presentación de la demanda, si a ello hubiere lugar, además de comprometer su responsabilidad personal le constituye HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA sobre el siguiente inmueble de su propiedad: **LOTE DE TERRENO IDENTIFICADO CON EL NUMERO 10 DE LA MANZANA F12, SECTOR F, JUNTO CON LA CASA DE HABITACION SOBRE EL CONSTRUIDA, UBICADA EN LA CALLE 78 NUMERO 23-42 DE LA URBANIZACION VALLEGRANDE COMFENALCO ETAPA II MANZANA F-12 DE LA ACTUAL NOMENCLATURA URBANA DE ESTA CIUDAD DE CALI**

**MATRICULA INMOBILIARIA: 370-756625**

Autorizamos expresamente al acreedor para llenar los espacios en blanco, en caso de cobro judicial.-

ACEPTAMOS

  
**DIEGO DARIO CEBALLOS VALENCIA**  
c.c. 94418185 

*Cruz Helena Vasquez A.*  
**CRUZ ELENA VASQUEZ ATEHORTUA**  
c.c. 66756127 cali

ENDOSO EN PROPIEDAD AL SR. ARNOLDO JOSE CALERO SAAVEDRA,  
IDENTIFICADO CON LA C.C No.6389991 DE PALMIRA

*Dzeps Ubico cci0544834*



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**NOTARÍA SEXTA DE CALI**  
ADOLFO LEON OLIVEROS TASCON  
AUTENTICACIÓN Y RECONOCIMIENTO  
Autenticación Biométrica Decreto-Ley 019 de 2012  
En Cali siendo el día 2020-12-17 15:09:59  
Comparecio ante el Notario Sexto de esta ciudad:  
**CEBALLOS VALENCIA DIEGO DARIO**  
a quien identifique con: C.C. 84413185  
y manifiesto que el anterior documento es cierto y que la firma y huella que aparecen al pie, son suyas. Y autorizó el tratamiento de sus datos personales al ser verificada su identidad cotejando sus huellas digitales y datos biográficos contra la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

X   
FIRMA

  
6zo1y  
Verifique estos datos ingresando a [www.notariaenlinea.com](http://www.notariaenlinea.com)

Índice Derechos 574-38a629f9  
**ANA LUCIA CORREA PEREZ**  
NOTARIA (E) 6 DEL CIRCULO DE CALI



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**NOTARÍA SEXTA DE CALI**  
ADOLFO LEON OLIVEROS TASCON  
AUTENTICACIÓN Y RECONOCIMIENTO  
Autenticación Biométrica Decreto-Ley 019 de 2012  
En Cali siendo el día 2020-12-17 15:08:52  
Comparecio ante el Notario Sexto de esta ciudad:  
**VASQUEZ ATEHORTUA CRUZ ELENA**  
a quien identifique con: C.C. 66956127  
y manifiesto que el anterior documento es cierto y que la firma y huella que aparecen al pie, son suyas. Y autorizó el tratamiento de sus datos personales al ser verificada su identidad cotejando sus huellas digitales y datos biográficos contra la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

X *Helena Vasquez A*  
FIRMA

  
6zo0y  
Verifique estos datos ingresando a [www.notariaenlinea.com](http://www.notariaenlinea.com)

Índice Derechos 574-5a1ada62  
**ANA LUCIA CORREA PEREZ**  
NOTARIA (E) 6 DEL CIRCULO DE CALI



**PAGARE A LA ORDEN No. 02**

**POR \$15'000.000,00**

**FECHA DE OTORGAMIENTO:** 17 de diciembre de 2020

**FECHA DE VENCIMIENTO:** 17 de diciembre de 2021

Ciudad donde se efectuará el pago: Cali

Intereses durante el plazo : 2.1% mensual

Intereses durante la mora: Tasa max. autorizada por la S. Financiera

los señores **DIEGO DARIO CEBALLOS VALENCIA**, identificado con la cédula de ciudadanía número 94.418.185 DE CALI y **CRUZ ELENA VASQUEZ ATEHORTUA**, identificada con la cédula de ciudadanía número 66.956.127 DE CALI, hábiles para contratar y obligarnos DECLARAMOS que por virtud del presente título valor, PAGAREMOS incondicionalmente, a la orden de **MARTHA LUCIA QUINTANA** mayor de edad, vecina de Cali, identificada con la cédula de ciudadanía número 31.911.295 de CALI, o a quien represente sus derechos, en la ciudad y fecha de vencimiento arriba indicadas, la suma de **QUINCE MILLONES DE PESOS MCTE (\$15.000.000,00)** mas los intereses antes señalados, pagaderos por anticipado, los intereses de mora se causarán por mes o fracción a partir del sexto (6) día del vencimiento de la cuota de interés pagadera por anticipado; En el evento que deje(mos) de pagar a tiempo dos o más meses de los intereses, el tenedor podrá reclamar insubsistentes los plazos de esta obligación y pedir su inmediato pago total, o el pago del saldo o saldos insolutos tanto de capital como de intereses, como también de las obligaciones accesorias a que haya lugar, sin necesidad de requerimiento judicial o constitución en mora o requerimiento previo, a los cuales desde ya renuncio(amos). Expresamente declaramos excusada la presentación para el pago, el aviso de rechazo y el protesto. Autorizo(mos) al tenedor para dar por terminado el plazo de la obligación y cobrarla judicial o extrajudicialmente en el evento en que el(los) deudor(es) fuere(n)



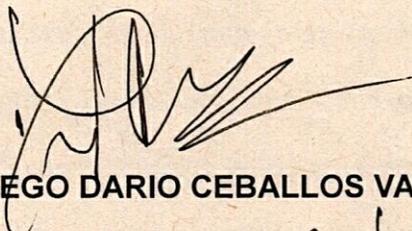
embargado(s) de bienes o fuere(n) sometido(s) o solicitare(n) concordato o solicitare(n) o fuere(n) llamado(s) a concurso de acreedores o declarado(s) en quiebra. En caso de que el(la,los) deudor(es) cancele(n) por anticipado la presente deuda antes del año o parte de ella, pagaré(mos) a EL ACREEDOR un (1) mes de destrate a la tasa del 2.4% mensual.- En caso de cobro judicial el (la,los) deudor(es) asumirá(n) los gastos, costos judiciales y los honorarios de abogado que se fijan desde ahora en un veinte por ciento (20%) del total de lo cobrado, exigibles con la sola presentación de la demanda, si a ello hubiere lugar, además de comprometer su responsabilidad personal le constituye HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA sobre el siguiente inmueble de su propiedad:

**LOTE DE TERRENO IDENTIFICADO CON EL NUMERO 10 DE LA MANZANA F12, SECTOR F, JUNTO CON LA CASA DE HABITACION SOBRE EL CONSTRUIDA, UBICADA EN LA CALLE 78 NUMERO 23-42 DE LA URBANIZACION VALLEGRANDE COMFENALCO ETAPA II MANZANA F-12 DE LA ACTUAL NOMENCLATURA URBANA DE ESTA CIUDAD DE CALI**

**MATRICULA INMOBILIARIA: 370-756625**

Autorizamos expresamente al acreedor para llenar los espacios en blanco, en caso de cobro judicial.-

ACEPTAMOS



**DIEGO DARIO CEBALLOS VALENCIA**

c.c. 94418185 Cali

*CRUZ ELENA VASQUEZ A*

**CRUZ ELENA VASQUEZ ATEHORTUA**

c.c. 66 956127

ENDOSO EN PROPIEDAD AL SR. ARNOLDO JOSE CALERO SAAVEDRA,  
IDENTIFICADO CON LA C.C No.6389991 DE PALMIRA

Martha Cecilia  
31911295.

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**NOTARÍA SEXTA DE CALI**  
ADOLFO LEON OLIVEROS TASCON  
AUTENTICACIÓN Y RECONOCIMIENTO  
Autenticación Biométrica Decreto-Ley 019 de 2012

En Cali siendo el día 2020-12-17 15:10:00  
Comparecio ante el Notario Sexto de esta ciudad:

**CEBALLOS VALENCIA DIEGO DARIO**  
a quien identifique con: C.C. 94418185  
y manifiesto que el anterior documento es cierto y que la firma y huella que aparecen al pie, son suyas. Y autorizó el tratamiento de sus datos personales al ser verificada su identidad con sus huellas digitales y datos biográficos contra la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

X   
FIRMA



6zo20

Verifique estos datos ingresando a [www.notariaenlinea.com](http://www.notariaenlinea.com)

Índice Derecho   
ANA LUCIA CORREA PEREZ  
NOTARIA (E) 6 DEL CIRCULO DE CALI  
574-72435720

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**NOTARÍA SEXTA DE CALI**  
ADOLFO LEON OLIVEROS TASCON  
AUTENTICACIÓN Y RECONOCIMIENTO  
Autenticación Biométrica Decreto-Ley 019 de 2012

En Cali siendo el día 2020-12-17 15:08:48  
Comparecio ante el Notario Sexto de esta ciudad:

**VASQUEZ ATEHORTUA CRUZ ELENA**  
a quien identifique con: C.C. 68956127  
y manifiesto que el anterior documento es cierto y que la firma y huella que aparecen al pie, son suyas. Y autorizó el tratamiento de sus datos personales al ser verificada su identidad con sus huellas digitales y datos biográficos contra la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

  
FIRMA



6zo0u

Verifique estos datos ingresando a [www.notariaenlinea.com](http://www.notariaenlinea.com)

Índice Derecho   
ANA LUCIA CORREA PEREZ  
NOTARIA (E) 6 DEL CIRCULO DE CALI  
574-5004991



**PAGARE A LA ORDEN No. 01**

**POR \$5'000.000,00**

**FECHA DE OTORGAMIENTO:** 17 de diciembre de 2020

**FECHA DE VENCIMIENTO:** 17 de diciembre de 2021

Ciudad donde se efectuará el pago: Cali

Intereses durante el plazo : 2.1% mensual

Intereses durante la mora: Tasa max. autorizada por la S. Financiera

los señores **DIEGO DARIO CEBALLOS VALENCIA**, identificado con la cédula de ciudadanía número 94.418.185 DE CALI y **CRUZ ELENA VASQUEZ ATEHORTUA**, identificada con la cédula de ciudadanía número 66.956.127 DE CALI, hábiles para contratar y obligarnos DECLARAMOS que por virtud del presente título valor, PAGAREMOS incondicionalmente, a la orden de **MARTHA LUCIA QUINTANA** mayor de edad, vecina de Cali, identificada con la cédula de ciudadanía número 31.911.295 de CALI, o a quien represente sus derechos, en la ciudad y fecha de vencimiento arriba indicadas, la suma de **CINCO MILLONES DE PESOS MCTE (\$5.000.000,00)** mas los intereses antes señalados, pagaderos por anticipado, los intereses de mora se causarán por mes o fracción a partir del sexto (6) día del vencimiento de la cuota de interés pagadera por anticipado; En el evento que deje(mos) de pagar a tiempo dos o más meses de los intereses, el tenedor podrá reclamar insubsistentes los plazos de esta obligación y pedir su inmediato pago total, o el pago del saldo o saldos insolutos tanto de capital como de intereses, como también de las obligaciones accesorias a que haya lugar, sin necesidad de requerimiento judicial o constitución en mora o requerimiento previo, a los cuales desde ya renuncio(amos). Expresamente declaramos excusada la presentación para el pago, el aviso de rechazo y el protesto. Autorizo(mos) al tenedor para dar por terminado el plazo de la obligación y cobrarla judicial o extrajudicialmente en el evento en que el(los) deudor(es) fuere(n)



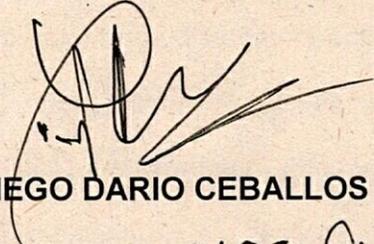
embargado(s) de bienes o fuere(n) sometido(s) o solicitare(n) concordato o solicitare(n) o fuere(n) llamado(s) a concurso de acreedores o declarado(s) en quiebra. En caso de que el(la,los) deudor(es) cancele(n) por anticipado la presente deuda antes del año o parte de ella, pagaré(mos) a EL ACREEDOR un (1) mes de destrate a la tasa del 2.4% mensual.- En caso de cobro judicial el (la,los) deudor(es) asumirá(n) los gastos, costos judiciales y los honorarios de abogado que se fijan desde ahora en un veinte por ciento (20%) del total de lo cobrado, exigibles con la sola presentación de la demanda, si a ello hubiere lugar, además de comprometer su responsabilidad personal le constituye HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA sobre el siguiente inmueble de su propiedad:

**LOTE DE TERRENO IDENTIFICADO CON EL NUMERO 10 DE LA MANZANA F12, SECTOR F, JUNTO CON LA CASA DE HABITACION SOBRE EL CONSTRUIDA, UBICADA EN LA CALLE 78 NUMERO 23-42 DE LA URBANIZACION VALLEGRANDE COMFENALCO ETAPA II MANZANA F-12 DE LA ACTUAL NOMENCLATURA URBANA DE ESTA CIUDAD DE CALI**

**MATRICULA INMOBILIARIA: 370-756625**

Autorizamos expresamente al acreedor para llenar los espacios en blanco, en caso de cobro judicial.-

ACEPTAMOS



**DIEGO DARIO CEBALLOS VALENCIA**

c.c. 014418185 Cali

*Cruz Elena Vasquez A*  
**CRUZ ELENA VASQUEZ ATEHORTUA**

c.c. 66 956 127 cali

ENDOSO EN PROPIEDAD AL SR. ARNOLDO JOSE CALERO SAAVEDRA,  
IDENTIFICADO CON LA C.C No.6389991 DE PALMIRA

*Martha Quintana*  
31911295



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**NOTARÍA SEXTA DE CALI**  
**ADOLFO LEON OLIVEROS TASCON**  
**AUTENTICACIÓN Y RECONOCIMIENTO**  
**Autenticación Biométrica Decreto-Ley 019 de 2012**  
 En Cali siendo el día 2020-12-17 15:09:58

Comparecio ante el Notario Sexto de esta ciudad:  
**CEBALLOS VALENCIA DIEGO DARIO**  
 a quien identifique con: **C.C. 84418185**

y manifiesto que el anterior documento es cierto y que la firma y huella que aparecen al pie, son suyas. Y autorizó el tratamiento de sus datos personales al ser verificada su identidad cotejando sus huellas digitales y datos biográficos contra la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

X   
 FIRMA

  
 6zo1w

Verifique estos datos ingresando a [notariaenlinea.com](http://notariaenlinea.com)

Índice Derecho  
 574-8fbbe8fd

  
**ANA LUCIA CORREA PEREZ**  
**NOTARIA (E) 6 DEL CIRCULO DE CALI**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**NOTARÍA SEXTA DE CALI**  
**ADOLFO LEON OLIVEROS TASCON**  
**AUTENTICACIÓN Y RECONOCIMIENTO**  
**Autenticación Biométrica Decreto-Ley 019 de 2012**  
 En Cali siendo el día 2020-12-17 15:08:49

Comparecio ante el Notario Sexto de esta ciudad:  
**VASQUEZ ATEHORTUA CRUZ ELENA**  
 a quien identifique con: **C.C. 68956127**

y manifiesto que el anterior documento es cierto y que la firma y huella que aparecen al pie, son suyas. Y autorizó el tratamiento de sus datos personales al ser verificada su identidad cotejando sus huellas digitales y datos biográficos contra la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

X   
 FIRMA

  
 6zo0w

Verifique estos datos ingresando a [notariaenlinea.com](http://notariaenlinea.com)

Índice Derecho  
 574-e710889b

  
**ANA LUCIA CORREA PEREZ**  
**NOTARIA (E) 6 DEL CIRCULO DE CALI**



**PAGARE A LA ORDEN**



**No.04**

**POR \$5.000.000,00**

**FECHA DE OTORGAMIENTO:** 05 de febrero de 2021

**FECHA DE VENCIMIENTO:** 05 de febrero de 2022

Ciudad donde se efectuará el pago: Cali

Intereses durante el plazo: 2.1% mensual

Intereses durante la mora: Tasa max. autorizada por la S. Financiera

**DIEGO DARIO CEBALLOS VALENCIA**, mayor de edad y vecino de esta ciudad, identificado con la cedula de ciudadanía No. 94.418.185 expedida en Cali y **CRUZ ELENA VASQUEZ ATEHORTUA**, mayor de edad y vecina de esta ciudad, identificada con la cedula de ciudadanía No. 66.956.127 expedida en Cali, hábiles para contratar y obligarse **DECLARAMOS** que por virtud del presente título valor, **PAGAREMOS** incondicionalmente, a la orden de **MARTHA LUCIA QUINTANA**, mayor de edad, vecina de esta ciudad, identificada con cedula de ciudadanía No. 31.911.295 expedida en Cali - Valle, o a quien represente sus derechos, en la ciudad y fecha de vencimiento arriba indicadas, la suma de **CINCO MILLONES DE PESOS M/CTE (\$ 5.000.000,00)** más los intereses antes señalados, pagaderos por anticipado, los intereses de mora se causarán por mes o fracción a partir del sexto (6) día del vencimiento de la cuota de interés pagadera por anticipado; En el evento que deje(mos) de pagar a tiempo dos o más cuotas de capital y los intereses, el tenedor podrá reclamar insubsistentes los plazos de esta obligación y pedir su inmediato pago total, o el pago del saldo o saldos insolutos tanto de capital como de intereses, como también de las obligaciones accesorias a que haya lugar, sin necesidad de requerimiento judicial o constitución en mora o requerimiento previo, a los cuales desde ya renuncia(amos). Expresamente declaro excusada la presentación para el pago, el aviso de rechazo y el protesto. Autorizo (mos) al tenedor para dar por terminado el plazo de la obligación y cobrarla judicial o extrajudicialmente en el evento en que el(los) deudor(es) fuere(n) embargado(s) de bienes o fuere(n) sometido(s) o solicitare(n) concordato o solicitare(n) o fuere(n) llamado(s) a concurso de acreedores o declarado(s) en quiebra.....



REPUBLICA DE  
COLOMBIA  
NOTARIA  
Dpto. del Valle  
Eduardo A. A. A.  
Resolución # 17  
Art. 5 P.  
Superintendencia

En caso de que el(la, los) deudor(es) cancele(n) por anticipado la presente deuda o parte de ella, pagaré(mos) a EL ACREEDOR un (1) mes de destrate a la tasa del 2.3% mensual.- En caso de cobro judicial el(la, los) deudor(es) asumirá(n) los gastos, costos judiciales y los honorarios del abogado que se fijan desde ahora en un veinte por ciento (20%) del total de lo cobrado, exigibles con la sola presentación de la demanda, si a ello hubiere lugar, además de comprometer su responsabilidad personal le constituye HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA sobre los derechos que tienen y ejerce el siguiente inmueble su propiedad: EL LOTE DE TERRENO IDENTIFICADO CON EL NUMERO 10 DE LA MANZANA F12, SECTOR F, JUNTO CON LA CASA DE HABITACION SOBRE EL CONSTRUIDA, UBICADA EN LA CALLE 78 NUMERO 23-42 DE LA URBANIZACION VALLEGRANDE COMFENALCO ETAPA II MANZANA F-12 DE LA ACTUAL NOMENCLATURA URBANA DE CALI.

**MATRICULA INMOBILIARIA: 370 – 756625.**

Autorizamos expresamente al acreedor para llenar los espacios en blanco, en caso de cobro judicial.-

ACEPTO (AMOS),

**DIEGO DARIO CEBALLOS VALENCIA**

**C.C. No. 94.418.185 De Cali**

*Cruz Elena Vasquez A*

**CRUZ ELENA VASQUEZ ATEHORTUA**

**C.C No. 66.956.127 De Cali**

ENDOSO EN PROPIEDAD AL SR. ARNOLDO JOSE CALERO SAAVEDRA,  
IDENTIFICADO CON LA C.C No.6389991 DE PALMIRA

*Arnoldo Jose Calero Saavedra*  
31 811 285-





**DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMA Y CONTENIDO DE DOCUMENTO PRIVADO**  
Artículo 68 Decreto Ley 960 de 1970 y Decreto 1069 de 2015



674605

En la ciudad de Cali, Departamento de Valle, República de Colombia, el cinco (5) de febrero de dos mil veintiuno (2021), en la Notaría Novena (9) del Círculo de Cali, compareció: DIEGO DARIO CEBALLOS VALENCIA, identificado con Cédula de Ciudadanía / NUIP 94418185 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.

----- Firma autógrafa -----



dom1y9rnjmex  
05/02/2021 - 11:52:12



CRUZ ELENA VASQUEZ ATEHORTUA, identificado con Cédula de Ciudadanía / NUIP 66956127 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.

*Cruz Helena Vasquez A.*

----- Firma autógrafa -----



dom1y9rnjmex  
05/02/2021 - 11:53:03



Conforme al Artículo 18 del Decreto - Ley 019 de 2012, los comparecientes fueron identificados mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Este folio se vincula al documento de PAGARE POR VALOR DE \$ 5.000.000.00 firmado por el compareciente, sobre: PAGARE POR VALOR DE \$ 5.000.000.00.

*Maria Cecilia Alvarez Pereira*

MARIA CECILIA ALVAREZ PEREIRA

Notario Novena (9) del Círculo de Cali, Departamento de Valle - Encargado

Consulte este documento en [www.notariasegura.com.co](http://www.notariasegura.com.co)  
Número Único de Transacción: dom1y9rnjmex





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220621683560859449

Nro Matrícula: 370-756625

Pagina 1 TURNO: 2022-289498

Impreso el 21 de Junio de 2022 a las 02:30:54 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 370 - CALI DEPTO: VALLE MUNICIPIO: CALI VEREDA: CALI

FECHA APERTURA: 10-10-2006 RADICACIÓN: 2006-81001 CON: ESCRITURA DE: 09-10-2006

CODIGO CATASTRAL: 760010100219804190001000000011 COD CATASTRAL ANT: 760010121980419001100000001

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 3368 de fecha 16-08-2006 en NOTARIA 9 de CALI LOTE 10 con area de 47.15MTS2 (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

LA CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR COMFENALCO DEL VALLE DEL CAUCA - COMFENALCO VALLE, ADQUIRO EN MAYOR EXTENSION ASI:--
MEDIANTE ESCRITURA 1970 DEL 05-04-2001 NOTARIA SEPTIMA DE CALI, REGISTRADA EL 08-10-2001, LA CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR
COMFENALCO DEL VALLE DEL CAUCA-COMFENALCO VALLE, EFECTUO RELOTEO. -- MEDIANTE ESCRITURA 3567 DEL 28-06-2000 NOTARIA
SEPTIMA DE CALI, REGISTRADA EL 19-07-2001, LA CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR COMFENALCO DEL VALLE DEL CAUCA-COMFENALCO
VALLE, EFECTUO DIVISION MATERIAL. -- MEDIANTE ESCRITURA 4329 DEL 01-12-1999 NOTARIA SEXTA DE CALI, REGISTRADA EL 27-12-1999, LA
CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR COMFENALCO DEL VALLE DEL CAUCA- COMFENALCO VALLE, EFECTUO DIVISION MATERIAL. -- LA CAJA DE
COMPENSACION FAMILIAR COMFENALCO DEL VALLE DEL CAUCA-COMFENALCO VALLE, ADQUIRO POR PERMUTA A SOC.INVERSIONES
AGROPECUARIAS VASQUEZ S.C.A INAGROVAS POR ESC.3308 DEL 14-09-98 NOTARIA SEXTA DE CALI, REGISTRADA EL 04-12-1998.-- INVERSIONES
AGROPECUARIAS VASQUEZ S.C.A ADQUIRO POR COMPRA A SIERRA VDA VELEZ LILIAM POR ESC.629 DEL 26-03-1980 NOTARIA 13 DE BOGOTA,
REGISTRADA EL 14-05-1980.-- LYLIAM SIERRA DE VELEZ ADQUIRO EN MAYOR EXTENSION POR ADJUDICACION EN LIQUIDACION DE LA
SOCIEDAD CONYUGAL FORMADA CON ARCESIO VELEZ MARULANDA,SEGUN SENTENCIA DEL 22-09-58 DEL JUZGADO SEPTIMO CIVIL DEL CTO-
BOGOTA, REGISTRADA EL 06-11-1958.-- ARCESIO VELEZ MARULANDA ADQUIRO POR PRESCRIPCION ADQUISITIVA DE DOMINIO,SEGUN
SENTENCIA DE 31-07-58 DEL JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CTO.CALI, REGISTRADA EL 02-09-1958. SENTENCIA PROTOCOLIZADA POR ESC.#3095
DEL 13-09-58 NOTARIA 3 DE CALI, REGISTRADA EL 30-10-58.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) CL 78 # 23 - 42 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CALLE 78 #23-42 URBANIZACION VALLEGRANDE ETAPA II MZ.F12 FUTURO DESARROLLO

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

370 - 753348

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 09-10-2006 Radicación: 2006-81001

Doc: ESCRITURA 3368 del 16-08-2006 NOTARIA 9 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: RELOTEO: 0924 RELOTEO



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220621683560859449**

**Nro Matrícula: 370-756625**

Pagina 2 TURNO: 2022-289498

Impreso el 21 de Junio de 2022 a las 02:30:54 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR COMFENALCO DEL VALLE DE CAUCA -COMFENALCO VALLE X

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 09-10-2006 Radicación: 2006-81005

Doc: ESCRITURA 4210 del 06-10-2006 NOTARIA 9 de CALI VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION ESC.3368 DE 16-08-2006 NOT.9A DE CALI, EN CUANTO A LA DETERMINACION DEL AREA, NOMENCLATURA Y LINDEROS DE ALGUNOS DE LOS LOTES OBJETO DEL RELOTEO.- B.F.10367007.-

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR COMFENALCO DEL VALLE DEL CAUCA -COMFENALCO VALLE X

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 12-07-2007 Radicación: 2007-57643

Doc: ESCRITURA 2368 del 20-06-2007 NOTARIA 9 de CALI VALOR ACTO: \$30,359,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA V.I.S.--

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR COMFENALCO DEL VALLE DEL CAUCA, COMFENALCO VALLE NIT.890.303.093-5

**A: CEBALLOS VALENCIA DIEGO DARIO** **CC# 94418185** X

**A: VASQUEZ ATEHORTUA CRUZ ELENA** X **C.C.66.956.127**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 12-07-2007 Radicación: 2007-57643

Doc: ESCRITURA 2368 del 20-06-2007 NOTARIA 9 de CALI VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA: 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA --

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CEBALLOS VALENCIA DIEGO DARIO CC# 94418185 X

DE: VASQUEZ ATEHORTUA CRUZ ELENA X C.C.66.956.127

**A: CEBALLOS OCAMPO CHRISTIAN ANDRES**

**A: CEBALLOS VASQUEZ DIEGO DARIO**

**A: FAVOR SUYO, DE SUS HIJOS MENORES Y DE LOS HIJOS QUE LLEGAREN A TENER**

**A: PAREDES VASQUEZ JULIETH MARCELA**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 12-07-2007 Radicación: 2007-57643

Doc: ESCRITURA 2368 del 20-06-2007 NOTARIA 9 de CALI VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA --

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CEBALLOS VALENCIA DIEGO DARIO CC# 94418185 X

DE: VASQUEZ ATEHORTUA CRUZ ELENA X C.C.66.956.127



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220621683560859449**

**Nro Matrícula: 370-756625**

Pagina 3 TURNO: 2022-289498

Impreso el 21 de Junio de 2022 a las 02:30:54 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**A: BANCOLOMBIA S.A.**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 12-07-2007 Radicación: 2007-57643

Doc: ESCRITURA 2368 del 20-06-2007 NOTARIA 9 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR --

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: CEBALLOS VALENCIA DIEGO DARIO**

**CC# 94418185 X**

**A: VASQUEZ ATENORTUA CRUZ ELENA**

**X C.C.66.956.127**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 23-02-2010 Radicación: 2010-12635

Doc: OFICIO 3292 del 18-11-2009 JUZGADO 9 CIVIL MUNICIPAL de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCOLOMBIA S.A.

**A: CEBALLOS VALENCIA DIEGO DARIO**

**X**

**A: VASQUEZ ATEHORTUA CRUZ ELENA**

**X**

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 04-06-2012 Radicación: 2012-47362

Doc: CERTIFICADO 31377544 del 01-06-2012 SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA de CALI VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA SEGUN RESOL. 169 DEL 04-09-09 DE SECRETARIA INFRAESTRUCTURA VIAL Y VALORIZACION POR EL PAGO TOTAL DE LAS MEGA OBRAS.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: MUNICIPIO DE CALI SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION**

**NIT# 202020**

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 15-03-2013 Radicación: 2013-20940

Doc: OFICIO 3060 del 09-10-2012 JUZGADO 009 CIVIL MUNICIPAL DE C de CALI

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL -DE EMBARGO, OFICIO 3292 DE 18-11-2009. RADICAC.2009-599

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCOLOMBIA S.A.

**A: CEBALLOS VALENCIA DIEGO DARIO**

**X**

**A: VASQUEZ ATEHORTUA CRUZ ELENA**

**X**

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 23-02-2018 Radicación: 2018-18975

Doc: ESCRITURA 410 del 14-02-2018 NOTARIA NOVENA de CALI

VALOR ACTO: \$20,107,200

Se cancela anotación No: 5



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220621683560859449**

**Nro Matrícula: 370-756625**

Pagina 4 TURNO: 2022-289498

Impreso el 21 de Junio de 2022 a las 02:30:54 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA ESC. 2368 DEL 20-06-2007 NOTARIA NOVENA DE CLAI. CERTIFICADO 59 D ELA NOTARIA NOVENA DE CALI.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: BANCOLOMBIA S.A.**

**NIT# 8909039388**

**A: CEBALLOS VALENCIA DIEGO DARIO**

**CC# 94418185**

**A: VASQUEZ ATEHORTUA CRUZ ELENA**

**CC# 66956127**

**C.C.#66.956.127**

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 04-09-2018 Radicación: 2018-84783

Doc: ESCRITURA 2748 del 21-08-2018 NOTARIA NOVENA de CALI

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE PATRIMONIO DE FAMILIA CONTENIDO EN LA ESCRITURA 2368 DEL 20 DE JUNIO DE 2007 DE LA NOTARIA NOVENA DE CALI - CERTIFICADO 449/2018 - NOTA: COMPARECE EN ESTA DILIGENCIA LA DRA. OLGA LUCIA BORRERO MARTINEZ EN CALIDAD DE CURADORA AD HO SEGUN SENTENCIA # 096 DEL 26 DE JUNIO DE 2018 DEL JUZGADO 14 DE FAMILIA DE CALI

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: CEBALLOS OCAMPO CHRISTIAN ANDRES**

**A: CEBALLOS VALENCIA DIEGO DARIO**

**CC# 94418185 X**

**A: CEBALLOS VASQUEZ DIEGO DARIO**

**A: PARDES VASQUEZ JULIETH MARCELA**

**A: VASQUEZ ATEHORTUA CRUZ ELENA**

**CC# 66956127 X**

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 28-09-2018 Radicación: 2018-93589

Doc: ESCRITURA 2387 del 20-09-2018 NOTARIA TRECE de CALI

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES AFECTACION A VIVIENDA.ESCRITURA 2368 DEL 20/06/2007

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: CEBALLOS VALENCIA DIEGO DARIO**

**CC# 94418185**

**A: VASQUEZ ATEHORTUA CRUZ ELENA**

**CC# 66956127**

**ANOTACION: Nro 013** Fecha: 28-09-2018 Radicación: 2018-93589

Doc: ESCRITURA 2387 del 20-09-2018 NOTARIA TRECE de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: CEBALLOS VALENCIA DIEGO DARIO**

**CC# 94418185**

**DE: VASQUEZ ATEHORTUA CRUZ ELENA**

**CC# 66956127**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220621683560859449**

**Nro Matrícula: 370-756625**

Pagina 5 TURNO: 2022-289498

Impreso el 21 de Junio de 2022 a las 02:30:54 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**A: BUESAQUILLO PARADA HERMINSO**

**CC# 94265053**

**ANOTACION: Nro 014** Fecha: 28-09-2018 Radicación: 2018-93589

Doc: ESCRITURA 2387 del 20-09-2018 NOTARIA TRECE de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION DE USUFRUCTO: 0314 CONSTITUCION DE USUFRUCTO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CEBALLOS VALENCIA DIEGO DARIO

CC# 94418185

DE: VASQUEZ ATEHORTUA CRUZ ELENA

CC# 66956127

**A: BUESAQUILLO PARADA HERMINSO**

**CC# 94265053**

**ANOTACION: Nro 015** Fecha: 20-01-2021 Radicación: 2021-2162

Doc: ESCRITURA 3831 del 18-12-2020 NOTARIA SEXTA de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CEBALLOS VALENCIA DIEGO DARIO

CC# 94418185

DE: VASQUEZ ATEHORTUA CRUZ ELENA

CC# 66956127

**A: QUINTANA MARTHA LUCIA**

**CC# 31911295 X**

**A: URBANO ORDOÑEZ DIEGO**

**CC# 10547834 X**

**ANOTACION: Nro 016** Fecha: 09-02-2021 Radicación: 2021-8772

Doc: ESCRITURA 2144 del 21-12-2020 NOTARIA TRECE de CALI

VALOR ACTO: \$2,500,000

Se cancela anotación No: 13

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA ESC.2387

DEL 20-09-2018 NOTARIA 13 CALI SEGUN CERTIFICADO 000373 DEL 21-12-2020 NOTARIA 13 CALI

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BUESAQUILLO PARADA HERMINSO

CC# 94265053

**A: CEBALLOS VALENCIA DIEGO DARIO**

**CC# 94418185**

**A: VASQUEZ ATEHORTUA CRUZ ELENA**

**CC# 66956127**

**ANOTACION: Nro 017** Fecha: 09-02-2021 Radicación: 2021-8772

Doc: ESCRITURA 2144 del 21-12-2020 NOTARIA TRECE de CALI

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 14

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE USUFRUCTO

ESC.2387 DEL 20-09-2018 NOTARIA 13 CALI SEGUN CERTIFICADO 000373 DEL 21-12-2020 NOTARIA 13 CALI

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BUESAQUILLO PARADA HERMINSO

CC# 94265053

**A: CEBALLOS VALENCIA DIEGO DARIO**

**CC# 94418185**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220621683560859449**

**Nro Matrícula: 370-756625**

Pagina 6 TURNO: 2022-289498

Impreso el 21 de Junio de 2022 a las 02:30:54 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**A: VASQUEZ ATEHORTUA CRUZ ELENA**

**CC# 66956127**

**ANOTACION: Nro 018** Fecha: 13-10-2021 Radicación: 2021-84618

Doc: OFICIO 2839 del 17-09-2021 JUZGADO 018 CIVIL MUNICIPAL DE C de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RAD.76001-40-03-018-2021-00674-00

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: LERMA ALBERTO

CC# 16545455

**A: CEBALLOS VALENCIA DIEGO DARIO**

**CC# 94418185 X**

**A: VASQUEZ ATEHORTUA CRUZ ELENA**

**CC# 66956127 X**

**ANOTACION: Nro 019** Fecha: 14-12-2021 Radicación: 2021-104465

Doc: CERTIFICADO 561 del 21-10-2021 NOTARIA SEXTA de CALI

VALOR ACTO: \$50,000,000

Se cancela anotación No: 15

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA

ESCRITURA 3831 DEL 18 DE DICIEMBRE DE 2020 NOTARIA SEXTA DE CALI - CERTIFICADO # 561/ 2021

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: QUINTANA MARTHA LUCIA

CC# 31911295

DE: URBANO ORDOVEZ DIEGO

CC# 10547834

**A: CEBALLOS VALENCIA DIEGO DARIO**

**CC# 94418185 X**

**A: VASQUEZ ATEHORTUA CRUZ ELENA**

**CC# 66956127 X**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*19\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2010-6054 Fecha: 24-11-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL CATASTRO MUNICIPAL DE CALI, RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-CATASTROS DESCENTRALIZADOS-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2013-7372 Fecha: 04-12-2013

SE INCORPORA NUEVA FICHA CATASTRAL DE 30 DIGITOS, SUMINISTRADA POR LA SUB-SECRETARIA DE CATASTRO DISTRITAL DE CALI, SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO CATASTROS-IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 3 Radicación: Fecha: 14-08-2021

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O FICHA CATASTRAL, CON LOS SUMINISTRADOS POR CATASTRO MUNICIPAL CALI, RES. 5933-31/12/20 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 3 Nro corrección: 1 Radicación: C2012-1021 Fecha: 21-02-2012

CORREGIDO EN ANOTACIONES 3,4,5 Y 6, CEDULA DE DIEGO DARIO CEBALLOS VALENCIA "CC.94418185", EN VEZ DE CC.9441815, CONFORME COPIA SIMPLE DE ESCRITURA PUBLICA #2368 DEL 20-06-2007 NOTARIA 9 DE CALI,QUE REPOSA EN EL ARCHIVO DE ESTA OFICINA.

Anotación Nro: 3 Nro corrección: 2 Radicación: C2012-1021 Fecha: 21-02-2012

CONTINUA SALVEDAD 1: VALE ART.35 DCTO 1250/70.VG



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220621683560859449**

**Nro Matrícula: 370-756625**

Pagina 7 TURNO: 2022-289498

Impreso el 21 de Junio de 2022 a las 02:30:54 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

\*\*\*

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2022-289498**

**FECHA: 21-06-2022**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: FRANCISCO JAVIER VELEZ PEÑA

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública

ARNOLDO JOSE CALERO S. Oct. 20/21 Nat 6 CALI - <sup>CEL 3107</sup> <sup>924 VILLA MILLES.</sup>  
**MARANATHA CORREDORES**  
Servicios Financieros e Inmobiliarios



CARRERA 4 No. 12-41 OF. 10-06 EDIFICIO SEGUROS BOLÍVAR  
PBX: 888 90 05

E-mail: maranathacord14@hotmail.com - Cali

Nº 4101

VALOR DEL CRÉDITO \$ 120 000 000 = CIUDAD Y FECHA Cali, octubre 05 - 2021  
NOMBRES Diego Dario APELLIDOS Ceballos Valencia ESTADO CIVIL casado  
CÉDULA DE CIUDADANÍA 94418185 EXPEDIDA EN cali EDAD 47  
DIRECCIÓN DE RESIDENCIA Cll 78 # 23-42 BARRIO Vallegrande TEL 3440248  
EMPRESA DONDE TRABAJA O ACTIVIDAD ECONÓMICA Elaboración y distrib. pulpa TIEMPO 4 años  
DIRECCIÓN OFICINA \_\_\_\_\_ TEL \_\_\_\_\_ CEL \_\_\_\_\_  
CARGO QUE DESEMPEÑA Dueño PERSONAS A CARGO \_\_\_\_\_  
SALARIO MENSUAL \$ \_\_\_\_\_ OTROS INGRESOS \$ 6.000.000 REPRESENTADOS EN \_\_\_\_\_  
PERSONAS QUE APORTAN A LA DEUDA Cruz Elena Vasquez Atehortua (Esposa)  
cc. 66956127 cell: 3167763807  
E-MAIL ceballos0225@gmail.com Krayola\_2006@hotmail.com

**PROPIEDAD RAÍZ A HIPOTECAR**

CLASE DE INMUEBLE CASA  APARTAMENTO  LOCAL  OFICINA  BODEGA  LOTE   
DIRECCIÓN Cll 78 # 23-42 BARRIO Valle grande TEL 3440248  
ESCRITURA No. 2368 FECHA 20-06-2007 NOTARIA 9 MAT. INMOM. 370- 756625

**VEHÍCULOS**

CLASE Superlary MARCA Chaurolath MODELO 1997 PLACA EVS 799  
CLASE \_\_\_\_\_ MARCA \_\_\_\_\_ MODELO \_\_\_\_\_ PLACA \_\_\_\_\_

**REFERENCIAS BANCARIAS**

BANCO Bancolombia CUENTA No. 20576163224 SUCURSAL Villacolombia TIEMPO 5 años  
BANCO \_\_\_\_\_ CUENTA No. \_\_\_\_\_ SUCURSAL \_\_\_\_\_ TIEMPO \_\_\_\_\_  
TARJETA DE CRÉDITO No. \_\_\_\_\_ BANCO \_\_\_\_\_ TIEMPO \_\_\_\_\_  
TARJETA DE CRÉDITO No. \_\_\_\_\_ BANCO \_\_\_\_\_ TIEMPO \_\_\_\_\_

**REFERENCIAS COMERCIALES**

NOMBRE Delifrutos: Javier Montano TEL: \_\_\_\_\_ CEL: 3157287883  
NOMBRE Bas- Villacolombia TEL: 4412687 CEL: \_\_\_\_\_

**REFERENCIAS FAMILIARES**

NOMBRE Carlos Ceballos PARENTESCO Hermano TEL: 4847172  
E-MAIL Carlosalberto Ceballos@gmail.com CEL: 3103768695 - 4411498  
NOMBRE Elmer Valencia PARENTESCO Primo TEL: \_\_\_\_\_  
E-MAIL \_\_\_\_\_ CEL: 3182989820  
NOMBRE Marcela paredes PARENTESCO Hijastra TEL: \_\_\_\_\_  
E-MAIL estetica.juliet.paredes@gmail.com CEL: 3185340392

En cumplimiento de los requisitos me permito adjuntar la siguiente documentación:

**DEL BIEN INMUEBLE:** copia escritura, último recibo de Impuesto Predial, Paz y Salvo de Valorización Municipal, Certificado de Tradición al día, fotocopia de cedula de ciudadanía del propietario

**INFORME DE SECRETARÍA:** A Despacho del señor Juez, escrito de acumulación de pretensiones dentro de la presente demanda para proceso ejecutivo. Igualmente informo que consultada la plataforma SIRNA - Rama Judicial el nuevo apoderado judicial no registra sanciones disciplinarias vigentes. Sírvase proveer.

Cali, 28 de junio de 2022

**MARÍA MERCEDES VÉLEZ VÁSQUEZ**  
Secretaria.

## REPÚBLICA DE COLOMBIA



### RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO JUZGADO DIECIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE CALI

#### AUTO INTERLOCUTORIO No. 2204

Santiago de Cali, veintiocho (28) de junio de dos mil veintidós (2022)

En atención a la constancia secretarial que antecede, revisada la presente acumulación de demanda para proceso EJECUTIVO de mínima cuantía, se advierte que, cumple con lo exigido por el artículo 463 del Código General del Proceso en concordancia con los artículos 82 a 84 ibidem, igualmente se acompañan títulos valores –PAGARÉS- que reúnen los requisitos del artículo 422 ibidem, 621 y 709 del C. de Comercio, en concordancia con lo previsto por la ley 2213 del 2022.

El artículo 463 del Código General del Proceso reza: *“Aun antes de haber sido notificado el mandamiento de pago al ejecutado y hasta antes del auto que fije la primera fecha para remate o la terminación del proceso por cualquier causa, podrán formularse nuevas demandas ejecutivas por el mismo ejecutante o por terceros contra cualquiera de los ejecutados, para que sean acumuladas a la demanda inicial”*, por tanto, en aplicación a la norma en cita se procederá a librar mandamiento de pago.

Acorde a lo expuesto, el Juzgado Dieciocho Civil Municipal de Cali Valle del Cauca, en ejercicio de las facultades Constitucionales y legales,

#### RESUELVE:

**1.- ORDENAR** acumulación de la DEMANDA para PROCESO EJECUTIVO de menor cuantía, para que sea tramitado de manera conjunta con el presente proceso, conforme la parte motiva de la presente providencia.

**2.-** En cumplimiento de lo previsto en el numeral 2° del artículo 463 del C.G del P, se **ORDENA** emplazar a todos los que tengan créditos con títulos de ejecución en contra de los señores DIEGO DARIO CEBALLOS VALENCIA Y CRUZ ELENA VASQUEZ ATEHORTUA, para que comparezcan a hacerlos valer mediante acumulación de sus demandas a este expediente, dentro del término de cinco (05)

días, contados a partir del día siguiente a la expiración del término de emplazamiento.

En consecuencia, **PROCÉDASE** conforme el MANUAL DE USO DE LOS REGISTROS NACIONALES (RN) PARA DESPACHOS JUDICIALES expedido por el Consejo Superior de la Judicatura, a registrar los datos de esta demanda para proceso EJECUTIVO en el Registro Nacional de Personas Emplazadas.

3.- Vencido el término para que comparezcan los acreedores, se adelantará simultáneamente, en cuaderno separado, el trámite de cada demanda, pero si se formulan excepciones se decidirán en una sola sentencia.

4.- Líbrese mandamiento de pago a favor de **ARNOLDO JOSÉ CALERO SAAVEDRA**, contra **DIEGO DARIO CEBALLOS VALENCIA Y CRUZ ELENA VASQUEZ ATEHORTUA**, por las siguientes sumas de dinero representadas en el título valor pagaré No. 01.

4.1.- Por la suma de \$5.000.000 pesos, correspondiente al capital representado en el pagaré No. 01.

4.2.- Por los intereses de plazo o corrientes, liquidados a la tasa del 2.1% mensual desde el 17 de noviembre hasta el 17 de diciembre de 2021.

4.3.- Por los intereses moratorios sobre el capital indicado en el numeral 1.1, desde el 24 de diciembre de 2021, hasta el día que se produzca el pago total de la misma, liquidados a la tasa máxima legal permitida y certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia.

4.4.- Por la suma de \$15.000.000 pesos, correspondiente al capital representado en el pagaré No. 02.

4.5.- Por los intereses de plazo o corrientes, liquidados a la tasa del 2.1% mensual desde el 17 de noviembre hasta el 17 de diciembre de 2021.

4.6.- Por los intereses moratorios sobre el capital indicado en el numeral 4.4, desde el 24 de diciembre de 2021, hasta el día que se produzca el pago total de la misma, liquidados a la tasa máxima legal permitida y certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia.

4.7.- Por la suma de \$50.000.000 pesos, correspondiente al capital representado en el pagaré No. 03.

4.8.- Por los intereses de plazo o corrientes, liquidados a la tasa del 2.1% mensual desde el 17 de noviembre hasta el 17 de diciembre de 2021.

4.9.- Por los intereses moratorios sobre el capital indicado en el numeral 4.7, desde el 24 de diciembre de 2021, hasta el día que se produzca el pago total de la misma, liquidados a la tasa máxima legal permitida y certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia.

5.0.- Por la suma de \$5.000.000 pesos, correspondiente al capital representado en el pagaré No. 04.

**5.1.-** Por los intereses de plazo o corrientes, liquidados a la tasa del 2.1% mensual desde el 05 de enero hasta el 05 de febrero de 2022.

**5.2.-** Por los intereses moratorios sobre el capital indicado en el numeral 1.8, desde el 12 de febrero de 2022, hasta el día que se produzca el pago total de la misma, liquidados a la tasa máxima legal permitida y certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia.

**5.3.-** Por las costas del proceso, incluidas las agencias en derecho, el Juzgado las liquidará en su debida oportunidad procesal.

**5.4-** Désele a esta demanda el trámite señalado en el contenido del artículo 430 del C.G.P.

**6.- ADVERTIR** a la parte demandante que debe adoptar las medidas para conservar en su poder las pruebas incluido los títulos valores que se ejecutan y la información contenida en mensajes de datos o allegada de manera virtual que tenga relación con el proceso y exhibirla cuando sea exigida por el juez, de acuerdo con los procedimientos establecidos en el artículo 78 numeral 12 del CGP y demás normas concordantes.

**7.- NOTIFIQUESE** la presente providencia a los demandados, conjuntamente con los autos No. 3071 del 17 de septiembre de 2021 y No. 3468 del 15 de octubre de 2021, de manera personal en la forma establecida por la Ley 2213 del 2022 o de acuerdo a lo señalado por el artículo 291 del Código General, indicándole que tiene cinco (5) días para pagar o diez (10) días para proponer excepciones, de conformidad con lo estipulado en el Art. 442 ibidem.

A la parte demandante notifíquesele por estado de conformidad a lo expuesto en el Art. 295 del C.G. P.

**8.-** Los embargos y secuestros practicados en los procesos acumulados surtirán efectos respecto de todos los acreedores. Los créditos se pagarán de acuerdo con la prelación establecida en la ley sustancial.

**9.- RECONOCER** personería al abogado **HUGO ALBERTO BOLAÑOS BEJARANO**, portador de la T.P. No 22.556 del C.S.J, para que actúe como apoderada judicial del demandante **ARNOLDO JOSÉ CALERO SAAVEDRA**, conforme el poder adjunto.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**JORGE ELÍAS MONTES BASTIDAS**  
**JUEZ**

**R.**

**Firmado Por:**

**Jorge Elias Montes Bastidas**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 018**

**Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **897a0014da8bdd906a4553c789358cddb1e97d50375daaa4ad2f18e036ad0109**

Documento generado en 28/06/2022 03:39:28 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**INFORME DE SECRETARÍA:** A Despacho del señor Juez, la presente demanda advirtiendo que el apoderado judicial de la demandante en término aporta escrito de subsanación. Sírvase proveer.

Cali, 17 de septiembre de 2021

**LUDIVIA ARACELY BLANDON BEJARANO**  
Secretaria.

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO DIECIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE CALI**

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 3071**

Santiago de Cali, diecisiete (17) de septiembre de dos mil veintiuno (2021)

En atención a la constancia secretarial que antecede y una vez subsanada la falencia advertida en la presente demanda para proceso **EJECUTIVO** de menor cuantía, se observa que, cumple con las formalidades de los artículos 82, 84 y 89 del Código General del Proceso, igualmente se acompaña título ejecutivo–PAGARÉ– que reúne los requisitos de los artículos 422 del C.G.P, 619 y 709 del C. de Comercio, en concordancia con lo previsto por el Decreto 806 de junio 04 de 2020.

El inciso 1° del artículo 430 del Código General del Proceso reza: “... *el juez libraré mandamiento ordenando al demandado que cumpla la obligación en la forma pedida, si fuere procedente, o en la que aquél considere legal*”, por tanto, en aplicación a la norma en cita se procederá a librar mandamiento de pago.

Se advierte que, si bien en el escrito de subsanación de la demanda se reiteró que los intereses de mora se causaron desde marzo de 2020, se procederá a librar orden de pago conforme la fecha de exigibilidad anotada en la demanda y que se desprende de la literalidad del título valor.

Acorde a lo expuesto, el Juzgado Dieciocho Civil Municipal de Cali Valle del Cauca, en ejercicio de las facultades Constitucionales y legales,

**RESUELVE:**

1.- Líbrese mandamiento de pago a favor de **ALBERTO LERMA**, contra **LINA DIEGO DARIO CEBALLOS VALENCIA** y **CRUZ ELENA VASQUEZ ATEHORTUA**, por las siguientes sumas de dinero representadas en el pagaré S/N.

**1.1.-** Por la suma de \$30.000.000 pesos, por concepto del capital representado en el pagaré base del recaudo.

**1.2.-** Por los intereses moratorios sobre el capital indicado en el numeral 1.1, desde el 10 de octubre de 2020, conforme la literalidad del título valor, fecha en la cual se hace exigible la obligación hasta el día que se produzca el pago total de la misma, liquidados a la tasa máxima legal permitida y certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia.

**2.-** Por las costas del proceso, incluidas las agencias en derecho, el Juzgado las liquidará en su debida oportunidad procesal.

**3.-** Désele a esta demanda el trámite señalado en el contenido del artículo 430 del C.G.P.

**4.- DECRETAR** el embargo y posterior secuestro de los derechos que posean los demandados **DIEGO DARIO CEBALLOS VALENCIA** y **CRUZ ELENA VASQUEZ ATEHORTUA**, sobre el bien inmueble: identificado con matrícula inmobiliaria No. 370-756625 de la oficina de registro de instrumentos públicos de Cali. Por Secretaría líbrese el oficio respectivo que corresponderá tramitar a la parte interesada de conformidad al artículo 125 G.G. del P.

**5.- SIN** lugar a decretar la medida cautelar dirigida al embargo de dineros que tengan los demandados en bancos, atendiendo que deberá denunciar concretamente las entidades financieras a las que se deberá comunicar la medida.

**6.- ADVERTIR** a la parte demandante que debe adoptar las medidas para conservar en su poder las pruebas incluido el título valor que se ejecuta y la información contenida en mensajes de datos o allegada de manera virtual que tenga relación con el proceso y exhibirla cuando sea exigida por el juez, de acuerdo con los procedimientos establecidos en el artículo 78 numeral 12 del CGP y demás normas concordantes.

**7.- NOTIFÍQUESE** el presente mandamiento de pago a la parte demandada de manera personal en la forma establecida por el decreto 806 de 2020 o de acuerdo a lo señalado por el artículo 291 del Código General, indicándole que tiene cinco (5) días para pagar o diez (10) días para proponer excepciones, de conformidad con lo estipulado en el Art. 442 ibídem.

A la parte demandante notifíquesele por estado de conformidad a lo expuesto en el Art. 295 del C.G. P.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**JORGE ELÍAS MONTES BASTIDAS**  
**JUEZ**

**R.**

*Ejecutivo*  
*Cuantía: Menor*  
*Demandante: ALBERTO LERMA*  
*Demandado: DIEGO DARIO CEBALLOS VALENCIA y CRUZ ELENA VASQUEZ ATEHORTUA*  
*Rad: 760014003018-2021-00674-00*

02\*

**Firmado Por:**

**Jorge Elias Montes Bastidas**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 018**  
**Valle Del Cauca - Cali**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **68bbebf922acd95f6b160eec488cc07583d73f6d33884cb527d96b820607ce73**  
Documento generado en 17/09/2021 03:22:20 p. m.

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**INFORME DE SECRETARÍA:** A Despacho del señor Juez, la presente demanda, a fin de corregir el numeral 1° del auto de mandamiento de pago, respecto al nombre del demandado. Sírvase proveer.

Cali, 15 de octubre de 2021

**LUDIVIA ARACELY BLANDON BEJARANO**  
Secretaria.

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO DIECIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE CALI**

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 3468**

Santiago de Cali, quince (15) de octubre de dos mil veintiuno (2021)

Atendiendo la constancia secretarial que antecede, dentro de la presente demanda para proceso **EJECUTIVO** de menor cuantía, se advierte que, el nombre correcto del demandado es **DIEGO DARIO CEBALLOS VALENCIA** y, no como quedó en el numeral 1° del auto No. 3071 del 17 de septiembre de 2021, mediante el cual se libró mandamiento de pago.

Advertido dicho error y, de conformidad con lo establecido por el artículo 286 del C.G del P, el Juzgado Dieciocho Civil Municipal de Cali Valle del Cauca, en ejercicio de las facultades Constitucionales y legales,

**RESUELVE:**

**ÚNICO: CORREGIR** el numeral 1° del auto No. 3071 del 17 de septiembre de 2021, mediante el cual se libró mandamiento de pago en el sentido de indicar que el nombre correcto del demandado es **DIEGO DARIO CEBALLOS VALENCIA**.

Lo demás mencionado en el auto en cita, no sufrirá modificación. Deberá surtirse la notificación del mandamiento de pago conjuntamente con el presente proveído.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**JORGE ELÍAS MONTES BASTIDAS**  
JUEZ

**R.**

Ejecutivo  
Cuantía: Menor  
Demandante: ALBERTO LERMA  
Demandado: DIEGO DARIO CEBALLOS VALENCIA y CRUZ ELENA VASQUEZ ATEHORTUA  
Rad: 760014003018-2021-00674-00

02\*

**Firmado Por:**

**Jorge Elias Montes Bastidas**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 018**  
**Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b43ac9324aa869dc87a96d41f19aab34c0f634962ce75857b0d17d9ad550d8bb**  
Documento generado en 15/10/2021 01:00:44 p. m.

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**