

**INFORME DE SECRETARÍA:** A Despacho del señor Juez, la presente demanda proveniente de la oficina de reparto para ser calificada; se informa que, no se evidencia sanciones disciplinarias vigentes en contra de la apoderada judicial demandante. Sírvase proveer.

Cali, 27 de agosto de 2021.

**LUDIVIA ARACELY BLANDON BEJARANO**  
Secretaria.

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO DIECIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE CALI**

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 2716**

Santiago de Cali, veintisiete (27) de agosto de dos mil veintiuno (2021)

En atención a la constancia secretarial que antecede y una vez efectuada la calificación de la demanda para proceso **EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL** de mínima cuantía adelantado por **EMMA LUCIA GOMEZ DUQUE** contra **EVERARDO LONDOÑO CASTAÑEDA**, de cara a lo establecido en el artículo 82 del CGP y el Decreto 806 de 2020, se advierte que presenta las falencias formales que a continuación se relacionan y que le incumbe a la parte demandante subsanar:

- No se allegó los certificados de tradición actualizados de los inmuebles identificados con M.I. Nos. 370-78425 y 370-78430, conforme lo prevé el numeral 1, artículo 468 del C.G. del P, lo cierto es, que la certificación de la situación jurídica del bien que se anexo a la demanda, no supe tal exigencia.
- Debe la demandante aclarar el periodo desde el cual corren los intereses moratorios, atendiendo la fecha de vencimiento de los títulos valores pagarés.

En consecuencia, este despacho judicial en uso de sus facultades constitucionales y legales,

**RESUELVE**

**1.- INADMITIR** la presente demanda, por las razones antes expuestas en la parte motiva.

**2.- CONCEDER** un término de cinco (5) días hábiles contados a partir del día siguiente de la notificación de este auto para que la parte actora subsane lo declarado inadmisibile, so pena de ser rechazada (art. 90 del C.G.P.).

**3.- INDICAR** a la parte actora que el escrito de subsanación de la demanda deberá enviarlo al correo electrónico: [j18cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j18cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**4.- RECONOCER** personería a la abogada **ANA DORIS RESTREPO MORA**, portadora de la T.P. N° 108.734 del C.S.J, para que actúe como apoderada judicial de la demandante, conforme el poder anexo al escrito de la demanda.

### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**JORGE ELÍAS MONTES BASTIDAS**  
**JUEZ**

**R.**

02\*

**Firmado Por:**

**Jorge Elias Montes Bastidas**  
**Juez**  
**Civil 018**  
**Juzgado Municipal**  
**Valle Del Cauca - Cali**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**c8931a3f54945562c590df07289c6c43c27db88173eb480234316da2a440eb21**

Documento generado en 27/08/2021 03:14:07 PM

*Ejecutivo para la efectividad de la garantía real*  
*Cuantía: Mínima*  
*Demandante: EMMA LUCIA GOMEZ DUQUE*  
*Demandado: EVERARDO LONDOÑO CASTAÑEDA*  
*Rad: 760014003018-2021-00620-00*

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**