

**INFORME DE SECRETARÍA:** A despacho del señor juez memorial de los demandantes solicitando entrega de títulos e informando que no se ha realizado la diligencia de entrega del inmueble debido a que la oficina de desalojos requiere la actualización de la nomenclatura en la escritura pública. Sírvase proveer.

Cali, 8 de octubre de 2021

**LUDIVIA ARACELY BLANDON BEJARANO**  
Secretaria

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO DIECIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE CALI**

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 3322**

Santiago de Cali, ocho (08) de octubre de dos mil veintiuno (2021)

Dentro de la presente demanda, en atención al informe secretarial que antecede y una vez consultada la página web del Banco Agrario se pudo evidenciar que existen los títulos judiciales Nos. 469030002650026 \$ 860.000.00, 469030002663150 \$ 860.000.00, 469030002675386 \$ 860.000.00, 469030002687190 \$ 860.000.00, 469030002698087 \$ 860.000.00, correspondientes a consignaciones efectuadas por el demandado **DAGOBERTO SÁNCHEZ DE MONTENEGRO**.

En virtud de lo anterior y en aplicación del Artículo 384 No. 4 del C.G.P. se ordenará su entrega a favor del señor **CARLOS ARTURO BORJA CHALARCA**.

Ahora, teniendo en cuenta lo manifestado por los demandantes en el sentido de que no se ha realizado la diligencia de entrega del inmueble y en aras de darle celeridad a este asunto, se ordenará **COMISIONAR** al señor Juez 36 o 37 Civil Municipal de Cali (REPARTO)<sup>1</sup> para lo siguiente:

**ENTREGA** del bien inmueble (local comercial) ubicado en la calle 17 A # D23-16 local No. 3 de Cali, a favor de la parte demandante, tal como se ordenó en sentencia No. 027 del 17 de noviembre de 2020 proferida en contra de los demandados **LEYDI ANDREA LARGACHE ROSERO** y **DAGOBERTO SÁNCHEZ DE MONTENEGRO** y todos los que dependan o deriven derechos de él. Líbrese Despacho Comisorio con los insertos del caso.

Por otro lado, se oficiará a la Alcaldía de Santiago de Cali informando que este juzgado ordenó que el despacho comisorio No. 035 del 14 de diciembre de 2020 sea tramitado por el Juez 36 o 37 Civil Municipal de Cali (REPARTO).

**REMÍTASE** por secretaría este auto a dicha entidad.

<sup>1</sup> Acuerdo PCSJA20-11650 del 28 de octubre de 2020

En consecuencia, el Juzgado 18 Civil Municipal de Cali en ejercicio de sus facultades constitucionales y legales,

### **RESUELVE**

**1.- ORDENAR** la entrega de los títulos judiciales Nos. 469030002650026 \$ 860.000.00, 469030002663150 \$ 860.000.00, 469030002675386 \$ 860.000.00, 469030002687190 \$ 860.000.00, 469030002698087 \$ 860.000.00 a favor del señor **CARLOS ARTURO BORJA CHALARCA**, de conformidad con lo expuesto en esta providencia.

**2.- COMISIONAR** al señor Juez 36 o 37 Civil Municipal de Cali (REPARTO) para lo siguiente:

**ENTREGA** del bien inmueble (local comercial) ubicado en la calle 17 A # D23-16 local No. 3 de Cali, a favor de la parte demandante, tal como se ordenó en sentencia No. 027 del 17 de noviembre de 2020 proferida en contra de los demandados **LEYDI ANDREA LARGACHE ROSERO** y **DAGOBERTO SÁNCHEZ DE MONTENEGRO** y todos los que dependan o deriven derechos de él. Líbrese Despacho Comisorio con los insertos del caso.

**3.- OFICIAR** a la Alcaldía de Santiago de Cali informando que este juzgado ordenó que el despacho comisorio No. 035 del 14 de diciembre de 2020 sea tramitado por el Juez 36 o 37 Civil Municipal de Cali (REPARTO).

**REMÍTASE** por secretaría este auto a dicha entidad.

### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**JORGE ELÍAS MONTES BASTIDAS**  
**JUEZ**

**R.**

*Referencia: Verbal Sumario De Restitución De Inmueble Arrendado  
Cuantía: Mínima  
Demandante: Carlos Arturo Borja Chalarca y Matilde Muñoz Sánchez  
Demandado: Leydi Andrea Largache Rosero y Dagoberto Sánchez De Montenegro  
Radicación: 760014003018-2020-00166-00*

**Firmado Por:**

**Jorge Elias Montes Bastidas  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 018  
Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**1bae2e3b68d5fe44ee9ba26f06cd03ecfbe4934cbe27bdc8a941d2c05fd68455**

Documento generado en 08/10/2021 03:34:52 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**