



## JUZGADO DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE CALI

Santiago de Cali, nueve (09) de mayo mil veintidós (2022)

### Auto No. 917

Radicado: 76001-40-03-019-2019-00424-00  
Tipo de asunto: EJECUTIVO  
Demandante: COOPERATIVA DE TRABAJADORES DE LAS EMPRESAS  
MUNICIPALES DE CALI Y OTROS - COOTRAEMCALI  
Demandado: FARIDA CAMACHO MARÍN

En el proceso de la referencia la parte actora informa del proceso de conciliación de deudas que adelanta la demandada en el centro de conciliación FUDAFAS. Así mismo la apoderada allega solicitud de terminar el proceso por pago total de la obligación, se levanten las medidas cautelares decretadas y se haga entrega de los oficios a la parte demandada.

Por su parte, la apoderada la apoderada clama que se dé el trámite respectivo para la entrega de los títulos judiciales que reposan en el presente asunto, a favor de la parte actora. El despacho resolverá sobre la orden de pago respectiva una vez ejecutoriado la presente providencia. De conformidad con el artículo 461 del C.G.P.

En consecuencia, el Juzgado:

### **RESUELVE**

- 1.- DECRETAR** la terminación del presente proceso EJECUTIVO propuesto por COOTRAEMCALI contra FARIDA CAMACHO MARÍN por pago total de la obligación.
- 2.- CANCELAR** todas las medidas cautelares decretadas dentro del presente proceso. Líbrense oficios de desembargo respectivos.
- 3. SIN LUGAR** a ordenar el desglose del título valor que obro como base de la ejecución ya que fue presentado en copias según lo dispuesto en el Decreto 806 del 2020.
- 4. ARCHIVAR** la presente actuación, previa cancelación de su radicación.

### **NOTIFÍQUESE**

**STELLA BARTAKOFF LOPEZ**

**JUEZ**

**Juzgado Diecinueve Civil Municipal de  
Oralidad de Cali**

Cali, **10 DE MAYO DE 2022**

En Estado No. **074** se notifica a las partes el  
auto anterior.

**Firmado Por:**

**Ines Stella Del Carmen Bartakoff Lopez**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 19**

**Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **73e82617b2f2eca3f26ae1bb27da03bbd70ffd52448b4084ed3f32e4e0eeff25**

Documento generado en 09/05/2022 12:37:53 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE CALI

Santiago de Cali, nueve (09) de mayo mil veintidós (2022)

### Auto No. 921

Radicado: 76001-40-03-019-2019-01188-00  
Tipo de asunto: EJECUTIVO  
Demandante: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA  
Demandado: MAURICIO MUÑOZ MARTÍNEZ

En el proceso de la referencia la parte actora la apoderada allega memorial en que solicita la terminación del proceso por pago total de la obligación, de conformidad al art. 461 del CGP.

En consecuencia, el Juzgado:

### RESUELVE

- 1.- DECRETAR** la terminación del presente proceso EJECUTIVO propuesto por BANCO AGRARIO DE COLOMBIA contra MAURICIO MUÑOZ MARTÍNEZ por pago total de la obligación.
- 2.- CANCELAR** todas las medidas cautelares decretadas dentro del presente proceso. Líbrense oficios de desembargo respectivos.
- 3. - A COSTA** del demandado MAURICIO MUÑOZ MARTÍNEZ, ordénese el desglose del título valor que obro como base de recaudo, quien cancelo el valor adeudado, previa cancelación del arancel judicial correspondiente a través de consignación en el BANCO AGRARIO a favor del CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA.
- 4. - ARCHIVAR** la presente actuación, previa cancelación de su radicación.

### NOTIFÍQUESE

STELLA BARTAKOFF LOPEZ

JUEZ

Juzgado Diecinueve Civil Municipal de  
Oralidad de Cali

Cali, 10 DE MAYO DE 2022

En Estado No. 074 se notifica a las partes el  
auto anterior.

**Firmado Por:**

**Ines Stella Del Carmen Bartakoff Lopez**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 19**  
**Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6ddc96a91b98435b2ccefd8f8429e28c14a6c30cb24221796177417063373de2**  
Documento generado en 09/05/2022 12:37:54 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE CALI

Santiago de Cali, nueve (9) de mayo de dos mil veintidós (2022)

### Auto 834

Radicado: 760014003019-2020-00376-00

Tipo de Asunto: PROCESO EJECUTIVO

Demandante: COOPERTIVA MULTIACTIVA FERVICOOP

Demandado: FRANCISCO CASTRILLON MORENO

Vista solicitud coadyuvada de las partes de terminación del proceso por novación de la obligación, de acuerdo con el art. 1687 del Código Civil, por ser procedente, así se ordenará.

En mérito de lo expuesto, **RESUELVE:**

**1. DECRETAR** la terminación del presente proceso **EJECUTIVO** adelantado por la COOPERATIVA MULTIACTIVA FERVICOOP con NIT. 9011612187 contra FRANCISCO CASTRILLON MORENO, identificado con C.C. No. 16.600.695, **POR NOVACION** de la obligación contenida en el pagaré base de la ejecución.

**2. LEVANTAR** las medidas de embargo y secuestro decretadas. OFICIESE.

**3. ORDENAR** el pago de los títulos de depósito judicial consignados para el proceso, a favor de la entidad demandante de conformidad con lo pactado por las partes.

**4. SIN LUGAR** a ordenar el desglose del título base del cobro de la obligación, por cuanto se presentó en copia.

**5. NO CONDENAR** en costas, por cuanto así lo solicitan las partes.

**6. ARCHIVAR** la presente actuación, previa cancelación de su radicación.

## **NOTIFÍQUESE**

**STELLA BARTAKOFF LOPEZ**

**Juez**

**Juzgado Diecinueve Civil Municipal de  
Oralidad de Cali**

Cali, **10 DE MAYO DE 2022**

En Estado No. **074** se notifica a las partes el  
auto anterior.

ANDRES FELIPE RIVERA HERNANDEZ  
Secretario

**Firmado Por:**

**Ines Stella Del Carmen Bartakoff Lopez**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 19**

**Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **59fc497d9c1281f4cb2bffb54c66c58ea0db1c8af62584c73b2babb5cccc8ba9**

Documento generado en 09/05/2022 12:38:02 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE CALI

Santiago de Cali, nueve (9) de mayo de dos mil veintidós (2022)

### Auto No. 919

Radicado: 76001-40-03-019-2020-00798-00  
Tipo de asunto: PROCESO REIVINDICATORIO DE DOMINIO  
Demandante: ROSA YOLANDA SANCHEZ  
Demandado: EMMA MARÍA LEONOR DELGADO DE ESPAÑA

El abogado Daniel Marín Cano interpone recurso de reposición contra el auto que negó reconocerle personería para actuar en nombre y representación de la demandada.

Sustenta el togado haber presentado con anterioridad el poder conferido a él por la demandada, razón por la que el despacho a través de la secretaría procedió a verificar lo argumentado y evidencia efectivamente que el poder fue recibido vía email el 7 de abril de la presente anualidad; razón suficiente para aceptar el yerro cometido y volver a la providencia dictada para resolver lo inicialmente solicitado.

Valga señalar, que el despacho considera resolver sin dar traslado ni consideración de fondo al recurso interpuesto, pues se trata de un yerro secretarial que resulta viable darle el presente proceder.

Ahora bien, toda vez que la demandada fue notificada a través de emplazamiento en el mes de noviembre de 2021, según consta en el expediente, el abogado deberá asumir el conocimiento en el estado procesal en que se encuentra.

En consecuencia de lo anterior, y visto el poder conferido el Despacho **RESUELVE:**

RECONOCER PERSONERÍA amplia y suficiente al abogado DANIEL MARÍN CANO identificado con CC.94.407.089, y TP.253.368 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura para que actúe en nombre y representación de la

demandada conforme a las voces y fines del poder conferido. El mandato inicia en el estado procesal en que se encuentra.

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE**

**STELLA BARTAKOFF LOPEZ**  
**JUEZ**

Reivindicatorio.  
ega

**Juzgado Diecinueve Civil Municipal de  
Oralidad de Cali**  
Cali, **10 DE MAYO DE 2022**  
En Estado No. **074** se notifica a las partes el  
auto anterior.  
ANDRES FELIPE RIVERA HERNANDEZ  
Secretario

**Firmado Por:**

**Ines Stella Del Carmen Bartakoff Lopez**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 19**  
**Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **13513c727e891b2832cf105e034953f52c07d27ffd94b907ab0bb320b01d0fd0**

Documento generado en 09/05/2022 12:37:54 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE CALI

Santiago de Cali, nueve (09) de mayo de dos mil veintidós (2022)

### Auto No. 908

Radicado: 76001-40-03-019-2021-00419-00  
Tipo de asunto: PROCESO EJECUTIVO  
Demandante: FINANCIERA PROGRESEMOS  
Demandado: ALEJANDRA MARÍA RIOS GARCÍA

Una vez revisado el proceso se observa que mediante providencia del 23 de junio del 2021 el despacho libró orden de pago por la vía ejecutiva en contra de la demanda por los valores adeudados y se decretaron medidas previas de conformidad a las pretensiones del demandante.

La demandada ALEJANDRA MARÍA RIOS GARCÍA se notificó en debida forma del mandamiento de pago por correo electrónico, quedando surtida el día 01 de septiembre del 2021. Vencido el término para contestar la demanda y proponer excepciones sin pronunciamiento alguno.

Al respecto, se tiene que el título base de la ejecución cumple con los requisitos sustanciales y, además, no se avizora la configuración de un defecto procedimental que repercuta el debido proceso de las partes.

Por las anteriores consideraciones, se determina el incumplimiento de la obligación y en vista de que no existe oposición alguna, se libraré orden de seguir adelante con la ejecución. En mérito de lo expuesto, el Juzgado

### **RESUELVE:**

**1-SEGUIR ADELANTE** la ejecución tal como lo dispone el Mandamiento ejecutivo proferido el 23 de junio del 2021.

**2.-** Con el producto de los bienes embargados y los que en el futuro se llegaran a embargar y secuestrar, páguese el crédito, intereses, costas procesales y agencias en derecho, conforme lo dispone el art. 448 del C.G.P.

**3.- ORDENAR** a las partes que efectúen la liquidación del crédito de conformidad con el art. 446 del C.G.P.

**4.- CONDENAR** en costas a la parte demandada, liquídense por secretaría, de conformidad al art. 365 del C.G.P. **FIJAR** como AGENCIAS EN DERECHO la suma de 887.0000 MCTE Conforme lo expuesto en la parte motiva de esta providencia y lo previsto en el art. 466 núm. 4 del C.G.P.

### NOTIFÍQUESE

**STELLA BARTAKOFF LOPEZ**  
Juez

Juzgado Diecinueve Civil Municipal de  
Oralidad de Cali

Cali, 10 DE MAYO DE 2022

En Estado No. 074 se notifica a las partes el  
auto anterior.

ANDRES FELIPE RIVERA HERNANDEZ  
Secretario

Firmado Por:

Ines Stella Del Carmen Bartakoff Lopez  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 19  
Cali - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **fa5f373db3dac9cc684b28ad8f6f6d6839b53ddb24a12241d299c5b28d77c117**

Documento generado en 09/05/2022 12:37:55 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**JUZGADO DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE CALI**

Santiago de Cali, nueve (09) de mayo mil veintidós (2022)

**Auto No. 920**

Radicado: 76001-40-03-019-2021-00473-00  
Tipo de asunto: EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL  
Demandante: BANCOLOMBIA S.A.  
Demandado: ADRIANA AGREDO DIAZ

En el proceso de la referencia la parte actora informa que la parte demandada se encuentra al día en las cuotas en mora, por lo que solicita la terminación del proceso. Igualmente, solicita se levante el embargo existente, referente al inmueble identificado con el número de matrícula 370-916273 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali. Se deja constancia de que la obligación no se encuentra en mora, pero aún no se ha satisfecho en su totalidad. De conformidad con el artículo 461 del C.G.P.

En consecuencia, el Juzgado:

**RESUELVE**

- 1.- **DECRETAR** la terminación del presente proceso EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL propuesto por BANCOLOMBIA S.A. contra ADRIANA AGREDO DIAZ por pago de las cuotas en mora al 25 de marzo de 2022.
- 2.- **CANCELAR** el embargo que pesa sobre el bien inmueble identificado con matrícula número 370-916273. Líbrese oficio a Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali.
3. **SIN LUGAR** a ordenar el desglose del título valor que obro como base de la ejecución ya que fue presentado en copias según lo dispuesto en el Decreto 806 del 2020.
4. **ARCHIVAR** la presente actuación, previa cancelación de su radicación.

**NOTIFÍQUESE**

**STELLA BARTAKOFF LOPEZ**

**JUEZ**

**Juzgado Diecinueve Civil Municipal de  
Oralidad de Cali**

Cali, **10 DE MAYO DE 2022**

En Estado No. **074** se notifica a las partes el  
auto anterior.

**Firmado Por:**

**Ines Stella Del Carmen Bartakoff Lopez**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 19**

**Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8e956d19b3335347a783a52e0ed71be9e8f59dcdeefca556f92096ebc9e5f9b**

Documento generado en 09/05/2022 12:37:56 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**JUZGADO DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE CALI**

Santiago de Cali, nueve (09) de mayo mil veintidós (2022)

**Auto No. 911**

Radicado: 76001-40-03-019-2021-00587-00  
Tipo de asunto: EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL  
Demandante: SCOTIABANK COLPATRIA S.A.  
Demandado: MARIA FERNNDA SANTA PALACIOS

En el proceso de la referencia la parte actora allega solicitud de terminar por pago total de la obligación. De conformidad con el artículo 461 del C.G.P.

En consecuencia, el Juzgado:

**RESUELVE**

- 1.- **DECRETAR** la terminación del presente proceso EJECUTIVO propuesto por SCOTIABANK COLPATRIA contra MARIA FERNNDA SANTA PALACIOS por pago total de la obligación.
- 2.- **CANCELAR** todas las medidas cautelares decretadas dentro del presente proceso. Líbrense oficios de desembargo respectivos.
3. **SIN LUGAR** a ordenar el desglose del título valor que obro como base de la ejecución ya que fue presentado en copias según lo dispuesto en el Decreto 806 del 2020.
4. **ARCHIVAR** la presente actuación, previa cancelación de su radicación.

**NOTIFÍQUESE**

**STELLA BARTAKOFF LOPEZ**

**JUEZ**

Juzgado Diecinueve Civil Municipal de  
Oralidad de Cali

Cali, 10 DE MAYO DE 2022

En Estado No. 074 se notifica a las partes el  
auto anterior.

**Firmado Por:**

**Ines Stella Del Carmen Bartakoff Lopez**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 19**

**Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d7913b4c75edd494abd6c642496584d98ab2ae1cc1b2ba58538152b0b93f1c83**

Documento generado en 09/05/2022 12:37:56 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



JUZGADO DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE CALI  
Santiago de Cali, nueve (9) de mayo de dos mil veintidós (2022)

Auto No. 835

Radicado: 76001400301920210105800  
Tipo de Asunto: EJECUTIVO  
Demandante: BANCO DE OCCIDENTE  
Demandado: SAUL RIOS ARENAS

Visto que el demandado confiere poder a un profesional derecho para que lo represente dentro del asunto, de conformidad con el art. 75 del CGP, se le reconocerá personería jurídica al apoderado del demandado.

Como el apoderado del demandado, contesta la demanda y formula excepciones de mérito, de conformidad con lo ordenado por los Arts. 442 y 443 del CGP, se correrá traslado de ella al demandante.

En mérito de lo expuesto, **RESUELVE:**

**1. RECONOCER** personería jurídica al Dr. CARLOS JULIO SERNA NOREÑA, identificado con C.C. No. 16.625.132 y T.P. No. 52.434 del C. S. de la J. como apoderado del demandado, en los términos y fines del poder allegado.

**2. CORRER** traslado por el término de diez (10) días, al demandante, de la contestación de la demanda y de la excepción de mérito denominada “cobro de lo no debido”, dentro del cual podrá pedir pruebas que versen sobre los hechos que configuren las excepciones propuestas y adjuntar las que pretenda hacer valer.

**NOTIFIQUESE**

**STELLA BARTAKOFF LOPEZ**

**Juez**

easr

**Juzgado Diecinueve Civil Municipal de  
Oralidad de Cali**

Cali, **10 DE MAYO DE 2022**

En Estado No. **074** se notifica a las partes el  
auto anterior.

**ANDRES FELIPE RIVERA HERNANDEZ**  
Secretario

**Firmado Por:**

**Ines Stella Del Carmen Bartakoff Lopez**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 19**

**Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley  
527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f7149409c3cf81b16d39be516f89e1de0488cf8fa9384b62dc1adfae3c6103da**

Documento generado en 09/05/2022 12:38:03 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



## JUZGADO DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE CALI

Santiago de Cali, nueve (9) de mayo de dos mil veintidós (2022)

### Auto No. 916

Radicado: 76001-40-03-019-2022-00098-00  
Tipo de asunto: TRÁMITE PAGO DIRECTO  
Demandante: BANCO DE OCCIDENTE  
Demandado: MARIA ANDREA TEJADA GUERRERO

Revisadas las actuaciones dentro del proceso, se observa que la apoderada judicial de la entidad demandante BANCO DE OCCIDENTE, solicita retiro de la demanda, se ordene el levantamiento de las medidas cautelares y no se condene en costas.

Respecto del retiro de la demanda el artículo 92 del Código General del Proceso dispone: *“El demandante podrá retirar la demanda mientras no se haya notificado a ninguno de los demandados. Si hubiere medidas cautelares practicadas, será necesario auto que autorice el retiro, en el cual se ordenará el levantamiento de aquellas y se condenará al demandante al pago de perjuicios, salvo acuerdo de las partes...”*

Ahora bien, se advierte por parte del despacho que el día 21 de abril de 2022 se admitió la demanda y se ordenó oficiar a la Secretaria de Movilidad de Cali y a la Policía Nacional para dar cumplimiento a la orden de aprehensión, al cumplirse los presupuestos de la demanda, el día 3 de mayo de 2022 se procedió a dar cumplimiento a la remisión de los oficios respectivos y posteriormente el día 4 de mayo la autoridad respectiva procedió a la aprehensión del vehículo conforme la orden impartida por el despacho.

Bajo ese contexto, no resulta procedente la solicitud presentada por la apoderada judicial de la entidad demandante al encontrarse practicada la aprehensión del vehículo, por lo que

En consecuencia, el Juzgado, **RESUELVE:**

1.- **NEGAR** la solicitud de retiro de la demanda, por no darse los presupuestos definidos por el artículo 92 del C.G.P., conforme lo expuesto en la parte motiva de la providencia.

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE**

**STELLA BARTAKOFF LOPEZ**

**JUEZ**

**Juzgado Diecinueve Civil Municipal de  
Oralidad de Cali**

Cali, 10 DE MAYO DE 2022

En Estado No. 074 se notifica a las partes el  
auto anterior.

ANDRES FELIPE RIVERA HERNANDEZ  
Secretario

**Firmado Por:**

**Ines Stella Del Carmen Bartakoff Lopez**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 19**

**Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6ac52466ff8b7a166036dbd90fd579e822f744fe8be809aaf078a8f7ac249dae**

Documento generado en 09/05/2022 12:37:57 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE CALI

Santiago de Cali, nueve (9) de mayo de dos mil veintidós (2022)

### Auto No. 909

Radicado: 76001-40-03-019-2022-00211-00  
Tipo de asunto: PROCESO EJECUTIVO  
Demandante: SUZUKI MOTOR COLOMBIA S.A.  
Demandado: LEADY JORDARY LENIS HERMIDA

Correspondió por reparto conocer la presente demanda, y una vez revisada se observa que presenta las siguientes inconsistencias:

- 1.- En el numeral 1 de los acápites de hechos y pretensiones, el valor dado en números no coincide con el valor dado en letras.
- 2.- En el segundo numeral de las pretensiones no se indicó la fecha desde la cual se pretenden los intereses moratorios.
- 3.- En el acápite de notificaciones no se indicó la ciudad donde recibirá notificaciones la demandada.

En consecuencia, y de conformidad con lo preceptuado en el artículo 90 del Código General del Proceso, el Despacho

### RESUELVE:

**PRIMERO:** INADMITIR la presente demanda EJECUTIVA, por lo expuesto.

**SEGUNDO:** Conceder a la parte actora un término de cinco (5) días hábiles contados a partir del día igualmente hábil siguiente al de la notificación por estados del presente proveído, a fin de que corrija las falencias, so pena de ser rechazada la demanda.

**TERCERO:** Reconocer personería amplia y suficiente al abogado NESTOR ACOSTA NIETO identificado con CC.16.667.264 y TP.52.424 del CSJ, para que actúe en nombre y representación judicial de la parte actora conforme al poder conferido.

NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE

STELLA BARTAKOFF LOPEZ

JUEZ

Ejecutivo.  
ega

Juzgado Diecinueve Civil Municipal de  
Oralidad de Cali

Cali, 10 DE MAYO DE 2022

En Estado No. 074 se notifica a las partes el  
auto anterior.

ANDRES FELIPE RIVERA HERNANDEZ  
Secretario

Firmado Por:

**Ines Stella Del Carmen Bartakoff Lopez**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 19**

**Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7e3c4090e166342efdba46e33241276ce0093b13cdaa11a24910f55ef964356b**

Documento generado en 09/05/2022 12:37:58 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



## JUZGADO DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE CALI

Santiago de Cali, nueve (9) de mayo de dos mil veintidós (2022)

### Auto No. 910

Radicado: 76001-40-03-019-2022-00218-00  
Tipo de asunto: PROCESO EJECUTIVO  
Demandante: AGENCIA REAL ESTATE S.A.S.  
Demandadas: MONICA ROSERO GALARZA y ESPERANZA SANCHEZ RIVERA

Correspondió por reparto conocer la presente demanda, y una vez revisada se observa que presenta las siguientes inconsistencias:

- 1.- La anualidad de los periodos adeudados que se indican en el poder conferido para incoar la presente demanda, no coinciden con los que señala en la demanda (# 7 hechos).
- 2.- Observa el despacho, que lo pretendido son los valores del impuesto "IVA" y no el valor del canon como tal, pues según las facturas allegadas como base para la demanda el canon es por valor de \$7.908.392=.
- 3.- Deberá la parte actora decidir si cobra interés moratorio, o clausula penal, pues los dos conceptos corresponden a una sanción por incumplimiento lo cual no resulta legalmente procedente cobrarlas simultáneamente.
- 4.- En el acápite de notificaciones no se indicó la ciudad donde recibirá notificaciones la parte demandada.

En consecuencia, y de conformidad con lo preceptuado en el artículo 90 del Código General del Proceso, el Despacho

### RESUELVE:

**PRIMERO:** INADMITIR la presente demanda EJECUTIVA, por lo expuesto.

**SEGUNDO:** Conceder a la parte actora un término de cinco (5) días hábiles contados a partir del día igualmente hábil siguiente al de la notificación por estados del presente proveído, a fin de que corrija las falencias, so pena de ser rechazada la demanda.

**TERCERO:** Reconocer personería amplia y suficiente al abogado ALEXANDER CORAL RAMOS CASTAÑO identificado con CC.94.533.375 y TP.186.366 del CSJ, para que actúe en nombre y representación judicial de la parte actora conforme al poder conferido.

NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE

STELLA BARTAKOFF LOPEZ

JUEZ

Ejecutivo.  
ega

Juzgado Diecinueve Civil Municipal de  
Oralidad de Cali

Cali, 10 DE MAYO DE 2022

En Estado No. 074 se notifica a las partes el  
auto anterior.

ANDRES FELIPE RIVERA HERNANDEZ  
Secretario

Firmado Por:

Ines Stella Del Carmen Bartakoff Lopez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 19

Cali - Valle Del Cauca

Código de verificación: **5182fe05a5f12101dc9d37548bba41d5c789e25d92ff7a443c429acd7d1b3603**

Documento generado en 09/05/2022 12:37:58 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE CALI

Santiago de Cali, nueve (9) de mayo de dos mil veintidós (2022)

### Auto No. 912

Radicado: 76001-40-03-019-2022-00237-00  
Tipo de asunto: PROCESO EJECUTIVO  
Demandante: BANCO ITAÚ CORPBANCA COLOMBIA S.A.  
Demandado: JAIME ANDRÉS BARRERA BARONA

La demanda citada en referencia reúne los requisitos de los artículos 82 en congruencia con los artículos 422, 430 y 431 del Código General del Proceso, por lo cual y dentro del trámite del Proceso Ejecutivo se librará mandamiento de pago por lo que el Despacho

### RESUELVE:

1.- Ordenar al señor **JAIME ANDRÉS BARRERA BARONA** mayor de edad identificado con CC.1.130.616.060 pagar a la parte demandante BANCO ITAÚ CORPBANCA COLOMBIA S.A., por intermedio de quien corresponda y dentro del término de cinco (5) días las siguientes sumas de dinero:

a) **\$32.911.185=** m/cte por concepto de capital contenido en el pagaré No.009005452931 allegado con la demanda.

b) **\$7.769.990=** m/cte por concepto de intereses corrientes previamente acordados en el pagaré No.009005452931 allegado con la demanda.

c) Por los intereses moratorios sobre la suma indicada en el literal a, liquidados a la tasa máxima legal permitida con sus fluctuaciones desde la presentación de la demanda, según lo manifestado expresamente en el libelo, es decir, desde el **28 de marzo de 2022** hasta el pago total de la obligación.

2.- Los gastos, costas y agencias en derecho que ocasione el proceso.

3.- NOTIFICAR el mandamiento ejecutivo en la forma indicada en el artículo 291, 292 y 301 del Código General del Proceso; o en el artículo 8º del Decreto 806 de 2020.

4.- RECONOCER personería amplia y suficiente a la abogada JESSICA PAOLA MEJÍA CORREDOR identificada con CC.1.144.028.294 y TP.289.600 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, para que actúe en nombre y representación de la entidad demandante conforme a las voces y fines del poder conferido y allegado.

5.- DECRETAR EL EMBARGO Y RETENCIÓN de los dineros que posea o llegare a poseer el demandado en cuentas de ahorro, cuentas corriente, CDT'S y/o por cualquier concepto en las entidades bancarias indicadas en la solicitud de medidas previas, siempre y cuando sean susceptibles de embargo BANCO DE BOGOTÁ; BANCO DAVIVIENDA; BANCO COLPATRIA; BANCOLOMBIA; BANCO AV VILLAS; BANCO CAJA SOCIAL BCSC; BANCO AGRARIO DE COLOMBIA; BANCO BBVA; BANCO DE OCCIDENTE; BANCO POPULAR; BANCO CITIBANK; BANCO ITAÚ CORPBANCA COLOMBIA; BANCO GNB SUDAMERIS; y BANCO PICHINCHA. Téngase en cuenta el límite de inembargabilidad de las cuentas de ahorro de acuerdo con las instrucciones impartidas por la superintendencia financiera de Colombia. Límitese el presente embargo a la suma de **\$83.278.658=**. Líbrese oficio.

6.- DECRETAR EL EMBARGO Y RETENCIÓN de la 5ª parte que exceda del salario mínimo legal y/o convencional vigente que devengue el demandado como empleado de LADECOL S.A.S., hasta la concurrencia de **\$83.278.658=**. Líbrese oficio al pagador con las advertencias de ley.

7.- DECRETAR el embargo y posterior secuestro del bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No.370-193188, propiedad del demandado. Líbrese oficio a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali.

8.- DECRETAR el embargo del vehículo identificado con placa FRK-860 propiedad del demandado. Líbrese oficio a la Secretaría de Tránsito y Transporte de Cali.

NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE

STELLA BARTAKOFF LOPEZ

JUEZ

Ejecutivo.  
ega

Juzgado Diecinueve Civil Municipal de  
Oralidad de Cali

Cali, 10 DE MAYO DE 2022

En Estado No. 074 se notifica a las partes el  
auto anterior.

ANDRES FELIPE RIVERA HERNANDEZ  
Secretario

**Firmado Por:**

**Ines Stella Del Carmen Bartakoff Lopez**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 19**

**Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **afe00dfdcfe5c54ec43ed0905ebffccf1e0135b1c706774c68a2946c8ca8f1bd**

Documento generado en 09/05/2022 12:37:59 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**