



**JUZGADO DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE CALI**

Santiago de Cali, veintiocho (28) de marzo de dos mil veintitrés (2023)

**Auto No. 1267**

**PROCESO: EJECUTIVO MINIMA CUANTIA.**  
**DEMANDANTE: BIENCO S.A.**  
**DEMANDADO: LUIS ROBERTO TORRIJOS ESCOBAR**  
**CLAUDIA DEL CARMEN CASTILLO CALVACHE**  
**RADICACION: 76001-40-03-019-2018-00469-00**

En el escrito que antecede, la demandada CLAUDIA DEL CARMEN CASTILLO CALVACHE, solicita la reproducción del Oficio dirigido a las entidades bancarias. En atención a ello, el Despacho encuentra que la solicitud es procedente y en consecuencia se, **RESUELVE:**

**-ORDENAR** la reproducción del oficio que comunica el levantamiento de la medida de embargo que pesa sobre los dineros que tengan o llegare a tener los demandados CLAUDIA DEL CARMEN CASTILLO CALVACHE y LUIS ROBERTO TORRIKOS ESCOBAR, en cuentas de ahorros, corrientes, CDTs y demás que tengan en las cuentas de las entidades bancarias relacionadas en la solicitud de medidas cautelares. Elaborasen los oficios por secretaria.

**NOTIFÍQUESE**  
**STELLA BARTAKOFF LOPEZ**  
**JUEZ**

**Juzgado Diecinueve Civil**  
**Municipal de Oralidad de Cali**

Cali, **29 DE MARZO DE 2023**

En Estado No. **054** se notifica a las partes el auto anterior.

ANDRES FELIPE RIVERA HERNANDEZ  
Secretario

**Firmado Por:**  
**Ines Stella Del Carmen Bartakoff Lopez**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 19**  
**Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0b161973aa3ab447fc5a74859c6b28b0852cf8e3dc9dd0c44ec972c9b76b1193**

Documento generado en 28/03/2023 08:07:22 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE CALI

Santiago de Cali, veintiocho (28) de marzo de dos mil veintitrés (2023)

### Auto No. 1194.

Radicado: 76001-40-03-019-2020-00537-00

Tipo de Asunto: PROCESO EJECUTIVO

Demandante: FINANCIERA JURISCOOP S.A. COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO

Demandado: SORAYA VALVERDE DELGADO

Obra Auto No. 0538 del 1 de febrero de 2023 proferido por la Juez Cuatro Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Cali, mediante la cual se abstuvo de avocar el conocimiento del proceso, señalando que: “(...) *Una vez revisado el presente trámite se observa que la parte demandante es la FINANCIERA JURISCOOP S.A. COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO y no como se ordenó en auto 1938 del 28 de octubre de 2020, que pague a favor de BANCO DE OCCIDENTE (...)*”.

En efecto, en aras de desagrar la actuación, esta operadora judicial reasume el conocimiento del proceso exclusivamente para lo anotado, emprendiendo la labor tendiente a solucionar la misma, ordenando corregir el mismo de conformidad a lo dispuesto en el art. 286 del C. G. del P. que en importante aparte reza: “(...) *Toda providencia en que se haya incurrido en error puramente aritmético, puede ser corregida por el juez que la dictó, en cualquier tiempo, de oficio o a solicitud de parte, mediante auto (...)*” (Subraya y negrilla fuera del texto).

Así las cosas, el Juzgado,

### **RESUELVE:**

**PRIMERO: REASUMIR** el conocimiento del presente asunto, exclusivamente para los efectos referidos en el Auto No. 0538 del 1 de febrero de 2023 proferido por la Juez Cuatro Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Cali.

**SEGUNDO: CORREGIR** el yerro caligráfico de la parte resolutive del ordinal 3° del **Auto No. 1938 del 28 de octubre de 2022**, en los siguientes términos, quedando así:

*“(...) **A-. ORDENASE** el pago por la vía ejecutiva para que en el término de cinco (05) días contados a partir del día siguiente al de la notificación de este proveído se le haga a la parte demandada **SORAYA VALDEVERDE DELGADO** identificada con C.C 31.976.536, pague en favor de la parte demandante **FINANCIERA JURISCOOP S.A. COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO.**, las siguientes sumas de dinero (...).”*

**TERCERO:** Una vez ejecutoriada la presente providencia, se ordena devolver las presentes diligencias al Juez Cuatro Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Cali.

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE**  
**STELLA BARTAKOFF LOPEZ**  
**JUEZ**

**Juzgado Diecinueve Civil  
Municipal de Oralidad de Cali**

Cali, **29 DE MARZO DE 2023**

En Estado No. **054** se notifica a las partes  
el auto anterior.

ANDRES FELIPE RIVERA HERNANDEZ  
Secretario

**Firmado Por:**  
**Ines Stella Del Carmen Bartakoff Lopez**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 19**  
**Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **70dcafd92d9a662547ff681b5920b41f0fad1fb6098acac773cd714a42f39aae**

Documento generado en 28/03/2023 08:07:23 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE CALI

Santiago de Cali, veintiocho (28) de marzo de dos mil veintitrés (2023)

### Auto No. 1218

Radicado: 76001-40-03-019-2021-00302-00

Tipo de asunto: PROCESO VERBAL SUMARIO DECLARACIÓN DE PERTENENCIA

Demandante: JAIR CARVAJAL

MARIA NELLY MENDEZ LEAL

Demandados: IVAN ALFONSO OREJUELA GALLARDO Y OTROS

La Dra. SARA URIBE GONZÁLEZ actuando en calidad de curadora ad-litem de los demandados: IVAN ALFONSO OREJUELA GALLARDO, LUIS ENRIQUE VALENCIA LOZANO, EDGAR GALLARDO VICTORIA, GUILLERMO OREJUELA GALLARDO, MARITZA GALLARDO DE VALENCIA, AURA LEONOR GALLARDO DE VELEZ, NIDIA ESNEDA GALLARDO VICTORIA, GLORIA MERCEDES OREJUELA GALLARDO, BLANCA STELLA GALLARDO OCAMPO, y PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS; allegó por correo electrónico contestación de la demanda el día 27 de febrero de 2023.

Por otra parte, se observa que por error involuntario no fue ordenado el emplazamiento de los demandados: TANIA PATRICIA GALLARDO OCAMPO identificada con C.C. 66.726.063, JOSE HUMBERTO GALLARDO OCAMPO identificado con C.C. 94.366.142 y JHON JAIRO GALLARDO OCAMPO identificado con C.C. 94.369.180.

En consecuencia, el despacho ha de agregar al expediente digital la contestación de la demanda allegada por la Dr. Sara Uribe González para que obre y conste en el mismo; ordenará el emplazamiento de los demandados Tania Patricia Gallardo Ocampo, Jose Humberto Gallardo Ocampo y Jhon Jairo Gallardo Ocampo de conformidad con lo reglado en los artículos 293 y 108 del Código General del Proceso, además, lo establecido en la Ley 2213 del 13 de junio de 2022 artículo 10º; y ordenará actualizar el emplazamiento de todos los demandados en el Sistema Nacional de Personas Emplazadas a través del aplicativo TYBA.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado, **RESUELVE:**

**1.- AGREGAR** al expediente digital la contestación de la demanda, allegada por la Dra. SARA URIBE GONZÁLEZ, quien actúa en calidad de curadora ad-litem de los demandados: IVAN ALFONSO OREJUELA GALLARDO, LUIS ENRIQUE VALENCIA LOZANO, EDGAR GALLARDO VICTORIA, GUILLERMO OREJUELA GALLARDO, MARITZA GALLARDO DE VALENCIA, AURA LEONOR GALLARDO DE VELEZ, NIDIA ESNEDA GALLARDO VICTORIA, GLORIA MERCEDES OREJUELA GALLARDO, BLANCA STELLA GALLARDO OCAMPO, y PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS. Para que obre y conste en el mismo, y ser tenida en cuenta en la oportunidad procesal correspondiente.

**2.- ORDENAR** el emplazamiento de los demandados **TANIA PATRICIA GALLARDO OCAMPO** identificada con C.C. 66.726.063, **JOSE HUMBERTO GALLARDO OCAMPO** identificado con C.C. 94.366.142 y **JHON JAIRO GALLARDO OCAMPO** identificado con C.C. 94.369. Con el fin de que comparezcan ante este Juzgado a recibir notificación personal del Auto Interlocutorio No. 1553 de 4 de junio de 2021 que admitió la demanda; dentro del presente proceso verbal sumario de declaración de pertenencia instaurado por JAIR CARVAJAL Y OTRA contra IVAN ALFONSO OREJUELA GALLARDO Y OTROS.

**3.- SÚRTIR** el emplazamiento como lo dispone el artículo 10 de la Ley 2213 del 13 de junio de 2022; el emplazamiento se entenderá surtido transcurridos quince (15) días después de la publicación del registro nacional de personas emplazadas como se dispone en el inciso 5º del artículo 108 del C.G.P. Si la persona emplazada no comparece se le designará curador ad-litem, con quien se surtirá la notificación.

**4.- ACTUALIZAR** el emplazamiento de todos los demandados en el Sistema Nacional de Personas Emplazadas a través del aplicativo TYBA.

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE**  
**STELLA BARTAKOFF LOPEZ**  
**JUEZ**



**Firmado Por:**  
**Ines Stella Del Carmen Bartakoff Lopez**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 19**  
**Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0eb657406b720b27400f15408a8a452a886709c336a4379da128e23f94270955**

Documento generado en 28/03/2023 08:07:24 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**JUZGADO DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE CALI**

Santiago de Cali, veintiocho (28) de marzo de dos mil veintitrés (2023)

**Auto No. 1219**

Radicado: 76001-40-03-019-2021-00737-00  
Tipo de asunto: PROCESO EJECUTIVO DE MENOR CUANTÍA  
Demandante: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.  
Demandados: ANA CRISTINA COLUNGE BENAVIDES  
HEREDEROS INDETERMINADOS DE FERNANDO JAVIER  
ZAMBRANO BENAVIDES

Revisado el expediente se observa que, se dio aplicación a lo dispuesto en el artículo 10 de la Ley 2213 de 2022, esto es, la inclusión del emplazamiento ordenado en el Registro Nacional de Personas Emplazadas, siendo procedente nombrar curador para los herederos indeterminados del señor Fernando Javier Zambrano Benavides (Q.E.P.D), al tenor de lo estatuido en el artículo 108 del Código General del Proceso.

Igualmente, para efectos de nombrar el curador conforme lo establece el artículo 48 numeral 7 del Código General del Proceso, se procederá a designar un abogado de los que desempeñen el ejercicio en este despacho judicial.

Se advierte al nombrado que la aceptación es forzosa, salvo que el designado acredite estar actuando en más de cinco (5) procesos como defensor de oficio.

En consecuencia, el designado deberá concurrir inmediatamente a asumir el cargo, so pena de las sanciones disciplinarias a que hubiere lugar, para lo cual se compulsará copias a la autoridad competente Consejo Seccional de la Judicatura del Valle, Sala Disciplinaria numeral 7 del artículo 48 del Código General del Proceso.

Finalmente, se fijan por concepto de gastos, la suma de \$200.000 que serán asumidos por la parte demandante.

Por otra parte, se observa que la apoderada judicial de la parte actora, el día 6 de julio de 2022 allega memorial por correo electrónico, solicitando que se ordene seguir adelante con la ejecución, ya que el demandado no presentó excepciones. Respecto a la solicitud debe tener en cuenta la apoderada que aún se encuentra pendiente la designación del curador ad-litem que represente a los herederos indeterminados del señor Fernando Javier Zambrano Benavides (Q.E.P.D). Razón por la cual, no es procedente acceder a tal solicitud.

Así las cosas, este Juzgado a de designar curador ad-litem de los herederos indeterminados del señor Fernando Javier Zambrano Benavides (Q.E.P.D) y denegará la solicitud de seguir adelante la ejecución.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado, **RESUELVE**:

**1.- DESIGNAR** como curador ad-litem de los herederos indeterminados del señor Fernando Javier Zambrano Benavides (Q.E.P.D), demandados dentro del presente asunto, a la abogada que a continuación se relaciona con quien se surtirá la notificación del Auto Interlocutorio No. 2661 de 27 de septiembre de 2021, por el cual se libró mandamiento de pago; Dra. GUISELLY RENGIFO CRUZ, quien se localiza en el correo electrónico: [impulso\\_procesal@emergiac.com](mailto:impulso_procesal@emergiac.com) y al número telefónico: 323 209 2906

**2.- LIBRAR** el telegrama respectivo, advirtiendo a la designada que el nombramiento es de forzosa aceptación, so pena de las sanciones disciplinarias a que hubiere lugar (artículo 48 # 7 del C.G.P.), para lo cual se le concede el termino de 5 días siguientes al recibo de esta comunicación.

**3.- FIJAR** por concepto de gastos, la suma de **\$200.000** que serán asumidos por la parte demandante.

**4.- DENEGAR** la solicitud realizada por la apoderada judicial de la parte actora por lo expuesto en la parte motiva del presente proveído.

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE**  
**STELLA BARTAKOFF LOPEZ**  
**JUEZ**

**Juzgado Diecinueve Civil  
Municipal de Oralidad de Cali**

Cali, 29 DE MARZO DE 2023

En Estado No. 054 se notifica a las partes  
el auto anterior.

ANDRES FELIPE RIVERA HERNANDEZ  
Secretario

**Firmado Por:**

**Ines Stella Del Carmen Bartakoff Lopez**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 19**

**Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f28e133da0b48e91b9fe0900f3ce756415cfd87d94938a0bfde1309f06bad1d2**

Documento generado en 28/03/2023 08:07:25 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## **JUZGADO DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE CALI**

Santiago de Cali, veintiocho (28) de marzo de dos mil veintitrés (2023)

### **Auto No. 1220**

Radicado: 76001-40-03-019-2021-01078-00  
Tipo de asunto: PROCESO VERBAL DE DECLARACIÓN DE PERTENENCIA  
Demandante: MARICEL JOJOA MUÑOZ  
Demandados: MARIA DEL SOCORRO FLOREZ DUQUE  
PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS

De la revisión del expediente digital, se evidencia que por Auto No. 360 de 4 de marzo de 2022 mediante el cual se admitió la demanda, se ordenó citar a los acreedores hipotecarios registrados en el certificado de tradición del inmueble que se pretende usucapir. En consecuencia, el apoderado judicial de la parte actora mediante correo electrónico de 25 de abril de 2022, mediante correo electrónico allega la constancia de notificación de los acreedores hipotecarios: Representante legal de BBVA y VICTOR MANUEL ESCOBAR OREJUELA.

Sin embargo, se evidencia que de folios 10 a 13 del archivo 13 del expediente digital, solamente se envió el comunicado del artículo 291 y que no se llevó a cabo la notificación por aviso del artículo 292 del C.G.P.

Así las cosas, el Juzgado requerirá al apoderado judicial de la parte actora, para que cumpla con la carga procesal que le corresponde, esto es, realizar las notificaciones de los Acreedores Hipotecarios: BBVA y VICTOR MANUEL ESCOBAR OREJUELA conforme a los artículos 290, 291 y 292 del C.G.P. o en su defecto, conforme al artículo 8º de la Ley 2213 de 2022.

En mérito de lo expuesto, el juzgado, **RESUELVE**:

**1.- REQUERIR** al apoderado judicial de la parte actora, para que cumpla con la carga procesal que le corresponde, esto es, realizar las notificaciones de los Acreedores Hipotecarios: BBVA y VICTOR MANUEL ESCOBAR OREJUELA

conforme a los artículos 290, 291 y 292 del C.G.P. o en su defecto, conforme al artículo 8º de la Ley 2213 de 2022.

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE**  
**STELLA BARTAKOFF LOPEZ**  
**JUEZ**

**Juzgado Diecinueve Civil**  
**Municipal de Oralidad de Cali**  
Cali, 29 DE MARZO DE 2023  
En Estado No. 054 se notifica a las partes  
el auto anterior.  
ANDRES FELIPE RIVERA HERNANDEZ  
Secretario

**Firmado Por:**  
**Ines Stella Del Carmen Bartakoff Lopez**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 19**  
**Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0597b91bc859795d280ee2e04ea0de2f40c0919c1847c091548bbebc754f8db9**

Documento generado en 28/03/2023 08:07:26 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE CALI

Santiago de Cali, veintisiete (27) de marzo de dos mil veintitrés (2023)

### Auto No. 1193.

Radicado: 76001-40-03-019-2023-00208-00  
Tipo de asunto: EJECUTIVO  
Demandante: CONJUNTO RESIDENCIAL K-108 PH  
Demandado: BANCO DAVIVIENDA S.A

Revisada demanda EJECUTIVA promovida por CONJUNTO RESIDENCIAL K-108 PH contra BANCO DAVIVIENDA S.A, observa el JUZGADO que la misma tiene las falencias que se enunciarán a continuación, las cuales sustentan su inadmisibilidad:

- 1. Insuficiencia de poder.** Adecúe poder en los términos conferidos en el certificado expedido por la Administración de la Copropiedad -art. 45 de la Ley 675 de 2001-; en razón a que se debe tener en cuenta que cada cuota de administración constituye un título base de la ejecución autónoma, es por ello que se exige la especificidad, siendo necesario discriminar claramente la fecha de causación de cada una de las cuotas de administración que se está otorgando poder para cobrar, es decir, se deberá indicar desde que día exactamente (día, mes y año) se generó cada una de las cuotas, lo anterior teniendo en cuenta que en el poder aportado solo se indica que faculta para el cobro de cuotas ordinarias y extraordinarias omitiendo describir si quiera la temporalidad de la pretensión.

Corolario de lo expresado y de conformidad con lo dispuesto en el art. 90 del C. G. del Proceso, la presente demanda será inadmitida, disponiendo la parte del término de cinco (5) días para que la subsane, so pena de no hacerlo será rechazada.

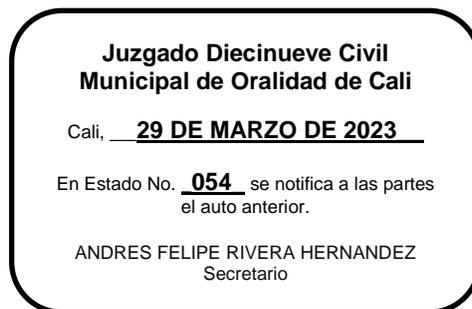
Así las cosas, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: INADMITIR** la anterior demanda CONJUNTO RESIDENCIAL K-108 PH contra BANCO DAVIVIENDA S.A, por las razones expuestas en la parte motiva de ésta providencia.

**SEGUNDO: CONCEDER** a la parte interesada el término de cinco (5) días para subsanarla, so pena será rechazada, en caso de no hacerlo.

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE  
STELLA BARTAKOFF LOPEZ  
JUEZ**



**Firmado Por:**  
**Ines Stella Del Carmen Bartakoff Lopez**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 19**  
**Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **9ecf8583be30665152692108a425fdb82e476ff6181f89fb4c6a2d046f3be51c**

Documento generado en 28/03/2023 08:07:27 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**