



**JUZGADO DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE CALI**  
Santiago de Cali, veintiuno (21) de marzo del dos mil veinticuatro (2024)

**Auto No. 1186**

**Radicado:** 76001-40-03-019-2018-00195-00  
**Tipo de Asunto:** LIQUIDACION PATRIMONIAL  
**Demandante:** NARLY PARRA PLAZAS  
**Acreedor:** MUNICIPIO DE CALI Y OTROS

Visto que la apoderada del Distrito Especial, Deportivo, Cultural, Turístico, Empresarial y de Servicios de Santiago de Cali, allega nuevamente liquidación actualizada de la deuda por impuesto predial unificado y contribución de valorización de los predios ID 136120 e ID 254457, que recae en la deudora Narly Parra Plazas.

Solicita igualmente que se tengan en cuenta los valores y conceptos relacionados y se les dé la calificación de gastos de administración como lo ordena el artículo 549 del C.G.P.

La norma en cita, establece:

***“Los gastos necesarios para la subsistencia del deudor y de las personas a su cargo, así como las obligaciones que éste debe continuar sufragando durante el procedimiento de insolvencia, serán pagados de preferencia y no estarán sujetos al sistema que en el acuerdo de pago se establezca para las demás acreencias. (...).”***

No es aplicable, por cuanto no estamos en trámite de insolvencia, sino frente la liquidación patrimonial, que se rige por los artículos 563 y siguientes del C.G.P.

Téngase en cuenta que en el trámite de insolvencia, en la última audiencia, se graduaron y calificaron los créditos (folio 263-01 del expediente digital) y el relativo al impuesto predial y valorización a favor del Municipio de Santiago de Cali, quedo graduado y calificado en la suma total de \$19.861.564,00, así es que no se puede ahora tomar una suma o valor diferente, y por tanto, se negará.

La apoderada del GRUPO CONSULTOR DE OCCIDENTE Y CIA LTDA, insiste en que se requiera al liquidador para que actualice el inventario y avalúo de los bienes de la deudora, de acuerdo con lo prescrito por el numeral 3° del artículo 564 del C.G.P., atendiendo lo establecido en la norma referida, se accederá a lo solicitado.

Igualmente, como hasta la fecha el liquidador no ha dado cumplimiento a la notificación de los acreedores CREDIUNO y OLIMPICA, se le requerirá para ello.

Obra en el expediente digital solicitud del representante legal del BANCO DE OCCIDENTE S.A., para que se acepte la cesión de crédito celebrada con la sociedad PRA GROUP COLOMBIA HOLDING S.A.S., quien actúa a través de su representante legal, siendo que la cesión de crédito cumple los requisitos legales, a ello se accederá.

En cumplimiento de lo ordenado en el numeral 9° del auto interlocutorio 485 de 26/02/2019, se ordenará que por secretaria se inscriba el auto de apertura de la liquidación patrimonial en el Registro Nacional de Personas Emplazadas.

La certificación solicitada por el abogado Herney Emiro Guzmán Gómez, quien funge como apoderado de la insolvente, siendo procedente, se ordenará que se expida por secretaria.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado **RESUELVE:**

**1. NEGAR** la solicitud de la representante legal del Distrito Especial de Santiago de Cali, de tener en cuenta los valores y conceptos relacionados en su escrito y calificarlos como gastos de administración, de acuerdo con lo considerado.

**2. ORDENAR** al liquidador para que allegue dentro de los veinte (20) días siguientes a la notificación por estado del presente auto, el inventario actualizado y avalúo de los bienes de la deudora insolvente, en cumplimiento de lo prescrito por el numeral 3° del artículo 564 del C.G.P.

**3. REQUERIR** al liquidador para que comunique de la apertura del proceso de liquidación patrimonial a los acreedores CREDIUNO y OLIMPICA.

**4. ACEPTAR** la cesión de crédito que el acreedor BANCO DE OCCIDENTE S.A. celebra, a través de su representante legal con la sociedad PRA GROUP COLOMBIA HOLDING S.A.S., quien actúa a través de su representante legal. En consecuencia.

**5. RECONOCER** a la sociedad **PRA GROUP COLOMBIA HOLDING S.A.S.**, como cesionario y nuevo acreedor, para todos los efectos legales, por tanto, como titular de los créditos, garantías y privilegios que le correspondían, a la acreedora cedente.

**6. PUBLÍQUESE** por secretaria en el Registro Nacional de Emplazados la apertura del presente proceso de liquidación patrimonial.

**7. EXPIDASE** la certificación solicitada por el abogado Herney Emiro Guzmán Gómez, quien funge como apoderado de la insolvente.

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE  
STELLA BARTAKOFF LOPEZ  
JUEZ**

ear

**Juzgado Diecinueve Civil  
Municipal de Oralidad de Cali**

Cali, **22 DE MARZO DE 2024**

En Estado No. **048** se notifica a las partes  
el auto anterior.

ANDRES FELIPE RIVERA HERNANDEZ  
Secretario

Firmado Por:

**Ines Stella Del Carmen Bartakoff Lopez**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 19**

**Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6b61e9e431852741b8635159e7c802f51231bcbc59997244a08fe00d6faaaaf**

Documento generado en 21/03/2024 08:38:19 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## **JUZGADO DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE CALI**

Santiago de Cali, veintiuno (21) de marzo de dos mil veinticuatro (2024)

### **Auto No. 1218**

Radicado: 76001-40-03-019-2019-01207-00  
Tipo de asunto: SUCESIÓN INTESTADA DE MÍNIMA CUANTÍA  
Solicitante: LUZ DARY BENITEZ RODRÍGUEZ  
Causante: JUANA EVANGELISTA MOSQUERA

Pasa a despacho el expediente digital del proceso de la referencia, al cual fue allegado memorial por parte de la apoderada de la parte actora, solicitando se ordene rehacer el trabajo de partición del proceso de la referencia. No obstante, la apoderada se limita a solicitar se rehaga el trabajo de partición, sin indicar las razones por las cuales realiza dicho pedimento, el cual no debe realizarse al arbitrio de los interesados, sino que debe estar atemperado a lo normado por el artículo 509 del Código General del Proceso; en ese orden de ideas, esta Unidad Judicial ha de ordenar que sea agregado al expediente digital sin consideración alguna el memorial allegado por la apoderada de la solicitante.

Finalmente, se observa que esta Operadora Judicial por Auto No. 3192 de 24 de agosto de 2023, en su numeral tercero ordenó la notificación de la señora Olga Lucia Benítez Mosquera, de conformidad con los artículos 291 y siguientes del Código General del Proceso y/o Artículo 8 de la Ley 2213 de 2022; notificación que no ha sido realizada por la apoderada de la parte actora. Razón por la cual, se requerirá a la solicitante, a través de su apoderada, para que dentro de los diez (10) días siguientes a la notificación por estado del presente proveído, se sirva dar cumplimiento a lo resuelto en el numeral tercero del Auto No. 3192 de 24 de agosto de 2023, allegando las pruebas correspondientes que permitan corroborar el cumplimiento a la orden Judicial impartida por la suscrita.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado, **RESUELVE:**

**1.- AGREGAR** al expediente digital sin consideración alguna, el memorial allegado por la apoderada de la solicitante.

**2.- REQUERIR** a la solicitante, a través de su apoderada, para que dentro de los diez (10) días siguientes a la notificación por estado del presente proveído, se sirva dar cumplimiento a lo resuelto en el numeral tercero del Auto No. 3192 de 24 de agosto de 2023, allegando las pruebas correspondientes que permitan corroborar el cumplimiento a la orden Judicial impartida por la suscrita.

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE  
STELLA BARTAKOFF LOPEZ  
JUEZ**

**Juzgado Diecinueve Civil  
Municipal de Oralidad de Cali**

Cali, **22 DE MARZO DE 2024**

En Estado No. **048** se notifica a las partes  
el auto anterior.

ANDRES FELIPE RIVERA HERNANDEZ  
Secretario

**Firmado Por:**

**Ines Stella Del Carmen Bartakoff Lopez**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 19**

**Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e97c85ff036dbc21d6b986cd96988648c903d728f1a4f3d9c50752879a3c64e5**

Documento generado en 21/03/2024 08:38:20 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE CALI

Santiago de Cali, veintiuno (21) de marzo de dos mil veinticuatro (2024)

### Auto No. 1213

Radicado: 76001-40-03-019-2020-00669-00

Tipo de asunto: LIQUIDACIÓN PATRIMONIAL

Deudor: HEIDY AVILA CARDENAS

Esta Unidad judicial por Auto No. 871 de 1 de marzo del año en curso, corrió traslado a las partes de los inventarios y avalúos presentados por el liquidador por el término de diez (10) días, para que presentaran observaciones y de estimarlo pertinente allegaran un avalúo diferente. Sin embargo, dentro de dicho termino ninguna de las partes realizó pronunciamiento alguno.

No obstante, previo a aprobar los inventarios y avalúos de la deudora, se hace necesario requerir al liquidador, Dr. José Mario Cortes Lara, para que dentro de los diez (10) días siguientes a la notificación por estado de este proveído, se sirva aportar los documentos en los cuales obren los avalúos catastrales de los inmuebles identificados con folios de matrícula inmobiliaria No. 380-17494 y 370-313996, con el fin de comprobar que las sumas indicadas en los inventarios si corresponden a los mismos.

Finalmente, se observa que la deudora en la relación de procesos vigentes indicó que contaba con cinco, de los cuales, no han sido remitidos para su incorporación al expediente digital, dos de ellos con radicados: 76001-40-03-201700404-00 (Juzgado 10 Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Cali) y 76001-40-03-001-2018-00104-00 (Juzgado 01 Civil Municipal de Cali); razón por la cual, se ordenará que por Secretaría se oficie a los Juzgados correspondientes, comunicándoles la existencia de la presente liquidación patrimonial, con el fin de que informen el estado actual de los procesos, y de ser procedente remitan los mismos, para ser incorporados al expediente digital del proceso de la referencia.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado, **RESUELVE:**

**1.- REQUERIR** al liquidador, Dr. José Mario Cortes Lara, para que dentro de los diez (10) días siguientes a la notificación por estado de este proveído, se sirva aportar los documentos en los cuales obren los avalúos catastrales de los inmuebles identificados con folios de matrícula inmobiliaria No. 380-17494 y 370-313996, con el fin de comprobar que las sumas indicadas en los inventarios si corresponden a los mismos.

**2.-** Por Secretaría **OFÍCIESE** al Juzgado 10 Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Cali (76001-40-03-2017-00404-00) y al Juzgado 01 Civil Municipal de Cali (76001-40-03-001-2018-00104-00), comunicándoles la existencia de la presente liquidación patrimonial, con el fin de que informen el estado actual de los procesos que cursan en sus Despachos en contra de la deudora HEIDY AVILA CARDENAS identificada con cédula de ciudadanía No. 66.822.314, y de ser procedente remitan los mismos con destino a la presente insolvencia de persona natural no comerciante, para ser incorporados al expediente digital.

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE**  
**STELLA BARTAKOFF LOPEZ**  
**JUEZ**

**Juzgado Diecinueve Civil  
Municipal de Oralidad de Cali**  
Cali, **22 DE MARZO DE 2024**  
En Estado No. **048** se notifica a las partes  
el auto anterior.  
ANDRES FELIPE RIVERA HERNANDEZ  
Secretario

**Firmado Por:**  
**Ines Stella Del Carmen Bartakoff Lopez**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 19**  
**Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6ceb9ac28e58c332287673e1a5268acddfdbfb405332d283469fd305d32e1e8**

Documento generado en 21/03/2024 08:38:21 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



## JUZGADO DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE CALI

Santiago de Cali, veintiuno (21) de marzo de dos mil veinticuatro (2024)

### Auto No. 1215

Radicado: 76-001-40-03-019-2022-00804-00  
Tipo de asunto: PROCESO VERBAL REIVINDICATORIO  
Demandante: PABLO BARINAS FERRUCHO  
Demandado: RENÉ ORLANDO BARINAS AYALA

El día 18 de marzo del año en curso, fue allegado por correo electrónico, memorial poder, conferido por el demandado René Orlando Barinas Ayala en favor del abogado Elkin Esteban Pérez Hernández, para que represente sus intereses dentro del proceso de la referencia.

En ese orden de ideas, como quiera que el poder conferido se encuentra atemperado a lo normado por el artículo 74 del Código General del Proceso, esta Operadora Judicial a de reconocerle personería adjetiva al Dr. Pérez Hernández para que represente los intereses de la parte pasiva de la litis. Aunado a ello, remítase por Secretaría el link del expediente digital del proceso de la referencia al apoderado del demandado, con el fin de que pueda acceder a todas las piezas procesales obrantes en el mismo.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado, **RESUELVE:**

**1.- RECONOCER** personería amplia y suficiente al Dr. Elkin Esteban Pérez Hernández, identificado con cédula de ciudadanía No. 1.047.476.359 y con T.P. No. 376.253 del Consejo Superior de la Judicatura, para actuar en este proceso como apoderado de la parte Pasiva de la Litis conforme a las voces y fines del poder a él conferido de conformidad con el art. 74 y siguientes del Código General del Proceso.

**2.- REMÍTASE** por Secretaría el link del expediente digital del proceso de la referencia al apoderado del demandado, con el fin de que pueda acceder a todas las piezas procesales obrantes en el mismo.

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE**

**STELLA BARTAKOFF LOPEZ**

**JUEZ**

**Juzgado Diecinueve Civil  
Municipal de Oralidad de Cali**

Cali, **22 DE MARZO DE 2024**

En Estado No. **048** se notifica a las partes  
el auto anterior.

ANDRES FELIPE RIVERA HERNANDEZ  
Secretario

**Firmado Por:**

**Ines Stella Del Carmen Bartakoff Lopez**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 19**

**Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7686385fb7ca52204e7b3cc1de2e7478962073dbc92d445aabd2dc3ed159a5e4**

Documento generado en 21/03/2024 08:38:22 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE CALI

Santiago de Cali, veintiuno (21) de marzo de dos mil veinticuatro (2024)

### Auto No. 1219

Radicado: 76001-40-03-019-2023-00506-00  
Tipo de asunto: SUCESIÓN INTESTADA  
Solicitante: SALOME LONDOÑO ROMERO representada legalmente por  
CLAUDIA MILENA ROMERO ACEVEDO  
Causante: JIMMY ANDRES LONDOÑO ESCOBAR

Pasa a despacho el expediente digital del proceso de la referencia, en el cual se avizora que por Auto No. 2512 de 6 de julio de 2023, se ordeno que se informase a la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales de dicha providencia, orden que no se ha cumplido a la fecha, puesto que no reposa en el expediente digital el oficio y la constancia de envío.

En ese orden de ideas, esta Unidad Judicial ha de ordenar que se dé cumplimiento al numeral cuarto del Auto No. 2512 de 6 de julio de 2023, informándole a la DIAN la existencia del proceso, para lo de su competencia; si dentro de los veinte (20) días siguientes al envío de la comunicación, la Administración de Impuestos no se ha hecho parte, la suscrita Juzgadora procederá a ordenar que se forme el inventario y avalúo de los bienes relictos, en la forma indicada en el artículo 501 del Código General del Proceso y fijará fecha y hora para agotar el objeto de la diligencia establecida en la norma referida.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado, **RESUELVE:**

**1.- DESE** cumplimiento al numeral cuarto del Auto No. 2512 de 6 de julio de 2023, informándole a la DIAN la existencia del proceso, para lo de su competencia.

**2.-** Si dentro de los veinte (20) días siguientes al envío de la comunicación, la Administración de Impuestos no se ha hecho parte, la suscrita Juzgadora procederá a ordenar que se forme el inventario y avalúo de los bienes relictos, en la forma

indicada en el artículo 501 del Código General del Proceso y fijará fecha y hora para agotar el objeto de la diligencia establecida en la norma referida.

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE**  
**STELLA BARTAKOFF LOPEZ**  
**JUEZ**

**Juzgado Diecinueve Civil**  
**Municipal de Oralidad de Cali**

Cali, **22 DE MARZO DE 2024**

En Estado No. **048** se notifica a las partes  
el auto anterior.

ANDRES FELIPE RIVERA HERNANDEZ  
Secretario

Firmado Por:

**Ines Stella Del Carmen Bartakoff Lopez**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 19**

**Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a3b1c4cb64a82d695f3dda76f0b7f7e20100e9ace8e81f8eebf68cd52547c761**

Documento generado en 21/03/2024 08:38:23 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**JUZGADO DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE CALI**

Santiago de Cali, veintiuno (21) de marzo de dos mil veinticuatro (2024)

**Auto No. 1199**

PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR MINIMA CUANTIA.  
DEMANDANTE: ARCESIO OSPINA CASTILLO  
DEMANDADA: DIEGO ALEJANDRO PARRALES BECERRA.  
JOHN ANDERSON CIFUENTES YOTENGO  
**NASLY SULGENY VALENCIA IPIA.**  
RADICACION: 76001-40-03-019-2023-00986-00

El apoderado judicial de la parte actora por medio de correo electrónico remitido el día 28 de febrero del 2024, remite nuevamente solicitud donde requiere sea decretada la medida cautelar de EMBARGO Y SECUESTRO sobre el vehículo tipo motocicleta distinguida con placas JFJ28G marca: HERO, línea: ECO DELUXE SP, color: MULTICOLOR, servicio: PARTICULAR bien mueble propiedad de la demandada dentro del proceso NASLY SULGENY VALENCIA IPIA según lo acredita el certificado de tradición aportado por la parte actora con fecha de expedición el 27 de febrero del 2024 por la oficina de transito y transporte del municipio de florida valle del cauca.

En consecuencia, el Juzgado, **RESUELVE:**

**1.- DECRETAR** EMBARGO Y SECUESTRO sobre el vehículo tipo motocicleta distinguida con placas JFJ28G marca: HERO, línea: ECO DELUXE SP, color: MULTICOLOR, servicio: PARTICULAR bien mueble propiedad de la demandada dentro del proceso NASLY SULGENY VALENCIA IPIA proceda con la inscripción de la medida en el respectivo certificado de tradición y Remítase el oficio correspondiente por secretaria conforme al artículo 11 de la ley 2213 del 2022

**2.- LIBRESE** oficio a la secretaria de tránsito correspondiente, para que se tomen las medidas del caso, así mismo se realice la inscripción de la medida decretada sobre los vehículos que se relacionan en el literal numeral anterior en el respectivo

certificado de tradición.

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE**  
**STELLA BARTAKOFF LOPEZ**  
**JUEZ**

**Juzgado Diecinueve Civil**  
**Municipal de Oralidad de Cali**

Cali, **22 DE MARZO DE 2024**

En Estado No. **048** se notifica a las partes  
el auto anterior.

ANDRES FELIPE RIVERA HERNANDEZ  
Secretario

Firmado Por:

**Ines Stella Del Carmen Bartakoff Lopez**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 19**

**Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **71336cd4cb647d6349af816822f934988dbf8c8414b1cc1c164b33f6558ae159**

Documento generado en 21/03/2024 08:38:24 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**JUZGADO DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE CALI**  
Santiago de Cali, veintiuno (21) de marzo del dos mil veinticuatro (2024)

**Auto No. 1188**

Radicado: 76001-40-03-019-2023-01044-00  
Tipo de Asunto: VERBAL DE PERTENENCIA  
Demandante: PAOLA ANDREA SANCHEZ LEON  
Demandado: **JOSE DIOMEDES CANDAMIL GONZALEZ**  
**OLGER ALEGRIA**

Visto que la demandante, a través de su procuradora judicial, aporta las fotografías de la publicación de la valla, que exige el artículo 375 del C.G.P., se agregarán para tenerse en cuenta.

Siendo que no obra en el expediente constancia de la inscripción de la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria del inmueble afecto al asunto, se requerirá a la demandante para que se sirva aportarlo, el cual una vez allegado, se procederá a dar cumplimiento al inciso séptimo del numeral 7° del artículo 375 del C.G.P., que establece:

***“Inscrita la demanda y aportadas las fotografías por el demandante, el juez ordenará la inclusión del contenido de la valla o del aviso en el Registro Nacional de Procesos de Pertenencia que llevará el Consejo Superior de la Judicatura, por el término de un (1) mes, dentro del cual podrán contestar la demanda las personas emplazadas; quienes concurren después tomarán el proceso en el estado en que se encuentre”.***

Como el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), la Agencia Nacional de Tierras, la Subdirección de Catastro Distrital y la Superintendencia de Notariado y Registro, dan respuesta a los oficios remitidos e esas dependencias, se agregarán.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado **RESUELVE:**

**1. AGREGAR** a los autos las fotografías de la publicación de la valla constancia de la inscripción de la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria del inmueble afecto al asunto, con matrícula inmobiliaria No. 370-128038 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos.

**2. REQUERIR** a la demandante, por intermedio de su procuradora judicial, para que se sirva aportar la constancia de inscripción de la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria del inmueble afecto al asunto, de acuerdo con lo antes considerado.

**3. AGREGAR** al expediente digital para tenerse en cuenta las respuestas a los oficios remitidos, del Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), la Agencia Nacional de Tierras, la Subdirección de Catastro Distrital y la Superintendencia de Notariado y Registro.

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE**  
**STELLA BARTAKOFF LOPEZ**  
**JUEZ**

easr



**Firmado Por:**  
**Ines Stella Del Carmen Bartakoff Lopez**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 19**  
**Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **985b2e1302f70ec81443284586c3aa83c09f94c2a59c48798368f5599cb4c109**

Documento generado en 21/03/2024 08:38:25 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE CALI

Santiago de Cali, veintiuno (21) de marzo del dos mil veinticuatro (2024).

Procede esta secretaría a efectuar la liquidación de las costas procesales incluyendo las agencias en derecho, fijadas mediante Auto Nro. 1090 del 14 de marzo del 2024, auto el cual condena en costas a la parte demandada, de conformidad al artículo 366 del C.G.P.

AGENCIAS EN DERECHO	\$ 4.115.429,43
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 4.115.429,43</b>

ANDRÉS FELIPE RIVERA HERNÁNDEZ

Secretario.

### Auto No.1201

Radicado: 76001-40-03-019-2024-00100-00  
Tipo de asunto: EJECUTIVO SINGULAR DE MÍNIMA CUANTIA.  
Demandante: FINESA S.A.  
Demandado: LINEA DIESEL S.A.S. YULIETH BETANCUR GARZON.

Procede el despacho a impartirle aprobación a la anterior liquidación de costas y agencias en derecho, efectuadas por secretaría, de conformidad con lo previsto en el numeral 1° del artículo 366 del C.G.P.

Así mismo, revisado el proceso evidenciamos que no se encuentran títulos consignados. Igualmente, en cumplimiento del acuerdo PCSJA17-10678 modificado parcialmente por el PCSJA18-11032 del Consejo Superior de la Judicatura, que ordena la remisión de expedientes que se encuentren con actuación posterior a la sentencia ejecutiva para continuar bajo la competencia de los Juzgados de Ejecución Civil, una vez en firme el presente auto se procederá lo determinado por el superior.

En atención a ello, el Juzgado, **RESUELVE**

**1.- APROBAR** en todas sus partes la anterior liquidación de costas efectuada por secretaría de conformidad con el art. 366 del C.G.P.

**2.-** Se le informa a la parte actora y a la Oficina de Ejecución de Sentencias Civiles que para el presente a la fecha proceso no reposan títulos judiciales.

**3.-** Una vez en firme la presente providencia hágase entrega del expediente electrónico a la Oficina de Ejecución de Sentencias Civiles (Reparto).

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE**  
**STELLA BARTAKOFF LOPEZ**  
**JUEZ**

**Juzgado Diecinueve Civil**  
**Municipal de Oralidad de Cali**

Cali, **22 DE MARZO DE 2024**

En Estado No. **048** se notifica a las partes  
el auto anterior.

ANDRES FELIPE RIVERA HERNANDEZ  
Secretario

Firmado Por:

**Ines Stella Del Carmen Bartakoff Lopez**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 19**

**Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1d21259a88b9b318e4e894e04156742121648d8c7c5865d5d8a5869be6178f54**

Documento generado en 21/03/2024 08:38:26 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**JUZGADO DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE CALI**  
Santiago de Cali, veintiuno (21) de marzo del dos mil veinticuatro (2024)

**Auto No. 1100**

PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR DE MINIMA CUANTIA.  
DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL TIERRA ALTA PROPIEDAD  
HORIZONTAL  
DEMANDADOS: GLORIA VANESSA VALLECILLA RODRIGUEZ  
RADICACION: 76001-40-03-019 -2024 -00194- 00

**I. ASUNTO**

Se procede a resolver el recurso de Reposición y en subsidio de apelación interpuesto por el apoderado judicial de la parte demandante en contra de la decisión proferida el 07 de marzo del 2024, a través de la cual se declaró rechazada la demanda por no subsanar el proceso que se enuncia en la referencia.

**II. FUNDAMENTO DEL RECURSO**

Como argumento central de su disenso señala el recurrente, que procedió a subsanar la demanda en la forma indicada en el auto Nro. 799 del 27 de febrero del 2024, y en los términos de ley que le otorga el artículo 90 del C.G.P, adjuntando con el recurso lo respectiva subsanación con constancia de envió al despacho que así lo acredita, insiste en su recurso dado que asevera la presentación del escrito de subsanación de la demanda conforme a la norma lo exige.

Por lo anterior, requiere se continúe con el trámite y se desestime la orden expuesta por el despacho.

Conforme lo expuesto, el Despacho procede a resolver, previo las siguientes,

### III.

### CONSIDERACIONES

El artículo 318 del C. G. del P., reglamenta lo referente al recurso de reposición y sostiene: *“Salvo norma en contrario, el recurso de reposición procede contra los autos que dicte el juez, (...) El recurso deberá interponerse con expresión de las razones que lo sustenten, en forma verbal inmediatamente se pronuncie el auto. Cuando el auto se pronuncie fuera de audiencia el recurso deberá interponerse por escrito dentro de los tres (3) días siguientes al de la notificación del auto.”*

Por su parte, el tratadista Azula Camacho, sobre el tema señala: *“El recurso de reposición se interpone ante el mismo funcionario judicial que dicte la providencia para que la revoque o reforme. Reformar, significa variar el pronunciamiento; y revocar, dejar sin efecto la determinación que se hubiere (...)”*

1. Verificada la oportunidad en que se interpuso el recurso por parte del apoderado judicial de la parte actora, se advierte fue allegado en término, dentro de los 3 días siguientes a la notificación por estado electrónico del auto No. 983 del 07 de marzo del 2024, lo que da vía para su estudio.

2. En memorial allegado por el recurrente donde manifiesta los argumentos por los cuales existe mérito para revocar la providencia, adjunto constancia de envío de subsanación la cual se recepciono satisfactoriamente en el correo electrónico del Despacho cumpliendo así con el término expresado por el artículo 90 del C.G.P, termino el cual le fue otorgado mediante el auto inadmisorio calendado el 27 de febrero del 2024.

3. La demanda fue rechazada en virtud de que el memorial no fue agregado al expediente, por lo que advirtiéndose que la misma si fue subsanada en debida forma, y allegada al correo institucional en fecha 4 de marzo de 2024, habrá mérito para revocar la providencia No. 983 de fecha 7 de marzo de 2024. No habrá lugar al estudio de la apelación como quiera que la reposición prosperó.

4. De la subsanación se avizora por esta operadora judicial que deberá ser ajustada de conformidad con lo dispuesto por el artículo 430 del C.G.P., toda vez que los intereses moratorios se causan un día después de vencido el plazo, y, de acuerdo a lo indicado por el apoderado se pretende hacer cobro de los intereses moratorios el mismo día que se vence dicho plazo.

5.- Conforme lo anterior, se libraré mandamiento de pago a favor de la parte ejecutante y en contra de la ejecutada la señora GLORIA VANESSA VALLECILLA RODRIGUEZ.

6.- Ahora bien, la parte ejecutante afirma bajo la gravedad del juramento desconocer la dirección de notificaciones de la ejecutada, y, solicita el emplazamiento, siendo procedente en virtud de lo dispuesto por el artículo 108, en concordancia con lo dispuesto por la ley 2213 de 2022, se emplazará a la ejecutada.

7. Finalmente, en virtud de la solicitud de medidas de embargo y secuestro de remanentes y el embargo de las cuentas de la ejecutada, se decretará.

En merito de lo expuesto el Juzgado Diecinueve Civil Municipal De Cali,

#### IV. RESUELVE:

**PRIMERO: REPONER PARA REVOCAR** el auto No. 983 del 07 de marzo del 2024, a través del cual se rechaza la presente demanda, conforme las razones expuestas.

**SEGUNDO: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** a favor de **CONJUNTO RESIDENCIAL TIERRA ALTA PROPIEDAD HORIZONTAL** en contra de **GLORIA VANESSA VALLECILLA RODRIGUEZ** por las siguientes sumas:

1.- Por la suma de \$ 118.773.00 por saldo insoluto de la cuota ordinaria de administración atrasada del mes de agosto de 2023.

1.1.- Por los intereses de mora sobre la suma de capital adeudada de la cuota, a una y media veces el interés bancario corriente, sin que sobrepase la tasa máxima legal vigente, de acuerdo al art. 30 de la ley 675 de 2001, desde el día primero (02) de septiembre de 2023, hasta que se verifique el pago total de la obligación.

2.- Por la suma de \$ 628.000.00 por la cuota ordinaria de administración atrasada del mes de septiembre de 2023.

2.1 Por los intereses de mora sobre la suma de capital adeudada de la cuota, a una y media veces el interés bancario corriente, sin que sobrepase la tasa máxima legal vigente, de acuerdo al art. 30 de la ley 675 de 2001, desde el día primero (02) de octubre de 2023, hasta que se verifique el pago total de la obligación.

3.- - Por la suma de \$ 628.000.00 por la cuota ordinaria de administración atrasada al mes de octubre de 2023.

3.1.- Por los intereses de mora sobre la suma de capital adeudada de la cuota, a una y media veces el interés bancario corriente, sin que sobrepase la tasa máxima legal vigente, de acuerdo al art. 30 de la ley 675 de 2001, desde el día primero (02) de noviembre de 2023, hasta que se verifique el pago total de la obligación.

4.- Por la suma de \$ 628.000.00 por la cuota ordinaria de administración atrasada al mes de noviembre de 2023.

4.1.- Por los intereses de mora sobre la suma de capital adeudada de la cuota, a una y media veces el interés bancario corriente, sin que sobrepase la tasa máxima legal vigente, de acuerdo al art. 30 de la ley 675 de 2001, desde el día primero (02) de diciembre de 2023, hasta que se verifique el pago total de la obligación.

5.- Por la suma de \$ 628.000.00 por la cuota ordinaria de administración atrasada al mes de diciembre de 2023.

5.1.- Por los intereses de mora sobre la suma de capital adeudada de la cuota, a una y media veces el interés bancario corriente, sin que sobrepase la tasa máxima legal vigente, de acuerdo al art. 30 de la ley 675 de 2001, desde el día primero (02) de enero de 2024, hasta que se verifique el pago total de la obligación.

6.- Por la suma de \$ 686.000.00 por la cuota ordinaria de administración atrasada al mes de enero de 2024.

6.1.- Por los intereses de mora sobre la suma de capital adeudada de la cuota, a una y media veces el interés bancario corriente, sin que sobrepase la tasa máxima legal vigente, de acuerdo al art. 30 de la ley 675 de 2001, desde el día primero (02) de febrero de 2024, hasta que se verifique el pago total de la obligación.

7.- Por la suma de \$ 686.000.00 por la cuota ordinaria de administración atrasada al mes de febrero de 2024.

7.1.- Por los intereses de mora sobre la suma de capital adeudada de la cuota, a una y media veces el interés bancario corriente, sin que sobrepase la tasa máxima legal vigente, de acuerdo al art. 30 de la ley 675 de 2001, desde el día primero (02) de marzo de 2024, hasta que se verifique el pago total de la obligación.

**TERCERO:** el ejecutado deberá efectuar dichos pagos dentro de los **cinco (5) días** siguientes a la notificación que reciba del presente auto, entregándoles copia de la demanda y sus anexos en medio físico o como mensaje de datos; a partir del mismo

día **dispondrán de diez (10)** para proponer las excepciones que consideren necesarias en defensa de sus intereses. Sobre costas se resolverá oportunamente.

**CUARTO: ORDENAR** el emplazamiento de **GLORIA VANESSA VALLECILLA RODRIGUEZ** identificada con cedula de ciudadanía No. **67.028.718**. Con el fin de que comparezca ante este Juzgado a recibir notificación personal del Auto Interlocutorio No. 1100 de 21 de marzo de 2024 que libró mandamiento de pago; dentro del presente proceso ejecutivo instaurado por **CONJUNTO RESIDENCIAL TIERRA ALTA PROPIEDAD HORIZONTAL** en contra de **GLORIA VANESSA VALLECILLA RODRIGUEZ**.

**SÚRTIR** el emplazamiento como lo dispone el artículo 10 de la Ley 2213 del 13 de junio de 2022; el emplazamiento se entenderá surtido transcurridos quince (15) días después de la publicación del registro nacional de personas emplazadas como se dispone en el inciso 5º del artículo 108 del C.G.P. Si la persona emplazada no comparece se le designará curador ad-litem, con quien se surtirá la notificación.

**QUINTO: ADVERTIR** a la parte ejecutante que de llegar a requerirse de oficio o a petición de parte, deberá exhibir en físico los títulos valores bases de la ejecución; y en todo caso, no podrá promover otro cobro ejecutivo por los mismos títulos so pena de que le sean impuestas las sanciones disciplinarias y/o penales a las que hubiere lugar.

**SEXTO: DECRETAR EMBARGO Y SECUESTRO** de los remanentes o dineros que llegaren a desembargar en el proceso coactivo de la DIAN expediente bajo el radicado 201902801 promovido en contra de la demandada GLORIA VANESSA VALLECILLA RODRIGUEZ identificada con la cedula de ciudadanía Nro. 67.028.718.

Líbrese oficio a dicha entidad, para que se tomen las medidas del caso, así mismo se ponga a disposición de este juzgado en la Cta. de depósitos judiciales #760012041019 del BANCO AGRARIO de esta ciudad y para este proceso. Hágansele las prevenciones necesarias.

**SEPTIMO: DECRETAR EMBARGO Y SECUESTRO** de las cuentas corrientes, cuentas de ahorros, CDT'S, inversiones o cualquier producto bancario que posea la parte demandada señora GLORIA VANESSA VALLECILLA RODRIGUEZ identificada con cedula de ciudadanía Nro. 67.028.718 siempre y cuando sean

susceptibles de dicha medida en las diferentes entidades bancarias y/o financieras **LIMITAR** la anterior medida hasta la con concurrencia de \$ 8.200.000. **LIBRESE** el respectivo oficio por secretaria y **REMITASE** conforme al artículo 11 de la ley 2213 del 2022. BANCO DAVIVIENDA, BANCO DE OCCIDENTE, BANCOLOMBIA, BANCO POPULAR, BANCO CAJA SOCIAL, BANCO SUDAMERIS, BANCO AV VILLAS, BANCO DE BOGOTA, BANCO BBVA COLOMBIA, BANCO ITAU, BANCOOMEVA, BANCO FALABELLA.

**Parágrafo primero:** Por lo anterior proceda de conformidad, consignando los respectivos dineros en la **cuenta de depósitos judiciales #76 001 2041 019 del Banco Agrario de esta ciudad** y para este proceso, so pena de hacerse responsable de dichos valores y el de incurrir en multas de dos (2) a cinco (5) salarios mínimos mensuales. En la consignación incluir la radicación del proceso que es la siguiente 76001-40-03-019-2024-00194-00.

No se deben embargar las cuentas que pertenezcan a Nomina y al dar respuesta al presente se deben indicar las partes del mismo. **LIMITASE** las anteriores medidas hasta la concurrencia de **\$ 8.200.00 Mcte.**

**OCTAVO: RECONOCER** personería jurídica al profesional en derecho JUAN CARLOS HENRIQUEZ HIDALGO, identificado con la cedula de ciudadanía Nro. 12.987.203 y portador de la tarjeta profesional Nro. 68.216 del Consejo Superior de la Judicatura., para que actúe como apoderado judicial de la entidad financiera demandante, conforme al poder especial otorgado.

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE**  
**STELLA BARTAKOFF LOPEZ**  
**JUEZ**

**Juzgado Diecinueve Civil  
Municipal de Oralidad de Cali**

Cali, **22 DE MARZO DE 2024**

En Estado No. **048** se notifica a las partes  
el auto anterior.

ANDRES FELIPE RIVERA HERNANDEZ  
Secretario

Firmado Por:

**Ines Stella Del Carmen Bartakoff Lopez**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 19**

**Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ddb22ddfef522b5081079aec2cd712a605c3e9d465dbbdd24f0c7fac39f28f35**

Documento generado en 21/03/2024 08:38:27 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## **JUZGADO DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE CALI**

Santiago de Cali, veintiuno (21) de marzo del dos mil veinticuatro (2024)

### **Auto No. 1187**

Radicado: 76001-40-03-019-2024-00196-00  
Tipo de Asunto: VERBAL PAGO DE LO NO DEBIDO  
Demandante: CONSTRUCTORA BOLIVAR CALI S.A.  
Demandado: **JHON WALTER PEREZ ORTEGA**

Visto que la demandante, por intermedio de su procurador judicial, informa que el inmueble con matrícula inmobiliaria No. 370-1021505 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, actualmente es de propiedad de un tercero, se tiene en cuenta y como allega los certificados de tradición de los inmuebles identificados con matrícula inmobiliaria No. 132-12351 y 132-40881, sobre los cuales se pretende la inscripción de la medida, en los cuales se constata que el demandado JHON WALTER PEREZ ORTEGA es su propietario, se decretará la medida, sobre esos inmuebles.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado

### **RESUELVE:**

- 1. DECRETAR** la inscripción de la demanda sobre los inmuebles identificados con matrícula inmobiliaria No. 132-12351 y 132-40881 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Santander de Quilichao (Cauca) (Art. 590 CGP).
- 2. FIJAR** como CAUCIÓN la suma de \$10.800.000,00 M/cte., como caución de conformidad con lo consagrado en el artículo 590 numeral 2° del C.G.P. Una vez se aporte, se librarán los oficios pertinentes.

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE**

**STELLA BARTAKOFF LOPEZ**

**JUEZ**

ear

**Juzgado Diecinueve Civil  
Municipal de Oralidad de Cali**

Cali, **22 DE MARZO DE 2024**

En Estado No. **048** se notifica a las partes  
el auto anterior.

ANDRES FELIPE RIVERA HERNANDEZ  
Secretario

**Firmado Por:**

**Ines Stella Del Carmen Bartakoff Lopez**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 19**

**Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e1ab925bd33d25ed1c4c55a07590e34f8f00c353a011297032dc8942bf6bed71**

Documento generado en 21/03/2024 08:38:27 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**JUZGADO DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE CALI**

Santiago de Cali, veintiuno (21) de marzo del dos mil veinticuatro (2024)

**Auto No. 1185**

Radicado: 76001-40-03-019-2024-00238-00  
Tipo de Asunto: DECLARATIVO VERBAL DE PERTENENCIA  
Demandante: WALTER ROSERO MURILLO  
Demandado: **HEREDEROS INDETERMINADOS DE  
EDUARDO MURILLO, JOSE MARIA MURILLO CAICEDO Y  
TRANSITO MURILLO Y DEMAS PERSONAS INCIERTAS  
E INDETERMINADAS**

Al revisar la subsanación de la demanda, se encuentra que no se aportó el certificado especial del registrador de instrumentos públicos que exige el numeral quinto del artículo 375 del C.G.P., por tanto, se le requerirá al demandante, a través de su apoderado judicial, para efecto de que se sirva allegarlo y siendo que subsana las falencias encontradas en la demanda original, se admitirá.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado **RESUELVE:**

**1. ADMITIR** la presente demanda de pertenencia con trámite verbal, adelantada por WALTER ROSERO MURILLO contra los HEREDEROS INDETERMINADOS DE EDUARDO MURILLO, JOSE MARIA MURILLO CAICEDO Y TRANSITO MURILLO Y DEMAS PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS.

**2. CITAR** a quienes se crean con algún derecho sobre el inmueble que se identifica con la matrícula inmobiliaria **No. 370-612111** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, ubicado en la Calle 3 No. 12 A – 08 Barrio San Cayetano, de la actual nomenclatura urbana de la ciudad de Cali.

**3. CORRER** traslado de la demanda y sus anexos a la parte demandada por el término de veinte (20) días.

**4. NOTIFICAR** a los demandados HEREDEROS INDETERMINADOS DE EDUARDO MURILLO, JOSE MARIA MURILLO CAICEDO y TRANSITO MURILLO, por emplazamiento tal como lo dispone el art. 10 de la Ley 2213 del 13 de junio de 2022.

**5. EMPLAZAR** a las **PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS** que se crean con derechos sobre el bien inmueble objeto del proceso, identificado con la matrícula inmobiliaria No. **370-612111** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, conforme a lo establecido en el artículo 375 numeral 6 en concordancia con la el artículo 108 del Código General del Proceso. **SÚRTACE** el emplazamiento como lo dispone el artículo 10 de la Ley 2213 del 13 de junio de 2022, el cual se entenderá surtido transcurridos quince (15) días después de la publicación en el Registro Nacional De Personas Emplazadas, como se dispone en el inciso 6º del artículo 108 C.G.P.; una vez concluya dicho término, se designará curador Ad-Litem que los represente.

**6. ORDENAR** a la parte demandante, instalar una valla de dimensión no inferior a un metro cuadrado, en lugar visible del predio objeto del proceso, junto a la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite. La valla deberá contener los siguientes datos: a) La denominación del juzgado que adelanta el proceso; b) El nombre del demandante; c) El nombre del demandado; d) El número de radicación del proceso; e) La indicación de que se trata de un proceso de pertenencia; f) El emplazamiento de todas las personas que crean tener derechos sobre el inmueble, para que concurran al proceso; g) La identificación del predio. Tales datos deberán estar escritos en letra de tamaño no inferior a siete (7) centímetros de alto por cinco (5) centímetros de ancho.

**6.1.-** Instalada la valla o el aviso de que trata el numeral 7 del artículo 375 C.G.P., **el demandante deberá aportar fotografías del inmueble en las que se observe el contenido de ellos**. La valla o el aviso deberán permanecer instalados hasta la audiencia de instrucción y juzgamiento.

**7.- ORDENAR** a la Secretaría del Despacho, que una vez Inscrita la demanda y aportadas las fotografías por la parte demandante, que den cumplimiento al numeral 7 del artículo 375 ibídem, **INCLUIR** el contenido de la valla o del aviso en el Registro Nacional de Procesos de Pertenencia que llevará el Consejo Superior de la Judicatura, el cual contendrá los datos enlistados en los numerales 1, 2, 3, 4,

5, 6 y 7 del art. 6° del [Acuerdo No. PSAA14-10118 del 4 de marzo de 2014](#), expedido por el Consejo Superior de la Judicatura, por el término de un (1) mes, dentro del cual podrán contestar la demanda las personas emplazadas; quienes concurren después tomarán el proceso en el estado en que se encuentre.

**8.- ORDENAR** la inscripción de la demanda, en el folio de matrícula inmobiliaria **370-612111** correspondiente al predio de mayor extensión de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali. **OFICIESE**.

**9. INFORMAR** por el medio más expedito de la existencia del proceso a la SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, al Instituto Colombiano para el Desarrollo Rural (INCODER) hoy, AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS, a la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTIÓN DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS DESPOJADAS, al INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI (IGAC), para que si lo consideran pertinente hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones (numeral 6°, inciso segundo del art. 375 CGP). Respecto del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. **370-612111**. Ofíciense por secretaría de conformidad con lo dispuesto por la Ley 2213 de 2022. (Art. 111 C.G.P)

**10. REQUERIR** al demandante, a través de su apoderado judicial para que se sirva aportar el certificado especial del registrador de instrumentos públicos, correspondiente al predio de mayor extensión, que exige el numeral 5° del artículo 375 del C.G.P.

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE**  
**STELLA BARTAKOFF LOPEZ**  
**JUEZ**

easr



Firmado Por:

**Ines Stella Del Carmen Bartakoff Lopez**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 19**

**Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8a7c28e1ce91fdbc0869171ee0451316f979b15e961af1128f41e3623dc3e64c**

Documento generado en 21/03/2024 08:38:28 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE CALI

Santiago de Cali, veintiuno (21) de marzo de dos mil veinticuatro (2024)

### Auto No. 1200

Radicado: 76001-40-03-019-2024-00260-00  
Tipo de asunto: APREHENSIÓN Y ENTREGA  
Solicitante: RCI COLOMBIA COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO  
COMERCIAL.  
Garante: STEPHANY SARRIA SANCHEZ

Se avizora en el expediente digital que por medio del correo electrónico el día 18 de marzo del 2024 se allega al Despacho acta expedida por los agentes de tránsito donde informan que el vehículo de placas JKS 873 fue aprehendido y depositado en BODEGA J.M S.A.S. conforme al inventario y recibo Nro. 1481 dl 18 de marzo del 2024, por lo tanto, como se ha llegado a la finalidad del proceso la cual es aprehender el vehículo que se relaciona se procederá con la terminación del proceso.

En consecuencia, se ordenará la terminación del trámite de pago directo que pesa sobre el vehículo de PLACA: **JKS873**, de propiedad del garante STEPHANY SARRIA SANCHEZ, identificado con cédula de ciudadanía No. 1.107.086.557.

En consecuencia, el Juzgado, **RESUELVE:**

**PRIMERO: DECLARAR** terminada la presente solicitud de Aprehensión y Entrega del Bien instaurada por RCI COLOMBIA COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL, en contra de STEPHANY SARRIA SANCHEZ, conforme las breves razones expuestas en la parte motiva de esta providencia.

**SEGUNDO: OFICIAR** al PARQUEADERO BODEGA JM S.A.S, para que realice la entrega del vehículo tipo automóvil identificado con PLACA: **JKS873** a la entidad RCI COLOMBIA COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL a través del apoderado judicial de dicha entidad la Dra. CAROLINA ABELLO OTALORA o del

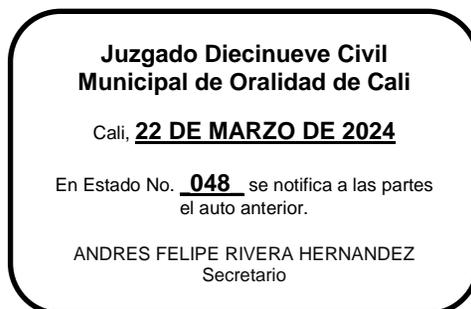
funcionario debidamente autorizado por la entidad solicitante. Líbrense los oficios respectivos por secretaria conforme al artículo 11 de la ley 2213 del 2022.

**TERCERO: ORDENAR** el levantamiento de las medidas que se decretaron dentro del trámite de APREHENSIÓN Y ENTREGA sobre EL VEHÍCULO de placas **JKS873**. Oficiése a la Policía SIJIN – Sección Automotores y a la Secretaria de Movilidad de Cali. Líbrense oficios por secretaria conforme al artículo 11 de la ley 2213 del 2022.

**CUARTO: ARCHÍVENSE** las diligencias, previas las anotaciones de rigor en los libros respectivos.

**QUINTO: SIN LUGAR** al desglose de los documentos integrantes del título ejecutivo para el presente trámite, toda vez que estos se presentaron de manera digital.

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE**  
**STELLA BARTAKOFF LOPEZ**  
**JUEZ**



Firmado Por:  
**Ines Stella Del Carmen Bartakoff Lopez**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 19**  
**Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **51f0d2d004600892ffa6cd72a657e7ac1d5902af3ac15c2c900f3f829716cd62**

Documento generado en 21/03/2024 08:38:28 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**