REPÚBLICA DE COLOMBIA - RAMA JUDICIAL
JUZGADO VEINTICUATRO CIVIL MUNICIPAL DE CALI
j24cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co
Santiago de Cali

**Traslado No. 12**

**TRASLADO DICTAMEN PERICIAL**

Referencia: PROCESO VERBAL DE PERTENENCIA
Demandante: MARIA EDITA CASTILLO
Demandado: EVELIO DE JESUS OSORNO ARBOLEDA
Radicación: 76001400302420210076600

Del dictamen pericial presentado por el perito designado dentro del pre3sente asunto, se corre traslado a las partes por el término de tres (3) días siguientes a la fijación en lista por secretaría, para que se pronuncie al respecto, de conformidad con el art. 110 del CGP en concordancia con el artículo 228 ibídem.

Se fija en lista, hoy, 21 de junio de 2023, siendo las 8:00 am. Art. 110 del CGP

(firmado electrónicamente)
**FABIO ANDRES TOSNE PORRAS**
**SECRETARIO**

**Firmado Por:**

**Fabio Andres Tosne Porras**

**Secretario**

**Juzgado Municipal**

**Civil 024**

**Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **872e4fd4909fcf2dc9e746933a154b2ca0952e4206cd2fba9447737a06376b79**

Documento generado en 20/06/2023 01:16:55 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica**

# PROCESO VERBAL DE PERTENENCIA DE: MARIA E. CASTILLO VS. EVELIO DE JESUS RAD: 2021- 0766.

carlos TRUJILLO <catna6@gmail.com>

Jue 15/06/2023 9:37

Para:Juzgado 24 Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali <j24cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

1 archivos adjuntos (3 MB)

DICT MARIA E .CASTILLO.pdf;

FAVOR CONFIRMAR RECIBIDO.

gracias.

# CARLOS A. TRUJILLO N.

INMOBILIARIA ADMINISTRACIONES – PERITO AVALUADOR

**SEÑOR**

**JUEZ VEINTICUATRO CIVIL MUNICIPAL DE CALI.**

**E. S. D.**

**REF : PROCESO VERBAL DE PERTENENCIA.**

**DDTE : MARIA E. CASTILLO.**
**DDOS : EVELIO DE JESUS OSORIO Y OTROS.**

**RADICACION : 2021 – 0766.**

**CARLOS A. TRUJILLO N.,** mayor y vecino de Cali, identificado como aparece al pie de mi firma, en mi calidad de **PERITO – AVALUADOR** con Registro Nacional de Avaluador: Registro Matrícula # R.N.A./C.C – 04 – 4254 de Corpolonjas de Colombia, procedo a rendir a la experticia y teniendo en cuenta la Ley 2213, del 13 de junio del 2022 de la siguiente manera:

## PRESENTACION PERSONAL

Nombre : Carlos A. Trujillo N. No cedula : 16.616.840 de Cali.
Dirección Oficina : Cra 3ª # 11 – 32 of. 723 Edif. Zaccour.
Celular : 310 - 4340061.
Correo electrónico: catna6@ gmail.com
Estudio realizados: Primaria, Bachillerato y Superiores, seminarios de actualización inmobiliaria (seguros Bolívar), cursos varios de avalúos.
Títulos obtenidos : Administración y Derecho.
Oficio actual : Inmobiliaria.
Experiencia : más de 30 años.
Carnet actualizado No. R.N.A/C.C. – 04 – 4254 de Corpolonjas de Colombia.
Actuó en calidad de Auxiliar de la Justicia.
No tengo ningún tipo de vínculo ni relaciones con las partes de este Proceso que impidan realizar el trabajo encomendado por el Despacho.
Manifiesto que no me encuentro dentro de las causales contenidas en el artículo 50 del C.G.P.

No ha sido designado en ningún otro proceso anterior por ninguna de las partes

La metodología para desarrollar la presente identificación de predio suburbano no difiere delos procesos estándares usados y avalados comúnmente para identificación de predios rurales.

### IDENTIFICACIÓN DEL SOLICITANTE

El presente informe fue solicitado por el **JUZGADO VEINTICUATRO CIVIL MUNICIPAL DE CALI**

### IDENTIFICACIÓN DEL USO QUE SE PRETENDE DAR AL INFORME

Este Dictamen el cual determinara sobre la ubicación, área y cabida del bien solicitado en pertenencia, así como su identidad material y jurídica, los actos de señor y dueño.

### VIGENCIA DEL AVALÚO.

De acuerdo con el numeral 7, Artículo 2 del Decreto 422 de marzo 08 de 2000 y con el Artículo19 del Decreto 1420 de junio 24 de 1998, expedidos por el Ministerio de Desarrollo Económico, establecen que la vigencia del avalúo es de un (1) año a partir de la fecha de expedición o la fecha de impugnación del informe, la vigencia del avalúo actual se conserva siempre y cuando se mantengan las condiciones del inmueble, del sector y la situación macroeconómica del país.

# PERITAZGOS REALIZADOS

| JUZGADOS | PROCESO | RADICAC | DEMANDANTE | DEMANDADO |
|---|---|---|---|---|
| 2o. CIVIL CTO | EN LIQUIDAC. | 000- 0449 | GERMAN VERGARA | ADOLFO RODRIGUEZ |
| 2o. CIVIL CTO | EN LIQUIDAC. | 000- 0499 | ALVARO L. | CARLOS M. ROJAS. |
| 2o. CIVIL CTO | EJE. SINGULAR | 001- 0093 | FUNDUNION S.A | COLOMBIANA AZUCARES Y OTROS |
| 2o. CIVIL CTO | ORDINARIO | 002- 0079 | MARIA SOC. RESTREPO | FREDY FILIGRAMA CORDOBA |
| 2o. CIVIL CTO | ORDINARIO | 003- 0232 | MARTHA L. ROMERO V. | ASEGURADORA DE VIDA COLSEG. |
| 6o. CIVIL CTO | ORDINARIO | 004-0418 | LILIANA ECHEVERRY M. | ADRIANA E. SILVA M- Y OTROS |
| 2o. CIVIL CTO | ORDINARIO | 006- 0118 | HERNANDO MARIN A. | MIGUEL A. CORONEL COBO |
| 2o. CIVIL CTO | AC. POPULAR | 006-0091 | HUGO H. VIERA ZAPATA | UNID. RESID. NUEVA TEQUEND. |
| 2o. CIVIL CTO | ORDINARIO | 006-0230 | MARIANO M. GOMEZ. | LUIS F. ARCE. |
| 10o. FAMILIA | ORDINARIO | 007-0368 | TANIA ZULEMA I. | JAIRO SKIB PALACIOS. |
| 2o. CIVIL CTO | ORDINARIO | 007-0281 | CONCILO DE LAS ASAMB. | ALVARO SERNA MORALES |
| 2o. CIVIL CTO | ORDINARIO | 009-0130 | MIGUEL A. CERON | HEREDEROS RAFAEL NAVIA |
| 2o. CIVIL CTO | ORDINARIO P | 009-0356 | MARINO HDO VIDAL | HERED. INC. MIGUEL A. OSPINA |
| 2o. CIVIL CTO | ORDINARIO P | 009-0307 | CLAUDIA F. ROJAS. | INVERSIONES |
| 13o.CIVIL MP | EJEC | 009-0326 | SUB GANADERA | COMERC INTER CARNES. |
| 2o. CIVIL CTO | ORDINARIO | 009-0432 | RAFAELA BALCAZAR | MARIA V. FERNANDEZ |
| 2o. CIVIL CTO | DIV. VENT B.C. | 010-0069 | LEONIDAS MENA C. | DIEGO CARDONA Y OTROS |
| 15o.LAB CTO | ORDINARIO | 010-0007 | ERIKA PUENTES OROZCO | G & F SERVICIOS LOGISTICA S.A.S. |
| 2o. CIVIL CTO | ORDINARIO | 010-0005 | SONIA F. TINTINAGA. | BETTY GOMEZ. |
| 2o. CIVIL CTO | ORDINARIO | 010-0425 | MARIO D. PATIÑO. | CARLOS A.RODRIGUEZ- |
| 2o. CIVIL CTO | ORDINARIO | 010-0535 | LUIS E. MEJIA. | JESUS M. GIRALDO. |
| 2o. CIVIL CTO | ORDINARIO | 010-0520 | ZENOVIA MEZU. | PERSONAS INCIERTAS E INDER. |
| 2o. CIVIL CTO | DIV. VENT B.C. | 011-0159 | BETTY URREA | ANDRO LOWENTEIN A. Y OTROS |
| 2o. CIVIL CTO | ORDINARIO | 011-0036 | MARIA I. PELAYO. | CARLOS |
| 2o. CIVIL CTO | ORDINARIO | 011-0104 | CONSTANZA. | GUILLERMO. |
| 2o. CIVIL CTO | ORDINARIO | 011-0377 | MARTHA D. ESPINOZA. | ALVARO A. BURITICA. |
| 2o. CIVIL CTO | ORDINARIO | 011-0140 | GUSTAVO A. GARCIA. | HEREDEROS INCIERTOS. |
| 2o. CIVIL CTO | ORDINARIO | 011-0185 | MIGUEL A. LOPEZ. | LORENA MONTILLA. |
| 2o. CIVIL CTO | ORDINARIO | 012-0207 | ADINA G. RIASCOS | ELIZA N. ORTIZ |
| 2o. CIVIL CTO | ORDINARIO | 012-0034 | LUZ E. MARIN. | HEREDEROS DE CECILIA. |
| 6o. CIVIL CTO | VERB PERTEN. | 013-0004 | LIZETH LOZANO. | SOCIEDAD COMERCIAL LTDA. |
| 1o. CIVIL MPAL YUMBO | EJEC. MIXTO | 013-0221 | CARLOS E TORO A. | MARIA ZOBEIDA GARCIA CABRERA |
| 1o. CIVIL MPAL YUMBO | VERB. PERTEN. | 014-0332 | MAURICIO ERAZO U. | HERED. ENRIQUE ERAZO Y OTROS |
| 4o. CMPAL | ORDINARIO | 014-0555 | UNID. CCIAL LA VIDA S.A. | ARENERAS FLOREZ Y CIA LTDA. |
| 6o. CIVIL CTO | VERB. PERTEN. | 014-0273 | MARIA V. PIMIENTA L. | GOMEZ VALENCIA Y CIA. |
| 13o. CIVIL | | | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| MUNICIPAL | VERB. PERTEN. | 015-0582 | GUADALUPE DOMINGUEZ DE V. | MIGUEL A. SANCLEMENTE Y OTROS |
| 1o. CIVIL MPAL YUMBO | VERB. PERTEN. | 015-1018 | MARIA N. BERMUDEZ TANGAR. | FERNELY A. GARCIA Y OTROS. |
| 7 DE FAMILIA | EN LIQUIDAC. | 015-0058 | CARMELITA MOLINO DE I. | ARNULFO E. INSUSTY R. |
| 1o. CIVIL MPAL YUMBO | VERB. PERTEN. | 016-0191 | ALIRIO DE J. CADAVID HERRERA | RUBEN O. IBARRA TUPAZ Y OTROS |
| 2o. CIVIL MPAL JAM. | VERBAL P. | 016-0187 | LUIS AREVALO CH. | JUAN PIO CHAMORRO A. Y OTROS |
| 2o. CIVIL CTO | ORDINARIO | 016-0359 | ZORAIDA PINTO | SOC. MEDIO PINTO Y CIA EN C. |
| 24o. CMPAL | ORDINARIO | 016-0745 | GLADYS ORTIZ | SOLEDAD HOYOS H. Y OTROS |
| 2o. CIVIL CTO | ORDINARIO | 016-0330 | COMERCIO O. COMERCIO | LUZ M. DUQUE SIERRA |
| 13o CIV MPL | ORDINARIO | 016-0600 | MARTHA CRUZ Y OTRA | DIANA CIFUENTES C. |
| 2o. CIVIL CTO | ORDINARIO | 016-0317 | ING. Y CONST. INCOR S.A.S. | BOMBEROS VOL. JAMUN. Y OTROS |
| 13o. CIVIL MUNICIPAL | ORDINARIO | 017-0163 | ANA E. CALVACHE C. | CAMEN E. BUSTOS Y OTROS |
| 6o. CIVIL CTO | ORDINARIO | 017-0183 | MARISOL CALVACHE C. | GLADYS CORDOBA |
| 13o. | VERB. PERTEN. | 017-0648 | YANETH PARDO. | MARGARITA BARRIOS. |
| 15o. LABORAL CTO | ORDINARIO | 017-0515 | MARGARITA CRUZ SAENZ | ADMON COLOMB DE PENSIONES |
| 13o. CIVIL MUNICIPAL | REC. PAGO MEJORA | 017-0395 | JOSE FDO MONDRAGON | CARMELINA MUÑOZ Y OTROS |
| 5o. CIVIL MUNICIPAL | VERB REIVIND. | 017-0054 | MARIA C. ESCOBAR VAQUERO | EDGAR E. NAVARRETE B. Y OTROS |
| 3o. CIVIL MUNICIPAL | | 018-0109 | NELLY CARABALI CORTES | ABELARDO LOPEZ Y OTROS |
| 24o. CIVIL MUNICIPAL | VERB. PERTEN. | 018-0508 | CARLOS A. QUINTERO | ENRIQUE A. CRUZ P. Y OTROS |
| 6o. CIVIL MUNICIPAL | | 019-0412 | BCO AVEVILLAS S.A. | JAMES ALEXANDER HURTADO |
| 5o. CIVIL CTO | ORDINARIO | 019-0446 | GIOVANNA TASCON BARON | |
| 24o. CIVIL MUNICIPAL | ORDINARIO | 019-0526 | OCIO HERNANDEZ C. | CLAUDIA M. CONTRERAS C. Y OTROS |
| 5o. CIVIL MUNICIPAL | LIQUID. PATRIM | 019-0301 | ALVARO SANTANDER JIMENEZ | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 13o. CIVIL MUNICIPAL | ORDINARIO | 019-0502 | JULIO C. HOOKER MOSQUERA | ADELA I. HERRERA Y OTROS |
| 1o. CIVIL MPAL YUMBO | VERB. PERTEN. | 019-0513 | MARIA DEL SOC. OVALLE N. | GABRIEL MUÑOZ QUIROZ Y OTROS |
| 6o. CIVIL CTO | ORDINARIO | 019-0112 | COOFAMILIAR | JAVIER A. SANCHEZ Y OTROS |
| 1o. CIVIL MPAL YUMBO | REIVIN DOMINIO | 019-0423 | JOSE E. JOAQUI QUISOBONI | CARMENZA JOAQUI Y OTROS |
| 2o. CIVIL CTO | VERB. PERTEN. | 019-0077 | MARIA DEL C. ALVAREZ | LUZ MARINA OROZCO Y OTROS |
| 15o. LAB. CTO | ORDINARIO | 019-0474 | STELLA VELASQUEZ J. | DEPTO DEL VALLE DEL CAUCA Y OTROS |
| 5o. CMPAL | VERB. PERTEN. | 019-0376 | WILSON ESCOBAR. | TRANSITO PAZ. |
| 5o. CIVIL MUNICIPAL | VERB. PERTEN. | 019-0606 | LUZ MARINA JIMENEZ CAICEDO | SOC. VALENCIA S.A. E HIJOS CÍA LTDA |
| 24o. CIVIL MUNICIPAL | ORDINARIO | 020-0813 | GUSTAVO A. URETA F. Y OTROS | CONST. ALTO CHICO LTDA Y OTROS |
| 5o. CIVIL MUNICIPAL | ORDINARIO | 021-0441 | INSTITUTO COLOMBIANO B.F. | |
| 5o. CIVIL MUNICIPAL | ORDINARIO | 021-0608 | HAROLD MOSQUERA R. | ALBERTO M. ORTIZ Y OTROS |
| 5o. CIVIL MUNICIPAL | VERBAL PERT. | 021-0340 | PAOLA A. RODALLEGA MOSQ. | HUGO P. INSIGNARES A. Y OTROS |
| 5o. CIVIL MUNICIPAL | VERB. PERTEN. | 021-0140 | ALFONSO JORDAN D. | GUILLERMO A. ESPARZA Y OTROS |

## OBJETIVO

Entrar a identificar el inmueble, posesión material, vías de acceso, ubicación del inmueble, cavidad, extensión, mejoras plantadas, estado de conservación.

Igualmente puedo manifestar que certifico no tener interés alguno en esta propiedad, no he sido ni soy propietario parcial o total de la misma, no estoy interesado directa o indirectamente en adquirir en fecha futura el predio objeto del peritaje, también manifiesto no tener ninguna vinculación comercial diferente a la derivada de este estudio con los propietarios o solicitante de la presente experticia.

Asimismo, me comprometo a mantener confidencialmente y no divulgar o revelar directa o indirectamente a cualquier tipo de información que sea de mi conocimiento en razón de este peritaje, o hacer uso de la misma en beneficio propio o de terceros.

## METODOLOGIA

Para la realización de presente experticia del inmueble ubicado en el sector o barrio denominado antes Urbanización Comuneros III hoy **MANUELA BELTRAN** de la actual nomenclatura urbana de la ciudad de Cali, se visitó técnicamente el predio y su entorno con el propósito de realizar el correspondiente análisis del sector donde se localiza inmueble, su vecindario, andenes, vías de acceso, arborización, sus interiores, diseño, tipo de construcción, clase de acabados, conservación y vetustez. Para globalizar todo este Proceso se analizaron los siguientes aspectos:

## DESCRIPCION GENERAL DEL INMUEBLE

**UBICACIÓN** **:** Antes lote 4 MA 254 Urbanización comuneros III HOY Carrera 26J # 116 - 23 de la actual nomenclatura urbana de la ciudad de Cali.

**BARRIO** **:** Manuela Beltrán.

**TIPO DE INMUEBLE** **:** Casa de Habitación.

**DESTINACION** ; Vivienda bifamiliar.

**FORMA DEL LOTE** **:** Rectangular.

**TOPOGRAFIA** **:** Plana

**AREA LOTE NETA** **:** 119.00 M2.

**AREA LIBRE** **:** 13.54 MT2.

**AREA CONSTRUIDA** **:** 105.46 M2 primer piso.

**AREA CONSTRUIDA** **:** 105.46 M2 segundo piso.

**TOTAL AREA CONSTRUIDA** **:** 210.92 M2.

**MATRICULA INMOBILIARIA** **:** 370 – 412164.

**# PREDIAL NACIONAL** **:** 760010100140301210013000000013.

**ID PREDIO** **:** 0000404729.

**ESTRATO** **:** 1

**COMUNA** **:** 14.

**SITUACION JURIDICA ACTUAL** : Activa.

**PREDIO UBICACIÓN** ; Urbana.

## LINDEROS ESPECIALES DEL INMUEBLE

**NOROESTE** : Antes con el lote # 3, hoy en línea recta con una longitud de 19.00 mts con la propiedad demarcada con el No. 116 – 17 sobre la carrera 26J.

**NORESTE** : Antes con el lote # 13, hoy en línea recta en toda su extensión en longitud de 7.00 mts con propiedad demarcada con el No. 116 - 24 de la carrera 26P7C (Carrera 26 I 3).

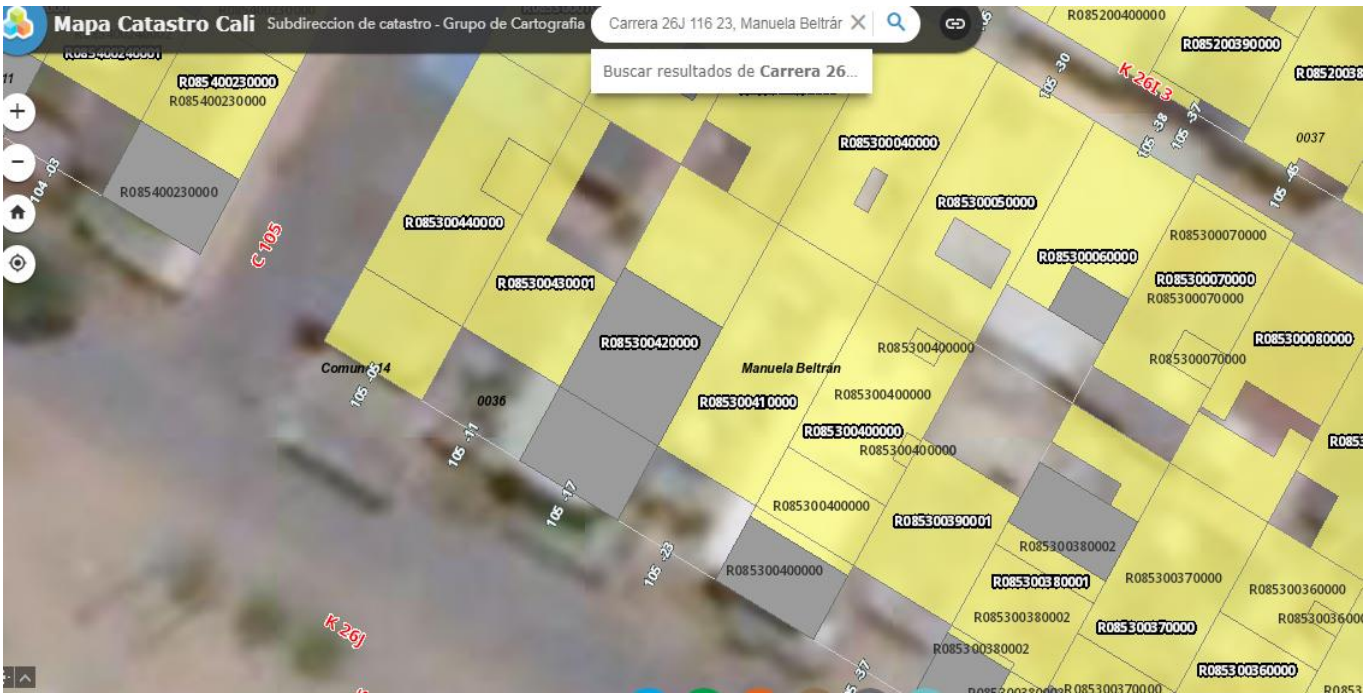
**SURESTE** : Antes con el lote # 5 en extensión de 19 mts, hoy en línea recta en toda su extensión en longitud de 19.00 mts con propiedad demarcada con el No. 116 – 25 sobre la carrera 26J.

**SUROESTE** : Antes en línea recta en toda su extensión en longitud de 7.00 mts, hoy con la vía pública o carrera 26J.

**NADIR 1º. PISO :** 00 **CENIT 1º. PISO :** 2.45 mts

**ALTURA LIBRE 1º. PISO :** 2.45 mts.

**NADIR 2º. PISO :** 2.65mts **CENIT 2º. PISO :** 5.10 mts



Tareas | **Resultados**

ID_PREDIO _Resultado de la consulta

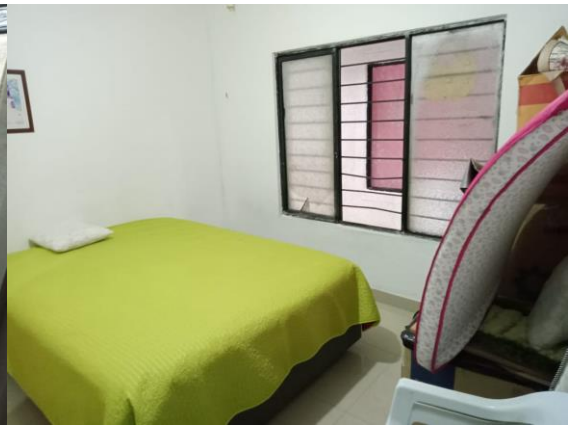
Entidades mostradas:1/1

**76001010014030121001300000013**

| | |
|---|---|
| ID_PREDIO | 404.729 |
| NUM_MATRINMO | |
| DEPAPRED | 76 |
| MUNIPRED | 001 |
| ZONA | 01 |
| SECTOR | 00 |
| COMUNA | 14 |
| BARRIO | 03 |
| MANZANA | 0121 |
| TERRENO | 0013 |
| CONDICION | 0 |
| EDIFPRED | 00 |
| PISOPRED | 00 |
| PREDIO | 0013 |
| NPN | 76001010014030121001300000013 |
| IDTERRENO | 140301210013 |
| NUMEPRED | R073400130000 |

Terrenos

**INTERIOR DEL INMUEBLE**
**PRIMER NIVEL**



**INSTALACIONES Y SERVICIOS : (LA VIVIENDA POSEE CONEXIÓN REGULAR A EMPRESA DE SERVICIOS PUBLICOS).**

| DESCRIPCION | INTERNAS / EXTERNAS | ESTADO |
|---|---|---|
| **INST. ELECTRICAS** | **I.** | **BUENO** |
| **INST. HIDRAULICAS** | **I.** | **BUENO** |
| **INST. SANITARIAS** | **I** | **BUENO** |
| **INST. DE GAS NATURAL** | **I** | **BUENO** |

## Comuna 14 (Cali)

Comuna 14 de Cali

La **Comuna 14** de Cali está localizada al suroriente del área urbana.

La comuna 14 tiene un área total de 458 hectáreas, de las cuales 448 están utilizadas en vivienda, es decir presenta muy pocas zonas verdes. Su población según datos del último censo de habitantes representa el 9.6% del total de población de la ciudad, o sea 258.376 habitantes en el año 2016.

La comuna limita:

- al oriente y norte con la comuna 21,
- al occidente con la comuna 13,
- al sur occidente con la comuna 15 y
- al sur con el corregimiento de Navarro.

La comuna 14 hace parte del Distrito de Aguablanca.

### Barrios

La comuna 14 está conformada por los barrios:[2]

- Alirio Mora Beltrán
- José Manuel Marroquín I
- José Manuel Marroquín II
- Los Naranjos I
- Los Naranjos II
- Puertas del Sol I
- Manuela Beltrán
- Las Orquídeas
- Alfonso Bonilla Aragón
- La Casona
- Promociones Populares B

**Historia**

La historia de la comuna 14 de Santiago de Cali, por lo general estaría matizada por un proceso complejo de asentamiento; en el confluyeron personas llegadas desde zonas rurales del Valle, Costa Pacífica (Chocó, Cauca, Nariño) y Eje Cafetero; es decir, fruto de migraciones regionales campesinas, así como un proceso de relocalización de habitantes expulsados de la zona céntrica de la ciudad; el Distrito ha tejido su historia desde una marginación espacial y moral, es fruto de una sociedad excluyente, que genera desigualdades.

En algunos sectores, invadir terrenos de las antiguas haciendas, fue una tarea incentivada por caciques electorales y las promesas de políticos en campaña: se realizaron urbanizaciones piratas, es decir fraudulentas para las cuales no hubo un diseño urbanístico; en algunos tramos ha significado insuficiencia en planeación urbana y en la dotación de servicios públicos.

El municipio ha tenido que invertir mucho dinero en mejorar las condiciones de urbanización y generar una legalización masiva de predios; por ejemplo, en Manuela Beltrán y en Los Lagos, se urbanizaron, y ganaron algo de reconocimiento cuando sus gentes lucharon para reivindicar sus derechos colectivos por tener servicios públicos: gestionando agua, alcantarillado y transporte. La excepción es la urbanización Puerta del Sol, que se desarrolló como un programa de vivienda de interés social, cumpliendo con todos los requisitos de cesión de vías y zonas verdes y con la dotación de la infraestructura básica de servicios públicos.

## DESCRIPCION FISICA DEL INMUEBLE

Se trata de un lote de terreno sobre el cual se ha levantado una construcción de dos niveles independientes en columnas y vigas de ferro concreto las paredes del primer nivel están levantadas en ladrillo común debidamente repellado y enlucido, el segundo nivel esta levantado en obra negra sus paredes están levantadas en ladrillo farol sin repello.

### DESCRIPCION DEL PRIMER NIVEL

Tiene un pequeño antejardín cerrado en una reja metálica que sirve para el acceso para el primer nivel, para el acceso al segundo nivel no hay una escaleras construidas en la actualidad tiene una puerta de acceso metálica y dos ventanas metálicas con vidrio.
La fachada del primer nivel se encuentra debidamente repelladas estucada y enlucida.

### INTERIOR

### DISTRIBUCION ARQUITECTONICA

La propiedad está distribuida en su primer nivel así:

- Tiene un antejardín encerrado en una reja metálica de tubo, el piso enchapado en cerámica.
- Una puerta metálica corrugada.
- Una sala comedor con su piso enchapado en cerámica.
- Dos ventanales metálicos con sus vidrios.
- Una cocineta con un mesón construido en ferro concreto enchapada en cerámica como su piso.
- Cuatro habitaciones sin closet, con puertas metálicas corrugadas y ventana.
- Un patio ornamental con reja de seguridad metálica, su piso enchapado en cerámica.
- Una batería sanitaria semi enchapada en cerámica completa.
- El piso de esta área de vivienda este enchapado en cerámica.
- Sus paredes levantadas en ladrillo y cemento debidamente repelladas y enlucidas.
- Servicios públicos que posee son: energía, acueducto y gas domiciliario.
- Un lavadero de ropa prefabricado en ferro concreto y enchapado en cerámica.
- Sus paredes en ladrillo común debidamente repellado estucado y enlucido.
- Al fondo del inmueble un patio de ropa enchapado en cerámica estilo piedra con reja de seguridad metálica en la parte superior.
- Esta área de vivienda posee las redes eléctricas, sanitarias, acueducto, gas domiciliario y posee línea telefónica # 4022915.
- Este primer nivel se encuentra ocupado por familiares del Demandante.
- El cielo raso de este nivel se encuentra en plancha de ferro concreto debidamente enlucido.

**SEGUNDO NIVEL - FOTOS DE ESTA AREA**

No tiene escaleras de acceso para el segundo nivel en la actualidad:

- Posee un balcón en obra negra.
- La fachada del segundo nivel está en ladrillo repellada sin enlucir.
- En este momento se encuentra sin terminar en obra negra.
- Con columnas y vigas de ferro concreto en obra negra.
- Paredes en ladrillo farol.
- El piso en cemento rustico.
- Se observa que se levantaron cuatro habitaciones sin terminar y una de ellas con espacio para una batería sanitaria.
- Un área para sala de estudios.
- Dos vacíos quedan al primer nivel con una reja metálica de seguridad.
- Una zona para la cocina sin terminar.
- Una zona para la batería sanitaria en obra negra.
- La cubierta se encuentra en hojas de zinc y hojas de Eternit en madera cuadrada.
- Esta área carece de redes de energía, acueducto y gas domiciliario, se observan algunos trazos de redes sanitarias.

**NOTA.-** Se observa en esta construcción del segundo nivel, primero no esta diseñada arquitectónicamente, segundo no posee ningún tipo de licencia a la vista de la curaduría urbana para desarrollar esta actividad.

## DEPENDENCIAS Y COPROPIEDAD

Las dependencias de este inmueble en particular están destinadas para vivienda urbana independientes y son las siguientes:
**DOS NIVELES**: Independientes.
**ALTURA APROX.** LIBRE: 2.40 mts.
**SERVICIOS PUBLICOS DEL SECTOR**: El sector cuenta con conexión regular de servicios públicos como acueducto, alcantarillado, energía eléctrica, gas natural.
**SISTEMA DE TRANSPORTE:** El sector cuenta con un irregular sistema de redes viales, siendo las más importantes el Mio y los servicios no oficiales de transporte (carro y moto).

**ACTIVIDADES PREDOMINANTES**: El sector tiene una vocación destinada a vivienda.
**ESTRATIFICACION SOCIOECONOMICA:** La estratificación se encuentra determinada en el plano censal como estrato socioeconómico: 1.
**NORMA URBANISTICA:** Acuerdo 0373 de 2014: Por el cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial de Cali.

## ELEMENTOS DE AMOBLAMIENTO URBANO

| | |
|---|---|
| Andenes: | Si |
| Vías pavimentadas: | Sl |
| Parques: | Sl |
| Colegios: | Sl |
| Iluminación Publica | Sl |
| Paraderos de Buses | Si |
| Ciclo rutas | No |

## TOPOGRAFIA

El predio está ubicado en un sector de topografía plana.

## SERVICIOS PUBLICOS Y DOTACION

El predio cuenta con la totalidad de los servicios de saneamiento básico, actualmente cuenta con el servicio de energía, acueducto; el alcantarillado y teléfono.

| SERVICIO | SECTOR | PREDIO |
|---|---|---|
| ACUEDUCTO | Disponible | Instalado |
| ENERGIA | Disponible | Instalado |
| ALCANTARILLADO | Disponible | Instalado |
| TELEFONIA | Disponible | instalado |
| GAS DOMICILIARIO | Disponible | Instalados |
| RECOLECCIÓN DE BASURAS | Frecuente | Tres veces por semana |
| TRANSPORTE PÚBLICO | Frecuente | Transporte de formal del Mio y de forma informal camperos, moto ratones y serviciode taxis. |

Se trata de un predio que se encuentra localizado sobre una vía de circulación vehicular junto con las construcciones que sobre el terreno se han edificado ( Dos niveles ). Son construcciones recientes, el primer piso está debidamente terminada y el segundo nivel se encuentra en obra negra tratan de una construcción tradicional con vigas y columnas deferro concreto con mampostería de ladrillo tipo farol a la vista y losa de entrepiso aligerada sin ninguna licencia de construcción no posee diseño arquitectónico a la vista.

## ACABADOS

| | |
|---|---|
| **PISOS:** | El inmueble presenta en un nivel piso con enchapes como existe presencia de cerámica en baños y cerámica en el primer nivel, el segundo novel no tiene acabados. |
| **MUROS:** | Primer nivel en ladrillo y cemento debidamente terminados el segundo nivel con sus paredes en ladrillo tipo farol a la vista confinado en obra negra. |
| **ESTRUCTURA:** | Construcción tradicional con presencia de vigas y columnas de ferro concreto sobre zapatasy losa aligerada de blóquelo |
| **CUBIERTA:** | En parte en hojas de eternit y hojas de zing y madera . |
| **CIELO FALSO:** | No presenta. |
| **ILUMINACIÓN:** | Tipo tradicional con sus plafones para bombillos el primer nivel, para el segundo nivel en obra negra. |
| **COCINA:** | Cocina tipo tradicional con mesón enchapado en cerámica con lava platos en aceroinoxidable en el primer nivel, el segundo no tiene. |
| **FACHADA:** | Mampostería debidamente repellada y enlucida en el primer nivel el segundo en obra negra. |
| **BAÑOS:** | Con baterías sanitarias completa enchapada en cerámica en el primer nivel en el segundo en obra negra no tiene. |
| **CERRAMIENTO:** | Presenta en todas las paredes independientes en ladrillo y cemento debidamente repelladas sin enlucir en el segundo nivel. |

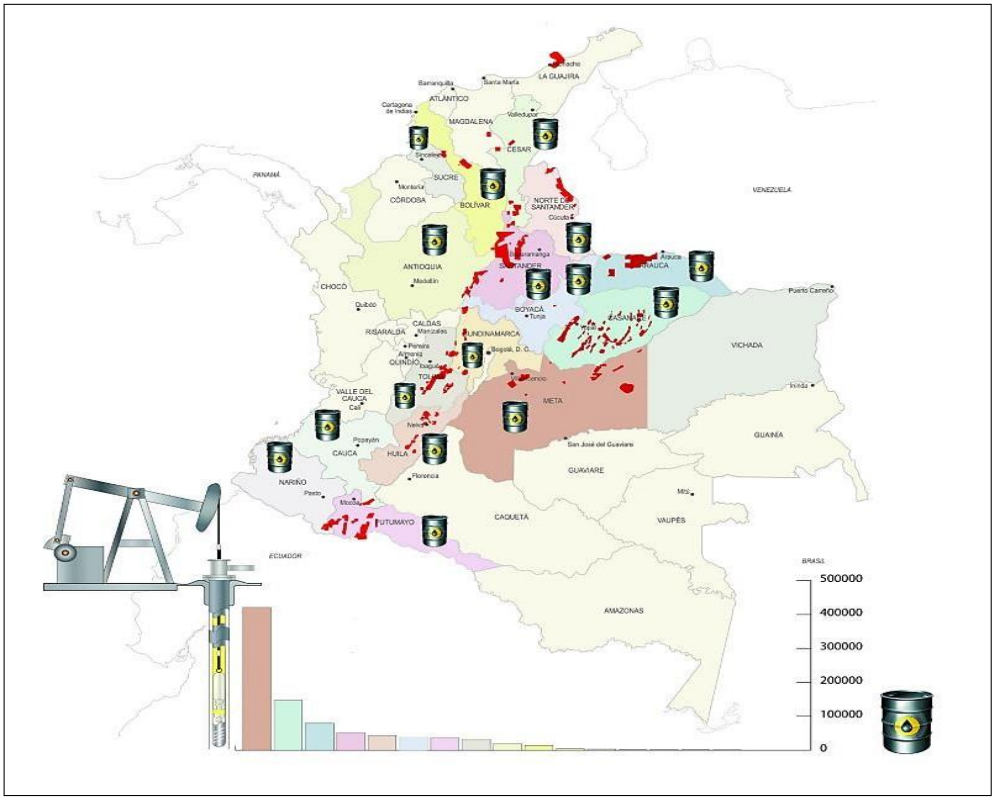
## DE LA EXISTENCIA DE EXPLOTACION DE HIDROCARBUROS Y MINERIA

Consultada La Agencia Nacional de Hidrocarburos. El potencial petrolífero (crudo y gas natural) de Colombia se estima en más de 37.000 millones de barriles de petróleo equivalente, distribuidos en 18 cuencas sedimentarias que abarcan un área de 1.036.400 Kms$^2$.

Al rededor del 89% de esa área sedimentaria se encuentran disponibles para adelantar trabajos de exploración y explotación de petróleo y gas natural.

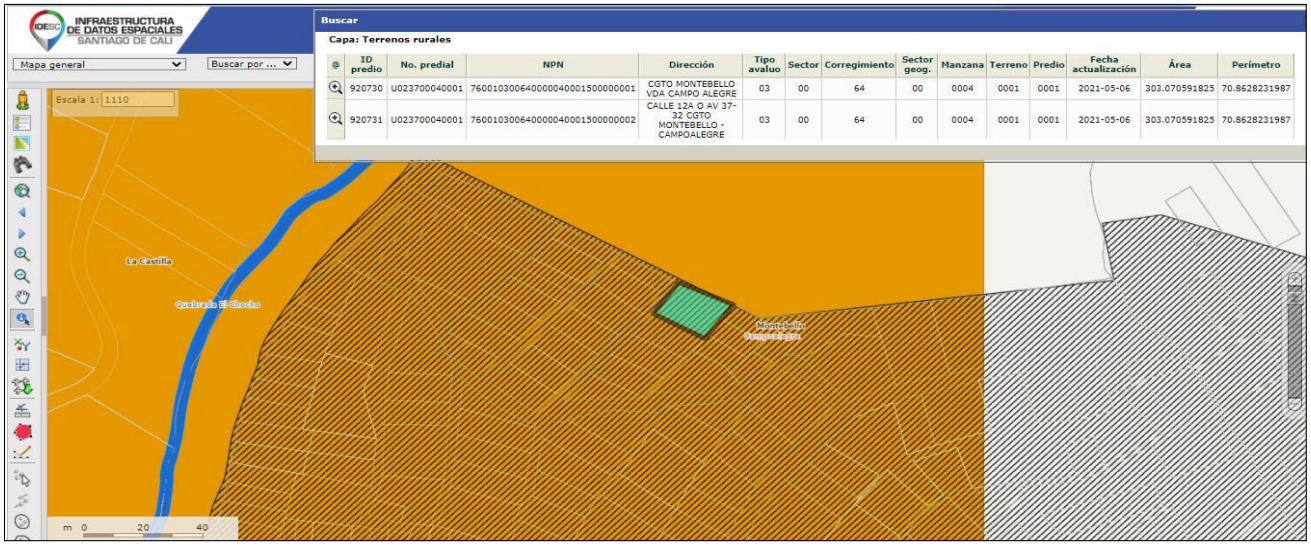
Las cuencas de mayor actividad exploratoria son las de los valles Superior y Medio del Magdalena, Catatumbo, La Guajira, cordillera Oriental, Putumayo y Llanos Orientales.

Del total de los bloques que son ofertados por la ANH, cinco están en costa afuera (offshore) y 23 en áreas continentales (onshore), ubicadas en nueve cuencas: cuatro comerciales (Valle Inferior del Magdalena, Valle Medio del Magdalena, Valle Superior del Magdalena y Llanos) y cinco fronteras (Urabá, Sinú - San Jacinto, Chocó Continental, Chocó Offshore y Tumaco Offshore), es decir, que han sido poco exploradas anteriormente.



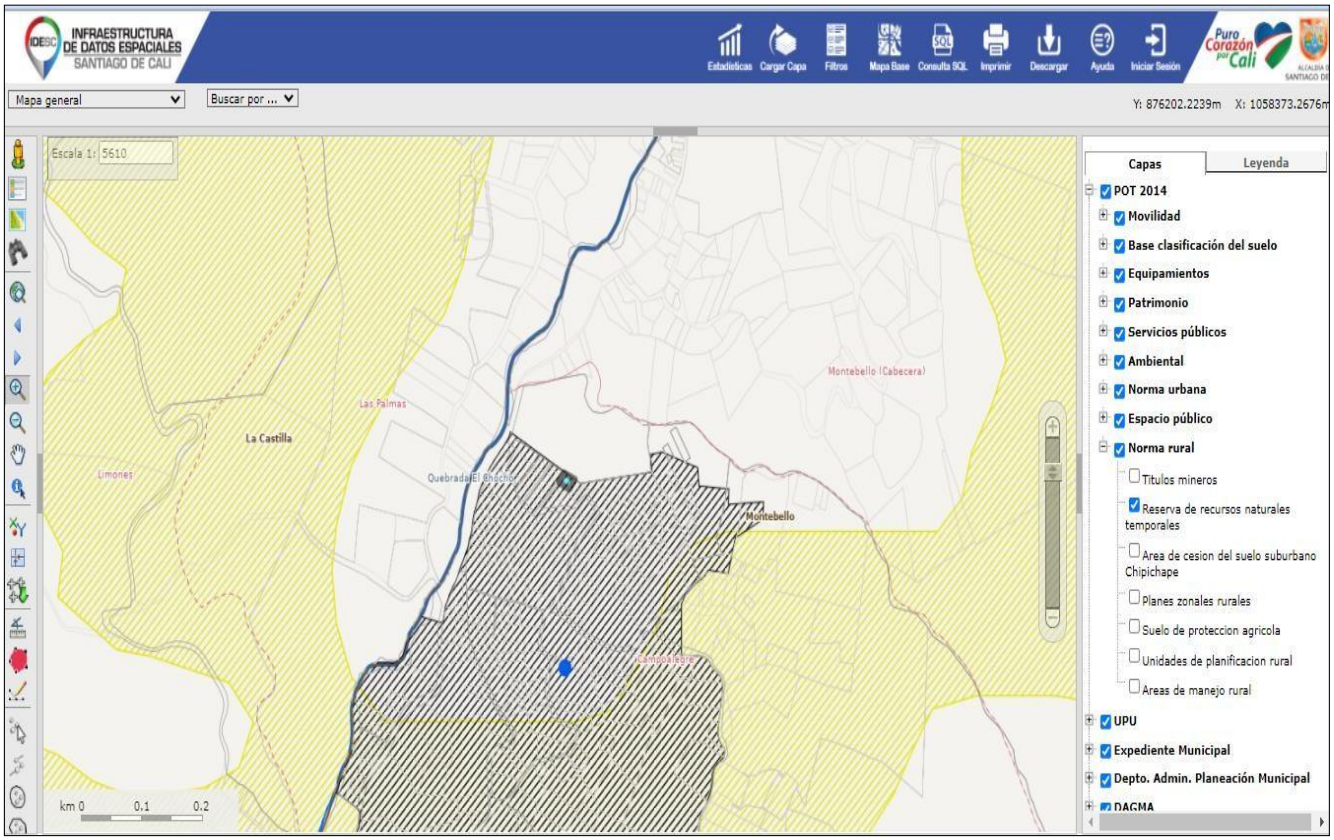

En el mapa de producción petrolera de Colombia se registra y evidencia que el departamento del Valle del Cauca no aporta a la producción nacional de hidrocarburos en el país, de igual forma es preciso tener presente que el área de ubicación del predio objeto de prescripción ya se encuentra declarada como centro poblado en el plan de ordenamiento territorial POT 2014 y estas son áreas de uso suburbano y por tanto el predio deconformidad a la información actual vigente no se encuentra ubicado en área de producción de hidrocarburos.

Se hace una consulta en el sistema de infraestructura de datos espaciales de Cali IDESC y el predio se encuentra ubicado en un área afectada por título minero de conformidad al plano No. 49 del plan de ordenamiento territorial de Cali.

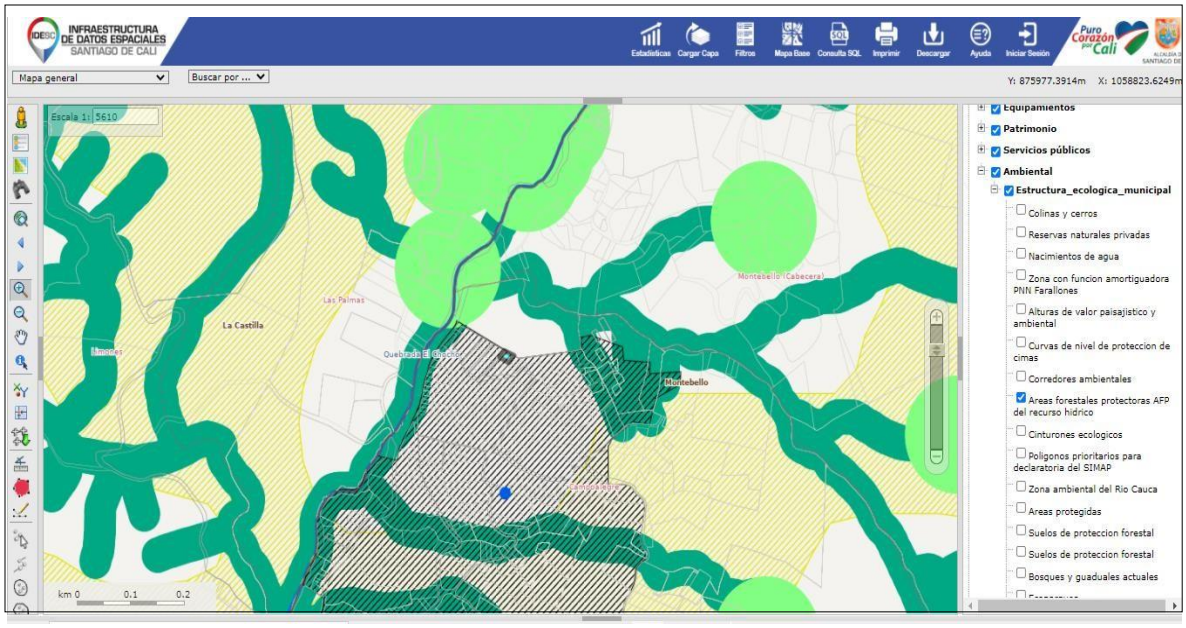



| ID predio | No. predial | NPN | Dirección | Tipo avaluo | Sector | Corregimiento | Sector geog. | Manzana | Terreno | Predio | Fecha actualización | Área | Perímetro |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 920730 | U023700040001 | 76001030064000004000150000001 | CGTO MONTEBELLO VDA CAMPO ALEGRE | 03 | 00 | 64 | 00 | 0004 | 0001 | 0001 | 2021-05-06 | 303.070591825 | 70.8628231987 |
| 920731 | U023700040001 | 76001030064000004000150000002 | CALLE 12A O AV 37-32 CGTO MONTEBELLO - CAMPOALEGRE | 03 | 00 | 64 | 00 | 0004 | 0001 | 0001 | 2021-05-06 | 303.070591825 | 70.8628231987 |

Se consulta el sistema de infraestructura de datos espaciales de Cali IDESC y se evidencia que el predio no se encuentra afectado por zonas de reserva.



El predio tampoco NO hace parte de áreas forestales protectoras de las vertientes hidrográficasdel municipio.




Hay correspondencia entre el bien objeto de la experticia y el que se pretende adquirir por prescripción.

## CONSIDERACIONES GENERALES

**Se observa que sobre el predio no existen yacimientos de hidrocarburos ni el - predio se encuentra ubicado dentro de las zonas declaradas de alto riesgo no mitigable identificadas por el POT.**

**El predio no está localizado dentro de las zonas de RESERVA FORETAL, Ley 21 de 1.995.**

El predio no está ubicado dentro de la zona del Decreto 2372 del 2010.

**Cartografía de las áreas protegidas SNAP. (Unidad Administrativas de parques naturales).**

**Este predio, conforme al certificado de tradición actualizado no hace parte de los bienes fiscales ni ejidales ni de uso público.**

**EDAD PROMEDIO DE LA CONSTRUCCIÓN:**

El promedio de edad de construcción es más de 20 años que parece construido a través del tiempo.

**DISTRIBUCIÓN ARQUITECTÓNICA:**

En la actualidad el inmueble no cuenta con buena distribución arquitectónica y parece que no obtuvo licencia de construcción.

**ESTADO DE CONSERVACIÓN ACTUAL:** En este momento de la inspección ocular, se observa que a la propiedad está el primer nivel en buen estado de conservación el segundo levantada la construcción, pero en obra negra.

**REDES DE LA PROPIEDAD Y SU ESTADO:** La propiedad cuenta con todas las redes como son eléctricas, acueducto, sanitaria y telefónica en el primer nivel ya que el segundo sin redes de energía y acueducto.

**ESTADO GENERAL DEL INMUEBLE** : En buen estado el primer nivel el segundo en obra negra.

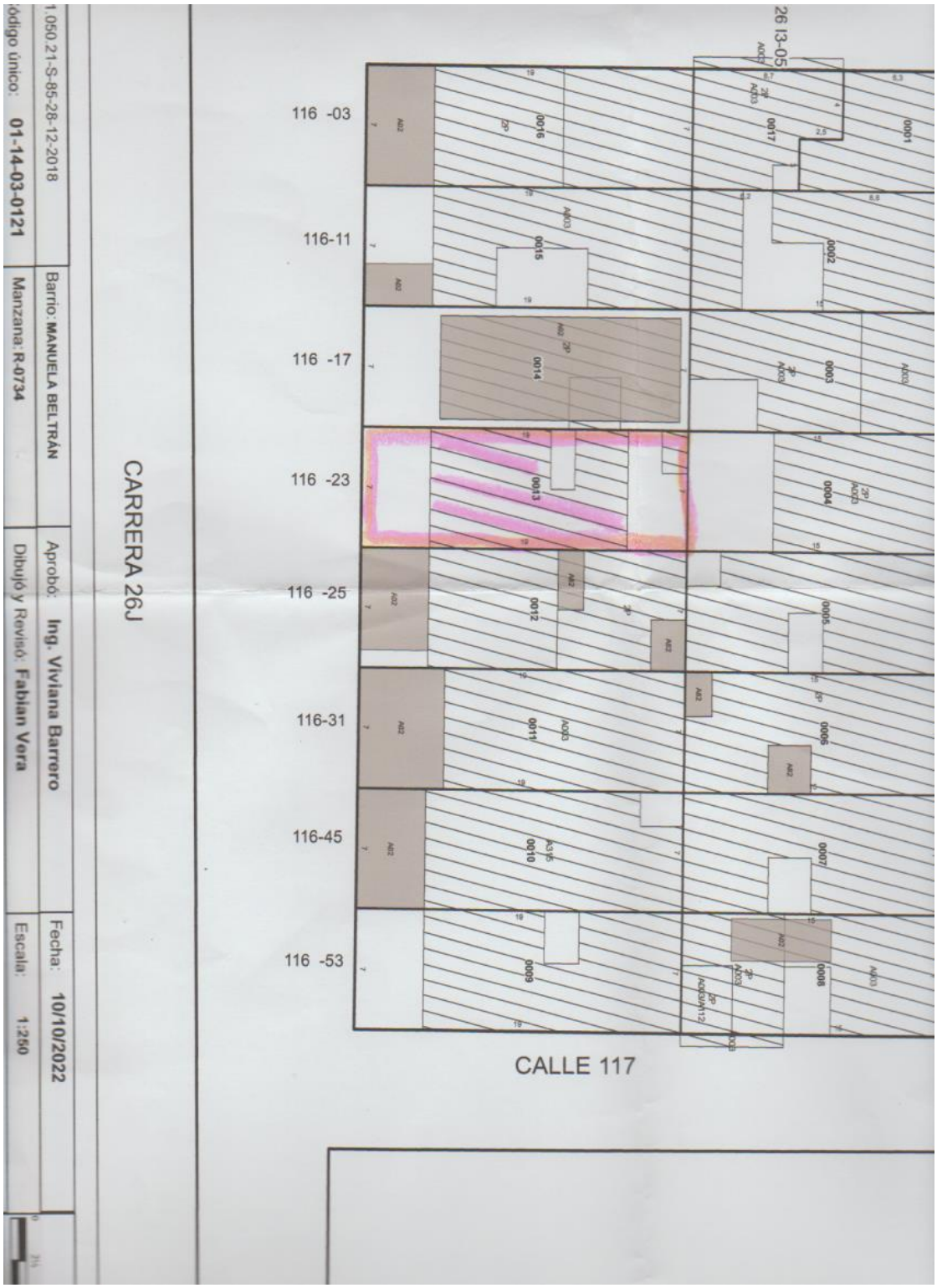
**MEJORAS DEL INMUEBLE**

Son todas las construcciones del primer nivel y en obra negra el segundo nivel.

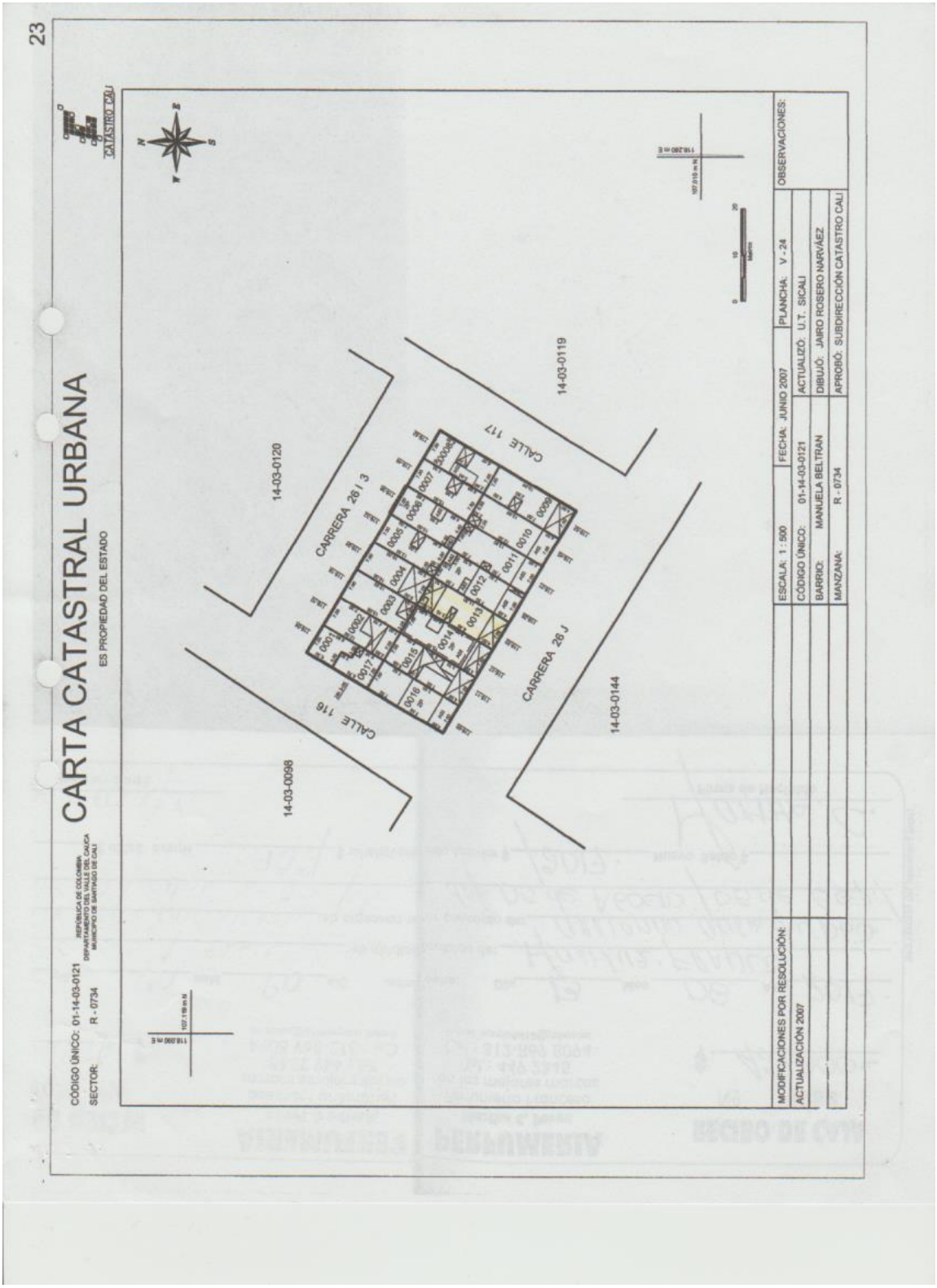
A continuación, adjunto la siguiente información:

- Copia del predial del inmueble para 2021.
- Copia del recibo de servicios públicos.
- Copia del gas domiciliario.
- Paz y salvo predial 2.022.
- Carta catastral anterior.
- Carta catastral actual.
- Registro de avaluador actualizado.
- Carnet de avaluador actualizado.
- Certificado de avaluador actualizado.

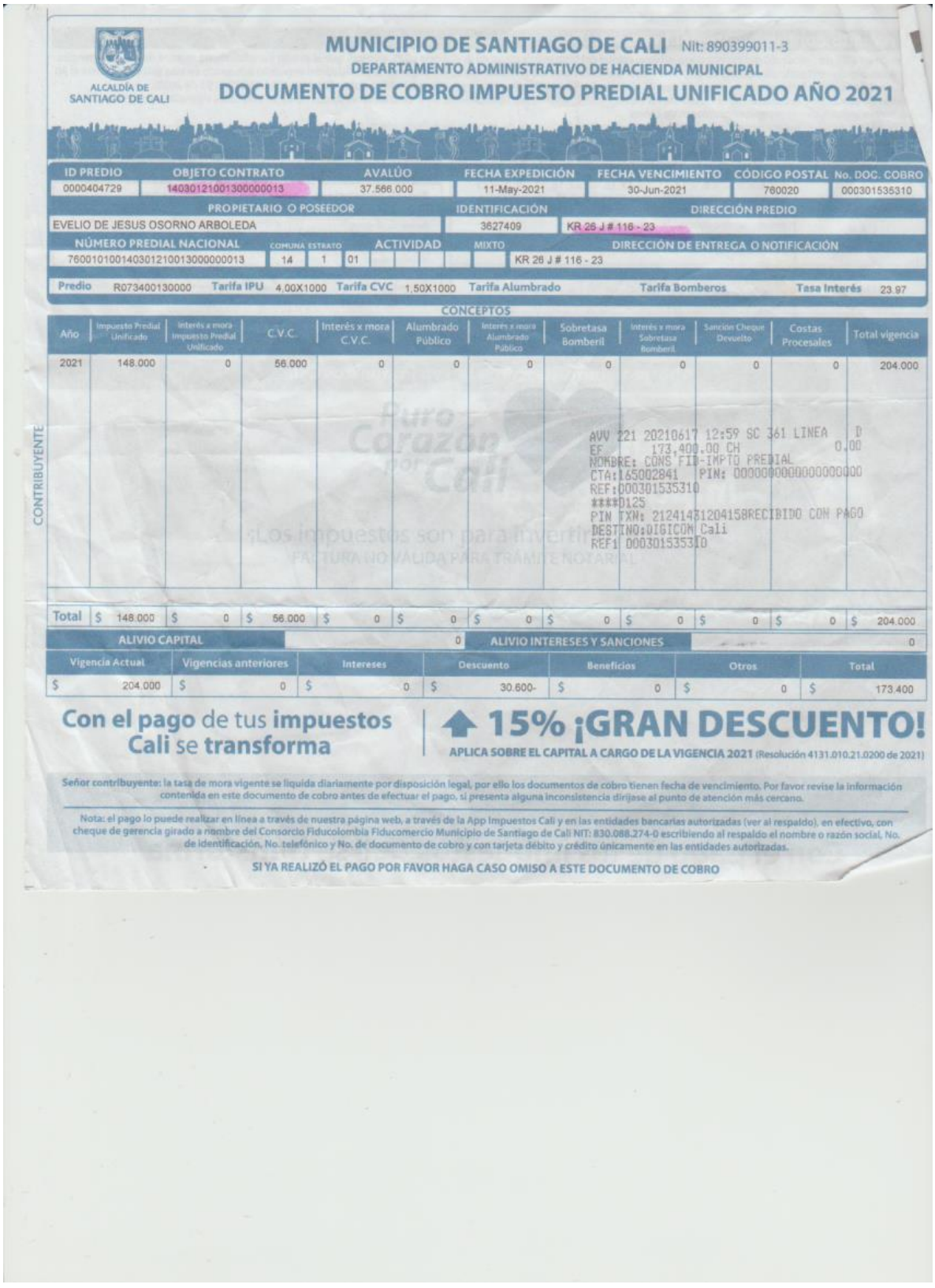
## CARTA CATASTRAL ACTUAL



**CARTA CATASTRAL ANTERIOR**



# PREDIAL



ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI

**MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI** Nit: 890399011-3

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA MUNICIPAL

**DOCUMENTO DE COBRO IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO AÑO 2021**

| ID PREDIO | OBJETO CONTRATO | AVALÚO | FECHA EXPEDICIÓN | FECHA VENCIMIENTO | CÓDIGO POSTAL | No. DOC. COBRO |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 0000404729 | 14030121001300000013 | 37.566.000 | 11-May-2021 | 30-Jun-2021 | 760020 | 000301535310 |

| PROPIETARIO O POSEEDOR | IDENTIFICACIÓN | DIRECCIÓN PREDIO |
|---|---|---|
| EVELIO DE JESUS OSORNO ARBOLEDA | 3627409 | KR 26 J # 116 - 23 |

| NÚMERO PREDIAL NACIONAL | COMUNA | ESTRATO | ACTIVIDAD | MIXTO | DIRECCIÓN DE ENTREGA O NOTIFICACIÓN |
|---|---|---|---|---|---|
| 76001010014030121001300000013 | 14 | 1 | 01 | | KR 26 J # 116 - 23 |

Predio R073400130000 Tarifa IPU 4,00X1000 Tarifa CVC 1,50X1000 Tarifa Alumbrado Tarifa Bomberos Tasa Interés 23.97

CONCEPTOS

| Año | Impuesto Predial Unificado | Interés x mora Impuesto Predial Unificado | C.V.C. | Interés x mora C.V.C. | Alumbrado Público | Interés x mora Alumbrado Público | Sobretasa Bomberil | Interés x mora Sobretasa Bomberil | Sanción Cheque Devuelto | Costas Procesales | Total vigencia |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2021 | 148.000 | 0 | 56.000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 204.000 |
| Total | $ 148.000 | $ 0 | $ 56.000 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 204.000 |

CONTRIBUYENTE

AUV 221 20210617 12:59 SC 361 LINEA D
EF 173,400.00 CH 0.00
NOMBRE: CONS FID-IMPTO PREDIAL
CTA:165002841 PIN: 0000000000000000000
REF:000301535310
****D125
PIN TXN: 212414312041588ECIBIDO CON PAGO
DESTINO:DIGICOM Cali
REF1 000301535310

¡Los impuestos son para invertir!
FACTURA NO VALIDA PARA TRAMITE NOTARIAL

| ALIVIO CAPITAL | 0 | ALIVIO INTERESES Y SANCIONES | 0 |
|---|---|---|---|

| Vigencia Actual | Vigencias anteriores | Intereses | Descuento | Beneficios | Otros | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|
| $ 204.000 | $ 0 | $ 0 | $ 30.600- | $ 0 | $ 0 | $ 173.400 |

**Con el pago de tus impuestos Cali se transforma**

**15% ¡GRAN DESCUENTO!**

APLICA SOBRE EL CAPITAL A CARGO DE LA VIGENCIA 2021 (Resolución 4131.010.21.0200 de 2021)

**Señor contribuyente:** la tasa de mora vigente se liquida diariamente por disposición legal, por ello los documentos de cobro tienen fecha de vencimiento. Por favor revise la información contenida en este documento de cobro antes de efectuar el pago, si presenta alguna inconsistencia diríjase al punto de atención más cercano.

Nota: el pago lo puede realizar en línea a través de nuestra página web, a través de la App Impuestos Cali y en las entidades bancarias autorizadas (ver al respaldo), en efectivo, con cheque de gerencia girado a nombre del Consorcio Fiducolombia Fiducomercio Municipio de Santiago de Cali NIT: 830.088.274-0 escribiendo al respaldo el nombre o razón social, No. de identificación, No. telefónico y No. de documento de cobro y con tarjeta débito y crédito únicamente en las entidades autorizadas.

SI YA REALIZÓ EL PAGO POR FAVOR HAGA CASO OMISO A ESTE DOCUMENTO DE COBRO

# PAZ Y SALVO PREDIAL

No. 5102019412

**MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI**

*República de Colombia*

*Santiago de Cali*

**Nit: 890399011-3**

**DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA MUNICIPAL**

**CERTIFICA**

**Ref. CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO**

Según consta en la consulta de pago del SISTEMA DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA MUNICIPAL DE CALI, que el predio que se describe a continuación, se encuentra a Paz y Salvo por concepto de **IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO**.

| | |
|---|---|
| Número Predial Nacional: | **76001010014030121001300000013** |
| Id Predio: | **0000404729** |
| Certificado a Nombre de: | **EVELIO DE JESUS OSORNO ARBOLEDA** |
| Dirección del Predio: | **KR 26 J # 116 - 23** |
| Avalúo del Predio: | **$38.693.000** |
| Estrato: | **1** |
| Válido hasta | **31-Dic-2022** |

Se expide el presente certificado en la SUBDIRECCIÓN DE TESORERÍA MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI a los **21 días del mes de Octubre de 2022**.

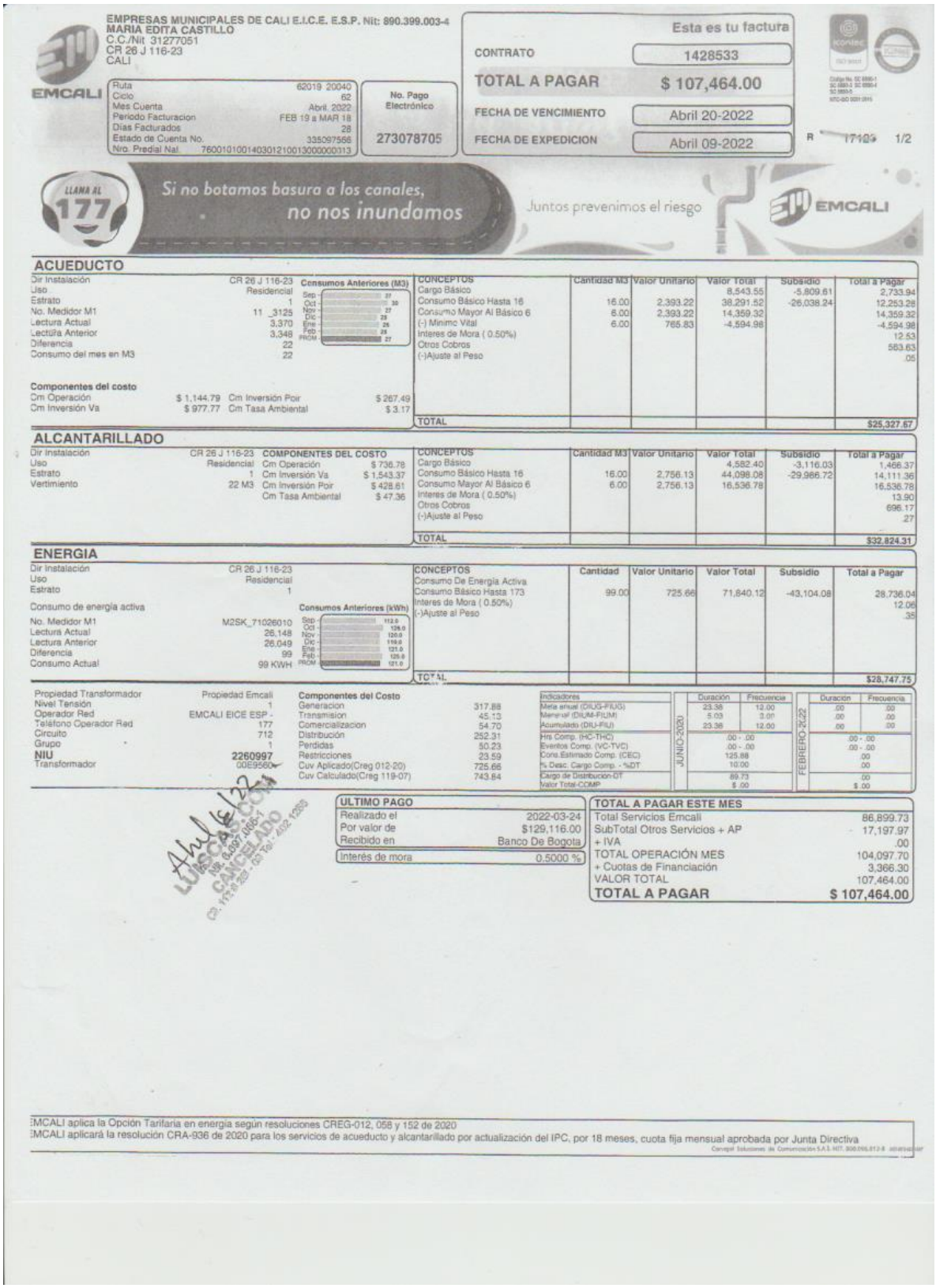
**PARA CUALQUIER TRAMITE ADMINISTRATIVO Y / O NOTARIAL SERÁ OBLIGATORIO EL USO DE LAS ESTAMPILLAS DE CONFORMIDAD CON LA LEY**

**Firma Autorizada**
**SUBDIRECCIÓN DE TESORERÍA MUNICIPAL**

**Fecha: 21-Oct-2022 Hora: 21:35:28**

**Firma mecánica autorizada mediante la resolución Nº 4131.3.9.5.4881 de la Subdirección de Tesorería Municipal.**

# RECIBO DE SERVICIOS PUBLICOS



EMPRESAS MUNICIPALES DE CALI E.I.C.E. E.S.P. Nit: 890.399.003-4
MARIA EDITA CASTILLO
C.C./Nit 31277051
CR 26 J 116-23
CALI

EMCALI

| | |
|---|---|
| Ruta | 62019 20040 |
| Ciclo | 62 |
| Mes Cuenta | Abril 2022 |
| Periodo Facturacion | FEB 19 a MAR 18 |
| Dias Facturados | 28 |
| Estado de Cuenta No. | 335097566 |
| Nro. Predial Nal. | 760010100140301210013000000113 |

No. Pago Electrónico: 273078705

Esta es tu factura

| | |
|---|---|
| CONTRATO | 1428533 |
| TOTAL A PAGAR | $ 107,464.00 |
| FECHA DE VENCIMIENTO | Abril 20-2022 |
| FECHA DE EXPEDICION | Abril 09-2022 |

R 17109 1/2

LLAMA AL 177 — Si no botamos basura a los canales, no nos inundamos — Juntos prevenimos el riesgo — EMCALI

## ACUEDUCTO

| | |
|---|---|
| Dir Instalación | CR 26 J 116-23 |
| Uso | Residencial |
| Estrato | 1 |
| No. Medidor M1 | 11 _3125 |
| Lectura Actual | 3,370 |
| Lectura Anterior | 3,348 |
| Diferencia | 22 |
| Consumo del mes en M3 | 22 |

Consumos Anteriores (M3): Sep 37, Oct 30, Nov 27, Dic 28, Ene 26, Feb 25, PROM 27

**Componentes del costo**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Cm Operación | $ 1,144.79 | Cm Inversión Poir | $ 267.49 |
| Cm Inversión Va | $ 977.77 | Cm Tasa Ambiental | $ 3.17 |

| CONCEPTOS | Cantidad M3 | Valor Unitario | Valor Total | Subsidio | Total a Pagar |
|---|---|---|---|---|---|
| Cargo Básico | | | 8,543.55 | -5,809.61 | 2,733.94 |
| Consumo Básico Hasta 16 | 16.00 | 2,393.22 | 38,291.52 | -26,038.24 | 12,253.28 |
| Consumo Mayor Al Básico 6 | 6.00 | 2,393.22 | 14,359.32 | | 14,359.32 |
| (-) Mínimo Vital | 6.00 | 765.83 | -4,594.98 | | -4,594.98 |
| Interes de Mora ( 0.50%) | | | | | 12.53 |
| Otros Cobros | | | | | 583.63 |
| (-)Ajuste al Peso | | | | | .05 |
| TOTAL | | | | | $25,327.67 |

## ALCANTARILLADO

| | |
|---|---|
| Dir Instalación | CR 26 J 116-23 |
| Uso | Residencial |
| Estrato | 1 |
| Vertimiento | 22 M3 |

**COMPONENTES DEL COSTO**

| | |
|---|---|
| Cm Operación | $ 736.78 |
| Cm Inversión Va | $ 1,543.37 |
| Cm Inversión Poir | $ 428.61 |
| Cm Tasa Ambiental | $ 47.36 |

| CONCEPTOS | Cantidad M3 | Valor Unitario | Valor Total | Subsidio | Total a Pagar |
|---|---|---|---|---|---|
| Cargo Básico | | | 4,582.40 | -3,116.03 | 1,466.37 |
| Consumo Básico Hasta 16 | 16.00 | 2,756.13 | 44,098.08 | -29,986.72 | 14,111.36 |
| Consumo Mayor Al Básico 6 | 6.00 | 2,756.13 | 16,536.78 | | 16,536.78 |
| Interes de Mora ( 0.50%) | | | | | 13.90 |
| Otros Cobros | | | | | 696.17 |
| (-)Ajuste al Peso | | | | | .27 |
| TOTAL | | | | | $32,824.31 |

## ENERGIA

| | |
|---|---|
| Dir Instalación | CR 26 J 116-23 |
| Uso | Residencial |
| Estrato | 1 |
| Consumo de energía activa | |
| No. Medidor M1 | M2SK_71026010 |
| Lectura Actual | 26,148 |
| Lectura Anterior | 26,049 |
| Diferencia | 99 |
| Consumo Actual | 99 KWH |

Consumos Anteriores (kWh): Sep 112.0, Oct 126.0, Nov 120.0, Dic 119.0, Ene 121.0, Feb 120.0, PROM 121.0

| CONCEPTOS | Cantidad | Valor Unitario | Valor Total | Subsidio | Total a Pagar |
|---|---|---|---|---|---|
| Consumo De Energía Activa | | | | | |
| Consumo Básico Hasta 173 | 99.00 | 725.66 | 71,840.12 | -43,104.08 | 28,736.04 |
| Interes de Mora ( 0.50%) | | | | | 12.06 |
| (-)Ajuste al Peso | | | | | .35 |
| TOTAL | | | | | $28,747.75 |

| | |
|---|---|
| Propiedad Transformador | Propiedad Emcali |
| Nivel Tensión | 1 |
| Operador Red | EMCALI EICE ESP |
| Teléfono Operador Red | 177 |
| Circuito | 712 |
| Grupo | 1 |
| NIU | 2260997 |
| Transformador | 00E9560 |

**Componentes del Costo**

| | |
|---|---|
| Generacion | 317.88 |
| Transmision | 45.13 |
| Comercializacion | 54.70 |
| Distribución | 252.31 |
| Perdidas | 50.23 |
| Restricciones | 23.59 |
| Cuv Aplicado(Creg 012-20) | 725.66 |
| Cuv Calculado(Creg 119-07) | 743.84 |

| Indicadores | JUNIO-2021 Duración | JUNIO-2021 Frecuencia | FEBRERO-2022 Duración | FEBRERO-2022 Frecuencia |
|---|---|---|---|---|
| Meta anual (DIUG-FIUG) | 23.38 | 12.00 | .00 | .00 |
| Mensual (DIUM-FIUM) | 5.03 | 3.00 | .00 | .00 |
| Acumulado (DIU-FIU) | 23.38 | 12.00 | .00 | .00 |
| Hrs Comp. (HC-THC) | .00 - .00 | | .00 - .00 | |
| Eventos Comp. (VC-TVC) | .00 - .00 | | .00 - .00 | |
| Cons.Estimado Comp. (CEC) | 125.88 | | .00 | |
| % Desc. Cargo Comp. - %DT | 10.00 | | .00 | |
| Cargo de Distribucion-DT | 89.73 | | .00 | |
| Valor Total-COMP | $ .00 | | $ .00 | |

| ULTIMO PAGO | |
|---|---|
| Realizado el | 2022-03-24 |
| Por valor de | $129,116.00 |
| Recibido en | Banco De Bogota |
| Interés de mora | 0.5000 % |

| TOTAL A PAGAR ESTE MES | |
|---|---|
| Total Servicios Emcali | 86,899.73 |
| SubTotal Otros Servicios + AP | 17,197.97 |
| + IVA | .00 |
| TOTAL OPERACIÓN MES | 104,097.70 |
| + Cuotas de Financiación | 3,366.30 |
| VALOR TOTAL | 107,464.00 |
| **TOTAL A PAGAR** | **$ 107,464.00** |

EMCALI aplica la Opción Tarifaria en energía según resoluciones CREG-012, 056 y 152 de 2020
EMCALI aplicará la resolución CRA-936 de 2020 para los servicios de acueducto y alcantarillado por actualización del IPC, por 18 meses, cuota fija mensual aprobada por Junta Directiva

# RECIBO SERVICIO DE GAS DOMICILIARIO

# REGISTRO NACIONAL DE AVALUADOR

## SOLICITUD DE AFILIACIÓN Y REGISTRO

CORPOLONJAS DE COLOMBIA

NOMBRE COMPLETO: CARLOS ALBERTO TRUJILLO NARVAEZ

C.C. No. 16.616.840 DE: CALI.

DIRECCION: CARRERA 3a #11-32 ofc. 723 CIUDAD: CALI.

TELEFONOS: 8963402 CELULAR: 310-4340061 FAX:

E-mail: catna60@gmail.com

PROFESION: ABOGADO - ADMINISTRADOR.

SISTEMA DE TRABAJO:

INDEPENDIENTE: X VINCULADO A LA EMPRESA: —

TIEMPO DE EJERCICIO EN LA ACTIVIDAD VALUATORIA: MAS DE VEINTE AÑOS

SI ESTA O HA ESTADO VINCULADO (A) A ALGUNA ENTIDAD GREMIAL RELACIONARLA:

NO.

REFERENCIAS:

A) FAMILIAR

Nombre: GERMAN TRUJILLO Celular 311-3926831

Ciudad : CALI Oficina :

Residencia:

B) PERSONAL

Nombre: NANCY STELLA SALAZAR C. Celular : 3152760154

Ciudad : CALI Oficina :

Residencia:

Apoyo Gremial y Profesional

**REGISTRO NACIONAL DE AVALUADOR**

SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO
RNA. No. 04167673 DECRETO 2150/95 Y 1420/98
SOO24034

**CARLOS ALBERTO TRUJILLO NARVEZ**
**C.C. 16.616.840**
**REGISTRO MATRÍCULA No.**
**R.N.A./C.C. - 04-4254**
**VENCE : 31 DE DICIEMBRE DE 2023**

**Esta credencial es personal e intransferible. Identifica a los asociados de " CORPOLONJAS DE COLOMBIA " Corporación Colombiana de lonjas y registros, obligandose asi al titular al Cumplimiento de las normas estatutarias a los principios éticos y reglamentos inherentes al desarrollo y ejercicio de la Actividad inmobiliaria.**
**El manejo y/o uso de la presente credencial es responsabilidad exclusiva del titular.**

**Cualquier irregularidad favor comunicarla a la Cra. 8 No. 47 - 61 Ofc. 101**
**E-mail:corpolonjasdecolombia@yahoo.es**
**Celulares: 310 3291552 - 315 3154305 en Bogotá. D.C. COLOMBIA**

Gerente Administrativo

Corporación Colombiana de Lonjas y Registros

**CORPOLONJAS DE COLOMBIA**

# Corpolonjas de Colombia

S0024034 - R.N.A. 04107075

El Presidente de la Junta Directiva, con base en las matrículas de la **CORPORACIÓN NACIONAL DE LONJAS Y REGISTROS *"CORPOLONJAS DE COLOMBIA***

## *CERTIFICA QUE:*

## *CARLOS ALBERTO TRUJILLO NARVAEZ*

***C. C. 16.616.840***

Presentó solicitud de inscripción en esta Lonja, la cual fue estudiada y aprobada por El **Consejo Directivo de Avaluadores** de **CORPOLONJAS DE COLOMBIA** Bogotá, D.C., comprobándose su idoneidad como **Perito Avaluador Profesional**, utilizando metodologías bajo las **Nuevas Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF"**, para las diferentes aplicaciones Internacionales de Valoración de Estados Financieros, con fines de Préstamos y Activos del sector Público y Privado para Informes Contables en las siguientes áreas:

***INMUEBLES URBANOS: AVALUO COMERCIAL Y DE RENTA***
***INMUEBLES RURALES: AVALUO COMERCIAL Y DE RENTA***
***AVALUOS INDUSTRIALES (MAQUINARIA Y EQUIPO)***
***AVALUOS ESPECIALES***

Certifica además que es **Miembro Activo** de esta Entidad Gremial desde el año **2010** y le fue otorgado el **Registro-Matrícula** No. **R.N.A/C.C-04-4254**, que respalda ésta determinación con vigencia hasta el día **31** de **Diciembre** de **2023**, lo cual le faculta para avalar, respaldar y firmar avalúos comerciales en general y continúa con la Membresía

Se expide en Bogotá, D.C., a los **30** días del mes de **Diciembre** de **2021**

***PATRICIA GONZALEZ GUIO***
*Gerente Administrativo*
*Junta Directiva*

**SEDE NACIONAL**
Celulares: 315 315 4305 - 310 571 1200 - 310 329 1552 - WhatsApp
Carrera 8 No. 47-61 Of. 101 - e-mail: corpolonjasdecolombia@yahoo.es
Bogota, D. C. - Colombia

De esta forma dejo rendida la experticia dejándola a consideración tanto del Despacho como de las partes.

Del Señor, Juez

Atentamente,

CARLOS A. TRUJILLO N.
C.C. # 16.616.840 de Cali.
**REGISTRO DE MATRICULA No R.N.A./C.C. -04-4254 DE CORPOLONJAS DE COLOMBIA**