

**REPÚBLICA DE COLOMBIA - RAMA JUDICIAL  
JUZGADO VEINTICUATRO CIVIL MUNICIPAL DE CALI  
j24cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co  
Santiago de Cali**

Traslado No. 003

**TRASLADO EXCEPCIONES**

Ref: Proceso Responsabilidad Civil Contractual  
Demandante: LUIS ENRIQUE DIAZ NORATO  
Demandado: ORLANDO YEPES ARANGO  
Rad. 76001400302420190130100

De la contestación y excepciones de mérito formulada por la parte demandada dentro del proceso de la referencia, se corre traslado al demandante por el término de cinco (5) días siguientes a la fijación en lista por secretaría, para que se pronuncie al respecto, de conformidad con el art. 370 del CGP, en armonía con el artículo 110 del CGP.

Se fija en lista, hoy, 13 de febrero de 2023, siendo las 8:00 am. Art. 110 del CGP.

**Firmado Por:**  
**Fabio Andres Tosne Porras**  
**Secretario**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 024**  
**Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **41fcd1ba10f6c0e12008672ed574e7f15f3bdbb4d7c773f2f714d0fee23468bf**

Documento generado en 10/02/2023 08:33:50 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

Señor:

**JUEZ VEINTICUATRO CIVIL MUNICIPAL**

**E. S. D.**

**REF:**

**PROCESO: VERBAL DE RESPONSABILIDAD CIVIL CONTRACTUAL**

**DEMANDANTE: LUIS ENRIQUE DIAZ NORATO**

**DEMANDADO: ORLANDO YEPES ARANGO**

**RAD: 2.019-1301**

**SERGIO RODOLFO GALVIS U.**, abogado titulado con T.P. No. 22.133 de C.S.J., en mi calidad de apoderado judicial del Señor **ORLANDO YEPES ARANGO**, por medio del presente escrito doy contestación a la demanda de la referencia de la siguiente manera.

**EN CUANTO A LOS HECHOS.**

**AL PRIMERO. Es cierto**

**AL SEGUNDO.- Es cierto**

**AL TERCERO.- Es cierto**

**AL CUARTO.- Es cierto**

**AL QUINTO.- No es cierto. El Señor ORLANDO YEPES ARANGO nunca hizo entrega real y material al demandante del lote de terreno de su propiedad.**

**Tampoco es cierto que el demandante haya construido un inmueble de dos pisos y una terraza y mucho menos con autorización del Señor ORLANDO YEPES ARANGO. Tal como aparece en el documento suscrito por las partes el 3 de marzo de 1.990 en papel documentario No. 8297279 y aportado con la demanda, en el cual consta en el punto segundo “,,,,, en el citado lote construimos una casa de habitación de dos plantas”(el subrayado es mío) Con lo cual se desvirtúa lo manifestado por el demandante en el sentido de que la construcción haya sido levantada solamente por él. En ninguna parte del citado documento se hace referencia a que el demandado le hubiese hecho entrega de la posesión del lote de su propiedad al Señor LUIS ENRIQUE DIAZ NORATO.**

**AL SEXTO/ es cierto**

**AL SEPTIMO- No es cierto. La construcción en su totalidad fue realizada por ambas partes demandante y demandado, como quedo constancia en lo contestado en el hecho quinto, en el cual se citó el mismo documento suscrito por las partes a que se hace referencia en este hecho séptimo, en el cual se omite la manifestación de las partes ante notario y testigos de que la construcción fue ejecutada por demandante y demandado conjuntamente.**

En forma alguna en dicho documento se estableció como obligación del demandado a transferir la propiedad del terreno al demandante como pretende hacerlo ver su apoderado.

**AL OCTAVO.-** No es cierto. Como ya quedo claramente establecido y reconocido por el demandante la totalidad de la construcción incluyendo rellenos, la cimentación y trámites, fueron asumidos por ambas partes. Por lo que lo afirmado en este hecho es ilusorio y sin fundamento alguno.

**AL NOVENO.-** Es cierto parcialmente y aclaro. Efectivamente como lo afirma el demandante el Señor LUIS ENRIQUE DIAZ NORATO, se comprometió con el Señor ORLANDO YEPEZ ARANGO ante un Juez de paz, a cancelar la parte proporcional de los impuestos prediales que le correspondieren , como prerrequisito para iniciar los trámites de la propiedad horizontal, pero hasta la fecha el demandante ha incumplido lo pactado, al no cancelarle al demandado dichos dineros, que eran prerrequisito para iniciar los tramites de la propiedad horizontal.

**AL DECIMO.- QUE SE PRUEBE.** Ya que en los documentos adjuntó a la notificación, no se adjuntó el supuesto avalúo realizado por lo cual no es posible pronunciarse acerca de mismo ni de la metodología utilizada. ni del cumplimiento de las normas legales que rigen la materia valuatoria.

Por efectos dela actual pandemia no es posible acercarse a consultar y revisar dicho avalúo.

**AL DECIMO PRIMERO.** Es cierto.

**AL DECIMO SEGUNDO .-** No es cierto.- Contrario a lo afirmado por el apoderado del demandante, el deandado Señor Yepes Arango, ha cumplido a cabalidad sus compromisos, construyo conjuntamente con el demandante una edificación de dos pisos, en un predio de su propiedad, como consta en el citado documento de promesa de venta de fecha marzo 3 de 1990, ha permitido que el demandante ocupe la primera planta de ese inmueble como su vivienda personal, pero contrario a lo acordado en la conciliación ante el juez de paz de 2006 es el demandante quien no cancelo al demandado lo correspondiente al impuesto predial y complementarios, que establecieron como prerrequisito para iniciar los tramites de propiedad horizontal, si es que la normatividad urbanística lo permite

## **EN CUANTO A LAS PRETENSIONES**

En nombre de mi poderdante me opongo a todas y cada una de las pretensiones de la demanda.

## **EXCEPCIONES DE MERITO**

### **I.- CARENCIA DE ACCION Y DE DERECHO PARA DEMANDAR**

Esta excepción de propone a que en desarrollo del documento de promesa de compraventa suscrito el 3 de marzo de 1.990 ante el notario Octavo del

**Círculo de Cali ( V ), las partes acordaron en diligencia de conciliación celebrada ante el Juez de paz Jorge Enrique Martínez en mayo de 2.006 documentos ambos aportados al libelo de demanda, el hoy demandante debería cancelar al demandado los valores correspondientes al impuesto predial y complementario sobre el inmueble objeto de esta demanda,**

**Como el Señor DIAZ NORATO no cumplió con el compromiso de cancelar los impuestos referidos perdió la capacidad de exigir el cumplimiento de la obligación contenida en el documento de Promesa de Compraventa suscrito por ellos 16 años antes.**

## **II. INESISTENCIA DE LAS OBLIGACIONES**

**Las obligaciones demandadas y contenidas en las pretensiones de la demanda son inexistentes, por cuanto se parte de hechos que no son ciertos como es el caso de la afirmación que hace el demandante en la demanda de que el demandado le hizo entrega real y material del lote de terreno, lo cual no es cierto. Igualmente el demandado como fundamento de la demanda también afirma que fue únicamente él quien realizó la construcción de la vivienda es decir cimientos, primer y segundo piso, lo cual tampoco es cierto.**

## **III.- PRESCRIPCION**

**Los documentos aportados como base de las pretensiones de la demanda, decir promesa de Contrato de Compraventa de fecha 3 de marzo de 1.990 y la conciliación de 26 de abril de 2.006, se encuentran prescritos por acción del tiempo.**

## **IV.- EL PRINCIPIO DE LA BUENA FE Y ESTRICTO CUMPLIMIENTO DE LA LEY**

**Señor Juez mi poderdante siempre ha actuado atendiendo los principios de la buena fe y acogido al estricto cumplimiento de la ley como se demostrara en el proceso con en base a los argumentos esgrimidos en la contestación de la demanda.**

## **V.-SEGURIDAD JURIDICA**

**Cuando se realizan actos jurídicos se pretende que esten amparados bajo este principio entendiéndose por tal la garantía dada al individuo por el estado, de modo que su persona sus bienes y sus derechos no serán violentados ni conculcados o que si esto último llegara a producirse le serán asegurados por la sociedad, la protección y reparación de los mismos en resumen la seguridad jurídica es la certeza del derecho que tiene el individuo de modo que su situación jurídica no será modificada mas que por procedimientos regulares y conductas legales establecidas previa y debidamente publicados.**

**En el presente caso mi poderdante invoca este principio universal por la certeza que tiene de haber actuado en forma acorde a la ley y las buenas costumbres.**

## **VI.- LA INNOMINADA ART. 305 DEL C.G.P**

**Invoco a favor de mi representado cualquier otra excepción que se**

constituya, la cual deberá ser declarada de oficio por el Señor Juez, al momento de dictar sentencia.

**PRUEBAS:**

**DOCUMENTALES**

Ténganse como prueba los siguientes documentos que se adjuntan ( 22 ) recibos y paz y salvos, de pago del impuesto predial y megaobras, el poder, realizados por mi poderdante Omar Yepes Arango.

**ANEXOS:**

Acompaño los documentos relacionados en el acápite de pruebas.

**INTERROGATORIO DE PARTE**

Cítese y hágase comparecer al despacho al Señor LUIS ENRIQUE DIAZ NORATO, mayor de edad y vecino de Cali ( V ), quien puede ser citado en la Carrera 28G No. 39-33 Piso1 de Cali( V ).., para que en audiencia pública absuelva el interrogatorio de parte que personalmente le formularé sobre los hechos de la demanda.

**NOTIFICACIONES**

Recibiremos notificaciones en la avenida 4BN No. 37AN-40 La Flora de Cali ( V )/

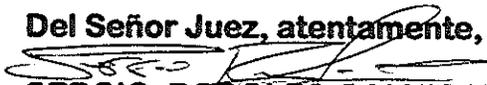
avaluar@hotmail.com

jaimearanzazut@hotmail.com

Al demandante en la dirección que aparece en la demanda.

El demandado ORLANDO YEPEZ ARANGO, en la Carrera 28No. 39-33 Piso 2 de Cali ( V ).

email: oryepesa@hotmail.com

Del Señor Juez, atentamente,  
  
**SERGIO RODOLFO GALVIS U.**

T.P. 22.133 del C.S.J.

C.C. 14.997.986 de Cali ( V )

  
**JAIME ARANZAZU TORO**

T,P. No. 30.062 del C.S.J.

C.C. No. 19.230.802 de Bogotá D.C.

Señor:

JUEZ VEINTICUATRO CIVIL MUNICIPAL

E. S. D.

REF:

PROCESO: VERBAL DE RESPONSABILIDAD CIVIL CONTRACTUAL

DEMANDANTE: LUIS ENRIQUE DIAZ NORATO

DEMANDADO: ORLANDO YEPES ARANGO

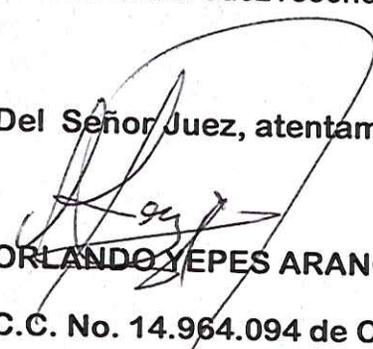
RAD: 2.019-01301

ORLANDO YEPES ARANGO, mayor de edad y vecino de Cali (V), identificado con la cedula de ciudadanía No. 14.964.094 de Cali ( V ), por medio del presente OTORGO poder especial, amplio y suficiente al doctor SERGIO RODOLFO GALVIS U., abogado titulado con T.P. No. 22.133 del C.S.J con email: [avaluar@gmail.com](mailto:avaluar@gmail.com) teléfono 315 5410719 y como abogado sustituto al doctor JAIME ARANZAZU TORO, abogado titulado con T.P. No. 30.062 del C.S.J., con email: [Jaimearanzazut@hotmail.com](mailto:Jaimearanzazut@hotmail.com) teléfono 310 8406010 y con domicilio en la ciudad de Cali, en la Avenida 4 B Norte # 37 A 40, barrio La flora Cali, para que me representen y defiendan mis derechos e intereses en el proceso de la referencia.

Mis apoderados quedan facultados para contestar la demanda, conciliar, transigir. Recibir, desistir, proponer excepciones, solicitar pruebas, interponer recursos y en suma para que adelanten todas aquellas diligencias lícitas en legítima defensa de mis intereses.

Sírvase Señor Juez reconocerles la correspondiente personería a mis apoderados.

Del Señor Juez, atentamente,

  
ORLANDO YEPES ARANGO

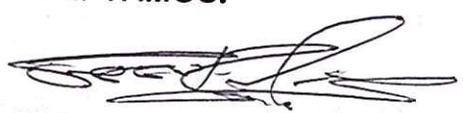
C.C. No. 14.964.094 de Cali (V)

Email: [oryepesa@hotmail.com](mailto:oryepesa@hotmail.com)

Teléfono: 318 4626185

Dirección: Carrera 28G N° 39-33 barrio el Diamante Cali

ACEPTAMOS:

  
SERGIO RODOLFO GALVIS URIBE

T.P. No. 22.133 del C.S.J.

C.C. No. 14.997.986 de Cali (V)



NOTARIA NOVENA DE CALI  
del Círculo  
de la Notaría  
No. 9 del Círculo de Cali  
de la Notaría No. 9 del Círculo de Cali  
de la Notaría No. 9 del Círculo de Cali

*Jaime Aranzazu Toro*  
**JAIME ARANZAZU TORO**

**T.P. No. 30.062 del C.S.J.**

**C.C. No. 19.230.802 de Bogotá D.C.**

RECEIVED  
NOTARIA NOVENA DE CALI  
del Círculo de Cali  
de la Notaría No. 9 del Círculo de Cali  
de la Notaría No. 9 del Círculo de Cali

**NOTARIA NOVENA DE CALI**  
notariacali@yahoo.com.mx

**DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE CONTENIDO, FIRMA Y HUELLA**

Ante la Notaría Novena (9) del Círculo de Cali, Compareció:

**YEPES ARANGO ORLANDO**  
quien exhibió: **C.C. 14964094** de cali  
y declaró que la firma y huella que aparecen en el presente documento son suyas y que el contenido del mismo es cierto.

CALI 20/01/2021 a las 12:28:22 p. m. ELB

Verifique los datos ingresando a [www.notariaenlinea.com](http://www.notariaenlinea.com)

**4YUKZCXY49T2H940**





*Maria Cecilia Alvarez Pereira*  
FIRMA

**MARIA CECILIA ALVAREZ PEREIRA**  
NOTARIA NOVENA (E) DE CALI

Esta diligencia se tramita a solicitud del Compareciente Previa advertencia del Decreto 2150/95 y Decreto 2148/83



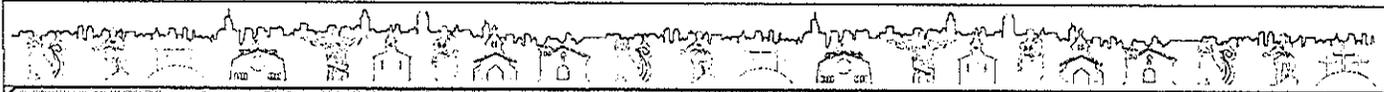


ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI

# MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI

Nit: 890399011-3

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA MUNICIPAL  
DOCUMENTO DE COBRO IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO AÑO 2020



<b>ID PREDIO</b> 0000611147	<b>FECHA DE EXPEDICIÓN</b> 2020-03-11	<b>FECHA DE VENCIMIENTO</b> 2020-04-30	<b>OBJETO CONTRATO</b> 13990004004700000047	<b>No. DOCUMENTO</b> 000142946057
<b>PROPIETARIO</b> ORLANDO YEPES ARANGO		<b>IDENTIFICACION</b> 14964094	<b>DIRECCIÓN PREDIO</b> KR 28 F # 39 - 31	<b>CODIGO POSTAL</b> 760022
<b>NÚMERO PREDIAL NACIONAL</b> 760010100139900040047000000047	<b>AVALUO</b> 41.589.000	<b>COMUNA</b> 13	<b>ESTRATO</b> 2	<b>ACTIVIDAD</b> 01
<b>P.MDXTO</b>		<b>DIRECCIÓN DE ENTREGA</b> KR 28 F # 39 - 31		
<b>Predio</b> P033200470000	<b>Tarifa IPU</b> 8.00 X 1000	<b>Tarifa CVC</b> 1.50 X 1000	<b>Tarifa Alumbrado</b>	<b>Tarifa Bomberos</b> 3.70 %
				<b>Tasa Interés</b> 26.43

**CONCEPTOS**

Año	Impuesto Predial Unificado	Interés x mora Impuesto Predial Unificado	C.V.C.	Interés x mora C.V.C.	Alumbrado Público	Interés x mora Alumbrado Público	Sobretasa Bomberil	Interés x mora Sobretasa Bomberil	Sanción Cheque Davuato	Costos Procesales	Total Vigencia
2020	331.000	0	62.000	0	0	0	12.000	0	0	0	405.000
<b>TOTAL CONCEPTO</b>											
	331.000	0	62.000	0	0	0	12.000	0	0	0	405.000
<b>Beneficio Interés Tributario</b>			0			<b>Beneficio Interés No Tributario</b>			0		
<b>Vigencia Actual</b>	<b>Vigencia Anterior</b>	<b>Intereses</b>		<b>Descuento Total</b>	<b>Total Beneficios</b>	<b>Otros</b>	<b>Total</b>				
405.000	0	0	0	-60.750	0	0	344.250				

CONTRIBUYENTE

**PAGO TOTAL \$: 344.250**

La tasa de mora vigente se liquida diariamente por disposición legal, por ello los documentos de cobro tienen fecha de vencimiento.  
Señor contribuyente: si usted suscribió Acuerdo de Pago y requiere aclaración a este documento, por favor remítase a uno de los siguientes puntos de atención:  
La Estación, Cañaveralejo o CAM.

**NOTA:** Para pagar con cheque, solo se autoriza el pago con cheque de gerencia, girado a nombre del Consorcio Fiducolombia Fiducomercio Municipio de Santiago de Cali Nit: 830.085.274-0 y escribir al respaldo del cheque Nombre o Razón Social, No. de identificación, Número telefónico y No. de documento.  
Red de pagos autorizados: Banco de Bogotá, Banco de Occidente, Banco Davivienda, Banco AV Villas, Banco GNB Sudameris, Banco Itau, Bancomeva, Banco Popular, Banco BBVA.

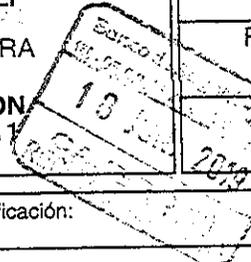


**MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI**  
 NIT 890.399.011-3  
 SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA  
**CONTRIBUCION DE VALORIZACION**  
 CAM AV 2N ENTRE CALLES 10 Y 11

Factura  
**000046995954**

Fecha Expedición  
**05.06.2019**

Id. Predio  
**0000611147**



Nombre o Razón Social: ORLANDO YEPES ARANGO	Tipo y Nro de Identificación: CC- 14964094	Interlocutor Comercial: 1000366965
Dirección de Entrega: CR 28F # 39 - 31 / SANTIAGO DE CALI	Dirección Predio: K 28F 39 31 / SANTIAGO DE CALI	
Código Único: 760010100139900040047000000047	Obra: 556 - 21 MEGAOBRAS	Resolución Distribuidora: SEGUN RESOLUCION 411.0.21.0169 DE 2009
Estrato: 2-Estrato 2	Uso: 01-Residencial	Comuna: 13 Objeto Contrato: 13990004004700000047

CONTRIBUYENTE

Seleccione con una "X" la opción de pago a la cual desea acogerse:

OPCIÓN	Cuotas Atrasa	Cuotas Pendiente	Contribución	Financiación	Interés Mora	Descuentos	Total a Pagar	Descripción Forma Pago	Fecha Limite
1	00	000	543.000	80.450	933.311	645.859	910.902	PAGO TOTAL SALDO	30.06.2019
2	60	001	543.000	80.450	933.311	645.859	910.902	PLAN 60 CUOTAS	30.06.2019

Banco de Bogotá - Bogotá - Cali  
 Srv 21 EX GCR16808 Usu5951 T203  
 CFE204401146 18/06/19 10:45 H.NG  
 MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI  
 Us: 011000047004  
 Valor Efectivo

Señor Contribuyente: Documento no válido para trámite notarial  
 Para cancelar con cheque, este debe ser de gerencia, y estar girado a nombre de Municipio de Santiago de Cali-Valorización -  
 21 Megaobras Nit 890.399.011-3 y al respaldo registrar los datos completos del contribuyente

<b>Notas de Interés:</b> Factura no valida para cancelar en la 14. Cuota Número: 00	Vr. Cheque: Valor C: 910,902.00 Valor Total: 910,902.00	Espacio para firma del cajero, timbre y/o sello
---	---	---

**PAZ Y SALVO**

**No 9101081241**

**EL SUSCRITO SUBSECRETARIO DE APOYO TECNICO**

**CERTIFICA**

Que conforme al artículo 80 y 81 del Estatuto de Valorización aprobado por el Acuerdo 0178 de febrero 13 de 2006, el predio que se describe a continuación, se encuentra a Paz y Salvo Total con la contribución por Valorización con el Municipio de Santiago de Cali.

Propietario: YEPES ARANGO ORLANDO  
Identificación: 14964094  
Dirección: CR 28F # 39 - 31  
Código único: 760010100139900040047000000047  
Número de Matrícula Inmobiliaria: 370-365445  
Número de Predio: P033200470000  
Id Predio: 0000611147

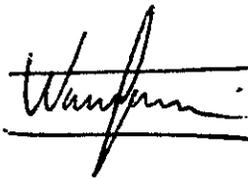
Observaciones: Pago Total de La Contribución

Se expide el presente certificado en el Municipio de Santiago de Cali a los 21 días del mes de Junio 2019.

Nota: El certificado expedido erróneamente no es prueba de la cancelación del gravamen (Art. 82 del Acuerdo 0178 de Febrero 13 de 2006).

Este Certificado NO es válido sin estampillas para tramite Notarial.

Atentamente,



WILLIAM NOBU TANAKA TANAKA  
SUB-SECRETARIO DE APOYO TÉCNICO

Edificio del CAM Piso 12 Telefax 8846410  
valorizacion@cali.gov.co  
www.cali.gov.co



**CANCELACION DE GRAVAMEN No 9200916285**

Señor(a) :

**REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DEL CIRCUITO DE CALI**  
Santiago de Cali

De conformidad con el artículo 13 del Decreto 1604 de 1966 de la Presidencia de la República y el Estatuto de Valorización aprobado por el Acuerdo 0178 de 2006, el Municipio de Santiago de Cali, Secretaría de Infraestructura y Valorización, solicita la CANCELACIÓN DEL GRAVAMEN POR CONTRIBUCIÓN DE VALORIZACIÓN POR BENEFICIO GENERAL "21 MEGAOBRAS" PLAN DE OBRAS 556, ordenada mediante Resolución 0169 del 04 de septiembre de 2009 del predio que se describe a continuación:

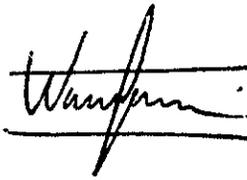
Propietario: YEPES ARANGO ORLANDO  
Identificación: 14964094  
Dirección: CR 28F # 39 - 31  
Código único: 760010100139900040047000000047  
Número de Matrícula Inmobiliaria: 370-365445  
Número de Predio: P033200470000  
Id Predio: 0000611147

Observaciones: Pago Total de La Contribución

Se expide el presente certificado en el Municipio de Santiago de Cali a los 21 días del mes de Junio 2019.

Nota: El certificado expedido erróneamente no es prueba de la cancelación del gravamen (Art. 82 del Acuerdo 0178 de Febrero 13 de 2006).

Atentamente,



WILLIAM NOBU TANAKA TANAKA  
SUB-SECRETARIO DE APOYO TÉCNICO

Edificio del CAM Piso 12 Telefax 8846410  
valorizacion@cali.gov.co  
www.cali.gov.co



**MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI**

*República de Colombia*



*Santiago de Cali*  
Nit: 890399011-3

**DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA MUNICIPAL**

**CERTIFICA**

**Ref. CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO**

Según consta en la consulta de pago del SISTEMA DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA MUNICIPAL DE CALI, que el predio que se describe a continuación, se encuentra a Paz y Salvo por concepto de **IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO**.

Número Predial Nacional: 760010100139900040047000000047  
Id Predio: 0000611147  
Certificado a Nombre de: ORLANDO YEPES ARANGO  
Dirección del Predio: CR 28F # 39 - 31  
Avalúo del Predio: \$40.338.000  
Estrato: 2  
Válido hasta 31-Dic-2019

Se expide el presente certificado en la SUBDIRECCIÓN DE TESORERÍA MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI a los 21 días del mes de Junio de 2019.

**PARA CUALQUIER TRAMITE ADMINISTRATIVO Y / O NOTARIAL SERÁ OBLIGATORIO EL USO DE LAS ESTAMPILLAS DE CONFORMIDAD CON LA LEY**

**Firma Autorizado**  
**SUBDIRECCIÓN DE TESORERÍA MUNICIPAL**

Fecha: 21-Jun-2019 Hora: 12:31:44

Firma mecánica autorizada mediante la resolución N° 4131.3.9.5.4881 de la Subdirección de Tesorería Municipal.



ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI

# MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI

Nit: 890399011-3

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA MUNICIPAL  
DOCUMENTO DE COBRO IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO AÑO 2018



<b>ID PREDIO</b> 0000677747	<b>FECHA DE EXPEDICIÓN</b> 2018-09-24	<b>FECHA DE VENCIMIENTO</b> 2018-09-29	<b>OBJETO CONTRATO</b> 13990004004700000047	<b>No. DOCUMENTO</b> 000054965637
<b>PROPIETARIO</b> ORLANDO YEPES ARANGO		<b>IDENTIFICACIÓN</b> 14964094	<b>DIRECCIÓN PREDIO</b> K 28 F 39 31	<b>CODIGO POSTAL</b> 760022
<b>NÚMERO PREDIAL NACIONAL</b> 760010100139900040047000000047	<b>AVALUO</b> 34.657.000	<b>COMUNA</b> 13	<b>ESTRATO</b> 2	<b>ACTIVIDAD</b> 01
<b>P. MIXTO</b>		<b>DIRECCIÓN DE ENTREGA</b> CR 28F # 39 - 31		
<b>Predio</b> P033200470000	<b>Tarifa IPU</b> 8.00 X 1000	<b>Tarifa CVC</b> 1.50 X 1000	<b>Tarifa Alumbrado</b>	<b>Tarifa Bomberos</b> 3.70 %
				<b>Tasa Interés</b> 27.72

CONCEPTOS

Año	Impuesto Predial Unificado	Interés x mora Impuesto Predial Unificado	C.V.C.	Interés x mora C.V.C.	Alumbrado Público	Interés x mora Alumbrado Público	Sobretasa Bomberil	Interés x mora Sobretasa Bomberil	Sanción Cheque Devuelto	Costas Procesales	Total Vigencia
2002	0	-357	0	0	0	0	0	0	0	0	-357
2003	0	-931	0	0	0	0	0	0	0	0	-931
2018	277.000	0	52.000	0	0	0	10.000	0	0	0	339.000
<b>TOTAL CONCEPTO</b>											
	277.000	-1.288	52.000	0	0	0	10.000	0	0	0	337.712
<b>LIQUIDACIÓN ORDINARIA</b>					<b>AJUSTE POR EQUIDAD TRIBUTARIA</b>						
<b>Vigencia Actual</b>	<b>Vigencia Anterior</b>	<b>Intereses</b>	<b>Descuento Total</b>	<b>Beneficios</b>	<b>Otros</b>	<b>Total</b>					
339.000	0	-1.288	0	0	0	337.712					

PAGO TOTAL S: 337.712

La tasa de mora vigente se liquida diariamente por disposición legal, por ello los documentos de cobro tienen fecha de vencimiento.  
Señor contribuyente: si usted suscribió Acuerdo de Pago y requiere aclaración a este documento, por favor remítase a uno de los siguientes puntos de atención:  
La Estación, Cañaveralejo o CAM

**NOTA:** Para pagar con cheque solo se autoriza el pago con cheque de vigencia girado a nombre del Consorcio Fiducolombia Fiducomercio Municipio de Santiago de Cali NIT. 890.088.274-0 y escribir al respaldo del cheque Nombre o Razón Social, Nit de identificación, Número telefónico y No. de documento.  
Red de pagos autorizados: Banco de Bogotá, Banco de Occidente, Banco Davivienda, Banco AV Villas, Banco GNB Sudameris, Banco Itau, Bancoomeva, Bancolombia, Banco Popular, Banco BBVA. Corresponsal: Baloto hasta \$1.000.000 y Cane hasta \$5.000.000. Pago en línea PSE [www.cali.gov.co](http://www.cali.gov.co)  
Si tiene dudas relacionadas con el valor de su documento, diríjase al punto de atención más cercano.

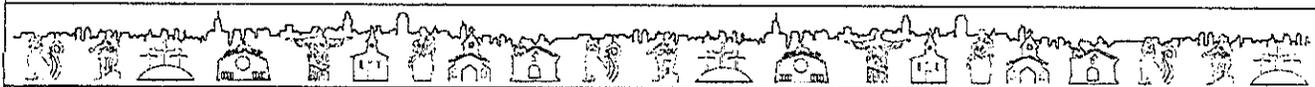
Cobro BUENANTE



# MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI

Nit: 890399011-3

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA MUNICIPAL  
DOCUMENTO DE COBRO IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO AÑO 2018



<b>ID PREDIO</b>	<b>FECHA DE EXPEDICIÓN</b>	<b>FECHA DE VENCIMIENTO</b>	<b>OBJETO CONTRATO</b>	<b>No. DOCUMENTO</b>						
0000611147	2018-04-26	2018-04-30	13990004004700000047	000039755202						
<b>PROPIETARIO</b>		<b>IDENTIFICACION</b>	<b>DIRECCIÓN PREDIO</b>	<b>CODIGO POSTAL</b>						
ORLANDO YEPES ARANGO		14964094	K 28 F 39 31	760022						
<b>NÚMERO PREDIAL NACIONAL</b>	<b>AVALUO</b>	<b>COMUNA</b>	<b>ESTRATO</b>	<b>ACTIVIDAD</b>	<b>P. MIXTO</b>	<b>DIRECCIÓN DE ENTREGA</b>				
760010100139900040047000000047	34.657.000	13	2	01		CR 28F # 39 - 31				
<b>Predio</b>	<b>P033200470000</b>	<b>Tarifa IPU</b>	<b>8.00 X 1000</b>	<b>Tarifa CVC</b>	<b>1.50 X 1000</b>	<b>Tarifa Alumbrado</b>	<b>Tarifa Bomberos</b>	<b>3.70 %</b>	<b>Tasa Interés</b>	<b>28.72</b>

**CONCEPTOS**

Año	Impuesto Predial Unificado	Interés x mora Impuesto Predial Unificado	C.V.C.	Interés x mora C.V.C.	Alumbrado Público	Interés x mora Alumbrado Público	Sobretasa Bombaril	Interés x mora Sobretasa Bombaril	Sanción Cheque Devuelto	Costos Procesales	Total Vigencia
2011	164.336	244.953	30.813	45.927	0	0	6.080	9.064	0	0	501.173
2012	169.000	205.693	-31.737	38.626	0	0	6.253	7.609	0	0	458.918
2013	174.000	193.868	33.000	36.776	0	0	6.000	6.672	0	0	450.316
2014	209.000	206.248	40.000	39.468	0	0	8.000	7.892	0	0	510.608
2015	0	-3.189	0	-603	0	0	0	-111	0	0	-3.903
2016	262.000	124.000	49.000	23.193	0	0	10.000	4.738	0	0	472.931
2017	270.000	52.944	51.000	9.996	0	0	10.000	1.960	0	0	395.900
<b>TOTAL CONCEPTO</b>											
	1.248.336	1.024.517	235.550	193.383	0	0	46.333	37.824	0	0	2.785.943
<b>LIQUIDACIÓN ORDINARIA</b>				<b>AJUSTE POR EQUIDAD TRIBUTARIA</b>							
Vigencia Actual	Vigencia Anterior	Intereses		Descuento Total	Beneficios	Otros	Total				
0	1.530.219	1.255.724	0	0	0	0	2.785.943				

**PAGO TOTALS: 2.785.943**

La tasa de mora vigente se liquida diariamente por disposición legal, por ello los documentos de cobro tienen fecha de vencimiento.  
Señor contribuyente: si usted suscribió Acuerdo de Pago y requiere aclaración a este documento, por favor remítase a uno de los siguientes puntos de atención:  
La Estación, Cañaveralajo o CAM

**NOTA:** Para pagar con cheque, solo se autoriza el pago con cheque de garantía, girado a nombre del Consorcio Fiducolombia Fiducomercio Municipio de Santiago de Cali Nit: 830.088.274-0 y escribir al respaldo del cheque: Nombre o Razón Social, No. de identificación, Número telefónico y No. de documento.  
Red de pagos autorizados: Banco de Bogotá, Banco de Occidente, Banco Davivienda, Banco AV Villas, Banco GNB Sudameris, Banco Itaú, Bancomeva, Bancolombia, Banco Popular, Banco BBVA, Corresponsales: Baloto hasta \$1.000.000 y Gane hasta \$5.000.000. Pago en línea PSE: www.cali.gov.co  
Si tiene dudas relacionadas con el valor de su documento, diríjase al punto de atención más cercano.

2002-03

 <p>República de Colombia Santiago de Cali</p>	<b>MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI</b> NIT: 890.399.011-3 DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA MUNICIPAL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO AÑO 2017	Factura <b>000035881340</b>
		Fecha Factura <b>13-Mar-2017</b>
		Fecha limite de pago <b>31-Mar-2017</b>
		Id Predio <b>0000611147</b>
		OC <b>13990004004700000047</b>

PROPIETARIO <b>ORLANDO YEPES ARANGO</b>		IDENTIFICACION <b>14964094</b>	DIRECCION ENTREGA <b>CR 28F # 39 - 31</b>	
NÚMERO PREDIAL NACIONAL <b>760010100139900040047000000047</b>	AVALUO <b>33.713.000</b>	COMU <b>13</b>	EST <b>2</b>	ACT <b>01</b>
TAR. IPU <b>8,00X1000</b>	TAR. CVC <b>1,50X1000</b>	TAR. ALUM	TAR. BOM	<b>3,70X100</b>
		DIRECCION PREDIO <b>K 28 F 39 31</b>		

VIGENCIA ACTUAL			VIGENCIAS ANTERIORES	
CONCEPTO	ACUM.TRIMESTRE	AL AÑO	CONCEPTO	SALDO
Liquidación ordinaria vigencia actu		321.000	Interes Mora Predial	161.361
Beneficio tributario			Interes Mora Predial Est.	51.838
			Dsct Trib Interes Predial Est.	320.462
			Desc Tr Inter Pr Vig act Std	127.917
			AcuePago_Predial VigAnt Ci	190.684
			AcuePago_Int Mora Predial Ci	534.103
<b>Total vigencia actual</b>			<b>Total vigencias anteriores</b>	<b>489.607</b>

Vigencia Act	Vigencia Ant.	Intereses	Dscto Trim	Dscto Total	Beneficios	Otros	Total
\$ 0	\$ 190.684	\$ 747.302	\$ 0	\$ 0	\$ 448.379	\$ 0	\$ 489.607

PAGO AL TRIMESTRE **489.607** PAGO TOTAL **\$ 489.607**

La tasa de mora vigente se liquida diariamente por disposición legal, por ello las facturas tienen fecha de vencimiento.

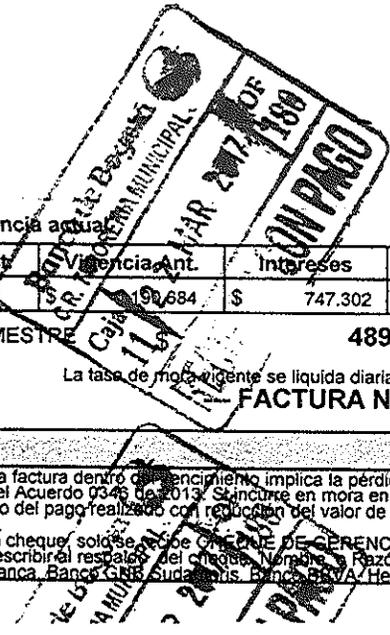
**FACTURA NO VALIDA PARA TRAMITE NOTARIAL ---**

**NOTA**

El no pago de esta factura dentro de su vencimiento implica la pérdida del ajuicio y el contribuyente que recibe esta factura declara que conoce las condiciones de la Ley 1607 de 2012 y del Acuerdo 03-43 del 2013. Si incurre en mora en el pago de tributos municipales o retenciones en la fuente, dentro de los 2 años siguientes a la fecha de la conciliación o del pago realizado con reducción del valor de los intereses causados y de las sanciones se iniciará de manera inmediata el proceso de cobro de los valores reducidos.

Para cancelar con cheque, solase de CREDITO DE GERENCIA a nombre de CONSORCIO FIDUCOLOMBIA FIDUCOMERCIO Municipio Santiago de Cali Nit: 830.088274-0. Y escribir el respaldo del cheque, número de cheque, Razón social, No de identificación, Número telefónico y No de factura. Red de pagos autorizados: Banco de Bogotá, Combanca, Banco CIB, Sudameris, Banco AVIVA/ Heim Banck, Banco de Occidente, Banco Caja Social, Banco de Davivienda, Banco Colpatria, Red

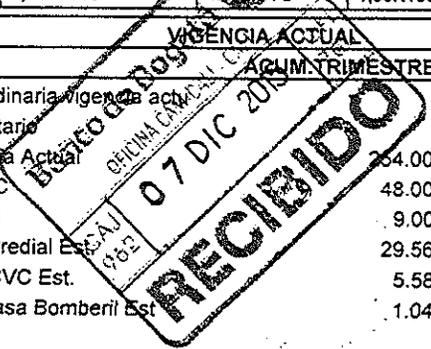
CONTRIBUYENTE



 República de Colombia Santiago de Cali	<b>MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI</b> NIT: 890.399.011-3 DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA MUNICIPAL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO AÑO 2015 2015		Factura	000028581634	
			Fecha Factura	07-Dic-2015	
			Fecha Trimestre	Fecha Total	
				30-Dic-2015	
		Id Predio		0000611147	
		OC		13990004004700000047	

PROPIETARIO		IDENTIFICACION		DIRECCION ENTREGA	
ORLANDO YEPES ARANGO		14964094		CR 28F # 39 - 31	
NÚMERO PREDIAL NACIONAL		AVALUO		DIRECCION PREDIO	
760010100139900040047000000047		31.809.000		K 28 F 39 31	
TAR. IPU	8,00X1000	TAR. CVC	1,50X1000	TAR. ALUM	
		TAR. BOM			3,70X100

VIGENCIA ACTUAL				VIGENCIAS ANTERIORES			
CONCEPTO	ACUM. TRIMESTRE	AL AÑO		CONCEPTO	SALDO		
Liquidación ordinaria vigencia act.		302.000					
Beneficio tributario							
Predial Vigencia Actual	34.000	254.000					
Sobretasa CVC	48.000	48.000					
Tasa Bomberil	9.000	9.000					
Interes Mora Predial Est.	29.560	29.560					
Interes mora CVC Est.	5.584	5.584					
Interes mora Tasa Bomberil Est.	1.044	1.044					
<b>Total vigencia actual</b>	<b>347.188</b>	<b>347.188</b>		<b>Total vigencias anteriores</b>			
Vigencia Act.	Vigencia Ant.	Intereses	Dcto Trim	Dcto Total	Beneficios	Otros	Total
\$ 311.000	\$ 0	\$ 36.188	\$ 0	\$ 0	\$	\$ 0	\$ 347.188



Empresas Municipales de Cali  
 Impuesto Predial Unificado  
 07 Dic 2015 10:35:33 Cali: 962  
 Identif. Doc 000028581634  
 Total: \$347.188,00

CONTRIBUYENTE

**PAGO TOTAL \$ 347.188**

La tasa de mora vigente se liquida diariamente por disposición legal, por ello las facturas tienen fecha de vencimiento.  
**--- FACTURA NO VALIDA PARA TRAMITE NOTARIAL ---**

**NOTA**

Para cancelar con cheque, solo se recibe CHEQUE DE GERENCIA a nombre de CONSORCIO FIDUCOLOMBIA FIDUCOMERCIO Municipio Santiago de Cali Nit: 830.088274-0. Y escribir al respaldo del cheque Nombre o Razón social, No de identificación, Número telefónico y No de factura. Red de pagos autorizados: Banco de Bogotá, Corpbanca, Banco GNB Sudamens, Banco BBVA, Helm Banck, Banco de Occidente, Banco de Davivienda, Banco Colpatría, Red Multibanca, Banco AV Villas, Bancoomeva, Banco Pichincha, Puntos Baloto, Supermercados Comfandi, Pagos en línea PSE www.cali.gov.co. Si tiene dudas con el valor de su factura, dirjase al punto de atención más cercano.



**MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI**  
 Nit: 890399011-3  
 DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA MUNICIPAL  
 --- IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO ---  
 AÑO 2010



Fecha Factura Ago.20.2010  
**Vencimiento Ago.30.2010**  
 Pagina. 1 Hora. 12:48:29

PREDIO CODIGO UNICO AVALUO FACTURA PUNTO DE ATENCION  
 P033200470000 0113990004004700000047 19,944,000 19544067. 192168200176  
 CC O NIT PROPIETARIO PROPIETARIO DIRECCION PREDIO  
 14964094 YEPES ARANGO ORLANDO K 28F 39 31  
 DIRECCION DE ENTREGA TARIFAS: IPU CVC ALUMBRADO TASA MORA VIGENTE ACTIVIDAD ESTRATO COMUNA  
 K 28F 39 31 1 8.00xMil 1.5xMil 3xMil Diaria: 0.0554% 9 2 13

**CONTRIBUYENTE**

AÑO	CONCEPTO	ACUMULADO AL TRIMESTRE	SALDO	AÑO	CONCEPTO	ACUMULADO AL TRIMESTRE	SALDO
1996	ACUERDO DE PAGO			2010	SOBRETASA BOMBERIL	4,428	5,907
1997	ACUERDO DE PAGO			2010	C.V.C. CORPORACION	22,437	29,917
1998	ACUERDO DE PAGO			2010	INTERES POR MORA CAPITAL	4,707	4,707
1999	ACUERDO DE PAGO			2010	INTERES POR MORA CVC	882	882
2000	ACUERDO DE PAGO			2010	INTERES DE MORA BOMBERIL	174	174
2001	ACUERDO DE PAGO				<b>Total Vigencia</b>	152,292	201,134
2002	ACUERDO DE PAGO				<b>FACTURA</b>	1,000	1,000
2003	ACUERDO DE PAGO				<b>Total Otros Conceptos</b>	1,000	1,000
2009	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	154,904	154,904				
2009	SOBRETASA BOMBERIL	5,731	5,731				
2009	C.V.C. CORPORACION	29,045	29,045				
2009	INTERES POR MORA CAPITAL	32,587	32,587				
2009	INTERES POR MORA CVC	6,110	6,110				
2009	INTERES DE MORA BOMBERIL	1,206	1,206				
	<b>Total Vigencia</b>	229,583	229,583				
2010	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	119,664	159,552				

COPIA DE LA FACTURA DE PAGO DE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO  
 DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI  
 NIT: 890399011-3  
 VALOR TOTAL: 431,717.000  
 FECHA DE EMISION: 2010-08-20 12:57:21  
 DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA MUNICIPAL  
 BOGOTÁ

**PAGO MÍNIMO: 382,875** **TOTAL A PAGAR: 431,717**

CAPITAL VIG. ANTERIORES	CAPITAL VIG. ACTUAL	INTERESES	DESCUOS	OTROS VALORES/FACTURA	CVC-ALUMBRADO-OTROS TERC.
154,904	159,552	45,666	0	1,000	70,595

La tasa de mora vigente se liquida diariamente por disposicion legal, por ello las Facturas tienen fecha de vencimiento al día siguiente de expedidas. JOHA8657

**NOTA**

Para cancelar con cheque debe estar cruzado a nombre de CONSORCIO FIDUCOLOMBIA FIDUCOMERCIO Municipio de Santiago de Cali Nit: 830.088.274-0 y colocar datos completos.  
 Si el cheque personal solo será aceptado cuando el girador sea el mismo que figura como propietario del inmueble. Todo cheque devuelto se tomara como no pago y se cobrará sanción del 20%. El pagaré será devuelto en tres días hábiles.



**IMPUESTO  
PREDIAL  
VIGENCIA 2008  
Y ANTERIORES**

**MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI**

Nit: 890399011-3  
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA MUNICIPAL  
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y SOBRETASAS

Fecha de Liquidación: 2008/04/29

VENCIMIENTO: 2008/06/27

PREDIO <b>P033200470000</b>	CODIGO UNICO <b>0113990004004700000047</b>	AVALUO 2008 <b>18,441,000</b>	FACTURA No. <b>013421000</b>	ZONA <b>16</b>
CC. O NIT PROPIETARIO <b>14964094</b>	PROPIETARIO <b>YEPES ARANGO ORLANDO</b>	DIRECCION PREDIO <b>K 28F 39 31</b>		
DIRECCION DE ENTREGA <b>K 28F 39 31</b>	TARIFAS: IPU <b>8.00xMil</b>	CVC <b>1.5xMil</b>	ALUMBRADO BOMBEROS <b>3xMil</b>	TASA MORA VIGENTE <b>3.7000%</b>
	ACTIVIDAD	ESTRATO <b>2</b>	COMUNA <b>13</b>	

AÑO	CONCEPTO	ACUMULADO AL TRIMESTRE	SALDO	AÑO	CONCEPTO	ACUMULADO AL TRIMESTRE	SALDO
1996	ACUERDO DE PAGO	0	0				
1997	ACUERDO DE PAGO	0	0				
1998	ACUERDO DE PAGO	0	0				
1999	ACUERDO DE PAGO	0	0				
2000	ACUERDO DE PAGO	0	0				
2001	ACUERDO DE PAGO	0	0				
2002	ACUERDO DE PAGO	0	0				
2003	ACUERDO DE PAGO	0	0				
2008	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	73,784	147,528				
2008	SOBRETASA BOMBERIL -CORPO	2,729	5,459				
2008	C.V.C. CORPORACION	13,831	27,662				
2008	FACTURA	1,000	1,000				
2008	INTERES POR MORA CAPITAL	2,529	2,529				
2008	INTERES POR MORA CVC	474	474				
2008	INTERES DE MORA BOMBERIL	94	94				
2008	DESCUENTOS PREDIAL	0	-7,376				

CONTRIBUYENTE

*[Handwritten signature and stamp]*

<b>PAGO POR PÁGINA WEB</b>	<b>110134210004</b>	<b>PAGOS POR CAJEROS ATH</b>	<b>2272120134210004</b>
PARA PAGO SEGUNDO TRIMESTRE 2008 DIGITE:		PARA PAGO TOTAL VIGENCIA 2008 DIGITE:	
PARA PAGO TOTAL VIGENCIA 2008 DIGITE:	<b>120134210004</b>	PARA PAGO TOTAL TODAS LAS VIGENCIAS DIGITE:	<b>2272100134210004</b>
PARA PAGO TOTAL TODAS LAS VIGENCIAS DIGITE:	<b>100134210004</b>		

Para cancelar con cheque debe estar cruzado a nombre de CONSORCIO FIDUCOLOMBIA FIDUCOMERCIO Municipio de Santiago de Cali Nit: 830.088.274-0 y colocar datos completos. El cheque personal sólo será aceptado cuando el girador sea el mismo que figura como propietario del inmueble. Todo cheque devuelto se tomará como no pago y se cobrará la sanción del 20%. El pago será aplicado a los tres días hábiles siguientes, después de ser reportado por la entidad bancaria. Documento no válido para tramite notarial. Si ha realizado este pago antes de la fecha de liquidación, hacer caso omiso a esta factura.

CAPITAL VIG. ANTERIORES	CAPITAL VIG. ACTUAL	INTERESES	DESCTOS	OTROS VALORES/FACTURA	CVC-ALUMBRADO-OTROS TERC.
0	147,528	5,000	-7,376	1,000	33,121

PAGO SEGUNDO TRIMESTRE 2008:	<b>\$94,421</b>	PAGO TOTAL VIGENCIA 2008:	<b>\$177,370</b>
PAGO TOTAL TODAS LAS VIGENCIAS:	<b>\$177,370</b>		

*[Handwritten signature and stamp]*



**MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI**  
 Nit: 890399011-3  
 DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA MUNICIPAL  
 MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI  
 --- IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO ---

Página: 1  
 Hora: 10:11:45

REFERENCIA CATASTRAL	DIRECCION	FECHA FACTURA	FECHA VENCTO
P033200470000	K 28F 39 31	Ene.17.2008	Ene.18.2008
PROPIETARIO	PUNTO DE ATENCION		
YEPES ARANGO ORLANDO	192168200105		
CC O NIT PROPIETARIO	CUOTAS FACTURADAS	FACTURA	RESOLUCION No
14964094	12 - 16	012048560	272,377.00 14383

CONTRIBUYENTE

CONCEPTO	VALOR	AÑO	CONCEPTO	VALOR
CUOTA 12 Vencimiento: 2005/02/28	47,671			
CUOTA 13 Vencimiento: 2005/03/31	47,671			
CUOTA 14 Vencimiento: 2005/04/29	47,671			
CUOTA 15 Vencimiento: 2005/05/31	47,671			
CUOTA 16 Vencimiento: 2005/06/30	47,671			
Intereses De Mora	34,022			
	<u>81,693</u>			

Usuario Imprime: MAMA3389

**TOTAL A PAGAR: 272,377**

**CUOTAS DE CONVENIO --- FACTURA NO VALIDA PARA TRAMITE NOTARIAL ---**



**MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI**  
 Nit: 890399011-3  
 DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA MUNICIPAL  
 --- IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO ---  
 AÑO 2007

Fecha Factura Mar. 5.2007  
**Vencimiento Mar.31.2007**  
 Pagina. 1 Hora. 08:40:07

PREDIO	CODIGO UNICO	AVALUO 2007	FACTURA	PUNTO DE ATENCION
P033200470000	01139900040047000000047	17,732,000	9361802	192168200212
CC O NIT PROPIETARIO	PROPIETARIO	DIRECCION PREDIO		
14964094	YEPES ARANGO ORLANDO	K 28F 39 31		
DIRECCION DE ENTREGA	TARIFAS: IPU	CVC	ALUMBRADO	TASA MORA VIGENTE
K 28F 39 31 1	8.00xMil	1.5xMil	3xMil	Diaria: 0.0763%
				ACTIVIDAD
				6
				ESTRATO
				2
				COMUNA
				13

CONTRIBUYENTE

AÑO	CONCEPTO	ACUMULADO AL TRIMESTRE	SALDO	AÑO	CONCEPTO	ACUMULADO AL TRIMESTRE	SALDO
1996	ACUERDO DE PAGO			2003	ACUERDO DE PAGO		
	Total Vigencia				Total Vigencia		
1997	ACUERDO DE PAGO			2004	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO 4	107,968	107,968
	Total Vigencia			2004	C.V.C. CORPORACION 4	20,244	20,244
1998	ACUERDO DE PAGO			2004	INTERES POR MORA CAPITAL 4	78,872	78,872
	Total Vigencia			2004	INTERES POR MORA CVC 4	14,789	14,789
1999	ACUERDO DE PAGO				Total Vigencia	221,873	221,873
	Total Vigencia			2007	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO 1	35,464	141,856
2000	ACUERDO DE PAGO			2007	SOBRETASA BOMBERIL -	1,312	5,249
	Total Vigencia			2007	C.V.C. CORPORACION 1	6,650	26,598
2001	ACUERDO DE PAGO			2007	FACTURA 1	1,000	1,000
	Total Vigencia			2007	DESCUENTOS PREDIAL		-21,278
2002	ACUERDO DE PAGO				Total Vigencia		
	Total Vigencia						

0337001572 22/03/2007 07:50 p.m.  
 CONSORCIO EDUCOLOMBIA - EDUCOMERCIO  
 B - 1 142272  
 \$ 375.298.000

**PAGO MÍNIMO: 266,299** **TOTAL A PAGAR: 375,298**

CAPITAL VIG. ANTERIORES	CAPITAL VIG. ACTUAL	INTERESES	DESCTOS	OTROS VALORES/FACTURA	CVC-ALUMBRADO-OTROS TERC.
107,968	141,856	93,661	-21,278	1,000	52,091

La tasa de mora vigente se liquida diariamente por disposicion legal, por ello las Facturas tienen fecha de vencimiento al dia siguiente de expedidas.

Usuario Imprime: KAQU8888

--- FACTURA NO VALIDA PARA TRAMITE NOTARIAL ---



**MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI**

Nit: 890399011-3

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA MUNICIPAL

MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI

--- IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO ---



Pagina: 1

Hora: 14:39:42

REFERENCIA CATASTRAL	DIRECCION	FECHA FACTURA	FECHA VENCTO
F033200470000	K 28F 39 31	Sep.19.2005	Sep.20.2005
PROPIETARIO			PUNTO DE ATENCION
EPES ARANGO ORLANDO			192168200104
CC O N T O PROPIETARIO	CUOTAS FACTURADAS	FACTURA	RESOLUCIÓN No
	1	001573068	14383

CONCEPTO	VALOR	AÑO	CONCEPTO	VALOR
CUOTA 11 VENCTO :2005-01-31	47,671			
INTERES POR MORA CAPITAL	7,400			

CONTRIBUYENTE



Usuario Imprime: LISO5054

**TOTAL A PAGAR: 55,071**

**CUOTAS DE CONVENIO**

**--- FACTURA NO VALIDA PARA TRAMITE NOTARIAL ---**



**MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI**

Nit: 890399011-3



DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA MUNICIPAL  
MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI

Pagina: 1

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Hora: 14:58:25

REFERENCIA CATASTRAL	DIRECCION	FECHA FACTURA	FECHA VENCTO
P033200470000	K 28F 39 31	Ago.22.2005	<b>Ago.23.2005</b>
PROPIETARIO		PUNTO DE ATENCION	
YEPES ARANGO ORLANDO		192168200104	
CC O NIT PROPIETARIO	CUOTAS FACTURADAS	FACTURA	RESOLUCIÓN No
	1	001491902	14383

CONTRIBUYENTE

CONCEPTO	VALOR	AÑO	CONCEPTO	VALOR
CUOTA 10 VENCTO :2004/12/31	47,671			
INTERES POR MORA CAPITAL	7,500			

Usuario Imprime: LISO5054

**TOTAL A PAGAR:**

**55,171**

**CUOTAS DE CONVENIO**

**--- FACTURA NO VALIDA PARA TRAMITE NOTARIAL ---**



**MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI**  
 Nit: 890399011-3  
 DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA MUNICIPAL  
 MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI  
 --- IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO ---



Pagina: 1  
 Hora: 13:55:18

REFERENCIA CATASTRAL	DIRECCION	FECHA FACTURA	FECHA VENCTO
P033200470000	K 28F 39 31	Jun.16.2005	Jun.17.2005
PROPIETARIO			PUNTO DE ATENCION
EPES ARANGO ORLANDO			192168200106
CC O NIT PROPIETARIO	CUOTAS FACTURADAS	FACTURA	RESOLUCIÓN No
	1	-000977261	14383

CONTRIBUYENTE

CONCEPTO	VALOR	AÑO	CONCEPTO	VALOR
CUOTA 9	47,671			
INTERES POR MORA CAPITAL	7,000			



**TOTAL A PAGAR: 54,671**

Usuario Imprime: GLBE3154



**MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI**  
Departamento Administrativo de Hacienda Municipal

Subdirección de Impuestos Rentas y Catastro  
Recibo para pagar los Impuestos de Municipales determinados en la Subdirección de Impuestos Rentas y Catastro

RECIBO No. **0239728** FECHA **2005/5/02**

PREDIO	<b>P033200470000</b>	CODIGO UNICO	<b>0113990004004700000047</b>	VIGENCIA	<b>2000</b>
DIRECCION	PROPIETARIO <b>YEPES ARANGO ORLANDO</b>				
ABONO MUNICIPIO			<b>\$47,599</b>	<b>PREDIAL UNIFICADO</b> Cliente:04086563	
ABONO C.V.C.			<b>\$72</b>		
ABONO TOTAL			<b>\$47,671</b>		



(415)7707262082272(8020)0408656398(3900)0000000047671(96)20050502

**\*\* NO VALIDO PARA TRAMITES NOTARIALES \*\***

TIPO DE REGISTRO	<b>Z</b>	ABONO	<b>TESORERIA</b>
USUARIO	Impreso por: Monica Andrea Chavez L	FECHA	<b>2005/05/02</b>
		HORA	<b>02:14:05 PM</b>
		DIRECCION IP	<b>172.16.21.156</b>

**CONTRIBUYENTE**



**MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI**  
Departamento Administrativo de Hacienda Municipal

Subdirección de Impuestos Rentas y Catastro  
Recibo para pagar los Impuestos de Municipales determinados en la Subdirección de Impuestos Rentas y Catastro

RECIBO No. **0163628** FECHA **2005/1/25**

PREDIO	<b>P033200470000</b>	CODIGO UNICO	<b>0113990004004700000047</b>	VIGENCIA	<b>2000</b>
DIRECCION	PROPIETARIO <b>YEPES ARANGO ORLANDO</b>				
ABONO MUNICIPIO			<b>\$47,599</b>	<b>PREDIAL UNIFICADO</b> Cliente:04086563	
ABONO C.V.C.			<b>\$72</b>		
ABONO TOTAL			<b>\$47,671</b>		



(415)7707262082272(8020)0408656398(3900)0000000047671(96)20050125

**\*\* NO VALIDO PARA TRAMITES NOTARIALES \*\***

TIPO DE REGISTRO	<b>Z</b>	ABONO	<b>TESORERIA</b>
USUARIO	Impreso por: Andres Tobar	FECHA	<b>2005/01/25</b>
		HORA	<b>03:06:11 PM</b>
		DIRECCION IP	<b>172.16.17.22</b>



**MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI**  
 Departamento Administrativo de Hacienda Municipal  
 Subdirección de Impuestos Rentas y Catastro  
 Recibo para pagar los Impuestos de Municipales determinados en la Subdirección  
 de Impuestos Rentas y Catastro

RECIBO No. **0134281** FECHA **2004/11/29**  
 VIGENCIA **2000**

PREDIO **P033200470000** CODIGO UNICO **0113990004004700000047**

DIRECCION PROPIETARIO **YEPES ARANGO ORLANDO**

ABONO MUNICIPIO **\$47,599**  
 ABONO C.V.C. **\$72**  
 ABONO TOTAL **\$47,671**

**PREDIAL UNIFICADO**  
 Cliente: 04086563



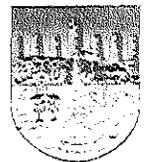
(415)7707262082272(8020)0408656398(3900)0000000047671(96)20041129

**\*\* NO VALIDO PARA TRAMITES NOTARIALES \*\***

TIPO DE REGISTRO **Z** ABONO **TESORERIA**

USUARIO **Impreso por: DIANA MARITZA CORDOBA** FECHA **2004/11/29** HORA **03:27:01 PM** DIRECCION IP **172.16.17.93**

CONTRIBUYENTE



**MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI**  
 Departamento Administrativo de Hacienda Municipal  
 Subdirección de Impuestos Rentas y Catastro  
 Recibo para pagar los Impuestos de Municipales determinados en la Subdirección  
 de Impuestos Rentas y Catastro

RECIBO No. **0109109** FECHA **2004/9/22**  
 VIGENCIA **1999**

PREDIO **P033200470000** CODIGO UNICO **0113990004004700000047**

DIRECCION PROPIETARIO **YEPES ARANGO ORLANDO**

ABONO MUNICIPIO **\$47,599**  
 ABONO C.V.C. **\$72**  
 ABONO TOTAL **\$47,671**

**PREDIAL UNIFICADO**  
 Cliente: 04086563



(415)7707262082272(8020)010910904086563(3900)000000004767198

**\*\* NO VALIDO PARA TRAMITES NOTARIALES \*\***

TIPO DE REGISTRO **Z** ABONO **TESORERIA**

USUARIO **Impreso por: Andres Tobar** FECHA **2004/09/22** HORA **08:13:05 AM** DIRECCION IP **172.16.17.97**

CONTRIBUYENTE



**MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI**  
 Departamento Administrativo de Hacienda Municipal  
 Subdirección de Impuestos Rentas y Catastro  
 Recibo para pagar los Impuestos de Municipales determinados en la Subdirección  
 de Impuestos Rentas y Catastro

RECIBO No.	FECHA
<b>0077488</b>	<b>2004/6/28</b>
VIGENCIA	
	<b>1999</b>

PREDIO	CODIGO UNICO
<b>P033200470000</b>	<b>0113990004004700000047</b>

DIRECCION	PROPIETARIO
	<b>YEPES ARANGO ORLANDO</b>

ABONO MUNICIPIO	<b>\$47,599</b>
ABONO C.V.C.	<b>\$72</b>
ABONO TOTAL	<b>\$47,671</b>

**PREDIAL UNIFICADO**  
 Cliente:04086563



(415)7707262082272(8020)007748804086563(3900)00000004767198

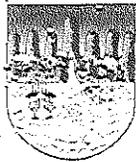
**\*\* NO VALIDO PARA TRAMITES NOTARIALES \*\***

TIPO DE REGISTRO	<b>Z</b>	ABONO	<b>TESORERIA</b>
------------------	----------	-------	------------------

USUARIO	Impreso por: Johana Botina	FECHA	2004/06/28	HORA	09:06:23 AM	DIRECCION IP	172.16.17.93
---------	----------------------------	-------	------------	------	-------------	--------------	--------------

CONTRIBUYENTE

IMPRESOR (L) CONVERTIDORA DE PAPEL DEL CAUCA S.A. INT 817



**MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI**  
 Departamento Administrativo de Hacienda Municipal  
 Subdirección de Impuestos Rentas y Catastro  
 Recibo para pagar los Impuestos de Municipales determinados en la Subdirección  
 de Impuestos Rentas y Catastro

RECIBO No.	FECHA
<b>0022823</b>	<b>2004/3/12</b>
VIGENCIA	
	<b>2004</b>

PREDIO	CODIGO UNICO
<b>P033200470000</b>	<b>0113990004004700000047</b>

DIRECCION	PROPIETARIO
	<b>YEPES ARANGO ORLANDO</b>

ABONO MUNICIPIO	<b>\$39,496</b>
ABONO C.V.C.	<b>\$8,175</b>
ABONO TOTAL	<b>\$47,671</b>

**PREDIAL UNIFICADO**  
 Cliente:04086563



(415)7707262082272(8020)002282304086563(3900)00000004767198

**\*\* NO VALIDO PARA TRAMITES NOTARIALES \*\***

TIPO DE REGISTRO	<b>Z</b>	ABONO	<b>TESORERIA</b>
------------------	----------	-------	------------------

USUARIO	Impreso por: Nayibe Castro	FECHA	2004/03/12	HORA	10:59:32 AM	DIRECCION IP	172.16.17.93
---------	----------------------------	-------	------------	------	-------------	--------------	--------------

CONTRIBUYENTE

IMPRESOR (L) CONVERTIDORA DE PAPEL DEL CAUCA S.A. INT 817 000 4000



**MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI**  
 Departamento Administrativo de Hacienda Municipal

Subdirección de Impuestos Rentas y Catastro  
 Recibo para pagar los Impuestos de Municipales determinados en la Subdirección de Impuestos Rentas y Catastro

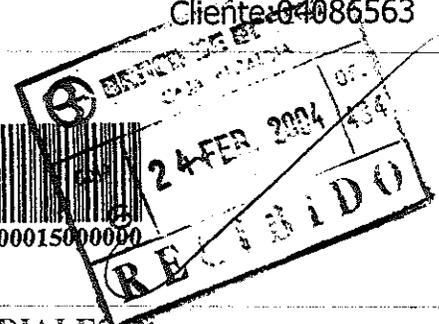
RECIBO No.	FECHA
<b>0012601</b>	2004/2/23

PREDIO	CODIGO UNICO	VIGENCIA
<b>P033200470000</b>	<b>0113990004004700000047</b>	

DIRECCION	PROPIETARIO
<b>K 28F 39-31</b>	<b>YEPES ARANGO ORLANDO</b>

ABONO MUNICIPIO	\$123,586
ABONO C.V.C.	\$26,414
ABONO TOTAL	<b>\$150,000</b>

**PREDIAL UNIFICADO**  
 Cliente: 04086563



**\*\* NO VALIDO PARA TRAMITES NOTARIALES \*\***

TIPO DE REGISTRO	@	ABONO	TESORERIA
------------------	---	-------	-----------

USUARIO Impreso por: Nelsy Lara Useche	FE 2004/02/23	04:57:37 PM	DIRECCION IP 172.16.23.21
--	---------------	-------------	---------------------------

CONTRIBUYENTE



**MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI**  
Departamento Administrativo de Hacienda Municipal

Subdirección de Impuestos Rentas y Casos  
Recibo para pagar los Impuestos Municipales determinados en la Subdirección

**MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI**  
Departamento Administrativo de Hacienda Municipal

Oficina de Cobro Persuasivo y Ejecuciones Fiscales

RECIBO No.	FECHA
VIGENCIA	

DIRECCION Fecha de Impresión: Lunes, 23 de Febrero de 2004 PROPIETARIO Pagina: 1/1

ABONO MUNICIPIO CONVENIO DE PAGO P033200470000  
FECHA CONVENIO 2004-02-23  
ABONO C.V.C.

**PREDIAL UNIFICADO**

ABONO NOMBRE DEL PROPIETARIO YEPES ARANGO ORLANDO  
DIRECCION PREDIO K 28F 39 31

VALOR CONVENIO \$1,144,104  
VALOR CUOTA INICIAL \$150,000  
VALOR CUOTA MENSUAL \$47,671  
NUMERO DE CUOTAS 24

El Compareciente, Propietario o Representante Legal abajo firmante se compromete a cancelar lo adeudado en la forma ya acordada.

TIPO DE REGISTRO ABONO  
De conformidad con el Decreto No. 523-99 se liquidara sobre la suma debida intereses moratorios sobre saldo de capital liquidados a la tasa vigente segun Artículo 85 de la ley 488 de 1998 durante la vigencia del presente convenio, advirtiendose al compareciente y/o propietario y/o Representante Legal, que el incumplimiento en el pago de tres(3) cuotas consecutivas sera causal unilateral de la cancelación del convenio de pago y se le iniciara cobro por la via de la jurisdicción Coativa o la continuación del tramite procesal ya iniciado, liquidandose los intereses de mora desde la fecha del cumplimiento.



**MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI**  
Departamento Administrativo de Hacienda Municipal

El convenio no congela intereses y no incluye la deuda de este año, solo la de años anteriores, por lo que el impuesto de este año y los futuros se deben cancelar paralelos a la cuota del convenio en las

PREDIO CODIGO UNICO VIGENCIA  
fechas que establezca el municipio.

Vigencias Incluidas en el Convenio						
Vigencia	Capital Mpio	Interes Mpio	Capital CVC	Interes CVC	Total Vig.	
1996	21,131	19,850	5,869	5,485	52,335	<b>PREDIAL UNIFICADO</b>
C.V. 1997	50,087	59,369	13,913	16,421	167,800	
1999	62,638	78,850	17,403	19,566	178,427	
2000	81,388	83,287	17,400	16,559	198,634	
2001	96,528	66,259	18,096	12,264	193,147	
2002	99,904	42,385	18,732	7,766	168,787	
2003	103,400	16,015	19,384	2,814	141,613	

Una vez leído y aprobado el convenio se firma en señal de aceptación.

**\*\* NO VALIDO PARA TRAMITES NOTARIALES \*\***

TIPO DE REGISTRO ORLANDO YEPES A  
USUARIO Compareciente y/o Propietario y/o Representante Legal  
C.C. No 14964094 de Cali MUNICIPIO  
DIRECCION IP Kna 286 # 39-33  
4174375550