

REPÚBLICA DE COLOMBIA- RAMA JUDICIAL



**SENTENCIA SUCESIÓN No.04**  
**RADICACION: 760014003024-201900229-00**  
**JUZGADO VEINTIUCATRO CIVIL MUNICIPAL**  
**Santiago de Cali, enero veintitrés (23) del dos mil veintitrés (2023)**

**CARLOS ALBERTO NARANJO ÑAÑEZ y HELVER ADRIAN BUITRAGO** en calidad de **representantes de los menores MARÍA CAMILA NARANJO PÉREZ y GABRIELA BUITRAGO PÉREZ**, promueven la apertura de la sucesión intestada, a fin de obtener la liquidación de la herencia de la causante **FLOR MARINA PÉREZ RODRÍGUEZ**, deceso ocurrido el día 4 de marzo de 2017.

En el libelo demandatorio se refiere como activos el contrato de leasing habitacional No. 06001016003689116 a favor del Banco Davivienda, entidad que hizo efectivo el seguro por muerte quedando cancelado el referido contrato de leasing habitacional, el cual recae sobre los inmuebles apartamento 201 bloque 5 y parqueadero 152 de la calle 1A No. 67-68 Unidad Residencial Paraíso del Refugio de esta ciudad, con matrículas inmobiliarias Nos **370-752067 y 370-752295** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, cédula catastral No. **F100400860901**, y cuyos linderos se encuentran contenidos en la escritura pública No. 2411 de junio 24 de 2015 de la Notaría 3 del Círculo de Cali.

Como fundamento de la demanda la parte interesada expone los siguientes,

**I.- HECHOS:**

Que la causante señora **FLOR MARINA PÉREZ RODRÍGUEZ**, quien era mayor de edad y se identificaba con la C.C. 31.575.718 falleció en esta ciudad 4 de marzo del 2017, era de estado civil soltera y convivió en unión libre con el señor **Carlos Naranjo Ñañez** desde el año 2000 al 2011, de cuya unión procrearon a la menor **MARÍA CAMILA NARANJO PÉREZ**, quien se identifica con la tarjeta de identidad 1.006.171.253.

De igual manera, la causante señora **FLOR MARINA PÉREZ RODRÍGUEZ**, y convivió en unión libre con el señor **HELVER ADRIAN BUITRAGO** desde el año 2013 al 2014, de cuya unión procrearon a la menor **GABRIELA BUITRAGO PÉREZ**, quien se identifica con el Registro Civil de Nacimiento serial 55047988 de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Indica que la causante no otorgó testamento y de común acuerdo los padres de las menores actuando en representación de sus hijas decidieron iniciar el proceso sucesoral, que el Banco Davivienda solicita se realice la sucesión sobre el derecho que recae sobre el único bien arriba descrito a favor de las dos herederas **María Camila Naranjo Pérez y Gabriela Buitrago Pérez**, quienes se encuentran representadas por sus padres **Carlos Naranjo Ñañez y Helbert Adrian Buitrago Segura**

Que la causante no otorgó testamento ni efectuó capitulaciones matrimoniales. Por consiguiente, el presente proceso debe llevarse a cabo por los trámites de la Sucesión Intestada.

**PARTIDA UNICA:** Esta corresponde al total de derechos, **100%** del contrato de Leasing habitacional No. 06001016003689116, suscrito entre la de fallecida señora Flor Marina Pérez Rodríguez (Q.E.P.D.), en calidad de locataria y el Banco Davivienda, este último hizo efectivo el cobro del seguro por muerte quedando el leasing cancelado, que corresponde al apartamento 201 Bloque 5 Parqueadero 152 ubicados en la calle 1A No. 67-68 de esta ciudad, cuyas matrículas inmobiliarias son No. **370-752067 y 370-752295** respectivamente. El mencionado contrato se solemnizó mediante Escritura Pública No: 2411 de la Notaría Tercera del Círculo de Cali, acto de compraventa por valor de **\$87.000.000** con el cual se adquirieron los mencionados bienes, y que son divididos entre sus herederos, sin que existan pasivos por pagar.

**II.- ACTUACIÓN PROCESAL:**

Por reparto correspondió conocer de la presente **SUCESION INTESTADA**, en donde mediante providencia de abril 12 de 2019<sup>1</sup> se declarado abierto y radicado en este Despacho el proceso sucesorio de la causante señora Flor Marina Pérez Rodríguez, iniciada por los señores **Carlos Alberto Naranjo Ñañez y Helver Adrian Buitrago** en calidad de representantes de las menores **María Camila Naranjo Pérez y Gabriela Buitrago Pérez**. Se ordenó el emplazamiento de todas las personas que se crean con igual o mejor derecho para intervenir en la causa mortuoria.

Por auto de agosto 3 de 2021<sup>2</sup>, se dispuso fijar fecha para la diligencia de inventario y avalúos en el presente proceso de sucesión, la cual se llevó a cabo el día 1 de septiembre de 2021<sup>3</sup>.

Así mismo se reconoce en dicha diligencia a la doctora TATIANA ISABEL QUINTERO, como partidora.

Del trabajo de partición presentado por el partidora<sup>4</sup>, mediante Auto No. 1686 del 16 de noviembre 16 de 2022<sup>5</sup>, se dispone correr traslado por el término de cinco (5) días a todos los interesados y transcurrido el término del mismo, este no fue objetado.

Una vez realizado lo anterior, pasa al despacho el presente asunto para que se profiera el respectivo fallo, previa las siguientes,

### III.- CONSIDERACIONES:

En forma general y común el proceso de sucesión es entendido como reemplazar o sustituir una persona a otra en algún derecho, posición cargo o dignidad, pero que en términos jurídicos es el sentido estricto de cambiar un derecho o interés jurídico a otra persona, desplazando un patrimonio de una persona muerta a otra viva con todos sus derechos que fueron del difunto en pro de sus derechos.

Por su parte el art. 765 Inciso 4º del Código Civil indica que la sentencia de adjudicación hace título traslativo de dominio queriendo significar que es el medio, la forma o manera como se transmite el derecho de dominio del causante al heredero.

Dentro del proceso que nos ocupa quedó demostrada la legitimidad con que actúan los señores los señores **Carlos Alberto Naranjo Ñañez y Helver Adrian Buitrago** en calidad de representantes de las menores **María Camila Naranjo Pérez y Gabriela Buitrago Pérez**, quedando de esta forma beneficiados con la adjudicación efectuada mediante el trabajo de partición, presentado a través de mandatario convencional.

Teniendo en cuenta lo anterior y como quiera que no existe causal de nulidad que invalide todo lo actuado y analizado el trabajo de partición y adjudicación en mención, se tiene que el mismo se ajusta a los lineamientos del art. 508 del Código General del Proceso, en armonía con los artículos 1374 y subsiguientes del Código Civil, no encontrando este Despacho objeción alguna de formular al mismo, pues vuelve y se reitera, viene conforme a derecho.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Veinticuatro Civil Municipal de Oralidad de Cali, administrando justicia en nombre de la República y por autoridad de la Ley,

#### **RESUELVE:**

**1º.- APROBAR** el trabajo de PARTICIÓN y ADJUDICACIÓN sobre los derechos que le correspondían a la causante Flor Marina Pérez Rodríguez, deceso ocurrido el día 4 de marzo de 2017, sobre el siguiente bien relicto: apartamento 201 Bloque 5 Parquero 152 ubicados en la calle 1A No. 67-68 de esta ciudad, cuyas matrículas inmobiliarias son No. 370-752067 y 370-752295 respectivamente, por valor de **\$87.000.000**, hijuela para Gabriela Buitrago Pérez por **\$ 43.500.000**. hijuela para Maria Camila Naranjo Pérez: **\$ 43.500.000** Total Hijuelas dos hijos: **\$ 87.000.000**.

**2º.- POR SECRETARÍA** y a costa de la interesada, compúlsese copia del referido trabajo y de la presente sentencia aprobatoria del mismo, ello para los fines legales pertinentes.

---

<sup>1</sup> Cuaderno Principal Fl. 59

<sup>2</sup> Archivo 3

<sup>3</sup> Archivo 9

<sup>4</sup> Archivo 9

<sup>5</sup> Archivo 12

**3º.- PROTOCOLIZAR** el expediente en una Notaría de esta ciudad, para lo cual se hará entrega del mismo a la parte interesada, a través de la mandataria judicial doctora TATIANA ISABEL QUINTERO, portadora de la Tarjeta Profesional No. 144.122 del Consejo Superior de la Judicatura respetivamente.

**NOTIFÍQUESE**  
**(Firmado electrónicamente)**  
**JOSÉ ARMANDO ARISTIZABAL MEJÍA**  
**JUEZ**  
47

**JUZGADO 24 CIVIL MUNICIPAL DE CALI**  
**En Estado No. 009 de hoy enero 24 de 2023 se**  
**notifica a las partes el auto anterior.**

**Secretario**

**Firmado Por:**  
**Jose Armando Aristizabal Mejia**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 24**  
**Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **5f2809cc11c5ef0916d9ae208a10c016afde51fcb241ac1ff15624b8cc004a14**

Documento generado en 20/01/2023 05:39:34 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

Constancia secretarial: A Despacho del Señor Juez, informándole que la no se observa que la parte interesada haya aportado las fotografías que establece el artículo 375 del C.G. del P, previo a ingresar el proceso al Registro Nacional de Personas Emplazadas Oficina de Registro. Sírvase proveer. Santiago de Cali, enero 23 de 2023.

**Fabio Andrés Tosne Porras**  
Secretario

**REPÚBLICA DE COLOMBIA RAMA JUDICIAL**  
**JUZGADO VEINTICUATRO CIVIL MUNICIPAL DE CALI**  
**Auto No. 61 requiere Rad: 76001 40 03 024 2021 00482 00**  
Santiago de Cali, enero veintitrés (23) del dos mil veintitrés (2023).

Visto el anterior informe secretarial y habida cuenta de lo establecido en el artículo 375 del C.G. del Proceso **“Inscrita la demanda y aportadas las fotografías por el demandante, el juez ordenará la inclusión del contenido de la valla o del aviso en el Registro Nacional de Procesos de Pertenencia que llevará el Consejo Superior de la Judicatura, por el término de un (1) mes, dentro del cual podrán contestar la demanda las personas emplazadas; quienes concurren después tomarán el proceso en el estado en que se encuentre”.**  
En consecuencia, el juzgado **RESUELVE:**

**REQUERIR** a la parte interesada a fin de que aporte las fotografías que den cuenta de la instalación de la valla en el inmueble objeto de prescripción en la forma ordena el artículo 375 del C.G. del P, para continuar con la etapa procesal correspondiente, para lo cual se le concede el término de treinta (30) días siguientes a la notificación por estado de la presente providencia. So pena de aplicar el desistimiento tácito establecido en el artículo 317 del C. G. del P.

**NOTIFÍQUESE**  
**(Firmado electrónicamente)**  
**JOSÉ ARMANDO ARISTIZABAL MEJÍA**  
**JUEZ**  
**47**

**JUZGADO 24 CIVIL MUNICIPAL DE CALI**  
En Estado No. 009 de hoy enero 24 de 2023 se  
notifica a las partes el auto anterior.

Secretario

Firmado Por:  
Jose Armando Aristizabal Mejia  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 24  
Cali - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **bfa9a7574ba275224e492e16e9806d819a91b658fe556fb29775406e64e31963**

Documento generado en 20/01/2023 05:39:34 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

Constancia secretarial: A Despacho del Señor Juez, informándole que la no se observa que la parte interesada solicita se realice la publicación del edicto emplazatorio en el Registro Nacional de Personas Emplazadas. De igual manera aportan documento que da cuenta que al apoderado inicial ya le fueron pagados sus honorarios. Sírvase proveer. Santiago de Cali, enero 23 de 2023.

**Fabio Andrés Tosne Porras**  
Secretario

**REPÚBLICA DE COLOMBIA RAMA JUDICIAL**  
**JUZGADO VEINTICUATRO CIVIL MUNICIPAL DE CALI**  
**Auto No. 62 requiere Rad: 76001 40 03 024 2021 00972 00**  
Santiago de Cali, enero veintitrés (23) del dos mil veintitrés (2023).

Visto el anterior informe secretarial y por ser procedente lo solicitado por el apoderado judicial de la parte actora en el presente proceso de pertenencia, era necesario ingresar la información pertinente en el Registro Nacional de Personas Emplazadas En consecuencia, el Juzgado

**DISPONE:**

**1.-INFORMAR** a la parte actora que los datos relacionados con el presente proceso, así como el llamado de emplazamiento a la demandada de la demandada MARIA EMMA GALEANO y de las demás personas inciertas e indeterminadas serán subidos al Registro Nacional de Personas Emplazadas, a fin de éstas puedan comparecer al proceso, por lo que, en caso de no hacerlo, se procederá a nombrar curador dentro del término que concede el inciso 6º del art, 108 del C.G. del Proceso.

**2.-Dar** por terminado el Incidente de regulación de honorarios solicitado por el apoderado inicial Fulton ROMEYRO Ruíz González con T.P. No. 123.241 del C.S. de la Judicatura

**3.-Reconocer** personería al doctor Rodolfo Peláez con T.P. N° 184.606 del CSJ., en calidad de apoderado judicial de la parte actora términos del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE**  
(Firmado electrónicamente)  
**JOSÉ ARMANDO ARISTIZABAL MEJÍA**  
**JUEZ**  
47

**JUZGADO 24 CIVIL MUNICIPAL DE CALI**  
En Estado No. 009 de hoy enero 24 de 2023 se  
notifica a las partes el auto anterior.

Secretario

Firmado Por:  
Jose Armando Aristizabal Mejia  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 24  
Cali - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **03456e1e70076f201ba7725786c929afb43ab376af7352b8b830f6ea8ed186ec**

Documento generado en 20/01/2023 05:39:35 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

SECRETARÍA: A Despacho del señor Juez, expediente solicitan aclarar constancia secretarial. Sírvase proveer. Cali.

**FABIO ANDRÉS TOSNE PORRAS**

Secretario

**REPÚBLICA DE COLOMBIA – RAMA JUDICIAL  
JUZGADO VEINTICUATRO CIVIL MUNICIPAL DE CALI  
Auto No. 12 ACLARAR Rad. 76001400302420220048500  
Cali, 23 de enero de 2023**

En virtud al informe secretarial, y teniendo en cuenta el informe secretarial, donde solicitan aclarar. En consecuencia, el Juzgado.

**DISPONE:**

**ACLARAR** la constancia secretarial, del auto No 1703 de fecha 17 de noviembre de 2022, el cual queda de la siguiente manera:

*“A despacho del Señor Juez el expediente, con memorial allegado por el señor JULIAN ANDRES CORREA RENTERIA representante legal del Conjunto Residencial Terrazas de Cañasgordas quien revoca el poder otorgados a las doctoras SARA GARCÍA HOYOS, en calidad de apoderada principal, mayor de edad, domiciliada y residente en Cali, identificada con Cédula de Ciudadanía No. 31.285.195 y Tarjeta Profesional No. 22.056 del C.S. de la J y CARMEN ELVIRA MOSQUERA MENA, PODER.”*

Los demás puntos quedan iguales

**Notifíquese,**

**(Firmado electrónicamente)**  
**JOSÉ ARMANDO ARISTIZABAL MEJÍA**  
**JUEZ**  
48

**JUZGADO 24 CIVIL MUNICIPAL DE CALI**

En Estado No. 009 del 24 de enero de 2023 se notifica a las partes el auto anterior.

Secretario

Firmado Por:

Jose Armando Aristizabal Mejia

Juez

Juzgado Municipal

Civil 24

Cali - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **cbbbe50d72a3f6da54caab19806e1a8edcc5b6055d0272c8d3efcf673eb1c1f7**

Documento generado en 20/01/2023 05:39:33 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>