

Constancia secretarial: A Despacho del señor Juez la presente demanda ejecutiva con garantía real de menor cuantía para su revisión. Sírvase proveer. Santiago de Cali. junio 26 de 2023.

**Fabio Andrés Tosne Porras**  
**Secretario**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA RAMA JUDICIAL**  
**JUZGADO VEINTICUATRO CIVIL MUNICIPAL DE CALI**  
**Auto No. 784 inadmite Rad No. 76001400302420230036300**  
**Santiago de Cali, junio veintiséis (26) del dos mil veintitrés (2023)**

Correspondió por reparto conocer de la presente demanda ejecutiva adelantada por **Guiovany Domínguez Bedón** contra **Adda Milena Gordillo Bedón** revisada de conformidad con lo dispuesto en los artículos 82, 84 y 422 del C.G.P., se observa lo siguiente:

**1.-**Se pretende el cobro de interés corrientes a partir del diciembre 10 de 2021, y hasta que se efectúe el pago total de la obligación, lo cual contradice la pretensión 3, puesto que también se pide intereses corrientes hasta el pago total de la obligación, ya que se estaría penalizando doblemente a la parte demandada

En consecuencia, el juzgado **RESUELVE**:

**1.-INADMITIR** la presente demanda, por lo expuesto en el presente proveído, concediendo a la parte actora un término de cinco (5) días hábiles a partir de la notificación por estado de este auto, para que subsane las falencias presentadas, so pena de rechazo (art. 90 C.G.P).

**2.-RECONOCER PERSONERÍA** al doctor **Carlos Alberto Narváez Hernández**, portador de la T.P. No. 94.868 del C.S. de la J., como apoderada judicial de la parte actora dentro del presente asunto, de conformidad con las facultades que le fueron otorgadas.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

(Firmado electrónicamente)  
**JOSÉ ARMANDO ARISTIZABAL MEJÍA**  
47 **JUEZ**

**JUZGADO 24 CIVIL MUNICIPAL DE CALI**

En Estado No. 108 de hoy JUNIO 27 de 2023 se notifica a las partes el auto anterior.

Secretario

Firmado Por:

Jose Armando Aristizabal Mejia

Juez

Juzgado Municipal

Civil 24

Cali - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **64965d285ba596622e567da40ff4d2329182e88b40d4130d61ac47c2358ed9cf**

Documento generado en 26/06/2023 06:16:50 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

Constancia secretarial: A Despacho del señor Juez la presente demanda para su revisión. Sírvasse proveer. Santiago de Cali. junio 26 de 2023.

**Fabio Andrés Tosne Porras**  
**Secretario**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA RAMA JUDICIAL**  
**JUZGADO VEINTICUATRO CIVIL MUNICIPAL DE CALI**  
**Auto No. 794 inadmite Rad No. 76001400302420230036400**  
**Santiago de Cali, junio veintiséis (26) del dos mil veintitrés (2023)**

Correspondió por reparto conocer de la presente **sucesión intestada**, una vez revisada de conformidad con lo dispuesto en los artículos 82, 84, 488 y 489 del C.G.P., se observa lo siguiente:

1.-No se observa que se aporte la E.P. No. 183 de enero 30 de 2023 de la Notaría 7 del Círculo de Cali, por medio de la cual los herederos de la causante vendieron sus derechos a la señora Rocío Camelo Mena.

2.-No se aporta los inventarios y avalúos.

3.-No indica dónde reposan los documentos originales que se aportan en copia en esta sucesión artículo 245 del Código General del Proceso.

En consecuencia, el juzgado, **RESUELVE:**

**1.- INADMITIR** la presente solicitud, por lo expuesto en el presente proveído, concediendo a la parte actora un término de cinco (5) días hábiles a partir de la notificación por estado de este auto, para que subsane las falencias presentadas, so pena de rechazo (art. 90 C.G.P).

**2.- Reconocer** personería al abogado **William Gómez Jiménez**, portador de la T.P. No. 82.617 del C.S. de la J., como apoderado judicial de la parte actora dentro del presente asunto, de conformidad con las facultades que le fueron otorgadas.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**  
**(Firmado electrónicamente)**  
**JOSÉ ARMANDO ARISTIZABAL MEJÍA**  
47 **JUEZ**

**JUZGADO 24 CIVIL MUNICIPAL DE CALI**  
En Estado No. 108 de hoy JUNIO 27 de 2023 se  
notifica a las partes el auto anterior.

**Secretario**

Firmado Por:  
**Jose Armando Aristizabal Mejia**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 24**  
**Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ee8c36391affb4e6e278396af866ae3ceff48e4094364403c6af74710dc2423**

Documento generado en 26/06/2023 06:16:53 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

Constancia secretarial: A Despacho del señor Juez la presente demanda para su revisión. Sírvasse proveer. Santiago de Cali. junio 26 de 2023.

**Fabio Andrés Tosne Porras**  
**Secretario**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA RAMA JUDICIAL**  
**JUZGADO VEINTICUATRO CIVIL MUNICIPAL DE CALI**  
**Auto No. 795 mandamiento Rad No. 76001400302420230036700**  
**Santiago de Cali, junio veintiséis (26) del dos mil veintitrés (2023)**

Revisada la demanda que antecede, el despacho advierte que se encuentran satisfechos los requisitos formales consagrados en los artículos 82 a 84, 89 422 y 468 del Código General del Proceso. así como el artículo 430 Ibídem. En consecuencia, el Juzgado **RESUELVE:**

**PRIMERO: ORDENAR** a **Henry Reyes Valdés** pagar a favor del **Banco Mundo Mujer S.A.** dentro de los cinco (5) días siguientes a la notificación personal de este proveído, las sumas de dinero que se relacionan a continuación:

**1.-\$36.330.789**, por concepto de capital insoluto de la obligación contenido en el pagaré No.6853421 cuya copia electrónica se aporta como base de la ejecución

**2.-**Por los intereses de mora sobre el capital enunciado en el numeral 1, desde septiembre 17 de 2022 hasta el momento en que se efectúe el pago total de la obligación, a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia.

**SEGUNDO:** Sobre las costas se resolverá en el momento procesal oportuno.

**TERCERO: DECRETAR** el embargo y retención de los dineros que se encuentren depositados en cuentas de ahorro, corrientes o a cualquier otro título bancario y/o financiero en las entidades bancarias referidas en el escrito de medidas cautelares, que figuren a nombre de **Henry Reyes Valdés**, Líbrese la respectiva comunicación limitando la medida a la suma de **\$63.000.000**. Las entidades bancarias deberán tener en cuenta el límite de inembargabilidad señalado en el art. 9 de la Ley 1066 de 2006. Comuníquese la medida a los representantes legales de las mismas, informándoles que, para efectos de retención de las sumas de dinero decretadas en el presente numeral, deberán constituir un certificado de depósitos judiciales a órdenes del juzgado, el cual será puesto a disposición del juez dentro de los tres (03) días siguientes al recibo de la comunicación (num. 10, art. 593 del C.G.P).

**CUARTO:** Notifíquese esta decisión a la parte ejecutada de conformidad con los artículos 290 del C.G.P., y artículo 8 del decreto 806 de 2020. Advirtiéndole que cuenta con un término de cinco (5) días para pagar y diez (10) días para formular excepciones. Los términos corren paralelamente, a partir de la notificación personal del presente auto.

**2.- Reconocer** personería al abogado **Laura Milena Belalcázar Flórez**, portadora de la T.P. No. 285.860 del C.S. de la J., como apoderada judicial de la parte actora, de conformidad con las facultades que le fueron otorgadas.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**  
**(Firmado electrónicamente)**  
**JOSÉ ARMANDO ARISTIZABAL MEJÍA**  
**47 JUEZ**

**JUZGADO 24 CIVIL MUNICIPAL DE CALI**  
**En Estado No. 108 de hoy JUNIO 27 de 2023 se**  
**notifica a las partes el auto anterior.**

\_\_\_\_\_  
**Secretario**

Firmado Por:

**Jose Armando Aristizabal Mejia**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 24**

**Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3adcb44e3e73bac001bfc0f2554b56572b218a78cabbfc302a8f43748d337e8f**

Documento generado en 26/06/2023 06:16:55 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

Constancia secretarial: A Despacho del señor Juez la presente demanda para su revisión. Sírvasse proveer. Santiago de Cali. junio 26 de 2023.

**Fabio Andrés Tosne Porras**  
**Secretario**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA RAMA JUDICIAL**  
**JUZGADO VEINTICUATRO CIVIL MUNICIPAL DE CALI**  
**Auto No. 791 mandamiento Rad No. 76001400302420230037700**  
**Santiago de Cali, junio veintiséis (26) del dos mil veintitrés (2023)**

Revisada la demanda que antecede, el despacho advierte que se encuentran satisfechos los requisitos formales consagrados en los artículos 82 a 84, 89 422 y 468 del Código General del Proceso. así como el artículo 430 Ibídem. En consecuencia, el Juzgado **RESUELVE:**

**PRIMERO: ORDENAR** a **KATHERIN MARIN ZAMBRANO** pagar a favor del **BANCO ITAÚ COLOMBIA S.A.** dentro de los cinco (5) días siguientes a la notificación personal de este proveído, las sumas de dinero que se relacionan a continuación:

**1.-\$54.981.557**, por concepto de capital insoluto de la obligación contenido en el pagaré No. 009005527401, cuya copia electrónica se aporta como base de la ejecución

**2.-\$1.958.381**, Por concepto de intereses corrientes sobre el anterior capital, desde febrero 22 de 2022 hasta abril 23 de 2023, a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia.

**3-**Por los intereses de mora sobre el capital enunciado en el numeral 1, desde mayo 26 de 2023, fecha de presentación de la demanda hasta el momento en que se efectúe el pago total de la obligación, a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia.

**SEGUNDO:** Sobre las costas se resolverá en el momento procesal oportuno.

**TERCERO: DECRETAR** el embargo y retención de los dineros que se encuentren depositados en cuentas de ahorro, corrientes o a cualquier otro título bancario y/o financiero en las entidades bancarias referidas en el escrito de medidas cautelares, que figuren a nombre de **KATHERIN MARIN ZAMBRANO**, Librese la respectiva comunicación limitando la medida a la suma de **\$84.000.000**. Las entidades bancarias deberán tener en cuenta el límite de inembargabilidad señalado en el art. 9 de la Ley 1066 de 2006. Comuníquese la medida a los representantes legales de las mismas, informándoles que, para efectos de retención de las sumas de dinero decretadas en el presente numeral, deberán constituir un certificado de depósitos judiciales a órdenes del juzgado, el cual será puesto a disposición del juez dentro de los tres (03) días siguientes al recibo de la comunicación (num. 10, art. 593 del C.G.P).

**CUARTO:** Notifíquese esta decisión a la parte ejecutada de conformidad con los artículos 290 del C.G.P., y artículo 8 del decreto 806 de 2020. Advirtiéndole que cuenta con un término de cinco (5) días para pagar y diez (10) días para formular excepciones. Los términos corren paralelamente, a partir de la notificación personal del presente auto.

**2.- Reconocer** personería a la doctora **Jesicca Paola Mejía Corredor**, portadora de la T.P. No. 289.600 del C.S. de la J., como apoderada judicial de la parte actora, de conformidad con las facultades que le fueron otorgadas.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**  
**(Firmado electrónicamente)**  
**JOSÉ ARMANDO ARISTIZABAL MEJÍA**  
**47** **JUEZ**

**JUZGADO 24 CIVIL MUNICIPAL DE CALI**

**En Estado No. 108 de hoy JUNIO 27 de 2023 se notifica a las partes el auto anterior.**

**Secretario**

**Firmado Por:**  
**Jose Armando Aristizabal Mejia**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 24**  
**Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **55ead084916ac4a20c3a5cb149987ec440f30196cb787372134680826287d55d**

Documento generado en 26/06/2023 06:16:56 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

Constancia secretarial: A Despacho del señor Juez la presente demanda para su revisión. Sírvese proveer. Santiago de Cali. junio 26 de 2023.

**Fabio Andrés Tosne Porras**  
**Secretario**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA RAMA JUDICIAL**  
**JUZGADO VEINTICUATRO CIVIL MUNICIPAL DE CALI**  
**Auto No. 792 mandamiento Rad No. 76001400302420230038000**  
**Santiago de Cali, junio veintiséis (26) del dos mil veintitrés (2023)**

Revisada la demanda que antecede, el despacho advierte que se encuentran satisfechos los requisitos formales consagrados en los artículos 82 a 84, 89 422 y 468 del Código General del Proceso. así como el artículo 430 Ibídem. En consecuencia, el Juzgado **RESUELVE:**

**PRIMERO: ORDENAR a JAIRO OVIEDO SANTOS** pagar a favor del **BANCO ITAÚ COLOMBIA S.A.** dentro de los cinco (5) días siguientes a la notificación personal de este proveído, las sumas de dinero que se relacionan a continuación:

**1.-\$51.165.389,** por concepto de capital insoluto de la obligación contenido en el pagaré No. 009005527401, cuya copia electrónica se aporta como base de la ejecución

**2.-\$2.885.012,** Por concepto de intereses corrientes sobre el anterior capital, desde noviembre 3 de 2021 hasta abril 23 de 2023.

**3-Por los intereses de mora** sobre el capital enunciado en el numeral 1, desde mayo 26 de 2023, fecha de presentación de la demanda hasta el momento en que se efectúe el pago total de la obligación, a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia.

**SEGUNDO:** Sobre las costas se resolverá en el momento procesal oportuno.

**TERCERO: DECRETAR** el embargo y retención de los dineros que se encuentren depositados en cuentas de ahorro, corrientes o a cualquier otro título bancario y/o financiero en las entidades bancarias referidas en el escrito de medidas cautelares, que figuren a nombre de **JAIRO OVIEDO SANTOS**, Líbrese la respectiva comunicación limitando la medida a la suma de **\$84.000.000**. Las entidades bancarias deberán tener en cuenta el límite de inembargabilidad señalado en el art. 9 de la Ley 1066 de 2006. Comuníquese la medida a los representantes legales de las mismas, informándoles que, para efectos de retención de las sumas de dinero decretadas en el presente numeral, deberán constituir un certificado de depósitos judiciales a órdenes del juzgado, el cual será puesto a disposición del juez dentro de los tres (03) días siguientes al recibo de la comunicación (num. 10, art. 593 del C.G.P).

**CUARTO:** Notifíquese esta decisión a la parte ejecutada de conformidad con los artículos 290 del C.G.P., y artículo 8 del decreto 806 de 2020. Advirtiéndole que cuenta con un término de cinco (5) días para pagar y diez (10) días para formular excepciones. Los términos corren paralelamente, a partir de la notificación personal del presente auto.

**2.- Reconocer** personería a la doctora **Jesicca Paola Mejía Corredor**, portadora de la T.P. No. 289.600 del C.S. de la J., como apoderada judicial de la parte actora, de conformidad con las facultades que le fueron otorgadas.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**  
**(Firmado electrónicamente)**  
**JOSÉ ARMANDO ARISTIZABAL MEJÍA**  
**47 JUEZ**

**JUZGADO 24 CIVIL MUNICIPAL DE CALI**  
**En Estado No. 108 de hoy JUNIO 27 de 2023 se**  
**notifica a las partes el auto anterior.**

\_\_\_\_\_  
**Secretario**

Jose Armando Aristizabal Mejia

Firmado Por:

**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 24**  
**Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **50e17ce793c43d857aacf8b91440edea002c5b7bf8115596aeae2b83b721c6fb**

Documento generado en 26/06/2023 06:16:57 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**SECRETARIA:** A Despacho del señor Juez, la presente demanda que correspondió por reparto el 1 de junio de 2023. Sírvase proveer. Cali, 26 de junio de 2023

**FABIO ANDRES TOSNE PORRAS**  
Secretario

**REPÚBLICA DE COLOMBIA – RAMA JUDICIAL**  
**JUZGADO VEINTICUATRO CIVIL MUNICIPAL CALI**  
**Auto 786 Inadmitir Rad. 76001400302420230039900**  
**Cali, 26 de junio de 2023**

Revisada la presente demanda Ejecutiva adelantada por BETEL INMOBILIARIA CALI contra CRISTHIAN DAVID CORDOBA PARRA y otra, encuentra el Despacho que carece del siguiente defecto:

1. En la demanda se pretende el cobro del pago de servicios públicos por valor de \$ 181.644 y \$ 75.238, por concepto de la factura 435304, sin acreditar el pago.
2. El demandante pretende el cobro la factura 438141 del apartamento 201 ubicado en la calle 23 No. 21-69 de esta ciudad, por valor de \$ 205.352, \$ 120.663, \$125.220 y \$ 43.186, lo cual no es congruente con el apartamento 301 de la misma dirección arrendado por los demandados, con concordante con el contrato de arrendamiento.
3. En cuanto al cobro de cláusula penal, se debe atemperar a lo dispuesto en el art. 1601 del CC.

En mérito de lo expuesto, Juzgado:

**DISPONE**

1. Declarar INADMISIBLE la presente demanda, por lo expuesto en la parte motiva.
2. Conceder un término de cinco (5) días para que subsane, so pena de Rechazo.
3. Facultar al señor ALEXANDER ESCUDERO HOLGUIN, con C.C. 16.776.547, para actuar en nombre y presentación BETEL INMOBILIARIA CALI, por tratarse de un proceso de mínima cuantía y demás facultades otorgadas por la Ley.

**Notifíquese,**  
**(Firmado electrónicamente)**  
**JOSÉ ARMANDO ARISTIZABAL MEJÍA**  
**JUEZ**  
**46**

**JUZGADO 24 CIVIL MUNICIPAL DE CALI**

En Estado No. 108 del 27 de junio de 2023 se notifica a las partes el auto anterior.

**Secretario**

Firmado Por:  
Jose Armando Aristizabal Mejia  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 24

**Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1ceb7ab4a65d6653ed48b7e49a1ebf20737f444921c3cb4073b20ca2888bba89**

Documento generado en 26/06/2023 06:16:45 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**SECRETARIA:** A Despacho del señor Juez, la presente demanda que correspondió por reparto el 2 de junio de 2023. Sírvase proveer. Cali, 26 de junio de 2023

**FABIO ANDRES TOSNE PORRAS**  
Secretario

**REPÚBLICA DE COLOMBIA – RAMA JUDICIAL**  
**JUZGADO VEINTICUATRO CIVIL MUNICIPAL CALI**  
**Auto 787 Inadmitir Rad. 76001400302420230040200**  
**Cali, 26 de junio de 2023**

Revisada la presente demanda Ejecutiva adelantada por EDIFICIO FERRARA P.H., contra PATRIMONIO AUTONOMO FA-2480 FIDEICOMISO FERRARA., vocera y administradora de la ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A., encuentra el Despacho que carece del siguiente defecto:

1. El poder es insuficiente, toda vez que tratándose de poderes especiales los asuntos deben estar debidamente determinados y claramente identificados, de acuerdo al art. 74 del CGP, y dicho poder no es concordante el título ejecutivo certificado de deuda, además pretende el cobro de unas cuotas del año 2002.
2. En la demanda se hace alusión al cobro de cuotas de administración del año 2002, sin ser congruente con el certificado de deuda.
3. El demandante pretende el cobro del impuesto predial por valor \$ 613.669, sin estar legitimado en la causa por activo para dicho cobro.
4. No se determina de forma clara a partir de que periodo reclama el cobro de intereses del retroactivo, como se solicita en el literal M, hechos de la demanda.
5. No se aporta el certificado de tradición de propiedad de los demandados, que demuestre la propiedad del apartamento sobre el cual se pretende el cobro de las expensas comunes.
6. Indicar donde y quien tiene los documentos originales que aporta virtualmente y su canal digital, conforme al art. 245 CGP.

En mérito de lo expuesto, Juzgado:

**DISPONE**

1. Declarar INADMISIBLE la presente demanda, por lo expuesto en la parte motiva.
2. Conceder un término de cinco (5) días para que subsane, so pena de Rechazo.

**Notifíquese,**  
**(Firmado electrónicamente)**  
**JOSÉ ARMANDO ARISTIZABAL MEJÍA**  
**JUEZ**  
**46**

**JUZGADO 24 CIVIL MUNICIPAL DE CALI**

En Estado No. 108 del 27 de junio de 2023 se notifica a las partes el auto anterior.

**Secretario**

Firmado Por:  
Jose Armando Aristizabal Mejia  
Juez

**Juzgado Municipal**  
**Civil 24**  
**Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **9cc89a355dfa7d8623dd8c4f148410d894a9762557870a8d62796f187ab5c71b**

Documento generado en 26/06/2023 06:16:46 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**