

Constancia secretaria A despacho del señor Juez la presente demanda que la apoderada judicial de la parte actora allega escrito solicitando la corrección del atu admisorio. Sírvase proveer. Santiago de Cali. septiembre 8 de 2023.

**Fabio Andrés Tosne Porras**  
Secretaria

**REPÚBLICA DE COLOMBIA - RAMA JUDICIAL**  
**JUZGADO VEINTICUATRO CIVIL MUNICIPAL DE CALI**  
**Auto No. 1207 corrige Rad No. 76001400302420230005400**  
**Santiago de Cali, septiembre ocho (8) del dos mil veintitrés (2023)**

Visto el anterior informe secretaria y habida cuenta que se incurrió en error en el momento de citar el nombre de la entidad demanda ya que no se hizo de manera completa

1. Corregir el auto No. 1225 de mayo 4 de 2023 en sus literales en cuanto al nombre de la entidad demandada, el cual quedará de la siguiente manera:

En consecuencia, el juzgado **RESUELVE**

1.- **Admitir** la presente demanda **verbal sumaria de responsabilidad civil extracontractual** adelantada por **LUISA ALEJANDRA FERRER ALVIRA** contra **ADMINISTRADORA DE FONDOS DE PENSIONES Y CESANTIAS PROTECCIÓN y el BANCO DAVIVIENDA S.A.** la cual se tramitará por el procedimiento **VERBAL** conforme con el art. 368 CGP.

**Notifíquese y cúmplase**

**(Firmado electrónicamente)**  
**JOSÉ ARMANDO ARISTIZABAL MEJÍA**  
**47 JUEZ**

**JUZGADO 24 CIVIL MUNICIPAL**

En Estado No. 151 de hoy **SEPTIEMBRE 11 DE 2023** se notifica a las partes el auto anterior.

**Secretaria**

Firmado Por:

Jose Armando Aristizabal Mejia

Juez

Juzgado Municipal

Civil 24

Cali - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3508e0ded892fc78d6a65a5d15aeeb309f4db2f17ce4b20216ffdb4035c24716**

Documento generado en 08/09/2023 07:55:00 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

Informe secretarial. - A despacho del Señor Juez el expediente el presente proceso. Sírvase proveer. Santiago de Cali, 08 de septiembre 2023.

**FABIO ANDRES TOSNE PORRAS**  
**SECRETARIA**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA – RAMA JUDICIAL**  
**JUZGADO VEINTICUATRO CIVIL MUNICIPAL DE CALI**  
**Auto No. 1200 Requerir Rad. 76001400302420230019800**  
**Cali, 08 de septiembre de 2023**

En atención al informe secretarial que antecede, observa el Despacho que allegan escritos de la Secretaria de movilidad, en consecuencia. El Juzgado

**DISPONE**

**PRIMERO:** Requerir a la parte demandante para que allega la notificación del demandado LILIAN FERNANDA MARMOLEJO AGUDELO, conforme al art 291 Y 292 del C.G.P. en concordancia con la ley 2213 de junio de 2022, a fin de continuar con la etapa procesal correspondiente, dentro de los treinta (30) días siguientes a la notificación por estado de la presente providencia, so pena de aplicar el desistimiento tácito establecido en el artículo 317 del C.G.P.

**SEGUNDO: Agregar** y poner en conocimiento de la parte actora escrito allegado por el Banco Av villas, para que obre y conste en el momento oportuno.

**Notifíquese,**

**(Firmado electrónicamente)**

**JOSÉ ARMANDO ARISTIZABAL MEJÍA**  
**JUEZ**  
48

**JUZGADO 24 CIVIL MUNICIPAL DE CALI**

**En Estado No. 151 del 11 de SEPTIEMBRE de 2023 se notifica a las partes el auto anterior.**

**Secretario**

**Firmado Por:**  
**Jose Armando Aristizabal Mejia**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 24**  
**Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **052dd87421dda152a57a5fa1f8ccc1efde0c5673d4a727b1361f61ece2a12d38**

Documento generado en 08/09/2023 07:54:38 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

Informe secretarial. - A despacho del Señor Juez el expediente el presente proceso. Sírvase proveer. Santiago de Cali, 08 de septiembre 2023.

**FABIO ANDRES TOSNE PORRAS**  
**SECRETARIA**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA – RAMA JUDICIAL**  
**JUZGADO VEINTICUATRO CIVIL MUNICIPAL DE CALI**  
**Auto No. 1206 Requerir Rad. 76001400302420230023300**  
**Cali, 08 de septiembre de 2023**

En atención al informe secretarial que antecede, observa el Despacho que allegan escritos de la Secretaria de movilidad, en consecuencia. El Juzgado

**DISPONE**

**PRIMERO:** Requerir a la parte demandante para que allega la notificación del demandado John Jader Lugo Betancurt, conforme al art 291 Y 292 del C.G.P. en concordancia con la ley 2213 de junio de 2022, a fin de continuar con la etapa procesal correspondiente, dentro de los treinta (30) días siguientes a la notificación por estado de la presente providencia, so pena de aplicar el desistimiento tácito establecido en el artículo 317 del C.G.P.

**SEGUNDO:** Agregar y poner en conocimiento de la parte actora escrito allegado por el Banco Av villas, para que obre y conste en el momento oportuno.

**Notifíquese,**

**(Firmado electrónicamente)**

**JOSÉ ARMANDO ARISTIZABAL MEJÍA**  
**JUEZ**  
48

**JUZGADO 24 CIVIL MUNICIPAL DE CALI**

**En Estado No. 151 del 11 de SEPTIEMBRE de 2023 se notifica a las partes el auto anterior.**

**Secretario**

Firmado Por:

**Jose Armando Aristizabal Mejia**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 24**

**Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **fcfe81b5c11a42ac751852c6d0c9572f7fee41ff9db186356abff497385b553**

Documento generado en 08/09/2023 07:54:42 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

Informe secretarial. - A despacho del Señor Juez el expediente el presente proceso. Sírvase proveer. Santiago de Cali, 08 de septiembre 2023.

**FABIO ANDRES TOSNE PORRAS**  
**SECRETARIA**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA – RAMA JUDICIAL**  
**JUZGADO VEINTICUATRO CIVIL MUNICIPAL DE CALI**  
**Auto No. 1202 Requerir Rad. 76001400302420230025400**  
**Cali, 08 de septiembre de 2023**

En atención al informe secretarial que antecede, observa el Despacho que allegan escritos de la Secretaria de movilidad, en consecuencia. El Juzgado

**DISPONE**

**PRIMERO:** Requerir a la parte demandante para que allega la notificación del demandado FRANCISCO ELIAS CRUZ MARIN, conforme al art 291 Y 292 del C.G.P. en concordancia con la ley 2213 de junio de 2022, a fin de continuar con la etapa procesal correspondiente, dentro de los treinta (30) días siguientes a la notificación por estado de la presente providencia, so pena de aplicar el desistimiento tácito establecido en el artículo 317 del C.G.P.

**Notifíquese,**

**(Firmado electrónicamente)**

**JOSÉ ARMANDO ARISTIZABAL MEJÍA**  
**JUEZ**  
48

**JUZGADO 24 CIVIL MUNICIPAL DE CALI**

**En Estado No. 151 del 11 de SEPTIEMBRE de 2023 se notifica a las partes el auto anterior.**

**Secretario**

**Firmado Por:**  
**Jose Armando Aristizabal Mejia**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 24**  
**Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **cf51325db4ab923b8200cd0a90d2fb3d97581865fb360f597330570e7d87ff69**

Documento generado en 08/09/2023 07:54:42 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

Informe secretarial. - A despacho del Señor Juez el expediente el presente proceso. Sírvase proveer. Santiago de Cali, 08 de septiembre 2023.

**FABIO ANDRES TOSNE PORRAS**  
**SECRETARIA**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA – RAMA JUDICIAL**  
**JUZGADO VEINTICUATRO CIVIL MUNICIPAL DE CALI**  
**Auto No. 1201 Requerir Rad. 76001400302420230027200**  
**Cali, 08 de septiembre de 2023**

En atención al informe secretarial que antecede, observa el Despacho que allegan escritos de la Secretaria de movilidad, en consecuencia. El Juzgado

**DISPONE**

**PRIMERO:** Requerir a la parte demandante para que allega la notificación del demandado MIGUEL ANGEL GRANJA MONTAÑO, conforme al art 291 Y 292 del C.G.P. en concordancia con la ley 2213 de junio de 2022, a fin de continuar con la etapa procesal correspondiente, dentro de los treinta (30) días siguientes a la notificación por estado de la presente providencia, so pena de aplicar el desistimiento tácito establecido en el artículo 317 del C.G.P.

**Notifíquese,**

**(Firmado electrónicamente)**

**JOSÉ ARMANDO ARISTIZABAL MEJÍA**  
**JUEZ**  
48

**JUZGADO 24 CIVIL MUNICIPAL DE CALI**

**En Estado No. 151 del 11 de SEPTIEMBRE de 2023 se notifica a las partes el auto anterior.**

**Secretario**

Jose Armando Aristizabal Mejia

Firmado Por:

**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 24**  
**Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a276c05e4bc491146c40bfc8b79ffe6bb2133ec307afc92b37603279e51c609c**

Documento generado en 08/09/2023 07:54:43 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

Informe secretarial. - A despacho del Señor Juez el expediente el presente proceso. Sírvase proveer. Santiago de Cali, 08 de septiembre 2023.

**FABIO ANDRES TOSNE PORRAS**  
**SECRETARIA**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA – RAMA JUDICIAL**  
**JUZGADO VEINTICUATRO CIVIL MUNICIPAL DE CALI**  
**Auto No. 1190 Agregar Rad. 76001400302420230030400**  
**Cali, 08 de septiembre de 2023**

En atención al informe secretarial que antecede, observa el Despacho que allegan escrito de Entidades bancarias, en consecuencia. El Juzgado

**DISPONE**

**PRIMERO: Agregar** y poner en conocimiento de la parte actora escrito allegado por el Banco Itau y popular, para que obre y conste en el momento oportuno.

**Notifíquese,**

**(Firmado electrónicamente)**

**JOSÉ ARMANDO ARISTIZABAL MEJÍA**  
**JUEZ**  
48

**JUZGADO 24 CIVIL MUNICIPAL DE CALI**

**En Estado No. 151 del 11 de septiembre de 2023**  
**se notifica a las partes el auto anterior.**

**Secretario**

Firmado Por:

**Jose Armando Aristizabal Mejia**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 24**

**Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2d281e97cda10b54d49b9c8c5620531f4108b84b6d6ea882ec6f8c66fb2fa8d2**

Documento generado en 08/09/2023 07:54:43 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

Informe secretarial. - A despacho del Señor Juez el expediente el presente proceso. Sírvase proveer. Santiago de Cali, 08 de septiembre 2023.

**FABIO ANDRES TOSNE PORRAS**  
**SECRETARIA**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA – RAMA JUDICIAL**  
**JUZGADO VEINTICUATRO CIVIL MUNICIPAL DE CALI**  
**Auto No. 1192 Agregar Rad. 76001400302420230033400**  
**Cali, 08 de septiembre de 2023**

En atención al informe secretarial que antecede, observa el Despacho que allegan escrito de Entidades bancarias, en consecuencia. El Juzgado

**DISPONE**

**PRIMERO: Agregar** y poner en conocimiento de la parte actora escrito allegado por el Banco Popular, para que obre y conste en el momento oportuno.

**Notifíquese,**

**(Firmado electrónicamente)**

**JOSÉ ARMANDO ARISTIZABAL MEJÍA**  
**JUEZ**  
48

**JUZGADO 24 CIVIL MUNICIPAL DE CALI**

**En Estado No. 151 del 11 de septiembre de 2023**  
**se notifica a las partes el auto anterior.**

**Secretario**

Firmado Por:

**Jose Armando Aristizabal Mejia**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 24**

**Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **5efd411f841fa808aa1323aec6626426750dbd7f6ca4e7bd9f55160ae999bf4b**

Documento generado en 08/09/2023 07:54:47 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

Informe secretarial. - A despacho del Señor Juez el expediente el presente proceso. Sírvasse proveer. Santiago de Cali, 08 de septiembre 2023.

**FABIO ANDRES TOSNE PORRAS  
SECRETARIA**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA – RAMA JUDICIAL  
JUZGADO VEINTICUATRO CIVIL MUNICIPAL DE CALI  
Auto No. 1187 Agregar Rad. 76001400302420230036700  
Cali, 08 de septiembre de 2023**

En atención al informe secretarial que antecede, observa el Despacho que allegan escrito de Entidades bancarias, en consecuencia. El Juzgado

**DISPONE**

**PRIMERO:** Requerir a la parte demandante para que allega la notificación del demandado Henry Reyes Valdés, conforme al art 291 Y 292 del C.G.P. en concordancia con la ley 2213 de junio de 2022, a fin de continuar con la etapa procesal correspondiente, dentro de los treinta (30) días siguientes a la notificación por estado de la presente providencia, so pena de aplicar el desistimiento tácito establecido en el artículo 317 del C.G.P.

**SEGUNDO: Agregar** y poner en conocimiento de la parte actora escrito allegado por el Banco popular, para que obre y conste en el momento oportuno.

**Notifíquese,**

**(Firmado electrónicamente)**

**JOSÉ ARMANDO ARISTIZABAL MEJÍA  
JUEZ  
48**

**JUZGADO 24 CIVIL MUNICIPAL DE CALI**

**En Estado No. 151 del 11 de septiembre de 2023  
se notifica a las partes el auto anterior.**

**Secretario**

**Firmado Por:**  
**Jose Armando Aristizabal Mejia**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 24**  
**Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **56f34bf426868bf1828f0865abf6fe06365e93dab27e0a221077101ce5c65ce7**

Documento generado en 08/09/2023 07:54:48 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

Informe secretarial. - A despacho del Señor Juez el expediente el presente proceso. Sírvase proveer. Santiago de Cali, 08 de septiembre 2023.

**FABIO ANDRES TOSNE PORRAS  
SECRETARIA**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA – RAMA JUDICIAL  
JUZGADO VEINTICUATRO CIVIL MUNICIPAL DE CALI  
Auto No. 1194 Agregar Rad. 76001400302420230037000  
Cali, 08 de septiembre de 2023**

En atención al informe secretarial que antecede, observa el Despacho que allegan escrito de Entidades bancarias, en consecuencia. El Juzgado

**DISPONE**

**PRIMERO: Agregar** y poner en conocimiento de la parte actora escrito allegado por el Banco Itau, Sudameris, Bancolombia, Davivienda, para que obre y conste en el momento oportuno.

**Notifíquese,**

**(Firmado electrónicamente)**

**JOSÉ ARMANDO ARISTIZABAL MEJÍA  
JUEZ  
48**

**JUZGADO 24 CIVIL MUNICIPAL DE CALI**

**En Estado No. 151 del 11 de septiembre de 2023  
se notifica a las partes el auto anterior.**

**Secretario**

**Firmado Por:  
Jose Armando Aristizabal Mejia  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 24**

**Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a7cdc6d828de2a6d710ec2d6123c31e4624e310e74603259e67950c0aaa61b2c**

Documento generado en 08/09/2023 07:54:49 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

Informe secretarial. - A despacho del Señor Juez el expediente el presente proceso. Sírvese proveer. Santiago de Cali, 08 de septiembre 2023.

**FABIO ANDRES TOSNE PORRAS**  
**SECRETARIA**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA – RAMA JUDICIAL**  
**JUZGADO VEINTICUATRO CIVIL MUNICIPAL DE CALI**  
**Auto No. 1188 Agregar Rad. 76001400302420230037400**  
**Cali, 08 de septiembre de 2023**

En atención al informe secretarial que antecede, observa el Despacho que allegan escrito de Entidades bancarias, en consecuencia. El Juzgado

**DISPONE**

**PRIMERO:** Requerir a la parte demandante para que allega la notificación del demandado Daniel Enrique Ladino Lozano, conforme al art 291 Y 292 del C.G.P. en concordancia con la ley 2213 de junio de 2022, a fin de continuar con la etapa procesal correspondiente, dentro de los treinta (30) días siguientes a la notificación por estado de la presente providencia, so pena de aplicar el desistimiento tácito establecido en el artículo 317 del C.G.P.

**SEGUNDO: Agregar** y poner en conocimiento de la parte actora escrito allegado por el Banco popular, para que obre y conste en el momento oportuno.

**Notifíquese,**

**(Firmado electrónicamente)**

**JOSÉ ARMANDO ARISTIZABAL MEJÍA**  
**JUEZ**  
48

**JUZGADO 24 CIVIL MUNICIPAL DE CALI**

**En Estado No. 151 del 11 de septiembre de 2023**  
**se notifica a las partes el auto anterior.**

**Secretario**

**Firmado Por:**  
**Jose Armando Aristizabal Mejia**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 24**  
**Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **700068ddb7298f6a6c635bd586d887264e23710f1209f9801d9d11737dd6543f**

Documento generado en 08/09/2023 07:54:49 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

SECRETARIA: A Despacho del señor Juez, el presente proceso para dictar sentencia anticipada. La demandada se notificó conforme al art. 8 de la Ley 2213 del 13 de junio de 2022, sin contestar, proponer excepciones, ni oponerse a las pretensiones. Sírvase proveer. Cali, 8 de septiembre de 2023

**FABIO ANDRES TOSNE PORRAS**  
Secretario

**REPÚBLICA DE COLOMBIA – RAMA JUDICIAL**  
**JUZGADO VEINTICUATRO CIVIL MUNICIPAL DE CALI**  
**Sentencia anticipada 231 Rad. 76001400302420230041500**  
**Cali, 8 de septiembre de 2023**

**Proceso: Verbal de Restitución de Inmueble única instancia.**  
**Demandante: SOCIEDAD PRIVADA DE ALQUILER S.A.S INC – SPA**  
**Demandada: MARISOL CUERO HERNANDEZ.**  
**Rad. 76001400302420230041500**

**I. OBJETO DEL PRONUNCIAMIENTO**

Procede el despacho a proferir fallo que en derecho corresponda dentro del proceso Verbal de restitución de bien inmueble adelantado por la SOCIEDAD PRIVADA DE ALQUILER S.A.S INC – SPA., contra MARISOL CUERO HERNANDEZ.

**II. ANTECEDENTES:**

La demanda se fundamenta en los siguientes hechos:

La parte demandante quien actúa a través de apoderado judicial sostiene que celebró contrato de arrendamiento con la señora MARISOL CUERO HERNANDEZ, sobre el inmueble ubicado en la calle 50 No., 101-60 Apartamento 302, Torre 11 del Conjunto Residencial Campo Verde del Barrio Urbanización Lili de Cali, por el término de 12 meses, suscrito el 16 de agosto de 2022, por un canon mensual de \$ 705.000, incumpliendo en el pago los meses de marzo, abril y mayo de 2023.

**LAS PRETENSIONES**

Con fundamento en lo anterior, solicita la parte demandante se declare terminado el contrato de arrendamiento suscrito entre SOCIEDAD PRIVADA DE ALQUILER S.A.S INC – SPA., en calidad de arrendador y MARISOL CUERO HERNANDEZ, en calidad de arrendataria, celebrado el 16 de agosto de 2022, sobre el inmueble ubicado en la calle 50 No., 101-60 Apartamento 302, Torre 11 del Conjunto Residencial Campo Verde del Barrio Urbanización Lili de Cali, por incumplimiento el pago de los cánones de arrendamiento y la restitución.

**III TRÁMITE PROCESAL**

Mediante auto No. 937 del 31 de julio de 2023, se admitió la demanda bajo los parámetros contemplados en el art. 384 del C. G del P., disponiendo además la notificación de la demandada, la cual se surtió de acuerdo al art. 8 de la Ley 2213 del 13 de junio de 2022, sin contestar, formular excepciones, ni oponerse a las pretensiones.

Agotado el trámite correspondiente y no observándose causal de nulidad que invalide lo actuado, corresponde decidir, previas las siguientes,

#### IV. CONSIDERACIONES:

Los presupuestos requeridos para la válida estructuración de la relación jurídico-procesal no merecen reparo alguno en el presente caso, lo que conlleva a que pueda resolverse el fondo del litigio.

Existe legitimación en la causa tanto activa como pasiva, dado que se encuentra radicada en las partes intervinientes, toda vez que la sociedad PRIVADA DE ALQUILER S.A.S INC – SPA., es quien figura en el contrato como arrendador y MARISOL CUERO HERNANDEZ, como arrendataria del bien inmueble objeto de la presente acción.

El proceso de Restitución del Inmueble arrendado fue establecido por el legislador procesal a fin de que, a través de dicho mecanismo judicial, pueda la parte arrendadora obtener forzosamente la entrega del inmueble cedido a título de arrendamiento.

Es así que el art. 1973 del Código Civil, determina que en el contrato de arrendamiento dos partes se obligan entre sí, la una a conceder el goce de una cosa, o a ejecutar una obra o a prestar un servicio, y la otra a pagar por ese goce, obra o servicio un precio determinado. El contrato de arrendamiento es bilateral, oneroso, consensual. Se precisa de documento más como instrumento de prueba que como solemnidad, asimismo conmutativo y de ejecución sucesiva.

En el caso bajo estudio, la relación contractual se ha llegado a la demanda, conforme a lo estipulado en el artículo 384 del CGP, que dice: **“1. Demanda. A la demanda deberá acompañarse prueba documental del contrato de arrendamiento suscrito por el arrendatario, o la confesión de este hecha en interrogatorio de parte extraprocesal, o prueba testimonial siquiera sumaria”**

Por consiguiente, en la demanda reposa documento escrito y privado que contiene el contrato de arrendamiento suscrito entre demandante como arrendador y demandado como arrendataria, documento que no fue tachado de falso por el extremo pasivo, como lo consagra el art. 269 y ss del CGP.

Con fundamento en la relación contractual de las partes, se procederá al análisis de la causal de **“mora”** en el pago de los cánones argumentados por el actor, quien manifiesta que la parte demandada incumplió el contrato y adeuda cánones de arrendamiento de los meses de marzo, parcialmente, abril y mayo de 2023.

En el Código Civil, se establece en su artículo 2000, que: **“El arrendatario es obligado al pago del precio o renta”**. Esa obligación de pagar deberá hacerse en los términos establecidos por las partes en el contrato o a falta de convenio entre ellas, se efectuará, conforme a la costumbre del país y, no existiendo acuerdo ni costumbre aplicable al caso, se deben seguir las reglas contenidas en el artículo 2002 *Ibíd.*

Fundamentado en lo anterior y de acuerdo a la naturaleza del contrato (su definición artículo 1973 del Código Civil), a quien debe pagarse el canon o renta, es al arrendador, a menos que se haya pactado que reciba persona diferente de él, en cuyo caso se reputará que el arrendatario ha cumplido debidamente con su obligación de pagar.

Por lo tanto, la obligación de pagar recae sobre la parte arrendataria señora MARISOL CUERO HERNANDEZ, a quien le corresponde demostrar que cumplió con la prestación de acuerdo a lo pactado.

Como quiera que, en el caso de autos, la parte demandada se notificó de conformidad con el art. 8 de la Ley 2213 del 13 de junio de 2023, sin contestar, ni formular excepciones, ni oponerse a las pretensiones, es procedente dar aplicación al numeral 3 del art. 384 que reza: **“Ausencia de oposición a la demanda. Si el demandado no se**

**opone en el término de traslado de la demanda, el juez proferirá sentencia ordenando la restitución”.**

En mérito de lo expuesto, **el Juez Veinticuatro Civil Municipal de Cali, administrando justicia en nombre del Pueblo y por autoridad de ley**

**RESUELVE:**

**Primero:** Declarar terminado el contrato de arrendamiento celebrado entre la SOCIEDAD PRIVADA DE ALQUILER S.A.S INC – SPA., en calidad de arrendador y MARISOL CUERO HERNANDEZ, en calidad de arrendataria, respecto al ubicado en la calle 50 No., 101-60 Apartamento 302, Torre 11 del Conjunto Residencial Campo Verde del Barrio Urbanización Lili de Cali.

**Segundo:** Condenar a la parte demandada a restituir, dentro de los cinco (5) días siguientes a la ejecutoria de esta providencia, el inmueble objeto de este proceso.

**Tercero:** De no restituirse el inmueble en el término concedido, se comisionará a través de la Oficina de Reparto a los Juzgados 36 y 37 Civil Municipal de Cali, para que realice la respectiva diligencia de restitución.

**Cuarto:** Condenar en costas la demandada. Fijense como agencias en derecho la suma de \$ 200.000, conforme al art. 366 del CGP.

**Notifíquese,  
(Firmado electrónicamente)  
JOSÉ ARMANDO ARISTIZABAL MEJÍA  
JUEZ  
46**

**JUZGADO 24 CIVIL MUNICIPAL DE CALI**

En Estado No. 151 del 11 de septiembre de 2023 se notifica a las partes el auto anterior.

**Secretario**

Firmado Por:

Jose Armando Aristizabal Mejia

Juez

Juzgado Municipal

Civil 24

Cali - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1b93daa30143a8bb6966a52e3240c75f08fa7445546041067b6975c31549bc4e**

Documento generado en 08/09/2023 07:54:56 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

Informe secretarial. - A despacho del Señor Juez el expediente el presente proceso. Sírvase proveer. Santiago de Cali, 08 de septiembre 2023.

**FABIO ANDRES TOSNE PORRAS**  
**SECRETARIA**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA – RAMA JUDICIAL**  
**JUZGADO VEINTICUATRO CIVIL MUNICIPAL DE CALI**  
**Auto No. 1203 Requerir Rad. 76001400302420230046400**  
**Cali, 08 de septiembre de 2023**

En atención al informe secretarial que antecede, observa el Despacho que allegan escritos de la Secretaria de movilidad, en consecuencia. El Juzgado

**DISPONE**

**PRIMERO:** Requerir a la parte demandante para que allega la notificación del demandado Orlando Cardona Restrepo, conforme al art 291 Y 292 del C.G.P. en concordancia con la ley 2213 de junio de 2022, a fin de continuar con la etapa procesal correspondiente, dentro de los treinta (30) días siguientes a la notificación por estado de la presente providencia, so pena de aplicar el desistimiento tácito establecido en el artículo 317 del C.G.P.

**Notifíquese,**

**(Firmado electrónicamente)**

**JOSÉ ARMANDO ARISTIZABAL MEJÍA**  
**JUEZ**  
48

**JUZGADO 24 CIVIL MUNICIPAL DE CALI**

**En Estado No. 151 del 11 de SEPTIEMBRE de 2023 se notifica a las partes el auto anterior.**

**Secretario**

**Firmado Por:**  
**Jose Armando Aristizabal Mejia**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 24**  
**Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a6904c74ba6ac55d3c13ec263999fcc060cba4fb6e1d81da8bd31d1c82084e2d**

Documento generado en 08/09/2023 07:54:50 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

Informe secretarial. - A despacho del Señor Juez el expediente el presente proceso. Sírvase proveer. Santiago de Cali, 08 de septiembre 2023.

**FABIO ANDRES TOSNE PORRAS  
SECRETARIA**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA – RAMA JUDICIAL  
JUZGADO VEINTICUATRO CIVIL MUNICIPAL DE CALI  
Auto No. 1197 Agregar Rad. 76001400302420230047000  
Cali, 08 de septiembre de 2023**

En atención al informe secretarial que antecede, observa el Despacho que allegan escrito de Entidades bancarias, en consecuencia. El Juzgado

**DISPONE**

**PRIMERO: Agregar** y poner en conocimiento de la parte actora escrito allegado por el Banco Mundo Mujer, Bogotá, Caja Social, Banco Occidente, Itau, Mi banco, para que obre y conste en el momento oportuno.

**Notifíquese,**

**(Firmado electrónicamente)**

**JOSÉ ARMANDO ARISTIZABAL MEJÍA  
JUEZ  
48**

**JUZGADO 24 CIVIL MUNICIPAL DE CALI**

**En Estado No. 151 del 11 de septiembre de 2023  
se notifica a las partes el auto anterior.**

**Secretario**

Firmado Por:

Jose Armando Aristizabal Mejia

**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 24**  
**Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2218db29747f0f6e2ff20732fc552590798f10b6c470838ad8ca77ed96c4ea4d**

Documento generado en 08/09/2023 07:54:50 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

Informe secretarial. - A despacho del Señor Juez el expediente el presente proceso. Sírvase proveer. Santiago de Cali, 08 de septiembre 2023.

**FABIO ANDRES TOSNE PORRAS  
SECRETARIA**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA – RAMA JUDICIAL  
JUZGADO VEINTICUATRO CIVIL MUNICIPAL DE CALI  
Auto No. 1189 Agregar Rad. 76001400302420230047500  
Cali, 08 de septiembre de 2023**

En atención al informe secretarial que antecede, observa el Despacho que allegan escrito de Entidades bancarias, en consecuencia. El Juzgado

**DISPONE**

**PRIMERO: Agregar** y poner en conocimiento de la parte actora escrito allegado por el Banco Scotiabank y Davivienda, para que obre y conste en el momento oportuno.

**Notifíquese,**

**(Firmado electrónicamente)**

**JOSÉ ARMANDO ARISTIZABAL MEJÍA  
JUEZ  
48**

**JUZGADO 24 CIVIL MUNICIPAL DE CALI**

**En Estado No. 151 del 11 de septiembre de 2023  
se notifica a las partes el auto anterior.**

**Secretario**

Firmado Por:

**Jose Armando Aristizabal Mejia**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 24**

**Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4f90582ffd06f6d891d92d710e1a7b7e053db8fbf66a302ff24fbcc6de9183cd**

Documento generado en 08/09/2023 07:54:51 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

Informe secretarial. - A despacho del Señor Juez el expediente el presente proceso. Sírvase proveer. Santiago de Cali, 08 de septiembre 2023.

**FABIO ANDRES TOSNE PORRAS**  
**SECRETARIA**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA – RAMA JUDICIAL**  
**JUZGADO VEINTICUATRO CIVIL MUNICIPAL DE CALI**  
**Auto No. 1199 Agregar Rad. 76001400302420230050500**  
**Cali, 08 de septiembre de 2023**

En atención al informe secretarial que antecede, observa el Despacho que allegan escrito de Entidades bancarias, en consecuencia. El Juzgado

**DISPONE**

**PRIMERO: Agregar** y poner en conocimiento de la parte actora escrito allegado por el Banco Bbva, Falabella, Scotiabank, Banco Mundo Mujer, Itau, Banco W, Caja Social, Banco Unión, Pichincha, Davivienda, para que obre y conste en el momento oportuno.

**Notifíquese,**

**(Firmado electrónicamente)**

**JOSÉ ARMANDO ARISTIZABAL MEJÍA**  
**JUEZ**  
48

**JUZGADO 24 CIVIL MUNICIPAL DE CALI**

**En Estado No. 151 del 11 de septiembre de 2023**  
**se notifica a las partes el auto anterior.**

**Secretario**

Firmado Por:

**Jose Armando Aristizabal Mejia**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 24**

**Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d2575bb9960b5c267364fadba21066dfd1f9e97d8e8601d6d3eb37eb01eacd53**

Documento generado en 08/09/2023 07:54:51 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

Informe secretarial. - A despacho del Señor Juez el expediente el presente proceso. Sírvase proveer. Santiago de Cali, 08 de septiembre 2023.

**FABIO ANDRES TOSNE PORRAS  
SECRETARIA**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA – RAMA JUDICIAL  
JUZGADO VEINTICUATRO CIVIL MUNICIPAL DE CALI  
Auto No. 1193 Agregar Rad. 76001400302420230050800  
Cali, 08 de septiembre de 2023**

En atención al informe secretarial que antecede, observa el Despacho que allegan escrito de Entidades bancarias, en consecuencia. El Juzgado

**DISPONE**

**PRIMERO: Agregar** y poner en conocimiento de la parte actora escrito allegado por el Banco Bbva, Bogotá, Falabella Scotiabank, banco w, Finandina ,Bancolombia, Banco Itau, Davivienda, para que obre y conste en el momento oportuno.

**Notifíquese,**

**(Firmado electrónicamente)**

**JOSÉ ARMANDO ARISTIZABAL MEJÍA  
JUEZ  
48**

**JUZGADO 24 CIVIL MUNICIPAL DE CALI**

**En Estado No. 151 del 11 de septiembre de 2023  
se notifica a las partes el auto anterior.**

**Secretario**

**Firmado Por:**

**Jose Armando Aristizabal Mejia**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 24**

**Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d5e12bfee15190644097a64add95419ef4023c4f844aa0463978a2f33183d6fc**

Documento generado en 08/09/2023 07:54:52 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

Constancia: A Despacho del señor Juez la presente demanda informándole que la misma fue subsanada de manera correcta dentro del término de ley a para su revisión, la cual correspondió por reparto. Sírvase proveer. Santiago de Cali, septiembre 8 de 2023.

**Fabio Andrés Tosne Porras**

Secretario

**REPÚBLICA DE COLOMBIA - RAMA JUDICIAL**  
**JUZGADO VEINTICUATRO CIVIL MUNICIPAL DE CALI**  
**Auto No. 1209 mandamiento Rad No. 76001400302420230053000**  
**Santiago de Cali, septiembre ocho (8) dos mil veintitrés (2023)**

Revisada la demanda que antecede, el despacho advierte que se encuentran satisfechos los requisitos formales consagrados en los artículos 82 a 84 y 89 del C. de G. P.; de igual manera se constata que el título base de la pretensión, además de reunir los requisitos necesarios para adquirir tal calidad, contiene una obligación clara, expresa y exigible para pregonar el mérito ejecutivo que reclama el artículo 422 del Código General del Proceso.

En consecuencia, el Juzgado **RESUELVE:**

**PRIMERO: ORDENAR** a HELIBER CARABALÍ GONZÁLEZ y a SANDRA PATRICIA CAMACHO CAICEDO pagar a favor de JESÚS ANTONIO MUÑOZ OLAYA, dentro de los cinco (5) días siguientes a la notificación personal de este proveído, las sumas de dinero que se relacionan a continuación:

**1.-\$2.300.000**, como capital correspondiente al canon de arrendamiento del mes de enero del 2023 del contrato de arrendamiento suscrito entre las partes cuya copia electrónica se aporta como base de la ejecución.

**2.- \$2.300.000**, como capital correspondiente al canon de arrendamiento del mes de febrero del 2023 del contrato de arrendamiento suscrito entre las partes cuya copia electrónica se aporta como base de la ejecución.

**3.- \$2.530.000**, como capital correspondiente al canon de arrendamiento del mes de marzo del 2023 del contrato de arrendamiento suscrito entre las partes cuya copia electrónica se aporta como base de la ejecución.

**4.-\$2.530.000**, como capital correspondiente al canon de arrendamiento del mes de abril del 2023 del contrato de arrendamiento suscrito entre las partes cuya copia electrónica se aporta como base de la ejecución.

**5.-\$2.530.000**, como capital correspondiente al canon de arrendamiento del mes de mayo del 2023 del contrato de arrendamiento suscrito entre las partes cuya copia electrónica se aporta como base de la ejecución.

**6.-\$2.530.000**, como capital correspondiente al canon de arrendamiento del mes de junio del 2023 del contrato de arrendamiento suscrito entre las partes cuya copia electrónica se aporta como base de la ejecución.

**7.-**Por los canones de arrendamiento que se continúen causando con posterioridad al mes de junio del 202.

**8.-\$5.060.000**, Por concepto de clausula penal pactada en el contrato de arrendamiento.

**SEGUNDO:** *Sobre las costas se resolverá en el momento procesal oportuno.*

**TERCERO: DECRETAR** el embargo y posterior secuestro del secuestro de los derechos de que posea la demanda Sandra Patricia Camacho Caicedo sobre el inmueble distinguido con la matrícula inmobiliaria No. **370-45836** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, Líbrese el oficio correspondiente.

**CUARTO:** Notifíquese esta decisión a la parte ejecutada de conformidad con los artículos 290 a 293 del C. G. del Proceso y Decreto 806 de 2020. Advirtiéndole que cuenta con un término de cinco (5) días para pagar y diez (10) días para formular excepciones. Los términos corren paralelamente, a partir de la notificación personal del presente auto.

**NOTIFIQUESE**

**(Firmado Electrónicamente)**  
**JOSÉ ARMANDO ARISTIZABAL MEJÍA**  
**47 JUEZ**

**JUZGADO 24 CIVIL MUNICIPAL**

En Estado No. 151 de hoy **SEPTIEMBRE 11 DE 2023** se notifica a las partes el auto anterior.

Secretaria

Firmado Por:

Jose Armando Aristizabal Mejia

Juez

Juzgado Municipal

Civil 24

Cali - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f955bb28e23321e0ad44b06c19ca76c9b18485bab071625d8b22c11bbcf25562**

Documento generado en 08/09/2023 07:55:01 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

Informe secretarial. - A despacho del Señor Juez el expediente el presente proceso. Sírvase proveer. Santiago de Cali, 08 de septiembre 2023.

**FABIO ANDRES TOSNE PORRAS  
SECRETARIA**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA – RAMA JUDICIAL  
JUZGADO VEINTICUATRO CIVIL MUNICIPAL DE CALI  
Auto No. 1196 Agregar Rad. 76001400302420230055600  
Cali, 08 de septiembre de 2023**

En atención al informe secretarial que antecede, observa el Despacho que allegan escrito de Entidades bancarias, en consecuencia. El Juzgado

**DISPONE**

**PRIMERO: Agregar** y poner en conocimiento de la parte actora escrito allegado por el Banco Bbva, Falabella, Caja social, Scotiabank, Bogotá, Finandina, Itau, Santander, Bancolombia, Davivienda, Itau, para que obre y conste en el momento oportuno.

**Notifíquese,**

**(Firmado electrónicamente)**

**JOSÉ ARMANDO ARISTIZABAL MEJÍA  
JUEZ  
48**

**JUZGADO 24 CIVIL MUNICIPAL DE CALI**

**En Estado No. 151 del 11 de septiembre de 2023  
se notifica a las partes el auto anterior.**

**Secretario**

Firmado Por:

Jose Armando Aristizabal Mejia

Juez

**Juzgado Municipal**  
**Civil 24**  
**Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2134ac8ef05926edc7475c6faede14d494b2fcaa416cd7ff764d31a316f2d620**

Documento generado en 08/09/2023 07:54:53 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

Informe secretarial. - A despacho del Señor Juez el expediente el presente proceso. Sírvase proveer. Santiago de Cali, 08 de septiembre 2023.

**FABIO ANDRES TOSNE PORRAS  
SECRETARIA**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA – RAMA JUDICIAL  
JUZGADO VEINTICUATRO CIVIL MUNICIPAL DE CALI  
Auto No. 1195 Agregar Rad. 76001400302420230056700  
Cali, 08 de septiembre de 2023**

En atención al informe secretarial que antecede, observa el Despacho que allegan escrito de Entidades bancarias, en consecuencia. El Juzgado

**DISPONE**

**PRIMERO: Agregar** y poner en conocimiento de la parte actora escrito allegado por el Banco Bbva, Bogotá, Caja social, Occidente, Sudameris, Itau, Finandina, para que obre y conste en el momento oportuno.

**Notifíquese,**

**(Firmado electrónicamente)**

**JOSÉ ARMANDO ARISTIZABAL MEJÍA  
JUEZ  
48**

**JUZGADO 24 CIVIL MUNICIPAL DE CALI**

**En Estado No. 151 del 11 de septiembre de 2023  
se notifica a las partes el auto anterior.**

**Secretario**

**Firmado Por:  
Jose Armando Aristizabal Mejia  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 24**

**Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1ba11703a720b0cffe36774e13836a00c74b041bbbd6d3e39fb918a890245c29**

Documento generado en 08/09/2023 07:54:53 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

Constancia secretaria A despacho del señor Juez la presente demanda que la apoderada judicial de la parte actora allega escrito solicitando la corrección del atu admisorio. Sírvase proveer. Santiago de Cali. septiembre 8 de 2023.

**Fabio Andrés Tosne Porras**  
Secretaria

**REPÚBLICA DE COLOMBIA - RAMA JUDICIAL**  
**JUZGADO VEINTICUATRO CIVIL MUNICIPAL DE CALI**  
**Auto No. 1208 corrige Rad No. 76001400302420230058700**  
**Santiago de Cali, septiembre ocho (8) del dos mil veintitrés (2023)**

Visto el anterior informe secretaria y habida cuenta que se incurrió en error en el momento de citar el nombre de la entidad demanda ya que no se hizo de manera completa

Por lo expuesto, el juzgado **RESUELVE:**

1. Corregir el auto No. 1131 de agosto 28 de 2023 en su numeral 3º del auto por medio del cual se libró mandamiento de pago en contra de **Luis Felipe Cabezas, Ana María Cabezas Torres y Luz Angelica González Orobio** y a favor de **Alirio de Jesús Arenas Cabezas**, en cuanto al valor pactado de la cláusula penal, el cual quedará de la siguiente manera:

**3.-\$1.500.000**, por concepto de cláusula penal (artículo 1601 C.C.)

**Notifíquese y cúmplase**

**(Firmado electrónicamente)**  
**JOSÉ ARMANDO ARISTIZABAL MEJÍA**  
**47 JUEZ**

**JUZGADO 24 CIVIL MUNICIPAL**  
En Estado No. 151 de hoy **SEPTIEMBRE 11 DE 2023** se notifica a las partes el auto anterior.  

---

**Secretaria**

Firmado Por:  
**Jose Armando Aristizabal Mejia**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 24**  
**Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **99b4b775fb93b3ee17ef3162d7c9db93edcf6994eb4084acc6110fb33387d536**

Documento generado en 08/09/2023 07:55:03 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

Informe secretarial. - A despacho del Señor Juez el expediente el presente proceso. Sírvase proveer. Santiago de Cali, 08 de septiembre 2023.

**FABIO ANDRES TOSNE PORRAS  
SECRETARIA**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA – RAMA JUDICIAL  
JUZGADO VEINTICUATRO CIVIL MUNICIPAL DE CALI  
Auto No. 1198 Agregar Rad. 76001400302420230060300  
Cali, 08 de septiembre de 2023**

En atención al informe secretarial que antecede, observa el Despacho que allegan escrito de Entidades bancarias, en consecuencia. El Juzgado

**DISPONE**

**PRIMERO: Agregar** y poner en conocimiento de la parte actora escrito allegado por el Banco Bbva, Caja Social, Banco Occidente, Bogotá, Sudameris, Itau, Davivienda, Bogotá, para que obre y conste en el momento oportuno.

**Notifíquese,**

**(Firmado electrónicamente)**

**JOSÉ ARMANDO ARISTIZABAL MEJÍA  
JUEZ  
48**

**JUZGADO 24 CIVIL MUNICIPAL DE CALI**

**En Estado No. 151 del 11 de septiembre de 2023  
se notifica a las partes el auto anterior.**

**Secretario**

Firmado Por:

Jose Armando Aristizabal Mejia

**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 24**  
**Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6aa49e71ca2f4f07ef318f61ccb93faf2b9200b6171633f84fbd823021997283**

Documento generado en 08/09/2023 07:54:54 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

SECRETARIA: A Despacho del señor Juez, informándole que la parte demandante arrima escrito de subsanación. Sírvase proveer. Cali, 8 de septiembre de 2023

**FABIO ANDRÉS TOSNE PORRAS**  
Secretario

**REPÚBLICA DE COLOMBIA – RAMA JUDICIAL**  
**JUZGADO VEINTICUATRO CIVIL MUNICIPAL DE CALI**  
**Auto 189 Rechaza Rad. 76001400302420230061000**  
**Cali, 8 de septiembre de 2023**

En virtud del informe secretarial, y teniendo en cuenta que la presente demanda no fue subsanada dentro del término de ley, habrá de rechazarse, de conformidad con el art. 90 del CGP.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado.

**DISPONE**

1. Rechazar la presente demanda Ejecutiva, por los motivos antes expuestos.
2. Archívense las diligencias.

**Notifíquese,**  
**(Firmado electrónicamente)**  
**JOSÉ ARMANDO ARISTIZABAL MEJÍA**  
**JUEZ**  
**46**

**JUZGADO 24 CIVIL MUNICIPAL DE CALI**

En Estado No. 151 del 11 de septiembre de 2023 se notifica a las partes el auto anterior.

Secretario

Firmado Por:  
Jose Armando Aristizabal Mejia  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 24  
Cali - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6a8e3a1d9392a8040e80bcdad631f088109805bf8b7e7b352cc53a6b11fded58**

Documento generado en 08/09/2023 07:54:57 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

**SECRETARIA:** A Despacho del señor Juez, el escrito corrección mandamiento de pago arrimado por el demandante. Sírvase proveer. Cali, 8 de septiembre de 2023.

**FABIO ANDRES TOSNE PORRAS**  
Secretario

**REPÚBLICA DE COLOMBIA – RAMA JUDICIAL**  
**JUZGADO VEINTICUATRO CIVIL MUNICIPAL DE CALI**  
**Auto 1182 Aclarar Mandamiento Rad. 76001400302420230062300**  
**Cali, 8 de septiembre de 2023**

En virtud al informe secretarial, encuentra el Despacho que por error en el numeral 2.1., del mandamiento de pago se estipuló como tasa de los intereses corrientes el 9,944% EA, siendo correcto, conforme a lo solicitado por el demandante, el 9,499 % EA, por lo tanto, procede su aclaración.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**DISPONE:**

1. Aclarar el numeral 2.1., del mandamiento de pago No. 1112 del 25 de agosto de 2023, con respecto a la tasa del interés corriente cobrado, reclamado por el demandante, como sigue:

***“2.1. Por concepto de intereses de plazo desde el periodo comprendido entre el 22 de abril de 2023 al 22 de junio de 2023, a la tasa del 9,499%EA y permitida por la Ley según la Superintendencia”***

2. Los demás ítems queda como se ordenó en el mandamiento de pago.

3. Notifíquese el presente auto, junto con el mandamiento de pago, en la forma prevista en los artículos 291 a 293 del CGP., o art. 8 de la Ley 2213 del 13 de junio de 2022, haciéndole saber que cuenta con el término de diez (10) días para excepcionar, art. 442 Ibídem.

**Notifíquese,**  
**(Firmado electrónicamente)**  
**JOSÉ ARMANDO ARISTIZABAL MEJÍA**  
**JUEZ**  
**46**

**JUZGADO 24 CIVIL MUNICIPAL DE CALI**

En Estado No. 151 del 11 de septiembre de 2023 se notifica a las partes el auto anterior.

**Secretario**

**Firmado Por:**  
**Jose Armando Aristizabal Mejia**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 24**  
**Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **26aabf07ada5f113ca50b5e505e423633f4f609ff3d6ab2ae5b50e0496c8fc42**

Documento generado en 08/09/2023 07:54:58 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

SECRETARIA: A Despacho del señor Juez, informándole que la parte demandante arrima escrito de subsanación. Sírvase proveer. Cali, 8 de septiembre de 2023

**FABIO ANDRÉS TOSNE PORRAS**  
Secretario

**REPÚBLICA DE COLOMBIA – RAMA JUDICIAL**  
**JUZGADO VEINTICUATRO CIVIL MUNICIPAL DE CALI**  
**Auto 190 Rechaza Rad. 76001400302420230063100**  
**Cali, 8 de septiembre de 2023**

En virtud del informe secretarial, y teniendo en cuenta que la presente demanda no fue subsanada dentro del término de ley, habrá de rechazarse, de conformidad con el art. 90 del CGP.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado.

**DISPONE**

1. Rechazar la presente demanda Ejecutiva, por los motivos antes expuestos.
2. Archívense las diligencias.

**Notifíquese,**  
**(Firmado electrónicamente)**  
**JOSÉ ARMANDO ARISTIZABAL MEJÍA**  
**JUEZ**  
**46**

**JUZGADO 24 CIVIL MUNICIPAL DE CALI**

En Estado No. 151 del 11 de septiembre de 2023 se notifica a las partes el auto anterior.

Secretario

Firmado Por:  
Jose Armando Aristizabal Mejia  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 24  
Cali - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **057651fb6180c18937002bc66f0f431aad16ec6a45691ae04c23f088c8a6ff7c**

Documento generado en 08/09/2023 07:54:59 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**