

**REPÚBLICA DE COLOMBIA - RAMA JUDICIAL**  
**JUZGADO VEINTICUATRO CIVIL MUNICIPAL DE CALI**  
**j24cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co**  
**Santiago de Cali**

**TRASLADO EXCEPCIONES**

**Traslado No. 16**

Ref: Proceso Verbal Sumario Restitución inmueble

Rad. 76001400302420190039800

Demandante: MIGUEL BERNARDO MATIZ PELLAMAN

Demandados: GLORIA PATRICIA CANO Y CARLOS ANDRES INTANCIPA

Del escrito de excepciones aportado por la curadora ad-Ítem del demandado CARLOS ANDRES INTANCIPA dentro del proceso de la referencia, se corre traslado al demandante por el término de tres (3) días, para que se pronuncie al respecto, de conformidad con el art. 391 del CGP, en armonía con el artículo 110 del CGP.

Los traslados pueden ser consultados en la página de la Rama Judicial en el siguiente enlace <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-024-civil-municipal-de-cali/85>

Los recursos, peticiones etc, deben ser remitidos a través del correo del despacho [j24cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j24cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Se fija en lista, hoy 10 de noviembre a las 7:00 am. Art. 110 del CGP

**DAIRA FRANCELY RODRIGUEZ CAMACHO**  
**Secretaria**

**MARIA ELENA ACOSTA M.  
ABOGADA**

Señor  
**JUEZ VEINTICUATRO CIVIL MUNICIPAL DE CALI**  
E. S. D.

<b>CLASE DE PROCESO</b>	<b>VERBAL DE MINIMA CUANTIA RESTITUCION INMUEBLE ARRENDADO</b>
<b>DEMANDANTE</b>	<b>MIGUEL BERNARDO MATIZ</b>
<b>DEMANDADOS</b>	<b>CARLOS ANDRES INTANCIPA GLORIA PATRICIA CANO</b>
<b>RADICACION</b>	<b>2019-398</b>

**MARIA ELENA ACOSTA MONTOYA**, mayor de edad y vecina de Cali, identificada con la C.C. No. 31.178.435 de Palmira, abogada titulada con Tarjeta Profesional No. 137.195 del C.S. de la J., actuando de calidad de Curadora Ad-Litem del señor **CARLOS ANDRES INTANCIPA**, procedo a contestar la demanda instaurada ante su Despacho por el señor **MIGUEL BERNARDO MATIZ PELLMAN**, en los siguientes términos:

**EN CUANTO A LOS HECHOS:**

*Para una mejor comprensión, me permito hacer una transcripción literal de cada hecho y a renglón seguido, efectúo mi pronunciamiento al respecto:*

**HECHOS**

**PRIMERO: NO ME CONSTA** la forma en que se efectúo el arrendamiento del inmueble ubicado en esta ciudad de Cali, en la Calle 15 Norte No. 3N-45.

**SEGUNDO: NO ME CONSTA** la vigencia del presunto contrato de arrendamiento, efectuado según lo manifiesta la apoderada del demandante, de forma verbal.

**TERCERO: NO ME CONSTA** lo manifestado en este hecho, por la apoderada de la parte demandante.

**CUARTO: NO ME CONSTA** lo manifestado en este hecho por la apoderada de la parte demandante.

**MARIA ELENA ACOSTA M.  
ABOGADA**

**QUINTO: NO ME CONSTA** lo manifestado en este hecho por la apoderada de la parte demandante.

**SEXTO: NO ME CONSTA** lo manifestado en este hecho por la apoderada de la parte demandante.

**SEPTIMO: ES PARCIALMENTE CIERTO.** Lo anterior, por cuanto:

**ES CIERTO** que la parte demandada efectuó dos (2) abonos en los meses de mayo y junio de 2018, así consta en los recibos aportados como prueba y que relaciono así:

<b>FECHA DE ABONO</b>	<b>VALOR</b>	<b>OBSERVACION</b>
Mayo 2 de 2018	\$2.600.000	Obsérvese que en el recibo figura "... Con saldo de \$7.500.000 a favor del señor Matiz..."
Junio 4 de 2018	\$4.000.000	Obsérvese que en el recibo figura "... Con saldo de \$7.500.000 a favor del señor Matiz..."
<b>TOTAL ABONOS</b>	<b>\$6.600.000</b>	

**LO QUE NO ES CIERTO,** es que después de haber efectuado mi representado los abonos mencionados, por valor de **\$6.600.000**, continúen debiendo para **Julio de 2018**, como equívocamente lo manifiesta la apoderada de los demandantes, la suma de **\$7.500.000**, sin tener en cuenta las anotaciones que constan en los mencionados recibos.

**OCTAVO: NO ME CONSTA** lo manifestado en este hecho por la apoderada de la parte demandante.

**NOVENO: NO ME CONSTA** lo manifestado en este hecho, toda vez que la profesional del derecho, no aporta prueba documental con respecto a los requerimientos que ella menciona.

**DECIMO: NO ME CONSTA** lo manifestado en este hecho, toda vez que la profesional del derecho, no aporta prueba documental con respecto a los requerimientos que ella menciona.

**ONCE: ES CIERTO.** Así consta en la declaración extra juicio aportada a la demanda.

**MARIA ELENA ACOSTA M.  
ABOGADA**

**EN CUANTO A LAS PRETENSIONES**

*Manifiesto que me opongo a las pretensiones que no sean viables y me allano a las que declare probadas y aceptadas por el Despacho dentro del presente proceso.*

**EXCEPCION DE PAGO PARCIAL:**

*Fundamento esta excepción, en el hecho de que mis representados efectuaron abonos al demandante por valor de \$6.600.000, tal como consta en los recibos por ellos aportados a la demanda. En virtud de lo anterior, respetuosamente solicito tener en cuenta la suma de dinero abonada.*

*De igual manera manifiesto al Despacho, que por cuanto no he tenido comunicación con la parte demandada para conocer más de las circunstancias que rodearon esta relación de arrendamiento, carezco de conocimiento para proponer otras excepciones.*

**FUNDAMENTOS DE DERECHO:**

*Son las normas que regulan este tipo de proceso de restitución de inmueble, dispuesto en los artículos relacionados en la demanda.*

**PROCEDIMIENTO, CUANTIA Y COMPETENCIA:**

*Es usted señor Juez competente e idóneo por la cuantía, naturaleza, y el lugar para conocer de este proceso.*

**PRUEBAS Y ANEXOS:**

*Solicito al señor Juez, se le dé el valor probatorio a las pruebas documentales aportadas por la parte demandante, en especial a los recibos contentivos de los abonos realizados por la parte demandada, manifestando que me atengo a lo que resulte probado y acepte su Despacho.*

**NOTIFICACIONES Y DIRECCIONES**

*A la parte demandante, en la dirección indicada por su apoderada.*

*La suscrita, podrá ser notificada en la secretaria de su Despacho o en mi oficina de abogada ubicada en la Avenida 3 Norte # 8N – 51, Oficina 416, Edificio Centenario I, de*

**MARIA ELENA ACOSTA M.  
ABOGADA**

*la ciudad de Cali – Valle, Teléfono: 8834568, Celular: 310-3599565. Correo electrónico: [macosta@saldarriagaabogados.com](mailto:macosta@saldarriagaabogados.com).*

*Manifiesto a su Despacho que si bien es cierto, actúo en calidad de Curador Ad-Litem de los demandados, manifiesto bajo la gravedad del juramento que no tengo conocimiento personal de su domicilio, vecindad o cualquier otro detalle relacionado con ellos. De igual manera manifiesto que intenté comunicarme a los números celulares que constan en la demanda, pero tampoco fue posible que contestaran.*

Señor Juez,

**MARIA ELENA ACOSTA MONTOYA**

*C.C. No. 31.178.435 de Palmira*

*T.P. No. 137.195 del C.S. de la J.*