

## REPUBLICA DE COLOMBIA

## Juzgado 026 Civil Municipal de Cali

## LISTADO DE ESTADO

## Informe de estados correspondiente a:04-17-2024

## ESTADO No. 064

| Radicación              | Clase de Proceso                                 | Demandante   | Demandado                              | Desc. Actuacion  | Fecha Registro | Folio | Cuaderno |
|-------------------------|--|--|--|--|----------------|-------|----------|
| 76001400302620190111200 | Ejecutivo Singular                               | BANCO DE OCCIDENTE S.A,  | ADRIANA ROLDAN URUEÑA                  | Auto resuelve Solicitud OBS. -- Sin Observaciones.   | 16/04/2024     |       | 1        |
| 76001400302620230027000 | Ejecutivo Singular                               | FONDO DE EMPLEADOS DE LAS EMPRESAS MUNICIPALES DE CALI FONAVIEMCALI          | APD. EDGARDO ROBERTO LONDOÑO ALVAREZ   | Auto ordena emplazamiento OBS. -- Sin Observaciones.   | 16/04/2024     |       | 1        |
| 76001400302620230035100 | Ejecutivo Singular                               | COOPERATIVA MULTIACTIVA ASOCIADOS DE OCCIDENTE-COOP-ASOCC-                   | APD. RICHARD SIMON QUINTERO VILLAMIZAR | Auto ordena seguir adelante la Ejecución OBS. -- Sin Observaciones.  | 16/04/2024     |       | 1        |
| 76001400302620230038600 | Sucesion   | JHONATHAN CALDERON PALMA   | ISAAC CALDERON DIAZ                    | Sentencia Primera Instancia OBS. -- Sin Observaciones.   | 16/04/2024     |       | 1        |
| 76001400302620230095000 | Sucesion   | PATRICIA VERGARA CORREA  | APD. ERNESTO ZAMBRANO ERAZO            | Auto fija fecha audiencia y/o diligencia OBS. -- Sin Observaciones.  | 16/04/2024     |       | 1        |
| 76001400302620230108000 | Verbal   | MARCELA MONTAÑA DELGADO  | APD. MARYURI BEDOYA CASTRO             | Auto resuelve solicitud OBS. -- Sin Observaciones.   | 16/04/2024     |       | 1        |
| 76001400302620230109900 | Ejecutivo Singular                               | SOCIEDAD PRIVADA DEL ALQUILER S.A.S. - SPA INC S.A.S.                        | APD. LIZZETH VIANEY AGREDO CASANOVA    | Auto ordena seguir adelante la Ejecución OBS. -- Sin Observaciones.  | 16/04/2024     |       | 1        |
| 76001400302620230124000 | Disp Esp para la Efectividad de la Garantia Real | BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A  | APD. BANCA ADELAIDA IZAGUIRRE MURILLO  | Auto decreta medida cautelar OBS. -- Sin Observaciones.  | 16/04/2024     |       | 1        |
| 76001400302620240007900 | Ejecutivo Singular                               | CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DEL VALLE DEL CAUCA COMFAMILIAR ANDI-COMFANDI- | APD. DIANA CATALINA OTERO GUZMAN       | Auto tiene por notificado por conducta concluyente OBS. TENGASE AL DEMANDADO DEIVY BRAYAN FLOREZ ANDRADE NOTIFICADO CONFORME EL ART 8 D LA LEY 2213 DE 2022. | 16/04/2024     |       | 1        |
| 76001400302620240008700 | Interrogatorio de parte                          | JOSE MESIAS TREJOS CARDONA   | APD. AYDA LUZ BEDOYA GIRALDO           | Auto resuelve Solicitud OBS. -- Sin Observaciones.   | 16/04/2024     |       | 1        |
| 76001400302620240028800 | Ejecutivo Singular                               | BANCOLOMBIA S.A.   | APD. GREGORIO JARAMILLO JARAMILLO      | Auto libra mandamiento ejecutivo OBS. -- Sin Observaciones.  | 16/04/2024     |       | 1        |
| 76001400302620240028800 | Ejecutivo Singular                               | BANCOLOMBIA S.A.   | APD. GREGORIO JARAMILLO JARAMILLO      | Auto decreta medida cautelar OBS. -- Sin Observaciones.  | 16/04/2024     |       | 1        |
| 76001400302620240036400 | Divisorios                                       | JAIRO URBANO   | PERSONAS INDETERMINADAS                | Auto admite demanda OBS. -- Sin Observaciones.   | 16/04/2024     |       | 1        |
| 76001400302620240036700 | Ejecutivo Singular                               | JOAQUIN BORDA MORALES  | APD. JHONIER VALLEJO LOPEZ             | Auto inadmite demanda OBS. -- Sin Observaciones.   | 16/04/2024     |       | 1        |
| 76001400302620240037900 | Ejecutivo Singular                               | FEDERACION NACIONAL DE COMERCIANTES FENALCO SECCIONAL VALLE DEL CAUCA        | APD. VANESSA CASTILLO VELASQUEZ        | Auto inadmite demanda OBS. -- Sin Observaciones.   | 16/04/2024     |       | 1        |
| 76001400302620240038000 | Disp Esp para la Efectividad de la Garantia Real | CREDIFAMILIA COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO SA                                   | APD. PRAVO CONSULTORES S.A.S.          | Auto libra mandamiento ejecutivo OBS. -- Sin Observaciones.  | 16/04/2024     |       | 1        |

|                         |        |                                   |                                     |   |            |  |   |
|-------------------------|--------|-----------------------------------|-------------------------------------|---|------------|--|---|
| 76001400302620240038600 | Verbal | SOCIEDAD PRIVADA DEL ALQUILER SAS | APD. LIZZETH VIANEY AGREDO CASANOVA | Auto ordena enviar proceso OBS. -- Sin Observaciones. | 16/04/2024 |  | 1 |
| 76001400302620240038700 | Verbal | EMIR LUCIA RIASCOS                | APD. LUIS EDUARDO CAMACHO MORENO    | Auto ordena enviar proceso OBS. -- Sin Observaciones. | 16/04/2024 |  | 1 |

Numero de registros:18

Para notificar a quienes no lo han hecho en forma personal de las anteriores decisiones, en la fecha 04-17-2024 y a a la hora de las 8:00 a.m. se fija el presente estado por el término legal de un (1) día y se defija en la misma a las 5:00 p.m.

**ALEJANDRO GONZALEZ HOYOS**

Secretario

**CONSTANCIA DE SECRETARIA:** A Despacho del señor Juez con las presentes diligencias para los fines pertinentes. Sírvase proveer.

Cali, 16 de abril de 2024.

**ALEJANDRO GONZALEZ HOYOS**  
Secretario

A. No. 1273  
EJECUTIVO  
RADICACIÓN #2019-01112-00

RAMA JUDICIAL



CALI - VALLE

**JUZGADO VEINTISEIS CIVIL MUNICIPAL**

Santiago de Cali, dieciséis de abril de dos mil veinticuatro.

Respecto a la petición que antecede, indíquese a la apoderada del Banco de Occidente que deviene improcedente acceder a la misma, dado que, merced a la sentencia No.030 del 16 de noviembre de 2021 se declaró probada *la excepción de prescripción* propuesta a través de Curador Ad-litem por la demandada Adriana Roldan Ureña, declarándose, de igual modo, la terminación del proceso y, en consecuencia, el levantamiento de las medidas previas decretadas.

**NOTIFÍQUESE**

El Juez,

  
**JAIME LOZANO RIVERA**

fal

JUZGADO 26 CIVIL MUNICIPAL DE  
ORALIDAD DE SANTIAGO DE CALI VALLE  
DEL CAUCA  
EN ESTADO Nro. 064 DE HOY 17 DE ABRIL  
DE 2024  
NOTIFICO A LAS PARTES EL CONTENIDO  
DEL AUTO QUE ANTECEDE.  
**ALEJANDRO GONZÁLEZ HOYOS**  
Secretario

**CONSTANCIA DE SECRETARIA:** Santiago de Cali, 16 de abril de 2024. A Despacho del señor Juez las presentes diligencias para los fines pertinentes. Sírvase proveer.

**ALEJANDRO GONZALEZ HOYOS**  
Secretario

Auto No. 1278  
EJECUTIVO  
RAD. 2023-00270-00

**RAMA JUDICIAL**



**CALI – VALLE**  
**JUZGADO VEINTISEIS CIVIL MUNICIPAL**

Santiago de Cali, dieciséis de abril de dos mil veinticuatro

Dado que el trámite de la notificación personal de la demandada Alicia Barbosa García resultó fallido y acreditado el resultado del mismo, accédase a la solicitud de emplazamiento. En consecuencia, el Juzgado,

**RESUELVE:**

Con anuencia del Art. 293 del Código General del Proceso, dispone la Instancia *emplazar* a la demandada Alicia Barbosa García, identificada con la cédula de ciudadanía No. 38856473, para que en el término de quince (15) días acuda a este despacho a fin de notificarle de la orden de apremio proferida mediante auto No.1035 del 31 de marzo de 2023, dentro del proceso *ejecutivo singular* que a través de apoderado judicial promueve en su contra el Fondo de Empleados, Trabajadores, Jubilados y Pensionados de las Empresas Municipales de Cali- Fonaviemcali-, y a estar a derecho en la forma establecida en la Ley.

Por Secretaría, insértese en el registro nacional de personas emplazadas.

**NOTIFIQUESE**

El Juez,

  
**JAIME LOZANO RIVERA**

fal

JUZGADO 26 CIVIL MUNICIPAL DE  
ORALIDAD DE SANTIAGO DE CALI VALLE  
DEL CAUCA  
EN ESTADO Nro. **064** DE HOY **17 DE ABRIL**  
**DE 2024**  
NOTIFICO A LAS PARTES EL CONTENIDO  
DEL AUTO QUE ANTECEDE.  
**ALEJANDRO GONZÁLEZ HOYOS**  
Secretario

**INFORME DE SECRETARIA:** Santiago de Cali, 16 de abril de 2024. A Despacho del señor Juez la presente actuación. Sírvase proveer.

**ALEJANDRO GONZÁLEZ HOYOS**

Secretario

**AUTO ESPECIAL No. 67  
EJECUTIVO ACUMULACION DEMANDA**

**RAD. 2023-00351-00**

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO VEINTISÉIS CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Santiago de Cali, dieciséis abril del dos mil veinticuatro.

La Cooperativa Multiactiva Asociados de Occidente “COOP-ASOCC” a través de apoderado judicial, promueve demanda ejecutiva en contra de la señora Luz Marina Guerrero Chicangana, contenida en el Pagaré CG-22 suscrito el 19 de marzo de 2019, aportado como instrumento de recaudo ejecutivo.

En tal dirección, se observa que la demandada señora Luz Marina Guerrero Chicangana, al momento de la presentación de la demanda, se encuentra en mora de pagar la obligación pactada en el título ejecutivo, razón por la cual esta Agencia Judicial libró orden de apremio No. 1236 del 25 de abril de 2023<sup>1</sup>, por concepto de las sumas de dinero relacionadas en el acápite de las pretensiones del libelo introductorio.

Seguidamente, el 13 de junio de 2023, el apoderado judicial de la Cooperativa Multiactiva De Servicios Integrales, Intermediación Judicial Y Bienestar Social LEXCOOP solicitó acumular al proceso inicial demanda ejecutiva en contra de la convocada Luz Marina Guerrero Chicangana, para lo cual merced a auto No 2302 del 30 de junio de 2023<sup>2</sup>, la instancia dispuso librar orden de pago con base en el Pagaré No. 10060 suscrito el 01 de septiembre de 2022.

Así mismo, la Cooperativa Multiactiva Asociados de Occidente “COOP-ASOCC” por medio de solicitud elevada el 10 de julio de 2023 insto la acumulación de proceso ejecutivo con base en la obligación pactada en el pagaré No. 10059 suscrito el 01 de septiembre de 2022, petitum resuelto con auto No 2641 del 01 de agosto de 2023<sup>3</sup> que libro mandamiento de pago en contra de la señora Luz Marina Guerrero Chicangana.

Entre tanto, para lograr la notificación personal de la demandada Luz Marina Guerrero Chicangana, se suscitó el emplazamiento de la misma de conformidad con el artículo 293 del Código General Proceso, la publicación del edicto emplazatorio<sup>4</sup> fue realizada en debida forma ante el Registro Nacional de Personas Emplazadas, por ende, se designó Curador *Ad-Litem*<sup>5</sup> con quien se surtió la notificación de los mandamientos de pago, el Auxiliar de la Justicia en calidad de tal y en representación de la demandada Luz Marina Guerrero Chicangana no propuso excepciones a las pretensiones de la parte demandante.

<sup>1</sup> Archivo digital # 005 cuaderno principal.

<sup>2</sup> Archivo digital # 002 cuaderno 1 acumulación.

<sup>3</sup> Archivo digital # 002 Cuaderno 2 acumulación.

<sup>4</sup> Archivo digital #021

Así las cosas, se tiene que la parte demandante dentro del presente litigio es la Cooperativa Multiactiva Asociados de Occidente "COOP-ASOCC" y la Cooperativa Multiactiva De Servicios Integrales, Intermediación Judicial Y Bienestar Social LEXCOOP, quienes están actuando a través de apoderado judicial; por su parte, el extremo pasivo se halla integrado por la señora Luz Marina Guerrero Chicangana, persona natural; así mismo, el lugar señalado en la demanda como domicilio de aquella, al igual que la cuantía de ese asunto hacen que el Despacho sea competente para conocer de esta acción.

### **CONSIDERACIONES:**

En tratándose de una demanda de ejecución con título ejecutivo se precisa que este cumpla con las exigencias del artículo 422 del Código de General del Proceso, esto es, que se trate de una obligación clara, expresa y actualmente exigible, o lo que es lo mismo que preste mérito ejecutivo.

En el sub-lite se observa que el mismo cumple con los requisitos establecidos en los artículos 621 y 709 del Código de Comercio, por cuanto contiene obligaciones de pagar una cantidad de dinero, actualmente exigible, encontrándose amparado el instrumento por una presunción de autenticidad, dado que en su oportunidad no fueron tachados o redargüidos de falsos por la convocada Luz Marina Guerrero Chicangana, quien es la directamente obligada frente a estas y la Cooperativa Multiactiva Asociados de Occidente "COOP-ASOCC" y la Cooperativa Multiactiva De Servicios Integrales, Intermediación Judicial Y Bienestar Social LEXCOOP sus actuales beneficiarias.

En tales circunstancias, como quiera que no existe nulidad que pueda invalidar lo actuado en razón a que la ritualidad del proceso se ha observado en debida forma, no habiéndose pagado el crédito, ni propuesto excepciones a las pretensiones en término de Ley, y en razón a que los títulos ejecutivos presentado para hacer exigible el compromiso adquirido por la señora Luz Marina Guerrero Chicangana, cumple los requisitos de ley, se impone, conforme lo preceptuado en el artículo 440 del Código General del Proceso seguir adelante la ejecución, practicar la liquidación del crédito y sus intereses, y condenar en costas a la parte ejecutada, ordenando posteriormente el avalúo de los bienes embargados y secuestrados y de aquellos que se llegaren a embargar y secuestrar, para llevar a cabo su posterior remate.

Por lo anteriormente expuesto, el Juzgado,

### **RESUELVE:**

**PRIMERO:**      **LLÉVESE** adelante la ejecución en contra de la señora **Luz Marina Guerrero Chicangana**, y a favor de la **Cooperativa Multiactiva Asociados de Occidente "COOP-ASOCC"** y la **Cooperativa Multiactiva De Servicios Integrales, Intermediación Judicial Y Bienestar Social LEXCOOP**, conforme a la orden de apremio No. 1236 del 25 de abril de 2023, auto No. 2302 del 30 de junio de 2023 y providencia No. 2641 del 01 de agosto de 2023 proferidos en su contra.

**SEGUNDO:**      **ORDENASE** el avalúo de los bienes embargados y secuestrados y de aquellos que se llegaren a embargar para llevar a cabo su posterior remate, practicar la liquidación del crédito, con el producto páguese la obligación, los intereses y costas.

**TERCERO:**      **PRACTÍQUESE** la liquidación del crédito.

**CUARTO:**        **CONDÉNESE** en costas a la demandada, liquidense por secretaría.

**QUINTO:**        **EJECUTORIADO** el auto que aprueba la liquidación de costas, por reparto, remítase el proceso al Juzgado de Ejecución Civil Municipal que corresponda.

**NOTIFÍQUESE**

El Juez,

  
**JAIME LOZANO RIVERA**

JUZGADO 26 CIVIL MUNICIPAL DE  
ORALIDAD DE SANTIAGO DE CALI VALLE  
DEL CAUCA  
EN ESTADO Nro. [064](#) DE HOY [17 DE ABRIL](#)  
[DE 2024](#)  
NOTIFICO A LAS PARTES EL CONTENIDO  
DEL AUTO QUE ANTECEDE.  
**ALEJANDRO GONZÁLEZ HOYOS**  
Secretario

## RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



## JUZGADO VEINTISÉIS CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE CALI

Santiago de Cali, 16 de abril de 2024

## SENTENCIA No. 12

|             |  |
|-------------|--|
| PROCESO     | SUCESIÓN INTESTADA   |
| SOLICITANTE | JONATHAN y OMAR ALEXANDER CALDERON PALMA; NIDIA, ROMELIA, LUZ MARINA y MARIA DEL PILAR CALDERON GONZÁLEZ; DIANA MARCELA GALLEGO CALDERON |
| CAUSANTE    | ISAAC CALDERON DIAZ  |
| RADICACIÓN  | 7600131040-03-026-2023-00386-00  |

Procede el Despacho a dictar la sentencia que en derecho corresponde, dentro del proceso de sucesión intestada del causante Isaac Calderón Díaz para lo cual expusieron los siguientes:

**ANTECEDENTES**

El señor Isaac Calderón Díaz, quien en vida se identificó con la cédula de ciudadanía No. 2418337 procreó a Omar, Nidia, Romelia, Luz Marina, Maria Del Pilar y Aidee Calderón González.

El 11 de julio de 2020, falleció en esta ciudad señor Isaac Calderón Díaz, localidad que también fue su último domicilio y asiento de sus negocios.

En vista de que el susodicho no dejó testamento, sus nietos Jonathan y Omar Alexander Calderón Palma herederos por transmisión del extinto Omar Calderón González, en virtud del deceso de su padre y de su abuelo Isaac Calderón Díaz, impetraron la presente acción judicial a fin de que se declare abierto el proceso de sucesión de su abuelo, cuya herencia se defirió desde su fallecimiento y el de su padre; así mismo que se decrete la elaboración de inventario y avalúos y que se fije y publique el edicto emplazatorio de todos los que se crean con derecho a intervenir en la causa.

**TRÁMITE PROCESAL**

Le correspondió a esta Agencia Judicial conocer por reparto sobre la aludida demanda, la cual, una vez subsanada y al encontrarse ajustada a derecho, fue admitida a través del auto interlocutorio No. 1830 adiado del 29 de mayo de 2023.

Se realizó el emplazamiento de todas aquellas personas que se creyeran con derecho a intervenir en la causa, a través de la plataforma Tyba.

Las herederas Nidia y Romelia Calderón González, en forma personal se notificaron el día 30 de junio de 2023<sup>1</sup>, de la providencia que las requirió para los efectos previstos en el artículo 1289 del C Civil.

---

<sup>1</sup> Ver archivo 011

Las herederas Luz Marina y Maria Del Pilar Calderón González; Diana Marcela Gallego Calderón heredera por transmisión de la extinta Aidee Calderón González<sup>2</sup>, otorgaron poder para que les fuera reconocida su calidad hereditaria, de conformidad con lo establecido en el numeral 3° del artículo 491 del C.G.P., quienes aceptaron la herencia con beneficio de inventario.

El día 23 de febrero de 2024, tuvo lugar la audiencia de inventarios y avalúos<sup>3</sup>, la cual se llevó a cabo, con los apoderados de los interesados, quienes presentaron el respectivo inventario sin ninguna oposición por alguna de las partes.

Teniendo en cuenta que, el abogado Jonathan Fernando Bustos Chacón fue designado como partidor, se le concedió ocho (08) días para presentar la partición, el cual fue allegado dentro del término señalado, ordenándose el traslado respectivo, sin que se presentara oposición alguna.

### **CONSIDERACIONES Y FUNDAMENTOS**

Sea lo primero reseñar que no existe reparo en relación a los presupuestos procesales requisitos indispensables para la configuración válida de la relación jurídico procesal. En efecto, por la naturaleza del asunto, la cuantía y el domicilio de la causante, el suscrito juez es competente para conocer del litigio en primera instancia, amén que la demanda fue presentada en debida forma y los accionantes son personas con capacidad legal para comparecer al proceso.

Elucidado lo anterior, oportuno es recordar que de conformidad con lo estatuido por el artículo 673 del Código Civil Colombiano, la sucesión mortis causa es el modo de adquirir el dominio de los bienes de la persona que fallece. Con el propósito de que se opere el referido fenómeno, y por ende que los derechos que de él dimanen se hagan efectivos, la ley ha establecido un trámite judicial denominado proceso de sucesión, cuyo fin es por tanto la liquidación y partición de los bienes herenciales, previa su determinación y la de las personas entre quienes han de distribuirse.

En tal orden, el término “sucesión” se emplea para indicar el conjunto de actos procesales que deben llevarse a cabo con el fin de liquidar la universalidad llamada “herencia”; por consiguiente, debemos entender el proceso de sucesión como el instrumento que se le brinda a los legitimarios de un causante, para poner fin al estado de comunidad o de indivisión en que se encuentran con ocasión de hecho jurídico del fallecimiento de la causante.

En el sub lite acreditó completamente la legitimación con que actúa los herederos Jonathan y Omar Alexander Calderón Palma herederos por transmisión del extinto Omar Calderón González; Nidia, Romelia, Luz Marina y Maria Del Pilar Calderón González; Diana Marcela Gallego Calderón heredera por transmisión de la extinta Aidee Calderón González, de allí que ellos sean los llamados a recoger para sí los bienes debidamente determinados en la diligencia de inventarios y avalúos, toda vez que durante el proceso no se presentó ningún otro heredero diferente a los ya mencionados.

En línea de lo discurrido, ha de señalarse que el trabajo de partición fue presentado conforme a derecho y obra en el archivo digital 048, de la siguiente manera:

---

<sup>2</sup> Ver archivo 033 y 038.

<sup>3</sup> Ver Archivo 047.

|                               |                          |
|-------------------------------|--------------------------|
| <b>ACTIVOS</b>                | <b>\$176.829.000</b>     |
| <b>PASIVOS</b>                | <b>\$5.612.837</b>       |
| <b>TOTAL MASA HEREDITARIA</b> | <b>\$171.216.163.000</b> |

#### HIJUELAS:

- 1.1 Jonathan Calderón Palma CC No. 14637189, **el 8.33333%** del inmueble situado en la carrera 3ª No. 45 A 06 y Calle 45 A No. 3-05 correspondiente al apartamento 301 del Edificio Diaz de esta ciudad, identificado con el Folio de Matricula Inmobiliaria 370-343343 de la Oficina de Instrumento Públicos de Cali. **El 4.16666%** del 50% de los derechos de dominio y posesión que tenia el causante sobre el inmueble situado en la Calle 45 A No. 1 C 18 (actual nomenclatura Calle 45 A No. 2 A 18) de esta ciudad, identificado con el Folio de Matricula Inmobiliaria 370-404753 de la Oficina de Instrumento Públicos de Cali. La suma de \$399.588,8333 equivalente al 16.666% por concepto del primer pasivo de \$2.397.533 por concepto de impuesto predial de los años 2021 al 2024, en transmisión de la obligación que le cabría al extinto Omar Calderón González (Hijo del Causante). La suma de \$535.884 equivalente al 16.666% por concepto del segundo pasivo de \$3.215.304 por impuesto predial de los años 2023 y 2024, en transmisión de la obligación que le cabría al extinto Omar Calderón González (Hijo del Causante).
- 1.2 Omar Alexander Calderón Palma CC No. 1144213873, **el 8.33333%** del inmueble situado en la carrera 3ª No. 45 A 06 y Calle 45 A No. 3-05 correspondiente al apartamento 301 del Edificio Diaz de esta ciudad, identificado con el Folio de Matricula Inmobiliaria 370-343343 de la Oficina de Instrumento Públicos de Cali. **El 4.16666%** del 50% de los derechos de dominio y posesión que tenía el causante sobre el inmueble situado en la Calle 45 A No. 1 C 18 (actual nomenclatura Calle 45 A No. 2 A 18) de esta ciudad, identificado con el Folio de Matricula Inmobiliaria 370-404753 de la Oficina de Instrumento Públicos de Cali. La suma de \$399.588,8333 equivalente al 16.666% por concepto del primer pasivo de \$2.397.533 por concepto de impuesto predial de los años 2021 al 2024, en transmisión de la obligación que le cabría al extinto Omar Calderón González (Hijo del Causante). La suma de \$535.884 equivalente al 16.666% por concepto del segundo pasivo de \$3.215.304 por impuesto predial de los años 2023 y 2024, en transmisión de la obligación que le cabría al extinto Omar Calderón González (Hijo del Causante).
2. Nidia Calderón González CC No. 31853695, **el 16.66666%** del inmueble situado en la carrera 3ª No. 45 A 06 y Calle 45 A No. 3-05 correspondiente al apartamento 301 del Edificio Diaz de esta ciudad, identificado con el Folio de Matricula Inmobiliaria 370-343343 de la Oficina de Instrumento Públicos de Cali. **El 8.33333%** del 50% de los derechos de dominio y posesión que tenía el causante sobre el inmueble situado en la Calle 45 A No. 1 C 18 (actual nomenclatura Calle 45 A No. 2 A 18) de esta ciudad, identificado con el Folio de Matricula Inmobiliaria 370-404753 de la Oficina de Instrumento Públicos de Cali. La suma de \$399.588,8333 equivalente al 16.666% por concepto del primer pasivo de \$2.397.533 por concepto de impuesto predial de los años 2021 al 2024. La suma de \$535.884 equivalente al 16.666% por concepto del segundo pasivo de \$3.215.304 por impuesto predial de los años 2023 y 2024.

3. Romelia Calderón González CC No. 31.242.889, **el 16.66666%** del inmueble situado en la carrera 3ª No. 45 A 06 y Calle 45 A No. 3-05 correspondiente al apartamento 301 del Edificio Diaz de esta ciudad, identificado con el Folio de Matricula Inmobiliaria 370-343343 de la Oficina de Instrumento Públicos de Cali. El **8.33333%** del 50% de los derechos de dominio y posesión que tenía el causante sobre el inmueble situado en la Calle 45 A No. 1 C 18 (actual nomenclatura Calle 45 A No. 2 A 18) de esta ciudad, identificado con el Folio de Matricula Inmobiliaria 370-404753 de la Oficina de Instrumento Públicos de Cali. La suma de \$399.588,8333 equivalente al 16.666% por concepto del primer pasivo de \$2.397.533 por concepto de impuesto predial de los años 2021 al 2024. La suma de \$535.884 equivalente al 16.666% por concepto del segundo pasivo de \$3.215.304 por impuesto predial de los años 2023 y 2024.
4. Maria del Pilar Calderón González CC No. 31928421, **el 16.66666%** del inmueble situado en la carrera 3ª No. 45 A 06 y Calle 45 A No. 3-05 correspondiente al apartamento 301 del Edificio Diaz de esta ciudad, identificado con el Folio de Matricula Inmobiliaria 370-343343 de la Oficina de Instrumento Públicos de Cali. El **8.33333%** del 50% de los derechos de dominio y posesión que tenía el causante sobre el inmueble situado en la Calle 45 A No. 1 C 18 (actual nomenclatura Calle 45 A No. 2 A 18) de esta ciudad, identificado con el Folio de Matricula Inmobiliaria 370-404753 de la Oficina de Instrumento Públicos de Cali. La suma de \$399.588,8333 equivalente al 16.666% por concepto del primer pasivo de \$2.397.533 por concepto de impuesto predial de los años 2021 al 2024. La suma de \$535.884 equivalente al 16.666% por concepto del segundo pasivo de \$3.215.304 por impuesto predial de los años 2023 y 2024.
5. Luz Marina Calderón González CC No. 31853695, **el 16.66666%** del inmueble situado en la carrera 3ª No. 45 A 06 y Calle 45 A No. 3-05 correspondiente al apartamento 301 del Edificio Diaz de esta ciudad, identificado con el Folio de Matricula Inmobiliaria 370-343343 de la Oficina de Instrumento Públicos de Cali. El **8.33333%** del 50% de los derechos de dominio y posesión que tenía el causante sobre el inmueble situado en la Calle 45 A No. 1 C 18 (actual nomenclatura Calle 45 A No. 2 A 18) de esta ciudad, identificado con el Folio de Matricula Inmobiliaria 370-404753 de la Oficina de Instrumento Públicos de Cali. La suma de \$399.588,8333 equivalente al 16.666% por concepto del primer pasivo de \$2.397.533 por concepto de impuesto predial de los años 2021 al 2024. La suma de \$535.884 equivalente al 16.666% por concepto del segundo pasivo de \$3.215.304 por impuesto predial de los años 2023 y 2024.
6. Diana Marcela Gallego Calderón CC No. 67032398 heredera en representación la extinta Aidee Calderón González CC 31.248.865, **el 16.66666%** del inmueble situado en la carrera 3ª No. 45 A 06 y Calle 45 A No. 3-05 correspondiente al apartamento 301 del Edificio Diaz de esta ciudad, identificado con el Folio de Matricula Inmobiliaria 370-343343 de la Oficina de Instrumento Públicos de Cali. El **8.33333%** del 50% de los derechos de dominio y posesión que tenía el causante sobre el inmueble situado en la Calle 45 A No. 1 C 18 (actual nomenclatura Calle 45 A No. 2 A 18) de esta ciudad, identificado con el Folio de Matricula Inmobiliaria 370-404753 de la Oficina de Instrumento Públicos de Cali. La suma de \$399.588,8333 equivalente al 16.666% por concepto del primer pasivo de \$2.397.533 por concepto de impuesto predial de los años 2021 al 2024, en transmisión de la obligación que le cabría a la extinta Aidee Calderón González

(Hija del Causante). La suma de \$535.884 equivalente al 16.666% por concepto del segundo pasivo de \$3.215.304 por impuesto predial de los años 2023 y 2024, en transmisión de la obligación que le cabría a la extinta Aidee Calderón González (Hija del Causante).

En tales condiciones, como quiera que el anterior trabajo de partición y adjudicación se ajusta a los parámetros del Art. 513 del Código General del Proceso, el despacho habrá de aprobarlo.

En virtud y mérito de lo antes expuesto, el **JUZGADO VEINTISÉIS CIVIL MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI**, administrando justicia en nombre de la República de Colombia y por autoridad de la ley,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** **APRÚEBASE** en todas sus partes el anterior trabajo de partición de los bienes de la sucesión del causante **Isaac Calderón Diaz**, quien en vida se identificó con la cédula de ciudadanía No. **2418337**.

**SEGUNDO:** **ORDÉNASE** la expedición de copia auténtica de la presente providencia con destino a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali (Valle) a fin de que se inscriba en el folio del matrícula inmobiliaria No. **370-343343**.

**TERCERO:** **ORDÉNASE** la expedición de copia auténtica de la presente providencia con destino a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali (Valle) a fin de que se inscriba en el folio del matrícula inmobiliaria No. **370-404753**.

**CUARTO:** **CUMPLIDO** lo anterior protocolícese esta decisión ante Notario Público de la ciudad.

**CÓPIESE Y NOTIFÍQUESE**

El Juez,

  
**JAIME LOZANO RIVERA**

JUZGADO 26 CIVIL MUNICIPAL DE  
ORALIDAD DE SANTIAGO DE CALI VALLE  
DEL CAUCA  
EN ESTADO Nro. **064** DE HOY **17 DE ABRIL**  
**DE 2024**  
NOTIFICO A LAS PARTES EL CONTENIDO  
DEL AUTO QUE ANTECEDE.  
**ALEJANDRO GONZÁLEZ HOYOS**  
Secretario

**CONSTANCIA DE SECRETARIA:** Santiago de Cali, 16 de abril de 2024. A Despacho del señor Juez la presente diligencia para los fines pertinentes. Sírvase proveer.

**ALEJANDRO GONZÁLEZ HOYOS**  
Secretario

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO VEINTISÉIS CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE SANTIAGO DE CALI**

**SUCESIÓN**

**CAUSANTES: AZAEL VERGARA VERGARA**

**MARÍA DE JESÚS CORREA DE VERGARA**

**SOLICITANTES: PATRICIA, ADOLFO LEÓN, IVÁN VERGARA CORREA**

**INTERESADA: MARTHA LUCÍA VERGARA CORREA**

**RADICADO: 760014003026-2023-00950-00**

**AUTO N° 1400**

Santiago de Cali, dieciséis (16) de abril de dos mil veinticuatro (2024).

A fin de continuar el trámite procesal en el presente asunto y atendiendo lo preceptuado en el artículo 501 del Código General del Proceso, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Fijar para el día miércoles **18 de septiembre de 2024**, a las 9:00 A.M como fecha y hora para llevar a cabo la diligencia de inventario y avalúo de los bienes relictos pertenecientes a los causantes **AZAEL VERGARA VERGARA** y **MARÍA DE JESÚS CORREA DE VERGARA**.

A efecto de cumplir lo antes dispuesto, se informa a los interesados que la diligencia de inventario y avalúo se adelantará de manera presencial, para lo cual por conducto de la secretaría del Despacho oportunamente comunicará la sala en que se realizará la misma.

**NOTIFIQUESE**

El Juez,

  
**JAIME LOZANO RIVERA**

JUZGADO 26 CIVIL MUNICIPAL DE  
ORALIDAD DE SANTIAGO DE CALI VALLE  
DEL CAUCA  
EN ESTADO Nro. **064** DE HOY **17 DE ABRIL**  
**DE 2024**  
NOTIFICO A LAS PARTES EL CONTENIDO  
DEL AUTO QUE ANTECEDE.  
**ALEJANDRO GONZÁLEZ HOYOS**  
Secretario

CONSTANCIA DE SECRETARIA: A Despacho del señor Juez las presentes diligencias para los fines pertinentes. Sírvase proveer.

Cali, 16 de abril de 2024

ALEJANDRO GONZALEZ HOYOS  
Secretario

**RAMA JUDICIAL**



**CALI - VALLE**

**A. No. 1274  
VERBAL**

RADICACIÓN No. 2023-01080-00

**JUZGADO VEINTISEIS CIVIL MUNICIPAL**

Santiago de Cali, dieciséis de abril de dos mil veinticuatro.

Respecto a la petición que antecede orientada a la notificación por correo electrónico a la entidad demandada Banco de Bogotá S.A., observa el despacho que no aparece constancia de que la misma acuse el recibido del mensaje de datos, tal como lo dispone el artículo 291 nral. 3º inc. 5º en concordancia con el art. 292 inc. 5º del Código General del Proceso. En consecuencia, la Instancia requiere allegar dicha diligencia, a fin de continuar el trámite regular de las presentes actuaciones.

**NOTIFIQUESE**

El Juez,

  
**JAIME LOZANO RIVERA**

fal

**JUZGADO 26 CIVIL MUNICIPAL DE  
ORALIDAD DE SANTIAGO DE CALI VALLE  
DEL CAUCA**  
EN ESTADO Nro. **064** DE HOY **17 DE ABRIL  
DE 2024**  
NOTIFICO A LAS PARTES EL CONTENIDO  
DEL AUTO QUE ANTECEDE.  
**ALEJANDRO GONZÁLEZ HOYOS**  
Secretario

**INFORME DE SECRETARIA:** Santiago de Cali, 16 de abril de 2024. A Despacho del señor Juez la presente actuación. Sírvase proveer.

**ALEJANDRO GONZÁLEZ HOYOS**  
Secretario

**AUTO ESPECIAL No. 68**  
**EJECUTIVO**  
**RAD. 2023-01099**

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO VEINTISÉIS CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Santiago de Cali, dieciséis de abril de dos mil veinticuatro.

La sociedad Privada del Alquiler promovió demanda ejecutiva, a través de apoderada judicial, en contra del señor Jeremy David Navarro López, con base en la obligación contenida en el contrato de arrendamiento para vivienda urbana anexo a la demanda.

En tal dirección, se observa que el demandado, al momento de la presentación de la demanda se encuentran en mora de pagar el precio pactado como renta, razón por la cual esta Agencia Judicial libró orden de apremio No. 4628 del 13 de diciembre de 2023<sup>1</sup>, por concepto de las sumas de dinero relacionadas en el acápite de las pretensiones del libelo introductorio.

Entre tanto, de conformidad con artículo 8 de la Ley 2213 del 13 de junio de 2022, cuyo resultado fue efectivo<sup>2</sup>, toda vez que se acusó recibo del aviso y anexos respectivos, es indicativo que el demandado Jeremy David Navarro López se encuentra enterado del proceso de la referencia que cursa en su contra, empero, guardó silencio dentro del término de ley concedido para proponer excepciones en torno a las pretensiones de la demanda instaurada en su contra.

Así las cosas, se tiene que la parte demandante dentro del presente litigio es la sociedad Privada del Alquiler, persona jurídica que ha estado actuando a través de apoderada judicial; por su parte, el extremo pasivo se halla integrado por el señor Jeremy David Navarro López, persona natural, así mismo, el lugar de cumplimiento de la obligación, al igual que la cuantía de ese asunto hacen que el Despacho sea competente para conocer de esta acción.

**CONSIDERACIONES:**

En tratándose de una demanda de ejecución con título ejecutivo se precisa que este cumpla con las exigencias del artículo 422 del Código de General del Proceso, esto es, que se trate

---

<sup>1</sup> Archivo digital # 008

<sup>2</sup> Archivo digital # 009

de una obligación clara, expresa y actualmente exigible, o lo que es lo mismo que preste mérito ejecutivo.

En el Sub-lite se observa que el documento base de la ejecución cumple con los requisitos establecidos, en concordancia con el artículo 14 de la Ley 820 de 2003, por cuanto contiene obligaciones de pagar una cantidad de dinero, actualmente exigible, encontrándose amparado el instrumento por una presunción de autenticidad, dado que en su oportunidad no fueron tachados o redargüidos de falsos por el convocado Jeremy David Navarro López, quien es el directamente obligado frente a este y la sociedad Privada del Alquiler, su actual beneficiario.

En tales circunstancias, como quiera que no existe nulidad que pueda invalidar lo actuado en razón a que la ritualidad del proceso se ha observado en debida forma, no habiéndose pagado el crédito, ni propuesto excepciones a las pretensiones en término de Ley, y en razón a que el título ejecutivo presentado para hacer exigible el compromiso adquirido por el demandado Jeremy David Navarro López, cumple los requisitos de ley, se impone, conforme lo preceptuado en el artículo 440 del Código General Proceso seguir adelante la ejecución, practicar la liquidación del crédito y sus intereses, y condenar en costas a la parte ejecutada, ordenando posteriormente el avalúo de los bienes embargados y secuestrados y de aquellos que se llegaren a embargar y secuestrar, para llevar a cabo su posterior remate.

Por lo anteriormente expuesto, el Juzgado,

### **RESUELVE:**

**PRIMERO:**      **LLÉVESE** adelante la ejecución en contra del señor **Jeremy David Navarro López**, y a favor de la sociedad **Privada del Alquiler**, conforme a lo ordenado en Orden de apremio No. 4628 del 13 de diciembre de 2023, el cual fue proferida en su contra.

**SEGUNDO:**      **ORDENASE** el avalúo de los bienes embargados y secuestrados y de aquellos que se llegaren a embargar para llevar a cabo su posterior remate, practicar la liquidación del crédito, con el producto páguese la obligación, los intereses y costas.

**TERCERO:**      **PRACTÍQUESE** la liquidación del crédito.

**CUARTO:**      **CONDÉNESE** en costas al demandado, líquidense por secretaría.

**QUINTO:**      **EJECUTORIADO** el auto que aprueba la liquidación de costas, por reparto, remítase el proceso al Juzgado de Ejecución Civil Municipal que corresponda.

### **NOTIFÍQUESE**

El Juez,

MIHL

  
**JAIME LOZANO RIVERA**

JUZGADO 26 CIVIL MUNICIPAL DE  
ORALIDAD DE SANTIAGO DE CALI VALLE  
DEL CAUCA  
EN ESTADO Nro. 064 DE HOY 17 DE ABRIL  
DE 2024  
NOTIFICO A LAS PARTES EL CONTENIDO  
DEL AUTO QUE ANTECEDE.  
**ALEJANDRO GONZÁLEZ HOYOS**  
Secretario

**INFORME DE SECRETARIA:** Santiago de Cali, 16 de abril de 2024. A Despacho del señor Juez la presente actuación. Sírvase proveer.

**ALEJANDRO GONZÁLEZ HOYOS**  
Secretario

**AUTO No. 1394**  
**HIPOTECARIO**  
**RAD. 2023-01240-00**

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO VEINTISÉIS CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Santiago de Cali, dieciséis de abril de dos mil veinticuatro.

Asentada la medida previa deprecada sobre el bien inmueble con matrícula inmobiliaria No 370-877185 de propiedad de la demandada Janeth Carabali Caicedo, En consecuencia, la Instancia,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: DECRETAR SECUESTRO** del bien el inmueble ubicado en la carrera 85C 1 # 54 B – 27 edificio, multifamiliar mixto arboleda de las vegas VIS apartamento C 401 cuarto piso, , inscrito en la Oficina de Instrumentos Públicos de Cali, bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. **370- 877185** denunciado como de propiedad de la demandada **Janeth Carabali Caicedo**.

**SEGUNDO:** Para la práctica de la anterior diligencia, se comisiona a los Juzgados Treinta y Seis y Treinta y Siete Civiles Municipales de Conocimiento exclusivo de los despachos comisorios de esta ciudad (REPARTO), a quien se libraré despacho comisorio con los insertos del caso, facultándoles para designar y posesionar al secuestre de la lista de auxiliares de la justicia de esta ciudad.

**LÍBRESE** Despacho Comisorio No. **14**, dirigido a JUZGADOS TREINTA Y SEIS y TREINTA Y SIETE CIVIL MUNICIPAL DE CALI (REPARTO)

**TERCERO: REQUIERASE** a la parte actora para que cumpla con la carga procesal de la notificación a la parte demandada señora **Janeth Carabali Caicedo** de la orden compulsiva de pago, conforme lo dispone el artículo 290 a 293 del Código General del Proceso o como lo dispone la Ley 2213 de 2022, so pena de dar aplicación del numeral 1° del artículo 317 del Código General del Proceso.

**NOTIFIQUESE**

El Juez,

  
**JAIME LOZANO RIVERA**

MIHL

JUZGADO 26 CIVIL MUNICIPAL DE  
ORALIDAD DE SANTIAGO DE CALI VALLE  
DEL CAUCA  
EN ESTADO Nro. **064** DE HOY **17 DE ABRIL**  
**DE 2024**  
NOTIFICO A LAS PARTES EL CONTENIDO  
DEL AUTO QUE ANTECEDE.  
ALEJANDRO GONZÁLEZ HOYOS  
Secretario



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO VEINTISÉIS CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE SANTIAGO DE CALI**  
**PALACIO DE JUSTICIA PEDRO ELIAS SERRANO ABADIA**  
**CARRERA 10 No. 12-15 PISO 11**  
**TELEFONO 8986868 EXT 5262**  
**E-MAIL: [j26cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j26cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co)**  
**CALI – VALLE DEL CAUCA**

---

Santiago de Cali, 16 de abril de 2024

**DESPACHO COMISORIO No. 14**

**EL JUZGADO VEINTISÉIS CIVIL MUNICIPAL DE CALI COMISIONA A LOS:**

**A LOS**

**JUZGADOS TREINTA Y SEIS y TREINTA Y SIETE CIVIL MUNICIPAL DE CALI  
(REPARTO)**

**HACE SABER:**

Que en el proceso que se identifica más adelante, se dictó auto ordenándole la práctica de la diligencia de SECUESTRO del bien inmueble que en su momento se describirá:

**PROCESO: EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL  
HIPOTECARIA**  
**DEMANDANTE: BANCO COMERCIA AV VILLAS S.A. NIT 860.035.827-5**  
**APODERADA: BLANCA IZAGUIRRE MURILLO**  
**Dirección: Carrera 4 # 10 – 44 piso 3 Cali**  
**E-mail: [blank.isaguirre.murillo@gmail.com](mailto:blank.isaguirre.murillo@gmail.com)**  
**DEMANDADA: YANETH CARAVALI CAICEDO C.C. 66.841.601**

En cumplimiento a la comisión tendrá facultades para:

- 1°.- Señalar fecha y hora para la práctica de la diligencia de secuestro.
- 2°.- Designar al secuestro de la lista de auxiliares de esta ciudad.
- 3°- Sub comisionar
- 4°- Fijar gastos y honorarios.

**INSERTOS:**

**DECRETAR SECUESTRO** del bien el inmueble ubicado en la carrera 85C 1 # 54 B – 27 edificio, multifamiliar mixto arboleda de las vegas VIS apartamento C 401 cuarto piso, inscrito en la Oficina de Instrumentos Públicos de Cali, bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. **370-877185** denunciado como de propiedad de la demandada **Janeth Carabali Caicedo**.

Se adjunta copia del certificado de tradición del bien inmueble matrícula inmobiliaria No. **370-877185**, donde aparece debidamente la medida cautelar materia de secuestro.

Atentamente,

**ALEJANDRO GONZÁLEZ HOYOS**  
Secretario

CONSTANCIA DE SECRETARIA: A Despacho del señor Juez las presentes diligencias para los fines pertinentes. Sírvase proveer.

Cali, 16 de abril de 2024

**ALEJANDRO GONZALEZ HOYOS**  
Secretario

RAMA JUDICIAL



CALI - VALLE

**A. No. 1277**  
**EJECUTIVO**  
**Radicación No. 2024-00079-00**

JUZGADO VEINTISÉIS CIVIL MUNICIPAL

Santiago de Cali, dieciséis de abril de dos mil veinticuatro.

De la actuación que antecede emanada de la empresa de mensajería AM MENSAJES S.A.S., evidencia el despacho que la notificación por correo electrónico dirigida al buzón del demandado Deivy Brayan Flórez Andrade fue realizada en debida forma. En consecuencia, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 8° de la Ley 2213 de 2022, dispone la Instancia tener por notificado al mismo, del auto de mandamiento ejecutivo fechado 20 de febrero de 2024, a partir del tres (3) de abril de dos mil veinticuatro (2024).

**NOTIFIQUESE**

El Juez,

  
**JAIME LOZANO RIVERA**

fal/.

JUZGADO 26 CIVIL MUNICIPAL DE  
ORALIDAD DE SANTIAGO DE CALI VALLE  
DEL CAUCA  
EN ESTADO Nro. **064** DE HOY **17 DE ABRIL**  
**DE 2024**  
NOTIFICO A LAS PARTES EL CONTENIDO  
DEL AUTO QUE ANTECEDE.  
**ALEJANDRO GONZÁLEZ HOYOS**  
Secretario

**CONSTANCIA DE SECRETARIA:** A Despacho del señor Juez las presentes diligencias para los fines pertinentes. Sírvase proveer.

Cali, 16 de abril de 2024

**ALEJANDRO GONZALEZ HOYOS**

Secretario

A. No. 1279

**SOLICITUD DE PRUEBA ANTICIAPADA  
DE INTERROGATORIO DE PARTE**

**Radicación No. 2024-00087-00**

RAMA JUDICIAL



CALI - VALLE

**JUZGADO VEINTISEIS CIVIL MUNICIPAL**

Santiago de Cali, dieciséis de abril de dos mil veinticuatro.

Atendiendo la petición que antecede signada por la apoderada judicial del solicitante José Mesías Trejos Cardona, téngase, para efecto de la notificación personal de la sociedad Binap Colombia S.A.S., las siguientes direcciones: Calle 16A No. 121A-214, Of.313 y administración @binaps.com.

NOTIFIQUESE

El Juez,

  
**JAIME LOZANO RIVERA**

Fal

JUZGADO 26 CIVIL MUNICIPAL DE  
ORALIDAD DE SANTIAGO DE CALI VALLE  
DEL CAUCA  
EN ESTADO Nro. **064** DE HOY **17 DE ABRIL**  
**DE 2024**  
NOTIFICO A LAS PARTES EL CONTENIDO  
DEL AUTO QUE ANTECEDE.  
**ALEJANDRO GONZÁLEZ HOYOS**  
Secretario

**INFORME DE SECRETARÍA:** Santiago de Cali, 16 de abril de 2024. A Despacho del señor indicando que la presente demanda fue subsanada dentro del término legal. Sírvase proveer.

**ALEJANDRO GONZÁLEZ HOYOS**

Secretario

**AUTO No. 1409**

**EJECUTIVO**

**RADICACIÓN 2024-00288-00**

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO VEINTISÉIS CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE CALI**

Santiago de Cali, dieciséis de abril del dos mil veinticuatro.

Como quiera que el apoderado de la parte ejecutante presentó subsanación dentro del término legal y que a demanda Ejecutiva Singular cumple con los requerimientos legales de los artículos 82, 85, 422, 430 y 431 del Código General del Proceso, el Juez,

**RESUELVE**

**PRIMERO:** **LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** por la vía ejecutiva a favor del banco **BANCOLOMBIA S.A** en contra del señor **Iver Humberto Castro García**, para que en el término de cinco (5) días cancelen a la parte demandante las siguientes sumas de dinero:

**PAGARÉ No. 640102346 suscrito 09 de marzo de 2023**

- Por la suma de \$3.106.939 pesos moneda corriente, por concepto de capital insoluto.
- Por los intereses moratorios liquidados a la tasa máxima permitida por la ley, a partir del 16 de octubre 2023 y hasta la fecha en que se verifique el pago total.

**PAGARÉ No. 640102347 suscrito 09 de marzo de 2023**

- Por la suma de \$606.731 pesos moneda corriente, por concepto de capital insoluto.
- Por los intereses moratorios liquidados a la tasa máxima permitida por la ley, a partir del 16 de enero 2024 y hasta la fecha en que se verifique el pago total.

**PAGARÉ No. 640103149 suscrito 24 de agosto de 2023**

- Por la suma de \$96.459.685 pesos moneda corriente, por concepto de capital insoluto.
- Por los intereses moratorios liquidados a la tasa máxima permitida por la ley, a partir del 06 de octubre 2023 y hasta la fecha en que se verifique el pago total.

**PAGARÉ No. 640103150 suscrito 24 de agosto de 2023**

- Por la suma de \$5.593.247 pesos moneda corriente, por concepto de capital insoluto.

.- Por los intereses moratorios liquidados a la tasa máxima permitida por la ley, a partir del 06 de octubre 2023 y hasta la fecha en que se verifique el pago total.

**PAGARÉ No. 640103151 suscrito 24 de agosto de 2023**

.- Por la suma de \$6.786.140 pesos moneda corriente, por concepto de capital insoluto.  
.- Por los intereses moratorios liquidados a la tasa máxima permitida por la ley, a partir del 06 de octubre 2023 y hasta la fecha en que se verifique el pago total.

**PAGARÉ No. 640101600 suscrito 11 de noviembre de 2022**

.- Por la suma de \$787.281 pesos moneda corriente, por concepto de capital insoluto.  
.- Por los intereses moratorios liquidados a la tasa máxima permitida por la ley, a partir del 17 de diciembre 2023 y hasta la fecha en que se verifique el pago total.

**SEGUNDO:** sobre las costas y agencias en derecho se resolverá oportunamente.

**TERCERO:** **RECONOCER PERSONERIA** amplia y suficiente al abogado Gregorio Jaramillo Jaramillo identificado con la cédula de ciudadanía No. 14.538.258 de Quinchía y Tarjeta Profesional No. 36.443 del Consejo Superior de la Judicatura, para que actúe en representación de la parte ejecutante como endosatario en procuración.

**CUARTO:** **NOTIFICAR** este auto a la parte demandada en la forma indicada en el artículo 290 a 293 del Código General del Proceso o como lo dispone la Ley 2213 de 2022, haciendo la advertencia de que cuenta con el término de **10 días** para que pueda proponer excepciones de mérito.

**NOTIFÍQUESE**

El Juez,

  
**JAIME LOZANO RIVERA**

JUZGADO 26 CIVIL MUNICIPAL DE  
ORALIDAD DE SANTIAGO DE CALI VALLE  
DEL CAUCA  
EN ESTADO Nro. **064** DE HOY **17 DE ABRIL**  
**DE 2024**  
NOTIFICO A LAS PARTES EL CONTENIDO  
DEL AUTO QUE ANTECEDE.  
**ALEJANDRO GONZÁLEZ HOYOS**  
Secretario

**INFORME DE SECRETARÍA:** Santiago de Cali, 16 de abril de 2024. A Despacho del señor Juez la presente actuación. Sírvase proveer.

**ALEJANDRO GONZÁLEZ HOYOS**  
Secretario

**AUTO No. 1413**  
**EJECUTIVO**  
**RADICACIÓN 2024-00288-00**

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO VEINTISÉIS CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Santiago de Cali, dieciséis de abril de dos mil veinticuatro.

Como quiera que la solicitud de medida cautelar se encuentra ajustada a la legalidad, en los términos del artículo 599 del Código General del Proceso se accederá a ella y en consecuencia, la Instancia

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** **DECRETAR EL EMBARGO Y RETENCIÓN PREVIA** de los dineros que tenga o pudiere llegar a tener depositados el demandado **Iver Humberto Castro García** identificado con la cédula de ciudadanía No. **12.797.549**, en las cuentas corrientes, ahorros y que por cualquier otro concepto posea en las entidades bancarias relacionadas en el cuaderno de medidas previas.

**LIMÍTESE** el embargo a la suma de **\$177.122.435** moneda corriente.

**SEGUNDO:** **DECRETAR EMBARGO** del bien inmueble el cual se identifica con el número de matrícula inmobiliaria **370-1036245**, de la Oficina de Instrumentos Públicos de Cali, ubicado en la carrera 97 # 58 31 Conjunto Turqui VIS apartamento 203-3, de propiedad del señor Iver Humberto Castro García identificado con la cédula de ciudadanía No. 12.797.549.

**NOTIFÍQUESE**

El Juez,

  
**JAIME LOZANO RIVERA**

JUZGADO 26 CIVIL MUNICIPAL DE  
ORALIDAD DE SANTIAGO DE CALI VALLE  
DEL CAUCA  
EN ESTADO Nro. **064** DE HOY **17 DE ABRIL**  
**DE 2024**  
NOTIFICO A LAS PARTES EL CONTENIDO  
DEL AUTO QUE ANTECEDE.  
**ALEJANDRO GONZÁLEZ HOYOS**  
Secretario



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO VEINTISÉIS CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE SANTIAGO DE CALI**  
**PALACIO DE JUSTICIA PEDRO ELIAS SERRANO ABADIA**  
**CARRERA 10 No. 12-15 PISO 11**  
**TELEFONO 8986868 EXT 5262**  
**E-MAIL: [j26cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j26cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co)**  
**CALI – VALLE DEL CAUCA**

Santiago de Cali, 16 de abril de 2024

*Oficio Circular No. 929*

Señores  
**GERENTE BANCO**  
Ciudad.

**REFERENCIA: EJECUTIVO SINGULAR**  
**DEMANDANTE: BANCOLOMBIA S.A. NIT 890-903-938-8**  
**DEMANDADO: IVER HUMBERTO CASTRO GARCÍA CC 12.797.549**  
**RADICACION: 76-001-40-03026-2024-00288-00**

Comedidamente me permito informarle que en el proceso de la referencia, por auto de la fecha se decretó el **EMBARGO Y RETENCIÓN PREVIA** de los dineros que tenga o pudiere llegar a tener depositado el demandado **Iver Humberto Castro Garcia** identificado con la cédula de ciudadanía No. **12.797.549**, en las cuentas corrientes o ahorros, y que por cualquier otro concepto posea en las entidades bancarias: **BANCO DE BOGOTÁ S.A., BANCO SCOTIABANK COLPATRIA, BANCO POPULAR, BANCO AGRARIO DE COLOMBIA, BANCO DAVIVIENDA, BANCO DE OCCIDENTE, BANCO CAJA SOCIAL, BANCO BBVA, BANCOLOMBIA.**

**LIMÍTESE** el embargo a la suma de **\$177.122.435** moneda corriente.

Las retenciones por dicho concepto las depositará en la cuenta corriente # 76-001-2041-026 del Banco Agrario a órdenes de este Juzgado.

**AL CONTESTAR CITE LA REFERENCIA DEL PROCESO.**

Atentamente,

**ALEJANDRO GONZÁLEZ HOYOS**  
Secretario



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO VEINTISÉIS CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE SANTIAGO DE CALI**  
**PALACIO DE JUSTICIA PEDRO ELIAS SERRANO ABADIA**  
**CARRERA 10 No. 12-15 PISO 11**  
**TELEFONO 8986868 EXT 5262**  
**E-MAIL: [j26cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j26cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co)**  
**CALI – VALLE DEL CAUCA**

Santiago de Cali, 16 de abril de 2024

*Oficio No. 930*

Señores

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI**  
Ciudad.

**REFERENCIA: EJECUTIVO SINGULAR**  
**DEMANDANTE: BANCOLOMBIA S.A. NIT 890-903-938-8**  
**DEMANDADO: IVER HUMBERTO CASTRO GARCÍA CC 12.797.549**  
**RADICACION: 76-001-40-03026-2024-00288-00**

Comedidamente me permito informarle que por Auto de la fecha, dictado dentro del proceso de la referencia, este Juzgado decretó **EL EMBARGO** del bien inmueble el cual se identifica con el número de matrícula inmobiliaria **370-1036245**, de la Oficina de Instrumentos Públicos de Cali, ubicado en la carrera 97 # 58 31 Conjunto Turqui VIS apartamento 203-3, de propiedad del señor Iver Humberto Castro García identificado con la cédula de ciudadanía No. 12.797.549

Sírvase proceder de conformidad y evitar la sanción contemplada en el artículo 44 numeral 3 del Código General del Proceso, consistente en multa de hasta 10 salarios mínimos mensuales.

**AL CONTESTAR CITE LA REFERENCIA DEL PROCESO.**

Atentamente,

**ALEJANDRO GONZÁLEZ HOYOS**  
Secretario

**CONSTANCIA DE SECRETARIA:** Santiago de Cali, 16 de abril de 2024. A Despacho del señor Juez el presente proceso, informando que la presente demanda correspondió por reparto.

Sírvase proveer.

**ALEJANDRO GONZÁLEZ HOYOS**  
*Secretario*

**AUTO No. 1379**  
**PERTENENCIA**  
**RAD. 2024-00364-00**

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO VEINTISÉIS CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE SANTIAGO DE CALI**

Santiago de Cali, dieciséis de abril del dos mil veinticuatro.

Como quiera que la presente demanda reúne los requisitos exigidos por los artículos 82, 83, 84, 369 y 375 del C.G.P., el Juez,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** **ADMITIR** la presente demanda **Verbal de Declaración de Pertinencia – Prescripción Adquisitiva de Dominio de Primera Instancia-** promovida por Jairo Urbano contra Guillermo Luis Molina Fernández y **demás personas inciertas que se crean con derechos sobre el inmueble ubicado en la Carrera 85 C No. 45-29/31 barrio el Caney de Cali (V), con área de 90 mts<sup>2</sup>.**

**SEGUNDO:** De la demanda y de sus anexos córrase traslado a los demandados por el término de **Veinte (20) días**, de conformidad con el artículo 369 del C.G.P., previa notificación personal del auto admisorio y entrega de los correspondientes traslados.

**TERCERO:** **ORDÉNASE** el emplazamiento de **Guillermo Luis Molina Fernández** y las **personas inciertas que se crean con derechos sobre sobre el inmueble ubicado en la Carrera 85 C No. 45-29/31 barrio el Caney de Cali (V), con área de 90 mts<sup>2</sup>.**

Una vez ejecutoriado el presente auto, procédase por secretaria a hacer la inclusión en el registro de personas emplazadas, para que, vencido el término de ley, se continúe con el trámite posterior.

De igual manera la parte interesada deberá **instalar una valla**, en los términos del numeral 7° del artículo 375 del CGP.

Instalada la valla, el demandante **deberá aportar fotografías** del inmueble en las que se observe el contenido de ella.

**CUARTO:** **INSCRÍBASE** la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria No. **370-443136**. Oficiese a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali. (Art. 592 del C. G. del P.), para que inscriba la presente.

**QUINTO:** **INFORMAR** de la existencia del proceso a la **Superintendencia de Notariado y Registro**, al **Instituto Colombiano para el Desarrollo Rural (INCODER)**, a la **Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas** y al **Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC)** para que, si lo consideran pertinente, hagan las declaraciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones. Líbrense los oficios de rigor, que deberá descargar la parte interesada para que sean suscritos por el secretario del Despacho.

**SEXTO:** **RECONOCER** personería amplia y suficiente a Alex Rivadeneira Castiblanco, abogado en ejercicio, como apoderado de la parte demandante.

Notifíquese,

  
**JAIME LOZANO RIVERA**  
Juez

JUZGADO 26 CIVIL MUNICIPAL DE  
ORALIDAD DE SANTIAGO DE CALI VALLE  
DEL CAUCA  
EN ESTADO Nro. 064 DE HOY 17 DE ABRIL  
DE 2024  
NOTIFICO A LAS PARTES EL CONTENIDO  
DEL AUTO QUE ANTECEDE.  
**ALEJANDRO GONZÁLEZ HOYOS**  
Secretario

REPUBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO VEINTISEÍS CIVIL MUNICIPAL DE CALI

Santiago de Cali, 16 de abril de 2024

OFICIO N° 913

Señores  
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
La Ciudad.

Ref: Verbal de Pertenencia de Primera Instancia  
Dte: JAIRO URBANO CC No. 10553900  
Ddo: GUILLERMO LUIS MOLINA FERNANDEZ CC No. 94433173  
Rad: 76001 40 03 026 2024 00364 00

Me permito comunicarle que este Despacho mediante auto dictado en la fecha, proferido dentro del proceso de la referencia, **ORDENÓ la INSCRIPCIÓN** de la demanda en el folio de matrícula No. **370-443136**.

En consecuencia, sírvase efectuar la anotación que corresponda y expedir a costa del interesado el correspondiente certificado de tradición con la nota de inscripción.

Sírvase proceder de conformidad,

**ALEJANDRO GONZÁLEZ HOYOS**  
Secretario

REPUBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO VEINTISEIS CIVIL MUNICIPAL DE CALI

Santiago de Cali, 16 de abril de 2024

OFICIO No. 914

Señores:

**SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO**

Calle 26 No. 13-49 Interior 201

**Bogotá D.C.**

**Ref: Verbal de Pertenencia de Primera Instancia**

**Dte: JAIRO URBANO CC No. 10553900**

**Ddo: GUILLERMO LUIS MOLINA FERNANDEZ CC No. 94433173**

**Rad: 76001 40 03 026 2024 00364 00**

Para los fines legales y acorde con lo dispuesto en providencia de la fecha se dispuso oficiarle informándole sobre la **Admisión** del presente proceso **Verbal de Declaración de Pertenencia –Prescripción Adquisitiva de Dominio de Primera Instancia-** promovida por Jairo Urbano contra Guillermo Luis Molina Fernández y demás personas inciertas que se crean con **derechos sobre el inmueble ubicado en la Carrera 85 C No. 45-29/31 barrio el Caney de Cali (V), con área de 90 mts<sup>2</sup>**, identificado con **Matrícula Inmobiliaria No. 370-443136** y con Código Catastral **No. 760010100177400540023000000000**.

Por lo anterior, cuenta con un término de **quince (15) días, contados a partir del recibo del presente oficio**, para efectuar las declaraciones que a bien estime pertinente.

**CUALQUIER ENMENDADURA A ESTA COMUNICACIÓN INVALIDA SU CONTENIDO.  
FAVOR CITAR LA RADICACIÓN AL CONTESTAR**

Cordialmente

**ALEJANDRO GONZÁLEZ HOYOS**  
**Secretario**

REPUBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO VEINTISEIS CIVIL MUNICIPAL DE CALI

Santiago de Cali, 16 de abril de 2024

OFICIO No. 915

Señores:

**INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL INCODER**  
Carrera 8 N° 12B – 31  
Bogotá DC

**Ref: Verbal de Pertenencia de Primera Instancia**  
**Dte: JAIRO URBANO CC No. 10553900**  
**Ddo: GUILLERMO LUIS MOLINA FERNANDEZ CC No. 94433173**  
**Rad: 76001 40 03 026 2024 00364 00**

Para los fines legales y acorde con lo dispuesto en providencia de la fecha se dispuso oficiarle informándole sobre la **Admisión** del presente proceso **Verbal de Declaración de Pertenencia –Prescripción Adquisitiva de Dominio de Primera Instancia-** promovida por Jairo Urbano contra Guillermo Luis Molina Fernández y **demás personas inciertas que se crean con derechos sobre el inmueble ubicado en la Carrera 85 C No. 45-29/31 barrio el Caney de Cali (V), con área de 90 mts<sup>2</sup>, identificado con Matrícula Inmobiliaria No. 370-443136 y con Código Catastral No. 760010100177400540023000000000.**

Por lo anterior, cuenta con un término de **quince (15) días, contados a partir del recibo del presente oficio**, para efectuar las declaraciones que a bien estime pertinente.

**CUALQUIER ENMENDADURA A ESTA COMUNICACIÓN INVALIDA SU CONTENIDO.**  
**FAVOR CITAR LA RADICACIÓN AL CONTESTAR**

Cordialmente

**ALEJANDRO GONZÁLEZ HOYOS**  
Secretario

REPUBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO VEINTISEIS CIVIL MUNICIPAL DE CALI

Santiago de Cali, 16 de abril de 2024

OFICIO N° 916

Señores:

**UNIDAD PARA LA ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL A LAS VÍCTIMAS**  
Carrera 85 D No. 46A - 65, Complejo logístico San Cayetano  
Bogotá DC.

Ref: Verbal de Pertenencia de Primera Instancia  
Dte: JAIRO URBANO CC No. 10553900  
Ddo: GUILLERMO LUIS MOLINA FERNANDEZ CC No. 94433173  
Rad: 76001 40 03 026 2024 00364 00

Para los fines legales y acorde con lo dispuesto en providencia de la fecha se dispuso oficiarle informándole sobre la **Admisión** del presente proceso **Verbal de Declaración de Pertenencia –Prescripción Adquisitiva de Dominio de Primera Instancia-** promovida por Jairo Urbano contra Guillermo Luis Molina Fernández y **demás personas inciertas que se crean con derechos sobre el inmueble ubicado en la Carrera 85 C No. 45-29/31 barrio el Caney de Cali (V), con área de 90 mts<sup>2</sup>**, identificado con **Matrícula Inmobiliaria No. 370-443136** y con Código Catastral **No. 760010100177400540023000000000**.

Por lo anterior, cuenta con un término de **quince (15) días, contados a partir del recibo del presente oficio**, para efectuar las declaraciones que a bien estime pertinente.

**CUALQUIER ENMENDADURA A ESTA COMUNICACIÓN INVALIDA SU CONTENIDO.**  
**FAVOR CITAR LA RADICACIÓN AL CONTESTAR**

Cordialmente

**ALEJANDRO GONZÁLEZ HOYOS**  
Secretario

REPUBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO VEINTISEIS CIVIL MUNICIPAL DE CALI

Santiago de Cali, 16 de abril de 2024

OFICIO N° 917

Señores:  
**INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI – IGAC**  
**Carrera 6 No.13-56/62**  
La Ciudad.

**Ref: Verbal de Pertenencia de Primera Instancia**  
**Dte: JAIRO URBANO CC No. 10553900**  
**Ddo: GUILLERMO LUIS MOLINA FERNANDEZ CC No. 94433173**  
**Rad: 76001 40 03 026 2024 00364 00**

Para los fines legales y acorde con lo dispuesto en providencia de la fecha se dispuso oficiarle informándole sobre la **Admisión** del presente proceso **Verbal de Declaración de Pertenencia –Prescripción Adquisitiva de Dominio de Primera Instancia-** promovida por Jairo Urbano contra Guillermo Luis Molina Fernández y **demás personas inciertas que se crean con derechos sobre el inmueble ubicado en la Carrera 85 C No. 45-29/31 barrio el Caney de Cali (V), con área de 90 mts<sup>2</sup>, identificado con Matrícula Inmobiliaria No. 370-443136 y con Código Catastral No. 760010100177400540023000000000.**

Por lo anterior, cuenta con un término de **quince (15) días, contados a partir del recibo del presente oficio**, para efectuar las declaraciones que a bien estime pertinente.

**CUALQUIER ENMENDADURA A ESTA COMUNICACIÓN INVALIDA SU CONTENIDO.**  
**FAVOR CITAR LA RADICACIÓN AL CONTESTAR**

Cordialmente

**ALEJANDRO GONZÁLEZ HOYOS**  
**Secretario**

**INFORME DE SECRETARIA:** Santiago de Cali, 16 de abril de 2024. A Despacho del señor Juez la presente demanda que correspondió por reparto. Sírvase proveer.

**ALEJANDRO GONZÁLEZ HOYOS**  
Secretario

**AUTO No. 1398**  
**EJECUTIVO**  
**RAD. 2024-00367-00**

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO VEINTISÉIS CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Santiago de Cali, dieciséis de abril de dos mil veinticuatro.

Revisada la presente demanda ejecutiva singular promovida por el señor **Joaquin Borda Morales**, en contra de las señoras **Ana Esther Borda Sarmiento** y **Patricia Borda Sarmiento**, observa la Instancia que la misma adolece de las siguientes falencias:

1. Liminarmente, deberá la parte actora indicar el lugar y la dirección física de las señoras Ana Esther Borda Sarmiento y Patricia Borda Sarmiento, dado que en el acápite de notificaciones no se encuentra relacionada dicha información al tenor de lo expuesto en el numeral 2 y 10 del artículo 82 del Código General del Proceso.
2. En igual medida, se omitió dar cumplimiento a lo ordenado en el inciso segundo del artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, toda vez que no se encuentra acreditado la forma como obtuvo la dirección de notificación electrónica para surtir el trámite de notificación personal de las señoras Ana Esther Borda Sarmiento y Patricia Borda Sarmiento, al no aportarse la evidencia correspondiente.
3. Entretanto, observa la instancia que no fue aportada copia del auto de 05 de abril de 2019 que resolvió la solicitud de aclaración, complementación y adición del laudo, dictada dentro del trámite de proceso arbitral, pieza requerida en tanto puede puntualizar la parte resolutive del laudo arbitral.

Por lo anteriormente expuesto, el Despacho,

### **RESUELVE**

**PRIMERO:** **INADMITIR** la demanda a que hace referencia la parte motiva de esta providencia.

**SEGUNDO:** De conformidad con lo preceptuado en el artículo 90 del Código General del Proceso, se concede a la parte demandante un término de cinco (5) días, contado a partir de la notificación de este proveído, para subsanar la demanda, so pena de rechazo.

### **NOTIFÍQUESE**

El Juez,

**JAIME LOZANO RIVERA**

MIHL

JUZGADO 26 CIVIL MUNICIPAL DE  
ORALIDAD DE SANTIAGO DE CALI VALLE  
DEL CAUCA  
EN ESTADO Nro. **064** DE HOY **17 DE ABRIL**  
**DE 2024**  
NOTIFICO A LAS PARTES EL CONTENIDO  
DEL AUTO QUE ANTECEDE.  
**ALEJANDRO GONZÁLEZ HOYOS**  
Secretario

**INFORME DE SECRETARIA:** Santiago de Cali, 16 de abril de 2024. A Despacho del señor Juez la presente demanda que correspondió por reparto. Sírvase proveer.

**ALEJANDRO GONZÁLEZ HOYOS**  
Secretario

**AUTO No. 1412**  
**EJECUTIVO**  
**RAD. 2024-00379-00**

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO VEINTISÉIS CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Santiago de Cali, dieciséis de abril del dos mil veinticuatro.

Revisada la presente demanda ejecutiva singular promovida por **la Federación Nacional de Comerciantes FENALCO Seccional Valle del Cauca**, en contra del señor **Yecid Angulo Peña**, observa la Instancia que la misma adolece de las siguientes falencias:

1. Liminarmente, deberá la parte actora hacer claridad entorno al numeral segundo y tercero del acápite de pretensiones de la demanda, en el sentido de dilucidar la fecha de causación de los intereses, es decir delimitando los extremos temporales, lo anterior con fundamento en el numeral 4° del artículo 82 del Código General del Proceso.
2. Observa la Instancia que no existe claridad sobre el cobro de los intereses de mora, por cuanto se pretermitió tener en cuenta que son efectivos desde que se hizo exigible la obligación, por tanto, deberá aclarar la pretensión del acápite de las pretensiones numeral 3 lo anterior con fundamento en el numeral 4° del artículo 82 del Código General del Proceso.

Por lo anteriormente expuesto, el Despacho,

### **RESUELVE**

**PRIMERO:** **INADMITIR** la demanda a que hace referencia la parte motiva de esta providencia.

**SEGUNDO:** De conformidad con lo preceptuado en el artículo 90 del Código General del Proceso, se concede a la parte demandante un término de cinco (5) días, contado a partir de la notificación de este proveído, para subsanar la demanda, so pena de rechazo.

### **NOTIFÍQUESE**

El Juez,

  
**JAIME LOZANO RIVERA**

MIHL

JUZGADO 26 CIVIL MUNICIPAL DE  
ORALIDAD DE SANTIAGO DE CALI VALLE  
DEL CAUCA  
EN ESTADO Nro. **064** DE HOY **17 DE ABRIL**  
**DE 2024**  
NOTIFICO A LAS PARTES EL CONTENIDO  
DEL AUTO QUE ANTECEDE.  
**ALEJANDRO GONZÁLEZ HOYOS**  
Secretario

**INFORME DE SECRETARIA:** Santiago de Cali, 16 de abril de 2024. A Despacho del señor Juez la presente demanda que correspondió por reparto. Sírvese proveer.

**ALEJANDRO GONZÁLEZ HOYOS**  
Secretario

**AUTO No. 1382**  
**HIPOTECARIO**  
**RAD. 2024-00380-00**

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO VEINTISÉIS CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Santiago de Cali, doce de abril del dos mil veinticuatro.

Como quiera que la presente demanda para la Efectividad de la Garantía Real Hipotecaria cumple con los requisitos de los artículos 82, 85, 422, 430 y 468 del Código General del Proceso, el Juez,

**RESUELVE:**

- **LIBRAR** mandamiento para la Efectividad de la Garantía Real Hipotecaria de Primera Instancia propuesta por **CREDIFAMILIA COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO SA** contra **JULY ANDREA DUCUARA BARONA** para que dentro del término de **cinco (5) días contados** a partir de la notificación personal de este auto cancele a la parte demandante las siguientes sumas de dinero:

**CAPITAL ACELERADO**

1. **273,998.56 UVR**, equivalentes al 1 de abril de 2024 a la suma de **\$100,212,534.73** correspondiente al saldo insoluto y acelerado dentro de la obligación demandada de conformidad a lo descrito en el acápite de los hechos.
2. Por los intereses moratorios **SOBRE EL CAPITAL INSOLUTO Y ACELERADO** a la tasa de una y media vez el interés remuneratorio pactado es decir al (interés \*1.5%) causados desde el día 05 de abril de 2023 hasta la cancelación total de la obligación.

**CUOTAS EN MORA**

3. Por concepto de capital vencido por la cantidad de 8,867.98 UVR, equivalentes al 1 de abril de 2024 a la suma de \$3,243,384.76 correspondiente a las siguientes cuotas en mora dejadas de cancelar a partir del 16 de mayo de 2023:

| PRETENSIÓN NO. | NO. CUOTA | FECHA DE PAGO | VALOR A CAPITAL EN UVR | VALOR A CAPITAL EN PESOS |
|----------------|-----------|---------------|------------------------|--------------------------|
|                |           | DD/MM/AA      |                        |                          |
| 3.1            | 14        | 16/05/23      | 772.47                 | \$282,524.03             |
| 3.2            | 15        | 16/06/23      | 779.04                 | \$284,926.95             |
| 3.3            | 16        | 16/07/23      | 785.67                 | \$287,351.81             |
| 3.4            | 17        | 16/08/23      | 792.35                 | \$289,794.96             |
| 3.5            | 18        | 16/09/23      | 799.09                 | \$292,260.06             |
| 3.6            | 19        | 20/10/23      | 805.89                 | \$294,747.10             |
| 3.7            | 20        | 20/11/23      | 812.75                 | \$297,256.08             |
| 3.8            | 21        | 20/12/23      | 819.66                 | \$299,783.35             |
| 3.9            | 22        | 20/01/24      | 826.63                 | \$302,332.57             |
| 3.10           | 23        | 20/02/24      | 833.67                 | \$304,907.38             |
| 3.11           | 24        | 20/03/24      | 840.76                 | \$307,500.49             |

4. Por los intereses de mora sobre las cuotas en mora indicadas en la pretensión numeral 3, liquidados desde la fecha de vencimiento de cada una de ellas y hasta el día en que se verifique el pago, a razón de la tasa de mora correspondiente a una media (1.5) veces el interés remuneratorio pactado, sin que exceda la tasa del uno punto cinco (1.5) veces el interés bancario corriente.

#### INTERESES DE PLAZO

5. Por concepto de interés de plazo por la cantidad de 26,415.7600UVR, equivalentes al 1 de abril de 2024 a la suma de \$9,661,329.12, que deberían haberse pagado junto con las cuotas en mora a razón del 10.7% efectivo anual, liquidados desde el 17 de abril de 2023 hasta el 20 de marzo de 2024, sobre los saldos de capital causados y no pagados, conforme a la proyección de pagos:

| PRETENSIÓN NO. | NO. CUOTA | FECHA DE PAGO | VALOR A INTERESES EN UVR | VALOR A INTERESES EN PESOS |
|----------------|-----------|---------------|--------------------------|----------------------------|
|                |           | MM/DD/AA      |                          |                            |
| 5.1            | 14        | 16/05/23      | 2406.38                  | \$880,112.07               |
| 5.2            | 15        | 16/06/23      | 2399.81                  | \$877,709.15               |
| 5.3            | 16        | 16/07/23      | 2393.18                  | \$875,284.29               |
| 5.4            | 17        | 16/08/23      | 2386.50                  | \$872,841.14               |
| 5.5            | 18        | 16/09/23      | 2379.76                  | \$870,376.04               |
| 5.6            | 19        | 20/10/23      | 2689.35                  | \$983,605.83               |
| 5.7            | 20        | 20/11/23      | 2366.10                  | \$865,380.02               |
| 5.8            | 21        | 20/12/23      | 2359.19                  | \$862,852.75               |
| 5.9            | 22        | 20/01/24      | 2352.22                  | \$860,303.53               |
| 5.10           | 23        | 20/02/24      | 2345.18                  | \$857,728.71               |
| 5.11           | 24        | 20/03/24      | 2338.09                  | \$855,135.61               |

#### SEGUROS

6. Por concepto de seguros por la cantidad de 2,223.3100 UVR, equivalentes al 1 de abril de 2024 a la suma de \$813,155.85, que deberían haberse pagado junto con las cuotas en mora conforme a la proyección de pagos:

| PRETENSIÓN NO. | NO. CUOTA | FECHA DE PAGO | VALOR A PRIMA EN UVR | VALOR A PRIMA EN PESOS |
|----------------|-----------|---------------|----------------------|------------------------|
|                |           | DD/MM/AA      |                      |                        |
| 6.1            | 14        | 16/05/23      | 233.28               | \$85,320.08            |
| 6.2            | 15        | 16/06/23      | 260.33               | \$95,213.38            |
| 6.3            | 16        | 16/07/23      | 220.32               | \$80,580.08            |
| 6.4            | 17        | 16/08/23      | 222.06               | \$81,216.47            |
| 6.5            | 18        | 16/09/23      | 213.95               | \$78,250.31            |
| 6.6            | 19        | 20/10/23      | 202.73               | \$74,146.69            |
| 6.7            | 20        | 20/11/23      | 192.50               | \$70,405.16            |
| 6.8            | 21        | 20/12/23      | 182.60               | \$66,784.32            |
| 6.9            | 22        | 20/01/24      | 172.92               | \$63,243.95            |
| 6.10           | 23        | 20/02/24      | 165.39               | \$60,489.92            |
| 6.11           | 24        | 20/03/24      | 157.23               | \$57,505.47            |

- En cuanto a las costas y Agencias en Derecho el Juzgado se pronunciará en su debida oportunidad.

- **DECRETESE** el embargo previo y secuestro del bien inmueble objeto del gravamen hipotecario identificado con el folio de matrícula inmobiliaria **No. 370-1051582**, denunciado como de propiedad de la parte demandada. Librese el correspondiente oficio a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, para que proceda de conformidad con el artículo 468 numeral 2° del CGP.

-. **NOTIFICAR** este auto a la parte demandada en la forma indicada en el artículo 290 a 293 del Código General del Proceso o como lo dispone la ley 2213 de 2022, haciendo la advertencia de que cuenta con el término de **10 días** para que pueda proponer excepciones de mérito.

-. **RECONOCER** personería amplia y suficiente a la Dra. **Maria Fernanda Paredes Palacios**, para actuar como apoderada de la parte demandante.

**NOTIFÍQUESE**

El Juez,

  
**JAIME LOZANO RIVERA**

**JUZGADO 26 CIVIL MUNICIPAL DE  
ORALIDAD DE SANTIAGO DE CALI VALLE  
DEL CAUCA**  
EN ESTADO Nro. **064** DE HOY **17 DE ABRIL  
DE 2024**  
NOTIFICO A LAS PARTES EL CONTENIDO  
DEL AUTO QUE ANTECEDE.  
**ALEJANDRO GONZÁLEZ HOYOS**  
Secretario

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO VEINTISEIS CIVIL MUNICIPAL  
CALI - VALLE

Cali, 16 de abril de 2024

OFICIO N° 919

Señor  
**REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE CALI**  
La Ciudad.

**REF: EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL HIPOTECARIA**  
**DTE: CREDIFAMILIA COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO SA**  
**Nit: 9004064721**  
**DDO: JULY ANDREA DUCUARA BARONA**  
**CC No. 1107048379**  
**RAD: 76001 40 03 026 2024 00380 00**

Por medio del presente me permito comunicarle que, por auto dictado en el negocio de la referencia, se DECRETO el **Embargo Previo y Secuestro** del bien inmueble objeto del gravamen hipotecario identificado con el folio de matrícula inmobiliaria **No. 370-1051582** denunciado como de propiedad de la parte demandada.

En consecuencia, sírvase inscribir la medida conforme a lo ordenado en el artículo 468 numeral 1° del C.G.P., a costa de la parte interesada.

**CUALQUIER ENMENDADURA A ESTA COMUNICACIÓN INVALIDA SU CONTENIDO.**  
**FAVOR CITAR LA RADICACIÓN AL CONTESTAR**

Cordialmente,

**ALEJANDRO GONZÁLEZ HOYOS**  
Secretario

Carrera 10 No. 12-15 Piso 11 Palacio de Justicia "Pedro Elías Serrano Abadía"  
Código N° 760014003026 E- Mail: [j26cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j26cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**INFORME DE SECRETARIA:** Santiago de Cali, 16 de abril del 2024. A Despacho del señor Juez la presente demanda que correspondió por reparto. Sírvasse proveer.

**ALEJANDRO GONZÁLEZ HOYOS**  
Secretario

**AUTO No. 1383**  
**RESTITUCION**  
**RAD. 2024-00386-00**

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO VEINTISÉIS CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Santiago de Cali, dieciséis de abril del dos mil veinticuatro.

Revisado el escrito de subsanación, se observa dentro de la presente demanda de Verbal Sumario de Restitución de Inmueble Arrendado de Única Instancia propuesta por la SOCIEDAD PRIVADA DEL ALQUILER SAS contra JHON FERNANDO NIEVA ESCOBAR, encuentra la Instancia que por la cuantía (\$9.000.000 pesos) y lugar de residencia del demandado **CALLE 55 A N° 42 -21 PISO 1, BARRIO CIUDAD CORDOBA**, (Comuna 15) de esta ciudad, los llamados a conocer de la misma son los Juzgados Pilotos de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple. En consecuencia, de conformidad con lo dispuesto en los Acuerdos No. PSAA14-10078 del 14 de enero de 2014 y CSJUAA 1931 del 3 de abril de 2019, emanados del Consejo Superior de la Judicatura, a éstos se remitirá para lo de su competencia.

Por lo expuesto, el Juez,

**RESUELVE:**

- PRIMERO:** **DECLARAR** la falta de competencia territorial dentro del presente asunto.
- SEGUNDO:** **REMITIR** las diligencias al Juzgado 1°, 2° 5° y 7° de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Cali.
- TERCERO:** **ANOTARSE** su salida y cancelar su radicación.

**NOTIFÍQUESE**

El Juez,

  
**JAIME LOZANO RIVERA**

**JUZGADO 26 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE SANTIAGO DE CALI VALLE DEL CAUCA**  
EN ESTADO Nro. 064 DE HOY 17 DE ABRIL DE 2024  
NOTIFICO A LAS PARTES EL CONTENIDO DEL AUTO QUE ANTECEDE.  
**ALEJANDRO GONZÁLEZ HOYOS**  
Secretario

**INFORME DE SECRETARIA:** Santiago de Cali, 16 de abril de 2024. A Despacho del señor Juez la presente demanda que correspondió por reparto. Sírvese proveer.

**ALEJANDRO GONZÁLEZ HOYOS**  
Secretario

**AUTO No. 1385**  
**VERBAL RCE**  
**RAD. 2024-00387-00**

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO VEINTISÉIS CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Santiago de Cali, dieciséis de abril del dos mil veinticuatro.

En un estudio objetivo de la presente demanda, se observa que el domicilio de la parte demandada se encuentra en la ciudad de **Buenaventura (Valle), Yumbo (Valle) y Bogotá DC** y el lugar donde ocurrieron los hechos fue el **Kilómetro 30+350 sector de Cisneros-Dagua (Valle)**, según se desprende del hecho 1° de la demanda, por tal motivo resulta aplicable en este caso la competencia territorial señalada en el numeral 1° y 6° del artículo 28 del C.G.P., siendo apto para conocer de la presente el Juez Promiscuo Municipal de Dagua (Valle).

Por lo expuesto, el Juez,

**RESUELVE:**

- PRIMERO:** **DECLARAR** la falta de competencia territorial dentro del presente asunto.
- SEGUNDO:** **REMITIR** las diligencias al Juez Promiscuo Municipal de Dagua (Valle).
- TERCERO:** **ANOTARSE** su salida y cancelar su radicación.

**NOTIFÍQUESE**

El Juez,

  
**JAIME LOZANO RIVERA**

**JUZGADO 26 CIVIL MUNICIPAL DE  
ORALIDAD DE SANTIAGO DE CALI VALLE  
DEL CAUCA**  
EN ESTADO Nro. **064** DE HOY **17 DE ABRIL  
DE 2024**  
NOTIFICO A LAS PARTES EL CONTENIDO  
DEL AUTO QUE ANTECEDE.  
**ALEJANDRO GONZÁLEZ HOYOS**  
Secretario