

**REPUBLICA DE COLOMBIA**  
**Juzgado 026 Civil Municipal de Cali**  
**LISTADO DE ESTADO**

**Informe de estados correspondiente a:08-07-2022**

**ESTADO No. 115**

Radicación	Clase de Proceso	Demandante	Demandado	Desc. Actuacion	Fecha Registro	Folio	Cuaderno
76001400302620190041800	Ejecutivo Singular	CONJUNTO RESIDENCIAL BONAIRE	APD. LUIS MARIO LONDOÑO HERNANDEZ	Auto Termina Proceso Desist/tácito OBS. -- Sin Observaciones.	07/07/2022		1
76001400302620190089000	Verbal	OSCAR CANDAMIL GOMEZ	MIGUEL SANTIAGO VALENCIA	Auto decide recurso OBS. -- Sin Observaciones.	07/07/2022		1
76001400302620190115700	Verbal	BIANEY RIASCOS FORERO	REFINANCA S.A.	Auto ordena entregar títulos OBS. -- Sin Observaciones.	07/07/2022		1
76001400302620200066800	Ejecutivo Singular	ABOGADOS ESPECIALIZADOS EN COBRANZAS S.A. AECSA	LUIS ALFONSO ORDOÑEZ	Auto aprueba liquidación OBS. -- Sin Observaciones.	07/07/2022		1
76001400302620210059300	Ejecutivo Singular	BANCO ITAU CORPBANCA COLOMBIA SA.	MARILYN SALAZAR CEBALLOS	Auto aprueba liquidación OBS. -- Sin Observaciones.	07/07/2022		1
76001400302620210063200	Ejecutivo Singular	MAPLAS CALI S.A.S.	LABORATORIOS FARMMAVIC S.A.	Auto ordena entregar títulos OBS. -- Sin Observaciones.	07/07/2022		1
76001400302620220017400	Disp Esp para la Efectividad de la Garantía Real	SCOTIABANK COLPATRIA S. A	CLAUDIA PATRICIA MORALES MUÑOZ	- Auto Requiere desistimiento Tácito Art. 317 del C.G.P Ley 1564 del 2012 OBS. -- Sin Observaciones.	07/07/2022		1
76001400302620220029800	Ejecutivo Singular	COOPERATIVA MULTIACTIVA ASOCIADOS DE OCCIDENTE-COOP-ASOCC-	APD. DIANA MARIA VIVAS MENDEZ	Auto rechaza demanda OBS. -- Sin Observaciones.	07/07/2022		1
76001400302620220033600	Verbal	SERVICIOS DE POLIGRAFIA Y GESTION HUMANNA S.A.S.	ANAYIBER CRUZ PARRA	Auto admite demanda OBS. -- Sin Observaciones.	07/07/2022		1
76001400302620220039600	Ejecutivo Singular	MARBELLA CONJUNTO RESIDENCIAL ETAPA I P.H.	APD. SANDRA MILENA GARCIA OSORIO	Auto libra mandamiento ejecutivo OBS. -- Sin Observaciones.	07/07/2022		1
76001400302620220039600	Ejecutivo Singular	MARBELLA CONJUNTO RESIDENCIAL ETAPA I P.H.	APD. SANDRA MILENA GARCIA OSORIO	Auto decreta medida cautelar OBS. -- Sin Observaciones.	07/07/2022		1
76001400302620220039900	Aprehension y Entrega del Bien	RCI COLOMBIA S.A. COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO	APD. CAROLINA ABELLO OTALRA	Auto rechaza demanda OBS. -- Sin Observaciones.	07/07/2022		1
76001400302620220040800	Verbal Sumario	NIEVES RAMIREZ DE RIZO	APD. ANTONIO ARBOLEDA MONTAÑO	Auto rechaza demanda OBS. -- Sin Observaciones.	07/07/2022		1
76001400302620220044900	Ejecutivo con Título Hipotecario	BANCO DE BOGOTA S.A.	APD. JUAN ARMANDO SINISTERRA MOLINA	Auto libra mandamiento ejecutivo OBS. -- Sin Observaciones.	07/07/2022		1

Numero de registros:14

Para notificar a quienes no lo han hecho en forma personal de las anteriores decisiones, en la fecha 08-07-2022 y a a la hora de las 8:00 a.m. se fija el presente estado por el término legal de un (1) día y se defija en la misma a las 5:00 p.m.

**ALEJANDRO GONZALEZ HOYOS**

Secretario

**CONSTANCIA DE SECRETARIA:** Santiago de Cali, 07 de julio de 2022. A Despacho del señor Juez el presente proceso, para el impulso procesal correspondiente. Sírvase proveer.

**ALEJANDRO GONZÁLEZ HOYOS**  
*Secretario*

**AUTO DE TERMINACION No. 184**  
**EJECUTIVO**  
**RADICACIÓN NO. 2019-00418-00**

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO VEINTISÉIS CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE SANTIAGO DE CALI**

Santiago de Cali, siete de julio de dos mil veintidós.

Como quiera que los términos se encuentran vencidos (1° de julio de 2022) y la parte interesada no cumplió con la carga procesal de notificar el auto de mandamiento de pago a la parte demandada, se debe dar aplicación del inciso 2° del numeral 1° del artículo 317 del CGP, por tal motivo el Juez;

**RESUELVE:**

**PRIMERO: DECLARAR TERMINADO** el presente proceso ejecutivo singular de única instancia, por **Desistimiento Tácito**.

**SEGUNDO: ORDENAR** la cancelación de las medidas cautelares decretadas contra la parte demandada. Líbrense por secretaria los oficios de desembargo.

**TERCERO: ADVERTIR** a la parte demandante sobre la imposibilidad de presentar la demanda respecto a la obligación materia de este proceso dentro de los 6 meses siguientes a la ejecutoria de la presente providencia y de aquellos efectos que se derivan del literal g del artículo 317 del C. G. P.

**CUARTO: ORDENAR** el archivo definitivo de las diligencias.

**NOTIFIQUESE**

El Juez,

  
**JAIME LOZANO RIVERA**

JUZGADO 26 CIVIL MUNICIPAL DE  
ORALIDAD DE SANTIAGO DE CALI VALLE  
DEL CAUCA  
EN ESTADO Nro. 115 DE HOY 08 DE JULIO DE  
2022  
NOTIFICO A LAS PARTES EL CONTENIDO  
DEL AUTO QUE ANTECEDE.  
**ALEJANDRO GONZÁLEZ HOYOS**  
Secretario

**CONSTANCIA DE SECRETARIA:** Santiago de Cali, 07 de julio de 2022. A Despacho del señor Juez el presente proceso, informando que el traslado se encuentra vencido. Sírvase proveer.

**ALEJANDRO GONZÁLEZ HOYOS**  
*Secretario*

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 2438**  
**RESTITUCION**  
**RADICACIÓN NO. 2019-00890-00**

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO VEINTISÉIS CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE SANTIAGO DE CALI**

Santiago de Cali, siete de julio de dos mil veintidós.

Procede el Despacho a resolver el recurso de reposición y en subsidio apelación interpuesto por el apoderado de la parte demandante contra el auto que negó la entrega de depósitos judiciales en su favor.

#### **ANTECEDENTES**

En sustento de su inconformidad, el recurrente señaló que la entrega de depósitos judiciales retenidos a la parte demandada por concepto de embargo de salario, constituye una garantía para el pago de los cánones de arrendamiento causados dentro del proceso de restitución.

Por lo anterior, solicita revocar el auto atacado o en su defecto conceder el recurso de apelación interpuesto en forma subsidiaria.

#### **TRÁMITE**

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 319 del C.G.P., se corrió traslado a la parte demandada, pero no efectuó pronunciamiento alguno.

#### **CONSIDERACIONES**

El recurso de reposición tiene por finalidad que el mismo operador judicial que emitió la decisión sea el que regrese a ella y, si es del caso la reconsidere para revocarla parcial o totalmente.

Lo primero que debemos anotar es que el recurso cumple con los presupuestos formales de este medio de impugnación, en tanto la providencia atacada es susceptible del mismo, fue interpuesto por quien tiene legitimación para formularlo, fue presentado dentro del término que fija la ley para tal efecto y la decisión adoptada es desfavorable al recurrente.

El artículo 447 del C.G.P., indica:

***“ENTREGA DE DINERO AL EJECUTANTE.*** Cuando lo embargado fuere dinero, una vez ejecutoriado el auto que apruebe cada liquidación del crédito o las costas, el juez ordenará su entrega al acreedor hasta la concurrencia del valor liquidado. Si lo embargado fuere sueldo, renta o pensión periódica, se ordenará entregar al acreedor lo retenido, y que en lo sucesivo

*se le entreguen los dineros que se retengan hasta cubrir la totalidad de la obligación. (El subrayado y negrilla es del despacho).*

Conforme la norma transcrita, no son de recibo los argumentos expuestos por la parte actora, como quiera que claramente la norma citada, solo es aplicable a los procesos de ejecución, por tal motivo al encontrarnos a un proceso declarativo de restitución de inmueble, dicha disposición no resulta aplicable en este caso, como quiera que en la providencia objeto de réplica, quedo zanjado que la parte recurrente, en ningún momento adelantó la ejecución a continuación del proceso declarativo, al tenor de lo previsto en el artículo 306 ejusdem.

Es necesario, hacerle claridad al recurrente, que los dineros retenidos al señor Carlos Alberto Valencia Muriel por concepto de embargo de salario, deben serle reintegrados en virtud de la exigencia prevista en el inciso 3° del artículo 384 del C.G.P., se itera, como quiera que no promovió la ejecución respectiva dentro de la oportunidad señalada en la norma procesal y dicha decisión, en ningún momento constituye una decisión arbitraria de esta agencia judicial, como quiera que los dineros retenidos no corresponden a cánones de arrendamiento, como si lo autoriza el inciso 5° de la misma norma citada.

Así las cosas, el despacho no acogerá los argumentos expuestos como inconformidad por el apoderado de la parte demandante y mantendrá en su integridad la providencia objeto de controversia.

El recurso de apelación presentado en forma subsidiaria, se declarará improcedente, como quiera que se trata de un proceso de única instancia, al tenor de lo previsto en el inciso 2° del artículo 321 del C.G.P., en concordancia con el numeral 9° del artículo 384 ejusdem.

En mérito de lo expuesto, el Juez

**RESUELVE:**

**PRIMERO. - MANTENER** en su integridad el **auto** interlocutorio N° 2030 del 31 de mayo de 2022, notificado por estado el día 03 de junio de los corrientes, con el cual se rechaza la demanda, de conformidad con las razones expuestas en la parte motiva de este proveído.

**SEGUNDO: DECLARAR IMPROCEDENTE** el recurso de apelación interpuesto en forma subsidiaria.

**NOTIFIQUESE**

El Juez,

  
**JAIME LOZANO RIVERA**

Agh

<p>JUZGADO 26 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE SANTIAGO DE CALI VALLE DEL CAUCA EN ESTADO Nro. <b>115</b> DE HOY <b>08 DE JULIO DE</b> <b>2022</b> NOTIFICO A LAS PARTES EL CONTENIDO DEL AUTO QUE ANTECEDE. <b>ALEJANDRO GONZÁLEZ HOYOS</b> Secretario</p>
---

**INFORME DE SECRETARIA:** Santiago de Cali, 07 de julio de 2022. A Despacho del señor Juez la presente solicitud. Sírvase proveer.

**ALEJANDRO GONZÁLEZ HOYOS**  
Secretario

**AUTO No. 2485**  
**EJECUTIVO-TERMINADO**  
**RAD. 2019-01157-00**

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO VEINTISÉIS CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Santiago de Cali, siete de julio de dos mil veintidós.

Teniendo en cuenta la petición de pago de títulos judiciales allegada por la parte demandada y como quiera que en el presente asunto se encuentra en firme la providencia que declaró terminado el proceso por pago total de la obligación, la Instancia dispondrá la entrega depósitos por la suma de **\$54.220.000** pesos a su favor, conforme al reporte expedido por el Banco Agrario de Colombia.

De otro lado, deberán librarse los oficios de desembargo en favor de la parte demandada

En mérito de lo expuesto, el Juzgado

**RESUELVE:**

- 1. ORDÉNESE** la entrega de los depósitos judiciales por la suma de **\$54.220.000** en favor de la sociedad demandada **REFINANCIA S.A.S** identificada con Nit. No. **900.060.442-3**.

Ingreso Orden de Pago con Formato DJ04

Filtro de la consulta

Por número de proceso:

760014003026

20190115700

Por número de título:

Consultar

Títulos encontrados

Número de registros seleccionados: 0

Número del Título	Número de Proceso	Identificación del demandante	Nombre del demandante	Identificación del demandado	Nombre del demandado	Valor	Fecha de Constitución
<input type="checkbox"/> 469030002719609	76001400302620190115700	CEDULA 17143551	SUAREZ CORTES OMAR	NIT 9000604423	REFINANCIA SAS REFINANCIA SAS	\$ 15.805.000,00	29/11/2021
<input type="checkbox"/> 469030002720260	76001400302620190115700	CEDULA 17143551	SUAREZ OMAR	NIT 9000604423	A SAS REFINANCI	\$ 15.805.000,00	30/11/2021
<input type="checkbox"/> 469030002721776	76001400302620190115700	CEDULA 17143551	CORTES SUAREZ OMAR	NIT 9000604423	REFINANCIA SA REFINANCIA SA	\$ 15.805.000,00	02/12/2021
<input type="checkbox"/> 469030002723516	76001400302620190115700	CEDULA 17143551	CORTES SUAREZ OMAR	NIT 9000604423	REFINANCIA SAS REFINANCIA SAS	\$ 6.805.000,00	07/12/2021

Total valor \$ 0,00

- 2. LIBRENSE** por secretaria los oficios de desembargo, para ser entregados a la parte demandada.

**NOTIFÍQUESE**

El Juez

**JAIME LOZANO RIVERA**

**JUZGADO 26 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE SANTIAGO DE CALI VALLE DEL CAUCA**  
**EN ESTADO Nro. 115 DE HOY 08 DE JULIO DE 2022**  
**NOTIFICO A LAS PARTES EL CONTENIDO DEL AUTO QUE ANTECEDE.**  
**ALEJANDRO GONZÁLEZ HOYOS**  
**Secretario**

LIQUIDACION : A continuación procedo a realizar la liquidación de costas a que fue condenada la parte demandada.

AGENCIAS EN DERECHO .....\$ 10.230.974.00

TOTAL \$ 10.230.974.00

SON : DIEZ MILLONES DOSCIENTOS TREINTA MIL, NOVECIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS M/CTE.

**ALEJANDRO GONZALEZ HOYOS**  
Secretario

A. No. 2451  
EJECUTIVO  
Rad. No. 2020-00668-00

RAMA JUDICIAL



CALI - VALLE

**JUZGADO VEINTISEIS CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Santiago de Cali, siete de julio de dos mil veintidós.

El juzgado tiene a bien impartir su aprobación a la liquidación de costas que antecede.

**NOTIFÍQUESE**

El Juez,

  
**JAIME LOZANO RIVERA**

fal

JUZGADO 26 CIVIL MUNICIPAL DE  
ORALIDAD DE SANTIAGO DE CALI VALLE  
DEL CAUCA  
EN ESTADO Nro. 115 DE HOY 08 DE JULIO DE  
2022  
NOTIFICO A LAS PARTES EL CONTENIDO  
DEL AUTO QUE ANTECEDE.  
**ALEJANDRO GONZÁLEZ HOYOS**  
Secretario

LIQUIDACION : A continuación procedo a realizar la liquidación de costas a que fue condenada la parte demandada.

AGENCIAS EN DERECHO .....\$ 5.336.055.00

TOTAL \$ 5.336.055.00

SON : CINCO MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL, CINCUENTA Y CINCO PESOS M/CTE.

**ALEJANDRO GONZALEZ HOYOS**  
Secretario

A. No. 2452  
EJECUTIVO  
Rad. No. 2021-00593-00

RAMA JUDICIAL



CALI - VALLE

**JUZGADO VEINTISEIS CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Santiago de Cali, siete de julio de dos mil veintidós.

El juzgado tiene a bien impartir su aprobación a la liquidación de costas que antecede.

**NOTIFÍQUESE**

El Juez,

  
**JAIME LOZANO RIVERA**

fal

<p>JUZGADO 26 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE SANTIAGO DE CALI VALLE DEL CAUCA EN ESTADO Nro. <u>115</u> DE HOY <u>08 DE JULIO DE</u> <u>2022</u> NOTIFICO A LAS PARTES EL CONTENIDO DEL AUTO QUE ANTECEDE. <b>ALEJANDRO GONZÁLEZ HOYOS</b> Secretario</p>
---

**INFORME DE SECRETARIA:** Santiago de Cali, 07 de julio de 2022. A Despacho del señor Juez la presente demanda que correspondió por reparto. Sírvase proveer.

**ALEJANDRO GONZÁLEZ HOYOS**  
Secretario

**AUTO No. 2494**  
**EJECUTIVO**  
**RAD. 2021-00632-00**

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO VEINTISÉIS CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Santiago de Cali, siete de julio de del dos mil veintidós.

Allega el apoderado de la parte demandada memorial solicitando se dé trámite a la solicitud de levantamiento de las medidas cautelares, petición que debe ser resuelta desfavorablemente, como quiera que mediante la providencia que antecede se calificó como suficiente la suma consignada y se ordenó el levantamiento de las medidas cautelares.

Ahora bien, teniendo en cuenta la petición de pago de títulos judiciales allegada por la parte demandada y como quiera que en el presente asunto se encuentra en firme la providencia que ordenó el levantamiento de las medidas cautelares, la Instancia dispondrá la entrega depósitos por la suma de **\$57.937.742** pesos a su favor, conforme al reporte expedido por el Banco Agrario de Colombia.

En mérito de lo expuesto, el Juez

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** **NIEGUESE** el levantamiento de las medidas cautelares, de conformidad con las razones expuestas en la parte motiva.

**SEGUNDO:** **ORDÉNESE** la entrega de los depósitos judiciales por la suma de **\$57.937.742** en favor de la sociedad demandada **LABORATORIOS FARMAVIC S.A.** identificada con **Nit. No. 8001754740**.



						Número de Títulos
Número del Título	Documento Demandante	Nombre	Estado	Fecha Constitución	Fecha de Pago	Valor
469030002703876	9003327813	MAPLAS CALI SAS MAPLAS CALI SAS	IMPRESO ENTREGADO	14/10/2021	NO APLICA	\$ 23.286.495,28
469030002704838	1	MAPLAS CALI SAS MAPLAS CALI SAS	IMPRESO ENTREGADO	19/10/2021	NO APLICA	\$ 5.682.375,72
469030002705498	9003327813	MAPLAS CALI SAS MAPLAS CALI SAS	IMPRESO ENTREGADO	21/10/2021	NO APLICA	\$ 24.831.115,07
469030002713419	9003327813	MAPLAS CALI SAS MAPLAS CALI SAS	IMPRESO ENTREGADO	10/11/2021	NO APLICA	\$ 4.137.755,93

**TERCERO:** PONGASE a disposición de la parte demandante el expediente digital a través del siguiente enlace: [76001400302620210063200](https://76001400302620210063200).

**NOTIFÍQUESE**

El Juez,



**JAIME LOZANO RIVERA**

Agh

**JUZGADO 26 CIVIL MUNICIPAL DE  
ORALIDAD DE SANTIAGO DE CALI VALLE  
DEL CAUCA**  
EN ESTADO Nro. 115 DE HOY 08 DE JULIO DE  
2022  
NOTIFICO A LAS PARTES EL CONTENIDO  
DEL AUTO QUE ANTECEDE.  
**ALEJANDRO GONZÁLEZ HOYOS**  
Secretario

**CONSTANCIA DE SECRETARIA:** Santiago de Cali, 07 de julio de 2022. A Despacho del señor Juez el presente proceso, para el impulso procesal correspondiente. Sírvase proveer.

**ALEJANDRO GONZÁLEZ HOYOS**  
*Secretario*

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 2435**  
**HIPOTECARIO**  
**RADICACIÓN NO. 2022-00174-00**

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO VEINTISÉIS CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE SANTIAGO DE CALI**

Santiago de Cali, siete de julio de dos mil veintidós.

Se observa dentro de este asunto, que se encuentra pendiente que la parte actora cumpla con la carga procesal de acreditar la inscripción del embargo del bien objeto del gravamen hipotecario para dictar la providencia que señala el numeral 3° del artículo 468 del C.G.P., con fundamento en el numeral 1° del art. 317 ejusdem.

En consecuencia, el Juez;

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** **ORDENAR** a la parte demandante dentro de los treinta (30) días siguientes a la notificación por Estado de este auto, cumpla con la carga procesal de **acreditar la inscripción del embargo del bien objeto del gravamen hipotecario para dictar la providencia que señala el numeral 3° del artículo 468 del C.G.P.**, con fundamento en el numeral 1° del art. 317 ejusdem.

**SEGUNDO:** **ADVERTIR** a la parte demandante que vencido el término concedido sin que haya cumplido con lo ordenado, quedará sin efectos la demanda y se dispondrá la terminación del proceso por desistimiento tácito.

**NOTIFIQUESE**

El Juez,

  
**JAIME LOZANO RIVERA**

JUZGADO 26 CIVIL MUNICIPAL DE  
ORALIDAD DE SANTIAGO DE CALI VALLE  
DEL CAUCA  
EN ESTADO Nro. 115 DE HOY 08 DE JULIO DE  
2022  
NOTIFICO A LAS PARTES EL CONTENIDO  
DEL AUTO QUE ANTECEDE.  
**ALEJANDRO GONZÁLEZ HOYOS**  
**Secretario**

**CONSTANCIA DE SECRETARIA:** Santiago de Cali, 07 de julio de 2022. A Despacho del señor Juez el presente proceso, informando que el traslado se encuentra vencido. Sírvasse proveer.

**ALEJANDRO GONZÁLEZ HOYOS**  
*Secretario*

**AUTO No. 2290**  
**EJECUTIVO**  
**RADICACIÓN NO. 2022-00298-00**

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO VEINTISÉIS CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE SANTIAGO DE CALI**

Santiago de Cali, siete de julio de dos mil veintidós.

Teniendo en cuenta que la presente demanda no fue subsanada oportunamente dentro del término concedido para tal fin, el Juez conforme a lo preceptuado en el artículo 90 del C.G.P., rechazará la misma.

Por lo antes expuesto, el Juez.

**RESUELVE:**

- 1.- **RECHAZAR** la presente demanda por la razón antes expuesta.
- 2.- **ARCHÍVESE** el expediente previa cancelación en el libro radicador.

**NOTIFIQUESE**

El Juez,

  
**JAIME LOZANO RIVERA**

<p><b>JUZGADO 26 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE SANTIAGO DE CALI VALLE DEL CAUCA</b> EN ESTADO Nro. <u>115</u> DE HOY <u>08 DE JULIO DE</u> <u>2022</u> NOTIFICO A LAS PARTES EL CONTENIDO DEL AUTO QUE ANTECEDE. <b>ALEJANDRO GONZÁLEZ HOYOS</b> <b>Secretario</b></p>
---

**INFORME DE SECRETARIA:** Santiago de Cali, 07 de julio de 2022. A Despacho del señor Juez la presente actuación. Sírvese proveer.

**ALEJANDRO GONZÁLEZ HOYOS**  
Secretario

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO VEINTISÉIS CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

**DTE: SERVICIOS DE POLIGRAFÍA Y GESTIÓN HUMANA S.A.S.**  
**DDOS: ANAYIBER CRUZ PARRA y PERSONAS INCIERTAS E**  
**INDETERMINADAS**  
**PERTENENCIA**  
**RAD. 760014030262022-00336-00**

**AUTO No. 2432**

Santiago de Cali, 07 de julio de 2022

Como quiera que con los documentos que anteceden se subsanan las falencias anotadas en la providencia inmediatamente anterior y se encuentran reunidos los requisitos legales para la admisión de la demanda, el Juzgado obrando de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 82 y s.s. y 375 del Código General del Proceso

**RESUELVE**

**1.- ADMITIR** la presente demanda de proceso Verbal de Declaración de Pertenencia por Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio de bien inmueble incoada por **SERVICIOS DE POLIGRAFÍA Y GESTIÓN HUMANA S.A.S.** en contra de la señora **ANAYIBER CRUZ PARRA y PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS.**

**2.- ORDÉNASE** la inscripción de la presente demanda en el folio de matrícula inmobiliaria No. 370-21581 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali. Líbrese el oficio correspondiente.

**3.- INFORMAR** a la SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, a la AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS, a la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTIÓN DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS DESPOJADAS, al INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI (IGAC) y a la PERSONERÍA MUNICIPAL sobre la existencia del proceso, a fin de que hagan las declaraciones a que hubiere lugar, en el ámbito de sus funciones.

**4.- EMPLAZAR** a todas las personas que se crean con derechos sobre el consultorio N° 604 ubicado en la Calle 23 D Norte 5BN-93 avenida estación edificio María Victoria de la ciudad de Cali, a fin de que comparezcan al proceso a hacer valer sus derechos a más tardar dentro de los 15 días siguientes a la fecha en que se surta el emplazamiento, advirtiéndoseles que de no presentarse dentro del término legal se le designará curador Ad-Litem.

Insértese en el Registro Nacional de Personas Emplazadas.

**5.- ORDENAR** al demandante que instale una valla de dimensión no inferior a un metro cuadrado, en lugar visible del predio objeto del proceso, junto a la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite, con todas aquellas especificaciones determinadas en el numeral 7° del precitado artículo 375<sup>1</sup> ibídem; y deberá permanecer instalada en el sitio indicado hasta que se practique la diligencia de inspección judicial y aportarse al expediente las fotografías que acrediten el contenido de la valla..

6.- De conformidad con lo dispuesto en el artículo 369 y 375-5 del C.G.P. córrase traslado de la demanda a la parte accionada y al acreedor hipotecario, por el término de veinte (20) días.

## NOTIFÍQUESE

El Juez,

  
**JAIME LOZANO RIVERA**

<p>JUZGADO 26 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE SANTIAGO DE CALI VALLE DEL CAUCA EN ESTADO Nro. <u>115 DE HOY 08 DE JULIO DE</u> <u>2022</u> NOTIFICO A LAS PARTES EL CONTENIDO DEL AUTO QUE ANTECEDE. <b>ALEJANDRO GONZÁLEZ HOYOS</b> Secretario</p>
--

VVO

---

<sup>1</sup> La valla deberá contener los siguientes datos (el tamaño de la letra no podrá ser inferior a 7 cm de alto por 5 cm de ancho): Juzgado que adelanta el proceso; Nombre del demandante; Nombre del demandado e indeterminados; Número de radicación del proceso; Indicación de que se trata de un proceso de titulación de la posesión; Emplazamiento de todas las personas que crean tener derechos sobre el inmueble, para que concurran al proceso; Identificación del predio.



**PALACIO DE JUSTICIA PEDRO ELÍAS SERRANO ABADÍA**  
**CARRERA 10 No. 12-15 PISO 11**  
**TELÉFONO 8986868 EXT 5262**  
**E-MAIL: j26cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co**  
**CALI – VALLE DEL CAUCA**

---

Santiago de Cali, 07 de Julio de 2022

**OFICIO No. 2184**

Señor  
**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS**

La Ciudad.

**PERTENENCIA**  
**DTE: SERVICIOS DE POLIGRAFÍA Y GESTIÓN HUMANA S.A.S.**  
**NIT 901042915-2**  
**DDOS: ANAYIBER CRUZ PARRA CC N° 66.968.830**  
**PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS**  
**RAD. 7600140030262022-00336-00**

Para los fines pertinentes y en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 375 del Código General del Proceso, me permito comunicarle que en el proceso de la referencia se ha dictado providencia de la fecha que ordena la inscripción de la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria No. 370-21581.

Sírvase proceder de conformidad.

Cordialmente,

**ALEJANDRO GONZÁLEZ HOYOS**  
Secretario



**PALACIO DE JUSTICIA PEDRO ELÍAS SERRANO ABADÍA**  
**CARRERA 10 No. 12-15 PISO 11**  
**TELÉFONO 8986868 EXT 5262**  
**E-MAIL: [j26cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j26cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co)**  
**CALI – VALLE DEL CAUCA**

---

Santiago de Cali, 07 de julio de 2022

**OFICIO No. 2185**

Señor  
**SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO**  
Calle 26 No. 13-49 Interior 201  
Bogotá D.C.  
email: [correspondencia@supernotariado.gov.co](mailto:correspondencia@supernotariado.gov.co)

**PERTENENCIA**  
**DTE: SERVICIOS DE POLIGRAFÍA Y GESTIÓN HUMANA S.A.S.**  
**NIT 901042915-2**  
**DDOS: ANAYIBER CRUZ PARRA CC N° 66.968.830**  
**PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS**  
**RAD. 7600140030262022-00336-00**

Para los fines pertinentes y en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 375 del Código General del Proceso, me permito comunicarle que en el proceso de la referencia se ha dictado providencia de la fecha que ordena comunicarle la admisión del proceso de la referencia, en el cual se pretende la Declaración de pertenencia por prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio sobre el consultorio N° 604 ubicado en la Calle 23 D Norte 5BN-93 avenida estación edificio María Victoria de la ciudad de Cali, que se identifica con la matrícula inmobiliaria No. 370-21581. a fin de que si lo considerar pertinente, en el término de diez (10) días, contados a partir del recibo del presente oficio, haga las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones.

Al responder favor citar el número de radicado de la referencia.

Cordialmente,

**ALEJANDRO GONZÁLEZ HOYOS**  
Secretario



**PALACIO DE JUSTICIA PEDRO ELÍAS SERRANO ABADÍA**  
**CARRERA 10 No. 12-15 PISO 11**  
**TELÉFONO 8986868 EXT 5262**  
**E-MAIL: [j26cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j26cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co)**  
**CALI – VALLE DEL CAUCA**

---

Santiago de Cali, 07 de julio de 2022

**OFICIO No. 2189**

Señor  
**AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS**  
Calle 43 No.57-41  
Bogotá, Colombia.  
email: [ant.juridica@agenciadetierras.gov.co](mailto:ant.juridica@agenciadetierras.gov.co)

**PERTENENCIA**  
**DTE: SERVICIOS DE POLIGRAFÍA Y GESTIÓN HUMANA S.A.S.**  
**NIT 901042915-2**  
**DDOS: ANAYIBER CRUZ PARRA CC N° 66.968.830**  
**PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS**  
**RAD. 7600140030262022-00336-00**

Para los fines pertinentes y en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 375 del Código General del Proceso, me permito comunicarle que en el proceso de la referencia se ha dictado providencia de la fecha que ordena comunicarle la admisión del proceso de la referencia, en el cual se pretende la Declaración de pertenencia por prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio sobre el bien inmueble ubicado en la Calle 23 No. 43 – 14, Piso 1 del barrio San Judas Tadeo de la ciudad de Cali, que pertenece a dos inmuebles de mayor extensión que se identifican con matrícula inmobiliaria No. 370-548349, a fin de que si lo considerar pertinente, en el término de diez (10) días, contados a partir del recibo del presente oficio, haga las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones.

Al responder favor citar el número de radicado de la referencia.

Cordialmente,

**ALEJANDRO GONZÁLEZ HOYOS**  
Secretario



**PALACIO DE JUSTICIA PEDRO ELÍAS SERRANO ABADÍA**  
**CARRERA 10 No. 12-15 PISO 11**  
**TELÉFONO 8986868 EXT 5262**  
**E-MAIL: [j26cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j26cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co)**  
**CALI – VALLE DEL CAUCA**

---

Santiago de Cali, 07 de Julio de 2022

**OFICIO No. 2190**

Señor

**UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTIÓN DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS DESPOJADAS**

Calle 9 No. 4-50 – Local 109

Edificio Beneficencia del Valle

email: [cali.restitucion@restituciondetierras.gov.co](mailto:cali.restitucion@restituciondetierras.gov.co)

CALI - VALLE

**PERTENENCIA**

**DTE: SERVICIOS DE POLIGRAFÍA Y GESTIÓN HUMANA S.A.S.**

**NIT 901042915-2**

**DDOS: ANAYIBER CRUZ PARRA CC N° 66.968.830**

**PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS**

**RAD. 7600140030262022-00336-00**

Para los fines pertinentes y en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 375 del Código General del Proceso, me permito comunicarle que en el proceso de la referencia se ha dictado providencia de la fecha que ordena comunicarle la admisión del proceso de la referencia, en el cual se pretende la Declaración de pertenencia por prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio sobre el bien inmueble ubicado en la Calle 23 No. 43 – 14, Piso 1 del barrio San Judas Tadeo de la ciudad de Cali, que pertenece a dos inmuebles de mayor extensión que se identifican con matrícula inmobiliaria No. 370-548349, a fin de que si lo considerar pertinente, en el término de diez (10) días, contados a partir del recibo del presente oficio, haga las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones.

Al responder favor citar el número de radicado de la referencia.

Cordialmente,

**ALEJANDRO GONZÁLEZ HOYOS**

Secretario



**PALACIO DE JUSTICIA PEDRO ELÍAS SERRANO ABADÍA**  
**CARRERA 10 No. 12-15 PISO 11**  
**TELÉFONO 8986868 EXT 5262**  
**E-MAIL: j26cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co**  
**CALI – VALLE DEL CAUCA**

---

Santiago de Cali, 07 de julio de 2022

**OFICIO No. 2191**

Señor  
**INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI (IGAC)**  
**Carrera 6 No.13-56/62**  
email: [william.jaramillo@igac.gov.co](mailto:william.jaramillo@igac.gov.co), [cali@igac.gov.co](mailto:cali@igac.gov.co)  
CALI -VALLE

**PERTENENCIA**  
**DTE: SERVICIOS DE POLIGRAFÍA Y GESTIÓN HUMANA S.A.S.**  
**NIT 901042915-2**  
**DDOS: ANAYIBER CRUZ PARRA CC N° 66.968.830**  
**PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS**  
**RAD. 7600140030262022-00336-00**

Para los fines pertinentes y en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 375 del Código General del Proceso, me permito comunicarle que en el proceso de la referencia se ha dictado providencia de la fecha que ordena comunicarle la admisión del proceso de la referencia, en el cual se pretende la Declaración de pertenencia por prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio sobre el bien inmueble ubicado en la Calle 23 No. 43 – 14, Piso 1 del barrio San Judas Tadeo de la ciudad de Cali, que pertenece a dos inmuebles de mayor extensión que se identifican con matrícula inmobiliaria No. 370-548349, a fin de que si lo considerar pertinente, en el término de diez (10) días, contados a partir del recibo del presente oficio, haga las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones.

Al responder favor citar el número de radicado de la referencia.

Cordialmente,

**ALEJANDRO GONZÁLEZ HOYOS**  
Secretario



**PALACIO DE JUSTICIA PEDRO ELÍAS SERRANO ABADÍA**  
**CARRERA 10 No. 12-15 PISO 11**  
**TELÉFONO 8986868 EXT 5262**  
**E-MAIL: [j26cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j26cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co)**  
**CALI – VALLE DEL CAUCA**

---

Santiago de Cali, 07 de julio de 2022

**OFICIO No. 2192**

Señor  
**PERSONERÍA MUNICIPAL**  
CAM, Torre Alcaldía piso 13,  
Cali-Colombia  
email: [secretariadespacho@personeriacali.gov.co](mailto:secretariadespacho@personeriacali.gov.co)

**PERTENENCIA**  
**DTE: SERVICIOS DE POLIGRAFÍA Y GESTIÓN HUMANA S.A.S.**  
**NIT 901042915-2**  
**DDOS: ANAYIBER CRUZ PARRA CC N° 66.968.830**  
**PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS**  
**RAD. 7600140030262022-00336-00**

Para los fines pertinentes y en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 375 del Código General del Proceso, me permito comunicarle que en el proceso de la referencia se ha dictado providencia de la fecha que ordena comunicarle la admisión del proceso de la referencia, en el cual se pretende la Declaración de pertenencia por prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio sobre el bien inmueble ubicado en la Calle 23 No. 43 – 14, Piso 1 del barrio San Judas Tadeo de la ciudad de Cali, que pertenece a dos inmuebles de mayor extensión que se identifican con matrícula inmobiliaria No. 370-548349, a fin de que si lo considerar pertinente, en el término de diez (10) días, contados a partir del recibo del presente oficio, haga las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones.

Al responder favor citar el número de radicado de la referencia.

Cordialmente,

**ALEJANDRO GONZÁLEZ HOYOS**  
Secretario

CONSTANCIA DE SECRETARIA: A Despacho del señor Juez informando que la presente demanda fue subsanada oportunamente. Sírvase proveer.

Santiago de Cali, 7 de julio de 2022

**ALEJANDRO GONZALEZ HOYOS**

Secretario

**A. No. 2446**

**EJECUTIVO**

RADICACION No. 2022-00396-00

**RAMA JUDICIAL**



**CALI – VALLE**

**JUZGADO VEINTISEIS CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Santiago de Cali, siete de julio de dos mil veintidós.

Consecuente con el informe de secretaría que antecede y como quiera que se encuentran reunidos los requisitos exigidos por el art. 82 s.s., 422 y 431 del Código General del Proceso, el Juzgado Veintiséis Civil Municipal de Santiago de Cali,

**RESUELVE :**

**PRIMERO :** *Librar Mandamiento de Pago* a favor de Marbella Conjunto Residencial Etapa I – Propiedad Horizontal -, en contra de Bancolombia S.A., entidad legalmente representada y con domicilio en esta ciudad, para que dentro del término de cinco (5) días cancele a la parte demandante las siguientes sumas de dinero:

1. Por la suma de \$285.000,00 pesos M/cte., por concepto de la cuota de administración correspondiente al mes de agosto de 2021.
2. Por la suma de \$285.000,00 pesos M/cte., por concepto de la cuota de administración correspondiente al mes de septiembre de 2021.
3. Por la suma de \$285.000,00 pesos M/cte., por concepto de la cuota de administración correspondiente al mes de octubre de 2021.
4. Por la suma de \$285.000,00 pesos M/cte., por concepto de la cuota de administración correspondiente al mes de noviembre de 2021.
5. Por la suma de \$285.000,00 pesos M/cte., por concepto de la cuota de administración correspondiente al mes de diciembre de 2021.
6. Por la suma de \$285.000,00 pesos M/cte., por concepto de la cuota de administración correspondiente al mes de enero de 2022.
7. Por la suma de \$285.000,00 pesos M/cte., por concepto de la cuota de administración correspondiente al mes de febrero de 2022.
8. Por la suma de \$285.000,00 pesos M/cte., por concepto de la cuota de administración correspondiente al mes de marzo de 2022.
9. Por la suma de \$311.000,00 pesos M/cte., por concepto de la cuota de administración correspondiente al mes de abril de 2022.
10. Por la suma de \$15.000,00 pesos M/cte., por concepto del retroactivo correspondiente al mes de septiembre de 2021.
11. Por la suma de \$26.000,00 pesos M/cte., por concepto del retroactivo correspondiente al mes de abril de 2022.

12. Por los intereses de mora, a la tasa máxima legal vigente sobre cada una de las anteriores cuotas de administración y sumas retroactivas, desde el día en que se hicieron exigibles, hasta la fecha en que se efectúe el pago total de dichas obligaciones.
13. Por las cuotas de administración ordinarias y extraordinarias y demás expensas comunes que se causen en lo sucesivo, junto con los intereses de mora, desde desde el día en que se causen hasta la fecha en que se efectúe el pago total de las mismas.
14. Por las costas se resolverá oportunamente.

**SEGUNDO:** Reconózcase personería suficiente a la Dra. Sandra Milena García Osorio, identificada con la cédula de ciudadanía No. 66.996.008 y Tarjeta Profesional No. 244.159 del C.S.J., para actuar dentro de la presente demanda en representación judicial de la parte demandante, conforme a las voces y términos del poder conferido.

**TERCERO:** NOTIFIQUESE de la presente providencia a la entidad demandada en la forma prevista en el art. 291 s.s. del Código General del Proceso.

### NOTIFÍQUESE

El Juez,



**JAIME LOZANO RIVERA**

fal

<p><b>JUZGADO 26 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE SANTIAGO DE CALI VALLE DEL CAUCA</b> EN ESTADO Nro. <b>115</b> DE HOY <b>08 DE JULIO DE 2022</b> NOTIFICO A LAS PARTES EL CONTENIDO DEL AUTO QUE ANTECEDE. <b>ALEJANDRO GONZÁLEZ HOYOS</b> Secretario</p>
---

CONSTANCIA DE SECRETARIA:

A Despacho del señor Juez con las presentes diligencias para los fines pertinentes. Sírvase proveer.

Cali, 7 de julio de 2022

ALEJANDRO GONZALEZ HOYOS  
Secretario

RAMA JUDICIAL



CALI – VALLE

A. No. 2447  
EJECUTIVO  
Radicación No. 2022-00396-00

JUZGADO VEINTISÉIS CIVIL MUNICIPALDE ORALIDAD

Santiago de Cali, siete de julio de dos mil veintidós.

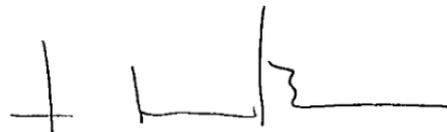
Obrando de conformidad con lo dispuesto en el artículo art. 599 del Código General del Proceso, el Juzgado Veintiséis Civil Municipal de Santiago de Cali,

RESUELVE:

*Decretar el embargo del bien inmueble propiedad de la entidad demandada Bancolombia S.A., identificada con Nit. 890.903.938-8, distinguido con la matricula inmobiliaria No. 370-991232 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali.*

NOTIFÍQUESE

El Juez,

  
JAIME LOZANO RIVERA

fal

<p>JUZGADO 26 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE SANTIAGO DE CALI VALLE DEL CAUCA EN ESTADO Nro. 115 DE HOY 08 DE JULIO DE 2022 NOTIFICO A LAS PARTES EL CONTENIDO DEL AUTO QUE ANTECEDE. ALEJANDRO GONZÁLEZ HOYOS Secretario</p>
---

CONSTANCIA:

Se libró oficio No. 1994 para la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali.

ALEJANDRO GONZALEZ HOYOS  
Secretario

RAMA JUDICIAL



JUZGADO 26 CIVIL MUNICIPAL  
PALACIO DE JUSTICIA “PEDRO ELIAS SERRANO ABADIA”  
CARRERA 10 No. 12-15 PISO 11  
Teléfono 8986868 Ext. 5262  
E-MAIL: j26cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co  
Cali – Valle

---

Santiago de Cali, 7 de julio de 2022

Oficio No. 1994

Señores  
OFICINA DE REGISTRO DE  
INSTRUMENTOS PUBLICOS  
La Ciudad.

REF: EJECUTIVO  
DTE: MARBELLA CONJUNTO RESIDENCIAL ETAPA I  
P.H. NIT.901.242..968-8  
DDA: BANCOLOMBIA S.A. NIT.890.903.938-8

RAD. 76001400 3026 2022 00396 00

Comedidamente me permito informarles que por auto de la fecha, dictado dentro del proceso de la referencia, este juzgado decretó el embargo del bien inmueble propiedad de la entidad demandada Bancolombia S.A., identificada con el Nit. 890.903.938-8, distinguido con la matrícula inmobiliaria No. 370-991232 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali.

Por lo tanto, ustedes inscribirán el respectivo embargo y expedirán copia del certificado de tradición a costa del interesado.

Atentamente,

ALEJANDRO GONZALEZ HOYOS  
Secretario

**CONSTANCIA DE SECRETARIA:** A Despacho del señor Juez con la presente demanda para los fines pertinentes. Sírvasse proveer.-

Cali, 7 de julio de 2022

**ALEJANDRO GONZÁLEZ HOYOS**  
Secretaria

**A. No. 2450**  
**APREHENSION**  
**RADICACION # 2022-00399-00**

**RAMA JUDICIAL**



**CALI - VALLE**

**JUZGADO VEINTISÉIS CIVIL MUNICIPAL**

Santiago de Cali, siete de julio de dos mil veintidós.

Como quiera que la parte demandante no subsanó las falencias que se le pusieron de presente en el auto No. 2145 de fecha 13 de junio de 2022, la Instancia dispondrá el rechazo de la presente demanda.

En virtud y mérito de lo expuesto, el Juzgado Veintiséis Civil Municipal de Santiago de Cali,

**RESUELVE :**

**PRIMERO:** *Rechazar* la presente *solicitud de entrega de bien mueble* promovida por la sociedad RCI Colombia S.A., a través de apoderada judicial, en contra del señor William Waldo Lizcano Benavidez.

**SEGUNDO:** HÁGASE entrega a la parte demandante de los anexos sin necesidad de desglose y archívese el expediente, previa cancelación de su radicación.

**NOTIFÍQUESE**

El Juez,

  
**JAIME LOZANO RIVERA**

fal

<p><b>JUZGADO 26 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE SANTIAGO DE CALI VALLE DEL CAUCA</b> EN ESTADO Nro. <b>115</b> DE HOY <b>08</b> DE JULIO DE <b>2022</b> NOTIFICO A LAS PARTES EL CONTENIDO DEL AUTO QUE ANTECEDE. <b>ALEJANDRO GONZÁLEZ HOYOS</b> Secretario</p>
--

**CONSTANCIA DE SECRETARIA:** Santiago de Cali, 07 de julio de 2022. A Despacho del señor Juez el presente proceso, informando que el traslado se encuentra vencido. Sírvasse proveer.

**ALEJANDRO GONZÁLEZ HOYOS**  
*Secretario*

**AUTO No. 2437**  
**RESTITUCION**  
**RADICACIÓN NO. 2022-00408-00**

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO VEINTISÉIS CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE SANTIAGO DE CALI**

Santiago de Cali, siete de julio de dos mil veintidós.

Teniendo en cuenta que la presente demanda no fue subsanada oportunamente dentro del término concedido para tal fin, el Juez conforme a lo preceptuado en el artículo 90 del C.G.P., rechazará la misma.

Por lo antes expuesto, el Juez.

**RESUELVE:**

- 1.- **RECHAZAR** la presente demanda por la razón antes expuesta.
- 2.- **ARCHÍVESE** el expediente previa cancelación en el libro radicador.

**NOTIFIQUESE**

El Juez,

  
**JAIME LOZANO RIVERA**

<p><b>JUZGADO 26 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE SANTIAGO DE CALI VALLE DEL CAUCA</b> EN ESTADO Nro. <u>115</u> DE HOY <u>08 DE JULIO DE</u> <u>2022</u> NOTIFICO A LAS PARTES EL CONTENIDO DEL AUTO QUE ANTECEDE. <b>ALEJANDRO GONZÁLEZ HOYOS</b> <b>Secretario</b></p>
---

**INFORME DE SECRETARIA:** Santiago de Cali, 07 de julio de 2022. A Despacho del señor Juez la presente demanda que correspondió por reparto. Sírvase proveer.

**ALEJANDRO GONZÁLEZ HOYOS**  
Secretario

**AUTO No. 2482**  
**HIPOTECARIO MENOR**  
**RAD. 2022-00449-00**

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO VEINTISÉIS CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Santiago de Cali, siete de julio del dos mil veintidós.

Como quiera que la presente demanda para la Efectividad de la Garantía Real Hipotecaria cumple con los requisitos de los artículos 82, 85, 422, 430 y 468 del Código General del Proceso, el Juez,

**RESUELVE:**

**1.- LIBRAR** mandamiento para la Efectividad de la Garantía Real Hipotecaria de Primera Instancia propuesta por el **Banco de Bogotá S.A** contra **María Katerine Baos Gómez** para que dentro del término de **cinco (5) días contados** a partir de la notificación personal de este auto cancele a la parte demandante las siguientes sumas de dinero:

-. **\$ 49.388.982 M/CTE** por concepto del saldo de capital acelerado contenido en el título valor pagare No. 355950696 anexo con la demanda.

-. **\$3.688.076** por los intereses corrientes del capital acelerado liquidado a la tasa del **13.15% efectivo anual** sin exceder la tasa máxima permitida por la ley para los créditos de vivienda, desde el 30 de enero del 2022 hasta el 27 de mayo del 2022.

-. Por los intereses moratorios del capital acelerado liquidado a la tasa máxima permitida por la ley para los créditos de vivienda, desde el **22 de junio de 2022** hasta la fecha en que el pago total se verifique.

**2.-** En cuanto a las costas y Agencias en Derecho el Juzgado se pronunciará en su debida oportunidad.

**3.- DECRETESE** el embargo previo y secuestro del bien inmueble objeto del gravamen hipotecario identificado con el folio de matrícula inmobiliaria **No. 370-922696**, denunciado como de propiedad de la parte demandada. Líbrese el correspondiente oficio a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, para que proceda de conformidad con el artículo 468 numeral 2° del CGP.

**4.- NOTIFICAR** este auto a la parte demandada en la forma indicada en el artículo 290 a 293 del Código General del Proceso o como lo dispone la ley 2213 de 2022, haciendo la advertencia de que cuenta con el término de **10 días** para que pueda proponer excepciones de mérito.

5.- **RECONOCER** personería amplia y suficiente **Juan Armando Sinisterra Molina**, para actuar como apoderada de la parte demandante.

**NOTIFÍQUESE**

El Juez,



**JAIME LOZANO RIVERA**

**JUZGADO 26 CIVIL MUNICIPAL DE  
ORALIDAD DE SANTIAGO DE CALI VALLE  
DEL CAUCA**  
**EN ESTADO Nro. 115 DE HOY 08 DE JULIO DE  
2022**  
**NOTIFICO A LAS PARTES EL CONTENIDO  
DEL AUTO QUE ANTECEDE.**  
**ALEJANDRO GONZÁLEZ HOYOS**  
**Secretario**

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO VEINTISEIS CIVIL MUNICIPAL  
CALI - VALLE

Cali, 05 de julio de 2022

OFICIO N° 2193

Señor  
**REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE CALI**  
La Ciudad.

**REF: EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL HIPOTECARIA**  
**DTE: BANCO DE BOGOTÁ S.A.**  
**Nit: 860.002.964-4**  
**DDO: MARIA KATERINE BAOS GÓMEZ**  
**CC No. 31.306.290**  
**RAD: 76001 40 03 026 2022 00449 00**

Por medio del presente me permito comunicarle que, por auto dictado en el negocio de la referencia, se DECRETO el **Embargo Previo y Secuestro** del bien inmueble objeto del gravamen hipotecario identificado con el folio de matrícula inmobiliaria **370-922696** denunciado como de propiedad de la parte demandada.

En consecuencia, sírvase inscribir la medida conforme a lo ordenado en el artículo 468 numeral 1° del C.G.P., a costa de la parte interesada.

**CUALQUIER ENMENDADURA A ESTA COMUNICACIÓN INVALIDA SU CONTENIDO.**  
**FAVOR CITAR LA RADICACIÓN AL CONTESTAR**

Cordialmente,

**ALEJANDRO GONZÁLEZ HOYOS**  
**Secretario**

Carrera 10 No. 12-15 Piso 11 Palacio de Justicia "Pedro Elías Serrano Abadía"  
Código N° 760014003026 E- Mail: [j26cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j26cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co)