

INTERLOCUTORIO No. 603

JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL

Santiago de Cali, dieciocho de mayo de dos mil veintidós

Ref.: Ejecutivo Hipotecario

Demandante: BANCO DAVIVIENDA S.A.

Demandado: JAIRO MARINO DELGADO SARRIA

Radicación: 2022-00238

Revisada la anterior demanda se hace necesario **(i)** que la parte actora aclare el hecho quinto de la demanda, pues se precisa que el demandando habría entrado en mora el **23** de abril de 2021, sin embargo, dicha fecha no coincide con el día de exigibilidad del instalamento de dicho mes de acuerdo a lo estipulado en el párrafo primero del numeral segundo del pagaré ejecutado. **(ii)** Resulta imprescindible que se ajuste la pretensión segunda de la demanda, considerando que los intereses de plazo perseguidos no podrán extenderse más allá de la fecha de la presentación de la demanda (clausula aceleratoria). **(iii)** El acápite de la cuantía deberá incluir de manera exacta cada de unas de las pretensiones liquidadas hasta la presentación de la demanda. **(iv)** La parte actora debe manifestar si bajo su custodia conserva el título valor objeto de recaudo, conforme lo dispone el artículo 245 del Código General del Proceso

En consecuencia, este Despacho **RESUELVE:**

PRIMERO: INADMITIR la demanda, concediendo a la parte demandante el término de 5 días para subsanar las falencias advertidas, so pena de rechazo de la demanda de conformidad con el artículo 90 del Código General del Proceso.

SEGUNDO: RECONOCER personería a la abogada SOFIA GONZALEZ GOMEZ, para actuar como apoderada de la parte demandante, autorizando únicamente a JENNY RIVERA HERNANDEZ, y NEGAR la autorización de LUIS CARLOS QUINTERO, hasta tanto aporte su certificado de estudios correspondiente.

Notifíquese y cúmplase,



LORENA MEDINA COLOMA

JUEZ

JUZGADO 27 CIVIL MUNICIPAL DE CALI

EN ESTADO **NO. 068** DE HOY **19 DE MAYO DE 2022**.
NOTIFICO AUTO ANTERIOR.

GUSTAVO ADOLFO ARCILA RIOS
SECRETARIO

Firmado Por:

**Lorena Medina Coloma
Juez
Juzgado Municipal
Civil 027
Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a694e264a0728cacf5a8ce2b2f15e1ed14bebb8a00ca76e325ffe501b75593d2**
Documento generado en 18/05/2022 03:50:37 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**