

FIJACION EN LISTA CONFORME AL ART. 110 del  
Código General del Proceso

Hoy, mayo 20 de 2022 fijo en lista y por un día el  
RECURSO DE REPOSICION interpuesto por la parte  
demandada en contra del auto de fecha mayo 12 de  
2022 y de ella les doy traslado a la parte  
**DEMANDANTE** por el término de tres (3) días, de  
conformidad con el artículo 319 del Código General  
del Proceso.

RADICACION No. 2019-01220

El secretario,

GUSTAVO A. ARCILA RIOS

**Memorial recurso de reposición contra auto N.575 de mayo 13 de 2022, proceso radicado 2019-01220-00**

VELASQUEZ ABOGADOS LEX ADE CONSULTORES <lex-adeconsultores@hotmail.com>

Mié 18/05/2022 8:00 AM

Para: Juzgado 27 Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali <j27cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Buenos días, me permito presentar recurso de reposición contra el auto No.575 de mayo 13 de 2022 proferido por el despacho dentro del proceso de propiedad horizontal, radicado: 2019-01220-00.

Atentamente,

**LEX-ADE CONSULTORES VELASQUEZ ABOGADOS CALI (V)**

**Carrera 4 # 9-17 Ed. Marchant Oficina 311 de Cali (V)**

**Cel. 318.2265.7746 - 888.1089**

**Email. lex-adeconsultores@hotmail.com**



---

**LEX-ADE CONSULTORES**  
**VELÁSQUEZ ABOGADOS**



**LEX-ADE CONSULTORES**  
**VELÁSQUEZ ABOGADOS**

Santiago de Cali, mayo de 2022

Señor

**JUZGADO 27 CIVIL MUNICIPAL DE CALI**

[j27cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j27cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**REFERENCIA:** Proceso ejecutivo singular

**RADICADO:** 2019-01220-00

**DEMANDANTE:** Guillermo Tesillo Ortega y Fulvia Marina Moreno Bahena

**DEMANDADO:** Esther Julia Tesillo de Cardona y Gustavo Adolfo Cardona Tesillo

**ASUNTO:** Recurso de reposición contra el auto No.575 de mayo 13 de 2022

Atento saludo.

**LUIS MIGUEL CARREJO LINCE**, abogado en ejercicio, titular de la cedula de ciudadanía No.1.112.967.362 de Ginebra (Valle), portador de la T.P. 355820 expedida por el C.S. de la J., actuando apoderado especial del señor Gustavo Adolfo Cardona Tesillo, me permito presentar al despacho recurso de reposición contra el auto No.575 de fecha mayo 13 de 2022 proferido por el despacho. Lo anterior, en lo siguiente:

En la providencia anteriormente aludida, el despacho tuvo por notificado por conducta concluyente a la parte demanda, toda vez que en escrito aportado del día mayo 11 de 2022 se presentó contestación de demanda tanto del señor Gustavo Adolfo Cardona Tesillo y la señora Esther Julia Tesillo de Cardona.

Si bien es cierto lo anterior, no asiste razón al despacho de que se me confiera poder para actuar en representación de la señora Esther Julia Tesillo de Cardona como lo indica en el numeral cuarto (4) del auto No.575 de mayo 13 de 2022, porque el apoderado judicial de la señora Tesillo de Cardona es el Dr. LUIS EDUARDO FORERO ZEA,, quien se identifica con cedula de ciudadanía No.1.107.098.023 de Cali y portador de la T.P. 356551 expedida por el C.S. de la J., como consta en la sustitución de poder aportada con la contestación de la demanda aportada al despacho el día 11 de mayo de 2022.



## LEX-ADE CONSULTORES VELÁSQUEZ ABOGADOS

Expuesto lo anterior, solicito al despacho se le reconozca personería jurídica para actuar dentro del proceso al Dr. LUIS EDUARDO FORERO ZEA, quien se identifica con cedula de ciudadanía No.1.107.098.023 de Cali y portador de la T.P. 356551, como apoderado judicial de la demandada ESTHER JULIA TESILLO DE CARDONA.

### ANEXOS

- Constancia de envío electrónico de fecha mayo 11 de 2022, donde se aporta contestación de demanda, anexos, poder y escrito de sustitución de poder.
- Poder amplio y suficiente
- Sustitución de poder

Atentamente,

**LUIS MIGUEL CARREJO LINCE**  
**C.C.1.112.967.362 de Ginebra (Valle)**  
**T.P. 355820 expedida por el C.S. de la J.**  
[Lex-adeconsultores@hotmail.com](mailto:Lex-adeconsultores@hotmail.com)

Santiago de Cali, mayo 10 de 2022

Señor

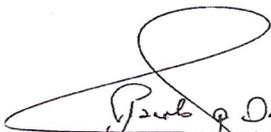
**JUZGADO 27 CIVIL MUNICIPAL DE CALI**

**REFERENCIA:** Proceso controversia propiedad horizontal  
**RADICADO:** 2019-01220-00  
**DEMANDANTE:** Guillermo Tesillo Ortega  
Fulvia María Moreno Bahena  
**DEMANDADO:** Esther Julia Tesillo de Cardona  
Gustavo Adolfo Cardona Tesillo  
**ASUNTO:** Sustitución de poder especial, amplio y suficiente

Atento saludo.

**Dr. PULO CESAR DAZA ZUÑIGA**, abogado en ejercicio, titular de la cedula de ciudadanía No.76.334.333 de Bolívar (Cauca), portador de la T.P.217.181 expedida por el C.S. de la J., actuando como apodera judicial, de la señora **ESTHER JULIA TESILLO DE CARDONA**, mayor de edad, quien se identifica con la C.C.31.251.439 de Cali (Valle), de conformidad con el poder debidamente conferido en calidad de demandada dentro del proceso de referencia, me permito SUSTITUIR poder especial, amplio y suficiente con las mismas facultades al Dr. **LUIS EDUARDO FORERO ZEA**, abogado en ejercicio, con domicilio profesional en la ciudad de Cali, titular de la cedula de ciudadanía 1.107.098.023 de Cali (Valle), portador de la T.P. 356551 expedida por el C.S. de la J., dirección de correo electrónico [luiszea99u@gmail.com](mailto:luiszea99u@gmail.com), para que conteste la demanda, proponga excepciones de mérito, realice la representación judicial en audiencia y lleve hasta su final el tramite procesal respectivo.

Atentamente,

  
**PULO CESAR DAZA ZUÑIGA**  
C.C. 76.334.333 de Bolívar (Cauca)  
T.P.217.181 expedida por el C.S. de la J.,

  
Acepta,  
**LUIS EDUARDO FORERO ZEA**  
C.C. 1.107.098.023 de Cali (Valle)  
T.P. 356551 expedida por el C.S. de la J.



**LEX-ADE CONSULTORES**  
**VELÁSQUEZ ABOGADOS**

Señor (a):  
**JUEZ(a) VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE CALI (VALLE)**  
[j27cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j27cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co)  
Santiago de Cali (Valle – Colombia)

Referencia: MANDATO PODER ESPECIAL  
Proceso: VERBAL SUMARIO (Numeral 1ero. del artículo 390 del C.G.P. corregido por el artículo 7 de la Ley 1736 de 2012) - CONTROVERSIA SOBRE PROPIEDAD HORIZONTAL (Artículos 18 y 58 de la Ley 675 de 2001)  
Demandante: GUILLERMO TESILLO ORTEGA  
Demandado: ESTHER JULIA TESILLO CARDONA y otro  
Radicación: 2019-01220-00

**ESTHER JULIA TESILLO DE CARDONA**, hoy **ESTHER JULIA TESILLO ORTEGA**, mayor de edad, residente en la ciudad de OTTAWA – CANADA, identificada con la C.C. No. 31.251.439 de Cali (Valle), haciendo uso de mi derecho de libre disposición, respetuosamente me permito manifestar a su señoría, que por ante el presente memorial, CONFIERO PODER ESPECIAL TAN AMPLIO Y SUFICIENTE COMO SEA NECESARIO, al **Dr. PAULO CESAR DAZA ZÚÑIGA**, abogado en ejercicio, titular de la C.C. No. 76.334.333 de Bolívar (Cauca) y portador de la T.P. No. 217.181 del C.S. de la J. para que en mi nombre y representación, actúe dentro del proceso verbal sumario por CONTROVERSIA SOBRE PROPIEDAD HORIZONTAL reglado por el numeral 1ero. del artículo 390 del C.G.P. corregido por el artículo 7 de la Ley 1736 de 2012, y que nos remite a los eventos previstos en los artículos 18 y 58 de la Ley 675 de 2001; acción judicial que se invoca por cuenta del Sr. **GUILLERMO TESILLO ORTEGA** y otra, y que se relaciona con la copropiedad constituida a través de la escritura pública No. 3270 del 04 de septiembre del 2013 otorgada en la Notaria Tercera del Circulo de Cali, en donde igualmente se protocolizó el reglamento de propiedad horizontal del “EDIFICIO VIVIENDA TESILLO”, del cual hace parte el apartamento 101 ubicado en la Cra. 24D No. 33B - 65 Barrio Santa Mónica Popular de Cali (Valle), distinguido con la matrícula inmobiliaria No. 370-888151, de la oficina de registro de instrumentos públicos de Cali.

Mi apoderado además de las facultades aquí otorgadas, y las conferidas en el artículo 77 del Código General del Proceso, podrá recibir cualquier suma de dinero en mi nombre, sustituir poder, desistir, transigir, conciliar, renunciar, denunciar, reasumir, interponer recursos ordinarios y extraordinarios, presentar incidentes, así como argumentar y solicitar nulidades.



# LEX-ADE CONSULTORES VELÁSQUEZ ABOGADOS

Así mismo, manifiesto bajo la gravedad del juramento, que a la fecha de la firma del presente documento no le he otorgado o conferido poder a otro profesional en derecho, bajo los mismos términos y condiciones con los que he facultado al presente abogado.

Sírvanse reconocer personería sustantiva y adjetiva a mi apoderado, en los términos y para los efectos del presente mandato sin que sea óbice para argüir falta o insuficiencia de poder para actuar en procura y defensa de los derechos e intereses de mí persona.

Atentamente,

  
**ESTHER JULIA TESILLO ORTEGA**  
C.C. No.31.251.439 de Cali (Valle).

Acepto,

**Dr. PAULO CESAR DAZA ZÚÑIGA**  
C.C. No. 76.334.333 de Bolívar (Cauca)  
T.P No. 217.181 del C.S de la J

CONSULADO DE COLOMBIA  
OTTAWA - CANADA  
RECONOCIMIENTO DE FIRMA  
REC. DE FIRMA EN DOCUMENTO PRIVADO

En la ciudad de OTTAWA el 17 septiembre 2020 03:30 PM compareció ante el cónsul: ESTHER JULIA TESILLO DE CARDONA identificado(a) con CÉDULA DE CIUDADANÍA 31251439, CALI - VALLE, quien manifestó que la firma que aparece en el presente documento es suya y que asume el contenido del mismo. Con destino a: A QUIEN CORRESPONDA.

El Ministerio de Relaciones Exteriores de Colombia, no asume responsabilidad por el contenido del documento.



Firma del Interesado

MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES DE COLOMBIA  
NATALIA CAROLINA MANTILLA MUÑOZ  
SEGUNDO SECRETARIO CON FUNCIONES  
Firmado Digitalmente





Derechos USD 17,00  
FONDO ROTATORIO USD 12,00  
TIMBRE USD 5,00  
Fecha de Expedición: 17 septiembre 2020

Impresión No.: 1

**Memorial aporta contestación demanda - Radicado: 2019-01220-00**

VELASQUEZ ABOGADOS LEX ADE CONSULTORES <lex-adeconsultores@hotmail.com>

Mié 11/05/2022 15:04

Para: Juzgado 27 Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali <j27cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 4 archivos adjuntos (3 MB)

CONTESTACION DEMANDA ESTHER TESILLO DE CARDONA.pdf; ANEXOS CONETSTACION DEMANDA TESILLO.pdf; PODER ESTHER TESILLO.pdf; SUSTITUCION DE PODER ESTHER TESILLO.pdf;

Buenas tardes, me permito adjuntar escrito de contestación de demanda dentro del proceso de propiedad horizontal, radicado 2019-01220-00, demandada ESTHER TESILLO DE CARDONA.

Atentamente,

**LEX-ADE CONSULTORES VELASQUEZ ABOGADOS CALI (V)**

**Carrera 4 # 9-17 Ed. Marchant Oficina 311 de Cali (V)**

**Cel. 318.2265.7746 - 888.1089**

**Email. lex-adeconsultores@hotmail.com**



---

**LEX-ADE CONSULTORES**  
**VELÁSQUEZ ABOGADOS**