

FIJACION EN LISTA CONFORME AL ART. 110  
del Código General del Proceso

Hoy, diciembre 1 de 2022 fijo en lista y por un día las **EXCEPCIONES DE MERITO** y de ella les doy traslado a la parte **DEMANDANTE** por el término de **CINCO (5) DÍAS**, de conformidad con el artículo 370 del Código General del Proceso.

RADICACION No. 2022-00247

El secretario,

GUSTAVO A. ARCILA RIOS

## CONTESTACION DEMANDA Y ANEXOS- RAD. 2022-0247

Hernan Zarate Campo <herzaca54@hotmail.com>

Lun 8/08/2022 2:51 PM

Para: Juzgado 27 Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali <j27cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 3 archivos adjuntos (10 MB)

PODER ESPECIAL-.pdf; CONTESTACION DDA RESOLUCION CONTRATO-2022- hoy..pdf; ANEXOS.zip;

**Señor.**

**JUEZ VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE CALI.**

**E. S. D.**

**REF: CONTESTACION DEMANDA VERBAL DE RESOLUCION DE CONTRATO  
DE PROMESA DE COMPRAVENTA.**

**DEMANDANTE: MARIA ZALIA PAZ MINA**

**DEMANDADO: WILLIAM CORTES RAMIREZ**

**RADICACION: Nro. 76001400302720220024700**

**FAVOR ACUSAR RECIBO DEL PRESENTE CORREO Y ARCHIVOS**

**ATTE. HERNAN ZARATE CAMPO**

**CEL. 311 3881761**

**HERNAN ZARATE CAMPO**  
**ABOGADO**

Señor.

**JUEZ VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE CALI.**

**E. S. D.**

**REF: CONTESTACION DEMANDA VERBALDE RESOLUCION DE CONTRATO  
DE PROMESA DE COMPRAVENTA.**

**DEMANDANTE: MARIA ZALIA PAZ MINA**

**DEMANDADO: WILLIAM CORTES RAMIREZ**

**RADICACION: Nro. 76001400302720220024700**

**HERNAN ZARATE CAMPO**, mayor de edad, con domicilio en la ciudad de Cali, abogado en ejercicio, con cedula de ciudadanía numero 14.875.710 expedida en Buga (Valle), con Tarjeta Profesional numero 35.855 emanada del Consejo Superior de la Judicatura, domiciliado en la ciudad de Cali, obrando en mi condición de apoderado judicial del señor **WILLIAM CORTES RAMIREZ**, mayor de edad, vecino de la ciudad de Cali, identificado con la cedula de ciudadanía número 16'612.534, expedida en la ciudad de Cali, conforme poder que me otorga, el cual acepto, demandado del proceso indicado en el asunto, oportunamente procedo dentro del término legal oportuno a contestar la demanda Verbal de Resolución de Contrato de Promesa de Venta, conforme al **art. 96** del Código General del Proceso, para que en el momento en que se vaya a definir el litigio se tengan en cuenta los hechos y precisiones que se hacen a continuación, según las pruebas que se practiquen, anticipando que me opongo a todas y cada una de las pretensiones sometidas a consideración de su despacho, en los siguientes términos:

**R E S P U E S T A   A   L O S   H E C H O S**

De manera genérica, debo manifestar sobre los hechos constitutivos del supuesto incumplimiento del contrato de promesa de compraventa por parte de mi poderdante **WILLIAM CORTES RAMIREZ**, alegado en el escrito de la demanda, que no se encuentran debidamente probados, según la carga probatoria que le corresponde al demandante de conformidad con el **artículo 167 del C.G.P.**, particularmente de aquellos que se relacionan con las afirmaciones falsas, subjetivas e incoherentes sin ningún fundamento legal, y, más bien el incumplimiento alegado ha sido precisamente de parte de ella, la demandante. Ocultando la existencia de un gravamen hipotecario que afectaba el inmueble prometido en

**Carrera 3 No. 11-32 Oficina 721-722 Edif Zaccourt Tel. 8822767-8880621- Cel. 311-3881761**

**HERNAN ZARATE CAMPO**  
**ABOGADO**

Venta. Solo hablo de un embargo que efectivamente mi poderdante acepto y así quedo consignado en la promesa, se comprometió a cancelarlo en un año y no lo hizo. Incumplió. No pago el impuesto predial a deber del año 2016 hasta el 2017 fecha de la firma de la escritura pública de compraventa, de paso obsérvese como deliberadamente omitieron colocar el día cierto para la firma del contrato final, la compraventa. Con todo, aun así, mi poderdante ha estado presto a cumplir con lo pactado en el contrato preliminar.

Todo este incumplimiento de la parte demandante llevo precisamente a tener que modificar las condiciones iniciales del contrato preparatorio (Promesa), alterando la forma de pago del saldo del precio de la venta. Hasta el punto que la demandante hizo gala de toda clase de presiones hacia mi cliente, enviando abogados y particulares para hacerle desistir del negocio. Además de manifestarle que el predio ya tenía otro precio, mayor desde luego. E insistiendo que los abonos que mi cliente le hizo para ayudar al pago de la hipoteca que le oculto, lo tomaba como pago de arrendamiento pues estaba poseyendo el inmueble.

De otro lado, es fundamental tener en cuenta, señor Juez que mi patrocinado realizó construcciones (mejoras) para la remodelación y adecuación de este bien inmueble que se encontraba para la época de entrega en mal estado, no obstante la serie de reformas y mejoras a la propiedad tales como el cielo falso, arreglo de techos, puertas en lamina, y pintura en general, fueron útiles y adecuadas. Estas mejoras incrementaron la valorización del bien inmueble, debe de pagárselas a su comprador, cuyo valor supera los diez millones de pesos (\$10.000.000.oo.).

**En resumen.** Lo cierto es que el **incumplimiento contractual** se presentó por parte de la demandante al no cumplir con la cancelación del embargo de la sociedad AXA S.A, dentro del año siguiente a la firma de la promesa de compraventa (26 de octubre de 2016) y la firma de la escritura pública (26 de octubre de 2017). Así se puede verificar y constatar en las **clausulas tercera y quinta**, respectivamente. Esta medida cautelar de embargo se vino a cancelar tan solo en el mes de **noviembre del 2018**. Es **EVIDENTE** el incumplimiento de la demandante.

Téngase en cuenta que mi poderdante obrando de **Buena Fe**, suscribió el contrato de promesa. Después para sorpresa de mi poderdante se entera por la misma demandante que el inmueble objeto de la promesa

**Carrera 3 No. 11-32 Oficina 721-722 Edif Zaccourt Tel. 8822767-8880621- Cel. 311-3881761**

**HERNAN ZARATE CAMPO**  
**ABOGADO**

soportaba un gravamen **hipotecario a favor del Banco Caja Social**, desde el año **2006**, lo cual se le oculto al comprador al suscribir la promesa. Este gravamen real se vino a cancelar en el mes de **enero del año 2021**. A todas luces refulge el incumplimiento de la promesa por parte de la demandante. Ante este impase la demandante le propone al comprador que del saldo del precio de la venta le realice abonos mensuales para ella poder ir pagando la obligación hipotecaria pendiente, a lo que accedió mi poderdante. Lo que llama la atención y sorprende con reproche es que la demandante sale ahora arguyendo que esos abonos pertenecen a cánones de arrendamiento. Cuando ni en la promesa ni documento alguno consta dicho contrato de arrendamiento, ni siquiera verbal. Si fuese cierto desde un principio debió constar en el documento de promesa, no tiene ninguna lógica su ardid. Está mintiendo la demandante.

Es más, tampoco cancelo los impuestos de predial que le correspondía y se comprometió a cancelar del año 2016, hasta la firma dela escritura pública de compraventa, o sea el año 2.017, pago que realizo el prometiente comprador, tampoco lo quiere reconocer la demandante.

Por esa razón las audiencias conciliatorias no surtieron efecto dado a que mi cliente el comprador, no permitió que la vendedora le cambiara las condiciones del contrato como el precio de la venta y desconocer los pagos realizados por el comprador estando a cargo de la vendedora. Y, lo más grave, hablar de un contrato de arrendamiento que nunca se celebró. Lo que refleja la demandante es un comportamiento totalmente contrario a las reglas de la buena fe que debe imperar en los contratos.

Es por ello, que de parte de mi poderdante, éste se opone rotundamente a los hechos y cada una de las pretensiones de la demanda, pues carecen de fundamento factico y jurídico.

De la resolución contractual:

***El Art. 1495 del C. C., define el contrato o convención como “un acto por el cual una parte se obliga para con otra a dar, hacer o no hacer alguna cosa. Cada parte puede ser de una personas”. A su turno, el 1602 Ibídem, otorga al contrato la calidad de o de muchas ley frente a los contratantes, de ahí que, según la misma norma, solo puede ser invalidado por su consentimiento mutuo o por causas legales y; el canon 1603 de la misma obra refiere que los contratos deben ejecutarse de buena fe y, por consiguiente obligan no solo a lo que en ellos se expresa, sino a todas las***

**Carrera 3 No. 11-32 Oficina 721-722 Edif Zaccourt Tel. 8822767-8880621- Cel. 311-3881761**

**HERNAN ZARATE CAMPO**  
**ABOGADO**

*cosas que emanan de la naturaleza de la obligación, o que por ley pertenecen a ella.*

En nuestro caso es evidente que la parte demandante no está actuando de buena fe, al incoar una demanda completamente inicua e incoherente frente a los hechos reales que se dieron a raíz de la modificación precio de la venta y la forma de pago. En conclusión, es la parte demandante que con su proceder irregular y de mala fe, de apartarse de lo convenido contractualmente, ha impedido el contrato final, de compraventa.

**FRENTE A LOS HECHOS DE LA DEMANDA.**

**Frente al hecho número 1.** Es cierto.

**Frente al hecho número 2.** Parcialmente cierto. Pues, ante el incumplimiento y ocultamiento a mi poderdante sobre la existencia del gravamen hipotecario a favor del Banco Caja Social que estaba vigente al suscribir la promesa, y cancelar el embargo de la sociedad AXA S.A por fuera del término acordado, hizo que la forma de pago del saldo se modificara. Lo cual se probará.

**Frente al hecho número 3.** Es cierto. Como lo reafirma la apoderada de la actora "...entrega real y material de la posesión...". No es Tenencia.

**Frente al hecho número 4.** Es parcialmente cierto. En el sentido de que a raíz del incumplimiento de la demandante dicha cláusula se hace ineficaz. Se probará.

**Frente al hecho número 5.** Es parcialmente cierto. En el sentido de que si bien la cláusula está incorporada en el texto de la promesa no tiene eficacia jurídica, en virtud al incumplimiento notorio de la demandante. Señalo el término de un (1), y lo incumplió, sin justificación alguna en su momento.

**Frente al hecho número 6.** No es cierto. Falso de toda falsedad. El contrato de arrendamiento nunca existió. Se debe probar. Incluso para información a la demandante y al juzgado, existen sumas consignadas más altas que deliberadamente omitieron en la demanda.

**Frente al hecho número 7.** No es cierto. En el sentido de que las veces que mi poderdante asistió a finiquitar el negocio, le quisieron cambiar las condiciones del pago pactado y el valor del precio de la negociación. A

**Carrera 3 No. 11-32 Oficina 721-722 Edif Zaccourt Tel. 8822767-8880621- Cel. 311-3881761**

## **HERNAN ZARATE CAMPO**

### **ABOGADO**

lo que obviamente mi poderdante se opuso. Lo cual deberá probarse.

**Frente al hecho número 8.** No es cierto. El comprador se abstiene de firmar algún acuerdo, puesto que la vendedora insiste en que los abonos presentados por el comprador son de arrendamientos, de otro lado insiste en un mayor valor de la propiedad. Lo cual no tiene sentido.

**Frente al hecho número 9.** No es cierto. La cláusula es inoperante e

ineficaz, dado al abierto y notorio incumplimiento de la demandante, aparte de su evidente mala fe en este asunto.

**Frente al hecho número 10.** No es cierto. Es una personal afirmación de la apoderada de la demandante, desconociendo totalmente la realidad fáctica del asunto en litigio.

**Frente al hecho número 11.** Es una mera inferencia personal de la apoderada.

**Frente al hecho número 12.** No es cierto. Como corolario de todo lo expuesto se concluye que la demandante ha mentido e incumplido el contrato de promesa, ha cambiado las condiciones del contrato. Bajo las condiciones iniciales contractuales mi poderdante ha estado presto a cumplir lo consensuado. De lo contrario, se le debe restituir todos los dineros entregados a la demandante con sus respectivos réditos y/o frutos.

#### **PRONUNCIAMIENTO FRENTE A LAS PRETENSIONES DE LA DEMANDA**

1. Me opongo a todas y cada una de las pretensiones de la demanda por cuanto carecen de fundamentos fácticos y jurídicos que hagan viable su prosperidad, en la medida en que no existe incumplimiento alguno que pueda endilgársele a mi representado.

Asimismo reitero al señor Juez, que mi poderdante demandado en este asunto, está dispuesto a cumplir las obligaciones que convino **INICIALMENTE** en la promesa de venta que suscribió con la demandante. Sin modificación alguna como pretende la demandante. Caso contrario, se ordene restituir todos los valores entregados y sufragados por mi representado.

**Sobre la resolución del contrato la Corte ha señalado:**

“1.1. Sea lo primero recordar que, a propósito de la hermenéutica del

**Carrera 3 No. 11-32 Oficina 721-722 Edif Zaccourt Tel. 8822767-8880621- Cel. 311-3881761**

## **HERNAN ZARATE CAMPO**

### **ABOGADO**

artículo 1546 del Código Civil, ha sido doctrina constante de la Sala, la de que únicamente el contratante cumplido de las obligaciones que le corresponden en el respectivo contrato, o por lo menos el que se ha allanado a cumplirlas en la forma y tiempo debidos, puede reclamar la resolución del contrato y el regreso de las cosas al estado inicial con la indemnización de perjuicios, cuando la otra parte no ha honrado las suyas." (Subraya fuera del texto)

2. Condenar en costas a la parte demandante, dentro de las cuales incluirá las agencias en derecho.

#### **A CONTINUACION ME PERMITO FORMULAR LAS SIGUIENTES EXCEPCIONES DE MERITO.**

##### **1. CONTRATO NO CUMPLIDO POR PARTE DEL PROMETIENTE VENDEDOR.**

Con fundamento en todo lo que se ha expuesto hasta el momento, es preciso recalcar que la demandante (prometiente vendedora), desde la suscripción del contrato de promesa ha incurrido en abiertos hechos de incumplimiento, así:

**a.** La demandante para el momento de suscribir el contrato de promesa ocultó deliberadamente al prometiente comprador (demandado) la existencia y vigencia de un gravamen hipotecario constituido a favor del Banco Caja Social S.A., desde el año 2006, y que solo procedió a cancelar en el año 2021. Ostensible mala fe en la celebración del contrato.

**b.** La demandante solo le hace mención al demandado (comprador) de una medida cautelar de embargo que pesaba sobre el inmueble en venta por parte de la sociedad AXA S.A, desde el año 2006, el cual se vino a cancelar en el mes de noviembre del 2018. Dentro de su proceder de buena fe el demandado lo aceptó y así se hizo plasmar en el documento negocial. Con el compromiso serio de hacer levantar dicha medida cautelar en el término de un (1) año contados a partir de la firma del documento preparatorio (26 de octubre de 2016), hasta la firma de la escritura pública de compraventa en el mes de octubre de 2017 (nótese que se omite fijar el día cierto).

**c.** Ante semejante incumplimiento de lo acordado por parte de la demandante, la suscripción del documento final (escritura pública), no se podía materializar de parte de mi representado.

**Carrera 3 No. 11-32 Oficina 721-722 Edif Zaccourt Tel. 8822767-8880621- Cel. 311-3881761**

**HERNAN ZARATE CAMPO**  
**ABOGADO**

**d.** Presente está clara situación de incumplimiento y con vigencia del gravamen hipotecario a favor del Banco Social S.A., la demandante propone unilateralmente que mi patrocinado le haga abonos al saldo del precio de la venta para poder pagar la obligación hipotecaria al citado Banco. A lo que el comprador acepto, alcanzando a cancelarle la suma de \$ **22.430.000** Incluyendo consignaciones y recibos de varios pagos incluyendo también el pago de impuesto predial \$ **6.305.217**

**e.** Otro punto sobre el incumplimiento de la demandante es pretender modificar el precio de la venta aumentándolo de valor. Situación que mi representado también rechazo.

**2. INEXISTENCIA DE LA ACCION PARA DEMANDAR EL INCUMPLIMIENTO DEL CONTRATO POR PARTE DEL DEMANDANTE.**

La hago consistir en los mismos presupuestos facticos que sirven de fundamento a la excepción merito anterior. Está claro que a la parte demandante no le asiste derecho para instaurar la presente demanda, pues las circunstancias que la llevan al abierto incumplimiento son muy dicientes. Fácilmente se puede comprobar con la promesa suscrita entre las partes. La demandante no tiene forma ni herramientas legales para construir una sólida narrativa fáctica que permita configurar incumplimiento alguno de parte del demandado.

**3. GENERICA O INNOMINADA.**

Solicito señor Juez declarar cualquier otra excepción que resulte probada en el decurso del proceso, que se encuentre originada en la Ley o en el contrato por el cual se convocó a mi representado.

Señala el artículo 282 del Código General del Proceso,

“En cualquier tipo de proceso, cuando el juez halle probados los hechos que constituyen una excepción deberá reconocerla oficiosamente en la sentencia, salvo las de prescripción, compensación y nulidad relativa, que deberán alegarse en la contestación de la demanda.”

**PRUEBAS:**

Solicito se tengan como tales:

La actuación y contenido de la demanda principal.

**Carrera 3 No. 11-32 Oficina 721-722 Edif Zaccourt Tel. 8822767-8880621- Cel. 311-3881761**

**HERNAN ZARATE CAMPO**  
**ABOGADO**

**A. DOCUMENTALES-**

Las respectivas constancias de los diferentes pagos (abonos), como recibos de consignación a la cuenta de la demandante, pago de impuestos prediales, etc.

Comendidamente pido al Señor Juez se sirva, otorgar valor probatorio a las siguientes pruebas.

**1.** La suma de **CUATRO MILLONES DE PESOS (\$4.000.000,00)**, se soporta con el recibo de consignación a la cuenta de ahorros del Banco Caja Social a favor de la señora **MARIA ZALIA PAZ MINA**, realizada el día **03 de Noviembre del 2016** por concepto de abono al contrato de compra venta de mutuo acuerdo con la vendedora.

**2.** La suma de **UN MILLON TRESCIENTOS MIL PESOS (\$1.300.000,00)**, se soporta con el recibo de consignación a la cuenta de ahorros del Banco Caja Social a favor de la señora **MARIA ZALIA PAZ MINA**, realizada el día **14 de Febrero del 2017** por concepto de abono al contrato de compra venta de mutuo acuerdo con la vendedora.

**3.** La suma de **SEISCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS (\$650.000,00)**, se soporta con el recibo de consignación a la cuenta de ahorros del Banco Caja Social a favor de la señora **MARIA ZALIA PAZ MINA**, realizada el día **28 de Febrero del 2017** por concepto de abono al contrato de compra venta de mutuo acuerdo con la vendedora.

**4.** La suma de **OCHOCIENTOS MIL PESOS (\$800.000,00)**, se soporta con el recibo de consignación a la cuenta de ahorros del Banco Caja Social a favor de la señora **MARIA ZALIA PAZ MINA**, realizada el día **17 de Mayo del 2017** por concepto de abono al contrato de compra venta de mutuo acuerdo con la vendedora.

**5.** La suma de **QUINIENTOS MIL PESOS (\$500.000,00)**, se soporta con el recibo de consignación a la cuenta de ahorros del Banco Caja Social a favor de la señora **MARIA ZALIA PAZ MINA**, realizada el día **05 de Julio del 2017** por concepto de abono al contrato de compra venta de mutuo acuerdo con la vendedora.

**Carrera 3 No. 11-32 Oficina 721-722 Edif Zaccourt Tel. 8822767-8880621- Cel. 311-3881761**

**HERNAN ZARATE CAMPO**  
**ABOGADO**

6.La suma de **QUINIENTOS MIL PESOS (\$500.000,00)**, se soporta con el recibo de consignación a la cuenta de ahorros del Banco Caja Social a favor de la señora **MARIA ZALIA PAZ MINA**, realizada el día **02 de Agosto del 2017** por concepto de abono al contrato de compra venta de mutuo acuerdo con la vendedora.

7.La suma de **QUINIENTOS MIL PESOS (\$500.000,00)**, se soporta con el recibo de consignación a la cuenta de ahorros del Banco Caja Social a favor de la señora **MARIA ZALIA PAZ MINA**, realizada el día **08 de Agosto del 2017** por concepto de abono al contrato de compra venta de mutuo acuerdo con la vendedora.

8.La suma de **CUATROCIENTOS MIL PESOS (\$400.000,00)**, se soporta con el recibo de consignación a la cuenta de ahorros del Banco Caja Social a favor de la señora **MARIA ZALIA PAZ MINA**, realizada el día **28 de Agosto del 2017** por concepto de abono al contrato de compra venta de mutuo acuerdo con la vendedora.

9.La suma de **SETECIENTOS MIL PESOS (\$700.000,00)**, se soporta con el recibo de consignación a la cuenta de ahorros del Banco Caja Social a favor de la señora **MARIA ZALIA PAZ MINA**, realizada el día **23 de Septiembre del 2017** por concepto de abono al contrato de compra venta de mutuo acuerdo con la vendedora.

10.La suma de **CUATROCIENTOS SETENTA MIL PESOS (\$470.000,00)**, se soporta con el recibo de consignación a la cuenta de ahorros del Banco Caja Social a favor de la señora **MARIA ZALIA PAZ MINA**, realizada el día **10 de Octubre del 2017** por concepto de abono al contrato de compra venta de mutuo acuerdo con la vendedora.

11.La suma de **QUINIENTOS MIL PESOS (\$500.000,00)**, se soporta con el recibo de consignación a la cuenta de ahorros del Banco Caja Social a favor de la señora **MARIA ZALIA PAZ MINA**, realizada el día **08 de Noviembre del 2017** por concepto de abono al contrato de compra venta de mutuo acuerdo con la vendedora.

12. La suma de **QUINIENTOS TREINTA MIL PESOS (\$530.000,00)**, se soporta

*Carrera 3 No. 11-32 Oficina 721-722 Edif Zaccourt Tel. 8822767-8880621- Cel. 311-3881761*

**HERNAN ZARATE CAMPO**  
**A B O G A D O**

con el recibo de consignación a la cuenta de ahorros del Banco Caja Social a favor de la señora **MARIA ZALIA PAZ MINA**, realizada el día **05 de Diciembre del 2017** por concepto de abono al contrato de compra venta de mutuo acuerdo con la vendedora.

**13.** La suma de **CUATROCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS (\$450.000,00)**, se soporta con el recibo de consignación a la cuenta de ahorros del Banco Caja Social a favor de la señora **MARIA ZALIA PAZ MINA**, realizada el día **09 de Enero del 2018** por concepto de abono al contrato de compra venta de mutuo acuerdo con la vendedora.

**14.**La suma de **SEISCIENTOS MIL PESOS (\$600.000,00)**, se soporta con el recibo de consignación a la cuenta de ahorros del Banco Caja Social a favor de la señora **MARIA ZALIA PAZ MINA**, realizada el día **14 de Febrero del 2018** por concepto de abono al contrato de compra venta de mutuo acuerdo con la vendedora.

**15.**La suma de **OCHOCIENTOS MIL PESOS (\$800.000,00)**, se soporta con el recibo de consignación a la cuenta de ahorros del Banco Caja Social a favor de la señora **MARIA ZALIA PAZ MINA**, realizada el día **02 de Abril del 2018** por concepto de abono al contrato de compra venta de mutuo acuerdo con la vendedora.

**16.**La suma de **QUINIENTOS MIL PESOS (\$500.000,00)**, se soporta con el recibo de consignación a la cuenta de ahorros del Banco Caja Social a favor de la señora **MARIA ZALIA PAZ MINA**, realizada el día **04 de Mayo del 2018** por concepto de abono al contrato de compra venta de mutuo acuerdo con la vendedora.

**17.**La suma de **SEISCIENTOS MIL PESOS (\$600.000,00)**, se soporta con el recibo de consignación a la cuenta de ahorros del Banco Caja Social a favor de la señora **MARIA ZALIA PAZ MINA**, realizada el día **20 de Junio del 2018** por concepto de abono al contrato de compra venta de mutuo acuerdo con la vendedora.

**18.**La suma de **QUINIENTOS MIL PESOS (\$500.000,00)**, se soporta con el recibo de consignación a la cuenta de ahorros del Banco Caja Social a

**Carrera 3 No. 11-32 Oficina 721-722 Edif Zaccourt Tel. 8822767-8880621- Cel. 311-3881761**

**HERNAN ZARATE CAMPO**  
**A B O G A D O**

favor de la señora **MARIA ZALIA PAZ MINA**, realizada el día **09 de Agosto del 2018** por concepto de abono al contrato de compra venta de mutuo acuerdo con la vendedora.

**19.**La suma de **QUINIENTOS MIL PESOS (\$500.000,00)**, se soporta con el recibo de consignación a la cuenta de ahorros del Banco Caja Social a favor de la señora **MARIA ZALIA PAZ MINA**, realizada el día **11 de Septiembre del 2018** por concepto de abono al contrato de compra venta de mutuo acuerdo con la vendedora.

**20.**La suma de **QUINIENTOS MIL PESOS (\$500.000,00)**, se soporta con el recibo de consignación a la cuenta de ahorros del Banco Caja Social a favor de la señora **MARIA ZALIA PAZ MINA**, realizada el día **01 de Octubre del 2018** por concepto de abono al contrato de compra venta de mutuo acuerdo con la vendedora.

**21.**La suma de **QUINIENTOS MIL PESOS (\$500.000,00)**, se soporta con el recibo de consignación a la cuenta de ahorros del Banco Caja Social a favor de la señora **MARIA ZALIA PAZ MINA**, realizada el día **02 de Noviembre del 2018** por concepto de abono al contrato de compra venta de mutuo acuerdo con la vendedora.

**22.**La suma de **QUINIENTOS MIL PESOS (\$500.000,00)**, se soporta con el recibo de consignación a la cuenta de ahorros del Banco Caja Social a favor de la señora **MARIA ZALIA PAZ MINA**, realizada el día **03 de Diciembre del 2018** por concepto de abono al contrato de compra venta de mutuo acuerdo con la vendedora.

**23.** La suma de **QUINIENTOS MIL PESOS (\$500.000,00)**, se soporta con el recibo de consignación a la cuenta de ahorros del Banco Caja Social a favor de la señora **MARIA ZALIA PAZ MINA**, realizada el día **01 de Enero del 2019** por concepto de abono al contrato de compra venta de mutuo acuerdo con la vendedora.

**24.**La suma de **QUINIENTOS MIL PESOS (\$500.000,00)**, se soporta con el recibo de consignación a la cuenta de ahorros del Banco Caja Social a

**Carrera 3 No. 11-32 Oficina 721-722 Edif Zaccourt Tel. 8822767-8880621- Cel. 311-3881761**

**HERNAN ZARATE CAMPO**  
**A B O G A D O**

favor de la señora **MARIA ZALIA PAZ MINA**, realizada el día **04 de Febrero del 2019** por concepto de abono al contrato de compra venta de mutuo acuerdo con la vendedora.

**25.**La suma de **QUINIENTOS MIL PESOS (\$500.000,00)**, se soporta con el recibo de consignación a la cuenta de ahorros del Banco Caja Social a favor de la señora **MARIA ZALIA PAZ MINA**, realizada el día **04 de Marzo del 2019** por concepto de abono al contrato de compra venta de mutuo acuerdo con la vendedora.

**26.**La suma de **QUINIENTOS MIL PESOS (\$500.000,00)**, se soporta con el recibo de consignación a la cuenta de ahorros del Banco Caja Social a favor de la señora **MARIA ZALIA PAZ MINA**, realizada el día **06 de Mayo del 2019** por concepto de abono al contrato de compra venta de mutuo acuerdo con la vendedora.

**27.**La suma de **QUINIENTOS MIL PESOS (\$500.000,00)**, se soporta con el recibo de consignación a la cuenta de ahorros del Banco Caja Social a favor de la señora **MARIA ZALIA PAZ MINA**, realizada el día **04 de Junio del 2019** por concepto de abono al contrato de compra venta de mutuo acuerdo con la vendedora.

**28.** La suma de **QUINIENTOS MIL PESOS (\$500.000,00)**, se soporta con el recibo de consignación a la cuenta de ahorros del Banco Caja Social a favor de la señora **MARIA ZALIA PAZ MINA**, realizada el día **05 de Julio del 2019** por concepto de abono al contrato de compra venta de mutuo acuerdo con la vendedora.

**29.**La suma de **QUINIENTOS MIL PESOS (\$500.000,00)**, se soporta con el recibo de consignación a la cuenta de ahorros del Banco Caja Social a favor de la señora **MARIA ZALIA PAZ MINA**, realizada el día **04 de Septiembre del 2019** por concepto de abono al contrato de compra venta de mutuo acuerdo con la vendedora.

**30.**La suma de **QUINIENTOS MIL PESOS (\$500.000,00)**, se soporta con el recibo de consignación a la cuenta de ahorros del Banco Caja Social a

**Carrera 3 No. 11-32 Oficina 721-722 Edif Zaccourt Tel. 8822767-8880621- Cel. 311-3881761**

## **HERNAN ZARATE CAMPO**

### **A B O G A D O**

favor de la señora **MARIA ZALIA PAZ MINA**, realizada el día **03 de Octubre del 2019** por concepto de abono al contrato de compra venta de mutuo acuerdo con la vendedora.

**31.** La suma de **UN MILLON DE PESOS (\$1.000.000,00)MCTE**, se soporta con la factura de venta Nro.ER 13176 transferencia en Western Unión dinero enviado por mi representado al país de panamá a la señora **MARIA ZALIA PAZ MINA**, realizada el día **07 de Enero del 2017** por concepto de abono al contrato de compra venta de mutuo acuerdo con la vendedora.

**32.**La suma de **UN MILLON CIENTO TREINTA MIL PESOS (\$ 1.130.000.000)**, se soporta con recibos de caja menor, por concepto de abono al contrato de compra venta, dineros estos entregados a personas que la señora Paz Mina, autorizaba, Dr. Francisco Javier Realpe Muñoz, Sr. Julio Vargas y Sra. Amparo.

**33.** La suma **SEIS MILLONES TRESCIENTOS CINCO MIL DOSCIENTOS DIESISIETE PESOS (\$6.305.217) MCTE** se soporta con las facturas Nros.000055588843 y 000064755027 del impuesto predial unificado(años 2018 y 2019) respecto del inmueble **CASA DE HABITACION**, ubicada en la Calle 23 número 11-47, Barrio Obrero de Cali, pagados por el señor **WILLIAM CORTES RAMIREZ**.

#### **B. Testimonial:**

Solicito a su despacho tener en cuenta los testimonios de:

1. **ALDEMAR NIEVES**, mayor de edad, con domicilio en la ciudad de Cali, identificado con cedula de ciudadanía Nro. 13.352.997. Quien podrá ser notificado en la Carrera 12 AN # 23-60- Urbanización "La Victoria" de Villa Gorgona (Candelaria). Para que responda al interrogatorio que se le formulará sobre los hechos de la demanda como existencia del contrato de promesa, el incumplimiento de la demandante y los establecidos en este documento.

2. **ANA CECILIA NIEVES**, mayor de edad, con domicilio en la ciudad de Cali, identificada con cedula de ciudadanía Nro. 31.846.048. Quien podrá ser notificada en la Carrera 30A # 32- 74,- Barrio La Fortaleza, de Cali. Para que responda al interrogatorio que se le formulará sobre los hechos de la demanda como existencia del contrato de promesa, el incumplimiento de

**Carrera 3 No. 11-32 Oficina 721-722 Edif Zaccourt Tel. 8822767-8880621- Cel. 311-3881761**

**HERNAN ZARATE CAMPO**  
**ABOGADO**

la demandante y los establecidos en este documento.

**3. FLOR DE MARIA NIEVES**, mayor de edad, con domicilio en la ciudad de Cali, identificada con cedula de ciudadanía Nro. 34.673.449. Quien podrá ser notificada en la Calle 23 #11-45 - Barrio Obrero, de Cali. Para que responda al interrogatorio que se le formulará sobre los hechos de la demanda como existencia del contrato de promesa, el incumplimiento de la demandante y los establecidos en este documento.

**C.** Interrogatorio de parte: Solicito al señor Juez se sirva decretar el interrogatorio de parte de la señora **MARIA ZALIA PAZ MINA**, quien en audiencia pública absolverá el interrogatorio de parte sobre los hechos de la demanda y los establecidos en este documento. La citada señora se localiza en la dirección aportada en la demanda.

**NOTIFICACIONES:**

A la parte demandada: **MARIA ZALIA PAZ MINA**, en la dirección aportada en la demanda.

Al apoderado judicial: **HERNÁN ZÁRATE CAMPO**, se ubica en la Carrera 3 Nro. 11-32 of. 721, Edificio Edmond Zaccour, de Cali. Correo electrónico: herzaca54@hotmail.com.

Del señor Juez, atentamente,

**HERNAN ZARATE CAMPO**  
**C.C. Nro.14.875.710 de Buga (Valle)**  
**T.P. Nro.35855 del C.S. de la J.**





# JUAN CARLOS MONTOYA ROMERO

ABOGADO CIVIL Y COMERCIAL

Dra.

LORENA MEDINA COLOMA

JUEZ VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE CALI

E. \_\_\_\_\_ S. \_\_\_\_\_ D. \_\_\_\_\_

**REF: DEMANDA ORDINARIA DE RESOLUCION DE CONTRATO**

**DEMANDANTE: MARIA ZALIA PAZ MINA.**

**DEMANDADA: WILLIAM CORTES RAMIREZ**

**RADICACION: Nro. 76001400302720220024700**

**WILLIAM CORTES RAMIREZ**, colombiano, mayor de edad, domiciliado y residente en la ciudad de Cali, identificado con la cédula de ciudadanía número 16.612.534 expedida en la ciudad de Cali (Valle), expedida en esta capital, manifiesto que por medio de este instrumento confiero poder especial, amplio y suficiente al abogado **HERNAN ZARATE CAMPO**, también mayor de edad, vecino de Cali, identificado con la cedula de ciudadanía número 14'875.710, expedida en la ciudad de Buga (Valle), profesional del derecho en ejercicio, portador de la Tarjeta Profesional número 35.855, emitida por el Consejo Superior de la Judicatura, como apoderado principal, y al doctor **JUAN CARLOS MONTOYA ROMERO**, mayor de edad, con domicilio en la ciudad de Cali, identificado con la cedula de ciudadanía numero 16.742.987 expedida en Cali, abogado titulado y en ejercicio, portador de la tarjeta profesional número 276.151 emitida por el Consejo Superior de la Judicatura, como apoderado sustituto, para que en mi nombre y representación adelante todas las gestiones profesionales inherentes a la defensa de mis legítimos derechos e intereses dentro del asunto de la referencia, en el cual fungo como parte demandada. Asimismo, manifiesto que no poseo correo electrónico alguno.

Mi apoderado podrá ejercer sin restricciones surgidas de este mandato, todas aquellas actuaciones encaminadas a proteger los intereses de su mandante, en especial las de recibir, desistir, transigir, sustituir, reasumir, allanarse, conciliar, notificarse de la demanda, proponer excepciones, toda clase de incidentes, etc., y en general las facultades estipuladas en el artículo 77 del Código General Del Proceso.

Sírvase, señora Juez, reconocer personería a mi apoderado.

Atentamente,

**WILLIAM CORTES RAMIREZ.**

**CC Nro. 16.612.534 de Cali (Valle)**





**JUAN CARLOS MONTOYA ROMERO**  
ABOGADO CIVIL Y COMERCIAL

**Acepto:**

**HERNAN ZARATE CAMPO**  
CC. Nro. 14.875.710 de Buga(Valle)  
T.P. Nro. 35.855 del C.S. de la J.  
Email: herzaca54@hotmail.com  
Abogado Principal

**Acepto:**

**JUAN CARLOS MONTOYA ROMERO**  
CC. Nro. 16.742.987 de Cali (Valle)  
T.P. Nro. 276.151 del C.S. de la J.  
Email: inversionesexportimportas@hotmail.com  
Abogado sustituto



**DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMA Y CONTENIDO DE DOCUMENTO PRIVADO**  
Artículo 68 Decreto Ley 960 de 1970 y Decreto 1069 de 2015



11767298

En la ciudad de Cali, Departamento de Valle, República de Colombia, el veintiuno (21) de julio de dos mil veintidos (2022), en la Notaría Décima (10) del Círculo de Cali, compareció: WILLIAM CORTES RAMIREZ, identificado con Cédula de Ciudadanía / NUIP 16612534 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.

*William Cortes B=*



60mvdkke68m3  
21/07/2022 - 09:15:51

----- Firma autógrafa -----

Conforme al Artículo 18 del Decreto - Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Este folio se vincula al documento de demanda ordinaria de resolución de contrato firmado por el compareciente.



VIVIAN ARISTIZABAL CALERO

Notario Décimo (10) del Círculo de Cali, Departamento de Valle

Consulte este documento en [www.notariasegura.com.co](http://www.notariasegura.com.co)  
Número Único de Transacción: 60mvdkke68m3

*Handwritten notes in blue ink:*  
...C...  
...ZABAL...  
...

Acta :

**ABONO AL CONTRATO DE COMPRA VENTA SOPORTADO CON LA FACTURA  
DE WESTER UNION REALIZADA EN EL AÑO 2017 POR EL SEÑOR WILLIAM  
CORTES DE MUTUO ACUERDO CON LA VENDEDORA MARIA ZALIA PAZ MINA.**



FACTURA DE VENTA No.

**ER 13176**

Resolución DIAN No. 1876200028586  
Fecha 20/08/2016  
Rango Autorizado del ER 1 al ER 30000

FORMULARIO NO. 5 DECLARACIÓN DE CAMBIO SERVICIOS TRANSFERENCIAS Y OTROS CONCEPTOS. Circular Reglamentaria Externa DCIN - 83  
ESTE FORMULARIO NO PUEDE SER UTILIZADO PARA OPERACIONES DE IMPORTACIONES, EXPORTACIONES DE BIENES, ENDEUDAMIENTO EXTERNO O  
INVERSIONES INTERNACIONALES. DEBEN SER CANALIZADAS UTILIZANDO LOS FORMULARIOS 1, 2 O 4.

**I. TIPO DE OPERACIÓN**

1. Número: 2. Operación de:

**II. IDENTIFICACIÓN DE LA DECLARACIÓN INICIAL**

3. NIT del I.M.C. ACCIONES Y VALORES S.A. 860.071.562-1  
4. Fecha: 08/01/2017  
5. Número: 62885  
6. Ciudad: CALI

**III. IDENTIFICACIÓN DE LA DECLARACIÓN DE CAMBIO ANTERIOR** (solo para los tipos de Operaciones 3 y 4)

7. NIT del I.M.C.  
8. Fecha:  
9. Número:

**IV. IDENTIFICACIÓN DE LA EMPRESA O PERSONA NATURAL QUE COMPRA O VENDE DIVISAS**

10. Tipo: C.C. 11. No. Identificación: 16612534  
12. Nombre: WILLIAM CORTES RAMIREZ  
13. Teléfono: 3117002391 14. Dirección: CL 16 11-42  
15. Ciudad: CALI 16. Departamento: VALLE DEL CAUCA  
17. Actividad Económica: HOGAR

**VIII. IDENTIFICACIÓN DEL DECLARANTE**

38. Nombre: WILLIAM CORTES RAMIREZ  
39. No. identificación: 16612534

**V. DESCRIPCIÓN DE LA OPERACIÓN**

18. Cód. moneda giro: USD  
19. Valor moneda giro o reintegro: USD 313.38  
20. Tipo de cambio a USD: 1.00  
21. Valor total USD: USD 313.38

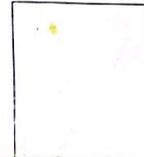
**VI. INFORMACIÓN DE LA(S) OPERACIÓN(ES)**

22. Numeral: 2910 Remesa Envío  
23. Valor USD: USD 313.38

**VII. LIQUIDACIÓN DE LA OPERACIÓN**

24. Moneda: USD  
25. Cantidad Enviada: USD 313.38  
26. Tasa de Venta: \$3,000.52  
27. Tasa Promedio Compra: \$3,000.52  
28. Diferencia en Tasa: \$0.0  
29. Base del IVA: \$0.0  
30. Valor en Pesos: \$940,300.00  
31. Comisión: \$47,015.00  
32. Otros Servicios: \$0.00  
33. IVA Divisas: \$0.0  
34. IVA Comisión: \$8,932.85  
35. IVA Otros Servicios: \$0.00  
36. GMF: \$3,761.20  
37. Valor Total: \$1,000,009.05

41. Firma:



**INFORMACIÓN DE WESTERN UNION BENEFICIARIO**

Nombre: MARIA ZALIA PAZ MINA  
No. Cuenta: No aplica  
No. Referencia: No aplica

MTCN: 5002028108  
Ciudad:  
Estado/País: /Panama  
Moneda enviada: COP \$940,300.00

Envío con pregunta: NO  
Tasa Cambio: 0.0003332  
Monto Esperado: USD 313.38



Agencia: 289 \* Número Operador: YESENIAGC \* Tipo Transacción: Envío \* Fecha y Hora: 08/01/2017 14:56:47 \* Número: 62885 \* Puntos: 0

EN LA PARTE INFERIOR DE ESTE FORMULARIO SE INDICAN CIERTOS TÉRMINOS Y CONDICIONES QUE REGULAN EL SERVICIO DE TRANSFERENCIAS DE DINERO QUE USTED HA SELECCIONADO AL FIRMAR ESTE FORMULARIO. USTED ESTÁ ACEPTANDO ESOS TÉRMINOS Y CONDICIONES. ADemás DE LA COMISIÓN POR EL SERVICIO DE TRANSFERENCIA, WESTERN UNION Y SUS AGENTES TAMBIÉN GANAN DINERO DE LA CONVERSIÓN DE DIVISAS. PROTEJASE DEL FRAUDE AL CONSUMIDOR. SEA CUIDADOSO CUANDO UN EXTRAÑO LE SOLICITA QUE LE ENVÍE DINERO. Recuerde que si el resultado de un fraude. Para obtener mayor información sobre cómo protegerse del fraude visite westernunion.com/stoppfraud. El Servicio de Transferencia de Dinero (el "Servicio de Transferencia", "Las Transferencias de Dinero") bajo la marca Western Union, Vigo u Orlandi Valuta, según la elección del Remitente o el Beneficiario, como aplique, se ofrece a través de Western Union Financial establecimientos de Agentes o Pagadores Autorizados donde el Servicio de Transferencia de Dinero está disponible. Los Envíos de Dinero se entregan en efectivo a los Beneficiarios generalmente en minutos, sujeto a los horarios de operación del establecimiento del Agente o Pagador Autorizado y condiciones aplicables, sin cobrar comisión alguna a éstos. En ciertos casos, el pago de una transferencia de dinero puede estar sujeto a impuestos locales y cargos por servicio. Las Transferencias de Dinero bajo la marca Western Union, en todos los países requieren el número de control de la transferencia (MTCN) para el pago de la transacción. Servicios de Transferencia de Dinero Día Siguiente / 2 Días y las Transferencias de Dinero a cuentas bancarias se encuentran disponibles a pedido para países limitados. El dinero enviado utilizando el billete electrónico (mWallet) se encuentran disponibles generalmente en minutos. Exceder los límites de monto, las restricciones locales u otras restricciones en ciertos países puede demorar la transacción. CAMBIO DE MONEDA. Los Servicios de Transferencia se entregan al Beneficiario identificado en Moneda Nacional y se podrán pagar en Dólares de los Estados Unidos de América según disponibilidad de moneda. El tipo de cambio que se utiliza para los Servicios de Transferencia es fijado por Western Union o sus afiliados, y aceptado por el Remitente. Western Union, Vigo u Orlandi Valuta según aplique, también gana dinero de la conversión de divisas. En algunos países, la reglamentación local exige que la moneda sea convertida en el momento que se paga al Beneficiario, en cuyo caso la tasa de cambio y cualquier monto indicado en este sobre la base de las tasas interbancarias comercialmente disponibles más un margen. La mayoría de las tasas de cambio se ajustan varias veces al día en línea con la tasa de cambio relevante al cierre de los mercados financieros internacionales. PROTECCIÓN DE DATOS. El Servicio de Transferencia bajo la marca elegida se ofrece a través de Western Union Financial Services, Inc. Su información personal gubernamental de acuerdo a leyes aplicables, servicio al cliente, confirmación de pago, validación del Beneficiario, prevención de fraude, desarrollo de producto/desarrollo comercial y otras actividades. Su información también puede ser utilizada en conexión a otros servicios, productos, comunicaciones comerciales, conveniencia y/o programas de premios de Western Union o sus filiales a los que usted se haya adherido incluyendo comunicaciones por correo. Si opta por proveer su número de teléfono fijo, teléfono celular y/o dirección de correo electrónico, también está otorgando su expreso consentimiento para recibir relevante serán su exclusiva responsabilidad. Si no desea recibir comunicaciones de Marketing, por favor contacte a Western Union en la manera que se indica abajo. Usted presta su consentimiento para que Western Union revele o transfiera su información y la información del tercero a otras personas ubicadas en países tales como Estados Unidos de Norteamérica, y a otros países con legislación de privacidad menos onerosa. La información será usada para los fines indicados en estos Términos y Condiciones. Usted tiene derecho a acceder y solicitar una copia de su información para lo cual VIGO Western Union se reserva el derecho de cobrar una pequeña suma en la medida que lo permita la legislación aplicable. También puede corregir, eliminar o bloquear información que esté incompleta, inexacta o desactualizada. También puede objetar - en cualquier momento y con causas legítimas relacionadas con su situación particular - el procesamiento de su información, cuando dicho procesamiento no sea requerido. RESPONSABILIDAD. WESTERN UNION, VIGO U ORLANDI VALUTA NO GARANTIZAN LA ENTREGA O APTITUD DE NINGUN PRODUCTO O SERVICIO PAGADO POR MEDIO DE UNA TRANSFERENCIA DE DINERO, EN NINGUN CASO VIGO NI NINGUNO DE SUS PAGADORES SERÁ RESPONSABLE POR DAÑOS, DEMORAS, FALTA DE PAGO O PAGO INSUFICIENTE DE ESTA TRANSFERENCIA DE DINERO, YA SEA CAUSA DE LA NEGLIGENCIA DE SUS EMPLEADOS O PAGADORES O DE OTRO MODO, QUE SUPERE LA SUMA EQUIVALENTE A US\$ 500 (ADEMÁS DEL REINTEGRO DEL MONTO DE CAPITAL Y LA COMISIÓN POR EL SERVICIO DE TRANSFERENCIA). EN NINGUN CASO VIGO NI NINGUNO DE SUS PAGADORES AUTORIZADOS SERÁ RESPONSABLE POR DAÑOS INDIRECTOS, ESPECIALES, INCIDENTALES O RESULTANTES DE LA CULPA GRAVE O CONDUCTA DOLOSA DE VIGO O SUS PAGADORES AUTORIZADOS EN CUALQUIERA JURISDICCIONES DONDE DICHA LIMITACIÓN DE RESPONSABILIDAD RESULTE NULA. The Western Union Money Transfer service is provided by Western Union Financial Services, Inc. an American company, (for money transfers to and from the United States, Canada and Mexico, and commercial services transactions) and Western Union International Limited, an Irish company (for all other money transfers) through a network of authorized agents and representatives worldwide. (Acciones y Valores es [Agente] Pagador Autorizado.

ABONO AL CONTRATO DE COMPRA VENTA SOPORTADOS CON RECIBOS DE CAJA MENOR REALIZADAS EN EL AÑO 2017 POR EL SEÑOR WILLIAM CORTES DE MUTUO ACUERDO CON LA VENDEDORA MARIA ZALIA PAZ MINA.

Fecha 

Día	Mes	Año
7	2	2017

 No. \_\_\_\_\_ Por \$ 600.000<sup>00</sup>

Recibí de: AN PORA

La suma de: Seis cientos mil pesos

Por concepto de: William A Solis Paz Mina

Recibí: William Cortes

Fecha 

Día	Mes	Año
27	11	17

 No. \_\_\_\_\_ Por \$ 200.000

Recibí de: WILLIAM CORTES

La suma de: DOS CIENTOS MIL PESOS MLC

Por concepto de: Henonando cuenta de SALIR ENTUM

ct 16613537 Recibí: William J

Fecha 

Día	Mes	Año

 No. \_\_\_\_\_ Por \$ 330.000

Recibí de: Flor

La suma de: Trescientos Treinta MIL pesos MLC

Por concepto de: ABONO CUENTA

Recibí: Julio P. Vargas  
14941365

MARIA ZALIA PAZ MINA  
POR EL SEÑOR WILLIAM CORTES DE MUTUO ACUERDO CON LA VENDEDORA  
CITA MENOR A FACILIDAD DE MENOS UNION REALIZADAS EN EL AÑO 2017  
ABONOS AL CONTRATO DE COMPRA VENTA SOPORTADOS CON RECIBOS DE

**RECIBOS DE CONSIGNACIONES REALIZADAS EN EL AÑO 2016 Y 2017 AL BANCO CAJA SOCIAL DE AHORROS POR EL SEÑOR WILLIAM CORTES DE MUTUO ACUERDO CON LA VENDEDORA**

*Nov 03 / 2016*

**Banco Caja Social**

DEPOSITO EFECTIVO

FECHA: 20161103 HORA: 10:48:41  
 JORNADA: NORMAL  
 OFICINA: 0337-CLL 11 PLAZA CAIC  
 NO. CUENTA: XXXX5988  
 NOMBRE: MARIA Z PAZ M  
 MAQUINA: F002/LOA8  
 NO. TRANSACCION: 00034833

VR. TRANSAC.: \$4.000.000.00  
 VR. COMISION: \$0.00

TRANSACCION EXITOSA EN LINEA

POR FAVOR VERIFIQUE QUE LA INFORMACION IMPRESA ES CORRECTA

- FIN -

*Febr 14 - 2017*

**Banco Caja Social**

DEPOSITO EFECTIVO

FECHA: 20170214 HORA: 09:49:32  
 JORNADA: NORMAL  
 OFICINA: 0337-CLL 11 PLAZA CAIC  
 NO. CUENTA: XXXX5988  
 NOMBRE: MARIA Z PAZ M  
 MAQUINA: F002/S2A8  
 NO. TRANSACCION: 00016720

VR. TRANSAC.: \$1.300.000.00  
 VR. COMISION: \$0.00

TRANSACCION EXITOSA EN LINEA

POR FAVOR VERIFIQUE QUE LA INFORMACION IMPRESA ES CORRECTA

- FIN -

*Febr 28 - 2017*

**Banco Caja Social**

DEPOSITO EFECTIVO

FECHA: 20170228 HORA: 09:41:02  
 JORNADA: NORMAL  
 OFICINA: 0337-CLL 11 PLAZA CAIC  
 NO. CUENTA: XXXX5988  
 NOMBRE: MARIA Z PAZ M  
 MAQUINA: F002/S2A8  
 NO. TRANSACCION: 00012651

VR. TRANSAC.: \$650.000.00  
 VR. COMISION: \$0.00

TRANSACCION EXITOSA EN LINEA

POR FAVOR VERIFIQUE QUE LA INFORMACION IMPRESA ES CORRECTA

- FIN -

*May 17 - 2017*

**Banco Caja Social**

DEPOSITO EFECTIVO

FECHA: 20170517 HORA: 15:40:42  
 JORNADA: NORMAL  
 OFICINA: 0337-CLL 11 PLAZA CAIC  
 NO. CUENTA: XXXX5988  
 NOMBRE: MARIA Z PAZ M  
 MAQUINA: F001/H5A3  
 NO. TRANSACCION: 00174074

VR. TRANSAC.: \$600.000.00  
 VR. COMISION: \$0.00

TRANSACCION EXITOSA EN LINEA

POR FAVOR VERIFIQUE QUE LA INFORMACION IMPRESA ES CORRECTA

- FIN -

*Julio 05 / 2017*

**Banco Caja Social**

DEPOSITO EFECTIVO

FECHA: 20170705 HORA: 09:14:53  
 JORNADA: NORMAL  
 OFICINA: 0337-CLL 11 PLAZA CAIC  
 NO. CUENTA: XXXX5988  
 NOMBRE: MARIA Z PAZ M  
 MAQUINA: F001/H5A3  
 NO. TRANSACCION: 00176599

VR. TRANSAC.: \$500.000.00  
 VR. COMISION: \$0.00

TRANSACCION EXITOSA EN LINEA

POR FAVOR VERIFIQUE QUE LA INFORMACION IMPRESA ES CORRECTA

- FIN -

*Ago 02 - 2017*

**Banco Caja Social**

DEPOSITO EFECTIVO

FECHA: 20170802 HORA: 14:39:53  
 JORNADA: NORMAL  
 OFICINA: 0337-CLL 11 PLAZA CAIC  
 NO. CUENTA: XXXX5988  
 NOMBRE: MARIA Z PAZ M  
 MAQUINA: F001/H5A3  
 NO. TRANSACCION: 00180436

VR. TRANSAC.: \$500.000.00  
 VR. COMISION: \$0.00

TRANSACCION EXITOSA EN LINEA

POR FAVOR VERIFIQUE QUE LA INFORMACION IMPRESA ES CORRECTA

- FIN -

**RECIBOS DE CONSIGNACIONES REALIZADAS EN EL AÑO 2016 Y 2017 AL  
BANCO CAJA SOCIAL DE AHORROS POR EL SEÑOR WILLIAM CORTES DE  
MUTUO ACUERDO CON LA VENDEDORA**

*Agosto 08 - 2017.*

  
**Banco  
Caja Social**  
UNA CAJA PARA TODOS

DEPOSITO EFECTIVO

FECHA: 20170809 HORA: 15:33:14  
 JORNADA: NORMAL  
 OFICINA: 0337-CLL 11 PLAZA CAIC  
 NO. CUENTA: XXXX5988  
 NOMBRE: MARIA Z PAZ M  
 MAQUINA: F001/HS03  
 NO. TRANSACCION: 00181134

VR. TRANSAC.: \$500.000.00  
 VR. COMISION: \$0.00

TRANSACCION EN LINEA  
 EXITOSA

POR FAVOR VERIFIQUE QUE LA  
 INFORMACION IMPRESA ES CORRECTA

FIN -

*Agosto 28 / 2017.*

  
**Banco  
Caja Social**  
UNA CAJA PARA TODOS

DEPOSITO EFECTIVO

FECHA: 20170828 HORA: 15:12:05  
 JORNADA: NORMAL  
 OFICINA: 0337-CLL 11 PLAZA CAIC  
 NO. CUENTA: XXXX5988  
 NOMBRE: MARIA Z PAZ M  
 MAQUINA: F001/HS03  
 NO. TRANSACCION: 00183565

VR. TRANSAC.: \$400.000.00  
 VR. COMISION: \$0.00

TRANSACCION EN LINEA  
 EXITOSA

POR FAVOR VERIFIQUE QUE LA  
 INFORMACION IMPRESA ES CORRECTA

FIN -

*Sept. 23 / 2017.*

  
**Banco  
Caja Social**  
UNA CAJA PARA TODOS

DEPOSITO EFECTIVO

FECHA: 20170923 HORA: 15:12:05  
 JORNADA: NORMAL  
 OFICINA: 0337-CLL 11 PLAZA CAIC  
 NO. CUENTA: XXXX5988  
 NOMBRE: MARIA Z PAZ M  
 MAQUINA: F001/HS03  
 NO. TRANSACCION: 00183565

VR. TRANSAC.: \$700.000.00  
 VR. COMISION: \$0.00

TRANSACCION EN LINEA  
 EXITOSA

POR FAVOR VERIFIQUE QUE LA  
 INFORMACION IMPRESA ES CORRECTA

FIN -

*Octubre 10 / 2017.*

  
**Banco  
Caja Social**  
UNA CAJA PARA TODOS

DEPOSITO EFECTIVO

FECHA: 20171010 HORA: 14:21:23  
 JORNADA: NORMAL  
 OFICINA: 0337-CLL 11 PLAZA CAIC  
 NO. CUENTA: XXXX5988  
 NOMBRE: MARIA Z PAZ M  
 MAQUINA: F002/D302  
 NO. TRANSACCION: 00062145

VR. TRANSAC.: \$470.000.00  
 VR. COMISION: \$0.00

TRANSACCION EN LINEA  
 EXITOSA

POR FAVOR VERIFIQUE QUE LA  
 INFORMACION IMPRESA ES CORRECTA

FIN -

*Diciembre 05 / 2017*

  
**Banco  
Caja Social**  
UNA CAJA PARA TODOS

DEPOSITO EFECTIVO

FECHA: 20171205 HORA: 15:10:00  
 JORNADA: NORMAL  
 OFICINA: 0337-CLL 11 PLAZA CAIC  
 NO. CUENTA: XXXX5988  
 NOMBRE: MARIA Z PAZ M  
 MAQUINA: F001/C2L6  
 NO. TRANSACCION: 00003561

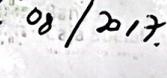
VR. TRANSAC.: \$530.000.00  
 VR. COMISION: \$0.00

TRANSACCION EN LINEA  
 EXITOSA

POR FAVOR VERIFIQUE QUE LA  
 INFORMACION IMPRESA ES CORRECTA

FIN -

*Nov. 08 / 2017.*

  
**Banco  
Caja Social**  
UNA CAJA PARA TODOS

DEPOSITO EFECTIVO

FECHA: 20171108 HORA: 09:25:41  
 JORNADA: NORMAL  
 OFICINA: 050-LA CAJON  
 NO. CUENTA: XXXX5988  
 NOMBRE: MARIA Z PAZ M  
 MAQUINA: F002/D302  
 NO. TRANSACCION: 00018134

VR. TRANSAC.: \$500.000.00  
 VR. COMISION: \$0.00

TRANSACCION EN LINEA  
 EXITOSA

POR FAVOR VERIFIQUE QUE LA  
 INFORMACION IMPRESA ES CORRECTA

FIN -

MUTUO ACUERDO CON LA VENDEDORA  
 BANCO CAJA SOCIAL DE AHORROS POR EL SEÑOR WILLIAM CORTES DE  
 RECIBOS DE CONSIGNACIONES REALIZADAS EN EL AÑO 2016 Y 2017 AL

**RECIBOS DE CONSIGNACIONES REALIZADAS EN EL AÑO 2016 Y 2017 AL  
BANCO CAJA SOCIAL DE AHORROS POR EL SEÑOR WILLIAM CORTES DE  
MUTUO ACUERDO CON LA VENDEDORA**

*Agosto 08 - 2017.*

  
Banco  
Caja Social  
MUTUO ACUERDO CON LA VENDEDORA

DEPOSITO EFECTIVO

FECHA: 20170808 HORA: 15:33:14  
JORNADA: NORMAL  
OFICINA: 0337-CLL 11 PLAZA CAIC  
NO. CUENTA: XXXX5988  
NOMBRE: MARIA Z PAZ M  
MAQUINA: F001/H5A3  
NO. TRANSACCION: 00181134

VR. TRANSAC.: \$500.000.00  
VR. COMISION: \$0.00

TRANSACCION EN LINEA  
EXITOSA

POR FAVOR VERIFIQUE QUE LA INFORMACION IMPRESA ES CORRECTA

- FIN -

*Agosto 28 / 2017.*

  
Banco  
Caja Social  
MUTUO ACUERDO CON LA VENDEDORA

DEPOSITO EFECTIVO

FECHA: 20170828 HORA: 15:12:05  
JORNADA: NORMAL  
OFICINA: 0337-CLL 11 PLAZA CAIC  
NO. CUENTA: XXXX5988  
NOMBRE: MARIA Z PAZ M  
MAQUINA: F001/H5A3  
NO. TRANSACCION: 00183565

VR. TRANSAC.: \$400.000.00  
VR. COMISION: \$0.00

TRANSACCION EN LINEA  
EXITOSA

POR FAVOR VERIFIQUE QUE LA INFORMACION IMPRESA ES CORRECTA

- FIN -

*Sept. 23 / 2017.*

  
Banco  
Caja Social  
MUTUO ACUERDO CON LA VENDEDORA

DEPOSITO EFECTIVO

FECHA: 20170923 HORA: 15:12:05  
JORNADA: NORMAL  
OFICINA: 0337-CLL 11 PLAZA CAIC  
NO. CUENTA: XXXX5988  
NOMBRE: MARIA Z PAZ M  
MAQUINA: F001/H5A3  
NO. TRANSACCION: 00183565

VR. TRANSAC.: \$700.000.00  
VR. COMISION: \$0.00

TRANSACCION EN LINEA  
EXITOSA

POR FAVOR VERIFIQUE QUE LA INFORMACION IMPRESA ES CORRECTA

- FIN -

*Octubre 10 / 2017.*

  
Banco  
Caja Social  
MUTUO ACUERDO CON LA VENDEDORA

DEPOSITO EFECTIVO

FECHA: 20171010 HORA: 14:21:23  
JORNADA: NORMAL  
OFICINA: 0337-CLL 11 PLAZA CAIC  
NO. CUENTA: XXXX5988  
NOMBRE: MARIA Z PAZ M  
MAQUINA: F002/D302  
NO. TRANSACCION: 00062145

VR. TRANSAC.: \$470.000.00  
VR. COMISION: \$0.00

TRANSACCION EN LINEA  
EXITOSA

POR FAVOR VERIFIQUE QUE LA INFORMACION IMPRESA ES CORRECTA

- FIN -

*Diciembre 25 / 2017*

  
Banco  
Caja Social  
MUTUO ACUERDO CON LA VENDEDORA

DEPOSITO EFECTIVO

FECHA: 20171205 HORA: 15:10:00  
JORNADA: NORMAL  
OFICINA: 0337-CLL 11 PLAZA CAIC  
NO. CUENTA: XXXX5988  
NOMBRE: MARIA Z PAZ M  
MAQUINA: F003/E216  
NO. TRANSACCION: 00063551

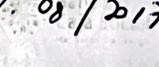
VR. TRANSAC.: \$530.000.00  
VR. COMISION: \$0.00

TRANSACCION EN LINEA  
EXITOSA

POR FAVOR VERIFIQUE QUE LA INFORMACION IMPRESA ES CORRECTA

- FIN -

*Nov. 08 / 2017.*

  
Banco  
Caja Social  
MUTUO ACUERDO CON LA VENDEDORA

DEPOSITO EFECTIVO

FECHA: 20171108 HORA: 09:25:41  
JORNADA: NORMAL  
OFICINA: 050-LA CASITA  
NO. CUENTA: XXXX5988  
NOMBRE: MARIA Z PAZ M  
MAQUINA: F002/D302  
NO. TRANSACCION: 00181134

VR. TRANSAC.: \$500.000.00  
VR. COMISION: \$0.00

TRANSACCION EN LINEA  
EXITOSA

POR FAVOR VERIFIQUE QUE LA INFORMACION IMPRESA ES CORRECTA

- FIN -

MUTUO ACUERDO CON LA VENDEDORA  
BANCO CAJA SOCIAL DE AHORROS POR EL SEÑOR WILLIAM CORTES DE  
RECIBOS DE CONSIGNACIONES REALIZADAS EN EL AÑO 2016 Y 2017 AL

RECIBOS DE CONSIGNACIONES REALIZADAS EN EL AÑO 2018 AL BANCO  
CAJA SOCIAL DE AHORROS POR EL SEÑOR WILLIAM CORTES DE MUTUO  
ACUERDO CON LA VENDEDORA MARIA ZALIA PAZ MINA,

*Enr 09 / 2018.*

 Banco  
Caja Social

DEPOSITO EFECTIVO

FECHA: 20180109 HORA: 14:37:29  
JORNADA: NORMAL  
OFICINA: 0337-CLL 11 PLAZA CAIC  
NO. CUENTA: XXXX5988  
NOMBRE: MARIA Z PAZ M  
MAQUINA: F001/H5A3  
NO. TRANSACCION: 00198381

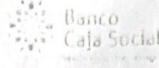
VR. TRANSAC.: \$450.000.00  
VR. COMISION: \$0.00

TRANSACCION EXITOSA EN LINEA

POR FAVOR VERIFIQUE QUE LA INFORMACION IMPRESA ES CORRECTA

FIN -

*Febr 14 - 2018.*

 Banco  
Caja Social

DEPOSITO EFECTIVO

FECHA: 20180214 HORA: 10:09:00  
JORNADA: NORMAL  
OFICINA: 0337-CLL 11 PLAZA CAIC  
NO. CUENTA: XXXX5988  
NOMBRE: MARIA Z PAZ M  
MAQUINA: F002/B5U0  
NO. TRANSACCION: 00229556

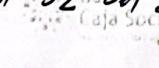
VR. TRANSAC.: \$600.000.00  
VR. COMISION: \$0.00

TRANSACCION EXITOSA EN LINEA

POR FAVOR VERIFIQUE QUE LA INFORMACION IMPRESA ES CORRECTA

FIN -

*Abril 02 del 2018*

 Banco  
Caja Social

DEPOSITO EFECTIVO

FECHA: 20180402 HORA: 09:51:24  
JORNADA: NORMAL  
OFICINA: 0337-CLL 11 PLAZA CAIC  
NO. CUENTA: XXXX5988  
NOMBRE: MARIA Z PAZ M  
MAQUINA: F002/B5U0  
NO. TRANSACCION: 00148493

VR. TRANSAC.: \$300.000.00  
VR. COMISION: \$0.00

TRANSACCION EXITOSA EN LINEA

POR FAVOR VERIFIQUE QUE LA INFORMACION IMPRESA ES CORRECTA

FIN -

*Mayo 04 / 2018*

 Banco  
Caja Social

DEPOSITO EFECTIVO

FECHA: 20180504 HORA: 09:09:16  
JORNADA: NORMAL  
OFICINA: 0337-CLL 11 PLAZA CAIC  
NO. CUENTA: XXXX5988  
NOMBRE: MARIA Z PAZ M  
MAQUINA: F002/B302  
NO. TRANSACCION: 00078185

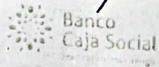
VR. TRANSAC.: \$500.000.00  
VR. COMISION: \$0.00

TRANSACCION EXITOSA EN LINEA

POR FAVOR VERIFIQUE QUE LA INFORMACION IMPRESA ES CORRECTA

FIN -

*Junio 20 / 2018.*

 Banco  
Caja Social

DEPOSITO EFECTIVO

FECHA: 20180620 HORA: 08:27:02  
JORNADA: NORMAL  
OFICINA: 0337-CLL 11 PLAZA CAIC  
NO. CUENTA: XXXX5988  
NOMBRE: MARIA Z PAZ M  
MAQUINA: F003/B5U0  
NO. TRANSACCION: 00036900

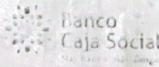
VR. TRANSAC.: \$500.000.00  
VR. COMISION: \$0.00

TRANSACCION EXITOSA EN LINEA

POR FAVOR VERIFIQUE QUE LA INFORMACION IMPRESA ES CORRECTA

FIN -

*Agosto 09 - 2018*

 Banco  
Caja Social

DEPOSITO EFECTIVO

FECHA: 20180809 HORA: 14:31:33  
JORNADA: NORMAL  
OFICINA: 0337-CLL 11 PLAZA CAIC  
NO. CUENTA: XXXX5988  
NOMBRE: MARIA Z PAZ M  
MAQUINA: F001/H5A3  
NO. TRANSACCION: 0025995

VR. TRANSAC.: \$500.000.00  
VR. COMISION: \$0.00

TRANSACCION EXITOSA EN LINEA

POR FAVOR VERIFIQUE QUE LA INFORMACION IMPRESA ES CORRECTA

FIN -

RECIBOS DE CONSIGNACIONES REALIZADAS EN EL AÑO 2018 AL BANCO  
CAJA SOCIAL DE AHORROS POR EL SEÑOR WILLIAM CORTES DE MUTUO  
ACUERDO CON LA VENEDORA MARIA ZALIA PAZ MINA,

*Septiembre 11 - 2018*

Banco Caja Social

DEPOSITO EFECTIVO

FECHA: 20180911 HORA: 09:28:42  
JORNADA: NORMAL  
OFICINA: 0337-CLL 11 PLAZA CAIC  
NO. CUENTA: XXXX5988  
NOMBRE: MARIA Z PAZ M  
MAQUINA: F001/H5A3  
NO. TRANSACCION: 00230852

VR. TRANSAC.: \$500.000.00  
VR. COMISION: \$0.00

TRANSAccion EN LINEA  
EXITOSA

POR FAVOR VERIFIQUE QUE LA  
INFORMACION IMPRESA ES CORRECTA

FIN

*Octubre 01 / 2018*

Banco Caja Social

DEPOSITO EFECTIVO

FECHA: 20181001 HORA: 11:27:42  
JORNADA: NORMAL  
OFICINA: 0337-CLL 11 PLAZA CAIC  
NO. CUENTA: XXXX5988  
NOMBRE: MARIA Z PAZ M  
MAQUINA: F001/H5A3  
NO. TRANSACCION: 00232852

VR. TRANSAC.: \$500.000.00  
VR. COMISION: \$0.00

TRANSAccion EN LINEA  
EXITOSA

POR FAVOR VERIFIQUE QUE LA  
INFORMACION IMPRESA ES CORRECTA

FIN

*Nov 02 - 2018*

Banco Caja Social

DEPOSITO EFECTIVO

FECHA: 20181102 HORA: 11:27:42  
JORNADA: NORMAL  
OFICINA: 0337-CLL 11 PLAZA CAIC  
NO. CUENTA: XXXX5988  
NOMBRE: MARIA Z PAZ M  
MAQUINA: F004/D2L8  
NO. TRANSACCION: 00230862

VR. TRANSAC.: \$500.000.00  
VR. COMISION: \$0.00

TRANSAccion EN LINEA  
EXITOSA

POR FAVOR VERIFIQUE QUE LA  
INFORMACION IMPRESA ES CORRECTA

FIN

*Diciembre 03 / 2018*

Banco Caja Social

DEPOSITO EFECTIVO

FECHA: 20181203 HORA: 11:06:24  
JORNADA: NORMAL  
OFICINA: 0337-CLL 11 PLAZA CAIC  
NO. CUENTA: XXXX5988  
NOMBRE: MARIA Z PAZ M  
MAQUINA: F004/D2L8  
NO. TRANSACCION: 00001468

VR. TRANSAC.: \$500.000.00  
VR. COMISION: \$0.00

TRANSAccion EN LINEA  
EXITOSA

POR FAVOR VERIFIQUE QUE LA  
INFORMACION IMPRESA ES CORRECTA

FIN

**RECIBOS DE CONSIGNACIONES REALIZADAS EN EL AÑO 2019 AL BANCO  
CAJA SOCIAL DE AHORROS POR EL SEÑOR WILLIAM CORTES DE MUTUO  
ACUERDO CON LA VENDEDORA MARIA ZALIA PAZ MINA,**

Banco  
Caja Social

*Febr 01 2019*

DEPOSITO EFECTIVO

FECHA: 20190105 HORA: 08:51:27  
JORNADA: NORMAL  
OFICINA: 0337-CLL 11 PLAZA CAIC  
NO. CUENTA: XXXX5988  
NOMBRE: MARIA Z PAZ M  
MAQUINA: F001/H5A3  
NO. TRANSACCION: 00244497

VR. TRANSAC.: \$500.000.00  
VR. COMISION: \$0.00

TRANSACCION EN LINEA  
EXITOSA

POR FAVOR VERIFIQUE QUE LA  
INFORMACION IMPRESA ES CORRECTA

- FIN -

Banco  
Caja Social

*Febr 04 2019*

DEPOSITO EFECTIVO

FECHA: 20190204 HORA: 03:36:15  
JORNADA: NORMAL  
OFICINA: 0337-CLL 11 PLAZA CAIC  
NO. CUENTA: XXXX5988  
NOMBRE: MARIA Z PAZ M  
MAQUINA: F001/H5A3  
NO. TRANSACCION: 00248561

VR. TRANSAC.: \$500.000.00  
VR. COMISION: \$0.00

TRANSACCION EN LINEA  
EXITOSA

POR FAVOR VERIFIQUE QUE LA  
INFORMACION IMPRESA ES CORRECTA

- FIN -

Banco  
Caja Social

*Mayo 04 2019*

DEPOSITO EFECTIVO

FECHA: 20190304 HORA: 10:12:05  
JORNADA: NORMAL  
OFICINA: 0337-CLL 11 PLAZA CAIC  
NO. CUENTA: XXXX5988  
NOMBRE: MARIA Z PAZ M  
MAQUINA: F002/S2A0  
NO. TRANSACCION: 00018892

VR. TRANSAC.: \$500.000.00  
VR. COMISION: \$0.00

TRANSACCION EN LINEA  
EXITOSA

POR FAVOR VERIFIQUE QUE LA  
INFORMACION IMPRESA ES CORRECTA

Banco  
Caja Social

*Mayo 06 2019*

DEPOSITO EFECTIVO

FECHA: 20190506 HORA: 08:09:02  
JORNADA: NORMAL  
OFICINA: 0337-CLL 11 PLAZA CAIC  
NO. CUENTA: XXXX5988  
NOMBRE: MARIA Z PAZ M  
MAQUINA: F001/H5A3  
NO. TRANSACCION: 00260676

VR. TRANSAC.: \$500.000.00  
VR. COMISION: \$0.00

TRANSACCION EN LINEA  
EXITOSA

POR FAVOR VERIFIQUE QUE LA  
INFORMACION IMPRESA ES CORRECTA

- FIN -

Banco  
Caja Social

*Junio 04 2019*

DEPOSITO EFECTIVO

FECHA: 20190604 HORA: 10:08:33  
JORNADA: NORMAL  
OFICINA: 0337-CLL 11 PLAZA CAIC  
NO. CUENTA: XXXX5988  
NOMBRE: MARIA Z PAZ M  
MAQUINA: F001/H5A3  
NO. TRANSACCION: 00264115

VR. TRANSAC.: \$500.000.00  
VR. COMISION: \$0.00

TRANSACCION EN LINEA  
EXITOSA

POR FAVOR VERIFIQUE QUE LA  
INFORMACION IMPRESA ES CORRECTA

- FIN -

Banco  
Caja Social

*Julio 05 2019*

DEPOSITO EFECTIVO

FECHA: 20190705 HORA: 08:51:26  
JORNADA: NORMAL  
OFICINA: 0337-CLL 11 PLAZA CAIC  
NO. CUENTA: XXXX5988  
NOMBRE: MARIA Z PAZ M  
MAQUINA: F001/H5A3  
NO. TRANSACCION: 00267456

VR. TRANSAC.: \$500.000.00  
VR. COMISION: \$0.00

TRANSACCION EN LINEA  
EXITOSA

POR FAVOR VERIFIQUE QUE LA  
INFORMACION IMPRESA ES CORRECTA

- FIN -

RECIBOS DE CONSIGNACIONES REALIZADAS EN EL AÑO 2019 AL BANCO  
CAJA SOCIAL DE AHORROS POR EL SEÑOR WILLIAM CORTES DE MUTUO  
ACUERDO CON LA VENDEDORA MARIA ZALIA PAZ MINA,

Sept. 04 - 2019

Banco  
Caja Social

DEPOSITO EFECTIVO

FECHA: 20190904 HORA: 09:16:25  
JORNADA: NORMAL  
OFICINA: 0337-CLL 11 PLAZA CAIC  
NO. CUENTA: XXXXX5988  
NOMBRE: MARIA Z PAZ M  
MAQUINA: F002/S2A6  
NO. TRANSACCION: 00011629

VR. TRANSAC.: \$500,000.00  
VR. COMISION: \$0.00

TRANSACCION EN LINEA  
EXITOSA

POR FAVOR VERIFIQUE QUE LA  
INFORMACION IMPRESA ES CORRECTA

- FIN -

Banco  
Caja Social

Octubre 03 - 2019

DEPOSITO EFECTIVO

FECHA: 20191003 HORA: 10:46:35  
JORNADA: NORMAL  
OFICINA: 0337-CLL 11 PLAZA CAIC  
NO. CUENTA: XXXXX5988  
NOMBRE: MARIA Z PAZ M  
MAQUINA: F001/H2A3  
NO. TRANSACCION: 00213244

VR. TRANSAC.: \$500,000.00  
VR. COMISION: \$0.00

TRANSACCION EN LINEA  
EXITOSA

POR FAVOR VERIFIQUE QUE LA  
INFORMACION IMPRESA ES CORRECTA



# MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI

Nit: 890399011-3

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA MUNICIPAL  
DOCUMENTO DE COBRO IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO AÑO 2019



<b>ID PREDIO</b> 0000125125	<b>FECHA DE EXPEDICIÓN</b> 2019-05-30	<b>FECHA DE VENCIMIENTO</b> 2019-06-30	<b>OBJETO CONTRATO</b> 09100025003200000032	<b>No. DOCUMENTO</b> 000055588843
<b>PROPIETARIO</b> MARIA ZALIA PAZ MINA		<b>IDENTIFICACION</b> 66810049	<b>DIRECCIÓN PREDIO</b> C 23 11 47	<b>CODIGO POSTAL</b> 760044
<b>NÚMERO PREDIAL NACIONAL</b> 760010100091000250032000000032	<b>AVALUO</b> 99.816.000	<b>COMUNA</b> 09	<b>ESTRAT.</b> 2	<b>ACTIVIDAD</b> 01 02
<b>P. MDXTO</b> X	<b>DIRECCIÓN DE ENTREGA</b> CL 23 # 11 - 47			
<b>Predio</b> A037400320000	<b>Tarifa IPU</b> 14.50 X 1000	<b>Tarifa CVC</b> 1.50 X 1000	<b>Tarifa Alumbrado</b>	<b>Tarifa Bomberos</b> 3.70 %
				<b>Tasa Interés</b> 27.01

### CONCEPTOS

Año	Impuesto Predial Unificado	Interés x mora Impuesto Predial Unificado	C.V.C.	Interés x mora C.V.C.	Alumbrado Público	Interés x mora Alumbrado Público	Sobretasa Bomberos	Interés x mora Sobretasa Bomberos	Sanción Cheque Devuelto	Costas Procasaf	Total Vigencia
2010	0	-31.975	0	-5.994	0	0	0	-1.183	0	0	-39.152
2011	0	-32.934	0	-6.174	0	0	0	-1.217	0	0	-40.325
2012	267.000	479.261	50.007	89.765	0	0	9.879	17.733	0	0	913.645
2013	275.000	415.071	52.000	78.487	0	0	10.000	15.094	0	0	845.652
2014	358.000	461.016	68.000	87.572	0	0	13.000	16.748	0	0	1.004.336
2015	454.000	463.948	85.000	86.856	0	0	17.000	17.372	0	0	1.124.176
2016	468.000	362.332	88.000	68.142	0	0	17.000	13.160	0	0	1.016.634
2017	481.000	239.072	90.000	44.732	0	0	18.000	8.956	0	0	881.760
2018	495.000	87.320	93.000	16.405	0	0	18.000	3.175	0	0	712.900
2019	569.000	0	107.000	0	0	0	21.000	0	0	0	697.000
<b>TOTAL CONCEPTO</b>											
	3.367.000	2.443.111	633.007	459.791	0	0	123.879	89.838	0	0	7.116.626
<b>Beneficio Interés Tributario</b>			<b>-2.257.238</b>				<b>Beneficio Interés No Tributario</b>			<b>-394.953</b>	
<b>Vigencia Actual</b>	<b>Vigencia Anterior</b>	<b>Intereses</b>		<b>Dequieuto Total</b>	<b>Total Beneficios</b>	<b>Otros</b>	<b>Total</b>				
697.000	3.426.886	2.992.740	0	-104.550	-2.652.191	0	4.359.885				

CONTRIBUYENTE

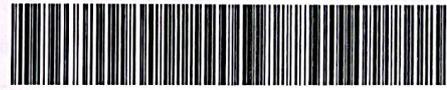
**PAGO TOTAL \$: 4.359.885**

En legal, por ello los documentos de cobro tienen fecha de vencimiento. Si no se entrega este documento, por favor remitirse a uno de los siguientes puntos de atención: Oficina de Cobro, Cañavalejo o CAM

NOTA

Nombre del Consorcio Fiducomercio Municipio de Santiago de Cali Nit: 830.088.274-0  
Número telefónico y No. de documento:  
Banco AV Villas, Banco GNB Sudameris, Banco Itaú, Bancoomeva, Banco Popular, Banco BBVA,  
Oficina más cercana.

Referencia: 000055588843  
Pago total: \$ 4.359.885



(415)7707332442272080201000055588843(3900)04359885(96)20190630

## TIMBRE

<b>CÓDIGO POSTAL</b>	760044
<b>RUTA DE ENTREGA</b>	
<b>FECHA DE VENCIMIENTO:</b>	2019-06-30

BANCO

NÚMERO DOCUMENTO  
760010100091000250032000000032

4359.885

LOS EFECTOS FINANCIEROS DE ESTE DOCUMENTO SON VALIDOS CON LA LEYENDA  
CADA VEZ QUE SE REALICE UN PAGO DE ESTE DOCUMENTO EN EL AÑO 2019  
ABONOS AL CONTRATO DE COMRA VENTA SOBREVIVIDOS CON RECIBOS DE



ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI

# MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI

Nit: 890399011-3

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA MUNICIPAL  
DOCUMENTO DE COBRO IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO AÑO 2018



<b>ID PREDIO</b> 0000125125	<b>FECHA DE EXPEDICIÓN</b> 2018-12-12	<b>FECHA DE VENCIMIENTO</b> 2018-12-27	<b>OBJETO CONTRATO</b> 09100025003200000032	<b>No. DOCUMENTO</b> 000064755027
<b>PROPIETARIO</b> MARIA ZALIA PAZ MINA	<b>IDENTIFICACION</b> 66810049		<b>DIRECCIÓN PREDIO</b> C 23 11 47	<b>CODIGO POSTAL</b> 760044
<b>NÚMERO PREDIAL NACIONAL</b> 760010100091000250032000000032	<b>AVALUO</b> 61.846.000	<b>COMUNA</b> 09	<b>ESTRATO</b> 2	<b>ACTIVIDAD</b> 01
<b>P MIXTO</b>	<b>DIRECCIÓN DE ENTREGA</b> CL 23 # 11 - 47			
<b>Predio</b> A037400320000	<b>Tarifa IPU</b> 8.00 X 1000	<b>Tarifa CVC</b> 1.50 X 1000	<b>Tarifa Alumbrado</b>	<b>Tarifa Bomberos</b> 3.70 %
				<b>Tasa Interés</b> 27.10

CONCEPTOS

Año	Impuesto Predial Unificado	Interés x mora Impuesto Predial Unificado.	C.V.C.	Interés x mora C.V. C.	Alumbrado Público	Interés x mora Alumbrado Público	Sobretasa Bomberil	Interés x mora Sobretasa Bomberil	Sanción Cheque Devuelto	Costas Procesales	Total Vigencia
2010	251.392	568.390	47.136	106.572	0	0	9.302	21.031	0	0	1.003.823
2011	258.936	509.956	48.551	95.617	0	0	9.581	18.868	0	0	941.509
AVV 221 20181212 14:56 SC 910 LINEA D EF 1,945,332.00 CH 0.00 NOMBRE: CONS FID-IMP TO PREDIAL CTA:165002841 PIN: 00000000000000000000 REF:000064755027 ***0125 PIN TXN: 2127113800400RECIBIDO CON PAGO DESTINO: DIGICOM Cali REF1 000064755027											
<b>TOTAL CONCEPTO</b>											
	510.328	1.078.346	95.687	202.189	0	0	18.883	39.899	0	0	1.945.332
<b>LIQUIDACIÓN ORDINARIA</b>											
<b>AJUSTE POR EQUIDAD TRIBUTARIA</b>											
Vigencia Actual	Vigencia Anterior	Intereses		Descuento Total	Ber afilios	Otros	Total				
0	624.898	1.320.434	0	0	0	0	1.945.332				

PAGO TOTAL \$: 1.945.332

La tasa de mora vigente se liquida diariamente por disposición legal, por ello los documentos de cobro tienen fecha de vencimiento.  
Señor contribuyente: si usted suscribió Acuerdo de Pago y requiere aclaración a este documento, por favor remítase a uno de los siguientes puntos de atención:  
La Estación, Cañaveralajo o CAM

**NOTA:** Para pagar con cheque, solo se autoriza el pago con cheque de gerencia, girado a nombre del Consorcio Fiducomercio Municipio de Santiago de Cali Nit. 830.088.274-0 y escribir al respaldo del cheque Nombre o Razón Social, No. de identificación, Número telefónico y No. de documento.  
Red de pagos autorizados: Banco de Bogotá, Banco de Occidente, Banco Davivienda, Banco AV Villas, Banco GNB Sudameris, Banco Itau, Bancoomeva, Bancolombia, Banco Popular, Banco BBVA, Pago en línea PSE www.call.gov.co