

**JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL**  
Santiago de Cali, trece de marzo dos mil veinte

Ref. Divisorio

Demandante: Luz Aida Charo Cotazo y Gloria Socorro Zuñiga Cortes  
Demandados: Omar, Deyanira, Rodrigo Zuñiga Charo y Francia Elisa y Luz  
Marina Zuñiga Quiñones  
Rad: 2020-00221-00

Correspondió por reparto conocer la presente demanda, y de su revisión el Juzgado observa que **(i)** Debe aportar el certificado de avalúo catastral debidamente actualizados y ajustarse a su valor la estimación de la cuantía del bien objeto del litigio, **(ii)** debe ajustarse el acápite de pruebas, debiendo tener en cuenta que en el Código General del Proceso no es viable designar perito, la interesada debe aportar el dictamen pericial con su demanda o solicitar un plazo para aportarlo, **(iii)** debe aportar debidamente actualizados los certificados de tradición Nos. 370-288306 y 370-670978.

Por lo tanto, este Despacho Judicial, **RESUELVE:**

- 1.- INADMITIR** la presente demanda, por las razones antes expuestas.
- 2.- CONCEDER** un término de cinco (5) días contados a partir del día siguiente de la notificación de este auto, para que la parte actora subsane cada una de las falencias advertidas, so pena de rechazo de la demanda de conformidad con el artículo 90 del Código General del Proceso.

Notifíquese,



**LORENA MEDINA COLOMA**  
JUEZ

**JUZGADO 27 CIVIL MUNICIPAL**  
SECRETARIA  
En estado No. 038 de hoy notifico  
auto anterior - 8 JUL 2020  
Cali \_\_\_\_\_  
La Secretaria.

