

AUTO INTERLOCUTORIO No. 0839

**JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL**

Santiago de Cali, diez de julio de dos mil veinte

Ref. Resolución de Contrato

Demandante: MARIA ZALIA PAZ MINA

Demandado: WILLIAM CORTES RAMIREZ

Rad: 2020-00234-00

Correspondió por reparto conocer la presente demanda, y de su revisión el Juzgado observa que **(i)** no aportó el certificado de tradición del inmueble con Matricula Inmobiliaria No. 370-414375 en forma **actualizada**, **(ii)** no aportó prueba de lo enunciado en los hechos dos y decimo, el primero de ellos sobre el pago del abono de \$22.000.000, **(iii)** deben concretarse las pretensiones: si se pide la resolución del contrato deberá especificarse también las consecuencias del mismo, es decir las restituciones mutuas, **(iv)** debe agregarse el juramento estimatorio, **(v)** no se precisa cómo se estima la cuantía ni se supedita a dicha estimación el trámite a seguir, se advierte que por mínima cuantía se sigue el proceso verbal sumario y por menor cuantía se sigue el proceso verbal. En sí no se aportó en físico los documentos relacionados en el acápite de pruebas, **(vi)** debe de manifestar en poder de quien se encuentra el inmueble materia del contrato.

Por lo tanto, este Despacho Judicial, **RESUELVE:**

- 1.- **INADMITIR** la presente demanda, por las razones antes expuestas.
- 2.- **CONCEDER** un término de cinco (5) días contados a partir del día siguiente de la notificación de este auto, para que la parte actora subsane cada una de las falencias advertidas, so pena de rechazo de la demanda de conformidad con el artículo 90 del Código General del Proceso.

Notifíquese,



**LORENA MEDINA COLOMA**

JUEZ