

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 1066**  
**JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL**

Santiago de Cali, veintiocho de agosto de dos mil veinte

Ref. Verbal de Restitución por Abuso de la Propiedad Privada  
Demandante: CARMEN ROSA AGREDO y LIZANETH MEDINA AGREDO  
Demandado: OLIVA CERON HOYOS  
Rad: 2020-00381-00

De la revisión de la demanda de la referencia el Juzgado observa que: **(i)** En el poder adjunto no se menciona el correo electrónico del apoderado de la parte actora, el cual debe coincidir con los inscritos en el Registro Nacional de Abogados, conforme lo establece en el artículo 5 del decreto 806 de 2020, allegando de ser el caso la constancia respectiva de inscripción. **(ii)** No se acreditó haber agotado la diligencia extrajudicial de conciliación como requisito de procedibilidad, tal como lo dispone el artículo 90 numeral 7 del Código General del Proceso, tal como lo menciona en el hecho primero, **(iii)** no aportó el certificado de tradición del inmueble con Matricula Inmobiliaria No. **370-741442** y **370-741443**, **(iv)** debe probar el primer hecho de la demanda, respecto a llamados realizados a la Policía Nacional, **(v)** debe probar el tercer hecho de la demanda, **(vi)** debe de manifestar si las demandantes son residentes en la Florida- USA, como se encuentran enteradas de los hechos que motivan la demanda, esto quiere decir no aporta prueba de ello y **(vii)** debe de manifestar si en la actualidad la parte demandante se encuentra adelantado alguna querrela u otro trámite similar ante la Jurisdicción Especial de Jueces de Paz o en alguna Inspección. **(viii)** Debe manifestar el canal digital de notificación de la parte demandada, y de no conocerlo así deberá manifestarlo bajo la gravedad de juramento. **(ix)** No se acredita que, con la presentación de esta demanda, se haya enviado simultáneamente copia de ella y sus anexos a la parte demandada (Artículo 5 Decreto 806 de 2020).

Por lo tanto, este Despacho Judicial, **RESUELVE:**

**INADMITIR** la presente demanda y en consecuencia, **CONCEDER** un término de cinco (5) días contados a partir del día siguiente de la notificación de este auto, para que la parte actora subsane cada una de las falencias advertidas, so pena de rechazo de la demanda de conformidad con el artículo 90 del Código General del Proceso.

Notifíquese,



**LORENA MEDINA COLOMA**  
JUEZ

<p><b>JUZGADO 27 CIVIL MUNICIPAL CALI</b></p> <p>EN ESTADO No. <b>67</b> DE HOY 31 DE AGOSTO DE 2020 NOTIFICO PROVIDENCIA ANTERIOR.</p> <p><b>GUSTAVO ADOLFO ARCILA RIOS</b> EL SECRETARIO</p>
--