

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 1072**  
**JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL**

Santiago de Cali, veintiocho de agosto de dos mil veinte

Ref. Restitución de Inmueble Arrendado  
Demandante: LINDEROS INMOBILIARIA S. S. A.  
Demandado: LUZ MARINA FLOYD ALDANA  
Rad: 2020-00391-00

Revisada la anterior demanda el Despacho observa que **(i)** en el poder adjunto no se menciona el correo electrónico del apoderado de la parte actora, el cual debe coincidir con los inscritos en el Registro Nacional de Abogados, conforme lo establece en el artículo 5 del decreto 806 de 2020, allegando de ser el caso la constancia respectiva de inscripción. **(ii)** En el plenario no se acredita que se haya enviado simultáneamente con la presentación de la demanda, copia de la misma con sus anexos al demandado (Art. 6 del Decreto 806 de 2020, **(iii)** el actor en el acápite de **PRUEBAS Y ANEXOS** manifiesta haber aportado el contrato de arrendamiento en copia autentica, razón por la cual, de no encontrarse tal documento en su poder en forma original, debe manifestarlo así expresamente, identificando quién lo tiene y porqué se aporta solo su copia auténtica y **(iv)** debe aclararse la estimación de la cuantía, teniendo en cuenta lo dispuesto en el numeral 6 del artículo 26 del Código General del Proceso, armonizando ello con la identificación de la clase de proceso instaurado. **(v)** Debe especificarse los cánones de arrendamiento debidos detallando **día**, mes y año de exigibilidad.

Por lo tanto, este Despacho Judicial, **RESUELVE:**

- 1.- **INADMITIR** la presente demanda, por las razones antes expuestas.
  
- 2.- **CONCEDER** un término de cinco (5) días contados a partir del día siguiente de la notificación de este auto, para que la parte actora subsane cada una de las falencias advertidas, so pena de rechazo de la demanda de conformidad con el artículo 90 del Código General del Proceso.

Notifíquese,



**LORENA MEDINA COLOMA**  
JUEZ

**JUZGADO 27 CIVIL MUNICIPAL CALI**

EN ESTADO No. **67** DE HOY 31 DE  
AGOSTO DE 2020 NOTIFICO PROVIDENCIA  
ANTERIOR.

**GUSTAVO ADOLFO ARCILA RIOS**  
EL SECRETARIO