

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 1629**  
**JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL**

Santiago de Cali, veintiséis de noviembre de dos mil veinte

Ref. Restitución de Inmueble Arrendado  
Demandante: GUSYAVO ADOLFO QUINTERO LOPEZ  
Demandado: EDILMA TRULLO, ERMER QUINTERO y KARENS K. QUINTERO  
TRULLO  
Rad: 2020-00610-00

Correspondió por reparto conocer la presente demanda, y de su revisión el Juzgado observa que, **(i)** En el poder adjunto no se menciona el correo electrónico de la apoderada de la parte actora, el cual debe coincidir con el inscrito en el Registro Nacional de Abogados, conforme lo establece en el artículo 5 del decreto 806 de 2020, allegando de ser el caso, constancia de la inscripción respectiva en dicho registro. **(ii)** Es indispensable que se informe como se obtuvo el canal digital suministrado para efectos de notificación de la entidad demandada, conforme lo establecido en el artículo 5 del decreto 806 de 2020. **(iv)** En el plenario no se acredita que se haya enviado simultáneamente con la presentación de la demanda, copia de la misma con sus anexos al demandado (Art. 6 del Decreto 806 de 2020) y **(v)** debe informar la razón del por qué en la primera hoja del contrato de arrendamiento que sirve como base de la presente acción no se relaciona la parte demandada como arrendataria.

Por lo tanto, este Despacho Judicial, **RESUELVE:**

- 1.- INADMITIR** la presente demanda, por las razones antes expuestas.
  
- 2.- CONCEDER** un término de cinco (5) días contados a partir del día siguiente de la notificación de este auto, para que la parte actora subsane cada una de las falencias advertidas, so pena de rechazo de la demanda de conformidad con el artículo 90 del Código General del Proceso.

Notifíquese,



**LORENA MEDINA COLOMA**

JUEZ

**JUZGADO 27 CIVIL MUNICIPAL DE CALI**

EN ESTADO **No. 120** DE HOY 27 DE  
NOVIEMBRE DE 2020 NOTIFICO  
PROVIDENCIA ANTERIOR

**GUSTAVO ADOLFO ARCILA RIOS**  
EL SECRETARIO