

**INTERLOCUTORIO No. 1784**

**JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL**

Santiago de Cali, dieciséis de diciembre de dos mil veinte

Ref.: Ejecutivo singular

Demandante: Conjunto Residencial Mirador de Terrazas Etapas 1,2 y 3

Demandada: Diana Carolina Hernández Agudelo y

Hermínsul Hernández Rada

Radicación: 2020-00637

Revisado el escrito de subsanación de la demanda, se observa que es posible que este Juzgado proceda a librar mandamiento de pago en la forma que considera legal, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 422, 430 y 431 del Código General del Proceso, por lo anterior se **RESUELVE:**

**1.- ORDENAR** a Diana Carolina Hernández Agudelo y Hermínsul Hernández Rada pagar a favor del Conjunto Residencial Mirador de Terrazas Etapas 1,2 y 3, dentro de los 5 días siguientes a su notificación, las siguientes sumas de dinero:

**1.1.-** \$252.000.00 por concepto de la cuota de administración del mes de abril de 2020.

**1.2.-** \$252.000.00 por concepto de la cuota de administración del mes de mayo de 2020.

**1.3.-** \$252.000.00 por concepto de la cuota de administración del mes de junio de 2020.

**1.4.-** \$252.000.00 por concepto de la cuota de administración del mes de julio de 2020.

**1.5.-** \$252.000.00 por concepto de la cuota de administración del mes de agosto de 2020.

**1.6.-** \$252.000.00 por concepto de la cuota de administración del mes de septiembre de 2020, más \$26.000.00 por concepto de intereses de mora a la tasa máxima legal permitida desde el 01 de septiembre de 2020 al 30 de septiembre de 2020.

**1.7.-** \$65.000.00 por concepto de la cuota extraordinaria de administración del mes de abril de 2020.

**1.8.-** \$65.000.00 por concepto de la cuota extraordinaria de administración del mes de mayo de 2020.

**1.9.-** \$65.000.00 por concepto de la cuota extraordinaria de administración del mes de junio de 2020.

**1.10.-** \$65.000.00 por concepto de la cuota extraordinaria de administración del mes de julio de 2020.

**1.11.-** \$9.000.00 por concepto de cuota retroactiva correspondiente al mes de abril de 2020.

**2.- ORDENAR** a Diana Carolina Hernández Agudelo y Herminsul Hernández Rada, dentro de los 5 días siguientes a su notificación, las cuotas de administración que se hicieren exigibles después de la presentación de la demanda, junto con los intereses de mora que lleguen a generarse.

**3.- DENEGAR** el mandamiento de pago de la suma de \$194.927.00 por concepto de honorarios de abogado reclamados por la parte actora, teniendo en cuenta que solo podrán trasladarse a los deudores, aquellos conceptos destinados para el sostenimiento de los inmuebles en propiedad horizontal, sin contar, que en todo caso, los demandados no se obligan en el contrato de prestación de servicios profesionales que soportaría dicha obligación.

**4.- ADVERTIR** a la parte ejecutada al momento de su notificación que goza de un plazo de cinco (5) días para cancelar la obligación o diez (10) días para excepcionar.

**5.-** Sobre las costas y agencias en derecho se decidirá en el momento procesal oportuno.

**6.- RECONÓZCASE** personería para actuar en representación de la parte demandante al abogado Carlos Alberto Vásquez Camacho.

Notifíquese,



**LORENA MEDINA COLOMA**

JUEZ

**JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL**

EN ESTADO No. **129** DE HOY 18 DE DICIEMBRE DE  
2020. NOTIFICO AUTO ANTERIOR.

**GUSTAVO ADOLFO ARCILA RIOS**  
SECRETARIO

**INTERLOCUTORIO No. 1785**

**JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL**

Santiago de Cali, dieciséis de diciembre de dos mil veinte

Ref.: Ejecutivo singular

Demandante: Conjunto Residencial Mirador de Terrazas Etapas 1,2 y 3

Demandada: Diana Carolina Hernández Agudelo y

Hermínsul Hernández Rada

Radicación: 2020-00637

En virtud a lo solicitado por la parte demandante, en concordancia con el artículo 599 del Código General del Proceso, y siendo procedente, el Juzgado, **DISPONE:**

**PRIMERO: DECRETAR** el embargo y posterior secuestro del bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 370-891135 de la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de Cali, denunciado como propiedad de los demandados. Oficiese.

**SEGUNDO: DECRETAR** el embargo y retención de las sumas de dinero depositadas en cuentas corrientes o de ahorros, CDTS o cualquier otro título bancario que posean los demandados en las diferentes entidades bancarias relacionadas en el escrito de medidas cautelares. Límitese el embargo a la suma de \$4'000.000. Oficiese.

Notifíquese,



**LORENA MEDINA COLOMA**

JUEZ

**JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL**

EN ESTADO No. 129 DE HOY 18 DE DICIEMBRE DE  
2020. NOTIFICO AUTO ANTERIOR.

**GUSTAVO ADOLFO ARCILA RIOS**  
SECRETARIO