

**CONSTANCIA SECRETARIAL.**

Informándole a la señora Juez que por error involuntario la presente demanda se radicó como proceso de Restitución de Inmueble Arrendado cuando en realidad es un Ejecutivo Singular, situación que ya fue subsanada, tanto en el Sistemas SIGLO XXI como el ONEDRIVE.

GUSTAVO ADOLFO ARCILA RIOS  
Secretario.

**INTERLOCUTORIO No. 100**  
**JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL**  
Santiago de Cali, veintinueve de enero de dos mil veintiuno

Ref. Ejecutivo Singular  
Demandante: María Lida Santa Puerta  
Demandado: James Antonio Fory Machado  
Rad: 2020-00744

A partir de la revisión exhaustiva del expediente, el Despacho observa que por error involuntario a la carpeta virtual del proceso ejecutivo, se agregaron documentos del proceso de restitución, por lo que superado el penoso impase, se procede, en ejercicio del control de legalidad, a dejar sin efectos el auto proferido el 21 de enero de 2021, para en su lugar pronunciarse sobre la ejecución pedida.

Ahora bien, como quiera que la presente demanda Ejecutiva reúne los requisitos de ley, este Despacho de conformidad con lo dispuesto en los artículos 422, 430 y 431 del Código General del Proceso, el Juzgado **R E S U E L V E:**

**1.- DEJAR SIN EFECTOS** el auto del 21 de enero de 2021, por las razones expuestas en la parte motiva de esta providencia.

**2.- ORDENAR** a James Antonio Fory Machado pagar a favor de María Lida Santa Puerta, dentro de los cinco días siguientes a su notificación de este proveído, las siguientes sumas de dinero:

**2.1.-** \$1'000. 000.oo por concepto del canon de arrendamiento del mes de mayo de 2020.

**2.2.-** \$1'000. 000.oo por concepto del canon de arrendamiento del mes de junio de 2020.

**2.2.-** \$1'000. 000.oo por concepto del canon de arrendamiento del mes de Julio de 2020.

**2.3.-** \$1'000. 000.00 por concepto del canon de arrendamiento del mes de agosto de 2020.

**2.4.-** \$1'000. 000.00 por concepto del canon de arrendamiento del mes de septiembre de 2020.

**2.5.-** \$1'000. 000.00 por concepto del canon de arrendamiento del mes de octubre de 2020.

**2.6.-** \$1'000. 000.00 por concepto del canon de arrendamiento del mes de noviembre de 2020.

**2.7.-** \$1'755.606, por concepto de cláusula penal ante el incumplimiento.

**3.- ORDENAR** a James Antonio Fory Machado pagar a favor María Lida Santa Puerta, dentro de los cinco días siguientes a sus respectivos vencimientos, los cánones de arrendamiento que se causen en lo subsiguiente.

**4.- ADVERTIR** a la parte ejecutada al momento de su notificación que goza de un plazo de cinco (5) días para cancelar la obligación o diez (10) días para excepcionar.

**5.- RECONOCER** personería al abogado Libardo de Jesús Quintero Calvache, para actuar en calidad de apoderado de la parte actora.

Notifíquese,



**LORENA MEDINA COLOMA**

JUEZ

**JUZGADO 27 CIVIL MUNICIPAL DE CALI**

EN ESTADO No. 012 DE HOY 1RO DE FEBRERO  
2021. NOTIFICO PROVIDENCIA ANTERIOR.

**GUSTAVO ADOLFO ARCILA RIOS**  
EL SECRETARIO

**INTERLOCUTORIO No. 101**

**JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL**

Santiago de Cali, veintinueve de enero de dos mil veintiuno

Ref. Ejecutivo Singular

Demandante: María Lida Santa Puerta

Demandado: James Antonio Fory Machado

Rad: 2020-00744

En virtud de lo solicitado por la parte demandante, en concordancia con el artículo 599 del Código General del Proceso, y siendo procedente, el Juzgado, **DISPONE:**

**PRIMERO: DECRETAR** el embargo y retención de la quinta parte del sueldo mensual que exceda del salario mínimo legal vigente, que devengue el demandado James Antonio Fory Machado como empleado de HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIATRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E. S. E. Límitese la medida a \$14'000.000. Oficiese.

Notifíquese,



**LORENA MEDINA COLOMA**

JUEZ

**JUZGADO 27 CIVIL MUNICIPAL DE CALI**

EN ESTADO No. 012 DE HOY 1RO DE FEBRERO  
2021. NOTIFICO PROVIDENCIA ANTERIOR.

**GUSTAVO ADOLFO ARCILA RIOS**  
EL SECRETARIO

Firmado Por:

**LORENA MEDINA COLOMA**

**JUEZ**

**JUEZ - JUZGADO 027 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE CALI-VALLE DEL CAUCA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **373d50492b23cff4e38eb74653ba81b223bfa4b00e6c609e66a29a4a29e332b4**

Documento generado en 29/01/2021 06:04:56 PM