

AUTO INTERLOCUTORIO No. 109

**JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL**

Santiago de Cali, veintinueve de enero de dos mil veintiuno

Ref. Resolución de Contrato

Demandante: ADRIAN VIDAL CABEZAS CABERA

Demandado: JONATHAN CASTAÑO GALEANO

Rad: 2020-00775-00

Correspondió por reparto conocer la presente demanda, y de su revisión el Juzgado observa que: **(i)** El poder adjunto no menciona el Juez competente, como tampoco, el correo electrónico del apoderado de la parte actora, el cual debe coincidir con el inscrito en el Registro Nacional de Abogados, conforme lo establece en el artículo 5 del decreto 806 de 2020, allegando de ser el caso, la respectiva constancia de inscripción. Así mismo, tampoco se menciona contra quien va dirigida la demanda **(ii)** No se acredita que se haya enviado simultáneamente con la presentación de la demanda, copia de la misma con sus anexos al demandado (Art. 6 del Decreto 806 de 2020). **(iii)** No se puede entender como agotado la diligencia extrajudicial de conciliación, por cuanto en dicha diligencia se buscaba conciliar sobre la “...Resolución de compraventa de bien inmueble...”, lo que claramente difiere con lo pretendido en esta demanda. **(iv)** Debe aportarse debidamente actualizado el certificado de existencia y representación de Finanzas y Cobranzas JC. **(v)** Deben concretarse las pretensiones: si se pide la resolución del contrato deberá especificarse también las consecuencias del mismo, es decir las restituciones mutuas, **(vi)** debe agregarse el juramento estimatorio, **(vi)** no se precisa cómo se estima la cuantía ni se supedita a dicha estimación el trámite a seguir, se advierte que por mínima cuantía se sigue el proceso verbal sumario y por menor cuantía se sigue el proceso verbal. En sí no se aportó en físico los documentos relacionados en el acápite de pruebas.

Por lo tanto, este Despacho Judicial, **RESUELVE:**

1.- **INADMITIR** la presente demanda, por las razones antes expuestas.

2.- **CONCEDER** un término de cinco (5) días contados a partir del día siguiente de la notificación de este auto, para que la parte actora subsane cada una de las falencias advertidas, so pena de rechazo de la demanda de conformidad con el artículo 90 del Código General del Proceso.

Notifíquese,



**LORENA MEDINA COLOMA**

JUEZ

**JUZGADO 27 CIVIL MUNICIPAL DE CALI**

EN ESTADO No. 012 DE HOY 1RO DE FEBRERO  
2021. NOTIFICO PROVIDENCIA ANTERIOR.

**GUSTAVO ADOLFO ARCILA RIOS**  
EL SECRETARIO

Firmado Por:

**LORENA MEDINA COLOMA**

**JUEZ**

**JUEZ - JUZGADO 027 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE CALI-VALLE DEL CAUCA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6b9ba0800896a8b272c1cf40403143ac7b21faaf8ab790025f01b0e7ba853125**

Documento generado en 29/01/2021 06:04:56 PM